

IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA (IIVTNU) DECLARACIÓN TRANSMISIÓN MORTIS CAUSA - HERDEIROS/PACTOS DE MELLORA/APARTACIÓNS

MODELO PARA UTILIZAR EXCLUSIVAMENTE POR PERSOAS FÍSICAS¹ PARA PRESENTACIÓN EN FORMATO PAPEL – NON VALIDO PARA PRESENTAR POR SEDE OU REXISTRO ELECTRÓNICO - Presentación telemática asistida dispoñible na Sede Electrónica municipal <https://sede.ribeira.gal>, apartado Catálogo de Trámites-> "Declaración Impuesto Plusvalía (IIVTNU) Herederos/Pactos de Mejora/Apartaciones"

1.- DATOS DO INTERESADO:

D/D^a.....DNI./CIF:.....

con enderezo enCódigo postal

de, teléfonoe-mail²

Desexo ser notificado electronicamente (marcar con X)³

2.- DATOS DO REPRESENTANTE:

D/D^a.....DNI./CIF:.....

con enderezo enCódigo postal

de, teléfonoe-mail²

3.- DATOS DA DECLARACIÓN:

O interesado que presenta esta declaración actúa **como suxeito pasivo herdeiro/legatario/mellorado/apartado (ou na súa representación) e solicitoo:** (*Marque con unha x unha opción*)

- A) A aplicación da seguinte exención ou suposto de non suxeición: (*Marque con unha x unha opción*)
- Inexistencia de incremento de valor do ben transmitido (104.5 do TRLRHL)
 - Transmisións a favor de descendentes cando o causante finara coma consecuencia de violencia contra a muller (art. 104.3 TRLRHL),
 - Outras (Especificar indicando precepto legal):
- B) Que se me practique a oportuna liquidación do imposto, cas bonificacións previstas na ordenanza fiscal, utilizando para iso o seguinte método de cálculo da base imponible: (*Marque*)
- a.- Método obxectivo: Valor catastral do solo x coeficientes art. 107.4 TRLRHL
 - b.- Estimación directa: Diferencia entre valores reais de adquisición e transmisión.

¹ **ADVERTENCIA IMPORTANTE:** No caso de persoas xurídicas, entes sen personalidade xurídica e quen es exerzan unha actividade profesional para a que se requira colexiación obrigatoria, en exercicio da devandita actividade profesional, incluídos notarios e rexistradores da propiedade e mercantís, estarán obrigados a presentar a declaración exclusivamente de forma telemática. **O incumprimento desa obriga dará lugar a que a declaración non se teña por presentada a tódolos efectos legais.**

² **Obrigatorio se utiliza a notificación electrónica.**

³ As notificacións electrónicas faranse a traveso da Sede Electrónica Municipal <https://sede.ribeira.gal> (Apartado Meus Trámites). **Será requisito imprescindible para poder acceder as mesmas dispoñer de un Certificado dixital en vigor ou estar dado de alta no Sistema Cl@ve** <https://clave.gob.es>

4.- DATOS DO CAUSANTE E A HERDANZA

NIF CAUSANTE:	APELIDOS CAUSANTE:	NOME CAUSANTE:	
DATA DO FACELEMENTO:	TIPO DE TRANSMISIÓN: <input type="checkbox"/> Partición de Herdanza <input type="checkbox"/> Pacto de mellora <input type="checkbox"/> Apartación	RELACIÓN DE PARENTESCO CO SUXEITO PASIVO DECLARANTE:	
NOTARIO/ÓRGANO XUDICIAL*:			
NÚMERO DE PROTOCOLO/PROCEDE MENTO *		DATA PROTOCOLO/ PROCEDEMENTO *:	

5 - Así mesmo, manifesto:

6.- DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA (marcar con X):

<input type="checkbox"/>	1.-	Escritura de partición da herdanza/pacto de mellora/apartación. (obrigatorio)
<input type="checkbox"/>	2.-	Anexo de Inmobles Transmitidos (obrigatorio)
<input type="checkbox"/>	3.-	Documento asinado da representación ou autorización (no seu caso)

Documentación para determinar a base imponible polo método de estimación directa por diferenza entre o valor real de transmisión e adquisición ou a non suxeición por inexistencia de incremento de valor

<input type="checkbox"/>	4.-	Escritura notarial, resolución xudicial ou administrativa que acredite o valor do ben no momento da súa adquisición polo causante, ... <small>¡Error! Marcador no definido.</small>
<input type="checkbox"/>	5.-	Impreso autoliquidación imposto de sucesións, modelo 650 presentado perante a Administración competente.
<input type="checkbox"/>	6.-	Outros documentos. (Especificar):

En....., a de de 20.....

