

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 28 DE XULLO DO 2022.**

ASISTENTES:

Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS Membros que asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: BARREIRO REGO ANA ISABEL
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Vinte e oito de Xullo do Dous mil vinte e dous, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 21/07/2022

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202207/253

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/07/2022 "Decreto: EXCLUSIÓN DEL LICITADOR UTE entre PROPÓSITA CONSULTORES, S.L. y FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ FORTES (PROPÓSITA FORTES U.T.E) PRESENTADO A LA LICITACIÓN DEL "SERVICIO PARA EL DESARROLLO, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE INTEGRADO DEL AYUNTAMIENTO DE RIBEIRA""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202207/255

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/07/2022 "Decreto: MODIFICACIÓN DO CONTRATO PARA A PRESTACIÓN DOS "SERVIZOS DA ESCOLA INFANTIL DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O CURSO 2020/2021 CON POSIBILIDADE DE TRES PRÓRROGAS ANUAIS PARA OS CURSOS 2021/2022, 2022/2023 E 2023/2024""

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202207/264

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 20/07/2022 "Decreto: ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO "MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA""

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202207/268

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 20/07/2022 "Decreto: ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA A "SUBMINISTRACIÓN DA ESCULTURA DE MANUEL AYASO DIOS""

6.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE APEROS AGRÍCOLAS. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE VILAR, CARREIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: ALBERTO GONZÁLEZ AYASO.

VISTA a solicitude de licencia urbanística presentada por **D. Alberto González Ayaso** para **CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE APEROS AGRÍCOLAS**, no lugar de **VILAR, CARREIRA, RIBEIRA**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes favorables** emitidos pola **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento urbanístico D. Manuel Sabín Sabin de **9 de xuño de 2022** e o **secretario xeral de Corporación** D. Juan Manuel Salguero del Valle de data **21 de xullo de 2022**, **considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.**

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. Alberto González Ayaso** **licenza urbanística** (nº 20/22) para **CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE APEROS AGRÍCOLAS**, no lugar de **VILAR, CARREIRA, RIBEIRA**, según proxecto edactado pola Arquitecto, Doña Pilar García Alboreda, no Lugar de Vilar, Carreira e referencia catastral 15074A013002610000KH.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.



TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

-A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

-A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.

-Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.

-O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

-Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

-Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.

-A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.

-A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.

-Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.

-As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.

-Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

7.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE A GRAÑA, CARREIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: ERIKA ARRIAGA SANDOVAL-JHON ORLANDO VÁSQUEZ SUDARIO.

VISTA a solicitude de licencia urbanística presentada por **Dna. Erika Arreaga Sandoval e D. Jhon Orlando Vásquez Sudario**, **LICENZA DE OBRAS** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA**, no lugar de A Graña, Carreira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A023003540000KB, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 12 de agosto de 2021, Memoria descriptiva modificada presentada o 25 de abril de 2022, Documentación complementaria presentada o 14 de xullo de 2022 redactados por D. Sergio Lucio Panicia Mahieu (colexiado nº 1.451 do COAG

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes favorables** emitidos pola **arquitecto técnico** municipal Dna. Nuria Morgade Pouso con sinatura dixital



o día 20 de xullo de 2022, **delineante municipal** D. Jaime García Leira o día 21 de marzo de 2022, **técnico de administración xeral de urbanismo** D. José Martínez de Llano Orosa, de data 20 de xullo, e **secretario xeral de Corporación** D. Juan Manuel Salguero del Valle, de data 21 de xullo de 2022, **considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.**

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. Erika Arreaga Sandoval e D.Jhon Orlando Vásquez Sudario, **LICENZA DE OBRAS (Nº 21/22)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA**, no lugar de A Graña, Carreira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A023003540000KB, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 12 de agosto de 2021, Memoria descriptiva modificada presentada o 25 de abril de 2022, Documentación complementaria presentada o 14 de xullo de 2022 redactados por D.Sergio Lucio Paniccia Mahieu (colexiado nº 1.451 do COAG

*-Deberá depositar unha **fianza** nas arcas municipais de **335,85 €** para responder polos servizos urbanísticos a completar.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.

-Acta de recepción de edificio terminado.

-Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.

-Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

-A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos



Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

-A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.

-Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.

-O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

-Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

-Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.

-A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.

-A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.

-Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.

-As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.

-Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

8.- DESISTIMIENTO DE SOLICITUDE LICENZA DE OBRA E SOLICITUDE DEVOLUCIÓN DE I.C.I.O. – Rosa María Domínguez Rego

Visto o escrito presentado por **Rosa María Domínguez Rego**, de data 23/05/2022 (Registro de entrada nº 9.638), no que solicita a devolución de I.C.I.O., presentando desistimento expreso da solicitude de licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Sego (Artes).

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao informe técnico da Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 01/06/2022, e ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 18/07/2022, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- ACEPTAR O DESISTIMIENTO EXPRESO PRESENTADO, DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMIENTO E O ARCHIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.

Segundo.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obra (Expediente de obras nº 2020/LIC-000067), formulada por **Rosa María Domínguez Rego**, coa seguinte contía: **4.853,91 €**.

