

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 03 DE AGOSTO DO 2023.**

ASISTENTES:

Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO Membros que asisten: BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA VIDAL PEON XABIER MARIÑO DE BRICIO VICENTE POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA FURONES RAMOS JUAN LUIS ABRALDES PEREZ FERNANDO SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:05 do día 3 de agosto do 2023, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ANTERIOR (14/06/2023)

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebradas na data 14/06/2023

2.- APROBACIÓN DE ACTA DE SESIÓN ANTERIOR (27/07/2023)

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebrada na data 27/07/2023



3.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A RENOVACIÓNS, CAMBIOS DE TITULARIDADE, MODIFICACIÓNS E BAIXAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES.

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO**.

ORDENANZA 9.1.- Desenvolvemento

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2.-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.



Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos



administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixíranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirlle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar



expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

RESOLUCIÓN

Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa documentación esixida no Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Concello de Ribeira na data 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P. na data 22 de xullo de 2016, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao



respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE SOLICITUDES ÁS QUE SE LLE CONCEDE RENOVACIÓN, CAMBIOS DE TITULARIDADE, MODIFICACIÓN E BAIXAS DE OCUPACIÓN POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO TRIM. 1/2023) nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Ribeira.

POSTOS RENOVACIÓN, CAMBIOS DE TITULARIDADE, BAIXAS, LICENZAS DE VENDEDOR AMBULANTE EXERCICIO 2023.

CAMBIO TITULAR A EFECTO DO PRIMEIRO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2023

Mª Mercedes Baulo Pintos con D.N.I. 35.432.653 A, titular do posto 20 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 23/03/2023 con rexistro de entrada 7442, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Sonia Rodríguez Corbacho con D.N.I. 76.870.106 N. Expediente LIB-000012/23.

020	RODRIGUEZ CORBACHO SONIA	76870106N	6	ALIMENTACION
-----	--------------------------	-----------	---	--------------

Mª Luisa Rocha Padín con D.N.I. 35.473.880 T, titular do posto 58 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, o día 18/04/2023 con rexistro de entrada 9672, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Lidia Rocha Rey con D.N.I. 35.485.484 A. Expediente LIB-000112/23.

058	ROCHA REY LIDIA	35485484A	4	ALIMENTACION
-----	-----------------	-----------	---	--------------

Mamado Fall Fall con D. N.I. 77.462.779 K, titular do posto 116 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 22/04/2023 con rexistro de entrada 7318, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de MAGUETTE TOURE ELHADJI con N.I.E. X 8.134.577 Y. Expediente LIB-000011/23.

116	TOURE ELHADJI MAGUETTE	X8134577Y	6	RESTO ACTIVIDAD
-----	------------------------	-----------	---	-----------------

Indiaga Guelle Fall con D.N.I. 77.465.820 A, titular do posto 125 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 4 metros, o día 14/04/2023 con rexistro de entrada 9271, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Khadim Ndiaye con D.N.I. y 0.906.361 Z. Expediente LIB-000098/23.

125	KHADIM NDIAYE	Y0906361Z	4	RESTO ACTIVIDAD
-----	---------------	-----------	---	-----------------

Jamal Fathallah con D.N.I. X 3.181.396 J, titular do posto 132 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 5 metros, o día 27/03/2023 con rexistro de entrada 7701, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de El Mahjoub Dareme con D.N.I. X 4.810.936 A. Expediente LIB-000016/23.

132	EL MAHJOUB DAREME	X4810936A	5	CALZADO – CONFECCION
-----	-------------------	-----------	---	----------------------

Moisés Bentos Camacho con D.N.I. 44.813.141 X, titular do posto 138 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 24/04/2023 con rexistro de entrada 10184, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de El Gabarri Sulamita Salazar con D.N.I. 33.555.271 L. Expediente LIB-000165/23.

138	SULAMITA SALAZAR GABARRI	33555271L	6	CALZADO – CONFECCION
-----	--------------------------	-----------	---	----------------------

Encarnación Salazar Salazar con D.N.I. 71.037.473 H, titular do posto 144 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 5 metros, o día 14/03/2023 con rexistro de entrada 9345, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Francisco Rosillo Jimenez con D.N.I. 45.955.223 G. Expediente LIB-000066/23.

144	ROSILLO JIMENEZ FRANCISCO	45955223G	5	CALZADO – CONFECCION
-----	---------------------------	-----------	---	----------------------

Serafin Pazos Rodríguez con D.N.I. 44.075.225 A, titular do posto 188 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 5 metros, o día 19/04/2023 con rexistro de entrada 9818, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Abrahan Jimenez Rosillo con D.N.I. 44.827.695 M, titular do posto 187, pasando a ter 10 metros, e denominarse 187-188. Expediente LIB-000027/23.



187-188	JIMENEZ ROSILLO ABRAHAN	44827695M	10	CALZADO - CONFECCION
---------	-------------------------	-----------	----	----------------------

Cristian Jimenez Santos con D.N.I. 54.224.399 J, titular do posto 205 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 8 metros, o día 15/05/2023 con rexistro de entrada 11950, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Ismael Jimenez Santos con D.N.I. 54.224.667 M. Expediente LIB-000122/23.

205	JIMENEZ SANTOS ISMAEL	54224667M	8	CALZADO – CONFECCION
-----	-----------------------	-----------	---	----------------------

Otoñel Pesqueira Diaz con D.N.I. 77.407.257 K, titular do posto 212 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 19/04/2023 con rexistro de entrada 9817, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Serafín Pazos Rodríguez con D.N.I. 44.075.225 A. Expediente LIB-000122/23.

212	PAZOS RODRIGUEZ SERAFIN	44075225A	6	CALZADO - CONFECCION
-----	-------------------------	-----------	---	----------------------

Mª Basilia Giménez Monteiro con D.N.I. 32.831.430 B, titular do posto 213 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 14/04/2023 con rexistro de entrada 9326, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Elías Giménez Monteiro con D.N.I. 48.115.535 H. Expediente LIB-000122/23.

213	ELIAS GIMENEZ MONTEIRO	48115535H	6	CALZADO – CONFECCION
-----	------------------------	-----------	---	----------------------

José Diego Bermúdez Motos con D.N.I. 77.403.444 A, titular do posto 228 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 26/02/2023 con rexistro de entrada 5100, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Enrique Fernandez Navarro con D.N.I. 45.872.889 X titular do posto 227, pasando a ter 12 metros, e denominarse 227-228. Expediente LIB-000010/23.

227 -228	FERNANDEZ NAVARRO ENRIQUE	45872889X	12	CALZADO – CONFECCION
----------	---------------------------	-----------	----	----------------------

Sara López García con D.N.I. 32.617.019 Y, titular do posto 252 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 25/04/2023 con rexistro de entrada 10308, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Encarnación Jimenez Silva con D.N.I. 44.830.534 S. Expediente LIB-000174/23.

252	JIMENEZ SILVA ENCARNACION	44830534S	6	CALZADO – CONFECCION
-----	---------------------------	-----------	---	----------------------

BAIXA A EFECTO DO SEGUNDO TRIMESTRE DO EJERCICIO 2023

Mª Carmen Castrelo Roma con D.N.I. 35.431.851 Y, titular do posto 39 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 6 metros, o día 24/04/2023 con rexistro de entrada 10193, solicita a baixa do seu posto. Expediente LIB-000167/23.

039	CASTRELO ROMA Mª DEL CARMEN	35431851Y	6	ALIMENTACION
-----	-----------------------------	-----------	---	--------------

CAMBIO TITULAR A EFECTO DO SEGUNDO TRIMESTRE DO EJERCICIO 2023

Victoria Fernandez Barrul con D.N.I. 45.958.726 B, titular do posto 214 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 5 metros, o día 06/06/2023 con rexistro de entrada 16222, solicita cambio de titularidade do seu posto a favor de Francisco Antonio Gimenez Gimenez con D.N.I. 45.874.022 Q. Expediente LIB-000229/23.

214	GIMENEZ GIMENEZ FRANCISCO A.	45874022Q	5	CALZADO – CONFECCION
-----	------------------------------	-----------	---	----------------------

BAIXA A EFECTO DO TERCEIRO TRIMESTRE DO EJERCICIO 2023

Artigo 12. Revogación das autorizacións.

A non utilización do posto durante 3 días consecutivos ou 8 alternos, sen causa xustificada. A non entrega da documentación requirida para a súa renovación.

248	CORTES JIMENEZ JUAN MANUEL	33297242G	6	CALZADO – CONFECCION
-----	----------------------------	-----------	---	----------------------

LISTADO DEFINITIVO PARA A RENOVACIÓN EJERCICIO 2023

NUMERO	CONTRIBUIENTE		Mts	ACTIVIDADE DE VENDA
BARANDILL A CASETA XUNTA BX	FERNANDEZ SALAZAR JUAN JOSÉ	46097507X	5	CALZADO – CONFECCION
ACERA jamones	JUAN CARLOS PEÑA CIERTO	33255594D	6	ALIMENTACION
ACERA	MOTA GARCIA MARIA ANGELES	52930867 R	2	ALIMENTACION
ACERA	LAFUENTE LLERENA PALMIRA	35442774G	2	ALIMENTACION
000 ACERA	CONSTANTINO SILVA PATRICIA	76872133S	2	ALIMENTACION
ACERA	GARCIA MANEIRO MARIA DOLORES	76490465D	3	ALIMENTACION



churros				
002	MUÑIZ PEREZ Mª ANGELES	52451645F	4	ALIMENTACION
003	PANADERIA SUSO S.L.	B94159183	3	ALIMENTACION
004	PINTOS PORTAS SERAFIN	35452620Y	6	ALIMENTACION
006	LEVA GUILLEN JULIAN	08812241K	6	ALIMENTACION
010 A	SANTOS BELLO ANDRES	76867764Q	6	ALIMENTACION
012	SIEIRA PARADA CARMEN	52455389W	4	PLANTAS E FLORES
013-014	DOCAMPO GONZALEZ Mª ANGELES	35450284Q	17	PLANTAS E FLORES
015-016	PLANTAS A LAGOA S.B.	E02980951	18	PLANTAS E FLORES
018	JOSE CARLOS PEÑA VIDAL	33300851W	5	ALIMENTACION
019	PENSADO CANCELA CARMEN	76337898R	5	ALIMENTACION
020	RODRIGUEZ CORBACHO SONIA	76870106N	6	ALIMENTACION
021	RAPOSO PARDO JOSE LUIS	76513497H	6	ALIMENTACION
022	RIVEIRO VIDAL CARLOS MANUEL	52939682F	9	ALIMENTACION
023	GARCIA PEGO MANUEL MARIA	53482585H	3	ALIMENTACIÓN
024	CAMPOS SILVA PATRICIA	77401215M	12	ALIMENTACION
027 A	LAGO REY MARIA DOLORES	33278920J	4	ALIMENTACION
028-029-029B	LOZANO GOMEZ EMILIO	35465360G	18	ALIMENTACION
030-031	PEREZ REDONDO MARGARITA	76965147V	12	ALIMENTACION
035	CONGELADOS CALDELAS S.L.	B36397081	6	ALIMENTACION
036	PADIN LEIRO Mª CARMEN	35447589N	6	ALIMENTACION
040-041	SANTOS CASTIÑEIRA ISABEL	79326108M	10	ALIMENTACION
045	PEREZ PEREZ Mª ROCIO	76866905P	6	ALIMENTACION
047	PORTAS COSTA JOSE RAFAEL	35456402Q	6	ALIMENTACION
052-052A - 053	SANMARCO BLANCO CANDIDO	33245312P	14	ALIMENTACION
054	VILLANUEVA BAULDE MANUEL	35434107P	6	ALIMENTACION
055	OTERO MATO MARIA	33226671C	6	ALIMENTACION
056	CARRO ALVAREZ MARINA	35479304X	6	ALIMENTACION
058	ROCHA REY LIDIA	35485484A	4	ALIMENTACION
060	MUIÑO IGLESIAS AMALIA	76359676K	3	ALIMENTACION
063	IGLESIAS RIAL JOSE MIGUEL	52933117C	3	PLANTAS E FLORES
063 A	VAZQUEZ CASTAÑO Mª BELEN	33279170X	2	ALIMENTACION
064	OTERO LOPEZ Mª DOLORES	76510813W	2	PLANTAS E FLORES
069	COLLAZO TARELA JAVIER	76779431A	2	ALIMENTACION
071	MARTINEZ BATALLA Mª DEL CARMEN	33270003C	3	ALIMENTACION
072	BECERRA TARRIO JOSE	52455005D	2	ALIMENTACION
075	BOUZAS ALLER DELFINA	35432389S	6	ALIMENTACION
079	MARTINEZ MARTINEZ VERONICA	53480325N	1	ALIMENTACION
080	CAAMAÑO MILLARES Mª CARMEN	76515370M	1	ALIMENTACION
090	LUSTRES RIVAS Mª ISABEL	76778034D	1	ALIMENTACION
096	TORRADO LORENZO LUIS	52453103Q	2	ALIMENTACION
098	GONZALEZ BLANCO ANA Mª	33245974A	2	ALIMENTACION
101	FREIRE VIDAL CARLOS	52934953Q	2	ALIMENTACION
101 A	GARCIA MAGARIÑOS Mª DEL CARMEN	33224929A	2	ALIMENTACION
103	OLVEIRA DOMINGUEZ LAURA	76511741X	5	ALIMENTACION- Plantas flores
104	PEREIRA GARCIA MANUEL	33239436C	2	ALIMENTACION
105	RAMOS VAZQUEZ CARMEN	78780943D	2	ALIMENTACION
107 -107B	ROSILLO MOTOS SARA	71020045R	11	CALZADO – CONFECCION



