

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 08 DE XULLO DO 2021.**

ASISTENTES:

Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS Membros que asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Oito de Xullo do Dous mil vinte e un, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DOS MODELOS PARA SOLICITUDE DE LICENZAS DE APERTURA NO SECTOR DA HOSTALERÍA E RESTAURACIÓN.

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Comercio e Turismo, Ramón Doval Sampedro, de data 07/07/2021, na que expón:

"Que o Concello de Ribeira precisa dunha base de datos actualizada con respecto ao sector da hostalería e restauración, na cal aparezan diferenciados os establecementos por categorías segundo ás licenzas das que dispoña cada un deles (cafetería, bares e cafés-bares, pubs, restaurantes, ...).

Co fin de recadar ditos datos e de facilitar os trámites para poder solicitar as licenzas municipais oportunas, presentamos un novo modelo específico de declaración responsable; así como o de solicitude de licenza municipal para apertura de establecementos."

Vista a documentación que consta no expediente

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



- **Aprobar o modelo de DECLARACIÓN RESPONSABLE E COMUNICACIÓN PREVIA** PARA A POSTA EN FUNCIONAMENTO DE ESTABLECEMENTOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE SERVICIOS INCLÚIDOS NO ÁMBITO DE APLICACIÓN DA LEI 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia e na LEI 9/2013, de 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- **Aprobar o modelo de SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL DE APERTURA DE ESTABLECEMENTOS** Decreto 144/2016 do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- **Autorizar o uso destes novos modelos de documentos.**

2.- DACIÓN DE CONTA DE COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 24.06.2021:

8522 27.05.2021 DOMÍNGUEZ ARIAS E HIJOS S.L., acondicionamento de baixo para uso de vivanda, en Carballal, 24, bloque 2, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 01.07.2021:

9679 10.06.2021 SEGUNDA PÉREZ RIVAS, acondicionar tejado de alpendre, en Carretera General, 19, Castiñeiras.

9726 10.06.2021 MANUEL LADO CALO, substitución de cuberta de garaxe anexo a vivanda, Avda. Buenos Aires, 16, Corrubedo.

9666 10.06.2021 JOSÉ LUIS RAMOS LORENZO, acondicionar galpón, en Ameixida, 97, Castiñeiras.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 05.07.2021:

11699 02.07.2021 NEDGIA GALICIA S.A., modificación de una acometida de gas natural, en rúa Luis Pimentel, 40, Aguiño.

3.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTA BAIXA. LUGAR DE RÚA SIDREIRAS S/N, RIBEIRA. PROMOTOR: JAVIER OTERO ÁLVAREZ. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL: 103.500€

VISTA a **solicitude** de **licencia urbanística** presentada por **D. Javier Otero Álvarez**, (DNI 35.565.119-N) para **construcción de vivanda unifamiliar de soto e planta baixa na Rúa Sidreiras s/n, Ribeira**, en parcela con refª castral nº 15074A006017540000KF achegándose Proxecto Básico de marzo de 2021 redactado por D. Manuel J. Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916).

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento á corporación o día **15 de xuño de 2021**, a **enxeñeira municipal** o día **30 de xuño de 2021**, o **técnico de administración xeral** de data **1**



de xullo de 2021 e o secretario xeral da Corporación de data 5 de xullo de 2021, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER licenza urbanística (Nº 15/21) a D.Javier Otero Álvarez para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SOTO E PLANTABAIXA na Rúa Sidreiras s/n, Ribeira, en parcela con refª castral nº 15074A006017540000KF, nos termos do Proxecto Básico de marzo de 2021 redactado polo Sr. Manuel J. Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916):

-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.

-Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñacións na franxa sita ao longo do vial, **cunha superficie de cesión en total de 49,77 m²**, e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 361,33 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**

-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material** e de **Coordinación de Seguridade e Saúde.**

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo. Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:



- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós



conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SIXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

4.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA -Juan J. Prego Quintanilla

Visto o escrito presentado por **Juan J. Prego Quintanilla**, de data 06/05/2021 (Rexistro de entrada nº 7.295), no que solicita información urbanística de parcela sita en Mamoa.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 01/07/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa



reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A921013130000UP que está clasificada como **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS POCO CONSOLIDADAS Tipo B** con las siguientes determinaciones:

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B

Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.



En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.



5.- LICENZA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN DA LEGALIZACIÓN DA ESTACIÓN DE SERVIZO DE SUBMINISTRO DE COMBUSTIBLE LÍQUIDO POLO MIÚDO (LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE ACCESO Nº 6/21, ASÍ COMO LICENZA DE LEGALIZACIÓN DAS INSTALACIÓNS Nº 6/21 BIS, (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 04/03/2021. LUGAR: LUGAR DE XARÁS S/N, LA SOLEDAD (RIBEIRA). PROMOTOR: PUNTO DE BAJO COSTE SL(CIF B.86591021)

VISTA a solicitude de **licenza de primeira utilización da LEGALIZACIÓN DA ESTACIÓN DE SERVIZO DE SUBMINISTRO DE COMBUSTIBLE LÍQUIDO POLO MIÚDO (LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE ACCESO Nº 6/21, ASÍ COMO LICENZA DE LEGALIZACIÓN DAS INSTALACIÓNS Nº 6/21 BIS, (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 04/03/2021** , do que é promotor **PUNTO DE BAJO COSTE SL(CIF B.86591021)**, no lugar de Xarás s/n, La Soledad(Ribeira)

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe emitido polo técnico demedio ambiente** de data 18 de xuño de 2021,o **informe técnico emitido polo arquitecto municipal** de data 22 de xuño de 2021 en relación a licenza de primeira utilización facendo constar que o construído se axusta á licenza de legalización concedida, o **informe xurídico do técnico de administración xeral** de data 28 de xuño de 2021 e o **informe xurídico do secretario xeral da Corporación** de data 2 de xullo de 2021

CONSIDERANDO que ao abeiro da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, da documentación obrante no expediente,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade **PUNTOS BAJO COSTE S.L. LICENZA DE PRIMERA UTILIZACIÓN da LEGALIZACIÓN DA ESTACIÓN DE SERVIZO DE SUBMINISTRO DE COMBUSTIBLE LÍQUIDO POLO MIÚDO** sita no Lugar de Xarás s/n, La Soledad en parcela con refª catastral nº 15074A003010480000KY, nos termos do Certificación Final de Obra visado do Colexio Ilustre Oficial de Enxeñeiros Industriais de Galicia de día 3 de marzo de 2021 asinado polo Sr. Gumersindo Fernández Díaz, (enxeñeiro industrial col. 1.352), Anexo ao Certificado Final de Obra visado do Colexio Ilustre Oficial de Enxeñeiros Industriais de Galicia de día 17 de xuño de 2021 asinado polo Sr. Gumersindo Fernández Díaz, (enxeñeiro industrial col. 1.352), Acta de recepción das obras terminada, Xustificante do catastro a efectos de estar dado de alta no imposto de bens de natureza urbana, Certificación de instalacións eléctricas asinado polo instalador ALUMEA S.L., Certificado de sistema de protección contra incendios con medidas adecuadas á tipoloxía da actividade da empresa EXLO SEGURIDAD S.L.U., Consta a comunicación da correcta xestión de residuos da construción e demolición en condicións axeitadas de hixiene, seguridade para evitar calquera afección ao medio ambiente, Consta a incrición no rexistro de instalacións de distribución polo miúdo de carburantes e combustibles petrolíferos líquidos asinado o día 26 de agosto de 2014.

