

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 16 DE MARZO DO 2023.**

ASISTENTES:

Presidente: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE Membros que asisten: PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Dezaseis de Marzo do Dous mil vinte e tres, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 09/03/2023.

**2.- CONCESIÓN DA PRÓRROGA PARA O ANO 2023 DO CONTRATO ASINADO CON
"ESPECTÁCULOS AMB PRODUCCIONES, S.L." PARA A ORGANIZACIÓN DA "FEIRA
ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR 2019, CON POSIBILIDADE DE PRÓRROGA PARA OS
ANOS 2020 E 2021".**

Expediente: 2019/CESP000001

A Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada na data 18/07/2019, acordou adxudicar o contrato da "Organización da feira artesanal e mariñeira Artemar 2019, con



posibilidade de prórroga para os anos 2020 e 2021" á empresa Espectáculos AMB Producciones S.L. con CIF B-96897236.

O correspondente contrato formalizouse en documento administrativo na data 05/08/2019.

Rexen no contrato o Prego de prescricións técnicas e o Prego de cláusulas administrativas particulares aprobados pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 09/05/2019.

De acordo coa cláusula "D" do contrato, en relación coa cláusula 3 do Prego de cláusulas administrativas particulares, "...O contrato poderá ser prorrogado de forma anual ata un máximo de dúas prórrogas (anos 2020 e 2021). A prórroga acordarase polo órgano de contratación e será obrigatoria para o empresario. En caso de prórrogas a duración sería do 13 ó 16 de agosto de 2020, ambos incluídos e do 19 ó 22 de agosto de 2021, ambos incluídos."

A Xunta de Goberno Local, na súa sesión da data 20/02/2020, aprobou a prórroga para o ano 2020 do contrato denominado "ORGANIZACIÓN DA FEIRA ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR 2019, CON POSIBILIDADE DE PRÓRROGA PARA OS ANOS 2020 e 2021", do que é adxudicataria a entidade ESPECTÁCULOS AMB PRODUCCIONES S.L. CIF B-96897236, e de conformidade co establecido no Prego de prescricións técnicas e no Prego de Cláusulas Administrativas que rexen o contrato.

Con data 24/05/2021 tivo entrada no Rexistro Xeral do Concello, co número 8.274, un escrito da empresa contratista solicitando o aprazamento das prórrogas do contrato (anos 2020 e 2021) para os anos 2022 e 2023, debido a que por causas de forza maior derivadas da crise sanitaria provocada pola COVID19, a edición do ano 2020 non puido celebrarse e a do ano 2021 tampouco se puido celebrar.

Con data 25/05/2021 emitíuse informe favorable á solicitude de aprazamento das prórrogas do contrato (anos 2020 e 2021) para os anos 2022 e 2023, asinado pola técnica de turismo municipal Sandra María Fernández Gómez como responsable do contrato.

A Xunta de Goberno Local, na súa reunión da data 17/06/2021 acordou:

"aprobar o aprazamento das prórrogas dos anos 2020 e 2021 para os anos 2022 e 2023 do contrato denominado "ORGANIZACIÓN DA FEIRA ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR 2019, CON POSIBILIDADE DE PRÓRROGA PARA OS ANOS 2020 e 2021", do que é adxudicataria a entidade ESPECTÁCULOS AMB PRODUCCIONES S.L. CIF B-96897236.

-aprobar a prórroga do contrato para o ano 2022, tendo en conta que a Xunta de Goberno Local, na súa sesión da data 20/02/2020, aprobou a prórroga para o ano 2020 e esta non se levou a cabo da debido a causas de forza maior derivadas da crise sanitaria provocada pola COVID19."

Con data 09/02/2023 tivo entrada no Rexistro Xeral do Concello, co número 3.568, un escrito da empresa contratista solicitando confirmación de prórroga para o ano 2023.

Con data 20/02/2023 emitíuse informe favorable á solicitude de prórroga do contrato para o ano 2023, asinado pola técnica de turismo municipal Sandra María Fernández Gómez como responsable do contrato.



Con data 09/03/2023, a técnica de administración xeral María Teresa Cid Poza emite informe favorable á aprobación da prórroga para o ano 2023.

Con data 10/03/2023, o secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle tamén emite informe favorable á prórroga do contrato para o ano 2023.

Con data 10/03/2023, o interventor Pablo Bao Castro emite informe favorable de fiscalización previa e limitada.

