

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA
09 DE MARZO DO 2023.**

ASISTENTES:

Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS Membros que asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Nove de Marzo do Dous mil vinte e tres, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 02/03/2023.

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202303/006

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 01/03/2023. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DE GRADA CUBERTA NO CAMPO DE FÚTBOL DE HERBA ARTIFICIAL DE A FIEITEIRA""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202303/001

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 01/03/2023. DECRETO: "CORRECCIÓN DE ERROS DA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA NÚMERO 202302/437 DE DATA 23/02/2023"

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202303/016

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 02/03/2023. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "AMPLIACIÓN E RENOVACIÓN DO PARQUE INFANTIL DE PEDRA PATEIRA (RIBEIRA)"

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202303/080

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 03/03/2023. DECRETO: "Aprobación del Plan de residuos del proyecto "MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA""

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202303/177

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 07/03/2023. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "CUBERTA E RENOVACIÓN DO PARQUE INFANTIL DE "A CAPELA" E MELLORA DO DE "PARTE AO RÍO""

7.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 23.02.2023:

2031	25.01.2023	TIENDAS PILLADOS, S.L., pintado de fachada y reparar suelo interior, en rúa Rosalía de Castro, 23, Ribeira.
2125	25.01.2023	MARÍA DEL PILAR LAMPÓN CASAIS, acondicionamiento interior de vivienda, en Montevixán, Carreira.
2192	26.01.2023	JUAN JOSÉ DOVAL RIVADEMAR, cierre de bloques, en Trasporto, Aguiño.
25098	29.12.2022	BARTOLOME AYORA ORTEGA, rellenar con grava el perímetro de la casa, en Filgueira, Carreira.



8.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXO CUBERTA. LUGAR: RÚA FALCATO, CORRUBEDO, RIBEIRA. PROMOTOR: CARLOS SANGIL DEL RÍO

VISTA a solicitude de licencia urbanística para solicitude de licenza de obra maior para CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXO CUBERTA, no lugar de Rúa Falcato, Corrubedo, Ribeira da que é promotor D. CARLOS SANGIL DEL RÍO

VISTA a acta e plano de cesión así como informe emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira o día **30 de marzo e 1 de abril de 2022 en relación á superficie de **89,93 m²** de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, contemplando unha fianza para responder polos servizos urbanísticos a completar pola construción da vivenda unifamiliar de **544,08 €** así como en relación á valoración do orzamento da edificación obxecto do expediente no que recolle un orzamento de execución material de **180.481,00 €**.**

VISTO o informe técnico favorable emitido pola arquitecta técnica municipal Dña. Nuria Morgade Pouso con sinatura dixital o día **31 de xaneiro de 2023.**

VISTO o Contrato de cesión asinado o día **15 de decembro de 2022 por D. Carlos Sangil del Río, (DNI 32.778.261-H), polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **89,93 m²** para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.**

VISTO o informe emitido polo técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo de data **10 de febreiro de 2023 e**

VISTO o informe do secretario xeral da Corporación de data **13 de febreiro de 2023,**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Carlos Sangil del Río LICENZA DE OBRAS (Nº 9/23) para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXO CUBERTA na Rúa Falcato, Corrubedo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 4439901MH9143N0001OZ, nos termos do Proxecto Básico de setembro de 2021, Proxecto Básico visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de día 8 de marzo de 2022, Proxecto Básico Anexo I visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de día 6 de abril de 2022, Proxecto Básico Anexo II visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de día 11 de novembro de 2022 redactado por D.Sr. Miguel José Plata Hierro, (arquitecto col. nº 2.733):

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*

*-En relación á superficie **cedida a dominio e uso público afectada por aliñacións de 89,93 m²**, deberá de completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos*



*ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da enxeñeira municipal **unha fianza de 544,08 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.***

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo. Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*



- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de



reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

9.- SOLICITUDE DE LICENZA MUNICIPAL para REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR:-RÚA CANLE, 5, PALMEIRA, RIBEIRA. PROMOTORES: FRANCISCO ANTONIO PÉREZ LIJÓ - RAQUEL SEVILLA MUÑIZ

