

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 22 DE SETEMBRO DO 2022.**

ASISTENTES:

Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS Membros que asisten: PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA	Interventor acctal.: GONZALEZ MARIÑO JORGE Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Vinte e dous de Setembro do Dous mil vinte e dous, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202209/188

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa en funcións, María José Sampedro Fernández, de data 14/09/2022 "Decreto: CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "MELLORAS FUNCIONAIS E DE OPERACIÓN NAS INSTALACIÓNS DE PRETRATAMENTO DAS AUGAS RESIDUAIS DO POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS. (RIBEIRA)""

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202209/237

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 16/09/2022 "Decreto: APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DAS OBRAS DE "APERTURA E URBANIZACIÓN DO TRAMO FINAL DA RÚA BARBANZA (RIBEIRA)""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202209/259

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/09/2022 "Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde e do Plan de xestión de residuos das obras do proxecto denominado "INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN RÚA SIDREIRAS E TRANSVERSAL (RIBEIRA)""

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202209/261

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/09/2022 "Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado "AMPLIACIÓN DA REDE DE ABASTECIMIENTO EN AVENIDA DA PAZ (PALMEIRA)""

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202209/262

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/09/2022 "Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado "INSTALACIÓN REDE DE SANEAMENTO E ABASTECIMIENTO NO LUGAR DE SAMPEDRO (PALMEIRA)""

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202209/263

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/09/2022 "Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde e do Plan de xestión de residuos das obras do proxecto denominado "PAVIMENTACIÓN, PLUVIAIS E SANEAMENTO NAS RÚAS CHAPRADO E CEBOLEIRA (CORRUBEDO)""

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202209/264

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 19/09/2022 "Decreto: Aprobación do Plan de seguridade e saúde e do Plan de xestión de residuos das obras do proxecto denominado "PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DAS REDES DE AUGA POTABLE E PLUVIAIS NA RÚA CELSO EMILIO FERREIRO (AGUIÑO)""

8.- DACIÓN DE CONTA DE COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 06.09.2022:



16623 05.09.2022 JOSÉ IGLESIAS BLANCO, cierre de parcela, en Agrelo, Bretal, Olveira.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 08.09.2022:

14066 22.07.2022 C.P. MARIÑO RIVERA 14, mantenimiento y pintado de fachada posterior, rúa Mariño de Rivera, 14, Ribeira.
14252 27.07.2022 M^a BELEN SANTIAGO CAMPAÑA, cierre de finca, en Lomba, Palmeira.
14323 28.07.2022 GUILLERMO AGRA LÓPEZ, sustitución de teja en Bretal, 356, Olveira.
14342 28.07.2022 SERGIO MARTÍNEZ CRUJEIRAS, construir muro de cierre, en Campos de Arriba, Carreira.
14364 28.07.2022 JOSÉ CIPRIANO MILLET REGO, rehabilitación de vivienda unifamiliar y renovación de cubierta, en Vixán, 54, Carreira.
14333 28.07.2022 M^a DOLORES SABORIDO TRIÑANES, cambio de ventanas y aislamiento, en rúa da Barreira, 5, Ribeira.
14406 29.07.2022 ANA M. SANTOS RIVAS, pintar patio interior en rúa Santa Uxía, 1-2^o, Ribeira.
14484 01.08.2022 XERARDO S. TARRIO CALVO, renovación de cubierta de anexo a vivienda situada en Salmón, 5, Oleiros.
14527 01.08.2022 LORENZO MARTÍNEZ SIEIRA, pintar fachada y colocar portón, en Avda. da Coruña, 28, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 13.09.2022:

