

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 09 DE XUÑO DO 2022.**

ASISTENTES:

Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS Membros que asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Nove de Xuño do Dous mil vinte e dous, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 02/06/2022

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/404

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 31/05/2022 "Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "INSTALACIÓN DE SANEAMENTO E ABASTECIMENTO NO LUGAR DE LOMBAS (PALMEIRA)""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202205/406

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 31/05/2022 "Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO "SERVIZO DE MANTEMENTO DOS CAMPOS DE FÚTBOL DE CÉSPEDE ARTIFICIAL DEPENDENTES DO CONCELLO DE RIBEIRA (A TRINIDADE-OLEIROS E A GUÍA-CARREIRA)."

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202206/001

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 01/06/2022 "Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "PAVIMENTACIÓN, SANEAMENTO E ABASTECIMIENTO EN BRAÑA DO MURO (AGUIÑO)"

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202206/005

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 01/06/2022 "Decreto: APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL DESARROLLO, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE INTEGRADO DEL AYUNTAMIENTO DE RIBEIRA."

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202206/010

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 01/06/2022 "Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "INSTALACIÓN REDE DE SANEAMENTO CON POZO DE BOMBEO NO LUGAR DE MUÍÑOS (OLEIROS)"

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202206/011

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 01/06/2022 "Decreto: ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL "PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE SENDERO EN EL ARROYO PEDRÍN Y RECUPERACIÓN DE SU ENTORNO EN EL CONCELLO DE RIBEIRA (A CORUÑA)"

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202206/012

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 01/06/2022 "Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA



EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "SANEAMENTO NO LUGAR DE "A CUCHERIZA" (OLVEIRA)""

9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202206/015

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 01/06/2022 "Decreto: APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN (ARRENDAMENTO), MANTEMENTO E LIMPEZA DE ASEOS QUÍMICOS PORTÁTILES PARA INSTALAR NAS PRAIAS DO CONCELLO DE RIBEIRA DURANTE A TEMPADA DE VERÁN DO ANO 2022"

10.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A RENOVACIÓNS, CAMBIOS DE TITULARIDADE, MODIFICACIÓNS, AMPLIACIÓNS E BAIXAS/ALTAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES.

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

ORDENANZA 9.1.- Desarrollo

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema



general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P



nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que



se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.

b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.

c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.

d) Orzamento de execución material.

e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obrigatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.



DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1de xullo de 2015.

Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa documentación esixida no Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Concello de Ribeira na data 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P. na data 22 de xullo de 2016, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 06/06/2022, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE SOLICITUDES ÁS QUE SE LLE CONCEDE RENOVACIÓNS, CAMBIOS DE TITULARIDADE, MODIFICACIÓNS, AMPLIACIÓNS E BAIAS/ALTAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO 2022) nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Ribeira.

Cambio titular a efecto do primeiro trimestre do exercicio 2022

María Jesus Hernandez Jimenez con D.N.I. 09.735.013 X, titular do posto 248 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 11/05/2022 con rexistro de entrada 9069, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Jose Manuel Cortes jimenez con D.N.I. 33.297.242 G. Expediente LIB-000217/22.

248	CORTES JIMENEZ JUAN MANUEL	33297242G	6	CALZADO – CONFECCION09
-----	----------------------------	-----------	---	------------------------

Modificación de metros ocupación, primeiro trimestre 2022

María Rocio Pérez Pérez con D.N.I. 76.866.905 P, titular do posto 45 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, solicita o día 13/10/2017 con rexistro de entrada 15830, a ampliación do seu posto en dous metro mais, pasando a ter un posto de 6 metros. Expediente LIB-000075/17

045	PEREZ PEREZ Mª ROCIO	76866905P	6	ALIMENTACION
-----	----------------------	-----------	---	--------------

María Otero Mato con D.N.I. 33.226.671 C, titular do posto 55 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, solicita o día 21/04/2021 con rexistro de entrada 6159, a ampliación do seu posto en dous metro mais, pasando a ter un posto de 6 metros. Expediente LIB-000100/21

