

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 10 DE XUÑO DO 2021.**

ASISTENTES:

Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS	Interventor: BAO CASTRO PABLO
Membros que asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR PEREIRA AGEITOS ELVIRA	Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL

Membros que non asisten: BRION SANTAMARIA JUANA MARIA

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:35 do día dez de xuño do dous mil vinte e un, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 03/06/2021.

**2.- CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA FIANZA CONSTITÚIDA E DEPOSITADA POLA EMPRESA
“EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE
“REPOSICIÓN ASFÁLTICA EN VÍAS”.**

Expediente de contratación 2016/053

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “REPOSICIÓN ASFÁLTICA EN VÍAS”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 24/02/2017, a favor da empresa “EULOGIO VIÑAL OBRAS Y

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



CONSTRUCCIONES, S.A." (NIF: A15352735), e o correspondente contrato asinouse na data 10/03/2017.

Para responder da boa execución do contrato a empresa constituíu e depositou unha garantía definitiva de 2.663,22 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade deste Concello na data 23/02/2017 (nº operación: 2017 33000699), xustificativa de constitución de aval de Afical (REA nº 48.572).

Vista a Acta de recepción das obras formalizada.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre a garantía constituída e depositada.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 28/05/2021, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 31/05/2021, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva constituída e depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 02/06/2021, a **XUNTA DE GOBIERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, adopta o seguinte **acordo**:

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 2.663,22 euros constituída e depositada por **"EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A."** (NIF: A15352735), para responder da ejecución do contrato **"REPOSICIÓN ASFÁLTICA EN VÍAS"**.

3.- CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA FIANZA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA POLA EMPRESA "EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A." PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "ACONDICIONAMENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA".

*Expediente SWAL 2018/C_0B000018
Expediente de contratación 2018/019*

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "ACONDICIONAMENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA".

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 31/01/2019, a favor da empresa "EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A." (NIF: A15352735), e o correspondente contrato asinouse na data 22/02/2019.

Para responder da boa execución do contrato a empresa constituíu e depositou unha garantía definitiva de 7.018,87 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade deste Concello na data 21/01/2019 (nº operación: 2019 33000065), xustificativa de constitución de aval de AFICAL.

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



A Acta de recepción das obras formalizouse na data 29/10/2019.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre a garantía constituída e depositada.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, da data 28/05/2021, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 31/05/2021, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva constituída e depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 02/06/2021, a **XUNTA DE GOBIERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, adopta o seguinte **acordo**:

A cancelación e devolución da garantía definitiva de **7.018,87 euros**, constituída e depositada por **"EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A."** (NIF: A15352735), para responder da execución do contrato **"ACONDICIONAMIENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA"**.

4.- CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA FIANZA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA POLA EMPRESA "EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A." PARA RESPONDER DO CONTRATO DO "MODIFICADO 1 DO PROXECTO PARA AS OBRAS DE ACONDICIONAMENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA".

Expediente SWAL 2018/C_0B000018

Expediente de contratación 2018/019

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do "MODIFICADO 1 DO PROXECTO PARA AS OBRAS DE ACONDICIONAMENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA".

A aprobación do expediente realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 26/07/2019, e o correspondente contrato asinouse ca empresa adxudicataria do contrato principal "EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A." (NIF: A15352735), na data 23/08/2019.

Para responder da boa execución do contrato a empresa constituíu e depositou unha garantía definitiva de 1.867,92 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade deste Concello na data 14/08/2019 (nº de operación: 2019 33006031), xustificativa de constitución de aval de AFIGAL.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 29/10/2019.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.



Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre a garantía constituída e depositada.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, da data 28/05/2021, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 31/05/2021, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva constituída e depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 02/06/2021, a XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, adopta o seguinte **acordo**:

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.867,92 euros, constituída e depositada por “EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.” (NIF: A15352735), para responder da execución do contrato “MODIFICADO 1 DO PROXECTO PARA AS OBRAS DE ACONDICIONAMENTO DO ESPAZO DA PLANTA SEGUNDA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA, CON DESTINO A ESCOLA DE HOSTALARÍA”.

5.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DE MADEIRA E PARAFUSOS PARA A RENOVACIÓN DA PASARELA DE COROSO.

Expediente: 2021/C_SU000005

Visto o expediente que se tramita para contratar a Subministración de madeira e parafusos para a renovación da pasarela de Coroso, cun orzamento total de licitación de 79.218,70 euros (orzamento base: 65.470,00 euros; IVE (21%): 13.748,70 euros). Valor estimado do contrato 65.470,00 euros.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1) Xustificación da necesidade e proposta do inicio do expediente de contratación por procedemento aberto simplificado asinada pola técnico de desenvolvemento local María Paz Vidal, na data 25/05/2021 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 2) Informe referente a non división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 24/05/2021, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido no artigo 99.3.b) da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP).
- 3) Prego de prescripcións técnicas asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 26/05/2021.
- 4) Documento contable “RC” expedido polo interventor Pablo Bao Castro, na data 25/05/2021 (número de operación 2021 22010829), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 241J 60900.
- 5) Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (prezo máis baixo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 27/05/2021.
- 6) Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 27/05/2021, no que conclúa informando favorablemente o expediente de contratación.
- 7) Informe de fiscalización previa emitido polo interventor Pablo Bao Castro na

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



data 27/05/2021, no que conclúa informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de suministro, tal e como establecen os artigos 16 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117, 122 e 124 da LCSP.

Vistas as Disposiciones Adicionais segunda e terceira do LCSP.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 28/05/2021, a **XUNTA DE GOBIERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, adopta o seguinte **acordo**:

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para a “Subministración de madeira e parafusos para a renovación da pasarela de Coroso”, cun orzamento total de licitación de 79.218,70 euros (orzamento base: 65.470,00 euros; IVE 21%: 13.748,70 euros). Valor estimado do contrato: 65.470,00 euros.

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de prescripciones técnicas asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 26/05/2021.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación, por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 27/05/2021.

CUARTO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 241J 60900.

QUINTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo).

SEXTO.- Conforme establece a cláusula 5 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

SÉTIMO - Conforme establece a cláusula 8.1 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a presente licitación ten carácter electrónico. Con carácter exclusivo e excluente presentaranse as ofertas no Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia (SILEX), dirección electrónica: https://silex.conSELLERIAdefACENDA.es/SLE_Internet/.

OITAVO.- Segundo establece a cláusula 13 do Prego de cláusulas administrativas particulares a Mesa de Contratación estará composta de conformidade co acordo adoptado polo Pleno do Concello na súa su sesión ordinaria de data 25/06/2018.

6.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA PROXECTO DE COMPOSTAXE COMUNITARIO E COMPOSTAXE DOMÉSTICO NO CONCELLO DE RIBEIRA.

Expediente: 2021/C_SU000006

Visto o expediente que se tramita para contratar a subministración denominada **Proxecto de compostaxe comunitario e compostaxe doméstico no Concello de Ribeira**, cun orzamento total de licitación de 54.998,88 euros (orzamento base: 45.453,62 euros; IVE

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



21%: 9.545,26 euros), e cun prazo máximo de entrega para a subministración, incluíndo transporte, instalación e posta en funcionamento dos bens obxecto de este contrato de 2 meses, contados a partir da formalización do contrato. (Valor estimado do contrato: 45.453,62 euros).

Constan no expediente os seguintes documentos:

1) Xustificación da necesidade e proposta do inicio do expediente de contratación asinada polo técnico de medio ambiente Ignacio Luis Fernández Veiga, na data 01/06/2021 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.

2) Notificación da resolución da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda en relación coa convocatoria de subvencións feita pública en virtude da Orde do 5 de maio de 2020 (D.O.G. Núm. 92 do 13 de maio de 2020) – Axudas en materia de residuos de competencia municipal cofinanciadas polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional con cargo ó programa operativo Feder Galicia 2014-2020- Código de procedemento MT 975I (que tivo entrada no rexistro xeral do Concello na data 19/10/2020 co número 13.674) pola que se procede a notificar a resolución ditada pola directora xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático, por delegación da súa Conselleira, a concesión dunha axuda para a realización do proxecto presentado ó abeiro la Liña subvencionable.

3) Informe xustificativo da non división en lotes do contrato asinado técnico de medio ambiente Ignacio Luis Fernández Veiga, na data 01/06/2021.

4) Prego de prescripcións técnicas asinado polo enxeñeiro técnico forestal Tomás Suárez Tarrío e pola enxeñeira técnica industrial Generosa Gey Piñeiro en data 31/05/2021.

5) Documento contable “RC” expedido polo interventor Pablo Bao Castro, na data 02/06/2021 (número de operación 2021 22011559), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 162 62900.

6) Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (prezo máis baixo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 03/06/2021.

7) Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 07/06/2021, no que conclúa informando favorablemente o expediente de contratación.

8) Informe de fiscalización previa emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 07/06/2021, no que conclúa informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de subministración, tal e como establecen os artigos 16 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117, 122 e 124 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 28/05/2021, a XUNTA DE GOBIERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 07/06/2019, adopta o seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para a subministración denominada Proxecto de compostaxe comunitario e compostaxe doméstico no Concello de Ribeira, cun orzamento total de licitación de 54.998,88 euros (orzamento base:

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



45.453,62 euros; IVE 21%: 9.545,26 euros), e cun prazo máximo de entrega para a subministración, incluíndo transporte, instalación e posta en funcionamento dos bens obxecto de este contrato de 2 meses, contados a partir da formalización do contrato. (Valor estimado do contrato: 45.453,62 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de prescripcións técnicas asinado polo enxeñeiro técnico forestal Tomás Suárez Tarrío e pola enxeñeira técnica industrial Generosa Gey Piñeiro en data 31/05/2021.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 03/06/2021.

CUARTO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 162 62900.

QUINTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo).

SEXTO.- Conforme establece a cláusula 5 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

SÉTIMO - Conforme establece a cláusula 8.1 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a presente licitación ten carácter electrónico. Con carácter exclusivo e excluente presentaranse as ofertas no Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia (SILEX), dirección electrónica: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/.

OITAVO.- Segundo establece a cláusula 13 do Prego de cláusulas administrativas particulares a Mesa de Contratación estará composta de conformidade co acordo adoptado polo Pleno do Concello na súa su sesión ordinaria de data 25/06/2018.

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202106/014

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 01/06/2021 “Decreto: Aprobación del plan de seguridad y salud de las obras del proyecto denominado “NUEVO AUDITORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA Y SU ENTORNO””

8.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A RENOVACIÓN DE LICENZAS -EXERCICIO 2021, CAMBIOS DE TITULARIDADE, ALTAS E BAIXAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES.

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: *Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.*

CLASIFICACIÓN DO SOLO: *Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.*

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO



PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO**.

ORDENANZA 9.1.- Desarrollo

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la



Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspónelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resloverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirse certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requirian a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se



acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.

- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.

- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.

- d) Orzamento de execución material.

- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

- f) Nome ou razón social da persoa promotora.

- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construcción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1de xullo de 2015.

Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa documentación esixida no Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Concello de Ribeira na data 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P. na data 22 de xullo de 2016, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, Jose Martínez de Llano orosa, de data 07/06/2021, a **XUNTA DE GOBONO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE SOLICITUDES ÁS QUE SE LLE CONCEDE RENOVACIÓN DE LICENZAS EXERCICIO 2021, CAMBIOS DE TITULARIDADE, ALTAS E BAIXAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO 2021) nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Ribeira.

POSTOS LICENZA DE VENDEDOR AMBULANTE AMBULANTE EXERCICIO 2021				
NÚMERO	CONTRIBUINTE		Mts	ACTIVIDADE DE VENDA
BARANDILLA CASETA XUNTA BX	FERNANDEZ SALAZAR JUAN JOSÉ	46097507X	3	CALZADO – CONFECION
ACERA jamones	JUAN CARLOS PEÑA CIERTO	33255594D	6	ALIMENTACION



ACERA	MOTA GARCIA MARIA ANGELES	52930867 R	2	ALIMENTACION
ACERA	LAFUENTE LLERENA PALMIRA	35442774G	2	ALIMENTACION
000 ACERA	CONSTANTINO SILVA PATRICIA	76872133S	2	ALIMENTACION
ACERA churros	GARCIA MANEIRO MARIA DOLORES	76490465D	3	ALIMENTACION
000A	CHURRERIA SUSI C.B.	E94073509	2	ALIMENTACION
002	MUÑIZ PEREZ Mª ANGELES	52451645F	4	ALIMENTACION
003	PANADERIA SUSO S.L.	B94159183	3	ALIMENTACION
004	PINTOS PORTAS RAMON	35429427C	6	ALIMENTACION
006	LEVA GUILLEN JULIAN	08812241K	6	ALIMENTACION
010 A	SANTOS BELLO ANDRES	76867764Q	3	ALIMENTACION
012	SIEIRA PARADA CARMEN	52455389W	3	PLANTAS E FLORES
013-014	DOCAMPO GONZALEZ Mª ANGELES	35450284Q	12	PLANTAS E FLORES
015-016	PLANTAS A LAGOA S.B.	E02980951	18	PLANTAS E FLORES
018	JOSE CARLOS PEÑA VIDAL	33300851W	5	ALIMENTACION
019	PENSADO CANCELA CARMEN	76337898R	5	ALIMENTACION
020	BAULO PINTOS Mª MERCEDES	35432653A	6	ALIMENTACION
021	RAPOSO PARDO JOSE LUIS	76513497H	6	ALIMENTACION
022	RIVEIRO VIDAL CARLOS MANUEL	52939682F	8	ALIMENTACION
023	GARCIA PEGO MANUEL MARIA	53482585H	2	ALIMENTACION
024	CAMPOS MONTERO CELESTINO	35433053N	12	ALIMENTACION
027 A	LAGO REY MARIA DOLORES	33278920J	3	ALIMENTACION
028-029-029B	LOZANO GOMEZ EMILIO	35465360G	18	ALIMENTACION
030-031	PEREZ REDONDO MARGARITA	76965147V	12	ALIMENTACION
033-32	MONTEMUIÑO ABEIJON Mª JOSE	33259244W	12	ALIMENTACION
034-034B	FERRO GONZALEZ JOSE BENITO	35437510F	9	ALIMENTACION
035	CONGELADOS CALDELAS S.L.	B36397081	6	ALIMENTACION
036	PADIN LEIRO Mª CARMEN	35447589N	6	ALIMENTACION
039	CASTRELO ROMA Mª DEL CARMEN	35431851Y	6	ALIMENTACION
040-041	SANTOS CASTIÑEIRA ISABEL	79326108M	9	ALIMENTACION
045	PEREZ PEREZ Mª ROCIO	76866905P	4	ALIMENTACION
047	PORTAS COSTA JOSE RAFAEL	35456402Q	6	ALIMENTACION
052-052A -053	SANMARCO BLANCO CANDIDO	33245312P	14	ALIMENTACION
055	OTERO MATO MARIA	33226671C	4	ALIMENTACION
056	CARRO ALVAREZ MARINA	35479304X	6	ALIMENTACION
058	ROCHA PADIN Mª LUISA	35473880Z	4	ALIMENTACION
060	MUIÑO IGLESIAS AMALIA	76359676K	3	ALIMENTACION
063	IGLESIAS RIAL JOSE MIGUEL	52933117C	3	PLANTAS E FLORES
064	OTERO LOPEZ Mª DOLORES	76510813W	2	PLANTAS E FLORES
068	LAIÑO LAMAS Mª CARMEN	52452984N	2	ALIMENTACION
069	COLLAZO TARELA JAVIER	76779431A	2	ALIMENTACION
071	MARTINEZ BATALLA Mª DEL CARMEN	33270003C	2	ALIMENTACION
072	BECERRA TARPIO JOSE	52455005D	2	ALIMENTACION
075	BOUZAS ALLER DELFINA	35432389S	4	ALIMENTACION
079	MARTINEZ MARTINEZ VERONICA	53480325N	1	ALIMENTACION
080	CAAMAÑO MILLARES Mª CARMEN	76515370M	1	ALIMENTACION
090	LUSTRES RIVAS Mª ISABEL	76778034D	1	ALIMENTACION
096	TORRADO LORENZO LUIS	52453103Q	2	ALIMENTACION
098	GONZALEZ BLANCO ANA Mª	33245974A	2	ALIMENTACION
101	FREIRE VIDAL CARLOS	52934953Q	2	ALIMENTACION

