

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 20 DE ABRIL DO 2023.**

ASISTENTES:

Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS Membros que asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA SAMPEDRO AGEITOS JAVIER VENTURA	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: -----
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día Vinte de Abril do Dous mil vinte e tres, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebrada na data 13/04/2023.

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202304/183

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 17/04/2023. DECRETO: "EXCLUSIÓN DEL LICITADOR PRIMER CLASIFICADO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO "ACONDICIONAMIENTO DE INMUEBLE PARA CENTRO DE ACOGIDA EN CARREIRA""

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202304/203



Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 17/04/2023. DECRETO: “Aprobación del Documento de gestión preventiva y del Plan de gestión de residuos del contrato denominado “MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL EN PASOS DE PEATÓN DEL AYUNTAMIENTO DE RIBEIRA””

4.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE – FRANCISCO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ

Visto o escrito presentado por **Francisco González Fernández**, de data 13/04/2023 (Registro de entrada nº 9.200), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (mojitos), o día 20 de maio de 2023, situado na Avenida do Malecón (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a **Francisco González Fernández** para a instalación dun posto de venda ambulante (mojitos), o día 20 de maio de 2023, situado na Avenida do Malecón (Ribeira).
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

5.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 11.04.2023:

4364	19.02.2023	PABLO SÁNCHEZ GRELA, repintado exterior en rúa do Peñón, 15, Palmeira.
4494	20.02.2023	ANA ISABEL SOBRIDO SANTAMARÍA, cierre de finca en rúa Lagarto, 41, Aguiño.
4944	27.02.2023	Mª JESÚS REIRÍZ PATIÑO, cambio de ventanas en rúa de Galicia, 169-4º, Ribeira.

6.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA. **PROMOTOR**: HEBER JAIME GARCÍA FERNÁNDEZ. **LUGAR**: RÚA DO PRADIÑO, S/N, CORRUBEDO (RIBEIRA)

VISTA a solicitude de licenza de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA NO LUGAR DE RÚA DO PADRIÑO S/N, CORRUBEDO(RIBEIRA)**, da que é promotor **HEBER JAIME GARCÍA FERNÁNDEZ**,



VISTOS os escritos presentados por **D. Heber Jaime García Fernández**, rexistrados de entrada os días **24 de outubro, 31 de decembro de 2022, 25 de xaneiro de 2023, 2 de marzo de 2023**, (Rexistro de entrada nº 20.411, 25.216, 2.117, 5.305), mediante os que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, na rúa do Pradiño, Corrubedo Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A051003150000KH achegándose Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 25 de xaneiro de 2023 redactado por D. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & D. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875), así como Oficio de Dirección de Obra e de Execución Material.

VISTO o informe técnico emitido polo **arquitecto municipal** D. Oscar Pidre Mosquera con sinatura dixital favorable de día **23 de marzo de 2023**.

VISTO o acta e plano de cesión así como informe emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira o día **2 de marzo de 2023** en relación á superficie de **67,84 m²** de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, contemplando unha **fianza** para responder polos servizos urbanísticos a completar de **1.240,37 €**.

VISTO o contrato de cesión asinado o día **23 de marzo de 2023** por **Dña. Iria Trinidad García Fernández e D. Heber Jaime García Fernández**, polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **67,84 m²** para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

VISTO o informe emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llanos y Orosa de data **27 de marzo de 2023**, ao abeiro do disposto no artigo 172 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais e no que propónse conceder a licenza urbanística de referencia en harmonía co informe do arquitecto municipal de data 23 de marzo de 2023.

VISTO o informe preceptivo do **Secretario Xeral** da Corporación de data **28 de marzo de 2023**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a **D. Heber Jaime García Fernández** **LICENZA DE OBRAS (Nº 19/23)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** na Rúa do Pradiño, Corrubedo Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A051003150000KH, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 25 de xaneiro de 2023 redactado por D. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & D. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875):

-En relación á superficie cedida a dominio e uso público afectada por aliñeacións de 67,84 m²), deberá de completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso



reforzarlos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da enxeñeramunicipal unha fianza de 1.240,37 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.