Terceiro.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.



9.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Santiago Durán Suárez

Vistos os escritos presentados por Antonio Lucrecio Queiruga Sarasquete en representación de **Santiago Durán Suárez**, de datas 09/06/2022 e 12/07/2022 (Rexistros de entrada nº 10.793 e 13.400), nos que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita na Rúa Gravina nº 2, Piso 3º Izqda, Ribeira

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 20/07/2022, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Rúa Gravina nº 2, Piso 3º Izqda, Ribeira.

10.- LICENZA DE AGRUPACIÓN-SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTORES: FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ MUÑIZ, VÍCTOR MANUEL MARTÍNEZ MUÑIZ, JUAN JOSÉ MARTÍNEZ MUÑIZ E RODRIGO MARTÍNEZ MUÑIZ. LUGAR: RÚA CELSO EMILIO FERREIRO Nº 10, AGUIÑO, RIBEIRA

VISTA a solicitude de **licenza de agrupación e posterior segregación de fincas** incoada a instancia de **D. Francisco Javier Martínez Muñiz, D. Víctor Manuel Martínez Muñiz, D. Juan José Martínez Muñiz e D. Rodrigo Martínez Muñiz**, según Memoria de segregación redactada polo enxeñeiro técnico forestal Daniel Antonio Martínez Fernández en decembro de 2020.

VISTO o **informe técnico** emitido polo **arquitecto municipal** D. Martín Cerrada Álvarez en **data 9 de febreiro de 2022**, favorable á concesión da licenza, por resultar conforme coa ordenación urbanística e normativa técnica que lle é de aplicación.

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con data **22 de xuño de 2022**

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **21 de xullo de 2022**

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.2 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN FILERA**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva, polo que **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a D. Francisco Javier Martínez Muñiz, D. Víctor Manuel Martínez Muñiz, D. Juan José Martínez Muñiz, D. Rodrigo Martínez Muñiz a LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DE PARCELAS (Nº 5/22), sitas na Rúa Celso



Emilio Ferreiro nº 10, Aguiño, Ribeira, nos termos da Memoria de segregación redactada polo enxeñeiro técnico forestal (col. 1.153) D. Daniel Antonio Martínez Fernández en decembro de 2020, resultando finalmente dous (2) parcelas de modo que:

- PARCELAS INICIAIS:

-PARCELA 1, matriz por compra a Estrella Sampedro Crujeiras o 18 de febreiro de 1972, cunha superficie de 968,00 m², con refª catastral nº 8485705MH9088S0001FP que linda: Norte Parcela 2, Matriz con refª catastral 8485705MH9088S0001FP; Sur vía pública (rúa Celso Emilio Ferreiro); Leste Parcela propiedade José Monteagudo Reiriz, con refª catastral 8485704MH9088N0001TW; Oeste Parcela dos herdeiros de José Lampón Sampedro con refª catastral 8485706MH9088S.

-PARCELA 2, matriz por compra a Severino Vázquez Moreiras e Josefa Rey Crujeiras o 23 de decembro de 1977 cunha superficie de 240,00 m², con refª catastral nº 8485705MH9088S0001FP que linda: Norte: Parcela propiedade de José Manuel Pérez Casais con refª catastral 8485714MH9088N0001XW; Sur Parcela 1, Matriz con refª catastral 8485705MH9088S0001FP; Leste Parcela propiedade José Monteagudo Reiriz, con refª catastral 8485704MH9088N0001TW; Oeste Parcela dos herdeiros de José Lampón Sampedro con refª catastral 8485706MH9088S.

-A PARCELA AGRUPADA CONTA CUNHA SUPERFICIE DE 1.208,00 m² que linda: Norte Parcela propiedade de José Manuel Pérez Casais con referencia catastral 485714MH9088N0001XW; Sur Vía pública (rúa Celso Emilio Ferreiro); Leste Parcela propiedade José Monteagudo Reiriz, con refª catastral 8485704MH9088N0001TW; Oeste Parcela dos herdeiros de José Lampón Sampedro con refª catastral 8485706MH9088S.

-PARCELAS RESULTANTES TRAS A AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN:

-PARCELA A, cunha superficie de 294,00 m² que linda: Norte Parcela B, resultante desta segregación; Sur Vía pública (rúa Celso Emilio Ferreiro); Leste Parcela B, resultante desta segregación; Oeste Parcela dos herdeiros de José Lampón Sampedro con refª catastral 8485706MH9088S.

-PARCELA B, cunha superficie de 914,00 m² que linda: Parcela propiedade de Jose Manuel Pérez Casais con refª catastral 8485714MH9088N0001XW; Sur Vía pública (rúa Celso Emilio Ferreiro) e Parcela A, resultante desta segregación; Leste Parcela propiedade Jose Monteagudo Reiriz, con refª catastral 8485704MH9088N0001TW; Oeste Parcela dos herdeiros de José Lampón Sampedro con refª catastral 8485706MH9088S e Parcela A, resultante desta segregación.

SEGUNDO.- Asemade permítase o adose de edificacións nos termos do acordo presentado entre os propietarios, a efectos da inscrición no rexistro da propiedade.