055	OTERO MATO MARIA	33226671C	6	ALIMENTACION
-----	------------------	-----------	---	--------------

Modificación de metros ocupación, segundo trimestre 2022

María del Carmen Martínez Batalla con D.N.I. 33.270.003 C, titular do posto 71 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 2 metros, solicita o día 23/11/2021 con rexistro de entrada 20956, a ampliación do seu posto en un metro mais, pasando a ter un posto de 3 metros. Expediente LIB-000081/21

071	MARTINEZ BATALLA Mª DEL CARMEN	33270003C	3	ALIMENTACION
-----	--------------------------------	-----------	---	--------------

Modificación de metros ocupación, terceiro trimestre 2022

Anabel Ferreruela Ferreruela con D.N.I. 46.291.989 G, titular do posto 143 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 5 metros, solicita o día 16/05/2022 con rexistro de entrada 9319, a ampliación do seu posto en un catro metros mais, pasando a ter un posto de 9 metros. Expediente LIB-000126/22.

143-142	FERRERUELA FERRERUELA ANABEL	46291989G	9	CALZADO – CONFECCION
---------	------------------------------	-----------	---	----------------------

Mame Thierno Gueye con D.N.I. Y 1.065.890 S, titular do posto 275 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 3 metros, solicita o día 23/05/2022 con rexistro de entrada 9657, a ampliación do seu posto en un metro mais, e o traslado do posto o 306 pasando a ter un posto de 4 metros. Expediente LIB-000191/22.



306	THIERNO GUEYE MAME	Y1065890S	4	CALZADO – CONFECCION
-----	--------------------	-----------	---	----------------------

Alta a efecto do terceiro trimestre do exercicio 2022

Antonio Rosillo Gimenez con D.N.I. 34.965.444 Q, solicita 24/05/2022 con rexistro de entrada 10025, un posto no mercadillo semanal de Ribeira. Expediente LIB-000221/22 relacionado con expt LIB-000324/19.

253	ROSILLO GIMENEZ ANTONIO	34965444Q	6	CALZADO – CONFECCION
-----	-------------------------	-----------	---	----------------------

Rafael Jimenez Escudero con D.N.I. 35.676.540 K, solicita 21/03/2022 con rexistro de entrada 5171, un posto no mercadillo semanal de Ribeira. Expediente LIB-000028/22 .

254	JIMENEZ ESCUDERO RAFAEL	35676540K	4	CALZADO – CONFECCION
-----	-------------------------	-----------	---	----------------------

Modificación ocupación/espazo autorizado para a venda do exercicio 2022

A xunta de Goberno local ordinaria celebrada en data 12 de maio do 2022, aprobou concederlle licenza a favor de José Enrique Ferreruela Rabano con D.N.I. 11.973.570 T, comprobado o espazo dispoñible no mercadillo, modificamos a ocupación pasando a ter 5 metros.

216	FERRERUELA RABANO JOSE ENRIQUE	11973570T	5	CALZADO - CONFECCION
-----	--------------------------------	-----------	---	----------------------

A xunta de Goberno local ordinaria celebrada en data 12 de maio do 2022, aprobou concederlle licenza a favor de FATHALLAH JAMAL con D.N.I. X 3.181.396 J, comprobado o espazo dispoñible no mercadillo, modificamos a ocupación pasando a ter 5 metros.

132	FATHALLAH JAMAL	X3181396J	5	CALZADO – CONFECCION
-----	-----------------	-----------	---	----------------------

POSTOS RENOVACIÓN LICENZA DE VENDEDOR AMBULANTE EJERCICIO 2022

118	CISSE THIANE	Y3810336D	3	CALZADO – CONFECCION
137	LOUGZILI TALAA MOHAMED	46096875E	4	CALZADO – CONFECCION
163	LOUREIROS RODRIGUES VITOR EMANUEL	Y0909313E	5	CALZADO – CONFECCION
196	CHEKH LEYE	Y1618799G	8	CALZADO – CONFECCION
304	FERNANDEZ MAYA ENRIQUE	05971963J	6	CALZADO-CONFECCION

SEGUNDO.- A autorización municipal constitúe o título habilitante para o exercicio 2021, e ampara así a venda ambulante que se ven realizando dende o 1 de xaneiro do exercicio 2017 no mercado periódico que se ven celebrando os sábados na zona Portuaria do Concello ata o 31 de decembro de 2021.

