

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 28 DE ABRIL DO 2022.**

ASISTENTES:

Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS Membros que asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Vinte e oito de Abril do Dous mil vinte e dous, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 21/04/2022

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202204/221

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/04/2022 "Decreto: CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA FIANZA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA POLA EMPRESA "CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L." PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "INSTALACIÓN DE REDE DE SANEAMENTO CON POZO DE BOMBEO EN CARBALLAL (PALMEIRA)""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202204/222

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/04/2022 "Decreto: CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA FIANZA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA POLO LICITADOR ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "RENOVACIÓN DE BEIRARRÚAS NUN TRAMO DA AVENIDA RAMIRO CARREGAL. POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS"

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202204/268

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 22/04/2022 "Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO DOS CAMPOS DE FÚTBOL DE CÉSPEDE ARTIFICIAL DEPENDENTES DO CONCELLO DE RIBEIRA (A TRINIDADE-OLEIROS E A GUÍA-CARREIRA)"

5.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE ACTIVIDADE - UN POUCO DE TODO, S.C.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Comercio polo miúdo, (licenza de actividade concedida por Decreto de alcaldía de data 3 de maio de 2012).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

REFª CATASTRAL: 0914506NH0101S0001SX.

SITUACIÓN: Praza de Compostela nº 4, Ribeira.

TRANSMITENTE: FINCAS MAPESA S.L.

ADQUIRENTE: UN POUCO DE TODO S.C.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola entidade UN POUCO DE TODO S.C., (CIF J67800359), en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade de comercio polo miúdo de produtos de alimentación, (epígrafe I.A.E. 6472.1), en instalacións sitas na Praza de Compostela nº 4, Ribeira, con refª catastral nº 0914506NH0101S0001SX.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:



«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, da documentación obrante no expediente, e visto o informe



con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 20/04/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio da licenza de actividade de comercio polo miúdo de produtos de alimentación, (epígrafe I.A.E. 6472.1), en instalacións sitas na Praza de Compostela nº 4, Ribeira, con refª catastral nº 0914506NH010150001SX, en favor da entidade UN POUCO DE TODO S.C., (CIF J67800359).

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

6.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECIMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE ACTIVIDADE - Mª Carmen Pena Rey

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: HOSTAL, (epígrafe I.A.E. 682), (licenza de actividade concedida por Decreto de alcaldía de data 29 de xaneiro de 1988).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

REFª CATASTRAL: 0616308NH0101N0001PF.

SITUACIÓN: Rúa Miguel Rodríguez Bautista nº 18, Ribeira.

TRANSMITENTE: Sra. Manuela Rey Parada.



ADQUIRENTE: Sra. M^a Carmen Pena Rey.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola Sra. M^a Carmen Pena Rey, (D.N.I. 52.450.386-J), en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade de HOSTAL "CORAL", (epígrafe I.A.E. 682), sito na Rúa Miguel Rodríguez Bautista nº 18, Ribeira, con ref^a catastral nº 0616308NH0101N0001PF

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4^a) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (licencia/comunicación previa) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a



(licencia/comunicación previa) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (licencia/comunicación previa) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. *(O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado).*

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, da documentación obrante no expediente, e visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 20/04/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio da licenza de actividade do HOSTAL "CORAL", (epígrafe I.A.E. 682), sito na Rúa Miguel Rodríguez Bautista nº 18, Ribeira, con refª catastral nº 0616308NH0101N0001PF en favor da Sra. Mª Carmen Pena Rey, (D.N.I. 52.450.386-J).

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*



- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

7.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - VIAQUA, GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE GALICIA, S.A.U.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Local comercial con profesionais relacionados con enerxía, agua, minería e industria química, (epígrafe IAE 199.1).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Consolidado con aplicación do PLAN PARCIAL ABESADAS - B.

REFª CATASTRAL: 0313407NH01S010008ZY.

SITUACIÓN: Rúa Carlos Casares nº 10, baixo, Ribeira.