Vistos os antecedentes citados,

Vista a proposta de resolución emitida ao respecto pola Alcaldía, de data 13/03/2023

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes ACORDOS:**

PRIMEIRO.- Aprobar a prórroga para o ano 2023 do contrato denominado **ORGANIZACIÓN DA FEIRA ARTESANAL E MARIÑEIRA ARTEMAR 2019, CON POSIBILIDADE DE PRÓRROGA PARA OS ANOS 2020 e 2021**, do que é adxudicataria a entidade **ESPECTÁCULOS AMB PRODUCCIONES S.L. CIF B-96897236**, de conformidade, co establecido no Prego de prescricións técnicas e no Prego de Cláusulas Administrativas que rexen o contrato e, co acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na súa reunión da data 17/06/2021.

SEGUNDO.- Dar conta da presente Resolución a Intervención e a Tesourería aos efectos de practicar as anotacións contables que procedan.

TERCEIRO.- O contratista deberá realizar o pago do canon anual ofertado ó menos 10 días naturais antes do inicio da Feira.

CUARTO.- Notificar ao contratista a concesión da prórroga para o ano 2023, con indicación dos recursos pertinentes.

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202303/172

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 07/03/2023. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DAS FIANZAS CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS POLO LICITADOR "BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L." (actualmente NOVAVIAL, S.L.), PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN NA AVENIDA DA CORUÑA, ENTRE RÚA CARAMECHEIRO E PRAZA DOS ESTUDANTES (RIBEIRA)""

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202303/265

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 13/03/2023. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA FIANZA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA POLO LICITADOR "OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO, S.L." (CIF B70329321) para a prestación do "SERVIZO DE MANTEMENTO DOS CAMPOS DE FÚTBOL DE



CÉSPEDE ARTIFICIAL DE A TASCA EN AGUIÑO, DE A TRINIDADE EN OLEIROS E DE A GUÍA EN CARREIRA””

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202303/276

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 13/03/2023. DECRETO: “ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CASA CONSISTORIAL (PIREP 1) - REACT-UE NEXT GENERATION””

6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 23.02.2023:

1919 24.01.2023 JOSÉ CIPRIANO CACHARRÓN SAMPEDRO, construción de galpón agrícola-almacén agrícola, en Martín.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 07.03.2023:

2065 25.01.2023 FRANCISCO MANUEL BETANZOS REGUEIRA, colocar tejado sobre terraza en rúa Canle, 14-1º, Palmeira.

1261 17.01.2023 JOSÉ FRANCISCO RODRÍGUEZ PRIETO, instalación de placas fotovoltaicas en tejado, rúa Curbelo, 9-B, Aguiño.

5201 01.03.2023 MARIA CARMEN RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, rehabilitación de solado y apertura de portal en rúa Canle, 6, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 09.03.2023 :

2470 30.01.2023 RAFAEL VILASO SUÁREZ, amojonar finca en Gándara, Palmeira.

2755 01.02.2023 ROGELIO ESTÉVEZ AYASO, retejado de cubierta en vivienda, Listres, 17, Aguiño.

2616 31.01.2023 MARIA ISABEL SAMPEDRO SANTAMARÍA, lavado y pintado de fachada en Vilar, 7.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 13.03.2023:

2601 31.01.2023 ARTURO PÉREZ CERECEDO, acondicionamiento de fachada y cubierta de nave, en Xarás.



7.- LICENZA MUNICIPAL PARA ALMACÉN DE PRODUTO TERMINADO E MATERIAS PRIMAS (PLAN PARCIAL, XARÁS, RIBEIRA). PROMOTOR: KIBU INMUEBLES, S.L.U.

VISTA a solicitude presentada pola entidade **KIBU INMUEBLES, S.L.U.** de **LICENZA DE OBRAS** para **ALMACÉN DE PRODUTO TERMINADO E MATERIAS PRIMAS (SOLO URBANO INDUSTRIAL-PLAN PARCIAL, XARÁS, RIBEIRA).**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo arquitecto **técnico en tarefas de asesoramento a esta Corporación** con sinatura dixital favorable de día **7 de marzo de 2023**, e **secretario xeral da Corporación** de data **7 de marzo de 2023**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, coas observacións que se realizadas na proposta de acordo que consta no expediente.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- **CONCEDER** á entidade **KIBU INMUEBLES S.L.U.**, **LICENZA DE OBRAS (Nº 11/23)** para **ALMACÉN DE PRODUTO TERMINADO E MATERIAS PRIMAS (SOLO URBANO INDUSTRIAL - PLAN PARCIAL, XARÁS, RIBEIRA)**, parcela referencia catastral 15074A938017790000UQ, según **Proxecto de almacén** visado polo COIAA de **de 22 decembro de 2022**, redactado polo enxeñeiro agrónomo **D. Martin Muñoz Bretón**

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construction, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na*



- lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
 - *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
 - *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
 - *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
 - *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
 - *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
 - *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
 - *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.



NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

8.- LICENZA MUNICIPAL para CONSOLIDACIÓN E REFORMA DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE. LUGAR: -PRAZA DE TERUEL, Nº 4, RIBEIRA. PROMOTOR: ALEJANDRO ARGIBAY SUÁREZ.

VISTA a solicitude de licenza de obra maior para **CONSOLIDACIÓN E REFORMA DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE** da que é promotor **D. Alejandro Argibay Suárez**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **23 de xaneiro de 2023**, o informe emitido pola **enxeñeira municipal** o día **27 de xaneiro de 2023** en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar e valoración sobre a execución material, o informe do **técnico de administración xeral** de data **27 de xaneiro de 2023** e do **secretario xeral da Corporación** de data **7 de febreiro de 2023**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. Alejandro Argibay Suárez** **LICENZA DE OBRAS (Nº 12/23)** para **CONSOLIDACIÓN E REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, sita na Praza de Teruel nº 4, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 1014011NH0101S0001EX, nos termos do Proxecto Básico de decembro de 2022 do Anexo ao Proxecto básico e documentación complementaria de xaneiro de 2023, redactados por D. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Deberá depositar **unha fianza nas arcas municipais de 793,99 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza**, segundo informe da enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e Coordinación de Seguridade e Saúde**.



SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- s servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo

O



obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



9.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E CONSTRUCCIÓN AUXILIAR. LUGAR: LUGAR DE A GRAÑA S/N, AGUIÑO, RIBEIRA. PROMOTOR: ALBERTO LOJO DIOS

VISTA a solicitude de e **licenza urbanística** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E CONSTRUCCIÓN AUXILIAR, NO LUGAR DE A GRAÑA, S/N, AGUIÑO, RIBEIRA** da que é promotor **D. Alberto Lojo Dios**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** favorable emitido pola arquitecta técnica municipal con sinatura dixital o día **3 de marzo de 2023**, a **acta e plano de cesión** así como **informe** emitido pola **enseñeira municipal** os días **28 de febreiro e 2 de marzo de 2023** en relación á superficie de 19,06 m² de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, o informe emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llanos y Orosa de data **7 de marzo de 2022**, e o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **7 de marzo de 2023**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D.Alberto Lojo Dios LICENZA DE OBRAS (Nº 13/23) para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA así como **CONSTRUCCIÓN AUXILIAR**, no lugar de A Graña s/n, Aguiño, Ribeira, na parcela 2 resultante da licenza de segregación nº 10/23 de finca con refª catastral nº 15074A023000160000KR concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o 18 de xullo de 2013, nos termos do Proxecto Básico de agosto de 2021, Memoria e Anexos de xaneiro de 2023 redactados por Dna. Mª del Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498), así como da autorización de día 26 de abril de 2022 pola que se concede autorización de obra para construción de vivenda unifamiliar na DP 7306 – de Aguiño a Carreira por a Graña P.K. 1+526 marxe esquerda emitido polo servizo de vías e obras da Deputación da Coruña, Expte - 2022000014830, asinado o día 26 de abril de 2022 polo Sr. Miguel cachafeiro Pazos, por Dna. Mª Amparo Cristina Taboada Gil e o día 25 de abril de 2022 polo Presidente da Deputación D. Valentín González Formoso e da autorización de día 22 de decembro de 2022 pola que se concede autorización de obra para acceso rodado e peatonal a parcela na DP 7306 – de Aguiño a Carreira por a Graña 1+526 marxe esquerda emitido polo servizo de vías e obras da Deputación da Coruña, Expte - 2022000047863, asinado o día 22 de decembro de 2022 por D. Jacobo Feijoo Miranda, así como o día 21 de decembro de 2022 por D. Miguel Iglesias e polo Presidente da Deputación D. Valentín González Formoso

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos e que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras
- Deberá retranquear o peche existente ata a aliñación oficial do PXOM con anterioridade a presentación da comunicación previa da primeira ocupación.
- Deberá presentar xustificante de presentación na Dirección Xeral de Catastro, dos datos actualizados da parcela.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado



colexial.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a preceptiva Comunicación previa de primeira ocupación, segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a Lei 2/2016, do solo de Galicia, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a validación da Comunicación previa de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de*



xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en*



tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

10.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E GARAXE ACAROADO. LUGAR: LUGAR DE MÁMOA S/N, AGRO DE SAMPAIO, CARREIRA, RIBEIRA. PROMOTORES: SAMANTA SANTIAGO REGO - JULIO CÉSAR PARADA SUÁREZ.