15445 06.09.2022 TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., canalización de 326 m. de longitud para dotar de fibra óptica la báscula del puerto de Ribeira.
17869 05.10.2022 RICARDO VILLAVEVERDE GONDAR, construcción auxiliar para almacén, en Frións, Carreira.
3560 27.02.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua y saneamiento para el inmueble situado en Outerio, 5, solicitado por MARIA ELVA VIQUEIRA CASAS.
7995 26.04.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en rúa Padre Sarmiento, nº 10, bajo, Ribeira, solicitado por Raquel Souto Lustres.
7996 26.04.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua y saneamiento en rúa do Almacén, nº 2-B, Ameixida, Castiñeiras, solicitado por Roberto Sieira González.
8653 05.05.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de saneamiento a edificio de viviendas situado en Avda. de Lugo, 4, solicitado por la Comunidad de Propietarios Edificio Agro do Río.
8673 05.05.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua para el lugar de Reiríz, Olveira, solicitado por Alberto Seco Paz.
9519 19.05.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua, saneamiento y pluviales para obra situada en Cubeliños, solicitada por Ana Lorenzo Lampón.
9517 19.05.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de saneamiento para vivienda situada en Vilar, 12, Carreira, solicitado por María Carmen Crujeiras Dios.
9518 19.05.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de pluviales para obra situada en Rúa Luis Seoane, 4-B, Aguiño, solicitado por SAREB.
10244 02.06.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., reglamentar un



	tramo de LAMT "PMR 802 Touro 2", mediante la sustitución de apoyos y la instalación de 0,196 km de conductor.
10311	02.06.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua, saneamiento y pluviales en rúa Punta da Barca, Aguiño, solicitada por Soledad Riesgo Veiga.
10323	03.06.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua a chiringuito de Mosqueiros, solicitada por Dino René Vivanco Vilches.
14660	03.08.2022 ANA ENGUIX BETANZOS, pintar fachada de vivienda en rúa Río Azor, 4, Palmeira.
14895	08.08.2022 JUAN JOSÉ SANLÉS CHAPELA, muro de cierre en rúa Pinisqueira, núm. 22, Aguiño.
16205	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de saneamiento y pluviales, en rúa Delicias, 39, Corrubedo, solicitada por Manuel Romero Pérez.
16206	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en a Mámoa, 45, Carreira, solicitada por Francisco Crujeiras Tomé.
16209	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de saneamiento en Vixán, Carreira, solicitada por Maria Josefa Agrelo Vidal.
16211	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en rúa Río Azor, nº 31, Palmeira, solicitada por Estrella Rego Vidal.
16234	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en rúa Celeiráns, nº 13, Aguiño, solicitada por Manuel Cao Edreira.
16235	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometidas de agua, saneamiento y pluviales en rúa do Barbanza, Ribeira, solicitada por Construcciones Sieira 2014, S.L.
16237	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en rúa Forcadiña, nº 4, Aguiño, solicitada por Maria del Carmen Lampón Agrelo.
16239	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en Salmón, Oleiros, solicitada por José Benito Muñiz Vilar.
16200	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua y de saneamiento, en Deán Grande, solicitada por Juan Francisco Ageitos Cespón.
16243	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua en Avda. Ramiro Carregal, parcela 15, polígono industrial de Xarás, solicitada por Francisco José Millán Valiño.
16246	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua y de saneamiento en Gude, Artes, solicitada por Fernando Paz Pérez.
16212	31.08.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de agua y de saneamiento, en Bretal, 264, Oliveira, solicitada por Ramón Calvo Cánive.

COMUNICACIÓN DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 15.09.2022:

8644	05.05.2022 PURIFICACIÓN GONZÁLEZ MARIÑO, colocar panel sándwich en porche, en Saiñas, 2, Palmeira.
------	--



9.- LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN AGRÍCOLA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE DEÁN GRANDE, RIBEIRA. PROMOTOR: LISARDO SUÁREZ MUIÑOS

VISTA a solicitude de licencia urbanística formulada por **D. Lisardo Suárez Muíños** para **CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN AGRÍCOLA NO LUGAR DE DEÁN GRANDE, RIBEIRA.**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** emitido con data **8 de setembro de 2022** polo **arquitecto técnico en tarefas de asesoramento** a esta Corporación D. Manuel Sabín Sabín e o **informe do secretario xeral** da Corporación de data **13 de setembro de 2022.**

ACREDITADO que según o expediente posto de manifesto a esta Secretaría o mesmo conta co **informe favorable dos organismos competentes en materia de Augas (30 de novembro de 2021).**

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- Conceder a **D. LISARDO SUÁREZ MUIÑOS** **licenza urbanística (Nº 24/22)** para **CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN AGRÍCOLA NO LUGAR DE DEÁN GRANDE, RIBEIRA**, e según proxecto redactado polo Arquitecto Técnico, D. José Manuel Nieto Oliveira (finca de referencia catastral: 15074A938008510000UO de Dean Grande, Ribeira).