PROMOTOR/A: VIAQUA, GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE GALICIA S.A.U.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a comunicación previa presentada pola Sra. Pamela Rodríguez García, (DNI 52.936.754-T), mediante a que se achega Proxecto Técnico de Actividade e Certificado de Seguridade e Solidez redactado polo arquitecto técnico Francisco A. Frago Pena para o inicio de actividade de perruquería, en instalacións sitas na Rúa Carlos Casares nº 10, baixo, Ribeira en parcela con refª catastral nº 0313407NH01S010008ZY.

SEGUNDO.- Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos en relación á integridade documental para o inicio da actividade con sinatura de día 26 de decembro de 2014.

TERCEIRO.- Vista a instancia de cesión de actividade, efectuada polo Sr. Victor Manuel Baldomero Fariña (DNI 76.869.272-Y) como propietario das instalacións sitas na Rúa Carlos Casares nº 10, baixo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0313407NH01S010008ZY, en favor da entidade VIAQUA, GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE GALICIA S.A.U., (CIF A66141185) para exercer a actividade de local comercial con profesionais relacionados con enerxía, agua, minería e industria química, (epígrafe IAE 199.1).

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos



aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, da documentación obrante no expediente, e visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 20/04/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade ao inicio da actividade da entidade VIAQUA, GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE GALICIA S.A.U., (CIF A66141185) para exercer a actividade de local comercial con profesionais relacionados con enerxía, auga, minería e industria química, (epígrafe IAE 199.1), en instalacións sitas na Rúa Carlos Casares nº 10, baixo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0313407NH01S010008ZY.

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 19.03.2022:

4352 09.03.2022 Mª ARANZAZU MARQUÍNEZ PÉREZ, tratamento de fachadas en rúa Buenos Aires, 114, Corrubedo.



4466	10.03.2022	JOSÉ MARIA MONTEMUIÑO BLANCO, cierre en finca en A Cucheriza, Olveira.
4470	10.03.2022	SABINA CASTELAO SENDE, demolición de caseta en patio interior, en rúa Pedro Arias, 2, Ribeira.
4517	10.03.2022	ASESORIA BENY GARCÍA, S.L., limpieza, pintura y mantenimiento en zonas comunes, rúa Lagareu, 4, Ribeira.
4628	14.03.2022	RAMONA BARRAL GUDE, demolición de tabiquería, en Praza do Concello, 18-3º drcha., Ribeira.
4613	14.03.2022	FRANCISCO GARCÍA GARCÍA, renovación de techumbre, en Avda. de Ferrol, 137, Ribeira.
4764	15.03.2022	CARMEN GARCÍA GARCÍA, reparación de cubierta en rúa Vilar, 6, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 21.04.2022:

4624	14.03.2022	LEIRE BLANCO RAMA, construción de piscina prefabricada, en Eirexa, 47, Olveira.
4456	10.03.2022	ALBERTO SECO PAZ, construción de barbacoa, piscina y cierre en Reiriz, Olveira.
5094	18.03.2022	SERGIO FERNÁNDEZ PÉREZ, cierre y nivelación de finca, en Vixán, Carreira.
5101	18.03.2022	ADRIAN CARTEA MUGICO, cierre de finca en Carballal, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 24.04.2022:

6811	07.04.2022	LISARDO MANUEL PÉREZ RIVAS, nivelación y limpieza de finca, en Xarás, Ribeira.
------	------------	--

9.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN AVAL E FIANZA -NEDGIA GALICIA, S.A. (Rúa Clara Campoamor - Ribeira)

Vistos os escritos presentados por **Nedgia Galicia, S.A.**, de data 21/02/2022 (Rexistros de entrada nº 3.196 e 3.197), nos que solicita a devolución de aval e fianza depositados pola realización de obras de acometida de rede de gas natural en vivenda situada en Rúa Clara Campoamor, 4 (Ribeira).

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 19/04/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Aprobar a devolución do aval e fianza depositados por **Nedgia Galicia, S.A.** pola realización de obras de acometida de rede de gas natural en vivenda situada en Rúa Clara Campoamor, 4 (Ribeira), polos importes de 120,00 € e 60,00 €, respectivamente.