VISTA a solicitude de licenza de obra maior para **REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR NA RÚA CANLE, 5, PALMEIRA, RIBEIRA** da que son promotores **D. Francisco Antonio Pérez Lijó e Dna. Raquel Sevilla Muñiz**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto técnico en tarefas de asesoramento** á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **10 de xaneiro de 2023** e do **secretario xeral da Corporación** de data **12 de xaneiro de 2023**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. Francisco Antonio Pérez Lijó e Dna. Raquel Sevilla Muñiz** licenza de obra maior (**Nº 10/23**) para **REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR NA RÚA CANLE 5, PALMEIRA, RIBEIRA**, redactado por D. Manuel González González- colexiado 3145. A parcela contén a referencia catastral: **3443915NH0134S0001IH**

-*Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*



*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e Coordinación de Seguridade e Saúde.***

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros*



producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



10.- LICENZA MUNICIPAL-PROXECTO DE EXECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO E PLANTA BAIXA. LUGAR: -LUGAR DE OUTEIRO, CORTIÑAS, ARTES, RIBEIRA. PROMOTORES: BEATRIZ MARTINEZ RUIZ - JUAN VENTURA BRIÓN LUSTRES

VISTO o expediente relativo á solicitude de licenza de obra maior-**PROXECTO DE EXECUCIÓN- DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO E PLANTA BAIXA, NO LUGAR DE OUTEIRO, CORTIÑAS ARTES, RIBEIRA**, da que son promotores **BEATRIZ MARTINEZ RUIZ - JUAN VENTURA BRIÓN LUSTRES**

VISTO o **informe** emitido polo **arquitecto técnico** D. Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación con sinatura dixital o día **9 de febreiro de 2023**, o infrome emitido polo **técnico de administración xeral** adscrito ao departamento de urbanismo de data **17 de febreiro de 2023** e o informe emtido polo **secretario xeral da Corporación** de data **20 de febreiro de 2023** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade o axuste do Proxecto de Execución presentado ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal e demais normativa de aplicación e demais normativa de aplicación así como en relación á valoración do orzamento da edificación e da documentación obrante no expediente propónse a adopción do seguinte acordo:

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE á nova documentación aportada ao **expediente da licenza de obra nº 34/22**, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 27 de outubro de 2022 a Dna. Beatriz Martínez Ruiz e D. Juan Ventura Brión Lustres, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 3 de novembro de 2022 redactado polo arquitecto D. J. Luis Bande Mariño, (arquitecto col. nº 2.005).

SEGUNDO.- A obra **iniciarase** no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación do presente acordo e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación do mesmo.

TERCEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

11.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Manuel Fernández González

Visto o escrito presentado por Leticia Gude Castro en representación de **José Manuel Fernández González**, de data 10/02/2023 (Rexistro de entrada nº 3.699), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita en parcela con refº catstral nº 9289408MH9098N0001OY, no lugar de Listres, Rúa Insuabela nº 34, Aguiño, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/02/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:



Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral nº 9289408MH9098N0001OY, no lugar de Listres, Rúa Insuabela nº 34, Aguiño, Ribeira.

12.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Francisca Crujeiras Abralles

Visto o escrito presentado por **Francisca Crujeiras Abralles**, de data 16/02/2023 (Registro de entrada nº 4.162), no que solicita información urbanística en relación unha parcela sita en Rúa Curbelo nº 9 B, Aguiño, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 28/02/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Ref. catastral: 8583209MH9088S0001SP

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 8583209MH9088S0001SP que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR COLECTIVA en HILERA (Art. 156)**, con las siguientes determinaciones:

Que la parcela objeto de informe está afectada por la clasificación de acuerdo con la siguiente Ordenanza:

Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias



Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.



**13.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTORA: Josefa Santamaría Sampedro.
LUGAR: CAPILLA, CARREIRA, RIBEIRA**

VISTA a solicitude de **licenza de segregación de fincas** incoada a instancia de Juan Carlos Escuris Villa en representación de **Josefa Santamaría Sampedro**, según escrito rexistrado de entrada o día 23 de novembro de 2023, (Rexistro de entrada nº 22.531), parcela con refª catastral nº 9100915MH9190S0001QZ sita no lugar de Capilla, Carreira, Ribeira, achegándose Estudio Técnico de Segregación de parcelas de novembro de 2022 redactado por D. Juan Carlos Escuris Villa, (enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico col. nº 1.166), así como escritura de propiedade.