Á atención da ALCALDÍA-PRESIDENCIA DO CONCELLO DE RIBEIRA

ANEXO OBRIGATORIO I - DATOS INMOBLES TRANSMITIDOS:
SUPOSTO DE DECLARACIÓN EN NOME PROPIO

(imprimir tantos exemplares coma sexa necesario para declarar todos os bens da herdanza)

A.-SITUACIÓN					
REFERENCIA CATASTRAL Principal *					
REFERENCIA CATASTRAL Secundaria (garaxes e trasteiros)					
DIRECCIÓN DO INMOBLE*					
B - TIPO DE DEREITO ADQUIRIDO POLO HERDEIRO/LEGATARIO/MELLORADO (marcar con X) *:					
<input type="checkbox"/> Propiedade	<input type="checkbox"/> Nuda Propiedade	<input type="checkbox"/> Usufructo	<input type="checkbox"/> Uso/Habitación	<input type="checkbox"/> Outros. Especificar	
Porcentaxe do ben que se adquire *:			Valor da adquisición segundo o Imposto de sucesións e donacións: ⁴		
C – DATOS DA ADQUISICIÓN ANTERIOR POR PARTE DO CAUSANTE					
Opción A) – O causante adquiriu o Inmable de unha vez					
Data de adquisición polo causante:		Valor da adquisición:			
Opción B) – O causante adquiriu o ben en datas sucesivas por etapas					
Data da primeira adquisición:		Porcentaxe adquirido na primeira adquisición:		Valor da primeira Adquisición:	Error! Marcador
Data da segunda adquisición:		Porcentaxe adquirido na segunda adquisición:		Valor da segunda Adquisición:	⁵

⁴ Obrigatorio si escolleu a opción de Determinación da Base imponible por diferenza entre valores reais de transmisión e adquisición ou se solicitou a exención por inexistencia de incremento de valor dende a data de adquisición.

⁵ Obrigatorio si escolleu a opción de Determinación da Base imponible por diferenza entre valores reais de transmisión e adquisición ou se solicitou a exención por inexistencia de incremento de valor dende a data de adquisición.

ANEXO OBRIGATORIO II- DATOS INMOBLES TRANSMITIDOS:
SUPOSTO DE DECLARACIÓN EN NOME DE TODOS OS
HERDEIROS/LEGATARIOS/MELLORADOS

(imprimir tantos exemplares como sexa necesario para declarar todos os bens da herdanza)

A.-SITUACIÓN				
REFERENCIA CATASTRAL Principal *				
REFERENCIA CATASTRAL Secundaria (garaxes e trasteiros)				
DIRECCIÓN DO INMOBLE*				
B – DATOS DA ADQUISICIÓN ANTERIOR POR PARTE DO CAUSANTE				
Opción A) – O causante adquiriu o Inmable de unha vez				
Data de adquisición polo causante:		Valor da adquisición ⁴ :		
Opción B) – O causante adquiriu o ben en datas sucesivas por etapas				
Data da primeira adquisición:		Porcentaxe adquirido na primeira adquisición:	Valor da primeira Adquisición: ⁴	
Data da segunda adquisición:		Porcentaxe adquirido na segunda adquisición:	Valor da segunda Adquisición ⁴	
C – RELACIÓN DE HERDEIROS/LEGATARIOS/MELLORADOS DO BEN				

APELIDOS E NOME:		DNI:		
TIPO DE DEREITO ADQUIRIDO POLO HERDEIRO/ LEGATARIO / MELLORADO	PROPIEDAD		USUFRUCTO	
	NUDA PROPIEDAD		OUTROS:	
PORCENTAXE DO BEN QUE SE ADQUIRE:		VALOR DA ADQUISICIÓN SEGUNDO IMPOSTO DE SUCESIÓN⁶:		
APELIDOS E NOME:		DNI:		
TIPO DE DEREITO ADQUIRIDO POLO HERDEIRO/ LEGATARIO / MELLORADO	PROPIEDAD		USUFRUCTO	
	NUDA PROPIEDAD		OUTROS:	
PORCENTAXE DO BEN QUE SE ADQUIRE:		VALOR DA ADQUISICIÓN SEGUNDO IMPOSTO DE SUCESIÓN⁷:		

⁶ Obrigatorio si escolleu a opción de Determinación da Base imponible por diferenza entre valores reais de transmisión e adquisición ou se solicitou a exención por inexistencia de incremento de valor dende a data de adquisición.