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



101 A	GARCIA MAGARIÑOS Mª DEL CARMEN	33224929A	2	ALIMENTACION
103	OLVEIRA DOMINGUEZ LAURA	76511741X	4	ALIMENTACION- Plantas flores
104	PEREIRA GARCIA MANUEL	33239436C	2	ALIMENTACION
105	RAMOS VAZQUEZ CARMEN	78780943D	2	ALIMENTACION
107	GABARRES LEÓN ANGEL	54380030A	5	CALZADO – CONFECCION
107 B	ROSILLO FERRERUELA RAMON	44814269B	6	CALZADO – CONFECCION
109 -110	FERNANDEZ FERRERUELA LORENA	45861018F	12	CALZADO – CONFECCION
111	JIMENEZ VELASCO JESSICA	71179075D	6	CALZADO – CONFECCION
112	IGLESIAS ALBA MIGUEL ANGEL	35308346B	6	CALZADO – CONFECCION
113	RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIO	32746854Y	6	CALZADO - CONFECCION
114	ESPERON SOUTO JOSE	35448285H	6	RESTO ACTIVIDAD
115	ARTESANIA DE A ESTRADA S.L.	B36544443	6	RESTO ACTIVIDAD
116	FALL FALL MAMADOU	77462779K	6	RESTO ACTIVIDAD
117	MOURE PULLEIRO MARIA	53480870M	2	CALZADO – CONFECCION
118	CISSE THIANE	Y3810336D	3	CALZADO – CONFECCION
120	ABDERRAZAQ ABDOU	Y3125450V	4	RESTO ACTIVIDAD
121	REY BAAMONDE LORENA	35485508G	5	CALZADO – CONFECCION
123	BORJA BORJA ANA	47387271A	3	CALZADO - CONFECCION
124	FALL KEBE MOUSTAPHA	77543136Q	3	RESTO ACTIVIDAD
125	GUELLE FALL INDIAGA	77465820A	4	RESTO ACTIVIDAD
126	SAID TOUAILAB	X8044500C	5	RESTO ACTIVIDAD
128	MEDOUINE MRENGUE PAPA	77478679M	5	RESTO ACTIVIDAD
129	LAARAICH TAZANI AHMED	45862040V	6	RESTO ACTIVIDAD
130	HADDOUI LILAF KHADIJA	46097905V	5	RESTO ACTIVIDAD
131	AMASROUI OUMKSSI MOHAMED	49402244S	5	CALZADO – CONFECCION
132	AMASROUI BOURJA BRAHIN	45958632D	6	CALZADO – CONFECCION
133	MINA HMIMOU	X4735158X	4	CALZADO - CONFECCION
134	OUTEDA DOMINGUEZ DAVID	77404710G	6	CALZADO – CONFECCION
135	OUTEDA DOMINGUEZ XAQUELINE	77404709A	6	CALZADO – CONFECCION
136	TABOADA ORO Mª ANGELES	35451096T	8	CALZADO - CONFECCION
138	BENTOS CAMACHO MOISES	44813141X	6	CALZADO – CONFECCION
139	JIMENEZ SANTOS DIEGO	52459660H	9	CALZADO – CONFECCION
140-141	FERNANDEZ FERNANDEZ MONSERRAT	53160317A	12	CALZADO – CONFECCION
143	FERRERUELA FERRERUELA ANABEL	46291989G	5	CALZADO – CONFECCION
144	SALAZAR SALAZAR ENCARNACIÓN	71037473H	5	CALZADO – CONFECCION
145	JIMENEZ CERREDUELA DAVID	45873142X	6	CALZADO - CONFECCION
146	CANCELAS DEL RIO ISOLINA	35296984B	6	CALZADO – CONFECCION
147	GARCIA FILIPPI DANIEL	50636706K	6	CALZADO – CONFECCION
148	GABARES MANZANO GREGORIO	46903046C	6	CALZADO – CONFECCION
151	GIMENEZ BORJA FELIX	33246395X	6	CALZADO - CONFECCION
152	JIMENEZ JIMENEZ MANUELA	32789496Y	9	CALZADO - CONFECCION
153-154	REGOS FARIÑA JOSE	33259970S	12	CALZADO - CONFECCION
155	ERRIFAI EL MSSAQUEB ABDELILAH	45954962L	6	CALZADO - CONFECCION
156	CASCALLAR CAMINO ROSA Mª	52472506F	6	CALZADO - CONFECCION
157	JIMENEZ JIMENEZ CONCEPCION	33292246E	6	CALZADO - CONFECCION
158	HERNANDEZ JIMENEZ MARIA PILAR	25168013X	6	CALZADO - CONFECCION
160	EL FAKKAK ABDELOUAHAD	Y0323647M	9	CALZADO - CONFECCION
161	LOPEZ GARCIA JOSE MANUEL	32674655G	5	CALZADO - CONFECCION

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



162	MATO MANEIRO Mª PILAR	78784825G	6	CALZADO – CONFECCION
169-168	FERNANDEZ SALAZAR CARLOS	11676088T	8	CALZADO - CONFECCION
170	DOS SANTOS CONCEPCION MICAELA	52458500P	6	RESTO ACTIVIDADES
175	SALAZAR DIAZ AMELIA	33280403R	6	CALZADO - CONFECCION
176	FERRERUELA SALAZAR Mª TRANSITO	51270792C	3	CALZADO - CONFECCION
178	GONZALEZ PEREZ MANUEL	33193005A	7	CALZADO – CONFECCION
179-180	CAMACHO MONTEIRO MAIA ANIBAL	X0555598X	8	CALZADO - CONFECCION
182-181	FERIEXPO SIGLO XXI S.L.	B45897568	10	CALZADO - CONFECCION
183	GIMENEZ BORJA BEATRIZ	35462700N	5	CALZADO - CONFECCION
184	BARRUL JIMENEZ MARIA DOLORE	13928890K	4	CALZADO – CONFECCION
185-186	ROSILLO GARCIA DIEGO	33289715K	8	CALZADO – CONFECCION
187	JIMENEZ ROSILLO ABRAHAN	44827695M	5	CALZADO - CONFECCION
188	PAZOS RODRIGUEZ SERAFIN	44075225A	5	CALZADO - CONFECCION
189	FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE LUIS	44807705W	4	CALZADO – CONFECCION
190	FERNANDEZ FERNANDEZ ANGEL	33275190D	4	CALZADO – CONFECCION
191	ROSILLO GIMENEZ FRANCISCO	34989326R	4	CALZADO-CONFECCION
193	HERNANDEZ JIMENEZ Mª CARMEN	44817945F	4	CALZADO – CONFECCION
194	FERRERUELA FERRERUELA DAVID	44848581F	4	CALZADO - CONFECCION
195	NAVARRO DUAL AMPARO	07875760P	4	CALZADO - CONFECCION
197 B	BRIANES DEL RIO MANUEL MARTIN	35444879Q	7	CALZADO - CONFECCION
199	FERNANDEZ FERNANDEZ RAMON	45871995J	5	CALZADO – CONFECCION
200	DAVILA CASTRO ELIAS JOSE	33269488B	6	CALZADO - CONFECCION
201	GONZALEZ FERNANDEZ PUFIRIFACION	34869396Q	5	CALZADO – CONFECCION
202	FERNANDEZ JIMENEZ LUZ	45847549Q	5	CALZADO – CONFECCION
206	NDONGO SECK EL HADJI	Y1878099W	10	CALZADO - CONFECCION
207 A	FERNANDEZ JIMENEZ JOSE LUIS	33299347Q	5	CALZADO - CONFECCION
209-208	DIAZ SEOANA FERNANDO	32763702H	9	CALZADO - CONFECCION
210	LAMHADOUAL YASSINE	X3782529H	5	RESTO ACTIVIDADES
212	PESQUEIRA DIAZ OTONIEL	77407257K	6	CALZADO - CONFECCION
213	GIMENEZ MONTEIRO Mª BASILIA	32831430B	6	CALZADO – CONFECCION
214	FERNANDEZ BARRUL VICTORIA	45958726B	5	CALZADO – CONFECCION
215	CABREIRA CAMACHO DOMINGOS	X0555577N	5	CALZADO - CONFECCION
217	RABANO DOMINGUEZ Mª BLANCA	11684994M	6	CALZADO - CONFECCION
218	CAMACHO JIMENEZ ENRIQUE	33300735R	5	CALZADO - CONFECCION
220	FERNANDEZ FERNANDEZ ENRIQUE	11720640R	5	CALZADO - CONFECCION
221	REY OTERO BEATRIZ	76821662Y	6	CALZADO – CONFECCION
222	MARTINEZ RODRIGUEZ NURIA	76907917B	6	CALZADO - CONFECCION
223-224	PEREZ PINTOS OSCAR	77400188J	12	CALZADO - CONFECCION
225	QUIROGA FERNANDEZ ANA BELEN	53111538F	6	CALZADO – CONFECCION
226-226A	BORJA ROSILLO JORGE	53111080D	10	CALZADO – CONFECCION
227	FERNANDEZ NAVARRO ENRIQUE	45872889X	6	CALZADO – CONFECCION
228	BERMUDEZ MOTOS JOSE DIEGO	77403444A	6	CALZADO - CONFECCION
229-230	ENRIQUEZ GIRALDEZ JOSE	76933651P	12	CALZADO – CONFECCION
231	ENRIQUEZ GIRALDEZ SIRO	76933661H	6	CALZADO – CONFECCION
232	CAMACHO MONTEIRO MAIA PILAR	X0555595F	6	CALZADO - CONFECCION
233-234	IGLESIAS BLANCO Mª DEL CARMEN	35321281C	12	CALZADO - CONFECCION
235	FERNANDEZ GABARRI JOSUE	09812546X	6	CALZADO - CONFECCION
236	ROSILLO JIMENEZ MARTA	44810621C	6	CALZADO – CONFECCION
238	ROSILLO HERNANDEZ DIEGO	46294487H	6	CALZADO - CONFECCION