A renovación da autorización realizarase no 1º trimestre natural cada ano. O concello de Ribeira poderá comprobar o estado das condicións que motivaron a adxudicación en calquera momento da vixencia da mesma. Cada ano renovarase o carné de vendedor ambulante, entre o 20 de xaneiro e o 20 de febreiro, esixindo en cada caso a documentación oportuna. **Anualmente terán que acreditar estar de alta na seguridade social, ter subscrito o seguro de responsabilidade civil, non ter débedas pendentes e aboar as taxas municipais correspondentes.**

TERCEIRO.- Durante a execución da venda ambulante non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

CUARTO.- Durante a execución da venda ambulante adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe na actividade o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da actividade autorizada. O



incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da actividade aprecianse desviacións na execución da actividade respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da actividade, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

SÉTIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

11.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE TERRAZA NA PRAZA DO CONCELLO (RIBEIRA) – BAR “CASA PATRÓN”

Visto o escrito presentado por Manuel García González en representación do establecemento hostaleiro Bar “Casa Patrón”, de data 07/06/2022 (Rexistro de entrada nº 10.564), no que solicita autorización para a instalación de terraza na Praza do Concello (Ribeira), durante os meses de xullo e agosto de 2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar ao establecemento hostaleiro Bar “Casa Patrón” á instalación de terraza (**6 mesas**) na Praza do Concello (Ribeira), durante os meses de xullo e agosto de 2022.

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 24.05.2022:



5023 17.03.2022 PESCA RIO NOVAL, S.L., reforma y acondicionamiento de local, en Avda. Rosalía de Castro, núm. 17, Ribeira.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 31.05.2022 :

9963 ----MARIA ANGELES FERNÁNDEZ LÓPEZ, cierre entre linderos, en rúa Norte, 101, Palmeira.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 02.06.2022:

7734 22.04.2022 SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L., instalación placas fotovoltaicas de autoconsumo sobre la cubierta de la vivienda situada en Touro, 9.
8041 27.04.2022 ROSA M^a GARCÍA SANTOS, reparación de muro en Gándara, 85, Oleiros.
8057 27.04.2022 ASESORIA BENY GARCÍA, S.L., mantenimiento de fachadas en rúa Atalaya, 9, Corrubedo.
8037 27.04.2022 CRISTINA VIGO PRIETO, renovar baño en Barrio da Lomba, 7, Palmeira.
7979 26.04.2022 ASESORIA BENY GARCÍA, S.L., pintura y mantenimiento de fachadas en rúa Camouco, 4, Ribeira.
8163 28.04.2022 FRANCISCO JOSÉ MILLÁN VALIÑO, instalación de boca de incendio equipada en Avda. Ramiro Carregal Rey, 15-1^a, Ribeira.
8198 28.04.2022 ALVARO ENRÍQUEZ GONZÁLEZ, impermeabilizar fachada en rúa Forno, 13, Castiñeiras.

13.- LICENZA MUNICIPAL para construción DE EDIFICACIÓN ILLADA PARA CINCO APARTAMENTOS TURÍSTICOS NO LUGAR DE RÚA BUENOS AIRES, POZOS, CORRUBEDO (RIBEIRA). PROMOTORA: ANA MARÍA VILA AGEITOS.