-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde co preceptivo visado colexial

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos*



Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos



ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

7.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, CONSTRUCCIÓN AUXILIAR DESTINADA A APARCAMENTO CUBERTO E ALMACÉN, ASÍ COMO PECHE DE PARCELA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE OLVEIRA DE ARRIBA S/N, RIBEIRA. PROMOTOR: ALFONSO VILLAR SORIA

VISTA a solicitude de licencia urbanística para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, CONSTRUCCIÓN AUXILIAR DESTINADA A APARCAMENTO CUBERTO E ALMACÉN, ASÍ COMO PECHE DE PARCELA**, no lugar de Olveira de Arriba s/n, Ribeira, da que é promotor **D. Alfonso Villar Soria**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes da arquitecta técnica municipal** de data **2 de febreiro de 2023**, do **técnico de administración xeral** adscrito ao departamento de urbanismo de data **10 de febreiro de 2023** e do **secretario xeral da Corporación** de data **13 de febreiro de 2023**, **considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia**,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Alfonso Villar Soria **LICENZA DE OBRAS (Nº 20/23)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, CONSTRUCCIÓN AUXILIAR DESTINADO A APARCAMENTO E ALMACÉN, E PECHE DE PARCELA**, no lugar de Olveira de Arriba s/n, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A043008800000KS, nos termos do Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 3 de xaneiro de 2023 redactado por D.Vicente Ageitos Pérez (arquitecto col. 3.078).

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Acta de recepción de edificio terminado.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de*



acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:



- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

8.- EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA (2022 LIC-000054)

VISTA a denuncia presentada con data 26 de xaneiro de 2023 (n 2196) por Dna. María Remedios Martínez Suárez, que é do seguinte tenor literal:

*DÑA. MARÍA REMEDIOS MARTÍNEZ SUÁREZ, mayor de edad, con domicilio en el Lugar de xxxx nº 8, Ribeira (A Coruña), provista de DNI nº **455***T, respetuosamente comparece y DICE*

Que por medio del presente escrito se formula DENUNCIA urbanística en relación con las obras que se encuentran ejecutando, en parte, sobre la catastral número 15074A018001580000KK, a cargo de D. Beber Daniel Otero Salmón, en el Lugar de Martín/Brañiñas, en este término municipal. Haciéndolo sobre la base de las siguientes

ALEGACIONES

PRIMERA.- El pasado 28 de diciembre ya se puso de relieve frente a esta entidad, que sobre la parcela catastral arriba reseñada se estaba comenzando a ejecutar unas obras que, a todas luces, semejaban estar destinadas a una vivienda unifamiliar, en colindancia directa con la que detenta la dicente por el Norte. En aquellas fechas no existía cartel anunciativo alguno en relación con la existencia, o no, de licencia de obras emitida a instancia del órgano con competencia en este Ayuntamiento.

Días más tarde se colocó uno, en el que se ponía de relieve que preexistiría licencia, y que habría recaído en el expediente nº 32/2022.

SEGUNDO.- Consultada la resolución que reseñamos, se constata que la licencia de obras referida se otorgaría de conformidad con la formulación, a instancia del administrado, de un proyecto básico de obras, tal y como se desprende de los antecedentes del acuerdo:

"(...)CONCEDER a D. HEBER DANIEL OTERO SALMÓN licencia urbanística (Nº 32122) para VIVENDA UNIFAMILIAR, LUGAR DE MARTÍN, BRAÑOÑAS, POL. 18, PARCELA 158 (RIBEIRA) finca de referencia catastral 15074A018001580001 LL, nos termos do Proxecto Básico redactado polo arquitecto D. Sergio Lucio Paniccia Mahieu".

Efectuadas las correspondientes consultas a instancia de la compareciente en el servicio de Urbanismo municipal, no existía a la fecha de formulación de la denuncia que nos ocupa, "proyecto de ejecución" presentado, ni tampoco el resto de los documentos que se exigían al licenciatario inicial a los fines de poder dar comienzo a las obras perseguidas.



El artículo 6.1.3 b) Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, estatuye, en relación con el "proyecto de ejecución" que:

"b) El proyecto de ejecución desarrollará el proyecto básico y definirá la obra en su totalidad sin que en él puedan rebajarse las prestaciones declaradas en el básico, ni alterarse los usos y condiciones bajo las que, en su caso, se otorgaron la licencia municipal de obras, las concesiones u otras autorizaciones administrativas, salvo en aspectos legalizables. El proyecto de ejecución incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, deban desarrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista".