VISTA a solicitude de e **licenza urbanística** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E GARAXE ACAROADO, NO LUGAR DE MÁMOA, S/N, AGRO DE SAMPAIO CARREIRA, RIBEIRA** da que son promotores **Dna. Samanta Santiago Rego e D. Julio César Parada Suárez.**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** favorable emitido pola arquitecta técnica municipal con sinatura dixital o día **9 de marzo de 2023**, a **acta e plano de cesión** así como **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** os días **13 e 27 de decembro de 2022** en relación á superficie de **48,30 m²** de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, contemplando unha **fianza** para responder polos servizos urbanísticos a completar pola construción da vivenda unifamiliar de **1.636,40 €**, o informe emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llanos y Orosa de data **9 de marzo de 2022**, e o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **9 de marzo de 2023**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dna. Samanta Santiago Rego e D. Julio César Parada Suárez** **LICENZA DE OBRAS (Nº 14/23)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E GARAXE ACAROADO**, no lugar da Mámoa s/n, Agro de Sampaio, Carreira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A009000620000KW e 15074A009000620001LE, nos termos do Proxecto Básico de marzo de 2022 da Memoria xustificativa de normativa de marzo de 2023 redactados por Dna. Mª del Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498), así como da autorización de obra para construción de vivenda unifamiliar na DP 7301 - Cruce Vilar a Xarás por Frións P.K. 0+156 0+210 marxe dereita emitido polo servizo de vías e obras da Deputación da Coruña, Expte - 2022000048739, asinado o día 1 de decembro de 2022 por D. Jacobo Feijoo Miranda, por Dna. Mª Amparo Cristina Taboada Gil e polo Presidente da Deputación D. Valentín González Formoso:



-Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras, e que deberá garantir no que respecta á construción auxiliar destinada a garaxe de vehículos as condicións e ventilación do CTE DB HS 3 (apdo. 3.1.4).

-En relación á superficie **cedida a dominio e uso público afectada por aliñacións de 48,30 m²**, deberá de completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da enxeñeira municipal **unha fianza de 1.636,40 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**

-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a preceptiva Comunicación previa de primeira ocupación, segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a Lei 2/2016, do solo de Galicia, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.

-Acta de recepción de edificio terminado.

-Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.

-Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizos.

-Para a validación da Comunicación previa de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.



- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de



reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

11.- LICENZA MUNICIPAL para DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA. LUGAR: RÚA MANUEL LUSTRES RIVAS, Nº 2, RIBEIRA. PROMOTOR: FRANCISCO PEREIRA AGEITOS Y OTROS CB.

VISTA a solicitude de licenza urbanística para DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA, no lugar de Rúa Manuel Lustres Rivas, nº 2 Ribeira da que é promotor FRANCISCO PEREIRA AGEITOS Y OTROS CB.

VISTO o informe emitido polo arquitecto municipal o día 2 de marzo de 2022.

VISTO o informe emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira o día 8 de marzo de 2023 en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en de 3.068,56 € así como un en relación ao orzamento de execución material de 7.043,92 €.

VISTO o informe emitido polo técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo de data 8 de marzo de 2023 e

VISTO o informe do secretario xeral da Corporación de data 8 de marzo de 2023,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,



A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade FRANCISCO PEREIRA AGEITOS Y OTROS CB LICENZA DE OBRAS (Nº 15/23) PARA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA, sita na rúa Manuel Lustres Rivas nº 2, Ribeira en parcela catastral nº 0716619NH0101N0001JF, nos termos do Proxecto de demolición visado polo Colexio Oficial da Arquitectura Técnica de Pontevedra de data 28 de xuño de 2022, Planos, xustificación da non necesidade de Autorización de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia, e xustificación do estado en que se prevé deixar a parcela unha vez demolida a edificación de febreiro de 2023 redactados por Dna. Araceli Gómez Fresco, (arquitecta técnica col. nº VR1154):

*-Deberá depositar unha **fianza** nas arcas municipais de 3.068,56 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza, segundo informe da enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas beirarrúas ás que da fronte o solar.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A demolición iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de



acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a demolición non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a demolición da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da demolición aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola demolición, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:



- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

12.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – María del Carmen Castro García

Visto o escrito presentado por **María del Carmen Castro García**, de data 03/02/2023 (Rexistro de entrada nº 2.974), no que solicita información urbanística en relación a parcela con referencia catastral nº 15074A003003480000KD.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 09/03/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A003003480000KD que están clasificada como **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS CONSOLIDADO Tipo A** con las siguientes determinaciones:

Artículo 133: Norma del suelo de núcleo rural consolidado. S.N.R.A.