⁷ Obrigatorio si escolleu a opción de Determinación da Base imponible por diferenza entre valores reais de transmisión e adquisición ou se solicitou a exención por inexistencia de incremento de valor dende a data de adquisición.

APELIDOS E NOME:		DNI:	
TIPO DE DEREITO ADQUIRIDO POLO HERDEIRO/ LEGATARIO / MELLORADO	PROPIEDAD	USUFRUCTO	
	NUDA PROPIEDAD	OUTROS:	
PORCENTAXE DO BEN QUE SE ADQUIRE:		VALOR DA ADQUISICIÓN SEGUNDO IMPOSTO DE SUCESIÓN⁸	

APELIDOS E NOME:		DNI:	
TIPO DE DEREITO ADQUIRIDO POLO HERDEIRO/ LEGATARIO / MELLORADO	PROPIEDAD	USUFRUCTO	
	NUDA PROPIEDAD	OUTROS:	
PORCENTAXE DO BEN QUE SE ADQUIRE:		VALOR DA ADQUISICIÓN SEGUNDO IMPOSTO DE SUCESIÓN⁹	

APELIDOS E NOME:		DNI:	
TIPO DE DEREITO ADQUIRIDO POLO HERDEIRO/ LEGATARIO / MELLORADO	PROPIEDAD	USUFRUCTO	
	NUDA PROPIEDAD	OUTROS:	
PORCENTAXE DO BEN QUE SE ADQUIRE:		VALOR DA ADQUISICIÓN SEGUNDO IMPOSTO DE SUCESIÓN¹⁰	

⁸ Obrigatorio si escolleu a opción de Determinación da Base imponible por diferencia entre valores reais de transmisión e adquisición ou se solicitou a exención por inexistencia de incremento de valor dende a data de adquisición.

⁹ Obrigatorio si escolleu a opción de Determinación da Base imponible por diferencia entre valores reais de transmisión e adquisición ou se solicitou a exención por inexistencia de incremento de valor dende a data de adquisición.

¹⁰ Obrigatorio si escolleu a opción de Determinación da Base imponible por diferencia entre valores reais de transmisión e adquisición ou se solicitou a exención por inexistencia de incremento de valor dende a data de adquisición.

INSTRUCCIÓN EN GALEGO

Poderán utilizar este impreso para presentar a declaración do Imposto sobre incremento de valor de terreos de Natureza Urbana (Plusvalía) cando:

A) Se realice unha **transmisión por un acto Mortis Causa (herdanza) despois da aceptación e partición da mesma.**

B) Se realice unha **transmisión por un pacto de mellora ou apartación (herdanza en vida).**

1º- O Herdeiro/legatario/mellorado que desexe solicitar que o concello lle practique a oportuna liquidación.

2º.- O Herdeiro/legatario/mellorado que desexe solicitar a aplicación dunha exención do imposto.

ATENCIÓN:

1º) No caso de que herdanza aínda non estivese partida, isto é, non se fisexe a asignación concreta dos bens da mesma a herdeiros/legatarios concretos mediante unha escritura pública notarial ou sentenza xudicial, deberase utilizar o procedemento "DECLARACIÓN/SOLICITUD PRÓRROGA IMPUESTO PLUSVALÍA (IIVTNU) HERENCIAS YACENTES O PENDIENTES PARTIR" dispoñible na Sede Electrónica. (<https://sede.ribeira.gal>). As herdanzas xacentes e comunidades de herdeiros son entidades que están obrigadas a relacionarse electronicamente coa Administración segundo dispón o artigo 14.2 da lei 39/2015, polo que non poderán presentar solicitudes en formato papel a esta Administración. O incumprimento da devandita obrigación dará lugar a que as declaracións presentadas por outros medios (especialmente solicitudes xenéricas ou en formato papel) non sexan dadas por válidas de conformidade co previsto no artigo 68.4 da lei 39/2015.

2º) Se presentouse con antelación unha declaración do imposto en nome da herdanza xacente ou comunidade de herdeiros e o concello xa xirou unha liquidación pola mesma, non procede presentar declaración.

PRAZOS DE PRESENTACIÓN

De conformidade co disposto no artigo 110.2 b) TR 2/2004 da lei de facendas locais, os herdeiros/legatarios **terán seis (6) meses a contar desde o falecemento do causante, prorrogables outros seis (6) meses ata un ano a pedimento do suxeito pasivo para presentar a declaración.**

No caso dos pactos de mellora/apartacións, o prazo contarase a partir de data de outorgamento do pacto en escritura pública.