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).



- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuita de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa o interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.



- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

10.- LICENZA URBANÍSTICA PARA RESTAURACIÓN DE TERREOS NAS CANTERAS DE SAN ALBERTO. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE CANTEIRAS DE SAN ALBERTO, RIBEIRA. PROMOTOR: FRINSA DEL NOROESTE, S.A.

VISTA a solicitude formulada por **FRINSA DEL NOROESTE S.L** para **RESTAURACIÓN DE TERREOS NAS CANTERAS DE SAN ALBERTO**, proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola, D. Pedro María Melero Calo, finca de referencia catastral 15074A938017020000UE deste Concello de Ribeira.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe emitido con data **13 de setembro de 2022** polo **arquitecto técnico en tarefas de asesoramento** a esta Corporación D. Manuel Sabín Sabín, así como do **Secretario xeral da Corporación** de data **13 de setembro de 2022**. **ACREDITADO** que según o expediente posto de manifesto a esta Secretaría o mesmo conta coa **autorización de Medio Rural**, Xefatura Territorial da Coruña, Servizo de Montes, Exp. 2022/LIC-000007 de data **30 de marzo de 2.022**, así como da **Comunidade de Montes Veciñais de Man Común da Parroquia de Artes**, representada polo Presidente, D. Manuel Reiriz Dios, de data **20 de xuño de 2.022**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- Conceder á entidade **FRINSA DEL NOROESTE S.A.** licenza urbanística (Nº 25/22) para **RESTAURACIÓN DE TERREOS NAS CANTEIRAS DE SAN ALBERTO**, proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola, D. Pedro María Melero Calo, finca de referencia catastral 15074A938017020000UE deste Concello de Ribeira.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

-TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.



- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo



de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

11.- LICENZA MUNICIPAL para REFORMA DE CUBERTA E AMPLIACION DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE. LUGAR DE AMEIXIDA, RIBEIRA. PROMOTORA: DOLORES RIVAS MARIÑO.

VISTA a **solicitud** de **licencia urbanística** presentada por **Dna.Dolores Rivas Mariño**, rexistrada de entrada o día **21 de xullo**, (Rexistro de entrada nº 13.971), para **reforma de cuberta e ampliación de vivenda unifamiliar existente, no lugar da Ameixida, Ribeira**, en parcela con refª catastral nº 15074A019005390000KQ achegándose Proxecto Básico redactado por D.Raúl Víctor Ares Fuertes, (arquitecto col. nº 3.051), Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde así como Comunicación de Declaración Responsable emitida por Augas de Galicia (Clave: DH.W15.84805) e Información sobre Declaración Responsable (modelo MT701B) do servizo de urbanismo da Delegación Territorial da Coruña, no que se conclúe que segundo a documentación aportada, as obras non se atopan afectas pola servidume de protección da Lei de Costas

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos pola **arquitecto técnico municipal** o día **6 de setembro de 2022**, o **técnico de administración xeral** de data **7 de setembro de 2022** e o **secretario xeral da Corporación** de data **19 de setembro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dna. Dolores Rivas Mariño** **LICENZA DE OBRAS (Nº 26/22)** para **REFORMA DE CUBERTA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, sita no lugar



da Ameixida, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A019005390000KQ nos termos do Proxecto Básico redactado por D.Raúl Víctor Ares Fuertes, (arquitecto col. nº 3.051):

-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.

-Deberá adecuarse integramente á Comunicación de Declaración Responsable emitida por Augas de Galicia (Clave: DH.W15.84805) e a Información sobre Declaración Responsable (modelo MT701B) do servizo de urbanismo da Delegación Territorial da Coruña, no que se conclúe que segundo a documentación aportada, as obras non se atopan afectas pola servidume de protección da Lei de Costas.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).



- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

O

s servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a



existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

12.- LICENZA MUNICIPAL para OBRAS DE ACONDICIONAMENTO E ACTIVIDADE DE PENSIÓN NO LUGAR DE CORRUBEDO, RIBEIRA. PROMOTOR: RELENTO, S.L.