10.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN AVAL E FIANZA -NEDGIA GALICIA, S.A. (Rúa Clara Castelao esquina rúa Lagarto - Aguiño)

Vistos os escritos presentados por **Nedgia Galicia, S.A.**, de data 16/02/2022 (Rexistros de entrada nº 2.875 e 2.876), nos que solicita a devolución de aval e fianza depositados pola realización de obras de acometida de rede de gas natural en vivenda situada en Rúa Clara Castelao esquina rúa Lagarto (Aguiño).



Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 20/04/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución do aval e fianza depositados por **Nedgia Galicia, S.A.** pola realización de obras de acometida de rede de gas natural en vivenda situada en Rúa Clara Castela esquina rúa Lagarto (Aguíño), polos importes de 144,00 € e 400,00 €, respectivamente.

11.- LICENZA MUNICIPAL para instalación de enfriadora e DEPÓSITOS DE ACUMULACIÓN DE AUGA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE COUSO, Nº 1, AGUIÑO, RIBEIRA. PROMOTOR: ÁNGEL LÓPEZ SOTO, S.L.

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada pola entidade **ÁNGEL LÓPEZ SOTO, S.L.** para **INSTALACIÓN DE ENFRIADORA E DÉPOSITOS DE ACUMULACIÓN DE AUGA** no Lugar de Couso nº 1, Aguiño, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A024001170000KO, nos termos da Memoria urbanística modificada asinada o día 23 de abril de 2020 redactado pola Sra. Fátima Pombo Romero, (enxeñeira industrial col. nº 2.066).

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes do arquitecto técnico municipal de data 28 de abril de 2020, así como a Resolución emitida polo Servizo de Urbanismo, Delegación Territorial da Coruña, Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio emitido pola directora xeral de ordenación do territorio e asinado pola xefa do servizo Helena Mosquera García o día 21 de agosto de 2019, rexistrado de entrada no concello o día 29 de agosto de 2019, (registro de entrada nº 11.989), visto o Informe favorable emitido pola Consellería de Medio Ambiente Territorio e Vivenda asinado polo xefe do servizo de planificación da paisaxe D. José Luis Álvarez Vicente polo director de departamento técnico de estudos Sr. Alfredo Fernández Ríos e polo director de estudos do territorio D. Guillermo Evia Pérez o día 18 de decembro de 2019,.

VISTA a Resolución favorable emitida pola Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria asinada digitalmente na data 26 de febreiro de 2020 pola xefa do servizo Dña Rosario Fernández-Albalat Ruiz, Rexistrado de entrada no concello o día 2 de marzo de 2020, (registro de entrada nº 3.083) , **considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,**

VISTO o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecti polo secretario xeral da corporación, de data 21/04/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, que previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade **ÁNGEL LÓPEZ SOTO, S.L. LICENZA DE OBRAS (Nº 13/22)** para **INSTALACIÓN DE ENFRIADORA E DÉPOSITO DE ACUMULACIÓN DE AUGA**, no Lugar de Couso nº 1, Aguiño, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A024001170000KO, nos termos da Memoria urbanística modificada asinada o día 23 de abril de 2020 redactado por Dña. Fátima Pombo Romero, (enxeñeira industrial col. nº 2.066):

-Deberá adecuarse integramente ao disposto na mencionada Resolución emitida polo Servizo de Urbanismo, Delegación Territorial da Coruña, Xefatura Territorial da Consellería



de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio emitido pola directora xeral de ordenación do territorio e asinado pola xefa do servizo Helena Mosquera García o día 21 de agosto de 2019, Rexistrado de entrada no concello o día 29 de agosto de 2019, (rexistro de entrada nº 11.989), Informe favorable emitido pola Consellería de Medio Ambiente Territorio e Vivenda asinado polo xefe do servizo de planificación da paisaxe D. José Luis Álvarez Vicente polo director de departamento técnico de estudos D. Alfredo Fernández Ríos e polo director de estudos do territorio Guillermo Evia Pérez o día 18 de decembro de 2019, Resolución favorable emitida pola Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria asinada digitalmente na data 26 de febreiro de 2020 pola xefa do servizo Dña. Rosario Fernández-Albalat Ruiz, Rexistrado de entrada no concello o día 2 de marzo de 2020, (rexistro de entrada nº 3.083).