O incumprimento do prazo para presentar a declaración implicará, entre outras consecuencias, a perda do dereito á bonificación a favor dos descendentes e adoptados, os cónxuxes e os ascendentes e adoptantes prevista no artigo 7 da ordenanza fiscal municipal.

AXUDA - DATOS A ACHEGAR

A- DATOS DA DECLARACIÓN:

(1) -" O INTERESADO QUE PRESENTA ESTA DECLARACIÓN ACTÚA COMO SUXEITO PASIVO HERDEIRO/LEGATARIO/MELLORADO/APARTADO (OU NA SÚA REPRESENTACIÓN) E SOLICITO:"

- **Escolla a primeira opción** "A aplicación da seguinte exención ou suposto de non suxeición" se desexa solicitar unha exención ou aplicación de causa de non suxeición, escolla a opción correspondente.

ADVERTENCIA IMPORTANTE: Se desexa solicitar a non suxeición por inexistencia de incremento de valor desde a adquisición anterior, deberá acreditar a esta Administración de forma fidedigna tanto o valor da adquisición inicial, como a da transmisión actual.

- **Escolla a segunda opción** se vostede ou o seu representado desexan **presentar a preceptiva declaración para que o concello practique a liquidación, en caso de proceder.**

De conformidade co disposto no artigo 107 TRLRHL, **a base impoñible do imposto poderase calcular de dúas maneiras, a súa elección:**

1ª) Polo método obxectivo, para o que se tomará o valor catastral do chan no momento da transmisión e multiplicarase polos coeficientes previstos na lei en función do número de anos que pasasen desde o anterior pagamento do imposto.

2ª) Pola diferenza real entre o valor de adquisición e o de transmisión, para o que se deberá achegar obrigatoriamente a xustificación documental de ambos os valores.

Ten a súa disposición un **Simulador para o cálculo do imposto** polos dous métodos expostos no apartado da **Sede Electrónica** municipal "**Recibos e impostos**".

ADVERTENCIA IMPORTANTE: De conformidade co disposto no artigo 119.3 LXT 58/2003, correspóndelle ao Suxeito pasivo a elección do método que estime oportuno, polo que en ningún caso aceptárase a imputación do concello a devandita elección, con expresións coma "que se me aplique a opción máis favorable" ou similares.

B. DATOS DO CAUSANTE E A HERDANZA

Achega os datos necesarios para identificar plenamente ao causante e a herdanza, indicando:

Nif, Nome e Apelidos do Causante

Data do Falecemento: Data de falecemento do causante se trátase de unha partición de herdanza. No caso de pactos de mellora e apartacións, deixe o campo en branco.

Tipo de Transmisión: Indique se se trata de unha partición de herdanza, ou ben trátase de un pacto de mellora ou apartación.

Notario/Órgano Xudicial: Indique o nome do notario que outorgue a escritura de partición/pacto de mellora/apartación ou denominación do órgano xudicial.

Número de protocolo/procedemento: Indique o número do protocolo notarial ou o número de procedemento xudicial.

Data de protocolo/procedemento: Indique a data do protocolo notarial ou o número de procedemento xudicial.

D- ANEXO OBRIGATORIO - DATOS INMOBLES TRANSMITIDOS:

Escolla entre os dous modelos, segundo o declarante presente a declaración en nome propio (Anexo I) ou en nome de tódolos herdeiros (Anexo II). Por cada inmovible transmitido deberá imprimir e presentar un exemplar.

Achegue os datos necesarios para identificar plenamente a transmisión, indicando:

A.-SITUACIÓN

Referencia catastral do ben: Poderá atopala no recibo do Imposto de Bens Inmóbles.

B – DATOS DA ADQUISICIÓN ANTERIOR POR PARTE DO CAUSANTE

Data da adquisición por parte do causante: Escolla a opción correspondente: se o causante adquiriu no seu día o ben herdado dunha vez ou por etapas en datas distintas, por exemplo no caso de adquisición por herdanza de bens adquiridos dos proxenitores que falecen en datas distintas.

Teña en conta que:

1º) No caso de que o causante adquira no seu día o ben por herdanza, tomarase a data de falecemento do anterior causante, e non a data de aceptación ou partición de herdanza.