Y, en todo caso, la licencia conferida con base al inicial proyecto básico ya advertía al promotor de manera expresa que:

"(...) Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos".

Por lo que, en este statu quo que nos encontramos se estaría ya incumpliendo lo dispuesto en el artículo 358.1 del Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia, de 22 de septiembre de 2016:

"I. El ayuntamiento podrá otorgar licencias de obras parciales que autoricen la realización de fases concretas de un proyecto básico de edificación. Para el inicio de las obras será necesaria la presentación del proyecto de ejecución referido a la fase de que se trate".

Desconociéndose, asimismo, si ha sido objeto de replanteo o no.

No existiría título habilitante strictu sensu; o en el mejor de los casos para el denunciado no se adecuaría a las condiciones exigidas legal y reglamentariamente.

SEGUNDO.- A mayor abundamiento, y pese a iniciarse las obras sin formulación de esos documentos preceptivos para su ulterior revisión a cargo de los servicios técnicos y jurídicos municipales, se ha constatado que el promotor de la edificación está ejecutando actuaciones que, a las claras, se extralimitan en sus facultades administrativas, pues como puede apreciarse en las fotografías que se insertan a continuación, está colocando determinados elementos (relacionados con los enganches de suministro eléctrico, al parecer), que se **ubican sin respetar retranqueo alguno entre las propiedades**, y sin que se haya conferido por esta parte autorización alguna para que pueda adosarlas al linde común.



Lo cual supone una contravención de la mayor parte de las Ordenanzas del Planeamiento Municipal en cuanto a distancias de retirada de las construcciones, aun considerando las más favorables (+3 metros).



TERCERO.- Por último, la parcela sobre la que asentaría la edificación, no se encuentra agrupada ni registral, ni administrativamente, como se desprende de la consulta del geoportal de Registradores.



Por lo que deberá ser aplicable específicamente la Ordenanza municipal sobre la que situaría específicamente la edificación, que sería la "6.3A" del Planeamiento Municipal.

Teniendo en consideración que no nos encontramos frente a una construcción residencial colectiva en hilera, sino ante una vivienda unifamiliar aislada, deberá exigirse, obligadamente, para que las obras resulten admisibles, el contar con una parcela, neta, tras las cesiones, de más de 500 m2., como establece el artículo 157 del PXOM de esta entidad local.

2.1. Conflictos de la parcela

Parcela mínima:

Tipo A: 500 m2.

Tipo B: 1.000 m2.

Tipo C: 1.000 m2.

Algo que no sucede en el caso que estamos debatiendo, sobre todo porque se ha debido computar, claramente, su superficie bruta.

Y asimismo el resto de las condiciones sobre la edificación establecidas en dicha Ordenanza particular.

Por lo expuesto respetuosamente SOLICITO

Que teniendo por presentado este escrito, con las copias que se acompañan, se dignen a admitirlo, y en su virtud tengan por formulada la denuncia que contiene, para que, previos los trámites legales de rigor se acuerde la incoación del preceptivo expediente de reposición de la legalidad urbanística quebrantada por cualesquiera de los suficientes motivos que se han hecho valer en el cuerpo de este escrito.

En Ribeira a 25 de enero de 2023.

Fdo. Dña. M^a Remedios Martínez Suárez.

OTROSÍ DIGO: *Que encontrándose las obras en curso de ejecución, y ya sin existir título habilitante definitivo y adecuado, resulta imperativo que se acuerde por la Alcaldía la suspensión inmediata de las mismas, de conformidad con lo previsto en el artículo 152.1 de la Ley del Suelo d Galicia (citada), so pena de incunirse en las responsabilidades a que hubiere lugar en otro caso.*

Por lo expuesto nuevamente SOLICITO que tengan por efectuada la anterior manifestación a los efectos de su razón.

Lugar y fecha ut supra.