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.



- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e



habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

12.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Josefa Regueira Millán

Visto o escrito presentado por **Josefa Regueira Millán**, de data 14/03/2022 (Rexistro de entrada nº 4.626), no que solicita certificación urbanística en relación a parcela con Ref. catastral 15074A022011170000KU e 15074A022011180000KH.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 19/04/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión Extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2.002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unhas fincas de Polígono 22 e número de fincas 1.117 e 1.118 de referencia catastral 15074A022011170000KU e 15074A022011180000KH están clasificada como **SOLO RÚSTICO**.

13.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Dino Rene Vivanco Vilches

Visto o escrito presentado por **Dino Rene Vivanco Vilches**, de data 20/04/2022 (Rexistro de entrada nº 7.542), no que solicita certificación urbanística en relación a parcela que se van a utilizar para a colocación do “chiringuito Mosqueiros” (Castiñeiras), con data de aprobación, estado de execución, clasificación de usos permitidos.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Jesús García Ramos, de data 22/04/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Se emite informe en relación ao asunto: Enmenda da solicitude de autorización para instalación dun quiosco “posto de Mosqueiros” en servidume de protección de dominio público marítimo-terrestre.

ANTECEDENTES

En relación á solicitude de autorización para a instalación de tempada nunha parcela situada en Mosqueiros-Castiñeiras. Consultado o arquivo deste Concello, se comproba que constan os seguintes antecedentes:

- Informe técnico de data 5/5/2015, no que baseándose en autorizacións e informes anteriores (Informe do Aparellador municipal Antonio Queiruga de data 17/2/2014 e autorización municipal para instalación de chiringo de 20 m2 en tempada 2014), informaba que as condicións urbanísticas da parcela non variaran, e polo tanto concluía que se podía autorizar a instalación do chiringo de 20 m2.
- Informe técnico de data 13/3/2017, no que basándose nos antecedentes e o contido do prego de condicións económico administrativas que rexirán a adxudicación por



vía de urxencia de catro postos para instalación de tempada en terreos de titularidade municipal na tempada de verán 2017, se informa que non existe inconveniente para a súa autorización nas condicións de dito prego.

- Informe técnico de data 17/1/2018, no que basándose nos antecedentes e o contido do prego de condicións económico administrativas que rexirán a adxudicación por vía de urxencia de catro postos para instalación de tempada en terreos de titularidade municipal na tempada de verán 2018, se informa que non existe inconveniente para a súa autorización nas condicións de dito prego.

CONCLUSIÓN

O Plan Xeral de Ordenación Municipal foi aprobado definitivamente en sesión plenaria de data 17/12/2002 (PXOM).

Os terreos nos que se sitúan as instalacións están en terreo clasificado como EQUIPAMIENTOS polo PXOM. Están incluídos na zona de servidume de costas.

Non existe inconveniente para as instalacións de tempada solicitadas.

14.- LICENZA DE AGRUPACIÓN-SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTOR: ALFONSO GAGO DOMÍNGUEZ. LUGAR: Lugar de Insuela, Palmeira, Ribeira

VISTA a solicitude de **licenza de agrupación e posterior segregación de fincas** a instancia de **D.Alfonso Gago Domínguez** (DNI 52.930.890-R), en escrito rexistrado de entrada o día 22 de febreiro de 2022, (Rexistro de entrada nº 3.287), con refª catastrais nº 15074A007008490000KP e 15074A007008500000KG, sitas no lugar de Insuela, Palmeira, Ribeira, achegándose Estudio Técnico de Agrupación e posterior Segregación de fincas de febreiro de 2022 redactado por D.Domingo J. Vidal Álvarez, enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico (col.1.470).