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



239	LEON MONToya M ^a CARMEN	32751929K	6	CALZADO - CONFECCION
240 A	FERRO TRASANDE ANTONIO	35449757H	4	CALZADO – CONFECCION
240-241	TORRES LAGO PATRICIA	44078313D	11	CALZADO – CONFECCION
242	ROSILLO FERRERUELA JOSE LUIS	33291381P	5	CALZADO - CONFECCION
243	BERNARDEZ PIÑEIRO ROBERTO	76818073M	6	CALZADO - CONFECCION
244-245	LORENZO LOPEZ MARIA EUGENIA	76864462A	12	CALZADO - CONFECCION
246	RODRIGUEZ SAAVEDRA DAVID	53482234N	6	CALZADO – CONFECCION
247	TEMPORAO&TEMPORAO	W0108647I	6	RESTO-ACTIVIDADES
248	HERNANDEZ JIMENEZ M ^a JESUS	09735013X	6	CALZADO – CONFECCION09
250	ALFONSO FONTAN M ^a CARMEN	76863724R	6	CALZADO – CONFECCION
252	LOPEZ GARCIA SARA	32617019 Y	6	CALZADO – CONFECCION
255	FERNANDEZ SALAZAR CESAR	11712018G	4	CALZADO – CONFECCION
257	CABREIRA CAMACHO MONTEIRO MAIA JESUS	X4242032G	9	CALZADO – CONFECCION
261	ESCUDERO JIMENEZ RUBEN	71121437D	6	CALZADO – CONFECCION71
265	DUAL DUAL ADOLFO	46904183F	4	CALZADO-CONFECCION
269	BARRUL BARRUL JAVIER	36170633M	10	CALZADO – CONFECCION
270	FERNANDEZ FERRERUELA SAUL	46293531M	5	CALZADO – CONFECCION
271	FERRERUELA JIMENEZ MARTA	11959406G	6	CALZADO – CONFECCION
272	FERNANDEZ JIMENEZ M ^a DOLORES	33299362P	3	CALZADO - CONFECCION
274	TOBIO CASTRO DORINDA	35256483J	6	CALZADO - CONFECCION
277	JIMENEZ ROSILLO RAMON	45909161B	3	CALZADO – CONFECCION
279	CAMACHO MONTERO JACOB	45860006F	6	CALZADO – CONFECCION
282	CREO MONTEMUÑO JOSE MANUEL	33240231X	6	CALZADO - CONFECCION
283	CAMACHO MONTERO ANTONIO	45860007P	6	CALZADO - CONFECCION
284	SALAZAR BERMUDEZ JOSE IGNACIO	70973687B	6	CALZADO – CONFECCION
295-296	FERNANDEZ PIEDRA M ^a DEL CARMEN	35285133M	12	CALZADO - CONFECCION
297	FERREIRO LOPEZ M ^a PILAR	76857812T	8	CALZADO – CONFECCION
299	CASAL VARELA MANUELA RAMONA	33270855K	6	CALZADO - CONFECCION
300	FERNANDEZ FERNANDEZ SAMUEL	44825965T	6	CALZADO - CONFECCION
301	HERNANDEZ BORIA AMPARO	47364811Z	6	CALZADO – CONFECCION
304	FERNANDEZ MAYA ENRIQUE	05971963J	6	CALZADO-CONFECCION
307	FERNANDEZ JIMENEZ FAUSTINO	33299879L	8	CALZADO – CONFECCION
308	JIMENEZ LOPEZ ANGEL	45957357E	6	CALZADO-CONFECCION
309	FERREIRA VILELA LUIS	X7496266Z	12	MUEBLES
312	CABREIRA MONTEIRO MAIA SARA	X4242214W	9	CALZADO – CONFECCION
314	VAZQUEZ DIAZ ROCIO	32696476K	6	CALZADO – CONFECCION
315	DAVILA MARTINEZ DANIEL	53488553Y	6	CALZADO - CONFECCION

Cambio a efecto do primeiro trimestre do exercicio 2021

Hipolito Teira Vazquez con D.N.I. 33.231.391 W , titular do posto 002 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, solicita o día 05/04/2021 con rexistro de entrada 4756, o cambio de titularidade a favor de Maria Angeles Muñiz Pérez con D.N.I. 52.451.645 F .

002	MUÑIZ PEREZ M ^a ANGELES	52451645F	4	ALIMENTACION
-----	------------------------------------	-----------	---	--------------

Francisco Fabeiro Magan con D.N.I. 33.280.168 L , titular do posto 010 A do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 3 metros, solicita o día 07/05/2021 con rexistro de entrada 7283, o cambio de titularidade a favor de Andres Santos Bello con D.N.I. 33.280.168 L .

010 A	SANTOS BELLO ANDRES	76867764Q	3	ALIMENTACION
-------	---------------------	-----------	---	--------------

Maria del Carmen Otero Mato con D.N.I. 33.227.309 Z , titular do posto 060 do mercadillo de

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



Ribeira cunha ocupación de 3 metros, solicita o día 26/04/2021 con rexistro de entrada 6393, o cambio de titularidade a favor de Amalia Muiño Iglesias con D.N.I. 76.359.676 K .

060	MUIÑO IGLESIAS AMALIA	76359676K	3	ALIMENTACION
-----	-----------------------	-----------	---	--------------

Francisca Martinez Rama con D.N.I. 33.210.80. E , titular do posto 079 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 1 metros, solicita o día 24/05/2021 con rexistro de entrada 8270, o cambio de titularidade a favor de Veronica Martinez Martinez con D.N.I. 53.480.325 N .

079	MARTINEZ MARTINEZ VERONICA	53480325N	1	ALIMENTACION
-----	----------------------------	-----------	---	--------------

Alba Aurora Jimenez Jimenez con D.N.I. 44.812.632 F , titular do posto 111 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 19/05/2021 con rexistro de entrada 7937, o cambio de titularidade a favor de Jessica Jimenez Velasco con D.N.I. 71.179.075 D .

111	JIMENEZ VELASCO JESSICA	71179075D	6	CALZADO – CONFECCION
-----	-------------------------	-----------	---	----------------------

Mamadou Fall con D.N.I. X 4.226.782 A , titular do posto 120 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4metros, solicita o día 23/04/2021 con rexistro de entrada 6301, o cambio de titularidade a favor de Abderrazaq Abdou con D.N.I. Y 3.125.450 v .

120	ABDERAZAQ ABDOU	Y3125450V	4	RESTO ACTIVIDAD
-----	-----------------	-----------	---	-----------------

Marcelo Fabian Parra con D.N.I. Y 5.582.357 H , titular do posto 134 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 09/04/2021 con rexistro de entrada 5408, o cambio de titularidade a favor de David Outeda Dominguez con D.N.I. 77.404.710 G .

134	OUTEDA DOMINGUEZ DAVID	77404710G	6	CALZADO – CONFECCION
-----	------------------------	-----------	---	----------------------

Antonio Bentos Montoya con D.N.I. Y 51.858.427 M , titular do posto 138 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 21/04/2021 con rexistro de entrada 6091, o cambio de titularidade a favor de Moises Bentos Camacho con D.N.I. 44.813.141 X .

138	BENTOS CAMACHO MOISES	44813141X	6	CALZADO – CONFECCION
-----	-----------------------	-----------	---	----------------------

Angel Jimenez Salazar con D.N.I. 46.092.819 Z , titular do posto 143 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 5 metros, solicita o día 19/05/2021 con rexistro de entrada 7934, o cambio de titularidade a favor de ANABEL Ferreruela Ferreruela con D.N.I. 46.291.989 G .

143	FERRERUELA FERRERUELA ANABEL	46291989G	5	CALZADO – CONFECCION
-----	------------------------------	-----------	---	----------------------

José Antonio Pastoriza Rodriguez con D.N.I. 35.277.826 N , titular do posto 146 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 13/04/2021 con rexistro de entrada 5565, o cambio de titularidade a favor de Isolina Cancelas del Rio con D.N.I. 35.296.984 B .

146	CANCELAS DEL RIO ISOLINA	35296984B	6	CALZADO - CONFECCION
-----	--------------------------	-----------	---	----------------------

Maria Sumaya Khala Gil con D.N.I. 78.735.106 B , titular do posto 152 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 3 metros, solicita o día 29/04/2021 con rexistro de entrada 6707, o cambio de titularidade a favor de Manuela Jimenez Jimenez con D.N.I. 32.789.496 Y , titular del puesto 152, pasando a formar un puesto de 9 metros.