VISTA a **solicitude** de licencia urbanística presentada pola entidade **RELENTO SL** para **ACONDICIONAMENTO E ACTIVIDADE DE PENSIÓN NO LUGAR DE CORRUBEDO, RIBEIRA.**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes técnicos** que constan no expediente,

ACREDITADO que según o proxecto obrante no expediente as **obras e usos (hostalaría) son admisibles**, tendo en conta ademáis que trátase dun acondicionamento nun edificio existente con anterioridade ó PXOM do Concello de Ribeira e a Lei de Costas

CONSIDERANDO que a construción ubícase en solo urbanos e aprobación do PXOM do Concello de Ribeira conta cos **informes favorables de Costas** sen que prantexera obxección algunha á Ordenanza nº 4 que resolta agora de aplicación en Corrubedo.

CONSIDERANDO que este mesmo organismo indica nos seus informes que a competencia da autorización é municipal á vista dos criterios estatal e automónico, polo que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e demais normativa sectorial de aplicación.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- **CONCEDER** á entidade **RELENTO, S.L. LICENZA URBANÍSTICA (Nº 27/22)** para **ACONDICIONAMENTO E ACTIVIDADE DE PENSIÓN NO LUGAR DE CORRUBEDO, RIBEIRA.**

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.



CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*



- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederá con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

O

s servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederá a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a*



existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

13.- MODIFICACIÓN DE LICENZA MUNICIPAL DE OBRA Nº 485/08 (CAMBIO DE TITULARIDADE) PARA REFORMADO DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXO CUBERTA. PROMOTOR: JUAN ANTONIO CARIDAD GRAÑA E MARIA EUGENIA LADO LEMA. LUGAR: AGRO DO ANOVADO DA ALTALAIA, CORRUBEDO (RIBEIRA)

VISTA a solicitude de licencia urbanística presentada por D.JUAN ANTONIO CARIDAD GRAÑA E MARIA EUGENIA LADO LEMA para obra maior consistente en REFORMADO DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXO CUBERTA, NO LUGAR DE AGRO DO ANOVADO DA ALTALAIA, CORRUBEDO(RIBEIRA).

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico favorable** emitido polo **arquitecto técnico** Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **19 de maio de 2022**, **informe técnico e a acta e plano de cesión** así como informe emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira os días **2 e 3 de xuño de 2022**, **contrato de cesión** asinado o día **3 de agosto de 2022** por Dña.María Eugenia Lado Lema, (DNI 32.804.376-M) e D. Juan Antonio Caridad Graña (DNI 32.775.740-G), polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **32,12 m²** para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana, do **técnico de administración xeral** de data **5 de agosto de 2022** e do **secretario xeral** da Corporación de data **19 de setembro de 2022**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- PRESTAR CONFORMIDADE á documentación aportada (Escritura de contrato de compraventa autorizada pola notario Dña.Mª Covadonga Vázquez López o día 11 de xuño de 2021) en relación ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 485/08** en favor de **D.Juan Antonio Caridad Graña**.

SEGUNDO.- CONCEDER a D. Juan Antonio Caridad Graña a MODIFICACIÓN DA LICENZA DE OBRA Nº 485/08 solicitada nos termos do Proxecto Básico e de Execución Reformado de abril de 2022 redactado polo arquitecto D. Juan Antonio Caridad Graña (col. nº 2.170):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*



- En relación a superficie cedida a dominio e uso público por estaren afectada por aliñeacións de 32,12 m²), deberá completar a dotación de servicios mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 839,49 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e Coordinación de Seguridade e Saúde.**

TERCEIRO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

CUARTO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

QUINTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

SEXTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu*



caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas



obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

DÉCIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMOPRIMEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

14.- LICENZA MUNICIPAL para construción DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA (PROXECTO DE EXECUCIÓN). LUGAR: FINCA A DEVESA, LUGAR DE A CAPELA, CARREIRA (RIBEIRA). PROMOTORES: ALBERTO DIOS MARTINEZ-NEREA PÉREZ BOUZÓN.