ACREDITADO que consta no expediente plano e a **acta de cesión** emitidos pola oficina técnica o día 9 de marzo de 2022, así como **contrato de cesión asinado** por D. Alfonso Gago Domínguez o día **14 de marzo de 2022** que comprende unha superficie total de cesión de 277,00 m², resultando na franxa sita na Finca P1 unha superficie de cesión de 66,00 m² e na Finca P2 unha superficie de cesión de 211,00.

VISTO o informe técnico emitido polo arquitecto técnico en tarefas de asesoramento a esta Corporación con **data 22 de marzo de 2022**, favorable á concesión da licenza, por resultar conforme coa ordenación urbanística e normativa técnica que lle é de aplicación.

VISTO o informe xurídico emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con data **11 de abril de 2022**

VISTO o informe xurídico emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **21 de abril de 2022**

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3.a RESIDENCIAL EXTENSIVA**



UNIFAMILIAR ILLADA.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a **D. Alfonso Gago Domínguez** a **LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DE FINCAS (Nº 3/22)** con refª catastrais nº 15074A007008490000KP e 15074A007008500000KG, e sitas no lugar de Insuela, Palmeira, Ribeira, nos termos do Estudio Técnico de Agrupación e posterior Segregación de fincas de febreiro de 2022 redactado polo Sr. Domingo J. Vidal Álvarez, enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico (col.1.470), resultando finalmente dous (2) fincas do seguinte modo:

-FINCAS INICIAIS:

-FINCA MATRIZ A, "VIÑA NOVA", Pardiñeiros, Insuela de Arriba, Palmeira, Ribeira con refª catastral nº 15074A007008490000KP, ", propiedade do Sr. Alfonso Gago Domínguez, Finca 25.368, Tomo 1128, Libro 298, Folio 98, inscrición 2ª, superficie Registral 893 m², superficie catastral de 859,00 m², e de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 744,00 m² e que linda: Norte Vial e finca con refª catastral nº 15074A007008500000KG; Sur fincas con refª catastrais nº 15074A007008480000KQ e 15074A007008520000KP; Leste finca con refª catastral nº 15074A007008520000KP; Oeste vial.

-FINCA MATRIZ B, Pardiñeiros, Insuela de Arriba, Palmeira, Ribeira con refª catastral nº 15074A007008500000KG; ", propiedade da entidade LAXE DE RIVEIRA S.L., Finca 29.449, Tomo 1250, Libro 348, Folio 5, inscrición 1ª, superficie rexistral 524 m², superficie catastral de 561,00 m², e de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 561,00 m² e que linda: Norte Vial; Sur finca con refª catastral nº 15074A007008490000KP; Leste finca con refª catastral nº 15074A007008490000KP; Oeste vial.

FINCAS TRAS A AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DAS FINCAS DESCRITAS:

-FINCA P-1 que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 582,00 m², unha superficie de cesión de 66,00 m² resultando unha superficie neta de 516,00 m², que linda: Norte Vial; Sur fincas con refª catastrais nº 15074A007008480000KQ e 15074A007008520000KP; Leste finca con refª catastral nº 15074A007008520000KP; Oeste finca P2 resultante da segregación.

-FINCA P-2 que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 723,00 m², unha superficie de cesión de 211,00 m² resultando unha superficie neta de 512,00 m², que linda: Norte Vial; Sur finca con refª catastral nº 15074A007008480000KQ; Leste finca P1 resultante da segregación; Oeste vial.

-SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Consta contrato de cesión asinado polo Sr. Alfonso Gago Domínguez (DNI 52.930.890-R) o día 14 de marzo de 2022 que comprende unha superficie total de cesión de 277,00 m², resultando na franxa sita na Finca P1 unha superficie de cesión de 66,00 m² e na Finca P2 unha superficie de cesión de 211,00 m².