2º) Se dita adquisición considerouse como unha operación non suxeita pola lei ao imposto (p.ej: adquisición para unha sociedade de bens gananciais, operación non

suxeita por inexistencia de incremento de valor, etc.) tomarase a data da transmisión anterior non suxeita.

Valor da adquisición por parte do causante: No caso de que elixa como método de determinación da base impositiva a diferenza real entre o valor de adquisición e de transmisión, ou solicite a aplicación da non suxeición por inexistencia de incremento de valor sobre o valor de adquisición, deberá consignar o importe do valor do ben polo que no seu día o adquiriu o causante, segundo resulte da escritura notarial, resolución xudicial ou administrativa. De novo, se escolleu a opción de por etapas en datas distintas, deberá indicar o valor de cada adquisición no devandito momento. En caso de solicitar coma método de determinación da base impositiva o método obxectivo polo valor catastral do chan, non é necesario aportar este ben.

Valor segundo imposto de sucesións: No caso de que elixa como método de determinación da base impositiva a diferenza real entre o valor de adquisición e de transmisión, ou solicite a aplicación da non suxeición por inexistencia de incremento de valor sobre o valor de adquisición, deberá consignar o importe do valor do ben herdado que declarase, segundo resulte de liquidación do imposto de sucesións do modelo 650.

INSTRUCCIONES EN CASTELLANO

Podrán utilizar este impreso para presentar la declaración del Impuesto sobre incremento de valor de terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía) cuando:

A) Se realice una transmisión por un acto Mortis Causa (herencia) después de la aceptación y partición de la misma.

B) Se realice una transmisión por un pacto de mejora o apartación (herencia en vida).

1º- El Heredero/legatario/mejorado que desee solicitar que el ayuntamiento le practique la oportuna liquidación.

2º.- El Heredero/legatario/mejorado que desee solicitar la aplicación de una exención del impuesto.

PRESTE ATENCIÓN:

1º) En caso de que herencia aun no estuviera partida, esto es, no se hiciese la asignación concreta de los bienes de la misma a herederos/legatarios concretos mediante una escritura pública notarial o sentencia judicial, se deberá utilizar el procedimiento "DECLARACIÓN/SOLICITUD PRÓRROGA IMPUESTO PLUSVALÍA (IIVTNU) HERENCIAS YACENTES/PENDIENTES PARTIR" disponible en la Sede electrónica. (<https://sede.ribeira.gal>). Las herencias yacentes y comunidades de herederos son entidades que están obligadas a relacionarse electrónicamente con la Administración según dispone el artículo 14.2 de la ley 39/2015, por lo que no podrán presentar solicitudes en formato papel la esta Administración. El incumplimiento de la dicha obligación dará lugar a que las declaraciones presentadas por otros medios (especialmente solicitudes genéricas o en formato papel) no sean dadas por válidas de conformidad con el previsto en el artículo 68.4 de la ley 39/2015.

2º) Si se presentó con antelación una declaración del impuesto en nombre de la herencia yacente o comunidad de herederos y el ayuntamiento ya giró una liquidación por la misma, no procede presentar declaración.

PLAZOS DE PRESENTACIÓN

De conformidad con el dispuesto en el artículo 110.2 b) TR 2/2004 de la ley de haciendas locales, los herederos/legatarios tendrán **seis (6) meses a contar desde el fallecimiento del causante, prorrogables otros seis (6) meses** hasta un año a petición del sujeto pasivo para presentar la declaración.

En el caso de los pactos de mejora/apartacións, el plazo se contará a partir de la fecha de otorgamiento del pacto en escritura pública.

El incumplimiento del plazo para presentar la declaración implicará, entre otras consecuencias, la pérdida del derecho a la bonificación a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendentes y adoptantes prevista en el artículo 7 de la ordenanza fiscal municipal.

AYUDA - DATOS A APORTAR

A- DATOS DE LA DECLARACIÓN:

(1) -" EL INTERESADO QUE PRESENTA ESTA DECLARACIÓN ACTÚA COMO SUJETO PASIVO HEREDERO/LEGATARIO/MEJORADO/APARTADO (O EN SU REPRESENTACIÓN) Y SOLICITO:"

• **Escoja la primera opción** "A aplicación de la siguiente exención o supuesto de no sujeción" si desea solicitar una exención o aplicación de causa de no sujeción, elija la opción correspondiente.

ADVERTENCIA IMPORTANTE: Si desea solicitar la no sujeción por inexistencia de incremento de valor desde la adquisición anterior, deberá acreditar a esta Administración de forma fidedigna tanto el valor de la adquisición inicial, como la de la transmisión actual.