VISTA a **solicitud** de licencia urbanística presentada por **Dna. Ana María Vila Ageitos** **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN ILLADA PARA CINCO APARTAMENTOS TURÍSTICOS NO LUGAR DE RÚA BUENOS AIRES, POZOS, CORRUBEDO (RIBEIRA)**, según **Proxecto Básico** asinado polo ARQUITECTO Miguel A. Abad Blanco, Colegiado COAG 1877, con data 24 de setembro de 2021.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** favorable emitido polo **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o **día 5 de maio de 2022**, e o informe do **secretario xeral da Corporación de data 26 de maio de 2022**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dna. Ana María Vila Ageitos**, **licenza de obra (Nº 18/22)** para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN ILLADA PARA CINCO APARTAMENTOS TURÍSTICOS NO LUGAR DE RÚA BUENOS AIRES, POZOS, CORRUBEDO (RIBEIRA)**, según **Proxecto Básico** asinado polo ARQUITECTO Miguel A. Abad Blanco, Colegiado COAG 1877, con data 24 de setembro de 2021.

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde**.



SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*

Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de*



pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de



seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

14.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Campo da Viña de Olveira, S.L.

Visto o escrito presentado por Eva María Queiruga Teira en representación de **Campo da Viña de Olveira, S.L.**, de data 27/04/2022 (Rexistro de entrada nº 8.157), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela sita no lugar da Igrexa, Olveira, Ribeira, con refª catastral nº 15074A04500829.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 31/05/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con indepenencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela sita no lugar da Igrexa, Olveira, Ribeira, con refª catastral nº 15074A04500829.

15.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA –Giovanni Lecha Seijo

Visto o escrito presentado por **Giovanni Lecha Seijo**, de data 27/05/2022 (Rexistro de entrada nº 9.938), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita na Rúa Montevixán nº 6, Carreira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 9098204MH9089N0001AL.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 31/05/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con indepenencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á



edificación sita na Rúa Montevixán nº 6, Carreira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 9098204MH9089N0001AL.

16.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Antonio Brandariz Castelo

Visto o escrito presentado por **José Antonio Brandariz Castelo**, de data 11/05/2022 (Rexistro de entrada nº 9.037), no que solicita certificación urbanística de paso de servidume a unha propiedade privada sita na Rúa Fafián nº 7, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0411906NH0101S0001UX

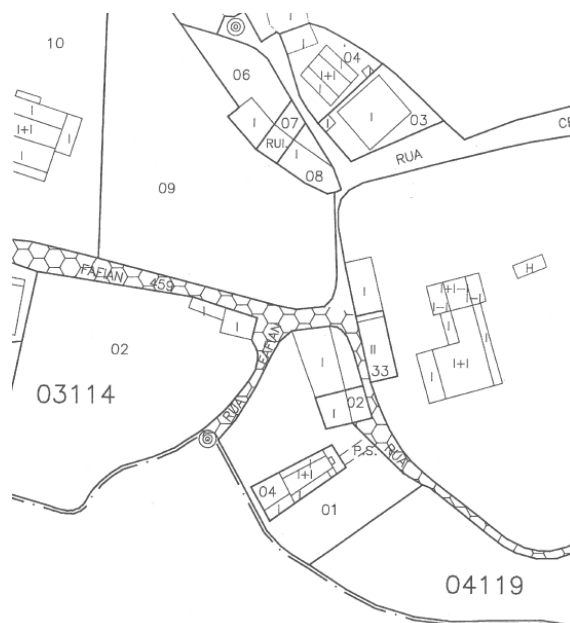
Visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 13/05/2022, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Se solicita certificado municipal de que no plano de cesión a dominio e uso público dunha vivenda construída a nome do solicitante consta un paso de servidume ou servizo polo vento surleste.

No dito plano, fotocopiado do plano catastral do núcleo urbano de Ribeira, que existe na Oficina Técnica Municipal, aparece grafiado polo surleste un “P.S.”, o que indica un paso de servizo ou servidume á parcela colindante. Según dito plano catastral a finca colindante (04) está rodeada pola parcela 01, polo que para acceder á 04 se ten que pasar a través da finca 01.

A única forma legal de comprobar si se accede á parcela 04 pola 01 é por medio das escrituras de propiedade de ambas fincas. No que se refire ás servidumes se fai constar que as mesmas se rixen polo Dereito Civil por pertencer ao dereito privado.

