

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE  
RIBEIRA O DÍA 02 DE MARZO DO 2023.**

**ASISTENTES:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Presidente:</b><br/>RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p><b>Membros que asisten:</b></p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE<br/>PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO<br/>DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE<br/>BARREIRO REGO ANA ISABEL<br/>REIRIZ LAMPON VICTOR<br/>BRION SANTAMARIA JUANA MARIA<br/>SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA</p> | <p><b>Interventor:</b><br/>BAO CASTRO PABLO</p> <p><b>Secretario Xeral:</b><br/>SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p><b>Membros que non asisten:</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Dous de Marzo do Dous mil vinte e tres, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

**1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES**

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 23/02/2023

**2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202302437/294**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 23/02/2023. DECRETO: "IMPOSICIÓN DE PENALIDADES CONTRATO "ILUMINACIÓN DE NADAL DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O PERÍODO 2022/2023""

**3.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:



COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 14.02.2023:

1960 24.01.2023 COMUNIDAD PROPIETARIOS LISTRES DE ARRIBA, pintado de fachadas en rúa Pedras Miudas, 25, Aguiño.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 21.02.2023:

1668 20.01.2023 ADCOM BARBANZA S.L., (C.P. MANZANARES, 11), substitución de placas de fibrocemento en rúa Manzanares, 11, Ribeira.  
1703 20.01.2023 HILARIO JUAN SILVA PAZ, restaurar cuberta en rúa Méndez Núñez, 12, Ribeira.  
1422 18.01.2023 M<sup>a</sup> SOLEDAD DOMÍNGUEZ SANTOS, reforma de cuarto de baño y pared del trastero, en rúa Clara Campoamor, edificio Rin 2-4<sup>º</sup>B, Ribeira.  
923 12.01.2023 JOSÉ ANTONIO CASAL RIVAS, construír muro de cerramiento exterior en Espiñeirido, 6, Olveira.  
1845 23.01.2023 INCOR SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.U. (VICENTE CALO LÓPEZ), reparación de cuberta en rúa do Sal, 5, Ribeira.  
1908 24.01.2023 YOLANDA CARNÉS PÉREZ, cambio de carpintería metálica, en rúa Carlos Casares, 8-2<sup>º</sup>C, Ribeira.

**4.- LICENZA MUNICIPAL PARA CAMBIO DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA A 2 VIVENDAS. LUGAR DE RÚA CRISTOBAL COLÓN, Nº 44, RIBEIRA. PROMOTORA: M<sup>a</sup> ESTHER VIDAL RODRÍGUEZ.**

**VISTA a solicitude de licenza urbanística** presentada por **Dna. MARÍA ESTHER VIDAL RODRÍGUEZ** para **CAMBIO DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA A 2 VIVENDAS**, no lugar da Rúa Cristobal Colón, nº 44, Ribeira.

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto técnico en tarefas de asesoramento a esta Corporación con data 21 de abril de 2022** e o **secretario xeral da Corporación** de data **17 de xaneiro de 2023**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO.-** **CONCEDER** a **Dna. MARÍA ESTHER VIDAL RODRÍGUEZ** licenza urbanística (**Nº 6/23**) para **CAMBIO DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA A 2 VIVENDAS**, no lugar da Rúa Cristobal Colón, nº 44, Ribeira.

**SEGUNDO.-** En atención ao disposto polo *artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

**TERCEIRO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da



licenza.

**CUARTO.-** Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*

*Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

**QUINTO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*



- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

**SEXTO.-** Durante a execución a obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**OITAVO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**NOVENO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**DÉCIMO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.



- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

**5.- LICENZA PARA REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE ESPÍÑEIRIDO, Nº 8 OLVEIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: JOSÉ ANTONIO ALONSO RODRÍGUEZ.**

**VISTA** a solicitude de licenza urbanística para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR**, da que é promotor **D. JOSÉ ANTONIO ALONSO RODRIGUEZ NO LUGAR DE ESPÍÑEIRIDO, Nº 8 OLVEIRA, RIBEIRA**

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** favorable emitido con data **30 de xaneiro de 2022** pola **arquitecta técnica municipal** Dña.Sra. Nuria Morgade Pouso, o **Informe** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llano Orosa de data **3 de febreiro de 2023**, e o **informe** emitido polo **secretario xeral da Corporación** con data **7 de febreiro de 2023**.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO.-** Conceder a **D. José Antonio Alonso Rodríguez** **LICENZA DE OBRAS (Nº 7/23)** para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, sita no **lugar de Espiñeirido, nº 8, Oliveira, Ribeira**, en parcela con refª catastral nº 15074A049000910000KR, nos termos do Proxecto Básico modificado de outubro de 2022 redactado polo arquitecto Sr. Jorge Álvarez Rúa (col. 3.503):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos**.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación**

**SEGUNDO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**TERCEIRO.-** Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.**
- Acta de recepción de edificio terminado.**



- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

**CUARTO:-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuita de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1.





*Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista”.*

*-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**QUINTO.-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SEXTO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**OITAVO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**NOVENO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



**6.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA, ASÍ COMO PECHE DE PARCELA. PROMOTORES: MARÍA CELESTE RODRÍGUEZ FARIÑA - FÉLIX GÓMEZ POTEL. LUGAR: INSUELA, S/N, PALMEIRA (RIBEIRA)**

**VISTA a solicitude** de licenza urbanística de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA, ASÍ COMO PECHE DE PARCELA NO LUGAR DE INSUELA S/N, PALMEIRA (RIBEIRA)**, da que son promotores **MARIA CELESTE RODRÍGUEZ FARIÑA - FÉLIX GÓMEZ POTEL**

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** emitido pola arquitecto técnico municipal Dña. Nuria Morgade Pouso con sinatura dixital favorable de **día 23 de febreiro de 2023**, o **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira o **día 23 de febreiro de 2023** en relación á **fianza** para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en **1.639,37 €**, do **técnico de administración xeral** de data **24 de febreiro de 2023** e do **secretario xeral** da Corporación de data **27 de febreiro de 2023**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO:- CONCEDER** a Dña. María Celeste Rodríguez Fariña e D. Félix Gómez Potel **LICENZA DE OBRAS (Nº 8/23)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA** así como **PECHE DE PARCELA**, no lugar de Insuela, Palmeira, Ribeira, na parcela C, resultante da licenza de segregación nº 4/22 de finca con refª catastral nº 15074A007012340000KZ concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 23 de xullo de 2022, nos termos do Proxecto Básico de xullo de 2022, Anexo ao Proxecto Básico rexistrado de entrada o día 19 de xaneiro de 2023 (Rexistro entrada nº 1.543) redactados por D. Álvaro Marín Durán, (arquitecto col. nº 3.249) e D. Alfonso Castro Lorenzo (arquitecto col. nº 3.932):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Deberáse incluír seccións da parte do vaso da piscina xa que non se representa a forma de acceso á mesma. Advírtese que a edificación deberá presentar barreiras de protección de desniveis, de conformidade co DB SUA.
- Deberá depositar unha fianza nas arcas municipais de 1.639,37 € para responder polos servizos urbanísticos a completar así como da reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

**SEGUNDO.-** En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.





**TERCEIRO.-** A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

**CUARTO.-** Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

**QUINTO.-** Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de*



*xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realízase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

**SEXTO:-** Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**SÉTIMO.-** Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

**OITAVO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**NOVENO.-** O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

**DÉCIMO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*



- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

**7.- AUTORIZACIÓN PARA DIVISIÓN HORIZONTAL TOMBADA DE DÚAS VIVENDAS UNIFAMILIARES (LICENCIA 365/06, XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 13 DE XULLO DE 2006 E LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 22 DE SETEMBRO DE 2011). LUGAR: AREIROS, CASTIÑEIRAS (RIBEIRA). PROMOTORA: PAZ ÁLVAREZ REGUEIRO**

**VISTO** o expediente incoado a instancia de **Dña. PAZ ÁLVAREZ REGUEIRO** para obtención de **AUTORIZACIÓN PARA DISIVIÓN HORIZONTAL TOMBADA de DÚAS VIVENDAS UNIFAMILIARES (LICENCIA 365/06, XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 13 DE XULLO DE 2006 E LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 22 DE SETEMBRO DE 2011)** da que é promotora **Dña. PAZ ÁLVAREZ REGUEIRO**.

**VISTOS** os informes favorables emitidos polo arquitecto técnico en tarefas de asesoramento urbanístico a esta Corporación e polo secretario xeral da Corporación de data 24 de xaneiro de 2024 .