En relación co expediente relativo á solicitude de licenza de obra maior para **CONSTRUCCIÓN VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, FINCA A DEVESA, LUGAR DE A CAPELA, CARREIRA (RIBEIRA)** da que son promotores **D. Alberto Dios Martínez - Dna. Nerea Pérez Bouzón**, e tendo en conta os seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO:

PRIMEIRO.- Escritos presentados por **Dna.Nerea Pérez Bouzón e D.Alberto Dios Martínez**, rexistrados de entrada os **días 14, 19 de agosto, e 1 de decembro de 2020**, (Rexistro de entrada nº 10.031, 10.032, 10.168 e 16.168), mediante os que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa na finca a devesa, sita no lugar de A Capela, Carreira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A014003290000KH, achegándose Proxecto Básico de xullo de 2020, Planos modificados de outubro de 2020, Informe complementario de novembro de 2020 redactados por D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena, (arquitecto col. nº 1.195 e 2.074 respectivamente).



SEGUNDO.- Acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de data **30 de decembro de 2020** que por unanimidade concede a Dna.Nerea Pérez Bouzón e D.Alberto Dios Martínez, **LICENZA DE OBRAS Nº 39/20** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** na finca a devesa, sita no lugar de A Capela, Carreira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A014003290000KH, nos termos do Proxecto Básico de xullo de 2020, Planos modificados de outubro de 2020, Informe complementario de novembro de 2020 redactados por D.José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena, (arquitecto col. nº 1.195 e 2.074 respectivamente).

TERCEIRO.- Escrito presentado por Dna.Nerea Pérez Bouzón e D.Alberto Dios Martínez rexistrados de entrada na **30 de abril e 10 de setembro de 2021**, (Rexistro de entrada nº 6.800, 15.949 e 15971 respectivamente), mediante o que se presenta Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 15 de abril de 2021 asinados polos arquitectos D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena, (arquitecto col. nº 1.195 e 2.074 respectivamente), así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 9 de maio de 2022.

CUARTO.- Informe técnico favorable en relación ao Proxecto de Execución emitido polo arquitecto técnico Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **3 de maio de 2022**.

QUINTO:-Informe emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llanos y Orosa de data **3 de agosto de 2022**, ao abeiro do disposto no artigo 172 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais e no que propónse conceder a licenza urbanística de referencia en harmonía co informe do arquitecto técnico municipal de data 3 de maio de 2022.

No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de día 17 de xuño de 2019.

VISTA a solicitude de licenza urbanística presentada por **D. Alberto Dios Martínez-Dna. Nerea Pérez Bouzón** para **CONSTRUCCIÓN VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, FINCA A DEVESA, LUGAR DE A CAPELA, CARREIRA (RIBEIRA)**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** favorable emitido polo **arquitecto técnico** en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o **día 3 de maio de 2022**, o informe emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo de data **3 de agosto de 2022** e o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **19 de setembro de 2022**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **acordo**:

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE á nova documentación aportada ao expediente da **licenza de obra nº 39/20**, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na



data 30 de decembro de 2020 a Dna. Nerea Pérez Bouzón e D. Alberto Dios Martínez, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 15 de abril de 2021 asinados polos arquitectos D. José Luis Recuna Cuiña e D. José María Fernández Dapena, (arquitecto col. nº 1.195 e 2.074 respectivamente), así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 9 de maio de 2022.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación do presente acordo e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación do mesmo.

TERCEIRO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*



- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

O

s servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.



- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

15.- VAO PERMANENTE – Ángel Blanco Tomé

Visto o escrito presentado por **Ángel Blanco Tomé**, de data 03/08/2022 (Registro de entrada nº 14.673), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Avenida da Coruña, nº 16 –Baixo D (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 16/09/2022 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Conceder a Ángel Blanco Tomé**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), con reforzo de pintado de liña lonxitudinal amarela, na entrada ao garaxe do inmovible situado en Avenida da Coruña, nº 16 –Baixo D (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.
 - Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facelle entrega das pracas de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

16.- AUTORIZACIÓN SUBCONTRATACIÓN MONITORES, PROFESORES OU SEMELLANTES PARA PROGRAMA OCIO INCLUSIVO PARA PERSOAS CON DOENZAS MENTAIS – Asociación Barbancesa de Axuda e Solidaridade

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delega de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 14/09/2022, na que expón:

“Recíbese solicitude presentada por Francisco Javier Gómez González en nome da Asociación Barbancesa de Axuda e Solidaridade, entrada no rexistro municipal núm. 202215402 de data 18/8/2022, interesando celebrar un programa de ocio inclusivo para persoas con doenzas mentais, iniciativa que pretende ser obxecto de subvención na liña de subvencións da área de cultura e para o que solicita a autorización previa para subcontratar como monitores, profesores e similar a persoas vinculadas á entidade.