VISTO o **acta de cesión** asinado pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira o **día 31 de xaneiro de 2023**

VISTO o **contrato de cesión** asinado por **Dña. Josefa Santamaría Sampedro** o **día 7 de febreiro de 2023**, que comprende unha superficie total de cesión de **66,98 m²**, resultando na franxa sita na Parcela 1 (resto da finca matriz) unha superficie de cesión de 43,55 m² e na Parcela 2 unha superficie de cesión de 23,43 m².

VISTO o **informe** emitido polo **arquitecto técnico** Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o **día 14 de febreiro de 2023**.

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con data **16 de febreiro de 2023**.

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **16 de febreiro de 2023**.

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA 5ª RESIDENCIAL MEDIA COLECTIVA ALIÑADA**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a **Josefa Santamaría Sampedro** a **LICENZA DE SEGREGACIÓN (Nº 1/23)** de parcela con refª catastral nº 9100915MH9190S0001QZ sita no **lugar de Capilla, Carreira, Ribeira**, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de parcelas de novembro de 2022 redactado polo Sr. Juan Carlos Escuris Villa, (enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico col. nº 1.166), resultando finalmente dous(2) fincas de modo que:

-PARCELA MATRIZ, Parcela inicial con refª catastral nº 9100915MH9190S0001QZ de medición real e comprobada de 1.991,00 m², que segundo a certificación catastral ten unha superficie de 1.917,00 m², que segundo escritura ten unha superficie de 1.923,36 m².

-PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:



-PARCELA 1 (RESTO DE FINCA MATRIZ): Parcela sita no lugar de Capilla, Carreira, Ribeira, cunha superficie bruta de 1.784,00 m², superficie neta de 1.740,45 m², superficie de cesión de 43,55 m² que linda: Norte vía pública, Sra. Manuela Muñiz Santamaría e finca con refª catastral nº 9100933MH9099N0001JM; Sur Vía Pública e Sra. Manuela Muñiz Santamaría; Leste: finca con refª catastral nº 9100933MH9099N0001JM; Oeste: Sra. Manuela Muñiz Santamaría e vía pública.

-PARCELA 2: Parcela sita no lugar de Capilla, Carreira, Ribeira, superficie bruta de 207,00 m², superficie neta de 183,57 m², superficie de cesión de 23,43 m² que linda: Norte Sra. Manuela Muñiz Santamaría; Sur vía pública; Leste: parcela 1 (resto de finca matriz) resultante da segregación; Oeste: Sra. Manuela Muñiz Santamaría e vía pública.

-SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Consta contrato de cesión asinado pola Sra. Josefa Santamaría Sampedro (DNI 33.084.902-T) o día 7 de febreiro de 2023, que comprende unha superficie total de cesión de 66,98 m², resultando na franxa sita na Parcela 1 (resto da finca matriz) unha superficie de cesión de 43,55 m² e na Parcela 2 unha superficie de cesión de 23,43 m².

SEGUNDO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

TERCEIRO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.



14.- INSTALACIÓN DE ESPELLO VIAL EN FONTERRAMIL (CASTIÑEIRAS)

Vista a proposta da Policía Local, de data 01/03/2023, relativa á instalación dun espello vial en lugar de Fonterramil esquina con lugar de Aldea (Castiñeiras), por mor á escasa visibilidade o que provoca un problema de seguridade viaria.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a instalación dun espello vial en lugar de Fonterramil esquina con lugar de Aldea (Castiñeiras) para evitar os citados problemas de seguridade viare, e segundo o sinalado no citado informe policial.

15.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL (CONCERTO) EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Valeria Carolina Frías Hreczyn

VISTO o escrito presentado por **Valeria Carolina Frías Hreczyn**, en representación do establecemento “Bar Snack”, de data 01/03/2023 (Rexistro de entrada nº 5.184), no que solicita permiso para evento musical (concerto) no establecemento hostaleiro “Bar Snack” (Ribeira), o día 10 de marzo de 2023, en horario de 20:00 h. a 23:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Valeria Carolina Frías Hreczyn**, para evento musical (concerto) no establecemento hostaleiro “Bar Snack” (Ribeira), o día 10 de marzo de 2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como



máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)"

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor de "Bar Snack" (Ribeira) (**Valeria Carolina Frías Hreczyn**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado



e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

16.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez

VISTO o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, en representación do establecemento “Bar Aloha”, de data 03/03/2023 (Rexistro de entrada nº 5.482), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 11 de marzo de 2023, en horario de 21:00 h. a 24:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Fernando Varela Rodríguez**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 11 de marzo de 2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.