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO:-CONCEDER** a **Dña. PAZ ÁLVAREZ REGUEIRO** **AUTORIZACIÓN PARA DISIVIÓN HORIZONTAL TOMBADA** de DÚAS VIVENDAS UNIFAMILIARES (LICENCIA 365/06, XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 13 DE XULLO DE 2006 E LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 22 DE SETEMBRO DE 2011).

**SEGUNDO:-NOTIFICAR** o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

**8.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA (LICENZA DE OBRA Nº 1/17 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 19/01/2017). LUGAR: RÚA CASTELAO, 4, AGUIÑO (RIBEIRA). PROMOTOR: MANUEL SAMPEDRO SANTAMARÍA**

**VISTA** a solicitude de **licenza de primeira ocupación** presentada por **D. MANUEL SAMPEDRO SANTAMARÍA** para **VIVENDA UNIFAMILIAR DE DE PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA** construída ao amparo da **licenza de obra nº 1/17 (acordo de Xunta de Goberno Local de data 19 de xaneiro de 2017)**



**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico favorable** emitido polo arquitecto técnico en tarefas de asesoramento a esta Corporación. D. Manuel Sabín Sabín con data **22 de febreiro de 2022** tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente.e o informe de data **25 de outubro de 2022** emitido polo **secretario xeral da Corporación**.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

**PRIMEIRO.- CONCEDER** a **D.MANUEL SAMPEDRO SANTAMARÍA** **licencia de primeira ocupación** para **VIVENDA UNIFAMILIAR DE DE PLANTA BAIXA E BAI XO CUBERTA** construída ao amparo da **licenza de obra nº 1/17 (acordo de Xunta de Goberno Local de data 19 de xaneiro de 2017)**

**SEGUNDO.-**O interesado deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**TERCEIRO.-** Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

## 9.- VAO PERMANENTE – Manuel Vidal Oliveira

**Visto** o escrito presentado por **Manuel Vidal Oliveira**, de data 23/02/2023 (Rexistro de entrada nº 4.752), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Carreiro, nº 8 (Aguíño).

**A Xunta de Goberno Local**, visto o informe de data 27/02/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Conceder a Manuel Vidal Oliveira**, autorización para a instalación dunha **praca de vao permanente** (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Carreiro, nº 8 (Aguíño), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.



- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega das pracas de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

#### 10.- VAO PERMANENTE – Juan José Sampedro Sampedro

Visto o escrito presentado por María del Carmen García García en representación de **Juan José Sampedro Sampedro**, de data 24/02/2023 (Rexistro de entrada nº 4.834), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada a unha finca con ref. catastral nº 0624458HH0102N situada en Avenida da Coruña (Ribeira).

**A Xunta de Goberno Local**, visto o informe de data 28/02/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Juan José Sampedro Sampedro**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (4,00 m.), na entrada a unha finca con ref. catastral nº 0624458HH0102N situada en Avenida da Coruña (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

#### 11.- ORDENACIÓN E PINTADO DE PRAZAS DE ESTACIONAMIENTO NO “PARKING PEQUEÑO” DE ABESADAS (RIBEIRA)

Visto o informe/proposta presentado pola Policía Local, de data 22/02/2023, relativo á ordenación e pintado de prazas de estacionamento no “Parking Pequeno” de Abesadas (Ribeira).

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- A) **Autorizar** a ordenación e pintado de prazas de estacionamento no “Parking Pequeno” de Abesadas (Ribeira), segundo o contido no citado informe/proposta policial.
- B) As dimensións aproximadas das prazas de estacionamento serían de 5,00 m. x 2,50 m., as dispostas en batería; e de 5,00 m. x 2,25 m., as dispostas lonxitudinalmente. O ancho das vías serían mínimo de 5,00 m. A capacidade coa nova distribución será aproximadamente de 92 vehículos tipo turismo.