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de



dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

15.- VAO PERMANENTE – Francisco Fernández Fernández

Visto o escrito presentado por **Francisco Fernández Fernández**, de data 18/04/2022 (Rexistro de entrada nº 7.385), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa do Toxo, nº 3-Baixo esquerda (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 19/04/2022 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Conceder a Francisco Fernández Fernández**, autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa do Toxo, nº 3-Baixo esquerda (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.
 - Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*



16.- ACHEGA CONCEDIDA A AROUSA NEO, S.C. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Deportes, Javier Ventura Sampedro Ageitos, e Xerente de Actividades Deportivas, José Miguel Ruiz Rivas, de data 19/04/2022, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Arousa Neo, S.C. co obxecto da organización V Trail de San Alberte.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 20/04/2022.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Arousa Neo, S.C. co obxecto da organización V Trail de San Alberte; resultando o seu importe: 1.200,00 €.

17.- AUTORIZACIÓN PARA CONCERTOS EN DIRECTO, MONÓLOGOS OU SEMELLANTES, EN TERRAZA DE LOCAL DE HOSTALERÍA - LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.

VISTO o escrito presentado por Sergio Sampedro Rego, en representación do establecemento **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, de data 20/04/2022 (2022 SOLIC0002242), no que solicita permiso para amenizar a terraza privada do Bar Desván, situado na praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), con música en directo ou gravada e monólogos ou semellantes, os días 6, 7, 13, 14, 20, 21, 27 e 28 de maio de 2022, en horario de 12:00 h. a 23:59 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, para amenizar a terraza privada do Bar Desván, situado na praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), con música en directo ou gravada e monólogos ou semellantes, os días 6, 7, 13, 14, 20, 21, 27 e 28 de maio de 2022, en horario de 12:00 h. a 23:59 h. (Deberán respectarse os horarios marcados á hostalería polas administracións competentes durante a situación de pandemia provocada pola COVID-19).

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o **representante de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U. (Sergio Sampedro Rego)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión*



sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”

- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados



da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

18.- AUTORIZACIÓN PARA CONCERTOS EN DIRECTO EN LOCAL DE HOSTALERÍA – MANUELA PÉREZ POUSO

VISTO o escrito presentado por **Manuela Pérez Pouso**, de data 19/04/2022 (Rexistro de entrada nº 7.470), no que solicita autorización para amenizar os establecementos hostaleiros “Heaven and Hell” e “Chiringuito Pedra Pateira” (Ribeira), cun concerto en directo o día 5 de maio de 2022 (“Heaven and Hell”), así como o 14 de maio de 2022 (“Chiringuito Pedra Pateira”), en horario de 20:30 h. a 23:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Manuela Pérez Pouso para os establecementos hostaleiros “Heaven and Hell” e “Chiringuito Pedra Pateira” (Ribeira), cun concerto en directo o día 5 de maio de 2022 (“Heaven and Hell”), así como o 14 de maio de 2022 (“Chiringuito Pedra Pateira”), en horario de 20:30 h. a 23:00 h. (Deberán respectarse os horarios marcados á hostalería polas administracións competentes durante a situación de pandemia provocada pola COVID-19).

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso a **solicitante (Manuela Pérez Pouso)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións*



amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”

- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

19.- PROPOSTA DE SINALIZACIÓN VIARIA EN RÚA AMARELLA (RIBEIRA)

Vista a proposta emitida pola Policía Local, de data 20/04/2022, relativa á sinalización horizontal de pintado de liña amarela, e sinal vertical de sentido obrigatorio á esquerda (R-400b) na rúa Amarella (Ribeira) xa que, debido á creación dunha beirarrúa, a vía se estreita impedindo a circulación si se estaciona un vehículo e, de igual xeito, é necesario colocar o sinal vertical de obrigación á esquerda, xa que a rúa non ten saída.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar que se proceda ao pintado de liña amarela, así como á instalación dun sinal vertical de sentido obrigatorio á esquerda (R-400b) na rúa Amarela (Ribeira), segundo o contido do citado informe policial.

20.- SOLICITUDE DE PINTADO DE LIÑA AMARELA EN RÚA FERNÁNDEZ FLÓREZ (RIBEIRA) – Asesoría Beny García, S.L.