Definición. Norma zonal S.N.R-A

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo más consolidado de las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración
- Ampliación
- Obra nueva



Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, excepto en aquellos casos de parcelas entre paredes medianeras.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. y se cumplan el resto de las condiciones de edificación.

Condiciones de ocupación

Posición: Se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

En áreas consolidadas: las que resultan coherentes con las alineaciones de las edificaciones existentes y del viario regularizado, buscando siempre que sea posible una alineación paralela algún tramo del viario.

En áreas poco consolidadas: la fachada de la edificación que de frente al viario ha de ser, necesariamente, paralela al eje del viario existente o regularizado o de nueva apertura; cuando el viario a que de frente sea curvo, a la cuerda que una los extremos de la parcela en su interior con el borde del viario, y se aplicará la normativa viaria.

No obstante podrán autorizarse excepcionalmente distancias menores en áreas compactas cuando al aplicarse la normativa quedasen fuera de alineación edificaciones existentes y se permita como mínimo una sección viaria de 5 metros.

La edificación podrá ser exenta o adosada, permitiéndose adosar cuando exista medianera vista o si se trata de un proyecto de edificación conjunta o hubiese acuerdo entre lindantes. En los otros casos el retranqueo a linderos debe ser como mínimo de 3 metros.

Ocupación máxima en la parcela: 50 %.

Condiciones de edificación

Edificabilidad máxima: 1,25 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y el aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima del último forjado.

Elementos arquitectónicos



Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las características y dimensiones de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de 3,0 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 metros.

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

13.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Laura Pérez Romay

Visto o escrito presentado por **Laura Pérez Romay**, de data 28/12/2022 (Registro de entrada nº 25.004), no que solicita información urbanística en relación a parcela con referencia catastral nº 15074A014007180000KY.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 09/03/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A014007180000KY que está clasificada como **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS POCO CONSOLIDADAS Tipo B** con las siguientes determinaciones:

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B



Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.



Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

14.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Manuel Blanco Treus

Vistos os escritos presentados por Construcciones Alberto Pérez Sampedro AMC, S.L.U, actuando en nome representación de **José Manuel Blanco Treus**, de data 28/11/2022 (Rexistros de entrada nº 22.869 e 22.875), nos que solicita certificación urbanística en



relación á edificación sita no Polígono de Xarás, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 001100500NH01C0001JM.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 14/03/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita no Polígono de Xarás, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 001100500NH01C0001JM.

15.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTOR: JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ PÉREZ. LUGAR: AVDA DE FERROL, Nº 42 (RIBEIRA)

VISTA a solicitude de **licenza de segregación de fincas** incoada a instancia de **D. José Antonio Fernández Pérez na Avda de Ferrol, nº 42, Ribeira.**

VISTO o **acta de cesión** asinado pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira o **día 27 de xaneiro de 2023**

VISTO o **contrato de cesión** asinado por **D. José Antonio Fernández Pérez** (DNI 76.511661-e) o **día 23 de febreiro de 2023**, que comprende unha superficie total de cesión de **37,17 m²**

VISTO o **informe** emitido polo **arquitecto técnico** Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o **día 5 de outubro de 2022.**

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **27 de febreiro de 2023.**

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA 6.2-6.3.A.**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **acordo**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a **licenza de segregación de fincas (Nº 2/23)** incoada a instancia de **D. José Antonio Fernández Pérez na Avda de Ferrol, nº 42, Ribeira**, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de parcelas de 3 de agosto de 2022 redactado por D. Domingo J. Vidal Álvarez, (enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico col. nº 1.470) de acordo coa seguinte descrición:

- Solicítase a segregación dunha leira na Av. de Ferrol, nº 42, dentro do Chan Urbano Residencial extensiva colectiva en ringleira. (Ordenanza 6.2).*
- Hai unha parcelas inicialmente, de 1.132,- m².*



Preténdese da parcela inicial segregar **832,- m² Leira 2** (dos que 606,- m² son da Ordenanza 6.2 e 226,- m² son da Ordenanza 6.3 A) e quedando a **leira matriz ou Leira 1 con 300,- m²** que soporta unha edificación.