## 12.- PARTICIPACIÓN NO PROXECTO DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA PARA A DISPOSICIÓN DE CARPAS/JAIMAS PARA A FEIRA DE OPORTUNIDADES

Vista a proposta presentada polo Concelleiro de Turismo, Ramón Doval Sampedro, de data 24/02/2023, relativa á participación no proxecto da Deputación Provincial da Coruña para a disposición de carpas/jaimas para a Feira de Oportunidades, no que sinala:

*“Que a Deputación da Coruña presenta a comunicación dun proxecto por se é de interese solicitalo por parte do Concello de Ribeira e da Asociación de Empresarios, con Nº de rexistro de entrada 2023 00004821 na data 24/02/2023.*

*O proxecto, que xa se desenvolveu durante o 2022, consiste en que a Deputación da Coruña, como entidade organizadora poñerá a disposición do concello 20 carpas ou jaimas de 3 x 3 metros para que os comerciantes da zona poidan expoñer os seus produtos ou mercancías durante tres días como máximo (de venres a domingo).*

*Para poder participar deberase contar co compromiso do concello e da Asociación de Comerciantes do mesmo para que conxuntamente coa Deputación promovan a dita feira de oportunidades.”*

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- 1.- Acollerse ao sinalado no citado proxecto para presentar a solicitude.
- 2.- Facultar ao Sr. Alcalde D. Manuel Ruiz Rivas para actuar en representación do Concello de Ribeira e formular a correspondente solicitude de participación.
- 3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen:
  - O concello deberá comprometerse a facilitar todos os permisos e licenzas necesarios para a montaxe do espazo expositivo no concello segundo a lexislación vixente. Segundo o artigo 94 da Lei 13/2010, de 17 de decembro, do comercio interior de Galicia requírese comunicación previa da celebración da feira de oportunidades á dirección xeral competente en materia de comercio cunha antelación mínima dun mes.
  - Compromiso de colaboración na propaganda e difusión do proxecto co fin de alcanzar a máxima repercusión.
  - Contar cun espazo dispoñible cos subministros necesarios para a celebración do eventos especificando superficie dispoñible, espazo ao aire libre ou recinto pechado, e un croquis da situación ou plano.
  - Dispor que a seguridade do recinto, incluso pola noite, sexa a cargo do concello, ben coa policía local ou outro medio que o concello determine.
  - Comunicar os datos de contacto da Asociación de Comerciantes que exista no concello e o número de comerciantes presentes no concello, ou declaración no caso de que non exista a dita asociación.





### 13.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DA “4ª FEIRA DO AUTOMÓBIL”

Vista a proposta presentada polo Concelleiro de Turismo, Ramón Doval Sampedro, de data 24/02/2023, relativa á celebración da “4ª Feira do Automóbil de coches eléctricos, híbridos e de ocasión” na Praza de España (Ribeira) do 16 ao 18/06/2023.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a realización na Praza de España a “4ª Feira de Automóbiles” do 16 ao 18 de xuño; así como a colocación de bandeirolas, pancartas de carretera e o uso de megafonía para a difusión do evento.
- Autorizar a ocupación da Praza de España e parte da rúa Mendiño do 12 ao 20 de xuño por mor da montaxe, execución da feira e desmontaxe da mesma. Retirada de farolas e bolardos para acceso de vehículos.
- Autorizar a disposición de auga corrente e acometida eléctrica.
- Dar traslado destas peticións á Policía Local.

### 14.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DA “NOITE ABERTA”

Vista a proposta presentada polo Concelleiro de Turismo, Ramón Doval Sampedro, de data 24/02/2023, relativa á celebración da “Noite Aberta” do 16 ao 17/06/2023.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración en Ribeira a “Noite Aberta” o días 16 e 17 de xuño.
- Autorizar a colocación dun tobogán acuático na intersección da Rúa Rosalía de Castro e Rúa de Lugo o sábado 17 de xuño desde primeira hora da mañá ata as 21:00 h.
- Autorizar a celebración en Ribeira da “Festa da Espuma” o 17 de xuño na Praza do Concello con colocación de inchables acuáticos en horario de 15:00 a 21:00 h.
- Autorizar o préstamo e cesión de vallas por parte do concello á Asociación de Empresarios de Ribeira, sempre e cando haxa dispoñibilidade de material nesa data para poder atender dita petición.
- Autorizar a solicitude da toma de corrente e de auga.
- Dar traslado destas peticións á Policía Local.

### 15.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DO PROGRAMA “MARZO DE ESPECTÁCULO 2023”

Vista a proposta presentada pola Concelleira de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 27/02/2023, relativa á celebración do programa “Marzo de Espectáculo 2023”, cunha serie de espectáculos para público adulto e público familiar e infantil en distintos espazos como o Auditorio Municipal, o C.C. Lustres Rivas ou na rúa con compañías de teatro profesional e afeccionado, maxia, circo ou música, todas de acceso gratuito ata encher aforo.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a celebración do programa “Marzo de Espectáculo 2023”, segundo o contido da citada proposta.