109 -110	FERNANDEZ FERRERUELA LORENA	45861018F	12	CALZADO – CONFECCION
111	JIMENEZ VELASCO JESSICA	71179075D	6	CALZADO – CONFECCION
112	IGLESIAS ALBA MIGUEL ANGEL	35308346B	6	CALZADO – CONFECCION
113	RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIO	32746854Y	6	CALZADO - CONFECCION
114	ESPERON SOUTO JOSE	35448285H	6	RESTO ACTIVIDAD
115	ARTESANIA DE A ESTRADA S.L.	B36544443	6	RESTO ACTIVIDAD
116	TOURE ELHADJI MAGUETTE	X8134577Y	6	RESTO ACTIVIDAD
118	CISSE THIANE	Y3810336D	3	CALZADO – CONFECCION
119	TALLA LO DIOP	78155069B	3	CALZADO – CONFECCION
120	ABDERRAZAQ ABDOU BENHIMA	54547096C	6	RESTO ACTIVIDAD
121	REY BAAMONDE LORENA	35485508G	5	CALZADO – CONFECCION
125	KHADIM ADIAE	Y0906361Z	4	RESTO ACTIVIDAD
126	SAID TOUAILAB	X8044500C	5	RESTO ACTIVIDAD
128	MEDOUNE MRENGUE PAPA	77478679M	5	RESTO ACTIVIDAD
129	LAARAICH TAZANI AHMED	45862040V	6	RESTO ACTIVIDAD
130	ANAS ERRIFAI HADDAQUI	45961398S	5	RESTO ACTIVIDAD
131	TALAA SAID LOUGZILI	44824531S	5	CALZADO – CONFECCION
132	EL MAHJOUB DAREME	X4810936A	5	CALZADO – CONFECCION
133	MINA HMIMOU	X4735158X	4	CALZADO - CONFECCION
134	OUTEDA DOMINGUEZ DAVID	77404710G	6	CALZADO – CONFECCION
135	OUTEDA DOMINGUEZ XAQUELINE	77404709A	6	CALZADO – CONFECCION
136	TABOADA ORO Mª ANGELES	35451096T	8	CALZADO - CONFECCION
137	LOUGZILI TALAA MOHAMED	46096875E	4	CALZADO – CONFECCION
138	SULAMITA SALAZAR GABARRI	33555271L	6	CALZADO – CONFECCION
139	JIMENEZ SANTOS DIEGO	52459660H	9	CALZADO – CONFECCION
139 A	JIMENEZ RIVERO ISRAEL	54227256H	10	CALZADO CONFECCION
139 B	MATO MANEIRO Mª PILAR	78784825G	8	CALZADO – CONFECCION
140-141	FERNANDEZ FERNANDEZ MONSERRAT	53160317A	12	CALZADO – CONFECCION
143 -142	FERRERUELA FERRERUELA ANABEL	46291989G	9	CALZADO – CONFECCION
144	ROSILLO JIMENEZ FRANCISCO	45955223G	5	CALZADO – CONFECCION
145	JIMENEZ CERREDUELA DAVID	45873142X	6	CALZADO - CONFECCION
146	CANCELAS DEL RIO ISOLINA	35296984B	6	CALZADO - CONFECCION
147	GARCIA FILIPPI DANIEL	50636706K	6	CALZADO – CONFECCION
149-150	MOUSTAPHA FAYE ANDY	Y1304796C	12	CALZADO – CONFECCION
151	GIMENEZ BORJA FELIX	33246395X	6	CALZADO - CONFECCION
152	JIMENEZ JIMENEZ MANUELA	32789496Y	9	CALZADO - CONFECCION
153-154	REGOS FARIÑA JOSE	33259970S	12	CALZADO - CONFECCION
155	ERRIFAI EL MSSAQUEB ABDELILAH	45954962L	6	CALZADO - CONFECCION
156	CASCALLAR CAMINO ROSA Mª	52472506F	6	CALZADO - CONFECCION
157	JIMENEZ JIMENEZ CONCEPCION	33292246E	6	CALZADO - CONFECCION
158	HERNANDEZ JIMENEZ MARIA PILAR	25168013X	6	CALZADO - CONFECCION
159	FERRERUELA JIMENEZ TANIA	49670103Q	3	CALZADO – CONFECCION
160	CERQUEIRO SOUTO BELEN	52471028R	9	CALZADO - CONFECCION
161	LOPEZ GARCIA JOSE MANUEL	32674655G	5	CALZADO - CONFECCION
163	LOUREIROS RODRIGUES VITOR EMANUEL	Y0909313EY	5	CALZADO – CONFECCION
169-168	FERNANDEZ FERNANDEZ ADAN	45909620X	8	CALZADO - CONFECCION
183 -184	GIMENEZ BORJA BEATRIZ	35462700N	9	CALZADO - CONFECCION
170	DOS SANTOS CONCEPCION MICAELA	52458500P	6	RESTO ACTIVIDADES



175	SALAZAR DIAZ AMELIA	33280403R	6	CALZADO - CONFECCION
176	FERRERUELA SALAZAR Mª TRANSITO	51270792C	3	CALZADO - CONFECCION
178	GONZALEZ PEREZ MANUEL	33193005A	7	CALZADO - CONFECCION
179-180	CAMACHO MONTEIRO MAIA ANIBAL	X0555598X	8	CALZADO - CONFECCION
182-181	GIMENEZ CAMACHO SHALIM	35638675Z	10	CALZADO - CONFECCION
183-184	GIMENEZ BORJA BEATRIZ	35462700N	9	CALZADO - CONFECCION
185-186	ROSILLO GARCIA DIEGO	33289715K	8	CALZADO - CONFECCION
187 -188	JIMENEZ ROSILLO ABRAHAN	44827695M	10	CALZADO - CONFECCION
189	FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE LUIS	44807705W	4	CALZADO - CONFECCION
190	FERNANDEZ FERNANDEZ ANGEL	33275190D	4	CALZADO - CONFECCION
191	ROSILLO GIMENEZ FRANCISCO	34989326R	4	CALZADO-CONFECCION
192	ROSILLO JIMENEZ MIGUEL	45955222A	4	CALZADO-CONFECCION
194-193	FERRERUELA FERRERUELA DAVID	44848581F	8	CALZADO - CONFECCION
195	NAVARRO DUAL AMPARO	07875760P	4	CALZADO - CONFECCION
196	CHEIKH LEYE	Y1618799G	8	CALZADO - CONFECCION
197	BRIANES DEL RIO MANUEL MARTIN	35444879Q	7	CALZADO - CONFECCION
199	FERNANDEZ FERNANDEZ RAMON	45871995J	5	CALZADO - CONFECCION
200	DAVILA CASTRO ELIAS JOSE	33269488B	6	CALZADO - CONFECCION
202-201	FERNANDEZ GIMENEZ LUZ	45847549Q	10	CALZADO - CONFECCION
203-204	MONTEIRO SIMOES Mª LEONILDE	X2256350G	10	CALZADO - CONFECCION
205	JIMENEZ SANTOS ISMAEL	54224667 M	8	CALZADO - CONFECCION
206	NDONGO SECK EL HADJI	54547830H	10	CALZADO - CONFECCION
207 A	FERNANDEZ JIMENEZ JOSE LUIS	33299347Q	5	CALZADO - CONFECCION
209-208	DIAZ SEOANA FERNANDO	32763702H	9	CALZADO - CONFECCION
210	LAMHADOUAL YASSINE	X3782529H	5	RESTO ACTIVIDADES
211	AMINA ERRIFALBIAD	49674878F	6	RESTO ACTIVIDADES
212	PAZOS RODRIGUEZ SERAFIN	44075225A	6	CALZADO - CONFECCION
213	ELIAS GIMENEZ MONTEIRO	48115535H	6	CALZADO - CONFECCION
214	GIMENEZ GIMENEZ FRANCISCO A.	45874022Q	5	CALZADO - CONFECCION
215	CABREIRA CAMACHO DOMINGOS	X0555577N	5	CALZADO - CONFECCION
216	FERRERUELA RABANO JOSE ENRIQUE	11973570T	5	CALZADO - CONFECCION
217	RABANO DOMINGUEZ Mª BLANCA	11684994M	6	CALZADO - CONFECCION
218-219	CAMACHO JIMENEZ ENRIQUE	33300735R	10	CALZADO - CONFECCION
220-219	FERNANDEZ FERNANDEZ ENRIQUE	11720640R	5	CALZADO - CONFECCION
221	SOBRAL GOMEZ MARIA	44083669Y	6	CALZADO - CONFECCION
222	MARTINEZ RODRIGUEZ NURIA	76907917B	6	CALZADO - CONFECCION
223-224	PEREZ PINTOS OSCAR	77400188J	12	CALZADO - CONFECCION
225	QUIROGA FERNANDEZ ANA BELEN	53111538F	6	CALZADO - CONFECCION
226-226A	BORJA ROSILLO JORGE	53111080D	10	CALZADO - CONFECCION
227 -228	FERNANDEZ NAVARRO ENRIQUE	45872889X	12	CALZADO - CONFECCION
229-230	ENRIQUEZ GIRALDEZ JOSE	76933651P	12	CALZADO - CONFECCION
231	ENRIQUEZ GIRALDEZ SIRO	76933661H	6	CALZADO - CONFECCION
232	CAMACHO MONTEIRO MAIA PILAR	X0555595F	6	CALZADO - CONFECCION
233-234	IGLESIAS BLANCO Mª DEL CARMEN	35321281C	12	CALZADO - CONFECCION
235	FERNANDEZ GABARRI JOSUE	09812546X	6	CALZADO - CONFECCION
236	ROSILLO JIMENEZ MARTA	44810621C	6	CALZADO - CONFECCION
237	FERNANDEZ JIMENEZ M MONTSERRAT	44830140N	6	CALZADO - CONFECCION
238	ROSILLO HERNANDEZ DIEGO	46294487H	6	CALZADO - CONFECCION



239	LEON MONTOYA M ^a CARMEN	32751929K	6	CALZADO - CONFECCION
240 A	FERRO TRASANDE ANTONIO	35449757H	8	CALZADO - CONFECCION
242	ROSILLO FERRERUELA JOSE LUIS	33291381P	5	CALZADO - CONFECCION
243	BERNARDEZ PIÑEIRO ROBERTO	76818073M	6	CALZADO - CONFECCION
244-245	LORENZO LOPEZ MARIA EUGENIA	76864462A	12	CALZADO - CONFECCION
246	RODRIGUEZ SAAVEDRA DAVID	53482234N	6	CALZADO - CONFECCION
247	TEMPORAO&TEMPORAO	W0108647I	6	RESTO-ACTIVIDADES
252	JIMENEZ SILVA ENCARNACION	44830534S	6	CALZADO - CONFECCION
253	JIMENEZ ROSILLO RAMON	11940098Q	6	CALZADO - CONFECCION
254	JIMENEZ ESCUDERO RAFAEL	35676540K	4	CALZADO - CONFECCION
255	FERNANDEZ SALAZAR CESAR	11712018G	4	CALZADO - CONFECCION
257	CABREIRA CAMACHO MONTEIRO MAIA JESUS	X4242032G	9	CALZADO - CONFECCION
258	CAMACHO MONTEIRO MAIA RAFAEL	X0555565T	9	CALZADO - CONFECCION
261	ESCUDEIRO JIMENEZ RUBEN	71121437D	6	CALZADO - CONFECCION
265	DUAL DUAL ADOLFO	46904183F	4	CALZADO - CONFECCION
269	BARRUL BARRUL JAVIER	36170633M	10	CALZADO - CONFECCION
270	FERNANDEZ FERRERUELA SAUL	46293531M	5	CALZADO - CONFECCION
271	FERRERUELA JIMENEZ MARTA	11959406G	6	CALZADO - CONFECCION
272	FERNANDEZ JIMENEZ M ^a DOLORES	33299362P	3	CALZADO - CONFECCION
273	JIMENEZ GONZALEZ M ^a CARMEN	71023011T	6	CALZADO - CONFECCION
276	JIMENEZ ROSILLO ISRAEL	53117394K	6	CALZADO - CONFECCION
277	JIMENEZ ROSILLO RAMON	45909161B	3	CALZADO - CONFECCION
279	CAMACHO MONTERO JACOBO	45860006F	6	CALZADO - CONFECCION
282	CREO MONTEMUIÑO JOSE MANUEL	33240231X	6	CALZADO - CONFECCION
283	CAMACHO MONTERO ANTONIO	45860007P	6	CALZADO - CONFECCION
295-296	FERNANDEZ PIEDRA M ^a DEL CARMEN	35285133M	12	CALZADO - CONFECCION
297	FERREIRO LOPEZ M ^a PILAR	76857812T	8	CALZADO - CONFECCION
299	CASAL VARELA MANUELA RAMONA	33270855K	6	CALZADO - CONFECCION
300	FERNANDEZ FERNANDEZ SAMUEL	44825965T	6	CALZADO - CONFECCION
301	ANTONIA ROSILLO ROSILLO	45688938J	6	CALZADO - CONFECCION
303-302	PADILLA MALES CESAR	X3694616B	9	CALZADO - CONFECCION
304	FERNANDEZ MAYA ENRIQUE	05971963J	6	CALZADO-CONFECCION
305	SALAZAR BERMUDEZ JOSE IGNACIO	70973687B	6	CALZADO - CONFECCION
306	THIERNO GUEYE MAME	Y1065890S	4	CALZADO - CONFECCION
307	FERNANDEZ JIMENEZ FAUSTINO	33299879L	8	CALZADO - CONFECCION
308	JIMENEZ LOPEZ ANGEL	45957357E	6	CALZADO-CONFECCION
309	FERREIRA VILELA LUIS	X7496266Z	12	MUEBLES
310	JIMENEZ JIMENEZ NEZECTARI	71046751G	6	CALZADO-CONFECCION
312	CABREIRA MONTEIRO MAIA SARA	X4242214W	9	CALZADO - CONFECCION
315-314	DAVILA MARTINEZ DANIEL	53488553Y	12	CALZADO - CONFECCION

SEGUNDO.- A autorización municipal constitúe o título habilitante para o exercicio 2023, e ampara así a venda ambulante que se ven realizando dende o 1 de xaneiro do exercicio 2017 no mercado periódico que se ven celebrando os sábados na zona Portuaria do Concello ata o 31 de decembro de 2023.

A renovación da autorización realizarase no 1º trimestre natural cada ano. O concello de Ribeira poderá comprobar o estado das condicións que motivaron a adxudicación en calquera momento da vixencia da mesma. Cada ano renovarase o carné de



vendedor ambulante, entre o 20 de xaneiro e o 20 de febreiro, esixindo en cada caso a documentación oportuna. **Anualmente terán que acreditar estar de alta na seguridade social, ter subscrito o seguro de responsabilidade civil, non ter débedas pendentes e aboar as taxas municipais correspondentes.**

TERCEIRO.- Durante a execución da venda ambulante non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

CUARTO.- Durante a execución da venda ambulante adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe na actividade o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da actividade autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da actividade aprecianse desviacións na execución da actividade respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da actividade, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

SÉTIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



4.- LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA. PROMOTORA: ROSALÍA GARCÍA BRIÓN. LUGAR: RÚA DO COLEXIO S/N, CORRUBEDO, RIBEIRA

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA**, na rúa do Colexio, s/n, Corrubedo, Ribeira da que é promotora **ROSALÍA GARCÍA BRIÓN**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** emitido pola arquitecto municipal con sinatura dixital favorable de **día 29 de maio de 2023**, o **informe** emitido polo **arquitecto municipal** o **día 8 de xuño de 2023** en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento no fronte do solar, o **informe do técnico de administración xeral** de data **9 de xuño de 2023** e o **informe do secretario xeral** da Corporación de data **12 de xuño de 2023**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a Dña. Rosalía García Brión **LICENZA DE OBRAS (Nº 26/23)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** na Rúa do Colexio s/n, Corrubedo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A05100451 nos termos do Proxecto Básico Modificado I de abril de 2023 redactado por D. Jesús Mª Alonso Fernández, (arquitecto col. nº 2.831):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras,
- Deberá depositar nas Arcas Municipais, segundo informe do arquitecto municipal, **unha fianza de 239,58 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza e para responder pola reposición de pavimento no fronte do solar.**

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas



Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros



productos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

5.- LICENZA MUNICIPAL para ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EXISTENTE PARA CAMBIO DE USO A VIVENDA. LUGAR:-RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO Nº 69, BAIXO, AGUIÑO, RIBEIRA. PROMOTOR: JAE BLANCO CASTEDO

VISTA a solicitude de modificación licencia urbanística para **ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EXISTENTE PARA CAMBIO DE USO A VIVENDA**, no lugar de **RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO Nº 69, BAIXO, AGUIÑO, RIBEIRA** da que é promotor **D. Jael Blanco Castedo**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes da arquitecto técnico municipal** de data 27 de marzo de 2023, do delineante municipal de 12 de abril de 2023, do **técnico de administración xeral** de data 14 de abril de 2023 e do **secretario xeral da Corporación** de data 17 de abril de 2023, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. Jael Blanco Castedo LICENZA DE OBRAS (Nº 27/23)** para **ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EXISTENTE PARA CAMBIO DE USO A VIVENDA** sito na rúa Francisco Lorenzo Mariño nº 69, Aguiño, Ribeira, con refª catastral nº 8781427MH9088S,



nos termos do Proxecto Básico de maio de 2022, do Proxecto Básico modificado I de decembro de 2022 así como do Proxecto Básico modificado II - anexo rectificativo de marzo de 2023, redactados por D. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145):

- Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.
- Deberá depositarse unha fianza de 1067,22 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e Oficio de Coordinación de Seguridade.**

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.



- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade,*



ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

6.- EXPEDIENTE DE CADUCIDADE -LICENZA DE OBRA Nº 1/2021

OBXECTO: REFORMA DE CUBERTA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE.

LUGAR: RÚA DO BRAÑAL, Nº 12-A, PALMEIRA (RIBEIRA)

PROMOTORA: CARINA MUÑIZ SEVILLA

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

I

ANTECEDENTES DE FEITO:

PRIMEIRO:-Acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 7 de xaneiro de 2021, notificado ao representante de Dna. Carina Muñiz Sevilla, D. José Ramón Boo Pego o día 20 de xaneiro de 2021, e no que por unanimidade acordabase conceder a Dna. Carina Muñiz Sevilla a licenza de obras nº 1/21 para reforma de cuberta e ampliación de vivenda unifamiliar, sita na Rúa do Brañal nº 12-A, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A035003310000KW.

O apartado segundo da licenza nº 1/21, fixaba como prazo máximo para o comezo das obras o período de seis meses, que o prazo máximo para o remate das obras será de tres anos.

SEGUNDO:-Informe emitido polo arquitecto municipal D Óscar Pidre Mosquera con sinatura dixital o día 24 de abril de 2023 co seguinte tenor literal:

“

(...)

INFORME DE INSPECCIÓN

Exp.: 2019 LIC-000080

O xefe de servizo de Urbanismo mandou inspeccionar o estado da edificación sita Na Rúa Brañal Nº 12 de Palmeira, polo que

INFORMO:

1.-ANTECEDENTES:

Proxecto de Reforma de vivenda e substitución de cuberta de edificación situada en Rúa Brañal Nº12 de Palmeira, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña, o 24 de setembro de 2019, e presentado no rexistro xeral do Concello de Ribeira, o día 25 de setembro de 2019.

*Acordo da Xunta de Goberno Local de 7 de xaneiro de 2021, concedendo Licenza de obras para a reforma e substitución de cuberta de edificación situada en Rúa brañal 12, Palmeira, co número de expediente 1/2021, ca condición de que as obras iniciaranse no prazo máximo de seis meses a partir da data de notificación de licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza, segundo se recolle no punto número dous do acordo
Rexistro de saída do día 20 de xaneiro de 2021 da resolución do acordo de concesión de licenza de obras para notificación ao interesado.*

FIRMANTE - FECHA

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 05/09/2023
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES - 05/09/2023
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 05/09/2023 13:39:19



Infórmase sobre o resultado da inspección realizada á parcela de referencia con data 18.04.2022 e a súa situación urbanística.

2.-OBXECTO DO INFORME:

Infórmase sobre o resultado da inspección realizada á parcela de referencia con data 18.04.2022 e a súa situación urbanística.

3.-LEXISLACIÓN APLICABLE:

- ☐ Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- ☐ Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSC
- ☐ Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- ☐ Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación da Edificación, en adiante LOE

4.-CONSIDERACIÓNS:

Inspección da obra

Na visita de inspección, realizada ás 12:42 horas do día 18.04.2022 recolléronse os seguintes datos:

- Referencia catastral da parcela: 15074A035003310000KW
- Non foi posible acceder ao interior do inmovible
- Tipo de Obra: Vivenda unifamiliar illada

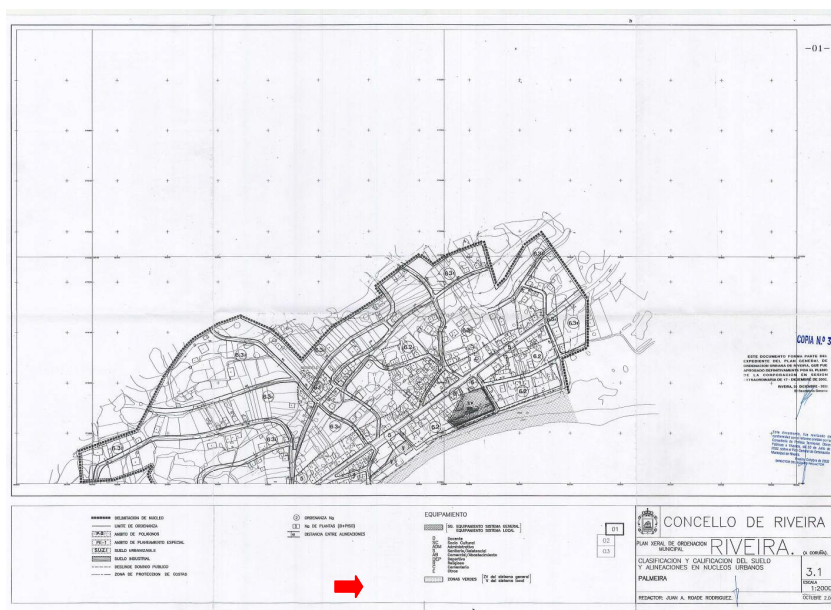
O estado das obras apreciase nas seguintes imaxes realizadas durante a inspección:



Compróbase que as obras non se iniciaron e a vivenda se encontra no mesmo estado que antes da concesión da licenza de obras.

Normativa urbanística:

A parcela onde se está a realizar a obra atópase en solo urbano (S.U.), segundo o PXOM de Ribeira, no seu plano 3.1, de Clasificación e calificación do solo e aliñacións en núcleos urbáns (Palmeira), a escala E:1/2000.



O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e segundo a DT1ª.2.a. da LSG, ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no art.17.a. da LSG aplicaráse o disposto nela para o solo urbano consolidado.

A ordenanza 6.3.A. do PXOM, ten a denominación de “Residencial extensiva unifamiliar illada”, artigo 157 do PXOM.

No punto SEGUNDO do acordo de concesión de Licenza de Obras, indícase que “A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data de notificación de licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza”; prazos que na actualidade están totalmente sobrepasados.

5.-CONCLUSIÓNS

*Polo tanto, á vista das consideracións expostas infórmase que **procede**:*

- *As obras encóntranse sen iniciarse na actualidade, excedendo do prazo máximo de 6 meses desde a notificación da concesión da licenza.*
- *Proceder iniciar trámite de declaración de caducidade da licenza, o que extinguirá a licenza, non podéndose iniciar nin proseguir as obras se non se solicita e obtén unha nova axustada á ordenación urbanística en vigor.*
(documento asinado dixitalmente)

O arquitecto municipal
Óscar Pidre Mosquera



(...)
“

CUARTO:-Como consecuencia do anterior ditase pola Alcaldía o Decreto de data 9 de maio de 2023, mediante o que se incoaba expediente de caducidade da licenza de obra nº 1/2021 e ordenábase a súa instrucción de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos na Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no Decreto 143/2016, do 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia, co seguinte tenor literal:

“
(...)

PRIMEIRO.- Incoar expediente de caducidade da licenza de obras nº nº 1/21 outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 7 de xanero de 2021 a Sra. Carina Muñiz Sevilla, para reforma de cuberta e ampliación de vivenda unifamiliar, sita no Rúa do Brañal nº 12-A, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A035003310000KW, ao transcurrir o prazo de inicio da mesma.

SEGUNDO.- Notificar a presente resolución ao interesado, entendendo como tal á interesada, entendendo como tal á Sra. Cariña Muñiz Sevilla, concedéndolles audiencia por un prazo de 15 días hábiles co obxecto de que poida alegar e presentar cantos documentos e xustificacións estime pertinentes, en aplicación da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas.

TERCEIRO.- Comunicar á entidade interesada que contra o acordo de incoación do expediente de caducidade da licenza de obra, por ser un acto de trámite, non cabe recurso ningún, podendo o interesado únicamente, segundo a Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, alegar a súa oposición ó mesmo para a súa consideración na resolución que poña fin ó procedemento.

(...)
“

QUINTO:-En cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, practicouse a notificación do Decreto de incoación de expediente de caducidade da licenza de obra nº 1/2021 á Sra. Carina Muñiz Sevilla con data día 15 de maio de 2023, emprazándose aos interesados para o trámite de audiencia, e a data da emisión da presente non se presentou alegación algunha.

II LEXISLACIÓN APLICABLE:

- Os artigos 142 e 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Os artigos 351 e 359 do regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por decreto 143/2016, de 22 de setembro.
- O artigo 61.1.ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.
- O artigo 21.1.q) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.
- A Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas.
- Ordenanzas municipais.



III CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

PRIMEIRO. A caducidade é a extinción da eficacia da licenza motivada polo **incumprimento dos prazos fixados** no acto de outorgamento imputable ao interesado (debido á inactividade do mesmo unida ao paso do tempo).

O efecto que produce a caducidade dunha licenza é a **imposibilidade de iniciar, ou no seu caso, de continuar a actividade edificatorio** (quedan excluídas desta prohibición as obras iniciadas ou ordenadas coa finalidade de garantir a seguridade das persoas e os bens ou o valor da edificación xa realizada).

SEGUNDO. As licenzas outorgaranse por un prazo determinado tanto para iniciar como para finalizar os actos amparados polas mesmas.

Os prazos para a iniciación e finalización das obras computaranse desde o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza.

No acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción das mesmas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, previa solicitude expresa, sempre que a licenza fose conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa acabada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal tras o procedemento con audiencia ao interesado.

TERCEIRO. É consolidado o criterio xurisprudencial (Sentenza do Tribunal Supremo de 12 de maio de 1989, por todas) en virtude do cal que **a caducidade das licenzas nunca opera de modo automático**, pois se require dun acto declarativo, na medida en que vén truncar una situación favorable para o administrado, non creada pola licenza, senón preexistente nel, como titular potencial dun dereito subxectivo «*o ius edificandi*».

Di así a citada Sentencia «O instituto da caducidade das licenzas Municipais debe acollerse con cautela, con criterios de flexibilidade, moderación e restrición, tendo en conta que a caducidade impide o exercicio de auténticos dereitos adquiridos, debendo apreciarse a caducidade da licenza restrictivamente, conforme ao carácter deste acto e aos principios xerais desta técnica interventora, favorecedores da situación Xurídica do particular».

A declaración de caducidade **extinguirá os efectos da licenza**. Una vez notificada a caducidade da licenza, **as obras non se poderán iniciar nin proseguir se non se solicita e obtén una nova licenza** axustada á ordenación urbanística en vigor.



En tanto non sexa outorgada, **non poderán realizarse máis obras que as estritamente necesarias para garantir a seguridade** das persoas e bens e o valor do xa realizado, previa autorización ou orde de execución por parte do concello.

CUARTO. O **procedemento** para levar a declaración de caducidade da licenza urbanística é o seguinte:

A. Posto en coñecemento deste Concello o transcurso dos prazos da licenza urbanística e emitido informe polos **Servizos Técnicos Municipais** comprobando os feitos comunicados, os termos da licenza outorgada e a situación na que se atopan as obras na actualidade, por Resolución de Alcaldía decidírase sobre a incoación do expediente de declaración de caducidade.

O órgano competente para resolver pode adoptar medidas provisionais para a protección dos intereses públicos e de terceiras persoas, incluído o cesamento dos actos de uso do solo ou do subsolo autorizados pola licenza, nos termos establecidos pola lexislación do procedemento administrativo común.

B. Durante a instrución do procedemento **darase audiencia ao interesado** para que durante un prazo de **[entre dez e quince días]** poida alegar e presentar os documentos e xustificacións que estime pertinentes.

C. Finalizado o trámite de audiencia e tendo en conta as alegacións que poida formular o interesado, **o Alcalde resolverá a declaración de caducidade da licenza urbanística**, ao ser o órgano competente para o outorgamento da mesma conforme ao artigo 61.1.ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia e ao artigo 21.1.q) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

D. A resolución deberá **notificarse ao interesado** nun prazo de seis meses desde a notificación da iniciación do procedemento, transcorrido o cal este caducará e deberán archivarase as actuacións, de oficio ou por solicitude da persoa interesada, quedando sen efecto as medidas provisionais que se adoptaron.

O procedemento será archivado no caso de que se xustifique a irregularidade que motivou a súa iniciación, e procédase de inmediato a iniciar ou finalizar as obras en prazo razoable a xuízo do órgano competente, agás que se aprecie reiteración ou reincidencia no incumprimento.

QUINTO:-No presente expediente o departamento de urbanismo do Concello de Ribeira levou a cabo actuacións previas de inspección para coñecer as circunstancias do estado da **edificación sita na Rúa do Brañal nº 12-A, Palmeira, Ribeira**, en parcela con refª catastral nº 15074A035003310000KW, e comprobouse que as non se comezaron as obras autorizadas na **licenza de obra nº 1/21** polo que atendendo ao disposto pola Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG) e polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (RLSG), e da investigación realizada resultan como probados os seguintes feitos:

a)As obras a data da emisión da presente non se ten iniciado, polo que excede o prazo de 6 meses de inicio.

b)En base ao anterior proceder incoar trámite de declaración de caducidade da licenza, o que finalmente extinguirá a licenza, non podéndose iniciar nin proseguir as obras se non se solicita e obten unha nova axustada á ordenación urbanística en vigor.



IV
ACORDO:

VISTO canto antecede, especialmente os **informes** emitidos polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **24 de abril de 2023**, o **técnico de administración xeral adscrito ao Departamento de Urbanismo** con sinatura dixital o día **16 de xuño de 2023** e o **secretario xeral da Corporación** con **sinatura dixital o día 22 de xuño de 2023**, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación polo Alcalde de conformidade co previsto no artigo 61.1.ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia e no artigo 21.1.q) da Lei 7/1985, de 2 de abril, de Bases do Réxime Local.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- Declarar a caducidade da licenza de obras nº 1/2021 outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 7 de xanero de 2021 a **Dna. Carina Muñiz Sevilla**, para reforma de cuberta e ampliación de vivenda unifamiliar, sita no Rúa do Brañal nº 12-A, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A035003310000KW, ao transcurrir o prazo de inicio da mesma.