-De acordo como se describe na solicitude e documentación achegada por estar en Chan de Urbano Ordenanza 6.2 e sendo a parcela mínima de 200,- m² e a fronte mínima de 10,- m. Parámetros que se cumpren ademais de cumprir o parámetros urbanísticos a Leira 1 por ser soporte dunha edificación.

SEGUNDO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

TERCEIRO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

16.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTORA: DIANA MARÍA SEOANE LIJÓ. LUGAR: GÁNDARA, OLEIROS (RIBEIRA)

VISTA a solicitude de **licenza de segregación de fincas** incoada a instancia de **Dña Diana María Seoane Lijó, no lugar de Gándara, Oleiros.**

ACREDITADO que consta **acta de cesión** asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira o día **16 de febreiro de 2023**

ACREDITADO que consta **contrato de cesión** asinado por **Dña.Diana María Seoane Lijó,** (DNI33.084.902-T) o día 28 de febreiro de 2023, que comprende unha **superficie total de cesión de 322,61 m²,** resultando na franxa sita na Parcela 1 (resto da finca matriz) unha superficie de cesión de 208,91 m² e na Parcela 2 unha superficie de cesión de 113,70 m².



VISTO o **informe técnico** emitido polo **arquitecto técnico** Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **28 de febreiro de 2023**.

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **técnico de administración xeral adscrito** ao Departamento de Urbanismo D José Martínez de Llano Orosa con data **3 de marzo de 2023**.

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **6 de marzo de 2023**.

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL B**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **acordo**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a Dna. Diana María Seoane Lijó **LICENZA DE SEGREGACIÓN (Nº 3/23) DE PARCELA** denominada “Campo da Gándara” con refª catastral nº 15074A030000020000KA sita no lugar de Gándara, Oleiros, Ribeira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de parcelas de agosto de 2022 redactado por D. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128), resultando finalmente dous (2) fincas de modo que:

-PARCELA MATRIZ, Parcela inicial denominada “Campo da Gándara” con refª catastral nº 15074A030000020000KA de medición real e comprobada de 1.697,00 m².

-PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

-PARCELA 1 (RESTO DE FINCA MATRIZ): Parcela sita no lugar de Gándara, Oleiros, Ribeira, cunha superficie bruta de 897,00 m², superficie neta de 688,09 m², superficie de cesión de 208,91 m² que linda: Norte vial público 9012; Sur parcela 2 resultante da segregación; Leste: parcela 2 resultante da segregación; Oeste: estrada comarcal AC-550.

-PARCELA 2: Parcela sita no lugar de Gándara, Oleiros, Ribeira, cunha superficie bruta de 800,00 m², superficie neta de 686,30 m², superficie de cesión de 113,70 m² que linda: Norte parcela 1 resultante da segregación e vial público 9012; Sur Sra. Rosa Lijó Castro, parcela 202; Leste: parcela catastral 208; Oeste: estrada comarcal AC-550.

-SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Consta contrato de cesión asinado pola Sra. Diana María Seoane Lijó, (DNI33.084.902-T), que comprende unha superficie total de cesión de 322,61 m², resultando na franxa sita na Parcela 1 (resto da finca matriz) unha superficie de cesión de 208,91 m² e na Parcela 2 unha superficie de cesión de 113,70 m².

SEGUNDO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).



TERCEIRO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

17.- VAO PERMANENTE (AMPLIACIÓN) – Alfonso Fernández Romero

Visto o escrito presentado por **Alfonso Fernández Romero**, de data 06/03/2023 (Rexistro de entrada nº 5.678), no que solicita a ampliación e un metro do vao permanente do garaxe do inmovible situado en Rúa Xohana Torres, nº 8 (Ribeira), así como a ampliación da correspondente liña amarela.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 09/03/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Conceder a Alfonso Fernández Romero**, autorización para a **ampliación en un metro (1 m.)** do vao permanente do garaxe do inmovible situado en Rúa Xohana Torres, nº 8 (Ribeira), así como a **ampliación da liña amarela (1 m.)**, según o sinalado no citado informe policial.
 - Polo tanto, deberá substituír a antiga praca de vao permanente por unha nova onde figure actualizado o total de 4 m. de reserva, sen prexuízo da variación das correspondentes taxas municipais pola referida ampliación.
 - Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facelle entrega da nova praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaxe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*



18.- AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DE “CONCERTOS NA FIN DO MUNDO” – Jarabe Comunicación, S.L.