152	JIMENEZ JIMENEZ MANUELA	32789496Y	9	CALZADO - CONFECCION
-----	-------------------------	-----------	---	----------------------

Luis Jimenez Jimenez con D.N.I. 35.277.826 N , titular do posto 157 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 30/04/2021 con rexistro de entrada 6775, o cambio de titularidade a favor de Concepción Jimenez Jimenez con D.N.I. 33.292.246 E .

157	JIMENEZ JIMENEZ CONCEPCION	33292246E	6	CALZADO - CONFECCION
-----	----------------------------	-----------	---	----------------------

Concepción Jimenez Jimenez con D.N.I. 33.292.246 E , titular do posto 158 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 30/04/2021 con rexistro de entrada 6776, o cambio de titularidade a favor de Maria Pilar Hernandez Jimenez con D.N.I. 25.168.013 X .

158	HERNANDEZ JIMENEZ MARIA PILAR	25168013X	6	CALZADO - CONFECCION
-----	-------------------------------	-----------	---	----------------------

Maria Amelia Camacho Montero Maia con D.N.I. 76.828.844 N , titular do posto 181-182 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 10 metros, solicita o día 26/04/2021 con rexistro de entrada 6429, o cambio de titularidade a favor de Feriexpo Siglo XXI S.L. con C.I.F. B 45.897.568 .

181-182	FERIEXPO SIGLO XXI S.L.	B45897568	10	CALZADO - CONFECCION
---------	-------------------------	-----------	----	----------------------

Elisa Jimenez Cerruela con D.N.I. 53.116.596 M , titular do posto 194 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, solicita o día 31/05/2021 con rexistro de entrada 8726, o cambio de titularidade a favor de Daniel Ferreruela Ferreruela con D.N.I. 44.848.581 F .

194	FERRERUELA FERRERUELA DAVID	44848581F	4	CALZADO - CONFECCION
-----	-----------------------------	-----------	---	----------------------

Fernando Pazos Rodriguez con D.N.I. 76.828.844 N , titular do posto 212 do mercadillo de Ribeira



cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 29/04/2021 con rexistro de entrada 6691, o cambio de titularidade a favor de Otoniel Pesqueira Diaz con D.N.I. 77.407.257 K.

212	PESQUEIRA DIAZ OTONIEL	77407257K	6	CALZADO - CONFECCION
-----	------------------------	-----------	---	----------------------

David Dopaso Vidal con D.N.I. 77.408.746 S , titular do posto 224 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 28/04/2021 con rexistro de entrada 6603, o cambio de titularidade a favor de Óscar Pérez Pinto con D.N.I. 77.400.181 J, titular do posto 223, pasando a formar un posto de 12 metros.

223-224	PEREZ PINTOS OSCAR	77400188J	12	CALZADO - CONFECCION
---------	--------------------	-----------	----	----------------------

Angel Luis Bermudez Garcia con D.N.I. 53.860.075 P , titular do posto 228 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 30/04/2021 con rexistro de entrada 6807, o cambio de titularidade a favor de José Diego Bermudez Motos con D.N.I. 77.403.444 A.

228	BERMUDEZ MOTOS JOSE DIEGO	77403444A	6	CALZADO - CONFECCION
-----	---------------------------	-----------	---	----------------------

Pilar Giraldez Señorans con D.N.I. 35.289.645 D , titular do posto 229-230 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 12 metros, olicita o día 27/04/2021 con rexistro de entrada 6543, o cambio de titularidade a favor de José Enriquez Giraldez con D.N.I. 76.933.651 P.

229-230	ENRIQUEZ GIRALDEZ JOSE 27/04 (6543)	76933651P	12	CALZADO – CONFECCION
cambio titular	GIRALDEZ SEÑORANS PILAR	35289645D		

Elvira Pintos Portela con D.N.I. 35.250.595 J , titular do posto 240-241 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 11 metros, solicita o día 10/03/2021 con rexistro de entrada 3439, o cambio de titularidade a favor de Patricia Torres Lago con D.N.I. 44.078.313 D.

240-241	TORRES LAGO PATRICIA	44078313D	11	CALZADO – CONFECCION
---------	----------------------	-----------	----	----------------------

Ramón Bernardez Piñeiro con D.N.I. 34.600.742 W , titular do posto 243 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 27/04/2021 con rexistro de entrada 6472, o cambio de titularidade a favor de Roberto Bernardez Piñeiro con D.N.I. 76.818.073 M. Expediente LIB-000140.

243	BERNARDEZ PIÑEIRO ROBERTO	76818073M	6	CALZADO - CONFECCION
-----	---------------------------	-----------	---	----------------------

Victoria Motos Fernandez con D.N.I. 11.703.933 S , titular do posto 255 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, solicita o día 30/03/2021 con rexistro de entrada 4656, o cambio de titularidade a favor de Cesar Fernandez Salazar con D.N.I. 11.712.018 G.

255	FERNANDEZ SALAZAR CESAR	11712018G	4	CALZADO – CONFECCION
-----	-------------------------	-----------	---	----------------------

Rafael Camacho Monteiro Maia con D.N.I. X 0.555.565 T, titular do posto 259 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 9 metros. Dito posto pasa a denominarse 258.

258	CAMACHO MONTEIRO MAIA RAFAEL	X0555565T	9	CALZADO - CONFECCION
-----	------------------------------	-----------	---	----------------------

Carmen Jimenez Salazar con D.N.I. 71.136.056 T , titular do posto 307 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 8 metros, solicita o día 12/05/2021 con rexistro de entrada 7579, o cambio de titularidade a favor de Faustino Jimenez Jimenez con D.N.I. 33.299.879 L.

307	FERNANDEZ JIMENEZ FAUSTINO	33299879L	8	CALZADO – CONFECCION
-----	----------------------------	-----------	---	----------------------

Antonia Jimenez Borja Salazar con D.N.I. 76.504.434 V, titular do posto 314 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o día 11/06/2020 con rexistro de entrada 5945, o cambio de titularidade a favor de Rocio Vazquez Diaz con D.N.I. 32.696.476 K . Expediente LIB-000193.

314	VAZQUEZ DIAZ ROCIO	32696476K	6	CALZADO – CONFECCION
-----	--------------------	-----------	---	----------------------

Cambio (baixa) a efecto do primeiro trimestre do exercicio 2021

Manuela Martinez Paz con D.N.I. 76.484.057 H, titular do posto 74 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, solicita o dia 10/02/2021 con rexistro de entrada 1894, a baixa do seu posto.

074	MARTINEZ PAZ MANUELA	76484057H	4	ALIMENTACION
-----	----------------------	-----------	---	--------------

Cambio (baixa) a efecto do segundo trimestre do exercicio 2021

Maria Cruz Portas Santiago con D.N.I. 35.458.039 C, titular do posto 7 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, solicita o dia 05/05/2021 con rexistro de entrada 7103, a baixa do seu posto.

007	PORTAS SANTIAGO MARIA CRUZ	35458039C	6	ALIMENTACION
-----	----------------------------	-----------	---	--------------

Manuela Pérez santos con D.N.I. 76.515.910 Q, titular do posto 73 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 2 metros, solicita o dia 20/05/2021 con rexistro de entrada 8049, a baixa do seu posto.

073	PEREZ SANTOS MANUEL A	76515910Q	2	ALIMENTACION
-----	-----------------------	-----------	---	--------------



Dolores Juliana Pérez Pérez con D.N.I. 76.777.856 S, titular do posto 84 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 1 metros, solicita o dia 06/05/2021 con rexistro de entrada 7195, a baixa do seu posto.

084	PEREZ PEREZ DOLORES JULIANA	76777856S	1	ALIMENTACION
-----	-----------------------------	-----------	---	--------------

Rosa Maria Garcia Olveira con D.N.I. 76.509.201 T, titular do posto 93 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 2 metros, solicita o dia 23/03/2021 con rexistro de entrada 4187, a baixa do seu posto.

093	GARCIA OLVEIRA ROSA MARIA	76509201T	2	PLANTAS E FLORES
-----	---------------------------	-----------	---	------------------

Atendendo a solicitude feita o 06/05/2021 con rexistro de entrada 7277, solicitando un posto de venta no mercadillo de Ribeira. Que se lle conceda un posto no mercadillo dos sábados. A espera de asignar numero, cando o mercadillo recupere o sua completa actividade.

PENDIENTE Nº	BLANCO RODRIGUEZ GEMMA	76864602M	4	CALZADO – CONFECCION
--------------	------------------------	-----------	---	----------------------

SEGUNDO.- A autorización municipal constitúe o título habilitante para o exercicio 2021, e ampara así a venda ambulante que se ven realizando dende o 1 de xaneiro do exercicio 2017 no mercado periódico que se ven celebrando os sábados na zona Portuaria do Concello ata o 31 de decembro de 2021.