Se acompaña fotocopia do plano catastral que serviu de base para o plano de cesión a dominio e uso público.



CSV: 07E6000D976800D3Z3K1O3L400



17.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Manuel Pérez Novo

Visto o escrito presentado por **José Manuel Pérez Novo**, de data 02/06/2022 (Registro de entrada nº 10.280), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita na Rúa da Muralla, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A026011050000KO

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/06/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Rúa da Muralla, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A026011050000KO.

18.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Camping Coroso, S.L.

Visto o escrito presentado por Sofía Santos Pérez en representación de **Camping Coroso, S.L.**, de data 23/05/2022 (Registro de entrada nº 9.665), no que solicita información urbanística en relación a parcela con referencia catastral nº 001802300NH01C0001XM, situada en Coroso, Palmeira, Ribeira (Camping Coroso).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 31/05/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, en canto aos parámetros urbanísticos e sen entrar nas valoracións ou competencias doutros organismos e a Lei do Solo 2/2016, ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca no plano que se achega de Coroso que están clasificadas como **SISTEMAS XERAIS de EQUIPAMENTOS E “OUTROS”**.

Sen que se fixen condicións admisibles nin de uso, entendendo que as mesmas son as existentes como é a actividade do camping. Observando en todo momento a Lei de Costas.

19.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – María José Costa Guerra (Corrección de erros)

Visto o acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na sesión ordinaria celebrada en data 02/06/2022, relativo a información urbanística solicitada por María José Costa Guerra, e advertido erro na redacción do mesmo se procede á súa subsanación resultando o acordo tal como segue:

Visto o escrito presentado por **María José Costa Guerra**, de data 04/05/2022 (Registro de entrada nº 8.573), no que solicita información urbanística en relación a parcelas con referencias catastrais nº 15074A035003500000KR e 15074A035003560000KS.



Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 24/05/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señalan dos fincas de referencia catastral 15074A035003500000KR y 15074A035003560000KS que están clasificadas como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVO UNIFAMILIAR AISLADO Tipo A**, con las siguientes determinaciones:

Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: Tipo A: 500 m².

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A: 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen



Edificabilidad máxima: Tipo A: 0,8 m²/m²

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán



conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Debiendo completarse los servicios urbanísticos a costa del promotor, previamente o con la ejecución de la edificación.

20.- SOLICITUDE DE INSTALACIÓN DUN ESPELLO DE TRÁFICO NA RÚA ALCALDE FERNÁNDEZ BERMÚDEZ (RIBEIRA) - C.P. EDIF. ALCALDE FERNÁNDEZ BERMÚDEZ, Nº 94

Visto o escrito presenta pola Asesoría Beny García, S.L., de data 06/05/2022, no que solicita a instalación dun espello de tráfico á saída do garaxe do inmovible situado na Rúa Alcalde Fernández Bermúdez, nº 94 (Ribeira), debido á escasa visibilidade ao estar situado preto dunha curva.

Visto o informe emitido en sentido desfavorable pola Policía Local, de data 01/06/2022, no que sinala:

*“Que trasladado al lugar arriba mencionado y realizada la inspección ocular, se observa que dicho garaje carece de vado permanente, y según el artículo 14.3 de la Ordenanza **Ordenanza de Circulación del Concello de Ribeira de fecha 29 de septiembre del 2008.** ”sea cual sea la capacidad del garaje, si para acceder a él es necesario pasar por acera o calle peatonal es condición indispensable disponer de licencia municipal.*

Por lo expuesto, es condición indispensable disponer de licencia municipal (vado permanente) para la autorización del espejo de trafico.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á/ao solicitante que é condición indispensable dispoñer da previa licenza municipal de vao permanente para poder obter a autorización de instalación do espello de tráfico solicitado, segundo consta no citado informe policial.

21.- ACHEGAS PARA PROMOCIÓN DE PROXECTOS DESENVOLVIDOS NA ÁREA DE ACTIVIDADES CULTURAIS. EXERCICIO 2021.