SEGUNDO.- Deberá adecuarse integramente ao disposto polo artigo 39.e) da LSG e fárase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao



uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística, achegándose dita documentación ca presentación da comunicación de inicio de actividade.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

-So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

6.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, CONTRUÍDA AO AMPARO DA LICENZA DE OBRA Nº 1/18 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 11/01/2018. LUGAR: NESPEREIRA, LUGAR DE REIRIZ, OLVEIRA (RIBEIRA). PROMOTOR: ANGEL MANUEL REGO BLANCO

VISTA a solicitude de **LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN** para **VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** construída ao amparo da **licenza nº 1/18** concedida pola **Xunta de Goberno Local** en sesión celebrada na data **11 de xaneiro de 2018**, sita en **“Nespereira”, lugar de Reiriz, Olveira, Ribeira**, en parcela con refª catastral nº **15074A045008050000KB**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación o día **27 de abril de 2021** facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente así como en relación a solicitude de devolución do aval xa que sinala que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente, o informe emitido polo **técnico de administración xeral** do Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llanos y Orosa



de data 29 de xuño de 2021, e o informe do secretario xeral da Corporación de data 5 de xullo de 2021.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Ángel Manuel Rego Blanco LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA CONSTRUÍDA AO AMPARO DA LICENZA Nº 1/18 CONCEDIDA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN SESIÓN CELEBRADA NA DATA 11 DE XANEIRO DE 2018, sita en “Nespereira”, lugar de Reiriz, Olveira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A045008050000KB, achegándose Documentación Fin de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 12 de febreiro de 2021, Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 12 de febreiro de 2021 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Sr. Miguel Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo Arquitecto Técnico Domingo J. Vidal Álvarez (col. nº 1.470), Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Lidia Golobardas Otero na data 22 de xuño de 2021.

SEGUNDO.- PROCEDER Á DEVOLUCIÓN DA FIANZA CON IMPORTE DE 286,62 € depositada en relación á licenza de obra nº 1/18 xa que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente.

TERCEIRO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

7.- SUBVENCIÓN CAMPAMENTOS DE VERÁN

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, de data 05/07/2021, na que expón:



*“Que para garantir a igualdade de oportunidades no dereito de acceso ao ocio, recollido na Declaración de Dereitos da/o Nena/o, dende este servizo vese a necesidade de promover a participación das /os menores pertencentes ao Programa de Educación Familiar, colectivo de inmigrantes, e minorías étnicas, nos **Campamentos de verán** e nas **Escolas Deportivas** do Concello de Ribeira.*

Valorada a situación de especial vulnerabilidade e precariedade económica das seguintes familias, dende o Departamento de Servizos Sociais propónse a subvención da actividade ao amparo da Ordenanza Reguladora das Medidas de Apoio ao Programa de Inclusión Social do Concello de Ribeira, con custe cero ás familias.

(...)”

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Aprobar a relación de menores que tras ter solicitado o Bono Concilia, derívanse dende este servizo a efectos de gratuidade das actividades que de seguido se relacionan:

CAMPAMENTOS DE VERÁN:

- Natural Sport:

MENOR	MES	PREZO TOTAL	BONO CONCILIA	SERV. SOCIAIS
Laura Valentina Lasprilla Trujillo	Xullo e agosto	300€	(Rerf. 10844) *DENEGADO	300€
Jeremy Daniel Camus Alarcon	Xullo e agosto	300€	150€ (ref.10529)	150€
Paola Martínez Cortés	Xullo	150€	50€ (ref.9787)	100€
Sergio Petrovich Miglino	Xullo e agosto	300€	120€ (Ref.9648)	180€

*DENEGADO por esgotarse o límite de crédito orzamentario

- Xardín Ventureiro:

MENOR	MES	PREZO TOTAL	BONO CONCILIA	SERV. SOCIAIS
Samuel González Parada (Campamento no CEIP Palmeira)	Xullo e Agosto	260€	100€ (Ref. 9892)	160€
Dayana González Parada (Campamento no CEIP Palmeira)	Xullo e Agosto	260€	100€ (Ref. 9894)	160€
Virginia M ^a Angueira Paz (Campamento no CEIP Aguiño)	Xullo	110€	(Rerf. 11382) *DENEGADO	110€