A renovación da autorización realizarase no 1º trimestre natural cada ano. O concello de Ribeira poderá comprobar o estado das condicións que motivaron a adxudicación en calquera momento da vixencia da mesma. Cada ano renovarase o carné de vendedor ambulante, entre o 20 de xaneiro e o 20 de febreiro, esixindo en cada caso a documentación oportuna. **Anualmente terán que acreditar estar de alta na seguridade social, ter subscrito o seguro de responsabilidade civil, non ter débedas pendentes e aboar as taxas municipais correspondentes.**

TERCEIRO.- Durante a execución da venda ambulante non poderá establecerse sinalización algúnya que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

CUARTO.- Durante a execución da venda ambulante adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe na actividade o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da actividade autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da actividade aprecianse desviacións na execución da actividade respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da actividade, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

SÉTIMO.- Asimesmo a licenza concedida:



- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuir a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 01.06.2021:

- 7771 14.05.2021 JOSEFA REGUEIRA MILLAN, cierre en bloques blancos, situado en rúa de Salvora, 26 Aguiño, Ribeira.
 7915 19.05.2021 MANUEL SUAREZ ARESTIN, demolición de muro , retirada do portal, muro novo e portal, situado en lugar de Mosqueiros, 7 Castiñeiras, Ribeira.

COMUNICACIÓNNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 03.06.2021:

- 6821 30.04.2021 TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., instalación de 2 postes de madeira tipo BE, situado en barrio Martin, Ribeira.
 7244 07.05.2021 TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., instalación de 4 postes de madeira tipo 8C, situado en lugar de Outeiro, Ribeira.
 7337 08.05.2021 VIAQUA GESTION INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., solicitud acometida de saneamiento, situado en rúa Falcato, 2 Corrubedo, Ribeira.
 1647 05.02.2021 UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A, liña de baixa tensión subterránea, situado en rúa Praia Ribeira,25 Aguiño, Ribeira.
 7433 11.05.2021 TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., instalación de 1 poste de madeira tipo BE, situado en rúa de Cobas, Castiñeiras, Ribeira.
 7454 11.05.2021 TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U, instalación de 1 poste de madeira tipo BE, situado en lugar de Sirves,116 Olveira, Ribeira.
 6517 27.04.2021 UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A, liña de baixa tensión subterránea, situado en lugar de POI, Polígono: 921, Parcela 1324 Castiñeira, , Ribeira.
 8115 21.05.2021 UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A, liña de baixa tensión subterránea, situado en lugar de Rodeiro S/N ,Oleiros , Ribeira.
 8119 21.05.2021 UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A, liña de baixa tensión subterránea, situado en lugar de Reiris, Olveira , Ribeira.

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



**10.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE PARCELAS CON REF. CATASTRAIS
15074A003003890000KZ E 15074A003010410000KS -AMADOR AGEITOS REIRIZ**

Visto o escrito presentado por Amador Ageitos Reiriz, de data 12/05/2021 (Rexistro de entrada nº 7.562), no que solicita información urbanística de parcelas con refª catastral nº 15074A003003890000KZ e 15074A003010410000KS.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 01/06/2021, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A0003010410000KS que está clasificada como **SUELLO de NUCLEO RURAL POCO CONSOLIDADO Tipo C** y la parcela de referencia 15074A003003890000KZ **SUELLO RUSTICO de PROTECCION FORESTAL** con las siguientes determinaciones:

Artículo 135: Norma del suelo de núcleo rural poco consolidado. SNR-B

Definición norma zonal S.N.R.-C

SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C

Comprende esta norma zonal aquellas áreas en las que existen indicios de residencia agraria y que con objeto de que se integren en el ámbito del núcleo rural existente, se limitan sus posibilidades de desarrollo denso, pudiendo admitirse su edificación en baja densidad de forma que no se pueda generar otro núcleo de población.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Ampliación

Obra nueva.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias



La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 800 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,35 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.



En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Aparcamientos.

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

Suelo Rústico de protección Forestal.

Suelo rústico de protección forestal, constituido por los montes vecinales en mano común y los terrenos de alta productividad forestal que sean delimitados en el catálogo oficial correspondiente por el órgano que ostente la competencia sectorial en materia forestal.

Artículo 35. Usos y actividades en suelo rústico

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:

a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos.

b) Muros de contención, así como vallado de fincas.

c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.

d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o colectivo, que se desarrolle al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.

e) Actividades científicas, escolares y divulgativas.

f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.

g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos.

h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.

i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.

j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.

k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias.

l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio.



m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.

n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.

ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.

o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.

p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados.

q) Otros usos análogos que se determinen reglamentariamente y coordinados entre la legislación sectorial y la presente ley.

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos.

Artículo 36. *Régimen de usos*

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística.

2. En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el número siguiente.

3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal.

4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera encuadrarse en lo dispuesto en el artículo 40 para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente.

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

Artículo 38. *Procedimiento para el otorgamiento de la autorización autonómica en suelo rústico*

La competencia para el otorgamiento de la autorización autonómica prevista en la presente ley corresponde a la persona titular del órgano competente en materia de urbanismo, ajustándose el procedimiento a las siguientes reglas:

a) El promotor habrá de presentar la solicitud ante el ayuntamiento acompañada de anteproyecto redactado por técnico competente, con el contenido que se detalle reglamentariamente.

b) El ayuntamiento someterá el expediente a información pública por plazo de un mes, mediante anuncio que habrá de publicarse en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor difusión en el municipio. El anuncio deberá indicar, como mínimo, el emplazamiento, uso solicitado, altura y ocupación de la edificación pretendida y el lugar y horario de consulta de la documentación completa.



c) Simultáneamente, se solicitarán los informes o autorizaciones sectoriales preceptivos.

d) Concluida la información pública, el ayuntamiento remitirá el expediente completo tramitado al órgano competente en materia de urbanismo, incluyendo las alegaciones presentadas, los informes o autorizaciones sectoriales y los informes técnico y jurídico municipales sobre la conformidad con la legalidad urbanística.

Transcurrido el plazo de dos meses sin que el ayuntamiento remitiese el expediente completo, las personas interesadas podrán solicitar la subrogación al órgano competente en materia de urbanismo, que reclamará el expediente al ayuntamiento y proseguirá la tramitación hasta su resolución.

e) El órgano competente en materia de urbanismo podrá requerir del promotor o promotora la documentación e información complementaria que estime necesaria o bien la subsanación de las deficiencias de la solicitud para adaptarse a lo dispuesto en la presente ley.

f) El órgano competente en materia de urbanismo examinará la adecuación de la solicitud a la presente ley y a los instrumentos de ordenación del territorio, resolviendo en el plazo de tres meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido el plazo sin resolución expresa, la misma se entenderá otorgada por silencio administrativo.

Artículo 39. Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico

Para poder obtener el título habilitante municipal de naturaleza urbanística, o la autorización autonómica en los supuestos previstos en el artículo 36, para cualquier clase de edificaciones o instalaciones en el suelo rústico, habrá de justificarse el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Garantizar el acceso rodado de uso público adecuado a la implantación, el abastecimiento de agua, la evacuación y el tratamiento de aguas residuales, el suministro de energía eléctrica, la recogida, el tratamiento, la eliminación y la depuración de toda clase de residuos y, en su caso, la previsión de aparcamientos suficientes, así como corregir las repercusiones que produzca la implantación en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes.

Estas soluciones habrán de ser asumidas como coste a cargo exclusivo del promotor o promotora de la actividad, formulando expresamente el correspondiente compromiso en tal sentido y aportando las garantías exigidas al efecto por la Administración en la forma que reglamentariamente se determine.

b) Prever las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia de la actividad solicitada sobre el territorio, así como todas aquellas medidas, condiciones o limitaciones tendentes a conseguir la menor ocupación territorial y la mejor protección del paisaje, los recursos productivos y el medio natural, así como la preservación del patrimonio cultural y la singularidad y tipología arquitectónica de la zona.

c) Cumplir las siguientes condiciones de edificación:

- Las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica.

- El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes, salvo cuando resulte imprescindible superarlo por exigencias del uso o actividad. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

- Los cierres de fábrica no podrán exceder de 1,5 metros de altura, debiendo adaptarse al medio en que se ubiquen.



– La altura máxima de las edificaciones no podrá exceder de dos plantas ni de 7 metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta.

Excepcionalmente, podrá excederse dicha altura cuando las características específicas de la actividad, debidamente justificadas, lo hicieran imprescindible.

d) Cumplir las siguientes condiciones de posición e implantación:

– Habrá de justificarse suficientemente la idoneidad del emplazamiento elegido y la imposibilidad o inconveniencia de emplazarlas en suelo urbano o urbanizable con calificación idónea. Tal justificación no será necesaria cuando se trate de las construcciones señaladas en el artículo 35.1, letras g), h), i), l) y m).