Visto o escrito presentado por Emilio Mosquera Picanes en representación de **Asesoría Beny García, S.L.**, de data 20/01/2022 (Rexistro de entrada nº 978), no que solicita o repintado de liña amarela diante do vao permanente situado na rúa Fernández Flórez (Ribeira), debido ao deterioro sufrido polas obras de mantemento e asfaltado da citada rúa.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar o repintado de liña amarela (con reforzo dunha segunda liña amarela paralela á existente) diante do vao permanente situado na rúa Fernández Flórez (Ribeira) – C.P. de Garaxes Edificio Sagrado Corazón -, segundo o contido do citado informe policial.

21.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN “NOITE ABERTA” E INSTALACIÓN DE TOBOGÁN DE AUGA– Asociación de Empresarios de Riveira

Visto o escrito presentado polo Concelleiro Delegado de Comercio e Turismo, Ramón Doval Sampedro, de data 21/04/2022, relativo ao escrito presentado por Francisco Manuel Martínez Gude, en representación da **Asociación de Empresarios de Riveira**, de data 19/04/2022 (Rexistro de entrada nº 7.437), no que solicita autorización de ocupación de vía pública para a instalación dun tobogán de auga co motivo da celebración da “Noite aberta”, o día 04/06/2022, en horario de 15:00 h. a 21:00 h., a instalarse na intersección da Rúa de Lugo e Avenida Rosalía de Castro (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** á Asociación de Empresarios de Riveira á celebración da “Noite aberta” en Ribeira o día 04/06/2022.
- **Autorizar** á Asociación de Empresarios de Riveira a instalación dun tobogán de auga co motivo da celebración da “Noite aberta”, o día 04/06/2022, en horario de 15:00 h. a 21:00 h., a instalarse na intersección da Rúa de Lugo e Avenida Rosalía de Castro (Ribeira).

22.- PAGAMENTO DE SUBVENCÍONS CONCEDIDAS A CLUBES DEPORTIVOS. EJERCICIO 2021.

VISTA a proposta presentada polo Xerente de Actividades Deportivas, José Miguel Ruiz Rivas, de data 22/04/2022, na que se propón o a aprobación da xustificación e libramento das cantidades aprobadas aos clubs beneficiarios do reparto de subvencións para a promoción de actividades deportivas. Exercicio 2021.



VISTO o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 25/04/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

1º.- Se proceda o libramento das cantidades aprobadas os clubs participantes nesta convocatoria por ter realizada a xustificación total, conforme a seguinte relación:

	SUBVENCIÓN 2021
CLUB NATURAL SPORT	12.000,00
CLUB DE REMO NÁUTICO RIBEIRA	12.000,00
CIDADE DE RIBEIRA	12.000,00
S.D. XUVENTÚ AGUIÑO	8.096,41
CLUB NAUTICO DEPORTIVO DE RIBEIRA	6.625,39
ESCUELA BOXEO EL CANARIO	5.026,33
CLUB PATINAXE RIBEIRA	5.000,00
CLUB KEMPO BARBANZA	4.679,60
CLUB VOLEIBOL RIBEIRA	4.036,72
CLUB NATACIÓN RIBEIRA	3.643,58
CLUB ATLETICO OLEIROS	2.821,63
CLUB ATLETISMO RIBEIRA	1.552,22
CLUB PALMEIRA	1.224,00
CLUB WINDSURF CATRO VENTOS	1.236,93
CLUB DEPORTIVO ARTES	1.096,02
CLUB KENPO RIBEIRA	793,11
CLUB DEPORTIVO AS MIÑOTEIRAS FS	594,95
PEÑA CICLISTA TAHUME	252,38

2º.- Se proceda o libramento das cantidades seguintes os clubs que realizaron unha xustificación parcial da mesma, aplicándolle a redución correspondente:

CARREIRA CF	3.114,73 €
CLUB BALONCESTO BARBANZA	1.708,73 €
CLUB BALONCESTO RIBEIRA	1.245,90 €

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:10 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