VISTA a denuncia presentada por Dna. Remedios con data 3 de febreiro de 2023 (rex de



entrada nº 2989) e que é do seguinte tenor literal:

PRIMERO.- Que el pasado día 26 de enero de 2023 (registro de entrada nº 2196) se formuló denuncia urbanística expresa por presuntas contravenciones legales detectadas en el expediente de licencia urbanística (en base a "proyecto básico") nº 32/2022; entre ellas:

1º.- Inicio de actuaciones sin completar adecuadamente el expediente, al no haberse presentado y validado el proyecto de ejecución de obras, estando expresamente advertido el promotor que no podrían iniciarse las mismas entretanto no se hubiere atendido a tal requerimiento.

Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.

Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Oficina de Dirección de Obra de Execución Material e Coordinación de Seguridade e Saúde.

2º.- Que además de haberse dado inicio a las obras sin lo que constituiría la "licencia definitiva", el promotor o el constructor de la edificación, estaba llevando a cabo actuaciones que, a todas luces, suponen ya una contravención de la normativa urbanística municipal y a otros niveles superiores, tales como desatención de las obligaciones de retirada (retranqueo) de las construcciones respecto de las propiedades ajenas.



3º.- Que la licencia inicial en que estaría pretendiendo ampararse el administrado pudiere haber incurrido en diversos errores de interpretación técnicos, entre ellos la incorrecta justificación de la parcela mínima a los fines de poder edificar en lo que constituiría la propiedad del licenciataria ex artículo 157 del Planeamiento Municipal.

1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima:

Tipo A: 500 m2.

Tipo B: 1.000 m2.

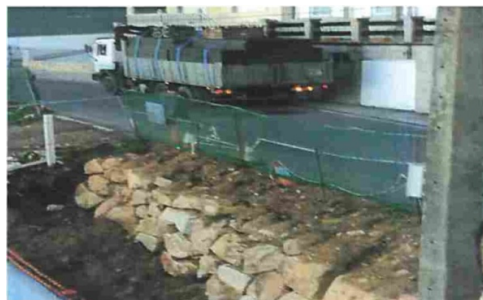
Tipo C: 1.000 m2.

SEGUNDO.- Las infracciones denunciadas tendrían, prima facie, la consideración de "graves", según la catalogación que de ellas realiza el artículo 158.3 a) y b) de la Ley del Suelo de Galicia, de 10 de febrero de 2016.

TERCERO.- El artículo 152.1 de la Ley del Suelo de Galicia (citada) establece como algo imperativo, y no facultativo que la medida que debe tomarse frente a este tipo de situaciones es **la de suspensión inmediata de las obras** en tanto en cuanto las mismas no sean revisadas al amparo del correspondiente expediente administrativo de reposición de la legalidad urbanística.

CUARTO.- Pese a todo lo que dejamos expuesto, a la fecha de presentación de este escrito (3/02/2023), las obras referidas continúan "a marchas forzadas", trabajándose día y noche en ellas, sin que se haya realizado siquiera una mínima comprobación de la realidad de nuestras aseveraciones por los responsables de la policía urbanística de esta entidad local.





QUINTO.- La inacción administrativa aquí expuesta y demostrada, puidere resultar constitutiva de un delito de prevaricación por omisión en la persona del responsable de la adopción de las medidas que reseñamos, pues concurre en aquellos casos en los que la autoridad o funcionario se ve impelido al dictado de una resolución, bien porque exista una petición de un ciudadano y el silencio de la autoridad o funcionario equivale legalmente a una denegación de la petición, o bien porque exista una norma que, de forma imperativa, imponga la adopción de una resolución. Algo que no acontece.

Por lo expuesto respetuosamente SOLICITO

Que teniendo por presentado este escrito, con las copias que se acompañan, se dignen a admitirlo, y en su virtud tengan por realizadas las alegaciones que contiene para que, a su vista se acuerde la paralización de las obras referidas, e incoación del correspondiente expediente de reposición de la legalidad presuntamente quebrantada. De no hacer se así, se anuncia que se acudirá a la jurisdicción penal en aras de la punición de los hechos puestos de relieve contra el responsable o responsables de su comisión.

En Ribeira a 2 de febrero de 2023.

Fdo.. Dña. M^a Remedios Martínez Suárez."