SEGUNDO.- A declaración de caducidade extingue os efectos da licenza. Unha vez notificada a caducidade da licenza, as obras non se poderán iniciar nin proseguir se non se solicita e obtén unha nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor. Mentres non sexa outorgada, non poderán realizarse máis obras que as estritamente necesarias para garantir a seguridade das persoas e bens e o valor do xa realizado, logo de autorización ou orde de execución por parte do concello

TERCEIRO.- Notificar a presente resolución ao interesado, entendendo como tal a **Dna. Carina Muñiz Sevilla**.

7.- RESOLUCIÓN RECURSO SOBRE DENEGACIÓN CANCELACIÓN AVAL - José Ramón Miranda Pérez

RESOLUCIÓN RECURSO SOBRE DENEGACIÓN CANCELACIÓN AVAL - José Ramón Miranda Pérez

Visto o escrito presentado por **José Ramón Miranda Pérez**, de data 26/07/2023 (Rexistro de entrada nº 14.181), no que presenta recurso en relación á cancelación do aval ou cambio de entidade bancaria, condicionado pola licenza nº 703/07.

Visto o **informe técnico desfavorable** emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 30/05/2023, e no que sinala:

"ASUNTO: *Recurso sobre denegación de cancelación de aval o cambio de entidad bancaria*
javascript:copiarPortapapeles(%2215074A035018460000KB%22)

SOLICITANTE: *José Ramón Miranda Pérez*

REFERENCIA CATASTRAL: 15074A008005730000KP

LICENCIA Nº:
703/07javascript:copiarPortapapeles(%2215074A001006170000KR%22)javascript:copiarPortapapeles(%229086515MH9098N0001RY%22)



[javascript:copiarPortapapeles\(%2215074A035004200000KE%22\)](#)

SITUACIÓN: Rúa 1 Cubeliños, 30 (Carreira)

FECHA DE ENTRADA: 26 de julio de 2022

Antecedentes:

En sesión de 25 de octubre de 2007, la Xunta de Gobierno Local concedió licencia de obra para construcción de vivienda unifamiliar en Cubelo-Frions a nombre del solicitante. Para completar la dotación de servicios mínimos urbanísticos que faltaban hasta las alineaciones, se realizó una valoración de fianza que contemplaba la construcción de baldosa hidráulica en las aceras, además de pavimento asfáltico. Esto es, sin colocación de bordillo de aceras puesto que ya estaba construido. El bordillo por sí solo constituye rasante de acera por lo que sólo hay que pavimentar dicha acera.

Al existir rasante de acera, la vivienda, el cierre o posibles entradas de portal o garaje tienen que adaptarse a dicha rasante de acera.

Informe:

Se denegó la devolución del aval principalmente porque el portal de garaje no lo hicieron en la rasante de la acera, sino en un plano más alto respecto a aquella, con lo que realizaron una rampa para salvar dicho desnivel, provocando un resalte en la acera incompatible con el uso prioritario de las aceras: tránsito de personas en un plano continuo y, sobre todo, el normal paso de personas discapacitadas en sillas de ruedas.

Si realizaran el portal al mismo nivel que las aceras, tendrían que hacer una rampa interior para alcanzar la cota necesaria en la finca y el acceso a su garaje, es decir, adaptar la entrada de garaje a la acera y no al revés como se hizo.

La acera frente a la vivienda está pavimentada en hormigón, sin cumplir lo impuesto en la valoración de fianza que era colocación de baldosa hidráulica.

A la vista de lo expuesto, comprobado que no se ajusta a las condiciones de la fianza, se informa desfavorablemente la devolución del aval.

30 Mayo 2023

El Arquitecto Municipal

Óscar Pidre Mosquera"

A Xunta de Gobierno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda denegar** o recurso presentado por José Ramón Miranda Pérez, polas razóns esgrimidas no informe desfavorable emitido polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, e que consta nos parágrafos anteriores.

8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Gobierno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 27.04.2023:

6159	10.03.2023	Mª BEATRIZ BRIÓN MOS, solado de formigón interior, en Vilar, 16, Carreira.
6096	09.03.2023	MARIA CRISTINA AYASO GARCÍA, pintura exterior, en rúa do Porto, 2, baixo, Corrubedo.
5927	08.03.2023	ANA MUÑÍZ BRIÓN, cierre de finca, en Camiño da Cebreira, Corrubedo.
5909	08.03.2023	JOSÉ BENITO RIVAS SAMPEDRO, reparación de desagüe e limpeza de canalón, en Avda. da Coruña, 18, Ribeira.
5923	08.03.2023	DANIEL MINIÑO MILLÁN, sustitución de canalón, en rúa Juan Sebastián Elcano, 5, Ribeira.



5910 08.03.2023 JOSÉ BENITO RIVAS SAMPEDRO, tapiado de ocos e tratamento de fachada, en rúa Alcalde Fernández Bermúdez, 14, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 02.05.2023:

6427 13.03.2023 JORGE CARREGAL GARCÍA, construción de piscina, en Areeiros, Castiñeiras.
6600 15.03.2023 ARTURO SANLÉS SANMIGUEL, cambio de tellado en Balteiro, 15.
6614 15.03.2023 LORETO GARCÍA GARCÍA, postear finca, en Deán Grande.
6762 16.03.2023 SUMINISTROS NAVALES STA. UXÍA, S.L., construción e reparación de cierre, en Mámoa, 4.
6987 19.03.2023 ANA BARBARA CRIADO, reforma interior de vivenda en Graña, 64.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 04.05.2023:

7154 21.03.2023 XEILA RODRÍGUEZ QUINTIANA, reparar fachada e cambio de galería, en rúa do Norte, 67, Palmeira.
7167 21.03.2023 ANGEL MANUEL REGO BLANCO, pavimentar entrada en Rairiz, Olveira.
7223 21.03.2023 RAMONA RIAL TRIÑANES, relleno de celosías de muro e enlucido do mesmo, en Esteirón, 17, Palmeira.
7272 22.03.2023 JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, cambio de azulejos do baño e peldaños de escaleira, en rúa Alto do Rial, 24, Castiñeiras.
7275 22.03.2023 MANUELA PARADA ALVAREZ, substitución de tellas en rúa Curros, 18, Castiñeiras.
7398 23.03.2023 JESÚS DOMINGO SANTIAGO VIDAL, repicar plaqueta e enlucido, en rúa Alto do Rial, 20, Castiñeiras.
7524 24.03.2023 CIPRIANO MARTÍNEZ SUÁREZ, muro de mampostería, en Bretal, Olveira.
7566 24.03.2023 MANUELA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ, sanear fachada, en Camiño Caramcheiro, 6, Ribeira.
7635 27.03.2023 M^a SOFIA COSTOYA MANEIRO, reparar muro de cierre da vivenda, en Muiños, 26, Oleiros.
7533 24.03.2023 MANUEL GARCÍA OLVEIRA, retirada de tabique, en Bretal, 104, Olveira.
7781 28.03.2023 MOISES SÁNCHEZ FERNÁNDEZ, reparación de muro en Insuabela, 6, Aguiño.
7821 28.03.2023 SABINA CASTELADO SANDE, construción de piscina, en rúa Pedro Arias, nº 2, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 09.05.2023:

8016 30.03.2023 MANUELA DOCAMPO GARCÍA, acondicionamento de finca (allanado), en Vilar, 4-A, Carreira.
8159 31.03.2023 YUDITH BERTHA HANCCO BEDOYA, cambio de ventanas, en rúa Alcalde Fernández Bermúdez, 42, es. 1, pl. 01, pt. 01, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 23.05.2023:

23194 01.12.2022 MARTA LORENZO RIVADULLA, reparación cierre de finca, en Balteiro, 2-B, Oleiros.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 25.05.2023:

8635 05.04.2023 JUAN ARES CAO, substituir puerta por portal en rúa Cervantes, 11, Ribeira.
8532 04.04.2023 SHARON DAYANIRA VASQUEZ MERCEDES, colocar baldas sobre muro, en rúa Coroso, 28, Palmeira.
8679 05.04.2023 LUIS ALBERTO ARIAS GONZÁLEZ, cierre de parcela, en Cruxeiras, Ribeira.
8742 10.04.2023 JUAN CARLOS LEMA VIDAL, cambio de tella en Bretal, 170.



8748	10.04.2023	LUISA MARÍA PAZ PATIÑO, cierre perimetral de finca, en rúa da Barreira, 16, Ribeira.
8760	10.04.2023	CARMEN MARIA SUÁREZ AYASO, pasarela posterior á vivenda, en rúa da Carballeira, 39-A, Ribeira.
8831	10.04.2023	Mª DEL CARMEN OUJO VIDAL, facer baño e cociña pequena, en Braña Area, Aguiño.
8857	10.04.2023	MARIA ELENA LÓPEZ FERNÁNDEZ, retellar e reparar filtracións, en Bouciña, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 31.05.2023:

9544(17.04.2023)-10608 (28.04.2023)	PESCADOS HERMANOS LIJÓ, S.L., instalación frigorífica na planta de conxelación de peixe, no polígono industrial de Xarás, Ribeira.
9752	19.04.2023 CONSUELO PEGO HERMO, reparación e pintado de hastial, en Teixeira, 18, Artes.
9740	19.04.2023 HECTOR BARROS VIDAL, limpeza de fachada, en Plaza de Pontevedra, Ribeira.
9884	20.04.2023 MARÍA SAMPEDRO SAMPEDRO, pintado de lateral da casa, en rúa Castela, 28, Aguiño.
9753	19.04.2023 MARÍA RODRÍGUEZ SANTOS, lavado de tellado e hastial e pintado, en Deán Pequeño, 73, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 02.06.2023:

8530	04.04.2023	EUGENIO J. GÓMEZ FERREIRO, pladur e pintura, en rúa Rabelo, 12 (Ameixida).
9081	12.04.2023	SONIA SANTAMARÍA CRUJEIRAS, cambiar tellado en rúa Curbelo, 2, Aguiño.
9159	13.04.2023	ESTEFANÍA SAMPEDRO QUEIRUGA, cambio de tella, en Eirexa, 7, Oleiros.
9238	13.04.2023	Mª ANGELA GARCÍA PILLADO, reposición de cuberta, en Outeiro, 47, Artes.
9303	14.04.2023	CARMEN AGRELO GONZÁLEZ, cierre de finca, en A Graña.
8884	11.04.2023	JACOBO ALONSO RODRÍGUEZ, excavación para piscina desmontable en Avda. Ferrol, 101, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 05.06.2023:

9989	21.04.2023	JOSÉ ANDRÉS GRAÑA SAMPEDRO, ampliar portal de entrada en rúa Rocapellón, 8, Corrubedo.
10170	24.04.2023	JOSEFA REGUEIRA MILLÁN, muro de cierre con portal, en rúa de Salvora, 26, Aguiño.
10177	24.04.2023	PABLO SAMPAYO FERNÁNDEZ DE SANMAMED, retirar alicatado e colocar aplacado de pedra no baixo situado en rúa de Galicia, 39, Ribeira.
10449	26.04.2023	LA PORTERIA DE UNIGES, S.L., limpeza, tratamento e pintado de edificio situado en rúa da Barreira, 17, Ribeira.
10450	26.04.2023	YAIZA ÁLVAREZ BLANCO, reconstrucción de muro en Bretal, 259-Oliveira.
9321	14.04.2023	JOSÉ LUIS PARADA RODRÍGUEZ, cambio de ventanas en rúa Carlos Casares, 8, Ribeira.
9526	17.04.2023	ANA MARÍA ENGUIX BETANZOS, redistribución interior de piso, en rúa do Norte, 33, Palmeira.
9331	14.04.2023	CARMEN GARCÍA GARCÍA, cambio de portalón acceso a garaxe, en Vilar, 6, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 08.06.2023:

10429	26.04.2023	MARÍA IVETTE MONTEAGUDO, rehabilitación interior parcial de vivenda e cambio de fiestras, en rúa Alcalde Fernández Bermúdez, 24, ent. Ribeira.
10689	28.04.2023	MARÍA ELENA FERNÁNDEZ REIRÍZ, reforma de vivenda unifamiliar en Viñas,



- 2, Artes.
- 10889 03.05.2023 CARMEN LAMPÓN AGRELO, pintado de casa, en rúa Forcadiña, 4, Aguiño.
- 10844 02.05.2023 ASESORÍA BENY GARCÍA, S.L. (C.P. CAMPO DE MARTE Nº 3), reparacións na cuberta, rúa Campo de Marte, nº 3, Ribeira.
- 10894 03.05.2023 JUAN MANUEL SAMPEDRO CHICO, cambio de bañeira para colocar ducha en Avda. da Coruña, 80-3º izqda., Ribeira.
- 10905 03.05.2023 JESÚS TORRADO POSE, pintado exterior e retirada de balaustres, en Lombas, 12, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 12.06.2023:

- 14020 08.06.2023 LISARDO MANUEL PÉREZ RIVAS, construír muro de cierre en rúa de Galicia, 7, Palmeira.
- 14018 08.06.2023 LISARDO MANUEL PÉREZ RIVAS, rebaixar beirarúa na rúa Canarias, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 14.06.2023:

- 11308 08.05.2023 Mª DOLORES GONZÁLEZ MARTÍNEZ, substitución de tella e colocación de aislamiento en A Eirexa, 49, Olveira.
- 11302 08.05.2023 MARINA RAMOS RIVAS, cierre de finca en Outeiro, 76, Artes.
- 11058 04.05.2023 TANIA SANTOS FERRÁS, reposición e cobertura de tella en Camiño do Brañal, 20, Palmeira.
- 10910 03.05.2023 GENARO BOUZAS BOISA, arranxo de fiestra en Coroso, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 16.06.2023:

- 11918 12.05.2023 Mª BELEN SANTIAGO CAMPAÑA, construción caseta de xardín (15 m2), en Lomba, Palmeira.
- 3846 13.02.2023 MANUEL ANGEL ROMANO SOUTO, garaxe e almacén, en rúa Cerca, 62, Aguiño.
- 14324 12.06.2023 MARÍA GONZÁLEZ SANTAMARÍA, limpeza e colocación de tella e limpeza e pintado de fachada, en Frións, 64.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 19.06.2023:

- 11240 05.05.2023 FRANCAIS CANAL S.L.U., retellar cuberta de vivenda unifamiliar, en Palmeira.
- 11333 08.05.2023 OVIDIO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, retellar cuberta en rúa Salvora, 70, Aguiño.
- 11361 08.05.2023 ALBERTO GÓMEZ GONZÁLEZ, cambio de tella, en rúa Vilar, 21, Palmeira.
- 11513 09.05.2023 Mª JESÚS DOPAZO PÉREZ, cambio de fiestras, en rúa Amarella, 6-3º-A, Ribeira.
- 11692 10.05.2023 ANA MARIA RILO PRIETO, renovacións varias na vivenda en rúa Francisco Lorenzo Mariño, 1, Aguiño.
- 11715 11.05.2023 JULIO MUÑÍZ PÉREZ, arranxo de baño, en Fafián, 8, Ribeira.
- 11751 11.05.2023 AYASO SOBRIDO S.L., substitución de aislamiento de cuberta, en Bretal, Olveira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 20.06.2023:

- 9218 13.04.2023 SUSANA TEIRA REY, construción de asadores cubertos e piscina, en rúa Douriseira, 5, Aguiño.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 22.06.2023:

- 15189 19.06.2023 COMUNIDAD MONTES VECIÑAIS MAN COMÚN OLVEIRA, reparacións no Bar de la Casa da Cultura.
- 11765 11.05.2023 SERGIO FERNÁNDEZ CARNOTA, construír garaxe de 19,80 m.2 e aislar



11955 cuberta, en rúa Falcoeiro, 6, Aguiño.
15.05.2023 ENCARNA MARIÑO VILLA, renovación cuberta de alpendre e peche de
muros medianeiros, en Carballal, 1, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 27.06.2023:

12186 18.05.2023 EUGENIO MANUEL VIDAL SILVA, colocación de porta de garaxe en
sustitución da existente, en rúa de Galicia, 169-Ribeira.
12142 18.05.2023 TERESA BAAMONDE SILVA, nivelar 40 m2 de patio e colocar plaqueta en
rúa Rabelo, 12-A, Castiñeiras.
12131 18.05.2023 COM. PROPIETARIOS EDIFICIO Nº 16 MARIÑO DE RIVERA, reparación de
fachada do edificio, en Plaza Uxío Novoneyra, 1, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 28.06.2023:

14454 12.06.2023 ADRIAN CARTEA MUGICO, construción de piscina prefabricada, en lugar
de Carballal, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 05.07.2023:

12266 18.05.2023 ASESORIA BENY GARCÍA, S.L. (COM. PROPIETARIOS RUA INSUA, 5), revisión
de fachada e mantemento de tellado, en rúa Insua, 5, Ribeira.
12269 18.05.2023 MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ SANTOS, aseo accesible no interior da
vivenda, en rúa Blanco Amor, nº 9, Ribeira.
12935 26.05.2023 JOSÉ CARLOS PAZOS AGEITOS, aplacado de pedra na fachada, en rúa da
Cambra, 20, Palmeira.
15905 29.06.2023 ENCARNA LAGO SAMPEDRO, reparación de planchas en cuberta, lugar de
Pedriña, 12, Palmeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 10.07.2023:

15644 26.06.2023 MARÍA JESÚS OTERO SOBRIDO, reconstrución de muro de contención, en
Teixoeira, 27, Artes.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 11.07.2023:

15577 23.06.2023 MARÍA DEL CARMEN DOMÍNGUEZ GAGO, renovación de cuberta e pintado
de fachadas, en rúa do Vilar, 30, Palmeira.
14203 11.06.2023 EMILIO OLVEIRA SAMPEDRO, construción de galpón de 20 m., en Gándara,
Artes.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 13.07.2023:

16645 08.07.2023 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SORRIBAS 8 (ASESORIA BENY GARCÍA, S.L.),
mantemento de fachadas, na rúa Sorribas, Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 14.07.2023:

16977 13.07.2023 MARIA ISABEL SAMPEDRO PEGO, retirar tellas deterioradas na fachada
dianteira e repoñelas, en Muíños, 12, Artes.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 17.07.2023:

16109 03.07.2023 JOSÉ FRANCISCO REY LARANGA, recrecido de piso, rúa Romero Ortiz, 54,
Ribeira.

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 19.07.2023:



16018 30.06.2023 JOSEFA DEL CARMEN PATIÑO RUÍZ, distintas intervencións nun muro de peche dunha parcela situada na rúa Luis Pimentel, 11, Aguiño.

COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE O 21.07.2023:

16005 30.06.2023 M^a DEL MAR FERRÁS GONZÁLEZ, pintado de fachada lateral e traseira en rúa do Norte, 20, Palmeira.

9.- CERTIFICACION URBANISTICA - DOYJA, S.L.

Visto o escrito presentado por **DOYJA, S.L.**, de data 13/06/2023 (Registro de entrada nº 14.572), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela con refª catastral nº 0620418NH0102S0001DH sita na Rúa Lepanto, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela con refª catastral nº 0620418NH0102S0001DH sita na Rúa Lepanto, Ribeira.

10.- CERTIFICACIÓN URBANISTICA - Xeila Fernández Recamán

Vistos os escritos presentados por **Xeila Fernández Recamán**, de datas 05/05/2023 e 08/06/2023 (Registros de entrada nº 11.232 e 13.962), nos que solicita certificación urbanística en relación á parcela con refª catastral nº 0618417NH0101N0003AH sita na Rúa Alexandre Bóveda, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela con refª catastral nº 0618417NH0101N0003AH sita na Rúa Alexandre Bóveda, Ribeira.

11.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Dolores García García

Visto o escrito presentado por **Dolores García García**, de data 07/07/2023 (Registro de entrada nº 16.561), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela con refª catastral nº 15074A035006200000KA sita no lugar de Mondelo nº 29, Palmeira, Ribeira.



Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela con refª catastral nº 15074A035006200000KA sita no lugar de Mondelo nº 29, Palmeira, Ribeira.

12.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Lucía Sineiro Cascallar

Visto o escrito presentado por **Lucía Sineiro Cascallar**, de data 10/07/2023 (Registro de entrada nº 16.723), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación con refª catastral nº 15074A019015440057FB sita na Pedra da Raia, Castiñeiras, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación con refª catastral nº 15074A019015440057FB sita na Pedra da Raia, Castiñeiras, Ribeira.

13.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Isabel Gómez Martínez

Visto o escrito presentado por **Isabel Gómez Martínez**, de data 13/07/2023 (Registro de entrada nº 16.975), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita no Lugar de Sarbatán nº 26, Carreira, Ribeira en parcela con refª catastral nº 150754A022010530000KS.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita no Lugar de Sarbatán nº 26, Carreira, Ribeira en parcela con refª catastral nº 150754A022010530000KS.



14.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Beatriz Fernández Pernas

Visto o escrito presentado por **Beatriz Fernández Pernas**, de data 04/07/2023 (Registro de entrada nº 16.300), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita en parcela con refª catastral nº 4137706MH9143N0015WO na Rúa Porto, Corrubedo, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 10/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con indepenencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral nº 4137706MH9143N0015WO na Rúa Porto, Corrubedo, Ribeira.

15.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Beatriz Fernández Pernas (2)

Visto o escrito presentado por **Beatriz Fernández Pernas**, de data 04/07/2023 (Registro de entrada nº 16.255), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita en parcela con refª catastral nº 4137706MH9143N0009XY na Rúa Porto, Corrubedo, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 10/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con indepenencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral nº 4137706MH9143N0009XY na Rúa Porto, Corrubedo, Ribeira.

16.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Mar Veiga Fachal

Visto o escrito presentado por **Mar Veiga Fachal**, de data 04/07/2023 (Registro de entrada nº 16.190), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación con refª catastral nº 0328208NH0102N0001YI sita na Avda de Ferrol nº 127, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 10/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con indepenencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación con refª catastral nº 0328208NH0102N0001YI sita na Avda de Ferrol nº 127, Ribeira.



17.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – María del Carmen Prego Chouza

Visto o escrito presentado por **María del Carmen Prego Chouza**, de data 19/04/2023 (Registro de entrada nº 9.779), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela con refª catastral nº 3935202MH9133N0001OJ, sita na Rúa Campo da Agra, Corrubedo, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 06/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela con refª catastral nº 3935202MH9133N0001OJ, sita na Rúa Campo da Agra, Corrubedo, Ribeira.

18.- INFORMACIÓN URBANISTICA - Joaquín Gago Fernández

Visto o escrito presentado por **Joaquín Gago Fernández**, de data 27/07/2023 (Registro de entrada nº 15.897), no que solicita información urbanística da parcela con referencia catastral 0927903NH0102N.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 10/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202300015787 do día 27 de xuño de 2023.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a viabilidade da instalación de rampla na vía pública para acceso ao edificio Prelamar na Rúa Noro Nº2 de Ribeira.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada



Presentouse unha solicitude de información urbanística para a viabilidade da instalación de rampla na vía pública para acceso ao edificio Prelamar na Rúa Noro Nº2 de Ribeira, acompañada dunha proposta redactada polo arquitecto técnico Don Joaquin Gago Fernandez de xuño de 2023.

4.2. Análise da documentación achegada

A edificación encóntrase clasificada coma solo urbano, sendo de aplicación a Ordenanza 1, Residencial intensiva colectiva en mazá, artigo 150 do PXOM.

A proposta achegada plantexa a construción dunha rampla de acceso a unha edificación existente ocupando espazo na vía pública.

As actuacións plantexadas ocupan parte da vía pública para dar acceso á edificación, mediante a construción dunha rampla, cunha pendente que non está claro de cuanto é, dado que no mesmo plano A1, indícase unha pendente do 8% e do 5,95%, de calquer modo, indícase unha ocupación permanente da vía pública dunha superficie de 7,34 m².

Existe un local ao norleste do portal de acceso á edificación, que en caso de necesidade poderá servir para albergar esta rampla de acceso, comunicando directamente o acceso ao portal da edificación, sen ocupar espazo público que non é propiedade da edificación.

Segundo a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, no seu artigo 19, son Dereitos dos propietarios do Solo urbano, *“completar a urbanización dos terreos para que adquiran a condición de solar e a edificar estes nas condicións establecidas na presente lei e no planeamento aplicable e, cando proceda, participar na execución de actuacións de transformación urbanística nun réxime de xusta distribución de beneficios e cargas.”*; **En ningún caso se habilita aos propietarios dos terreos, a edificar fora dos límites dos mesmos.**

Por estes motivos, e por carecer da propiedade dos terreos nos que se plantexan as actuacións non se considera viable urbanisticamente esta actuación.

5. CONCLUSIONES

Por todo o exposto as actuacións solicitadas non se consideran viables urbanisticamente.

6. OBSERVACIÓNS

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender, a cal someto a calquera outra mellor formada. Ten carácter exclusivamente técnico, sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para o axuste da actuación pretendida á legalidade vixente.

19.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Cristina Dios Millares

Visto o escrito presentado por **Cristina Dios Millares**, de data 30/05/2023 (Rexistro de entrada nº 13.139), no que solicita información urbanística da parcela con referencia catastral 15074A921010220000UY

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Diego Hermida Varela, de data 07/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:



01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: CRISTINA DIOS MILLARES

02.DATOS DA PARCELA

Localización: Lgar. de Laxes, parroquia de Carreira

Ref. Catastral: 15074A921010220000UY

Ref. Rexistral (CRU):

Plano do PXOM: Planos nº 2.17 e 8.5 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0507 do PBA

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 30.05.2023, obtén rexistro de entrada (RE.: 202313139), unha solicitude de información urbanística.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para a que solicita información atópase en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como SÓLO DE NÚCLEO RURAL EN ÁREAS MEDIO CONSOLIDADAS SNR-B, plano 8.5 do PXOM, LAXES.

De conformidade coa Disposición Transitoria Primeira da LSG, apdo. 2 c), ao solo incluído nos ámbitos dos núcleos rurais, aplicaráselle o disposto integralmente no planeamento, agás no que se refire a edificacións tradicionais, ás que lle será de aplicación o disposto no art. 40 LSG.

Engade o RLSG, na súa Disposición Transitoria Segunda, apdo. 2 c), que serán de aplicación as maiores limitacións establecidas no planeamento respectivo, referidas aos parámetros urbanísticos ou posibilidades de utilización, sen prexuízo do réxime xurídico xeral do solo de núcleo rural, que será en todo caso o disposto nos arts. 36 a 40 do RLSG.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B

Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la



edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación





Plano nº 8.5 do PXOM. SÓLO DE NÚCLEO RURAL EN ÁREAS MEDIO CONSOLIDADAS SNR-B. 7
LAXES

Inclúense tamén a continuación as normas xerais para o solo de núcleo rural recollidas no artigo 132 do PXOM.

Artículo 132: Normas generales

Cesiones

Cuando se pretenda construir nuevas edificaciones o sustituir las existentes, los propietarios deberán ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la regularización del viario.

Siempre que sea necesario proceder al ensanchamiento, apertura o mejoras de las vías de acceso existentes en el suelo de núcleo rural, en áreas no consolidadas por la edificación estos deberán tener un ancho mínimo de 8 metros y en todos los casos, como mínimo, las nuevas construcciones o cierres, deberán retranquearse 4 metros del eje de la vía pública a que den frente.

En caso de ejecución de Planes Especiales de mejora de los núcleos rurales, se estará a lo dispuesto en el artículo 75.5 de la Lei do solo de Galicia.

Para los efectos de edificación todo terreno contará cuando menos con agua, energía eléctrica y evacuación de aguas residuales (colectiva o no). De no existir estos servicios, su obtención irá pareja a la construcción de la edificación. La colocación de toda fosa séptica se hará a 30 m. de cualquier pozo de agua.

Servicios urbanísticos

La conexión con los servicios urbanísticos existentes en el núcleo rural, para las nuevas edificaciones serán ejecutadas a costa de los promotores de las mismas.

Dada as características da parcela para a que se solicita información, faise necesario notar a necesidade do cumprimento do réxime xurídico xeral do solo de núcleo rural, recollido nos arts. 36 a 40 do RLSG, de acordo co sinalado na Disposición Transitoria Segunda, apdo. 2 c) do mesmo regulamento. Concretamente sinalar que a parcela referida non ten acceso rodado de uso público.

05.02.Afeccións sectoriais:

Da consulta do PBA, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atoparíase afectada pola zona de policía do Rego da Garita, curso fluvial 100377951422, polo que será necesario contar coa autorización de Augas de Galicia en función das actuacións finalmente pretendidas.

20.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Ángela Martínez Parada

Visto o escrito presentado por **Ángela Martínez Parada**, de data 28/06/2023 (Rexistro de entrada nº 15.861), no que solicita información urbanística da parcela con referencia catastral 0814661NH0101S0001SX

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 03/07/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES



Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 20230628_011 do día 28 de xuño de 2023.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 0814661NH0101S0001SX, no seu plano 3.11 de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Santa Uxía), a escala E:1/2000 como solo urbano, Ordenanza 6.2, Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM.

As condicións destas Ordenanzas son:

- **Ordenanza 5. Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano pouco densificadas dos núcleos urbanos apoiándose sobre a rede viaria tradicional, nas que se localizan vivendas colectivas acaroadas a medianeiras existentes, pareadas ou illadas con xardíns na parte das súas parcelas non edificadas.

1.1.- Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

1.2.- Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: Só se admitirán ademais do uso característico, os terciarios que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, isto é, só se admitirán as oficinas, comercios e talleres de nivel de compatibilidade similar ao doméstico.