– La superficie mínima de la parcela sobre la que se emplazará la edificación será de 2.000 metros cuadrados, salvo para los usos regulados en el artículo 35.1.m) y para la ampliación de cementerios. A estos efectos, no será admisible la adscripción de otras parcelas.

– La superficie máxima ocupada por la edificación en planta no excederá del 20 % de la superficie de la finca. En el caso de invernaderos con destino exclusivo al uso agrario que se instalen con materiales ligeros y fácilmente desmontables, explotaciones ganaderas, establecimientos de acuicultura e infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas, podrán ocupar hasta el 60 % de la superficie de la parcela, y la ampliación de los cementerios, la totalidad de la misma.

Excepcionalmente, los instrumentos establecidos por la legislación de ordenación del territorio podrán permitir una ocupación superior para estas actividades, siempre que se mantenga el estado natural, al menos, en un tercio de la superficie de la parcela.

– Los edificios se ubicarán dentro de la parcela, adaptándose en lo posible al terreno y lugar más apropiado para conseguir la mayor reducción del impacto visual y la menor alteración de la topografía del terreno.

– Los retranqueos de las construcciones a las lindes de la parcela habrán de garantizar la condición de aislamiento, no pudiendo en caso alguno ser inferiores a 5 metros.

– Las condiciones de abancalamiento obligatorio y de acabado de los bancales resultantes habrán de definirse y justificarse en el proyecto, de modo que quede garantizado el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración de la topografía natural de los terrenos.

Se mantendrá el estado natural de los terrenos o, en su caso, el uso agrario de estos o con plantación de arbolado o especies vegetales en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela, o en un tercio de la misma cuando se trate de infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas.

e) Se hará constar en el registro de la propiedad la vinculación de la superficie exigible a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por el título habilitante de naturaleza urbanística o la autorización autonómica.

f) Las edificaciones destinadas a uso residencial complementario de la explotación agrícola o ganadera habrán de estar íntimamente ligadas a las mismas. A tal efecto, deberá acreditarse que el solicitante es titular de una explotación de las señaladas y que ésta cumple los requisitos que reglamentariamente se determinen.

g) Las nuevas explotaciones ganaderas sin base territorial no podrán ubicarse a una distancia inferior a 500 metros de los núcleos rurales o urbanos y a 100 metros de la vivienda más próxima, salvo que el planeamiento municipal motive, en atención a las circunstancias propias del territorio, otras distancias diferentes, siempre salvaguardando la calidad ambiental del entorno. Cuando se trate de nuevas explotaciones con base territorial,



la distancia mínima a los asentamientos de población y a la vivienda más próxima será de 100 metros.

La distancia a la vivienda no será tenida en cuenta si la misma y la explotación son del mismo titular.

A los efectos de la presente ley, se considera explotación ganadera la unidad técnico-económica caracterizada por la existencia de unas instalaciones y un conjunto de animales, así como otros bienes que, organizados por su titular, sirvan para la cría, producción y reproducción de animales y la obtención de productos ganaderos o prestación de servicios complementarios.

**11.- INFORMACION URBANÍSTICA EN PARCELA CON REF. CATASTRAL
15074A019012280000KF - CLIDOM SOLAR, S.L.**

Visto o escrito presentado por **CLIDOM SOLAR, S.L.**, de data 18/05/2021 (Rexistro de entrada nº 7.843), no que solicita información urbanística de parcela con refº catastral nº 15074A019012280000KF.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 01/06/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de Referencia Catastral 15074A019012280000KF que está clasificada como **SUELLO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVO UNIFAMILIAR AISLADO Tipo A**, con las siguientes determinaciones:

Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: Tipo A: 500 m².

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A: 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad máxima: Tipo A: 0,8 m²/m²

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizarán si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.



Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

12.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE PARCELA CON REF. CATASTRAL 15074A007000220000KL -ALEJANDRO AYASO PEREZ

Visto o escrito presentado por Alejandro Ayaso Pérez, de data 28/05/2021 (Rexistro de entrada nº 8.656), no que solicita información urbanística de parcela con refª catastral nº 15074A007000220000KL.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 01/06/2021, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A007000220000KL que está clasificada como **SUELLO RUSTICO de PROTECCIÓN ORDINARIA**, con las siguientes determinaciones:

Que las parcelas objeto de informe están clasificadas como:

Suelo Rústico de protección ordinaria.

Artículo 35. *Usos y actividades en suelo rústico*

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:
 - a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos.
 - b) Muros de contención, así como vallado de fincas.
 - c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.
 - d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.

- e) Actividades científicas, escolares y divulgativas.
- f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.
- g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos.
- h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.
- i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.
- j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.
- k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias.
- l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio.
- m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.
- n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.
- ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.
- o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.
- p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados.
- q) Otros usos análogos que se determinen reglamentariamente y coordinados entre la legislación sectorial y la presente ley.

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos.

Artículo 36. *Régimen de usos*

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística.
2. En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el número siguiente.
3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal.
4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera



encuadrarse en lo dispuesto en el artículo 40 para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente.

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

Artículo 38. Procedimiento para el otorgamiento de la autorización autonómica en suelo rústico

La competencia para el otorgamiento de la autorización autonómica prevista en la presente ley corresponde a la persona titular del órgano competente en materia de urbanismo, ajustándose el procedimiento a las siguientes reglas:

a) El promotor habrá de presentar la solicitud ante el ayuntamiento acompañada de anteproyecto redactado por técnico competente, con el contenido que se detalle reglamentariamente.

b) El ayuntamiento someterá el expediente a información pública por plazo de un mes, mediante anuncio que habrá de publicarse en el tablón de anuncios del ayuntamiento y en uno de los periódicos de mayor difusión en el municipio. El anuncio deberá indicar, como mínimo, el emplazamiento, uso solicitado, altura y ocupación de la edificación pretendida y el lugar y horario de consulta de la documentación completa.

c) Simultáneamente, se solicitarán los informes o autorizaciones sectoriales preceptivos.

d) Concluida la información pública, el ayuntamiento remitirá el expediente completo tramitado al órgano competente en materia de urbanismo, incluyendo las alegaciones presentadas, los informes o autorizaciones sectoriales y los informes técnico y jurídico municipales sobre la conformidad con la legalidad urbanística.

Transcurrido el plazo de dos meses sin que el ayuntamiento remitiese el expediente completo, las personas interesadas podrán solicitar la subrogación al órgano competente en materia de urbanismo, que reclamará el expediente al ayuntamiento y proseguirá la tramitación hasta su resolución.

e) El órgano competente en materia de urbanismo podrá requerir del promotor o promotora la documentación e información complementaria que estime necesaria o bien la subsanación de las deficiencias de la solicitud para adaptarse a lo dispuesto en la presente ley.

f) El órgano competente en materia de urbanismo examinará la adecuación de la solicitud a la presente ley y a los instrumentos de ordenación del territorio, resolviendo en el plazo de tres meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido el plazo sin resolución expresa, la misma se entenderá otorgada por silencio administrativo.

Artículo 39. Condiciones generales de las edificaciones en el suelo rústico

Para poder obtener el título habilitante municipal de naturaleza urbanística, o la autorización autonómica en los supuestos previstos en el artículo 36, para cualquier clase de edificaciones o instalaciones en el suelo rústico, habrá de justificarse el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Garantizar el acceso rodado de uso público adecuado a la implantación, el abastecimiento de agua, la evacuación y el tratamiento de aguas residuales, el suministro de energía eléctrica, la recogida, el tratamiento, la eliminación y la depuración de toda clase de residuos y, en su caso, la previsión de aparcamientos suficientes, así como corregir las repercusiones que produzca la implantación en la capacidad y funcionalidad de las redes de servicios e infraestructuras existentes.

Estas soluciones habrán de ser asumidas como coste a cargo exclusivo del promotor o promotora de la actividad, formulando expresamente el correspondiente compromiso en

CSV: 07E5000AA94A00B6G3V1B9D2N3



tal sentido y aportando las garantías exigidas al efecto por la Administración en la forma que reglamentariamente se determine.

b) Prever las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia de la actividad solicitada sobre el territorio, así como todas aquellas medidas, condiciones o limitaciones tendentes a conseguir la menor ocupación territorial y la mejor protección del paisaje, los recursos productivos y el medio natural, así como la preservación del patrimonio cultural y la singularidad y tipología arquitectónica de la zona.

c) Cumplir las siguientes condiciones de edificación:

- Las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones del entorno, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica.