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA POR UNANIMIDADE DOS SEUS MEMBROS (NO EXERCICIO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS POLA ALCALDÍA A TRAVÉS DE RESOLUCIÓN DE 17 DE XUÑO DE 2019)

PRIMEIRO:-Que por parte dos Servizos Técnicos Municipais emítase informe de comprobación, sobre a situación real dos actos que se están *a levar presuntamente incumprindo as condicións sinaladas nos títulos habilitantes* esixidos pola Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e sobre a súa compatibilidade co ordenamento urbanístico vixente.



SEGUNDO:-Que se suspendan cautelarmente as obras que se están levando a cabo en tanto en tanto o se emita o informe ó que fai referencia o apartado anterior.

TERCEIRO: -Nomear á Arquitecta Municipal, Nuria Morgade Pouso, para que redacte informe ao respecto.

9.- LICENZA de primeira ocupación de VIVENDA UNIFAMILIAR (LICENZA DE OBRA Nº 51/19 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 26/12/2019). LUGAR: LUGAR DE FIGUEIRIDO, PALMEIRA (RIBEIRA). PROMOTORES: ANA OUTEIRAL MARTÍNEZ - MARCOS MANEIRO ROMERO.

VISTA a solicitude de **licenza de primeira ocupación** para **VIVENDA UNIFAMILIAR DE SEMISOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA** construída ao amparo da licenza de obra nº 51/19 (acordo de Xunta de Goberno Local de data 26 de decembro de 2019), da que son promotores **ANA OUTEIRAL MARTÍNEZ - MARCOS MANEIRO ROMERO**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico favorable** emitido pola **enxeñeira municipal** tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación o **día 8 de febreiro de 2023**, o informe emitido con data **10 de abril de 2023**, polo **técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo** e o informe de data **14 de abril de 2023** emitido polo **secretario xeral da Corporación** no que noutros extremos ponse de manifesto que no Diario Oficial de Galicia de 30 de decembro de 2022, publicouse a Lei 7/2022, de 27 de decembro, de medidas fiscais e administrativas pola que modifícase a Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia, **co obxectivo de substituír a licenza de primeira ocupación polo réxime de comunicación previa.**

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dña. Ana Outeiral Martínez e D.Marcos M. Maneiro Romero **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de semisoto, planta baixa e baixocuberta construída ao amparo da licenza de obra nº 51/19 concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 26 de decembro de 2019, no lugar no lugar de Figueirido, Palmeira, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A838000830000ZM, nos termos da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación asinados polo arquitecto D. Alberto Pérez Saborido, (arquitecto col. nº 4.773) e polo arquitecto técnico D. Ramón Boo Pego (col. nº 2.600), **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Certificado de Instalación de Electricidade, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por D. Guzmán palacios Rosete Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 8 de decembro de 2022.

SEGUNDO.-Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).



TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

10.- VAO PERMANENTE – Manuel Suárez Mariño

Visto o escrito presentado por **Manuel Suárez Mariño**, de data 11/04/2023 (Rexistro de entrada nº 9.045), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Novoa Santos, nº 9 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 13/04/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Manuel Suárez Mariño**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Carreiro, nº 7 (Aguiño), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facelle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

11.- VAO PERMANENTE – Eduardo Fernández Fontaiña

Visto o escrito presentado por **Eduardo Fernández Fontaiña**, de data 02/03/2023 (Rexistro de entrada nº 5.340), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Pombal, nº 31 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 14/04/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



- a) **Conceder a Eduardo Fernández Fontaiña**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Pombal, nº 31, con reforzo de pintado de liña amarela enfronte (ao outro lado da calzada) ao vao permanente, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

12.- VAO PERMANENTE – Com. Prop. Gral. Edif. Rúa Castelao

Visto o escrito presentado por Francisco J. Rodríguez Rodríguez en representación da **Com. Prop. Gral. Edif. Rúa Castelao**, de data 11/04/2023 (Rexistro de entrada nº 8.985), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Castelao, nº 84 (Aguíño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 14/04/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Com. Prop. Gral. Edif. Rúa Castelao**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Castelao, nº 84 (Aguíño), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

14.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL (DJ) EN PRAZA UXÍO NOVONEYRA – Digna Adelaida Cedeño Cedeño