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 08/03/2023, relativa á realización do ciclo de concertos enmarcados no Xacobeo e denominados “*Concertos na Fin do Mundo*” promovidos pola Axencia Galega de Turismo, pola entidade Jarabe Comunicación, S.L., tratándose da celebración de varias actuacións musicais, con proxección de video, degustación de bebidas e algún produto gastronómico tendo lugar no entorno do Faro de Corrubedo os días 28 e 29 de xullo de 2023.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a Jarabe Comunicación, S.L. á realización de “*Concertos na Fin do Mundo*” promovidos pola Axencia Galega de Turismo os días 28 e 29 de xullo de 2023 no Faro de Corrubedo.
- Autorizar** a colaboración para este evento da Policía Local e Protección Civil, dando traslado deste acordo para o seu coñecemento.

19.- AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN ESPELLO DE TRÁFICO EN LUGAR DE CARBALLAL, Nº 7 (PALMEIRA) – Isabel Casais Muñiz

Visto o escrito presentado por **Isabel Casais Muñiz**, de data 28/02/2023 (Rexistro de entrada nº 5.060), no que solicita a instalación dun espello de tráfico no lugar de Carballal, nº7 (Palmeira) para ter maior visibilidade ao incorporarse á vía pública.

Visto o informe emitido en sentido favorable pola Policía Local, de data 09/03/2023.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Autorizar** a instalación dun espello de tráfico no lugar de Carballal, nº7 (Palmeira).
- b) O importe de adquisición e mantemento do citado espello deberá ser finaciado por conta do solicitante, ao tratarse dunha saída de garaxe dun único usuario.
- c) A instalación do espello será a cargo do Concello de Ribeira

20.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica E. Nogueira Carrera

VISTO o escrito presentado por **Verónica E. Nogueira Carrera**, en representación do establecemento “Café Bar O da Rubia”, de data 13/03/2023 (Rexistro de entrada nº 6.331), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 25 de marzo de 2023, en horario de 20:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Verónica E. Nogueira Carrera**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 25 de marzo de 2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de



Ribeira", aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

"(...)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión "Vermú": entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

"(...)"

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor de "Café Bar O da Rubia" (Ribeira) (**Verónica E. Nogueira Carrera**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades,



o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”

- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



**21.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA –
María Esther Reiriz Pérez**

VISTO o escrito presentado por **María Esther Reiriz Pérez**, en representación do establecemento “Esmorga”, de data 13/03/2023 (Rexistro de entrada nº 6.401), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Esmorga” (Ribeira), o día 18 de marzo de 2023, en horario de 13:00 h. a 16:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **María Esther Reiriz Pérez**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Esmorga” (Ribeira), o día 18 de marzo de 2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

“(…)”

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor de “Esmorga” (Ribeira) (**María Esther Reiriz Pérez**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o



cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e*



mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

22.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN FESTAS DA GUÍA EN CARREIRA (CORRECCIÓN) – María Astrid Dios Folgar

Visto o escrito presentado por **María Astrid Dios Folgar**, de data 07/02/2023 (Rexistro de entrada nº 3.280), no que solicita autorización para a celebración das Festas da Guía en Carreira os días 20, 21 e 22 de maio de 2023, así como a colaboración municipal con valados portátiles, sinais de prohibido aparcar, contedores RSU no Campo das Festas e servizo de limpeza para os tres días.

Visto que a Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data 09/02/2023 concedeu autorización para tal evento.

Visto o escrito presentado por **María Astrid Dios Folgar**, de data 14/03/2023 (Rexistro de entrada nº 6.445), no que solicita a corrección de erro na solicitude anterior de autorización para a celebración das Festas da Guía en Carreira, debendo ser os días de tal celebración o 27, 28 e 29 de maio de 2023,

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda que se proceda á corrección do citado erro** resultando o novo acordo tal como segue:

- Autorizar a celebración das **Festas da Guía** en Carreira os días **27, 28 e 29 de maio de 2023**.
- Prestar a colaboración municipal con valados portátiles, sinais de prohibido aparcar, contedores RSU no Campo das Festas e servizo de limpeza para os tres días.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local e Departamento de Cultura.

