

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 22 DE XULLO DO 2021.**

ASISTENTES:

Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS Membros que asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día vinte e dous de xullo do dous mil vinte e un, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 13.07.2021:

10259 15.06.2021	MANUEL FRANCISCO PAMPÍN NÚÑEZ, cierre de finca, en Teira, Corrubedo.
10304 15.06.2021	MARÍA NESPEREIRA PRADA, tratamento de fachada, en rúa Coroso, 36, Palmeira.
10650 18.06.2021	MARÍA DOLORES PATIÑO SEVILLA, pintado de fachada, en rúa Pedras Miudas, 16, Aguiño.
10685 18.06.2021	ESTRELLA SAMPEDRO LEMA, construción de porche, en rúa Rabuda, 16, Aguiño.



- 10753 18.06.2021 INTERSPORT RETAIL ON, pintura, rótulo e iluminación, en rúa Mariño de Rivera, 4-B, Ribeira.
- 10760 20.06.2021 CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L., instalación de piscina, en Lombas, 24, Palmeira.
- 10946 22.06.2021 MARÍA JESÚS ALONSO DÍAZ, limpeza de tejado y pintado de fachada, en rúa do Peñón, 1, Palmeira.
- 11103 24.06.2021 CARLOS OTERO MUÑÍZ, reparación de fachada en rúa Rafael Dieste, 6-2º-D, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 15.07.2021:

- 10241 15.06.2021 JUANA Mª. FIGUEIRAS GARCÍA, construcción de piscina en Igrexa, 304, Olveira.
- 10382 16.06.2021 SANTIAGO LUACES LIJÓ, recrecido interior con mortero de cemento, en rúa Marcial Adalid, Ribeira.
- 11234 26.06.2021 CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L., pintado y limpieza de cubierta, en Avda. da Paz, 46, Ribeira.
- 11517 30.06.2021 ENRIQUE BLANCO PARADA, cambio de teja, en Outeiro, Ates.
- 11796 05.07.2021 JUANA RUÍZ MARIÑO, reparación de tejado en Carretera General, 90, Castiñeiras.
- 11863 06.07.2021 JOSÉ MARIA ROMAY SIEIRA, rejuntado de fachada de mampostería, en Olveira de Arriba, 9, Olveira.
- 11894 06.07.2021 FRANCISCO MONTEAGUDO LOJO, pavimento interior, en rúa Irmandiños, 1-2º-B, Ribeira.
- 11895 06.07.2021 MONTSERRAT CASAIS SALGUEIRO, cierre y módulo prefabricado de madera, en Pedriña, Palmeira.

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202106/416

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 30/06/2021 "Decreto: Procedemento: Recurso Especial en materia de contratación. Expediente contratación Concello de Ribeira: 2020/C_SE000018. Expediente Recurso Tribunal: Nº: 140 /2021"

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/016

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 02/07/2021 "Decreto: ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO "IMPLEMENTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE "E-ADMINISTRACIÓN""

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/017

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 02/07/2021 "Decreto: AMPLIACIÓN DO PRAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS DA CONTRATACIÓN DOS SERVIZOS DE MANTEMENTO DE ASCENSORES, MONTACARGAS, ESCALEIRAS MECÁNICAS E PORTAS AUTOMÁTICAS EN EDIFICIOS PROPIEDAD DE DO CONCELLO DE RIBEIRA E CENTROS ESCOLARES"



5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/022

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 02/07/2021 “Decreto: ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE “SUMINISTRO, INSTALACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA RED INALÁMBRICA WIFI EN EL MARCO DEL PROYECTO WIFI4EU””

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/058

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 06/07/2021 “Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA A “SUBMINISTRACIÓN DE EQUIPAMENTO PARA PROXECTO DE COMPOSTAXE COMUNITARIO E COMPOSTAXE DOMÉSTICO NO CONCELLO DE RIBEIRA””

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/062

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 06/07/2021 “Decreto: APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE RIBEIRA”