De conformidade co artigo 27.7.d) da Lei 9/2007 de Subvencións de Galicia que establece,

Do procedemento de xestión e xustificación de subvencións

Artigo 27.-Subcontratación das actividades subvencionadas polos beneficiarios.



1. Aos efectos da presente lei, se entende que un beneficiario subcontrata cando concerta con terceiros a execución total ou parcial da actividade que constituía o obxecto da subvención. (...)

7. En ningún caso poderá concertarse polo beneficiario a execución total ou parcial das actividades subvencionadas con:

(...)

d) Persoas ou entidades vinculadas co beneficiario, salvo que concurran as seguintes circunstancias:

1.ª) Que a contratación se realice de acordo coas condicións normais de mercado.

2.ª) Que se obteña a previa autorización do órgano concedente nos termos que se fixen nas bases reguladoras.

Dado que a convocatoria de subvencións municipais é destinada a fomentar, apoiar e impulsar a actividade cultural das entidades sen ánimo de lucro existentes no Concello de Ribeira, tendo como obxectivos

- a) A chegar a cultura ao maior número posible de individuos, empregando os colectivos como instrumento para acadar este fin.
- b) A existencia dunha vida cultural estable dentro do ámbito territorial do Concello de Ribeira, programada e desenvolva polas entidades do ámbito privado, e na que a administración municipal represente un papel secundario, tanto na elección do tipo de actividades que se desenvolvan, como na súa posta en práctica e no seu financiamento.
- c) A participación activa dos veciños nunha actividade –a cultura– de claro interese público, como medio de promover a formación dos máis novos, e de propiciar o xurdimento de oportunidade de convivencia entre os veciños.

Por todo isto, e aos efectos de que esta iniciativa poida ser obxecto de solicitude de subvención ao Concello de Ribeira, na convocatoria liña actividades culturais 2022,

SOLICITO a Xunta de Goberno Local

- Acordo para que a Asociación Barbancesa de Axuda e Solidaridade dispoña da autorización previa para subcontratar como monitores, profesores e similares a persoas vinculadas coa entidade para a celebración do programa de ocio inclusivo para persoas con doenzas mentais.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Autorizar á Asociación Barbancesa de Axuda e Solidaridade para subcontratar como monitores, profesores e semellantes a persoas vinculadas coa entidade para a celebración do programa de ocio inclusivo para persoas con doenzas mentais.

17.- AUTORIZACIÓN PARA ACTIVIDADES EN INGLÉS A PÚBLICO INFANTIL – English 4 People, S.L.

Visto o escrito presentado por Manuel Rodríguez Fontán en representación de **English 4 People, S.L.**, de data 14/09/2022 (Registro de solicitude SOLIC0004977), no que solicita autorización para a realización dunhas actividades en inglés adicadas ao público infantil (contacontos, pintacaras, ...), na Praza do Concello o día 24/09/2022, de 10:00 h. a 14:00 h.

A Xunta de goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



- **Autorizar** a English 4 People, S.L. para a realización dunhas actividades en inglés adicadas ao público infantil (contacontos, pintacaras, ...), na Praza do Concello o día 24/09/2022, de 10:00 h. a 14:00 h.
- Dar traslado deste acordo á Pilicía Local para o seu coñecemento

18.- SOLICITUDE DE RESERVA DE ESTACIONAMIENTO PARA RESIDENTES, ZONA EXPRES E AMPLIACIÓN DE BEIRRARRÚA (RÚA NORO) – Comunidade de Veciños Prelamar

Visto o escrito presentado por Rubén Rodríguez Valeiras en representación da **Comunidade de Veciños Prelamar**, de data 24/08/2022 (Rexistro de entrada nº 15.741), no que solicita que, por mor das obras de pavimentación da rúa Noro (Ribeira), que a metade dos estacionamentos se destinen aos residentes e unha delas para estacionamento rápido; asímesmo, solicitan ampliación de beirrarrúa para impedir os estacionamentos para facilitar a incorporación á Avenida da Coruña.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 16/09/2022, no que sinala:

“Reseñar que en la ordenanza de circulación del año 2008, modificada el 16 de marzo del 2018, no contempla la reserva de vía para residentes específicamente.