5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)"

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor de "Bar Aloha" (Ribeira) (**Fernando Varela Rodríguez**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."



- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervenir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

17.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LUGAR DE XARÁS (RIBEIRA) – Daneisy Figuereo Montaña

Visto o escrito presentado por **Daneisy Figuereo Montaña**, de data 02/03/2023 (Rexistro de entrada nº 5.372), no que solicita autorización para celebración dun evento musical con altafalantes no lugar chamado “Poboado”, sito no lugar de Xarás (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** comunicar á solicitante que para poder conceder a autorización para a celebración do citado evento deberá especificar o día, lugar e horario de celebración.



18.- AUTORIZACIÓN COLABORACIÓN MUNICIPAL PASO DE RUTA CONCENTRACIÓN MOTEIRA – Motoclub Sinfrenos

Visto o escrito presentado por M. Sonia Vllar Maceiras en representación do **Motoclub Sinfrenos**, de data 05/03/2023 (Registro de entrada nº 5.566), no que solicita colaboración municipal (Policía Local) para que o paso dunha concentración moteira polo municipio sexa máis fluida, durante os días 20 e 21 de maio de 2023.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a colaboración da Policía Local durante o paso por este concello da concentración moteira, para que así sexa máis seguro e fluido.
- Dar traslado á Policía Local, desta acordo para o seu coñecemento

19.- ORDENACIÓN E PINTADO DE PRAZAS DE ESTACIONAMIENTO NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS (RIBEIRA)

Visto o informe/proposta presentado pola Policía Local, de data 06/03/2023, relativo á ordenación e pintado de prazas de estacionamento no Polígono Industrial de Xarás (Ribeira), a carón do Punto Limpo e o Matadoiro, por mor das reiteradas queixas da empresa Urbaser debido a que en moitas ocasións hai coches aparcados de xeito que impide ou dificulta o acceso a saída de camiión do Punto Limpo e, polo mesmo motivo, por parte dalgún que outro tráiler que quere entrar ou sair do recinto onde se atopa o matadoiro.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Autorizar ordenación e pintado de prazas de estacionamento no Polígono Industrial de Xarás (Ribeira), a carón do Punto Limpo e o Matadoiro, co pintado dos carrís de circulación e a disposición das prazas de aparcamento segundo o croquis que se achega no informe policial. A cabida aproximada de aparcamento sería de 121 vehículos tipo turismo (prazas de 5,00 x 2,50 m, habendo algunhas máis longas nas que caberían camiións pequenos).

20.- APROBACIÓN E ESTABLECEMENTO DO PROGRAMA MUNICIPAL DE XESTIÓN ÉTICA DO CONCELLO DE RIBEIRA

EXPEDIENTE: 2023TMA-000005

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

1. ANTECEDENTES

Os métodos de control poboacional de gatos comunitarios no concello de Ribeira iniciáronse no 2017, a través dun convenio de colaboración coa asociación Callejeros Barbanza e coa cesión dun espazo municipal para a atención de gatos en situación de vulnerabilidade.

Inicialmente, os labores de actuación consistiron na retirada de gatos desamparados e na realización actuacións puntuais de Captura – Esterilización -Retorno de femias en vía pública.



Con todo, a pesar dos esforzos públicos e privados investidos, non se conseguiu un control poboacional efectivo debido:

- Ao efecto baleiro xerado coa retirada de gatos.
- Á reducida intensidade dos programas de castración efectuados, sendo moi selectivos e centrados exclusivamente en femias procedentes de zonas públicas pública, sen abordar a parte privada.
- A inexistencia dunha análise de situación inicial para determinar poboación aproximada de gatos e para priorizar actuacións ou calcular recursos.
- Á carencia de protocolos de actuación para os diferentes axentes sociais implicados.
- Á falta dunha dotación orzamentaria fixa.

No ano 2022 cambiouse a estratexia de traballo e realizouse unha primeira diagnose de situación e censo no centro urbano de Ribeira.

2. CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS

O Proxecto de Lei de protección dos dereitos e o benestar dos animais (en tramitación), regula as competencias municipais en materia de colonias felinas, definindo ao gato comunitario, o método CER e outros conceptos en colonias felinas.

No BOE núm. 2, de data 3 de xaneiro de 2023, publicouse a *Orde DSA/1352/2022, de 22 de decembro, pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións a entidades locais, destinadas a mellorar e impulsar o control poboacional de colonias felinas.*

De conformidade co previsto no artigo 1 da orde, o obxecto da mesma é o seguinte: “A presente orde ten por obxecto aprobar as bases reguladoras da concesión de subvencións destinadas a mellorar e impulsar o control poboacional de colonias felinas.”

De conformidade co artigo 2 da orde, a finalidade das subvencións é: “(...) fomentar o desenvolvemento de plans e proxectos que contribúan a impulsar o control poboacional de colonias felinas mediante o método ético de captura, esterilización e retorno (en diante, CER), facilitar a diminución dos riscos de extensión de enfermidades por estas, mellorar as condicións de vida e alimentación dos animais que as compoñen, así como a formación ou concienciación respecto diso.”

Entre os requisitos básicos para poder acollerse ás axudas que, no futuro, se articulen por parte do Ministerio de Dereitos Sociais e Axenda 2030 resulta imprescindible que os Concellos dispoñan dun programa de xestión ética xa establecido pola entidade local.

O Servizo Municipal de Sanidade promoveu a redacción dun programa municipal de xestión ética para a súa implantación no Concello de Ribeira. Autorización de encargo de data 23 de febreiro de 2023, expediente 2023/000000000268.

3. RESOLUCIÓN

Atendendo ao exposto, e visto o informe técnico con proposta de resolución EMITIDO AO RESPECTO POLO Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 07/03/2023, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte acordo:



- APROBAR E ESTABLECER O PROGRAMA MUNICIPAL DE XESTIÓN ÉTICA DO CONCELLO DE RIBEIRA. TÍTULO: “2023 PROGRAMA CER MUNICIPAL RIBEIRA”. REDACTORA: ÁNGELES DOVAL ALVITE (ESPECIALISTA NA MATERIA).

21.- SOLICITUDE CELEBRACIÓN EXPOSICIÓN COCHES – José Manuel Martínez Suárez

Visto o escrito presentado por **José Manuel Martínez Suárez (A.C. As Dunas)**, de data 07/03/2023 (Rexistro de entrada nº 5.842), no que solicita autorización para a celebración dunha exposición de coches do Campionato de Rally do 2023, o día 11/03/2023, na explanada da Casa da Cultura de Olveira, así como unha sesión musical (DJ) de 20:00 h. a 02:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a para a celebración dunha exposición de coches do Campionato de Rally do 2023, o día 11/03/2023, na explanada da Casa da Cultura de Olveira.
- Autorizar a celebración dunha sesión musical (DJ) de 20:00 h. a 02:00 h.
- Dar traslado á Policía Local para o seu coñecemento

22.- SOLICITUDE CELEBRACIÓN DA II CARREIRA DE MATRIARCAS E EVENTO MUSICAL - Marta Varela Rodríguez

Visto o escrito presentado por Marta Varela Rodríguez en representación da **A.C. R. e I. Cofradía da Dorna**, de data 07/03/2023 (Rexistro de entrada nº 5.811), no que solicita autorización para a celebración da II Carreira de Matriarcas o 11/03/2023, no Parque García Bayón (de 16:30 h. ata as 20:30 h.), así como o uso do Asteleiro (Antiga Praza do Peixe) para evento musical (Actuación DJ de 23:00 h. a 03:00 h.) e instalación de barras de venda de bebidas desde as 11:00 h. (montaxe) a 03:00h., solicitando poder ser retiradas o día 20/03/2023 a primeira hora da mañá.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da II Carreira de Matriarcas o 11/03/2023, no Parque García Bayón (de 16:30 h. ata as 20:30 h.).
- Autorizar o uso do Asteleiro (Antiga Praza do Peixe) para evento musical (Actuación DJ de 23:00 h. a 03:00 h.) e instalación de barras de venda de bebidas desde as 11:00 h. (montaxe) a 03:00h., debendo ser retiradas o día 20/03/2023 a primeira hora da mañá.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:00 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