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO: .- Asimesmo a licenza concedida:



- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

11.- AUTORIZACIÓN CAMPAÑA DE CONCIENCIACIÓN CIDADÁ NAS PRAIAS “DO MAR VÍVESE” – Xunta de Galicia

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro, de data 20/07/2022, no que solicita autorización de espazos para instalación de carpas nas praias de Coroso e Castr-Catía co motivo da campaña de concienciación cidadá nas praias “Do Mar Vívese”, da Xunta de Galicia.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Autorizar un espazo de 25 metros cadrados para instalar un carpa na propia praia de Coroso (19 de agosto de 10:00 h a 14:00 h e de 15:00 h a 19:00 h), e na de Castro-Catía (22 de agosto de 10:00 h a 14:00 h e de 15:00 h a 19:00 h), ou no seu defecto nun anexo cercano a ditas localizacións.

12.- AUTORIZACIÓN PERNOCTACIÓN EN INSTALACIÓNS DEPORTIVAS DOS POLIDEPORTIVOS DA FIEITEIRA E PALMEIRA – Peregrinación Pastoral Xuvenil Europea (Camiño Xacobeo “A Orixe”)

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro, de data 19/07/2022, no que solicita autorización que os Grupos de Peregrinación Pastoral Xuvenil Europea, que están a realizar o Camiño Xacobeo “A Orixe”, poidan pernoctar nas .

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder **autorización** para que os grupos de Peregrinación Pastoral Xuvenil Europea, Dioceses de Lucca, Asturias, Xerez, Sevilla / Huelva, Carmelo Joven e Schola Cordis Iesus, fagan uso para pernoctar e asearse nas instalacións deportivas de A Fieiteira e do Pavillón de Palmeira os días 27, 28, 29 e 31 de xullo.



13.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN XX ANIVERSARIO ESCOLA DE BAILE – Orlando González Cruz

Visto o escrito presentado por **Orlando González Cruz**, de data 19/07/2022 (Registro de entrada nº 13.842), no que solicita autorización para celebrar o XX aniversario da Escola de Baile, o día 30/07/2022, de 22:30 h. a 00:00 h., na rúa Alcalá Galiano (Ribeira) con música para bailar.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a celebración do XX aniversario da Escola de Baile, o día 30/07/2022, de 22:30 h. a 00:00 h., na rúa Alcalá Galiano (Ribeira) con música para bailar.
- Deberán ter en conta que o **nivel sonoro** non deberá ser moi elevado para non molestar en exceso ao resto de veciños da zona.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local par o seu coñecemento.

14.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS (XVIII ANDAINA POPULAR CONCELLO DE RIBEIRA)

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Deportes, Javier Sampedro Ageitos, de data 21/07/2022, relativa á aprobación de prezos públicos para a participación na “XVIII Andaina Popular Concello de Ribeira” o 03/09/2022

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 22/07/2022

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación dos seguintes **prezos públicos**:

Participantes	Ingreso por participante
Participantes inscritos antes do 31/08/2022)	17,00 €
Participantes inscritos a partir do 01/09/2022)	25,00 €

2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación deste prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias do servizo que organice a actividade. O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

15.- AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez

VISTO o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, de data 20/07/2022 (Registro de entrada nº 13.926), no que solicita autorización para amenizar o establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), cun evento musical o día 28/07/2022, de 22:30 h. a 00:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Fernando Varela Rodríguez** para amenizar o establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), cun evento musical o día 28/07/2022, de



22:30 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o **solicitante (Fernando Varela Rodríguez)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.



SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

16.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN ANTIDROGA RENACER (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a **proposta/informe** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 20/07/2022, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Antidroga Renacer.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 21/07/2022.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Antidroga Renacer; resultando o seu importe: 3.000,00 €.

17.- ADXUDICACIÓN DE AXUDAS A FAMILIAS DE ESCOLARES QUE UTILIZAN OS SERVIZOS DE MONITORADO PREVIO Á APERTURA DAS AULAS NOS CENTRO PÚBLICOS E CONCERTADOS DE EDUCACIÓN INFANTIL E PRIMARIA DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O CURSO ESCOLAR 2020-2021.

VISTA a proposta da Comisión Avaliadora Subvención Educación “Madruga”, de data 19/07/2022, relativa á adxudicación das axudas a familias de escolares que utilizan os servizos de monitorado previo á apertura das aulas nos centro públicos e concertados de educación infantil e primaria do Concello de Ribeira para o curso escolar 2020-2021.



VISTO o informe que consta no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 22/07/2022.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA** aprobar a documentación xustificativa presentada e adxudicar as axudas a familias de escolares que utilizan os servizos de monitorado previo á apertura das aulas nos centro públicos e concertados de educación infantil e primaria do Concello de Ribeira para o curso escolar 2020-2021; segundo o listado presentado no citado informe da Comisión Avaliadora Subvención Educación “Madruga”, que consta no expediente.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL RUIZ RIVAS(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDE PRESIDENTE - 28/07/2022
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 28/07/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/07/2022 11:44:45