VISTO o escrito presentado por Digna Adelaida Cedeño Cedeño, en representación dos establecementos **Bar Odelos e tenda situada na Praza Uxío Novoneyra, 1 (Ribeira)**, de data 14/04/2023 (Rexistro de entrada nº 9.282), no que solicita permiso para evento musical (Dj) na Praza Uxío Novoneyra (Ribeira), o día 05/05/2023, en horario de 19:00 h. a 23:00 h., co motivo da inauguración dunha tenda na Praza Uxío Novoneyra, nº 1 (Ribeira) e promoción do establecemento Bar Odelos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



PRIMEIRO.- Conceder autorización (**Debendo cumprir co horario establecido nas instruccións**) a Digna Adelaida Cedeño Cedeño, en representación dos establecementos **Bar Odelos e tenda situada na Praza Uxío Novoneyra, 1 (Ribeira)**, para evento musical (Dj) na Praza Uxío Novoneyra (Ribeira), o día 05/05/2023, **nas condicións establecidas pola “Instruccións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”**, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, 2022 (Publicada no BOP nº 206, de data 31/10/2022), e na que se establece:

“(…)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

“(…)”

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso a **representante** dos establecementos **Bar Odelos e tenda situada na Praza Uxío Novoneyra, 1 (Ribeira) (Digna Adelaida Cedeño Cedeño)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: **“O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza,**



tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."

- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na



execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

15.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Ramón Sandez Pereira

VISTO o escrito presentado por **Ramón Sandez Pereira**, en representación do establecemento “Bar Moncho do Oslo”, de data 17/04/2023 (Rexistro de entrada nº 9.497), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Moncho do Oslo” (Aguíño), o día 6 de maio de 2023, en horario de 20:30 h. a 02:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Denegar a solicitude de autorización presentada por Ramón Sandez Pereira, en representación do establecemento “Bar Moncho do Oslo”, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Moncho do Oslo” (Aguíño), o día 6 de maio de 2023, en horario de 20:30 h. a 02:00 h., por coincidir con outros eventos na mesma data (“Os Maíos”), polo que varias rúas xa estarán cortadas.

16.- DACIÓN DE CONTA DA PROGRAMACIÓN DO MES DE ABRIL DE 2023 DO DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN E NORMALIZACIÓN LINGÜÍSTICA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do informe emitido pola Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría, de data 17/04/2023, relativo ás actividades do Departamento de Educación e Normalización Lingüística durante o mes de abril de 2023, e que consta no expediente.

17.- CELEBRACIÓN DA HOMENAXE A LOS TAMARA CO MUSICAL “UNHA NOITE NA EIRA DO TRIGO” EN PALMEIRA

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 17/04/2023, na que expón:

“A área municipal de cultura, en colaboración coa concellería de educación, impulsou un ano máis unha completa programación baixo a denominación de “Abril mes dos libros”. O programa conta con preto dunha vintena de accións gratuítas de carácter diverso, dende contacontos, a espectáculos teatrais, talleres sobre o traxe galego, intercambios escolares, seminarios en colaboración coa Universidade e unha gala musical en homenaxe ao mítico grupo Los Tamara.

É de interese destacar este evento musical, baixo o título “Unha noite na eira do trigo” que terá lugar no Porto de Palmeira o vindeiro sábado 22 de abril, de 21:00 h a 02:00 h do domingo 23, pois serve ademais de como recoñecemento a ese grupo musical, coma homenaxe a un dos seus compoñentes, director e fundador do conservatorio e da Coral Municipal de Ribeira, ilustre veciño do noso municipio, que non é outro que Enrique Paisal.



Para este musical instalárase no tramo final do Porto de Palmeira, nunha superficie de 500 m², unha tarima-escenario, así como equipamento de luz e son cun xenerador eléctrico, para o cal se iniciou solicitude de autorización de ocupación dos terreos a Portos de Galicia. Ademais dotárase dunha carpa de 25x10 metros, que conta con certificado técnico da estrutura e seguro de RC en vigor.

Por todo isto, **dase conta de dita celebración e solicítase:**

- Acordo da XGL para a autorización deste evento.
- Dar traslado do acordo á Policía Local para que teñan en conta esta celebración en atención á seguridade cidadá, colocación de valados e prohibicións de aparcamento oportunas."