*DENEGADO por esgotarse o límite de crédito orzamentario

- Golfiño:

MENOR	MES	PREZO TOTAL	BONO CONCILIA	SERV. SOCIAIS
Edward Perdomo Arno	Xullo e Agosto	370€	120€	250€
Reina Perdomo Arno	Xullo e Agosto	370€	120€	250€
Cristal Perdomo Arno	Xullo e Agosto	370€	120€	250€

ESCOLAS DEPORTIVAS MUNICIPAIS DE VERÁN 2021:

- Naroa Petrovich Miglino - Baloncesto (mércores e venres 12h-13h): **16,80€**



8.- AUTORIZACIÓN PARA APOIAR Á PRODUTORA FICCIÓN PRODUCCIONES NA RODAXE DA SERIE “OPERACIÓN MAREA NEGRA” NO CONCELLO DE RIBEIRA

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Turismo, José Ramón Doval Sampedro, de data 03/07/2021, relativo a prestar o apoio institucional necesario á produtora Ficción Producciones na rodaxe da serie “Operación Marea Negra” no Concello de Ribeira.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

- Autorizar a atención ás necesidades presentadas pola produtora Ficción Producciones, para realizar as grabacións da serie Opeación Marea Negra nos exteriores das parroquias de Palmeira, Ribeira, Aquíño e Corrubedo.
- Autorizar aos diferentes departamentos do Concello como turismo, GAEM, Policía, ... a facilitar e apoiar á produtora en canto a permisos, autorizacións e temas loxísticos sexan necesarios.
- Autorizar á produtora ao borrado da praza de minusválidos na praza contigua ao bar Baluarte durante os días da rodaxe e, unha vez rematada a mesma, será a produtora a encargada de deixar o pintado no seu estado orixinal.
- Autorizar á produtora a retirar toda a sinalética que está no faro de Corrubedoo durante os días da rodaxe e, unha vez rematada a mesma, será a produtora a encargada repoñela e colocala no mesmo lugar.

9.- AUTORIZACIÓN SINALIZACIÓN DE ZONA DE ESTACIONAMENTO RESERVADA PARA “SERVIZOS ECLESIASTICOS” NA IGREXA DE OLEIROS.

Visto o informe emitido pola **Policía Local**, de data 30/06/2021, no que propón a reposición da sinalización con liña amarela da zona de estacionamento reservada para “servizos eclesíasticos” na igrexa de Oleiros, sí como a substitución do cartel informativo que fai referencia a ese espazo reservado.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA** autorizar a reposición da sinalización con liña amarela da zona de estacionamento reservada para “servizos eclesíasticos” na igrexa de Oleiros, sí como a substitución do cartel informativo que fai referencia a ese espazo reservado.

10.- SOLICITUDE PARA DELIMITAR ZONA DE ESTACIONAMENTO NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS –FRINSA DEL NOROESTE, S.A.

Visto o escrito presentado por Jesús Ángel Pisos Arnoso en representación de **Frinsa del Noroeste, S.A.**, de data 24/06/2021 (Rexistro de entrada nº 11.092), no que solicita autorización para delimitar unha zona de estacionamento no Polígono Industrial de Xarás, no vial de acceso a San Alberto, entorno parcelas estación de gas, depósitos de auga e Frinsa 6 (P.48).

Visto o informe emitido en sentido favorable pola Policía Local, de data 30/06/2021, **a XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:



Autorizar en precario (*) a Frinsa del Noroeste, S.A. para que proceda a delimitar unha zona de estacionamento no Polígono Industrial de Xarás, no vial de acceso a San Alberto, entorno parcelas estación de gas, depósitos de auga e Frinsa 6 (P.48), segundo o sinalado no citado informe policial.

(*) A condición de autorización en precario permanece en vigor mentres o concello non precise dese espazo para actuacións xerais de carácter público. De ser así e se precise do citado espazo, a autorización quedará sen efecto e será retirada.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 26/07/2021
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 26/07/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2021 12:01:35