2021/CONV000012

Visto o **informe** presentado pola **Comisión Avaliadora de Subvencións - Liña Actividades Culturais 2021**, de data 30/05/2022, de aprobación das correspondentes xustificacións e cumprimento de requisitos esixidos para a concesión das achegas destinadas á promoción de proxectos desenvolvidos na área de actividades culturais. Exercicio 2021.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 02/06/2022.

Vista a documentación que obra no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o pagamento de achegas destinadas á promoción de proxectos desenvolvidos na área de actividades culturais. Exercicio 2021, según o contido da



documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios de subvención tal como segue no seguinte cadro resumo:

ENTIDADE	ACHEGA
ASOCIACIÓN CULTURAL, RECREATIVA E VECIÑAL FRANCISCO LORENZO MARIÑO	1.997,03 €
SOCIEDAD CÍRCULO MERCANTIL E INDUSTRIAL DE RIBEIRA	1.030,48 €
ASOCIACIÓN MUSICAL SONS DO MAR	1.029,00 €
ASOCIACIÓN CULTURAL DEPORTIVA A XUVENTUDE FLOR DE TOXO	715,00 €
ASOCIACIÓN CULTURAL ALBARIZA	913,50 €
ASOCIACIÓN BARBANCESA DE AXUDA E SOLIDARIEDADE	578,30 €
ASOCIACIÓN CULTURAL ALBERTO ROMERO	1.494,90 €
COMISIÓN POLA RECUPERACIÓN DA MEMORIA HISTÓRICA DA BARBANZA	538,00 €
GRUPO DE BAILE E MÚSICA TRADICIONAL TAHUME	1.976,80 €
ASOCIACIÓN CULTURAL OS LIANTES	540,00 €
(*) ASOCIACIÓN REAL E ILUSTRE COFRADÍA DA DORNA	(*) NON PROCEDE O PAGAMENTO DA SUBVENCIÓN

(*) ASOCIACIÓN REAL E ILUSTRE COFRADÍA DA DORNA: A documentación xustificativa presentada non cumpre cos requisitos establecidos nas bases da convocatoria para o cobro da subvención concedida.

22.- RESERVA DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS PARA CELEBRACIÓN DE ACTOS DO BLOQUE NACIONALISTA GALEGO

Visto o escrito presentado pola Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 03/06/2022, no que expón:

“Na sede electrónica e con data de 19 e 30/5/2022 e 01/6/2022 recíbese solicitudes presentadas por Xabier Vidal Peón interesando rexeitar dunha petición e dispor de instalacións municipais para celebrar un “Encontro do B.N.G. cos veciños e veciñas” ás 20.30 horas.

Engádese ao expediente as solicitudes co mesmo asunto, dispor de instalacións municipais para celebrar Encontro do BNG coa veciñanza.

Relación de solicitudes:

- a) *Rexeitar a solicitude de reserva da Casa de Cultura de Aguiño no día 27/5/2022*
- b) *Dispor das instalacións que seguen no calendario de*
 - *Casa da Cultura de Castiñeiras* *09 de xuño*
 - *Centro Social-Cultural de Oleiros* *16 de xuño*
 - *Casa de Cultura de Carreira* *01 de xullo*
 - *Casa de Cultura de Aguiño* *08 de xullo*

No enderezo do correo electrónico culturaefestexos@ribeira.gal e previa petición ao interesado, foi recibido información que mantén para cada unha das convocatorias.

- *Actividade a celebrar: Encontro do B.N.G. cos veciños e veciñas.*
- *Destinatarios, número de asistentes: Pois non podemos saber exactitude dos participantes, en outras ocasións teñen asistido entre 30 e 40 persoas.*
- *Carácter (aberto, gratuíto...etc): Ten carácter aberto e gratuíto*



- Hora de chegada / saída da instalación: Hora de chegada sobre as 20:15h
- Confirmación hora do acto (20.30h) e duración aprox.: Confírmase a hora do acto para as 20:30h, a duración entre hora e hora e media.
- Necesidades (recursos, técnicos, audio, iluminación etc): Non precisamos de recursos externos.