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/140

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 09/07/2021 “Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde e do Plan de residuos das obras do proxecto denominado “RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN EN RÚA DAS AMÉRICAS (AGUIÑO)””

9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/141

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 09/07/2021 “Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde e do Plan de residuos das obras do proxecto denominado “RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN EN RÚA FALCATO E TRAVESÍA (CORRUBEDO)””

10.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/142

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 09/07/2021 “Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde e do Plan de residuos das obras do proxecto denominado “PAVIMENTACIÓN DA PRAZA AMARELLA (RIBEIRA)””



11.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/149

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 09/07/2021 "Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde e do Plan de residuos das obras do proxecto denominado "BEIRARRÚAS NA AC-550 TRAMO GÁNDARA (OLEIROS)""

12.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/150

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 09/07/2021 "Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde e do Plan de residuos das obras do proxecto denominado "REFORZO DA REDE DE PLUVIAIS E AMPLIACIÓN DO SANEAMENTO NA RÚA BUENOS AIRES (CORRUBEDO)""

13.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202107/195

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 14/07/2021 "Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado "EXECUCIÓN DE BEIRARRÚAS E INSTALACIÓN DE PLUVIAIS NA AMEIXIDA (CASTIÑEIRAS)""

14.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Agustín Enríquez Martínez

Visto o escrito presentado por **José Agustín Enríquez Martínez**, de data 12/05/2021 (Registro de entrada nº 7.624), no que solicita certificación urbanística de non existencia de expediente de disciplina urbanística pendente de resolver sobre edificación situada en Rúa Buenos Aires (Corrubedo).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/07/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Rúa Buenos Aires, Corrubedo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A051001170001LR.

15.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA -Manuela Martínez Crujeiras

Visto o escrito presentado por **Manuela Martínez Crujeiras**, de data 17/06/2021 (Registro de entrada nº 10.531), no que solicita información urbanística de parcela situada en Areeiros (Castiñeiras).



Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 15/07/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 15074A027002230000KH que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR COLECTIVA en HILERA (Art. 156)**, con las siguientes determinaciones:

Que la parcela objeto de informe está afectada por la clasificación de acuerdo con la siguiente Ordenanza:

Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificadas.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en



caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Además para este caso concreto por estar dentro de la Servidumbre de Protección de la Ley de Costas, deberá contar con la autorización de este Organismo para cualquier actuación.

16.- SOLICITUDE ESPELLO ESTRADA XERAL CASTIÑEIRAS -Francisca Vilar Mariño

Visto o escrito presentado por **Francisca Vilar Mariño**, de data 14/04/2021 (Rexistro de entrada nº 5697), no que solicita a instalación de espello de tráfico en Estrada Xeral (Castiñeiras), á altura do 228.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 07/07/2021.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar (condicionada) a instalación do espello de tráfico solicitado para dar servizo á saída do garaxe situado en Estrada Xeral, nº 228 (Castiñeiras).
- O importe de adquisición e mantemento do citado espello deberá ser financiado por conta do usuario/solicitante. O custo da instalación será a cargo do Concello de Ribeira.



- c) Como **CONDICIÓN INDISPENSABLE** para a instalación do mesmo será a **previa solicitude e concesión de LICENZA MUNICIPAL DE VAO PERMANENTE**, en cumprimento do artigo 14.3 da Ordenanza de Circulación do Concello de Ribeira.

17.- SOLICITUDE PINTADO DE LIÑA AMARELA EN FRIONS -Andrés Paz Dios

Visto o escrito presentado por **Andrés Paz Dios**, de data 30/07/2021 (Registro de entrada nº 11.471), no que solicita o pintado de liña amarela enfronte á vivenda situada en Frións, 10 (Carreira), para permitir a entrada e saída de tractores.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 05/07/2021.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Autorizar o pintado dunha liña amarela enfronte á vivenda situada en Frións, 10 (Carreira), sendo esta de aproximadamente de 4 m. de lonxitude, según o sinalado no citado informe policial.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:10 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