**16.- SOLICITUDE TARXETA DE ACCESO TEMPORAL A APARCADOIRO DA PRAZA DO CENTENARIO – José Manuel Pérez Pijuan**

**Visto** o escrito presentado por **José Manuel Pérez Pijuan**, de data 17/02/2023 (Rexistro de entrada nº 4.326), no que solicita unha tarxeta de acceso temporal ao aparcadoiro da Praza do Centenario (Ribeira), xa que debido ás obras que se están a realizar na Avenida Rosalía de Castro non ten acceso á súa praza de garaxe.

**A Xunta de Goberno**, por unanimidade dos presentes, **acorda** que lle sexa facilitada unha tarxeta de acceso temporal ao aparcadoiro da Praza do Centenario mentres estén en marcha as obras que se están a realizar na Avenida Rosalía de Castro.

**17.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL (CONCERTO) EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Antonio Lijó González**

**VISTO** o escrito presentado por **Antonio Lijó González**, en representación do establecemento “Bar Plaza”, de data 27/02/2023 (Rexistro de entrada nº 4.958), no que solicita permiso para evento musical (concerto) no establecemento hostaleiro “Bar Plaza” (Ribeira), o día 10 de marzo de 2023, en horario de 23:00 h. a 01:00 h.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

**PRIMEIRO.-** Conceder autorización (**Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións**) a **Antonio Lijó González**, para evento musical (concerto) no establecemento hostaleiro “Bar Plaza” (Ribeira), o día 10 de marzo de 2023, **nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”**, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)”

**5.- DATAS E HORARIOS:**

**5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”:** entre 13.00 h e 16.00 h.

**5.2. Interior de locais:**

**5.2.1. Café Bar:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

**5.2.2. Cafetería:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

**5.2.3. Pubs e café concerto:**

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

**5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:**

Venres: de 20.00 h a 23.00 h



Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

**ACLARACIÓN:** Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)"

**SEGUNDO.-** Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso o representante de "Bar Plaza" (Ribeira) (**Antonio Lijó González**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

**TERCEIRO.-** Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."

**CUARTO.-** Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante



normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

**QUINTO-** As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

**SEXTO.-** Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

**SÉTIMO.-** Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

## 18.- AUTORIZACIÓN QUEDADA MOTOCUB "REVENTAPISTÓNS" – Motoclub Reventapistóns

**Visto** o escrito presentado por María Astrid Dios Folgar en representación de **Motoclub Reventapistóns**, de data 14/02/2023 (Registro de entrada nº 4.006), no que solicita autorización para a celebración dunha quedada do Motoclub “Reventapistóns”, o vindeiro 15/04/2023, así como autorización para cortar a rúa dende o Bar Fiestra ata a pastelería Fina (Ribeira), coa reserva de estacionamento dos dou lados, así como autorización para asar un cochinillo na rúa, servizo de limpeza e dous contedores; sendo a saída do Cluibe Náutico ás 17:30 h. e chegada ao Bar Fiestra ás 18:30 h.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración dunha quedada do Motoclub “Reventapistóns”, o vindeiro 15/04/2023, así como autorización para cortar a rúa dende o Bar Fiestra ata a pastelería Fina (Ribeira), coa reserva de estacionamento dos dou lados, así como autorización para asar un cochinillo na rúa, servizo de limpeza e dous contedores; sendo a saída do Cluibe Náutico ás 17:30 h. e chegada ao Bar Fiestra ás 18:30
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento e control do citado evento.



**19.- SOLICITUDE AMPLIACIÓN HORARIO DE EVENTOS MUSICAIS EN CAFÉ BAR E CAFETARÍA**

Visto o escrito presentado por Francisco Manuel Martínez Gude e representación da **Asociación de Empresarios de Ribeira**, de data 23/02/2023 (Rexistro de entrada nº 4.756), no que solicita a ampliación de horario (mínimo dunha hora) para a celebración de eventos musicais nas licenzas de café bar e cafetaría.

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda denegar** a solicitude de ampliación de horario por mor de que as cafetarías non poden realizar actividades musicais.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