1.3. Tipoloxías edificatorias

Vivenda colectiva acaroada a medianeiras existentes, pareada e en fileira, que deberán xustificar as súas condicións tipolóxicas para garantir a integración das novas edificacións cas preexistentes.



Esta xustificación será extensible ás condicións xeométricas, da edificación, en coherencia cas condicións xerais de parcela.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 200 m²

Fronte mínimo: Será de 10 m. podéndose autorizar a edificación en parcelas con fronte menor 8 m. no caso de vivendas acaroadas a medianeiras existentes ou pareadas.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.

2.3. Condiciones de volume

Edificabilidade: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Se permite a planta soto, con ocupación de toda a parcela para aparcamentos e servizos.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coroación: será de 4,00 metros sobre o último forxado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que a 6.1.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboledas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira,ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.



Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela. Comprende esta Ordenanza as zonas de solo urbano que presentan un desenvolvemento de carácter lineal apoiadas na rede viaria e que son utilizadas con fins residenciais colectivos.

Perséguese completar a edificación existente ca tipoloxía mais usual neste tipo de implantacións, edificacións entre medianeiras tendendo a crear un ambiente mais urbano.

Trátase dunha vivenda colectiva ca planta baixa destinada fundamentalmente á implantación de usos terciarios estando as restantes destinadas a vivenda.

A continuación inclúese un cadro de cumprimento da normativa indicada no PXOM para esta clasificación de solo e o seu grado de cumprimento neste parcela

Parámetro	PXOM	Proxecto	Observacións
Parcela Mínima	200,00 m ²	207,00 m ² > 200,00 m ²	CUMPRE
Fronte mínimo	10,00 m	> 10,00 m	CUMPRE
Condições de ocupación	A posición da edificación ficará recuada respecto dos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros. Podéndose acaroar a un lindeiro previo acordo por escrito das partes, e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeiras existentes sobre dita parcela.		Deberá axustarse a posición da posible edificación a estas condicións
Ocupación Máxima	50%		Deberá axustarse a ocupación da posible edificación a estas condicións
Edificabilidade	1,25 m ² /m ²		Deberá axustarse a superficie construída computable da posible edificación a estas condicións
Altura da edificación	B+1 + BC		Deberá axustarse a altura da posible edificación a estas condicións
Altura Máxima	6,50 m		Deberá axustarse a altura da posible edificación a estas condicións
Altura de Coroación	4,00 m		Deberá axustarse a altura da posible edificación a estas condicións
Peches de parcela	Só se permitirá o peche con elementos opacos de bo acabado, ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,0 m. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega poderá chegar aos 1,5 metros de altura máxima.		Deberán axustarse as condicións dos posibles peches a estas condicións
Balcóns	Nos corpos voados non se autorizan sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm.		Deberá axustarse a posible edificación a estas condicións
Corpos voados	Autorízanse como elementos engadidos ao principal, tales coma galerías ou miradoiros,		Deberá axustarse a posible edificación a estas condicións



	non podendo pechase en mais do 50% da súa superficie con elementos opacos.		
Construcións auxiliares	Autorízase unha construción auxiliar por parcela, será obrigatoria en planta baixa e unha altura máxima de 3,0 metros, non superando, en ningún caso os 30 m ² de superficie. Sempre que superen os 15 m ² de superficie, non poderán autorizarse sen a edificación principal.		Deberá axustarse a posible edificación a estas condicións
Cornisas e aleiros	A dimensión máxima de saínte será de 0,40 m		Deberá axustarse a posible edificación a estas condicións
Cubertas, materiais	As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas.		Deberá axustarse a posible edificación a estas condicións

Afeccións Sectoriais:

Deberá solicitarse autorización aos seguintes organismos:

- Servizo do Patrimonio Cultural da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades da Xunta de Galicia: Por estar dentro da contorna de protección de varios elementos protexidos.
- Servizo de estradas da Deputación da Coruña: Por estar na zona de servidume da estrada DP-7308

5. CONCLUSIÓN

Por todo o exposto a parcela é edificable, cumprindo as condicións esixibles pola normativa urbanística vixente.

21.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Leyva Chacón Rolandoa

Visto o escrito presentado por **Leyva Chacón Rolandoa**, de data 17/02/2023 (Registro de entrada nº 4.245), no que solicita información urbanística da parcela con referencia catastral 15074A035009900000KR.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Diego Hermida Varela, de data 29/06/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: LEYVA CHACON ROLANDO A

02.DATOS DA PARCELA

Localización: Lgar. de Carolo, parroquia de Palmeira

Ref. Catastral: 15074A035009900000KR

Ref. Rexistral (CRU):

Plano do PXOM: Planos nº 2.9 e 8.30 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0604 do PBA



03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 17.02.2023, obtén rexistro de entrada (RE.: 202300004245), unha solicitude de información urbanística. Concretamente indican *“QUERÍA OBTENER LA CÉDULA URBANÍSTICA DE ESTA FINCA. MI INTERÉS ES SABER SI SE PUEDE CONSTRUIR ALGO EN ESTA FINCA. O SI SE PUEDE SEGREGAR Y CONSTRUIR ALGO EN LAS FINCAS RESULTANTES. LA INTENCIÓN ES UNA PEQUEÑA CASA, PREFABRICADA DE ACERO Y HORMIGÓN, DE UNA PLANTA”*.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para a que solicita información atópase en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como Solo Rústico Común.

De acordo coa Disposición Transitoria Primeira da LSG, apdo. 2 c), ao solo rústico aplicaráselle o disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia para o solo rústico.

Da consulta do PBA, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atopárase afectada pola zona de policía do curso fluvial 983640003243, polo que haberá que outorgarlle ao terreo a categoría de solo **solo rústico de protección de augas**, recollida no artigo 34.2.c) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A esquina noreste da parcela non conta con ningunha afeccións sectorial recollida no PBA, polo que esta parte da parcela corresponderase con **solo rústico de protección ordinaria** recollida no artigo 33 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Indica a LSG que cando un terreo, polas súas características, poida corresponder a varias categorías de solo rústico, aplicaranse os distintos réximes de forma complementaria.



Os usos e actividades permitidos, o réxime dos usos e as condicións xerais da edificación para o solo rústico recóllense nos artigos 35, 36 e 39, respectivamente, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A continuación transcríbese a regulación do solo rústico na LSG:

“Artículo 35. Usos y actividades en suelo rústico.

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:

- a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos.*
- b) Muros de contención, así como vallado de fincas.*
- c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.*
- d) Campamentos de turismo con las obras, servicios e instalaciones previstas en la normativa vigente en materia de turismo, así como zonas especiales de acogida para autocaravanas y caravanas en tránsito, conforme a lo establecido en dicha normativa; y las instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso del que se trate.*
- e) Actividades científicas, escolares y divulgativas.*
- f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.*
- g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos.*
- h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.*
- i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.*
- j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.*
- k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias.*
- l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio.*
- m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.*
- n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.*
- ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.*
- o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.*
- p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados.*
- q) Otros usos análogos que se determinen reglamentariamente y coordinados entre la legislación sectorial y la presente ley.*



2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos.

Artículo 36. Régimen de usos.

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística.

2. En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el número siguiente.

3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal.

4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera encuadrarse en lo dispuesto en el artículo 40 para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente."

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

05.02.División e segregación de fincas en solo rústico:

Na solicitude formulada consúltase a posibilidade da segregación da parcela referida. Con respecto desta circunstancia faise necesario recoller o sinalado no artigo 149 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia no relativo ás divisións e segregacións no solo rústico.

"No solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

Non obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente."

22.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Gerardo Manuel Fernández Susavila

Visto o escrito presentado por **Gerardo Manuel Fernández Susavila**, de data 29/03/2023 (Rexistro de entrada nº 7.926), no que solicita información urbanística da parcela con referencia catastral 8780302MH9088S.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 22/06/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 8780302MH9088S



que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AGRUPADA** (Art. 155), con las siguientes determinaciones:

Que la parcela objeto de informe está afectada por las dos clasificaciones de acuerdo con las siguientes Ordenanzas:

Artículo 155: Ordenanza 6.1- Residencial extensiva unifamiliar agrupada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano consolidadas de origen agrícola o marino, caracterizándose por unas alineaciones no geométricas, apiñadas, desordenadas con una tendencia a la compactación de manzanas y el mantenimiento de la huerta-jardín en las parcelas mayores.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de jardinería existentes.

1.1. Obras admisibles

Serán las obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y las de obra nuevas.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra y balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal, en sus niveles domésticos, como los restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales, pesqueras y agrícolas.

También será admisible el uso dotacional en la medida que pueda equipar al barrio de un servicio deficitario y respete los umbrales domésticos de compatibilidad.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda unifamiliar agrupada, con flexibilidad para su adaptación a las características morfológicas del parcelario.

También se pretende conseguir una edificación integrada en el núcleo tradicional existente, preservando la imagen de éste.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 50 m²., no permitiéndose la agrupación de parcelas que superen los 200 m. que pudieran alterar considerablemente la tipología parcelaria existente.

Frente mínimo: Será de 6 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 3 m. y se cumplan el resto de las condiciones.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición - Retranqueos: La línea de edificación exterior coincidirá con las alineaciones definidas en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio.

En los casos en los que los planos no estén definidos con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las



figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora por las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

La edificación se situará en la parcela aislada, entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada. Todas las fachadas no adosadas (vistas) tendrán tratamiento igual al de la fachada principal.

Fondos edificables: El fondo máximo edificable se establece en 14 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de la edificación:

Número de plantas: Bajo + una planta y bajo cubierta. Se permitirán sótanos, que podrán ocupar todo el subsuelo de la parcela.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: La cumbrera se situará a 4,00 metros desde el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Los edificios quedarán integrados en la unidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y de huecos de piedra, los balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas - huecos: Con respecto a la fachada las nuevas edificaciones mantendrán el ritmo y la forma de las actuales, colocando las carpinterías de huecos en el paño que sea tradicional.



Además para este caso concreto por estar dentro de la Servidumbre de Protección de la Ley de Costas, deberá contar con la autorización de este Organismo para cualquier actuación.

23.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – UFD Distribución Electricidad, S.A.

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, de data 01/02/2023 (Rexistro de entrada nº 2.671), no que solicita información urbanística da parcela situada na Praza dos Mariñeiros (Ribeira).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 08/06/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA en MANZANA**, con las siguientes determinaciones:

Artículo 150: Ordenanza 1ª.-Residencial intensiva colectiva en manzana.

1. Definición y ámbito.

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo con densidad de población alta, destinadas para el uso residencial en su forma de vivienda colectiva con plantas bajas destinadas al uso terciario y sótanos a aparcamiento.

Su diseño se apoya sobre la red viaria existente y la que se ha diseñado o completado mediante el presente planeamiento.

Es una ordenanza que se basa principalmente en una única alineación exterior o de manzana, a la que se le adjudican una o varias alturas máximas de cornisa en atención a la diferencia de cotas del viario.

1.1.Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

2. Usos

Uso global: Residencial intensivo.

Uso característico: Vivienda colectiva

Uso admisible: Terciario de Comercio, Oficinas y Hostelería, Industriales en su nivel de talleres que no superen los umbrales de compatibilidad domésticos y Dotaciones de Interés Social, únicamente en plantas baja y primera.

3. Tipología edificatoria

Edificación cerrada entre medianeras que resolverá sus luces a través de las fachadas exteriores o a través de patios de parcela.

4. Parámetros de la edificación

4.1. Condiciones de la parcela



Parcela mínima: 100 m². Exceptuando las parcelas existentes entre dos ya consolidadas.

Frente mínimo: 6 m. Excepto parcelas entre medianeras.

4.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 100%.

Ocupación en Planta Baja: Fondo máximo: 25 m.

Ocupación en Sótanos: 100% de la parcela edificable.

Fondo máximo plantas de pisos: 18 metros.

Alineación: Las definidas en los planos correspondientes, con carácter obligatorio.

4.3. Condiciones de volumen

Número de plantas: Las definidas en los planos de ordenación, con la limitación del ancho de calle según lo establecido en las condiciones generales de edificación, salvo en las calles relacionadas en la siguiente tabla:

Rúa de Galicia: B + E + 2P + Ático

Avda. Do malecón y paseo das carolinas (de Romero Ortiz a Avda. de A Coruña): B + E + 4P + Ático

C/ Cordierio: B + E + 3P + Ático

C/ Cristobal Colón (desde Praza da Igrexa a c/ Irmandiños): B + 3P + Ático

C/ Gral. Franco: B + E + 2P + Ático

C/ Lagareu: B + 3P + Ático

C/ Lepanto: B + 3P + Ático

C/ Mariño de Ribeira: B + E + 3P + Ático

C/ Miguel Rodríguez Bautista: B + E + 3P + Ático

C/ Monumento: B + 3P + Ático

C/ Noro: B + 3P + Ático

C/ Nueve de agosto: B + E + 3P + Ático

C/ Romero Ortiz (desde Malecón hasta Rúa do Toxo e Rúa da Canteira): B + 3P + Ático

C/ Rosalia Castro: B + E + 4P + Ático

Praza do Concello: B + E + 4P + Ático

Avda. Ferrol (desde Padín hasta Corredoira Morta - Carretera de Comandante): B + E + 2P + Ático

Avda. Pérez Galdós: B + E + 2P + Ático

Prolongación rúa Escorial: B + 4P + Ático

Altura de cornisa: Para determinar la altura máxima, se consideraran 3,50 m. para la planta baja, 3 m. para las plantas altas en caso de uso residencial, que podrá aumentar a 3,20 m. para los usos terciarios y dotacional de equipamientos.

Altura de coronación: La cumbrera se situará en una cota máxima de 4 metros por encima del último forjado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Se autorizan las construcciones de bajo cubierta con un peto en línea de fachada de 1,00 m. de altura máxima.

Se autorizan vuelos según las condiciones generales de edificación, y con una superficie acristalada mínima del 30% y una ocupación máxima del 80% de la superficie de la fachada, excluida la correspondiente a la planta baja.

Vuelos máximos de cornisas y aleros serán 0,4 metros.

Los patios de luces se registrarán por la Normativa establecida en el Decreto 311/1992 en función de la altura y uso.

Al estar afectado por la Servidumbre de Costas, cualquier actuación deberá contar con su autorización.



24.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Antonio Botana Pérez

Visto o escrito presentado por **Antonio Botana Pérez**, de data 13/04/2023 (Rexistro de entrada nº 9.153), no que solicita información urbanística da parcela con referencia catastral 3239601NH0133N.