• **Escoja la segunda opción** si usted o su representado desean presentar la preceptiva declaración para que el ayuntamiento practique la liquidación, en caso de proceder.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 TRLRHL, **la base imponible del impuesto se podrá calcular de dos maneras, a su elección:**

1ª) Por el método objetivo, para lo cual se tomará el valor catastral del suelo en el momento de la transmisión y se multiplicará por los coeficientes previstos en la ley en función del número de años que pasaran desde el anterior devengo del impuesto.

2ª) Por la diferencia real entre el valor de adquisición y el de transmisión, para lo cual se deberá aportar obligatoriamente la justificación documental de ambos valores.

Tiene a su disposición un **Simulador** para el cálculo del impuesto por los dos métodos expuestos en el apartado de la Sede electrónica municipal <https://sede.ribeira.gal> "Recibos e impuestos".

ADVERTENCIA IMPORTANTE: De conformidad con el dispuesto en el artículo 119.3 LGT 58/2003, **le corresponde al Sujeto pasivo la elección del método que estime oportuno**, por lo que en ningún caso se aceptará la imputación del ayuntamiento a dicha elección, con expresiones como "que se me aplique la opción más favorable" o similares.

B. DATOS DEL CAUSANTE Y LA HERENCIA

Aporte los datos necesarios para identificar plenamente al causante y la herencia, indicando:

Nif, Nombre y Apellidos del Causante

Fecha del Fallecimiento: Fecha de fallecimiento del causante si se trata de una partición de herencia. En el caso de pactos de mejora y apartación, deje el campo en blanco.

Tipo de Transmisión: Indique se se trata de una partición de herencia, o bien se trata de un pacto de mejora o apartación.

Notario/Órgano Judicial: Indique el nombre del notario que otorgue la escritura de partición/pacto de mejora/apartación o denominación del órgano judicial.

Número de protocolo/procedimiento: Indique el número del protocolo notarial o el número de procedimiento judicial.

Fecha de protocolo/procedimiento: Indique la fecha del protocolo notarial o el número de procedimiento judicial.

D- ANEXO OBLIGATORIO - DATOS INMUEBLES TRANSMITIDOS:

Elija entre los dos modelos, según el declarante presente la declaración en nombre propio (Anexo I) o en nombre de todos los herederos (Anexo II). Por cada inmueble transmitido deberá imprimir y presentar un ejemplar.

Adjunte los datos necesarios para identificar plenamente la transmisión, indicando:

A.-SITUACIÓN

Referencia catastral del bien: Podrá encontrarla en el recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles.

B – DATOS DE LA ADQUISICIÓN ANTERIOR POR PARTE DEL CAUSANTE

Fecha de la adquisición por parte del causante: Elija la opción correspondiente: si el causante adquirió en su día el bien de una vez o por etapas en fechas distintas, por ejemplo en el caso de adquisición por herencia de bienes gananciales de los progenitores que fallecen en fechas distintas.

Tenga en cuenta que:

1º) En caso de que el causante adquiriese en su día el bien por herencia, se tomará la fecha de fallecimiento del anterior causante, y no la fecha de aceptación o partición de herencia.

2º) Si dicha adquisición se consideró cómo una operación no sujeta por la ley al impuesto (p.ej: adquisición para una sociedad de bienes gananciales, operación no

sujeta por inexistencia de incremento de valor, etc.) se tomará la fecha de la transmisión anterior no sujeta.

Valor de la adquisición por parte del causante: En caso de que elija como método de determinación de la base imponible la diferencia real entre el valor de adquisición y de transmisión, o solicite la aplicación de la no sujeción por inexistencia de incremento de valor sobre el valor de adquisición, deberá consignar el importe del valor del bien por el que en su día lo adquirió el causante, según resulte de la escritura notarial, resolución judicial o administrativa. De nuevo, si escogió la opción de por etapas en fechas distintas, deberá indicar el valor de cada adquisición en el dicho momento. En caso de solicitar como método de determinación de la base imponible el método objetivo por el valor catastral del suelo, no es necesario aportar este dato.

Valor según impuesto de sucesiones: En caso de que elija como método de determinación de la base imponible la diferencia real entre el valor de adquisición y de transmisión, o solicite la aplicación de la no sujeción por inexistencia de incremento de valor sobre el valor de adquisición, deberá consignar el importe del valor del bien heredado que declarara, segundo resulte de liquidación del impuesto de sucesiones del modelo 650.