- El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes, salvo cuando resulte imprescindible superarlo por exigencias del uso o actividad. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

- Los cierres de fábrica no podrán exceder de 1,5 metros de altura, debiendo adaptarse al medio en que se ubiquen.

- La altura máxima de las edificaciones no podrá exceder de dos plantas ni de 7 metros medidos en el centro de todas las fachadas, desde la rasante natural del terreno al arranque inferior de la vertiente de cubierta.

Excepcionalmente, podrá excederse dicha altura cuando las características específicas de la actividad, debidamente justificadas, lo hicieran imprescindible.

d) Cumplir las siguientes condiciones de posición e implantación:

- Habrá de justificarse suficientemente la idoneidad del emplazamiento elegido y la imposibilidad o inconveniencia de emplazarlas en suelo urbano o urbanizable con calificación idónea. Tal justificación no será necesaria cuando se trate de las construcciones señaladas en el artículo 35.1, letras g), h), i), l) y m).

- La superficie mínima de la parcela sobre la que se emplazará la edificación será de 2.000 metros cuadrados, salvo para los usos regulados en el artículo 35.1.m) y para la ampliación de cementerios. A estos efectos, no será admisible la adscripción de otras parcelas.

- La superficie máxima ocupada por la edificación en planta no excederá del 20 % de la superficie de la finca. En el caso de invernaderos con destino exclusivo al uso agrario que se instalen con materiales ligeros y fácilmente desmontables, explotaciones ganaderas, establecimientos de acuicultura e infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas, podrán ocupar hasta el 60 % de la superficie de la parcela, y la ampliación de los cementerios, la totalidad de la misma.

Excepcionalmente, los instrumentos establecidos por la legislación de ordenación del territorio podrán permitir una ocupación superior para estas actividades, siempre que se mantenga el estado natural, al menos, en un tercio de la superficie de la parcela.

- Los edificios se ubicarán dentro de la parcela, adaptándose en lo posible al terreno y lugar más apropiado para conseguir la mayor reducción del impacto visual y la menor alteración de la topografía del terreno.

- Los retranqueos de las construcciones a las lindes de la parcela habrán de garantizar la condición de aislamiento, no pudiendo en caso alguno ser inferiores a 5 metros.

- Las condiciones de abancalamiento obligatorio y de acabado de los bancales resultantes habrán de definirse y justificarse en el proyecto, de modo que quede garantizado el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración de la topografía natural de los terrenos.



Se mantendrá el estado natural de los terrenos o, en su caso, el uso agrario de estos o con plantación de arbolado o especies vegetales en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela, o en un tercio de la misma cuando se trate de infraestructuras de tratamiento o depuración de aguas.

e) Se hará constar en el registro de la propiedad la vinculación de la superficie exigible a la construcción y uso autorizados, expresando la indivisibilidad y las concretas limitaciones al uso y edificabilidad impuestas por el título habilitante de naturaleza urbanística o la autorización autonómica.

f) Las edificaciones destinadas a uso residencial complementario de la explotación agrícola o ganadera habrán de estar íntimamente ligadas a las mismas. A tal efecto, deberá acreditarse que el solicitante es titular de una explotación de las señaladas y que ésta cumple los requisitos que reglamentariamente se determinen.

g) Las nuevas explotaciones ganaderas sin base territorial no podrán ubicarse a una distancia inferior a 500 metros de los núcleos rurales o urbanos y a 100 metros de la vivienda más próxima, salvo que el planeamiento municipal motive, en atención a las circunstancias propias del territorio, otras distancias diferentes, siempre salvaguardando la calidad ambiental del entorno. Cuando se trate de nuevas explotaciones con base territorial, la distancia mínima a los asentamientos de población y a la vivienda más próxima será de 100 metros.

La distancia a la vivienda no será tenida en cuenta si la misma y la explotación son del mismo titular.

A los efectos de la presente ley, se considera explotación ganadera la unidad técnico-económica caracterizada por la existencia de unas instalaciones y un conjunto de animales, así como otros bienes que, organizados por su titular, sirvan para la cría, producción y reproducción de animales y la obtención de productos ganaderos o prestación de servicios complementarios.

13.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA DE PARCELAS CON REF. CATASTRALIS 15078A821006670000ZM E 15078A821008950000ZK -JOSÉ BENITO VENTOSO RIVAS

Visto o escrito presentado por José Benito Ventoso Rivas, de data 20/05/2021 (Rexistro de entrada nº 8.060), no que solicita información urbanística de parcelas con refº catastral nº 15078A821006670000ZM e 15078A821008950000ZK.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 01/06/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa sinalada, e á Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unhas fincas de referencia catastral 15078A821006670000ZM e 15078A821008950000ZK están clasificadas como **SOLO RÚSTICO**.



14.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN SINAL INFORMATIVA DE FARMACIA EN ROTONDA XENXIDES AC-550 (OLEIROS) -MARGARITA GOLDAR CORA

Visto o escrito presentado por **Margarita Goldar Cora**, de data 04/06/2021 (Registro de entrada nº 9.158), no que solicita autorización para a instalación dunha sinal informativa de localización de farmacia, a situar na rotonda de Xenxides (Oleiros), situada xunto ao Hospital do Barbanza na estrada AC-550.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 07/06/2021.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue, según o sinalado no citado informe policial:

En relación coa solicitude realizada por Margarita Goldar Cora, referente á colocación dunha sinal informativa na rotonda situada no lugar de Xenxides, AC-550 punto kilométrico 103,600, enlace co Hospital del Barbanza.

- Que o tramo que nos ocupa é unha carretera de dominación AC-550, punto kilométrico 103,800 é de **Titularidade da Xunta de Galicia**
- Así, no artigo 139.1 do Real Decreto 1428/2003, de 21 de novembro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Circulación para a aplicación e desenvolvemento do texto articulado da Lei sobre tráfico, circulación de vehículos a motor e seguridade vial, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 339/1990, de 2 de marzo, establece que corresponde ao titular da vía la responsabilidade do seu mantemento nas mellores condicións posibles de seguridade para a circulación e a instalación e conservación nela das adecuadas sinais e marcas viais. Tamén corresponde ao titular da vía a autorización previa para a instalación nela doutras sinais de circulación

En base ao anterior, a solicitante deberá solicitar autorización para a instalación de sinalización informativa á administración titular da citada estrada que, neste caso, lle correspondería á **Xunta de Galicia**.

15.- ACORDO PARA HABILITACIÓN DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO DE MOTOS EN AVDA. DA CONSTITUCIÓN - CRUCE CON RÚA ABESADAS (RIBEIRA)

Visto o informe emitido pola Policía Local, de data 08/06/2021, relativo á habilitación dunha pequena zona de estacionamiento para motos na Rúa Abesadas no cruce coa Avenida da Constitución (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a habilitación dunha zona de estacionamento para motos na Rúa Abesadas no cruce coa Avenida da Constitución (Ribeira), debendo sinalizarse ese espazo horizontal e verticalmente como de estacionamento reservado para motos, según o sinalado no citado informe policial (2ª suxestión).



16.- SUBVENCIÓN NOMINATIVA 2020 -CLUB DEPORTIVO ARTES

PAGAMENTO DE SUBVENCIÓNS NOMINATIVAS CONCEDIDAS A ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO. LIÑA DE DEPORTES. EXERCICIO 2020. CLUB DEPORTIVO ARTES.

Vista a proposta de aprobación de xustificación e **pagamento de subvencións concedidas a entidades sen ánimo de lucro. Liña de Deportes. Exercicio 2019**, presentada pola Concelleira Delegada de Deportes, Juana Brión Santamaría, de data 07/06/2021.

Visto o informe de fiscalización emitido ao respecto polo interventor municipal, Pablo Bao Castro, de data 31/05/2021.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar xustificación da documentación presentada e o libramento de 1.374,71 € a abonar ao Club Deportivo Artes como importe do convenio, ao ter realizado a xustificación parcial do mesmo.

17.- SUBVENCION NOMINATIVA 2020 -CARREIRA CF

PAGAMENTO DE SUBVENCIÓNS NOMINATIVAS CONCEDIDAS A ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO. LIÑA DE DEPORTES. EXERCICIO 2020. CARREIRA C.F.

Vista a proposta de aprobación de xustificación e **pagamento de subvencións concedidas a entidades sen ánimo de lucro. Liña de Deportes. Exercicio 2019**, presentada pola Concelleira Delegada de Deportes, Juana Brión Santamaría, de data 07/06/2021.

Visto o informe de fiscalización emitido ao respecto polo interventor municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/06/2021, e **visto** o decreto da Alcaldía, de data 04/06/2021.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar xustificación da documentación presentada e o libramento de 5.243,10 € a abonar ao Carreira C.F. como importe do convenio, ao ter realizado a xustificación parcial do mesmo.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:35 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