Visto o informe técnico emitido ao respecto pola Arquitecta Técnica Municipal, Nuria Morgade Pouso, de data 08/06/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: Antonio Botana Pérez

02.DATOS DA PARCELA

Localización: Rúa Río Azor nº 41. Palmeira

Ref. Catastral: 3239601NH0133N

Ref. Rexistral (CRU):

Plano do PXOM: Planos nº 3.2, 3.3 e 2.13 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0605 do PBA

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 13.04.2023, obtén rexistro de entrada (RE.: 9153), unha solicitude de información urbanística sobre a parcela referida, na que se solicita a maiores que se especifique a aliñación correspondente sobre a parcela. Axúntase coa solicitude:

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 213/2007, do 31 de outubro, polo que se aproban os estatutos da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, en adiante, LEPARG.
- Lei 9/2013, do 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia,
- Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.
- Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación de Edificación (LOE).
- Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas, en adiante LC.
- Lei 2/2013, de 29 de maio, de protección e uso sostible do litoral e de modificación da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Costas, en adiante RC.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia, en adiante POL.



- Real Decreto Legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas, en adiante TRLA.
- Real Decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico, que desenrola os títulos preliminar, I, IV, V, VI e VII da Lei 29/1985, do 2 de agosto, de Augas, en adiante RDPH.
- Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, en adiante LEG.
- Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia, en adiante LPCG.
- Lei 1/2019, do 22 abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.
- Lei 42/2007, do 13 de novembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade.
- Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia.
- Decreto 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación dos lugares de importancia comunitaria de Galicia e se aproba o Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.
- Código Técnico da Edificación, (CTE) aprobado polo Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo; coas modificacións introducidas.
- Real Decreto 1371/2007, de 19 de outubro, polo que se aproba o documento básico “DB-HR Protección fronte ó ruído” do CTE e se modifica o Real Decreto 314/2006,
- Real Decreto 1675/2008 de 17 de outubro, polo que se modifica o Real Decreto 1371/2007,
- Orde de VIV/984/2009, de 15 de abril, pola que se modifican determinados documentos básicos do CTE e o Real Decreto 1371/2007 de 19 de outubro,
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febreiro, polo que se modifica o CTE en materia de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade,
- Real Decreto 410/2010 de 31 de marzo, polo que se desarrollan os requisitos esixibles ás entidades de control de calidade da edificación e aos laboratorios de ensaios para o control de calidade da edificación, para el exercicio de súa actividade,
- Orde FOM/1635/2013, de 10 de setembro, pola que se actualiza o Documento Básico DB-HE “Aforro de Enerxía”, do CTE.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela atópase situada clasificada polo PXOM de Ribeira como solo urbano: *Ordenanza 6.1 – Residencial extensiva unifamiliar agrupada* (art. 155 do PXOM de Ribeira).

De conformidade coa Disposición Transitoria Primeira da LSG, apdo. 2 a), ao solo urbano dun PXOM sen adaptar á LOUGA, que reúna os requisitos establecidos disposto no art. 17 a) da LSG, aplicáraselle o disposto na LSG para o **solo urbano consolidado**.

A continuación transcríbese o tenor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 155: Ordenanza 6.1- Residencial extensiva unifamiliar agrupada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano consolidadas de origen agrícola o marino, caracterizándose por unas alineaciones no geométricas, apiñadas, desordenadas con una tendencia a la compactación de manzanas y el mantenimiento de la huerta-jardín en las parcelas mayores.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de jardinería existentes.



1.1. Obras admisibles

Serán las obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y las de obra nuevas.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra y balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal, en sus niveles domésticos, como los restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales, pesqueras y agrícolas.

También será admisible el uso dotacional en la medida que pueda equipar al barrio de un servicio deficitario y respete los umbrales domésticos de compatibilidad.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda unifamiliar agrupada, con flexibilidad para su adaptación a las características morfológicas del parcelario.

También se pretende conseguir una edificación integrada en el núcleo tradicional existente, preservando la imagen de éste.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 50 m²., no permitiéndose la agrupación de parcelas que superen los 200 m. que pudieran alterar considerablemente la tipología parcelaria existente.

Frente mínimo: Será de 6 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 3 m. y se cumplan el resto de las condiciones.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición - Retranqueos: La línea de edificación exterior coincidirá con las alineaciones definidas en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio.

En los casos en los que los planos no estén definidos con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora por las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

La edificación se situará en la parcela aislada, entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada. Todas las fachadas no adosadas (vistas) tendrán tratamiento igual al de la fachada principal.

Fondos edificables: El fondo máximo edificable se establece en 14 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de la edificación:

Número de plantas: Bajo + una planta y bajo cubierta. Se permitirán sótanos, que podrán ocupar todo el subsuelo de la parcela.



H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: La cumbrera se situará a 4,00 metros desde el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Los edificios quedarán integrados en la unidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y de huecos de piedra, los balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas - huecos: Con respecto a la fachada las nuevas edificaciones mantendrán el ritmo y la forma de las actuales, colocando las carpinterías de huecos en el paño que sea tradicional.

05.02. Afecciones sectoriais:

Segundo a información cartográfica do PBA (folla 0151A-0605), non existen afeccións de carácter sectorial na parcela.

05.03. Réxime urbanístico da edificación existente:

Na actualidade, na parcela en cuestión, existe unha edificación, destinada a uso comercial e vivenda, en planta baixa.

Segundo datos catastrais, a edificación data aproximadamente, do ano 1.951.

Como se pode ver no plano nº 3.2 do PXOM, a edificación atópase afecta polas aliñacións. En consecuencia, a edificación atópase na situación de fora de ordenación do art. 90 da LSG:



1. Los edificios, construcciones e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento urbanístico que resulten incompatibles con sus determinaciones **por estar afectados por viales**, zonas verdes, espacios libres, dotaciones y equipamientos públicos que darán incurso en el **régimen de fuera de ordenación**.

En estos edificios, construcciones e instalaciones podrá mantenerse el uso preexistente, en todo caso, incluso si se trata de usos no permitidos por la ordenanza o normativa urbanística vigente, **y sólo podrán realizarse en ellos obras de conservación y las necesarias para el mantenimiento** de dicho uso preexistente.

Lo dispuesto en el párrafo anterior se entiende sin perjuicio de la posibilidad de cambio de uso a cualquiera de los usos permitidos por la ordenanza o normativa urbanística que resulte de aplicación, sin más obras que las mínimas e imprescindibles.

En ambos casos, los propietarios deberán renunciar al incremento del valor expropiatorio, sin que tal renuncia afecte a las obras que sea obligatorio realizar para mantener el inmueble en adecuadas condiciones de conservación, de acuerdo con el correspondiente informe de evaluación del edificio, cuando este sea obligatorio, según la normativa vigente.

El régimen previsto en este número será de aplicación en el caso de los edificios, construcciones e instalaciones existentes en suelo urbano no consolidado, en áreas de suelo de núcleo rural en las cuales se prevean actuaciones de carácter integral, en el suelo urbanizable y en los terrenos afectados a sistemas generales, mientras no esté aprobada definitivamente la ordenación detallada de dichos ámbitos.



Situación da parcela no plano nº 3.2 do PXOM_Ordenanza nº 6.1. Residencial extensiva unifamiliar agrupada



Detalle sobre as aliñacións, plano nº 3.2 do PXOM_Ordenanza nº 6.1. Residencial extensiva unifamiliar agrupada



06. Conclusións:

A edificación atópase afecta pola aliñación, e polo tanto atópase afecta polo espazo previsto no planeamento para viario. En consecuencia, a edificación atópase na situación de fora de ordenación do art. 90 da LSG, podéndose realizar sobre a mesma meras obras de conservación e mantemento, así como as obras mínimas e imprescindibles para adaptar a edificación aos cambios de uso permitidos pola ordenanza.

Segundo o estipulado no citado art. 90 da LSG, non se permiten sobre a edificación obras de ampliación.

25.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Santos Oujo Bello

Visto o escrito presentado por **Santos Oujo Bello**, de data 29/05/2023 (Rexistro de entrada nº 13.044), no que solicita información urbanística da parcela con referencia catastral 0411903NH0101S000EX

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 07/06/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 13044 do día 29 de maio de 2023.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 0411903NH0101S000EX, no seu plano 3.11 de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Santa Uxía), a escala E:1/2000 coma solo integrado nun Polígono sen desenvolver, co que se trata de solo urbano non consolidado.



As condicións de desenvolvemento deste polígono son as indicadas no artigo 166 do PXOM, concretamente as especificadas para o Polígono 12-2.

1. Aproveitamentos lucrativos
 - Total: 6.362 m²,
 - Residencial máximo 4.785 m²,
 - Terciario máximo de oficina 1.000 m²,
 - Dotacional privado máximo 577 m².
2. Superficie cesións (Sistema Local):
 - Rede viaria: 200 m²
 - Equipamento: 1.540 m²
 - Total: 1.740 m²
3. Clase de solo:
 - Urbano non consolidado
4. Condicións de edificación:
 - Altura máxima B+2
 - Uso Residencial Colectivo
 - Ordenanza 2

O desenvolvemento deste polígono realizarase mediante Plan Especial cun desenvolvemento integral, mantendo as condicións reflexadas anteriormente. Sendo a súa xestión por compensación.

26.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

2113 25.01.2023 CONSTRUCCIONES SIEIRA 2014, S.L. (MANUELA PÉREZ GUDE), primeira ocupación para edificio de vivendas situado na rúa Barbanza esquina rúa Mariño de Rivera, Ribeira (construído con licenza de obras núm. 43/18).

27.- CORRECCIÓN ERROS LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN - Ramón Rodríguez Rodríguez

Visto o escrito presentado por **Ramón Rodríguez Rodríguez**, de data 28/06/2023 (Registro de entrada nº 15.841), no que solicita a corrección dun erro advertido no acordado da Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data 18/05/2023, no cal o número de licenza de obra sinalado é o 327/07 en vez do correcto que sería o 324/07.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda á corrección do citado erro, resultando o acordo tal como segue:

LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA DÚAS (2) VIVENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS (LICENZA DE OBRA Nº 324/07-XUNTA DE GOBERNO LOCAL 26/04/2007). LUGAR: LUGAR DE DEÁN PEQUEÑO, S/N, RIBEIRA. PROMOTOR: RAMÓN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ



VISTA a solicitude de **licenza de primeira ocupación** para **DÚAS VIVENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS** construída ao amparo da **licenza de obra nº 324/07 (acordo de Xunta de Goberno Local de data 26 de abril de 2007)**, da que é promotor **RAMÓN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, emito o seguinte informe, cumprindo así co disposto no e en cumprimento do establecido no artigo 3.3 a) do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de administración local con habilitación de carácter nacional emito o seguinte,

CONSIDERANDO que no Diario Oficial de Galicia do 30 de decembro de 2022, publicouse a **Lei 7/2022, do 27 de decembro, de medidas fiscais e administrativas** que en materia de medio ambiente e territorio **modifica a Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia**, co obxectivo de **substituír a licenza de primeira ocupación polo réxime de comunicación previa**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico favorable** emitido pola **enxeñeira municipal** con data **9 de febreiro de 2023** tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación onde fai constar que as dúas vivendas construídas cumpren as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente, o informe emitido con data **23 de febreiro de 2023** polo **técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo** e o informe de data **23 de febreiro de 2023** emitido polo **secretario xeral da Corporación**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. RAMÓN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** **LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN** para **DÚAS VIVENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS** construídas ao amparo da **licenza de obra nº 324/07 (acordo de Xunta de Goberno Local de data 26 de abril de 2007)**, sitas no lugar de Deán Pequeno, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0328215NH0102N0001LI, nos termos da **Certificación Final de Obra** visada polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 6 de maio de 2019 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos, asinados pola arquitecta Dña. Mª Carmen Gago Fernández (col. nº 2.498) e polo arquitecto técnico D. Joaquín Gago Fernández (col. nº 1.967), **Acta de Recepción de Edificio Terminado**, **Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D**, **Certificado de Instalación de Electricidade**, **Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade**, **Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado polo xefe de servizo D. Rosete Guzmán Palacios o día 8 de xaneiro de 2023.

SEGUNDO.- O interesado deberá actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou*



validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

CUARTO:-Notifícalo presente acordo ó interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

28.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTOR: RAMÓN PREGO DORCA. LUGAR: RÚA PRADIÑO S/N, Os Barreiros, Corrubedo, Ribeira

VISTA a solicitude de **licenza de segregación de fincas** incoada a instancia de **D. Ramón Prego Dorca, na rúa Pradiño s/n, Os Barreiros, Corrubedo, Ribeira.**

VISTO o **informe técnico** emitido pola arquitecto técnica municipal o día **5 de xuño de 2023.**

VISTA a **acta de cesión** asinado pola arquitecto técnica municipal o día **5 de xuño de 2023**

VISTO o **contrato de cesión** asinado por **D. Ramón Prego Dorca** o día **15 de xuño de 2023**, que comprende unha superficie total de cesión de **87,00 m².**

VISTO o informe emitido polo **técnico de administración xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con data **23 de xuño de 2023**

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **30 de xuño de 2023.**

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A e SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA.**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO:**

PRIMEIRO:- CONCEDER a **licenza de segregación de fincas (Nº 7/23)** incoada a instancia de D. Ramón Prego Dorca, parcela con refª catastral nº 15074A051003170000KA sita no sita na Rúa Pradiño s/n, Os Barreiros, Corrubedo, Ribeira, nos termos do Proxecto Técnico de Segregación de parcelas de maio de 2023 redactado por D.. Juan Manuel Hermida Vázquez (enxeñeiro técnico agrícola col. nº 876) resultando finalmente tres (3) parcelas de modo que:

-PARCELA MATRIZ: A parcela matriz correspóndese coa catastral 15074A051003170000KA, cunha superficie en Solo Urbano Consolidado Ordenanza 6.3-A de 1.087,00 m² e en Solo



Rústico de Protección Ordinaria de 117,00 m² que linda: Norte Sr. Ramón Prego; Sur camiño; Leste camiño; Oeste camino, hoxe en día rúa Pradiño.

-PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

-PARCELA A: Parcela sita na Rúa Pradiño s/n, Os Barreiros, Corrubedo, Ribeira, en Solo Urbano Consolidado Ordenanza 6.3-A, cunha superficie bruta de 526,00 m², superficie neta de 500,00 m², superficie de cesión de 26,00 m² que linda: Norte Sr. Ramón Prego parcela con ref^a catstral nº 15074A051003150000KH; Sur parcela B resultante da segregación, hoxe Ramón Prego; Leste parcela C resultante da segregación, hoxe Ramón Prego; Oeste rúa Pradiño.

-PARCELA B: Parcela sita na Rúa Pradiño s/n, Os Barreiros, Corrubedo, Ribeira, en Solo Urbano Consolidado Ordenanza 6.3-A, cunha superficie bruta de 561,00 m², superficie neta de 500,00 m², superficie de cesión de 61,00 m² que linda: Norte parcela A resultante da segregación, hoxe Ramón Prego; Sur camino de pes; Leste camiño; Oeste rúa Pradiño.

-PARCELA C: Parcela sita na Rúa Pradiño s/n, Os Barreiros, Corrubedo, Ribeira, cunha superficie en Solo Rústico de Protección Ordinaria de 117,00 m².

-SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Consta contrato de cesión asinado pola Sr. Ramón Prego Dorca, (DNI 13.682.465-H), que comprende unha superficie total de cesión de 87,00 m².