En cuanto a la reserva para una zona de estacionamiento expres, no se motiva por la falta de locales comerciales donde se tenga la necesidad de efectuar compras por tiempo limitado de 15 minutos.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda denegar** a solicitude presentada pola Comunidade de Veciños Prelamar polas razóns argumentadas no citado informe policial:

A ordenanza de circulación do ano 2008, modificada o 16 de marzo do 2018, non contempla a reserva de vía para residentes específicamente.

A reserva para unha zona de estacionamento expres, non se motiva pola falta de locais comerciais onde se teña a necesidade de efectuar compras por tempo limitado de 15 minutos.

19.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS DO PROXECTO: AULA GALEGA DE SAXOFÓN – PERÍODO SETEMBRO 2022/XUÑO 2023

Vista a **proposta de aprobación de prezos públicos** da Concelleira Delegada de Educación, Juana María Brión Santamaría, de data 14/09/2022, no que solicita a aprobación de prezos públicos para a realización do proxecto “Aula Galega de Saxofón” - Período Setembro 2022/Xuño 2023.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 16/09/2022.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación dos seguintes prezos públicos:



SAXOFÓN	ALUMNOS MÁXIMOS POR ENCANTRO	DURACIÓN POR ENCANTRO	PREZO XERAL POR ENCANTRO	PREZO ALUMNOS CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA
MODELO 1	11	60 MIN	58,00 €	50,00 €
MODELO 2	4	45 MIN	44,00 €	38,00 €
OINTES			15,00 €	GRATUITO

PIANO	ALUMNOS MÁXIMOS POR ENCANTRO	DURACIÓN POR ENCANTRO	PREZO XERAL POR ENCANTRO	PREZO ALUMNOS CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA
MODELO 1	3	60 MIN	58,00 €	50,00 €
MODELO 2	4	45 MIN	44,00 €	38,00 €
OINTES			15,00 €	GRATUITO

2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación destes prezos públicos tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, así como nas dependencias do servizo organizador da actividade (Cmus Profesional de Riveira “Enrique Paisal”).

O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ata que as actividades previstas teñan rematado.

20.- SOLICITUDE CELEBRACIÓN ACTO EN CONMEMORACIÓN DO DÍA DA HISPANIDADE – María Catalina Ces Casais

Visto o escrito presentado por **María Catalina Ces Casais**, como coordinadora local do partido político VOX, de data 15/09/2022 (Rexistro de entrada 17.483), no que solicita autorización para a celebración dun acto (lizado de bandeira, ofrenda aos caídos e garda de bandeira), a petición da Hermandad de Veteranos Legionarios de Galicia e en conmemoración do Día da Hispanidade, na Praza de España (Ribeira), o día 12/10/2022, de 11:00 h. a 21:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a celebración dun acto (lizado de bandeira, ofrenda aos caídos e garda de bandeira), en conmemoración do Día da Hispanidade, na Praza de España (Ribeira), o día 12/10/2022, en horario de 11:00 h. a 21:00 h.

21.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN ANDAINA SOLIDARIA “RIBEIRA EN MARCHA CONTRA O CANCRO” – Asociación Española contra o Cancro