23.- AUTORIZACIÓN ACCESO DE VEHÍCULOS AO CENTRO AGADEA

Visto o informe emitido pola Policía Local, de data 14/03/2023, relativo á habilitación de acceso a vehículos ao centro AGADEA dende a zona da Avenida do Malecón (Ribeira) e no que sinala:

“Respecto á petición do interesado arriba citado, xunto con outros, para que se traslade cara unha beira a caseta da ONCE ubicada na rúa de Galicia fronte ao número 55 para facer máis doado o paso das furgonetas que levan aos usuarios do centro AGADEA ata a mesma porta, sobre todo os días de chuva, informo o seguinte:

A actual ubicación da caseta da ONCE, se ben non impide o paso dos vehículos do propio centro AGADEA, si resulta difícil porque é estreito e hai que facer un xiro moi pechado; peor aínda cando chove porque empeora a visibilidade.



No canto de eso, como a solución mais axeitada suxestióno permitir o acceso das propias furgonetas do centro por e dende as prazas de aparcamento reservado, posto que xa existe alí unhas rampiñas feitas para subir a zona. Ademais de ser moito mais fácil, o percorrido sería tamén moito mais curto. Non obstante, compre podar aquela rama de unha das dúas árbores coa que hai risco de que colisionen as furgonetas.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a habilitación de acceso a vehículos ao centro AGADEA dende a zona da Avenida do Malecón (Ribeira), segundo as indicacións sinaladas no citado informe policial

24.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL- J.M.B.P.

Vista a proposta da **Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade**, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 11/03/2023, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **J.M.B.P.**, mediante escrito de data 29/09/2022 (Rexistro de entrada nº 18.674).

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, Silvia Sanjurjo Constenla, de data 09/03/2023, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a **J.M.B.P.** unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **750,00 €**, en concepto de alugueiro (3 meses) da súa vivenda.

25.- AXUDAS Á ESCOLARIZACIÓN (CORRECCIÓN DE ERROS) -CURSO 2022/2023

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 13/03/2023, relativa á aprobación do abono da axuda concedida para material escolar a unha solicitante (P.O.R) que por erro de transcripción non aparecía na lista definitiva de beneficiarias das Axudas á Escolarización 2022/2023.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda á corrección do citado erro e aprobar abono da axuda concedida para material escolar á beneficiaria (P.O.R), dando traslado aos servizos económicos municipais para proceder ao seu abono, segundo o contido da citada proposta.

26.- AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DA “I FESTA DA XUVENTUDE” (OLEIROS)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 14/03/2023, relativa á autorización da celebración da “I Festa da Xuventude” na parroquia de Oleiros, o día 7 de abril de 2023, na explanada do Centro Social-Cultural de Oleiros; así como a colaboración municipal para a súa celebración (Uso do Centro Social-



Cultural, servizo de limpeza, depósitos de residuos, apoio da Policía Local e GAEM, vallas e sinais direccionais)

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** da "I Festa da Xuventude" na parroquia de Oleiros, o día 7 de abril de 2023, na explanada do Centro Social-Cultural de Oleiros.
- Que pon a disposición as instalacións do Centro Social-Cultural Municipal de Oleiros na data 07/04/2023 para facilitarlle o depósito de enseres e outros elementos indispensables na execución deste programa, levando implícita a cláusula de precariedade, e comprometéndose o solicitante a deixar o local nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que pudieran orixinarse.
- Que en ningún caso poderá destinarse este uso a fins distintos do autorizado.
- Que de conformidade coa normativa vixente en materia de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia procede requirir ao interesado **Declaración de Responsabilidade**.
(A estos efectos achégase modelo de declaración que será presentada, cuberta e asinada, polo organizador antes da data de celebración da actividade.)
- Dar traslado as áreas competentes para atender a solicitude de limpeza e apoio do corpo de Policía Local e GAEM respectivamente.

27.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA ROMPER BEIRRARRÚA PARA ARREGLAR AVERÍA EN TUBERÍA DE AUGA - Com.Prop. Edif. Caramcheiro P1

Visto o escrito presentado por Guadalupe Somoza Varela en representación da **Comunidade de Propietarios Edificio Caramcheiro P1**, de data 15/03/2023 (Nº solicitude: SOLIC0001548), no que solicita autorización para romper a beirrarrúa na Rúa Noro (Ribeira) para acceder a unha tubería de auga, xa que, debido a unha rotura da mesma o garaxe está inundado e, asímesmo, esta avaría afecta ao edificio colindante e a un local hostaleiro.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, extraordinariamente e debido á urxencia da situación **acorda autorizar** o acceso á tubería danada a través da beirrarrúa situada na Rúa Noro (Ribeira), condicionado a que cando rematen as obras de reparación deberán realizar as accións pertinentes para deixar a beirrarrúa afectada en perfecto estado.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:10 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