Revisado a axenda de reservas das instalacións anteditas infórmase da dispoñibilidade destes espazos.

Á vista da documentación e información aportada,

SOLICITO á Xunta de Goberno Local, adopte o acordo que estime oportuno."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a reserva de uso dos locais municipais solicitados polo Bloque Nacionalista Galego para a celebración dos actos "Encontro do B.N.G. cos veciños e veciñas":

- Casa da Cultura de Castiñeiras	09 de xuño
- Centro Social-Cultural de Oleiros	16 de xuño
- Casa de Cultura de Carreira	01 de xullo
- Casa de Cultura de Aguiño	08 de xullo

- Dar traslado deste acordo ao Departamento de Cultura

23.- AUTORIZACIÓN ACTUACIÓN MUSICAL (D.J.) E CONCERTO EN PARQUE GARCÍA BAYÓN –María Cruz Rodríguez Vázquez

Visto o escrito presentado por María Cruz Rodríguez Vázquez, en representación dos establecementos hostaleiros "O Carballoso", "Restaurante Airoa" e "O Karallo 29", de data 06/06/2022 (Rexistro de entrada nº 10.457), no que solicita autorización para a actuación musical (D.J. Matrex) no Parque García Bayón (Ribeira), o día 10/06/2022, ás 21:00 h.; así como autorización para a actuación celebración de concerto (Leite con Jalletas) no Parque García Bayón (Ribeira), o día 11/06/2022, ás 21:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a María Cruz Rodríguez Vázquez, en representación dos establecementos hostaleiros "O Carballoso", "Restaurante Airoa" e "O Karallo 29", a actuación musical (D.J. Matrex) no Parque García Bayón (Ribeira), o día 10/06/2022, ás 21:00 h.; así como para a actuación celebración de concerto (Leite con Jalletas) no Parque García Bayón (Ribeira), 20) AUTORIZACIÓN ACTUACIÓN MUSICAL (D.J.) E CONCERTO EN PARQUE GARCÍA BAYÓN –María Cruz Rodríguez Vázquez

24.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DE SARDIÑADA E ACTUACIÓN MUSICAL (D.J.) EN PARQUE GARCÍA BAYÓN –María Cruz Rodríguez Vázquez

Visto o escrito presentado por María Cruz Rodríguez Vázquez, en representación dos establecementos hostaleiros "O Carballoso", "Restaurante Airoa" e "O Karallo 29", de data 06/06/2022 (Rexistro de entrada nº 10.458), no que solicita autorización para a celebración



dunha sardiñada no Parque García Bayón (Ribeira), o día 23/06/2022, ás 12:300 h., así como autorización para actuación musical (D.J.) no Parque García Bayón (Ribeira), o día 23/06/2022, de 21:00 h. a 00:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a María Cruz Rodríguez Vázquez, en representación dos establecementos hostaleiros “O Carballoso”, “Restaurante Airoa” e “O Karallo 29”, a para a celebración dunha sardiñada no Parque García Bayón (Ribeira), o día 23/06/2022, ás 12:300 h., así como para actuación musical (D.J.) no Parque García Bayón (Ribeira), o día 23/06/2022, de 21:00 h. a 00:30 h.

25.- APROBACIÓN DA CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIONS A DEPORTISTAS INDIVIDUAIS NO ANO 2022

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Deportes, Javier Sampedro Ageitos, de data 06/06/2022, relativa á aprobación das bases que regulan a convocatoria de achegas para o outorgamento de bolsas a deportistas que destacasen na súa faceta competitiva durante o ano 2022.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 06/06/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar as bases que regulan a convocatoria de achegas para o outorgamento de bolsas a deportistas que destacasen na súa faceta competitiva durante o ano 2022.

26.- DACIÓN DE CONTA DO CADRO DE VACACIONS DO PERSOAL MUNICIPAL

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do cadro vacacións do persoal municipal do Concello de Ribeira presentado polo Departamento de Persoal e que consta no expediente.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