Visto o escrito presentado por Manuel Aguilar López en representación da **Asociación Española contra o Cancro**, de data 16/09/2022 (Rexistro de entrada 17.584), no que solicita autorización para a celebración dunha andaina solidaria denominada “Ribeira en marcha contra o cancro”, o día 15/10/2022, de 09:00 h. a 18:30 h., así como apoio institucional para a celebración de dito evento.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- 1.- Autorizar a realización da actividade “Ribeira en marcha contra o cancro” o día 15/10/2022 de 09:00 a 18:30, entre as 09:00 h. e as 12:00 h. montaxe, a partir das 12:00 h. actividades deportivas, e pola tarde a andaina. Debendo concretar o percorrido poñendoo en coñecemento da Policía Local.
- 2.- Autorización para a colocación de 3 carpas (tamaño 2 m x 2 m) na zona de saída/chegada na Praza do Concello
- 3.- Autorización para a colocación dunha porta/arco inchable e valado de seguridade na zona de saída/chegada
- 4.- Autorización para o uso dos seguintes recursos:
 - Policía Municipal/Protección civil para a seguridade do percorrido se fose necesario.
 - Toma de corrente monofásica.
 - 3 mesas e 6 cadeiras
 - Contedores de lixo
 - Valados
 - Equipo de Megafonía
- 5.- Dar traslado deste acordo ao Departamento de Deportes e Policía Local para o seu coñecemento

22.- AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez

VISTO o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, de data 19/09/2022 (Registro de entrada nº 17.815), no que solicita autorización para amenizar o establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), cun evento musical o día 22/09/2022, de 22:00 h. a 00:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Fernando Varela Rodríguez** para amenizar o establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), cun evento musical o día 22/09/2022, de 22:00 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o **solicitante (Fernando Varela Rodríguez)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica,*



obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”

- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



23.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE RIBEIRA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro, de data 16/09/2022, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Ribeira (Campaña de Nadal 2021-2022).

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 19/09/2022.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación de Empresarios de Ribeira; resultando o seu importe: 5.000,00 €.

24.- AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS/MONÓLOGOS EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Carmen Acebedo Seráns

VISTO o escrito presentado por **Carmen Acebedo Seráns**, de data 21/09/2022 (Registro de entrada nº 18.072), no que solicita autorización para amenizar o establecemento hostaleiro “Bocatería –Cervecería Morrison” (Ribeira), cuns eventos musicais/monólogos os días 23/09/2022 e 15/10/2022, de 21:30 h. a 23:30 h. e de 21:30 h. a 00:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Carmen Acebedo Seráns** para amenizar o establecemento hostaleiro “Bocatería –Cervecería Morrison” (Ribeira), cuns eventos musicais/ monólogos os días 23/09/2022 e 15/10/2022, de 21:30 h. a 23:30 h. e de 21:30 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o/a **solicitante (Carmen Acebedo Seráns)**, deberá estar localizado/a en todo momento para o/a cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica,*



obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”

- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



25.- AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Vanesa Suárez García

VISTO o escrito presentado por **Vanesa Suárez García**, de data 21/09/2022 (Rexistro de entrada nº 18.033), no que solicita autorización para amenizar o establecemento hostaleiro “Café-Bar A Chabola” (Aguíño), cun evento musical (Festa dos 80) o día 23/09/2022, rematando ás 01:00 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Vanesa Suárez García para amenizar o establecemento hostaleiro “Café-Bar A Chabola” (Aguíño), cun evento musical (Festa dos 80) o día 23/09/2022, debendo rematar tal evento ás 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o/a **solicitante (Vanesa Suárez García)**, deberá estar localizado/a en todo momento para o/a cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*



CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

26.- AUTORIZACIÓN PARA ACTUACIÓNS EN DIRECTO OU GRAVADAS E MONÓLOGOS OU SEMELLANTES EN LOCAL DE HOSTALERÍA - LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.

VISTO o escrito presentado por Santiago Francisco Canosa Rego, en representación do establecemento **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, de data 21/09/2022 (Registro de entrada nº 17.994), no que solicita permiso para actuacións en directo ou gravadas e monólogos ou semellantes no establecemento hostaleiro Bar Desván, situado na Praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), os días 7, 8, 9, 15, 16 21, 22, 23 28, 29 e 30 de outubro de 2022, en horario de 12:00 h. a 23:59 h.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U., para actuacións en directo no establecemento hostaleiro Bar Desván, situado na Praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), os días 7, 8, 9, 15, 16 21, 22, 23 28, 29 e 30 de outubro de 2022, en horario de 12:00 h. a 23:59 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o **representante de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U. (Santiago Francisco Canosa Rego)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de



poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*



- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