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

- Autorizar a celebración da homenaxe a Los Tamara co musical "Unha noite na eira do trigo" en Palmeira, o vindeiro sábado 22 de abril, de 21:00 h a 02:00 h do domingo 23.
- Dar traslado do acordo á Policía Local para que teñan en conta esta celebración en atención á seguridade cidadá, colocación de valados e prohibicións de aparcamento oportunas."

18.- DESIGNACIÓN DO XURADO DA IX EDICIÓN DO CONCURSO INTERNACIONAL DE NOVELA CURTA "CIDADE CENTENARIA DE RIBEIRA"

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 17/04/2023, relativa á **designación do xurado da IX Edición do Concurso Internacional de Novela Curta "Cidade Centenaria de Ribeira**, e na que expón:

"María José Sampedro Fernández, Concelleira delegada de Cultura do Concello de Ribeira,

INFORMO:

1.- Na data de 26/5/2022 a Xunta de Goberno Local de Ribeira aprobou as Bases da IX Edición do Concurso Internacional de Novela Curta "Cidade Centenaria de Ribeira" 2022-2024, así como a autorización para a sinatura do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e Edicións Xerais de Galicia e a autorización do gasto para un primeiro e único premio dotado coa cantidade de 3.000,00 €.

2.- Conforme ás citadas bases, establécese un prazo de admisión das obras neste certame que rematou o 23 de marzo de 2023. Aos efectos de valorar os relatos presentados a concellería de cultura procede designar aos membros que compoñen o Xurado, órgano dotado de facultades de decisión deste premio, quedando integrado por:

- Sara Vila Alonso, xornalista e responsable de comunicación de Xerais, designada pola editorial.
- Irene Montero Díaz, escritora e gañadora da anterior edición deste certame.
- Margarita Fernández Gómez, doutora en estudos de literatura e da cultura pola USC, coordinadora da equipa de NLG do IES Espiñeira e tradutora e profesora de latín.
- Xoán Fernández Callón, historiador e bibliotecario de Ribeira.
- Unai González Suárez, xestor cultural de Ribeira. Secretario do Xurado con voz e sen voto.

3.- Aos efectos de sufragar parte dos gastos por formar parte do xurado polos seus traslados ás distintas reunións, tempo de lecturas, etc, estímase conveniente dispor dunha cantidade de 200 euros



como contraprestación polo seu servizo para aqueles dos membros do xurado que non forman parte da organización deste certame, é dicir, que non son persoal municipal nin da editorial Xerais. Polo tanto, considérase axeitado realizar este aboamento a Irene Montero Díaz e Margarita Fernández Gómez.

En consecuencia, PROPOÑO á Xunta de Goberno Local:

- Dar conta da designación dos membros do xurado para a citada edición deste certame.
- Autorizar e dispor do importe de 200,00 € para cada un dos membros do xurado que non forman parte do persoal municipal de Ribeira, IRENE MONTERO DÍAZ e MARGARITA FERNÁNDEZ GÓMEZ en concepto de contraprestación polo seu servizo como xurado neste certame. A estes efectos achegarase fotocopia do DNI e certificado do IBAN de cada un destes membros.”

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

- Aprobar a designación dos membros do xurado para a citada edición deste certame.
- Autorizar e dispor do importe de 200,00 € para cada un dos membros do xurado que non forman parte do persoal municipal de Ribeira, IRENE MONTERO DÍAZ e MARGARITA FERNÁNDEZ GÓMEZ en concepto de contraprestación polo seu servizo como xurado neste certame.”

19.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL (CONCERTO) EN DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Antonio Lijó González

VISTO o escrito presentado por **Antonio Lijó González**, en representación do establecemento “Bar Plaza”, de data 19/04/2023 (Rexistro de entrada nº 9.757), no que solicita permiso para evento musical (concerto) no establecemento hostaleiro “Bar Plaza” (Ribeira), o día 22 de abril de 2023, en horario de 01:00 h. a 03:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (**Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións**) a **Antonio Lijó González**, para eventos musicais no establecemento hostaleiro “Bar Plaza” (Ribeira), o día 22 de abril de 2023, en horario de **01:00 h. a 02:00 h. (Puidendo comenzar o concerto antes do horario establecido), nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”**, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)”

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:



Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)"

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor de "Bar Plaza" (Ribeira) (**Antonio Lijó González**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."



- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervenir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

20.- SOLICITUDE CELEBRACIÓN CONCENTRACIÓN EN DEFENSA DA SANIDADE PÚBLICA – Plataforma en Defensa da Sanidade Pública

Visto o escrito presentado por Lucía María García Rivela en representación da **Plataforma en Defensa da Sanidade Pública**, de data 19/04/2023 (Rexistro de entrada nº 9.729), no que solicita autorización para a celebración dunha concentración na Praza do Concello (Ribeira), o 26/04/2023, en horario de 20:00 h. a 21:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración dunha concentración na Praza do Concello (Ribeira), o 26/04/2023, en horario de 20:00 h. a 21:30 h.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento



21.- LICENZA URBANÍSTICA DE REFORMA DE LIÑA ELÉCTRICA 66 KV FRINSA-PALMEIRA (PLAN PARCIAL, XARÁS, RIBEIRA). PROMOTORES: FRINSA DEL NOROESTE, S.A

VISTA a solicitude presentada pola entidade **FRINSA DEL NOROESTE, S.A (CIF A15010564)** con data **25 de xaneiro de 2023** (rex de entrada 2107), representada por D. Jesús Ángel Pisos Arnoso, para **REFORMA DE LIÑA ELÉCTRICA 66 KV FRINSA-PALMEIRA (PLAN PARCIAL, XARÁS, RIBEIRA)** según **proxecto do enxeñeiro Industrial**, Don Francisco Javier Bouza Cabarcos,

VISTO o **informe favorable en material de Patrimonio** emitido pola **Dirección Xeral do Patrimonio Cultural** da Xunta de Galicia con data **10 de marzo de 2023** (xefatura do servizo: Rosario Fernández- Albalat Ruiz.)

VISTO o **informe favorable** emitido pola **Consellería do Medio Rural** de data **16 de marzo de 2023** (xefatura de servizo: Iñaki Bergaretxe Urdanpilleta).

VISTO o **informe favorable** sobre **control arqueolóxico de remoción de terras** emitido pola **Dirección Xeral do Patrimonio Cultural** da Xunta de Galicia con data **3 de abril de 2023** (xefatura do servizo: Rosario Fernández- Albalat Ruiz.)

VISTO o **informe favorable** técnico emitido polo **arquitecto técnico en tarefas de asesoramento externo a esta Corporación** D.Manuel Sabin Sabin con data **18 de abril de 2023**.

VISTO o **informe favorable** emitido con data **19 de abril de 2023** polo **secretario xeral da Corporación**, D Juan Manuel Salguero del Valle, no exercizo das competencias que lle son propias ao abeiro do disposto no artigo 3 do Real Decreto 128/2108, de 16 de marzo polo que se aproba o Regulamento sobre o réxime xurídico dos funcionarios con habilitación de carácter nacional.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade **FRINSA DEL NOROESTE S.A (CIF A15010564)** **LICENZA URBANÍSTICA (Nº 21/23) PARA REFORMA DE LIÑA ELÉCTRICA 66 KV FRINSA-PALMEIRA (PLAN PARCIAL, XARÁS, RIBEIRA)** según **proxecto do enxeñeiro Industrial**, Don Francisco Javier Bouza Cabarcos.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.-A obra deberá axustarse en todo momento ás determinacións contempladas no **informe favorable en material de Patrimonio** emitido pola **Dirección Xeral do Patrimonio Cultural** da Xunta de Galicia con data **10 de marzo de 2023** (xefatura do servizo: Rosario Fernández- Albalat Ruiz, no **informe favorable** emitido pola **Consellería do Medio Rural** de data **16 de marzo de 2023** (xefatura de servizo: Iñaki Bergaretxe Urdanpilleta) e no **informe favorable** sobre **control arqueolóxico de remoción de terras** emitido pola **Dirección Xeral do Patrimonio Cultural** da Xunta de Galicia con data **3 de abril de 2023** (xefatura do servizo: Rosario Fernández- Albalat Ruiz.)



CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:15 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 20/04/2023
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 20/04/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/04/2023 13:10:00