SEGUNDO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

TERCEIRO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.



29.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS. PROMOTORA: SANDRA PÉREZ GONZÁLEZ. LUGAR: OS MUIÑOS, Nº 3, OLEIROS (RIBEIRA)

VISTA a solicitude da **licenza de segregación de fincas** incoada a instancia de **Dña. Sandra Pérez González**, parcela con refª catastral nº 15074A03100324, parcela 324 do polígono 31 de Ribeira, que contempla a refª catastral 15074A031003240001LX de núcleo rural e 15074A031003240000KZ de rústica sita no lugar de Muiños nº 3, Oleiros, Ribeira,

ACREDITADO que consta **plano e acta de cesión** asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira o día **9 de marzo de 2023**.

ACREDITADO que consta **contrato de cesión** asinado por **Dña. Sandra Pérez González**, (DNI 52.930.172-L) o día **4 de maio de 2023**, que comprende unha superficie total de cesión de **327,00 m²**, resultando na franxa sita na Parcela A unha superficie de cesión de 28,00 m², na Parcela B unha superficie de cesión de 96,00 m² e na Parcela C unha superficie de cesión de 203,00 m².

VISTO o **informe técnico** emitido polo arquitecto municipal D. Óscar Pride Mosquera tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **8 de maio de 2023**.

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **técnico de administración xeral adscrito** ao Departamento de Urbanismo D José Martínez de Llano Orosa con data **12 de maio de 2023**.

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **13 de xuño de 2023**.

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL B**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- CONCEDER a **Dña. Sandra Pérez González** **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA (Nº 8/23)** con refª catastral nº 15074A03100324, parcela 324 do polígono 31 de Ribeira, que contempla a refª catastral 15074A031003240001LX de núcleo rural e 15074A031003240000KZ de rústica sita no lugar de de Muiños nº 3, Oleiros, Ribeira, nos termos do Proxecto Técnico de Segregación de parcelas de febreiro de 2023 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo, (enxeñeiro técnico agrícola col. nº 1.395) resultando finalmente catro (4) parcelas de modo que:

-PARCELA MATRIZ:

A parcela matriz correspondese coa catastral 15074A03100324, parcela 324 do polígono 31 de Ribeira, que contempla a refªcatastral 15074A031003240001LX de núcleo rural e



15074A031003240000KZ de rústica, cunha superficie en núcleo rural B de 3.308,00 m² e en solo rústico de protección ordinaria de 2.045,00 m².

-PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

-PARCELA A (RESTO FINCA MATRIZ): Parcela sita no lugar de Os Muiños, Oleiros, Ribeira, cunha superficie bruta de 1.665,00 m², superficie neta de 1.637,00 m², superficie de cesión de 28,00 m² que linda: Norte parcela D resultante da segregación; Sur vía pública que comunica os lugares de Os Muiños e Oleiros, e en parte, con outra pista pavimentada do lugar que enlaza e forma cruce neste punto coa vía anterior; Leste parcela B resultante da segregación; Oeste con pista e camiño do lugar.

-PARCELA B: Parcela sita no lugar de Os Muiños, Oleiros, Ribeira, cunha superficie bruta de 742,00 m², superficie neta de 646,00 m², superficie de cesión de 96,00 m² que linda: Norte parcela D resultante da segregación; Sur vía pública que comunica os lugares de Os Muiños e Oleiros; Leste parcela C resultante da segregación; Oeste parcela A resultante da segregación.

-PARCELA C: Parcela sita no lugar de Os Muiños, Oleiros, Ribeira, cunha superficie bruta de 901,00 m², superficie neta de 698,00 m², superficie de cesión de 203,00 m² que linda: Norte parcela D resultante da segregación e en parte coa parcela con refª catastral nº 15074A03100327 da Sra. Peregrina Casáis González; Sur vía pública que comunica os lugares de Os Muiños e Oleiros; Leste parcela con refª catastral nº 15074A03100327 da Sra. Peregrina Casáis González e en parte coa vía pública que comunica os lugares de Os Muiños e Oleiros; Oeste parcela B resultante da segregación.

-PARCELA D: Parcela rústica sita no lugar de Os Muiños, Oleiros, Ribeira, cunha superficie bruta de 2.045,00 m² que linda: Norte parcela con refª catastral nº 15074A03100325 do Sr. Luís Manuel Martínez Martínez e en parte coa parcela con refª catastral nº 15074A03100327 da Sra. Peregrina Casáis González; Sur parcelas A-B-C resultantes da segregación; Leste parcela con refª catastral nº 15074A03100327 da Sra. Peregrina Casáis González e en parte coa parcela C resultante da segregación; Oeste camino sen pavimentar.

-SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Consta contrato de cesión asinado pola Sra. Sandra Pérez González, (DNI 52.930.172-L), que comprende unha superficie total de cesión de 327,00 m², resultando na franxa sita na Parcela A unha superficie de cesión de 28,00 m², na Parcela B unha superficie de cesión de 96,00 m² e na Parcela C unha superficie de cesión de 203,00 m².

SEGUNDO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

TERCEIRO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:



1. *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
2. *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
3. *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
4. *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

30.- VAO PERMANENTE – Siul Leuman, S.L.

Visto o escrito presentado por Luis Manuel Pérez Paz en representación de **Siul Leuman, S.L.**, de data 25/06/2023 (Rexistro de entrada nº 15.599), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada á parcela situada en Rúa do Norte, nº 50 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 21/07/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Siul Leuman, S.L.**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (5,00 m.), na entrada á parcela situada en Rúa do Norte, nº 50 (Palmeira), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
 - b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facelle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaxe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

31.- VAO PERMANENTE – José Antonio Otero Pérez

Visto o escrito presentado por **José Antonio Otero Pérez**, de data 29/06/2023 (Rexistro de entrada nº 15.903), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Doctor Torres, nº 13 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 13/07/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



- a) **Conceder a José Antonio Otero Pérez**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Doctor Torres, nº 13 (Palmeira), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

32.- VAO PERMANENTE – Rosa María María Rey Insua

Visto o escrito presentado por **Rosa María María Rey Insua**, de data 07/06/2023 (Registro de entrada nº 13.851), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Curros Enríquez, nº 7 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 19/06/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Rosa María María Rey Insua**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Curros Enríquez, nº 7 (Ribeira), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

33.- VAO PERMANENTE – Josefa Sampedro Saiñas

Visto o escrito presentado por **Josefa Sampedro Saiñas**, de data 29/06/2023 (Registro de entrada nº 15.910), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Curros, nº 3 (Castiñeiras).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 11/07/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Josefa Sampedro Saiñas**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Curros, nº 3 (Castiñeiras), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.



- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

34.- VAO PERMANENTE – C.P. Edificio Castelao

Visto o escrito presentado por Rubén Rodríguez Valeiras en representación de **C.P. Edificio Castelao**, de data 10/07/2023 (Rexistro de entrada nº 16.696), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Lagarto, nº 1 (Aguíño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 11/07/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a C.P. Edificio Castelao**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Lagarto, nº 1 (Aguíño), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

35.- VAO PERMANENTE – Juan Francisco Santamaría Orellán

Visto o escrito presentado por **Juan Francisco Santamaría Orellán**, de data 19/05/2023 (Rexistro de entrada nº 12.278), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Castelao, nº 78 B (Aguíño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 11/07/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Juan Francisco Santamaría Orellán**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Castelao, nº 78 B (Aguíño), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.



- De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.

36.- VAO PERMANENTE (AMPLIACIÓN) – José Francisco Gude García

Visto o escrito presentado por **José Francisco Gude García**, de data 27/06/2023 (Registro de entrada nº 15.725), no que solicita a ampliación de liña amarela (5,00 m. total) do vao permanente nº 2/10 situado en Rúa Mendiño, nº 3 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 21/07/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Conceder a José Francisco Gude García**, autorización para a ampliación de liña amarela (5,00 m. total) do vao permanente nº 2/10 situado en Rúa Mendiño, nº 3 (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.
- O metro engadido deberá pintarse no lado esquerdo. Todo elo sen perxuízo das correspondientes taxas municipais en base á ordenanza fiscal reguladora de taxas sobre vaos permanentes. É necesario o cambio da praca de vao onde figure actualizado o total de 5 metros de reserva, e o pintado da ampliación en sinalización horizontal mediante a liña amarela.
- Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.

37.- ESCOLA MUNICIPAL DE TEATRO: INFANTIL E XUVENIL CURSO 2023 - 2024

Vista a proposta da Alcaldía na que expón

“A concellería de Cultura de Ribeira ten interese en continuar o vindeiro curso coa Escola Municipal de Teatro na categoría infantil, dirixida a nenas e nenos de 7 a 12 anos de idade. Ademais, quérese impulsar tamén unha categoría xuvenil, dirixida a mozos e mozas de 13 a 17 anos dado o interese e demanda que existe por parte da mocidade.

Esta actividade persegue, entre outros obxectivos, fomentar e potenciar a creatividade, favorecer a convivencia, a socialización e tamén estimular o interese pola nosa lingua e cultura, sendo unha oportunidade idónea para espertar nos máis cativos e a mocidade as súas aptitudes artísticas, creativas e sociais conseguindo coa educación teatral temperá maior capacidade de comunicación.

*Co fin de poder abrir un período de preinscrición para esta actividade, **proponse a aprobación dunha normativa de admisión así como do prezo público de matrícula** que deberán aboar os participantes – a través da modalidade de autoliquidación- unha vez confirmada a súa reserva de praza correspondente, no período que se estableza e achegando a documentación requirida.*

- **Calendario da escola na categoría infantil:**
Data de inicio: Segunda quincena de setembro de 2023 (previsiblemente o 21/09/22)
Data de remate: Primeira semana de xuño de 2024



Lugar: Salón de Actos do Auditorio Municipal de Ribeira
 Horario: 18.30 a 20.00 horas; 1 día/semana (xoves)
 Prazas: 20 participantes máximo. Mínimo 10.
 Idades: Ter cumpridos ao inicio da actividade entre 7 e 12 anos.

• **Calendario da escola na categoría xuvenil:**

Data de inicio: Segunda quincena de setembro de 2023 (previsiblemente o 21/09/22)
 Data de remate: Primeira semana de xuño de 2023
 Lugar: Salón de Actos do Auditorio Municipal de Ribeira
 Horario: 19.00 a 20.30 horas; 1 día/semana (martes)
 Prazas: 20 participantes máximo. Mínimo 10.
 Idades: Ter cumpridos ao inicio da actividade entre 13 e 17 anos.

➤ **Prezo:**

O prezo a abonar polos participantes en ambas as dúas categorías será o establecido conforme as ORDENANZAS FISCAIS E REGULADORAS DE PREZOS PUBLICOS. C. Ordenanzas reguladoras de prezos públicos. C.2 ORDENANZA REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS CULTURAIS. Escola Municipal de Teatro: a) Matrícula ordinaria: **127,92 €**.

Ademais interesados en contribuír na diminución do esforzo que pode representar para familias incluídas dentro dos colectivos vulnerables para facilitar a participación nestas actividades, e de conformidade a Disposición Adicional da antedita ordenanza "Autorízase á Xunta de Goberno Local a modificar a contía do prezo público, regulada no artigo 3º desta Ordenanza" considérase que se debe aplicar unha bonificación e **proponse a aplicación dun desconto do 20% sobre o importe de matrícula (resultando un prezo de 102,34€ para estes colectivos) aos fillos/as das familias que reúnan algunha das seguintes condicións ou circunstancias, e así o acrediten previamente mediante a aportación dos documentos pertinentes (non serán acumulativos no caso de darse máis dunha circunstancia):**

- Familias que teñan a condición de FAMILIA NUMEROSA (acreditado documentalmente co TÍTULO correspondente).
- Familias acolledoras ou monoparentais que o acrediten documentalmente co certificado oficial.
- Familias con dous ou máis inscritos/as nesta actividade: o desconto aplicaríase na matrícula do segundo fillo/a e sucesivos.
- Familias nas que, ao menos, un dos seus membros sexa DESEMPREGADO/A DE LONGA DURACIÓN (que teñan acreditado un período de inscrición ininterrompido como desempregados/as na oficina de emprego de 180 días se fosen menores de 25 anos ou de 45 ou máis anos de idade, e de 365 días se fosen maiores de 25 e menores de 45 anos de idade, debendo presentar vida laboral e/ou certificado de períodos de inscrición na Oficina de Emprego).
- Familias nas que o propio participante acredite unha DISCAPACIDADE DE AO MENOS O 33% (acreditando tal condición co certificado de discapacidade).

➤ **Admisión de participantes con diversidade funcional:**

As persoas que teñan unha discapacidade igual ou superior ao 33% poderán participar nesta convocatoria cumprindo os seguintes requisitos:

- Facer constar a súa condición no impreso de solicitude, co fin de planificar os apoios persoais necesarios, se os precisara.
- Presentar o certificado oficial de grao de discapacidade no momento da solicitude e que no mesmo non se recolla a necesidade de axuda dunha terceira persoa.
- Ter capacidade de integración nun grupo e que as súas limitacións e/ou necesidades especiais lles permitan participar e beneficiarse das actividades que se van desenvolver.



- Non presentar trastornos que poidan alterar a convivencia durante o transcurso da actividade.
- Ter unha capacidade mínima de comunicación e de participación nas actividades que se van desenvolver.

➤ **Prazos de presentación de solicitudes:**

Por conseguinte temos interese en abrir o prazo de matriculación en dúas quendas, segundo o seguinte calendario:

- **Do 4 ao 13 de agosto de 2023 para renovación dos alumnos/as que estiveron matriculados neste último curso (2022/2023).**
- **Do 17 ao 28 de agosto de 2023 para novas inscricións tanto na categoría infantil como xuvenil (só no caso de existir vacantes- informarase desta circunstancia xunto coa listaxe de admitidos da renovación: o 16 de agosto).**

As solicitudes faranse a través do Rexistro Xeral do Concello de Ribeira:

- De maneira presencial na Oficina de Atención Cidadá do Concello (atención ao público de 9:00 h. a 14:00 h.) presentando a ficha de inscrición cuberta, folia de autorización e a copia do DNI do participante e do pai/nai/titor.
- De forma telemática (necesario certificado dixital) a través da web www.ribeira.gal: a partir das 9:00 h do día 4 de agosto a renovación e do 17 de agosto para as novas inscricións. Deberase tramitar a solicitude de carácter xeral no apartado –SEDE ELECTRÓNICA-TRÁMITES DESTACADOS – SOLICITUDE XENÉRICA e xuntar a ese procedemento a ficha de inscrición cuberta, folia de autorización asinada así como copia do DNI do participante e do DNI do pai/nai/titor.

As solicitudes atenderanse por orde de inscrición segundo número de rexistro. A Concellería de Cultura contactará cos e coas solicitantes para comunicarlle a súa admisión e estes terán un prazo de 5 días hábiles para realizar a autoliquidación do prezo público a través de www.ribeira.gal.

Documentación OBRIGATORIA necesaria para a realizar a solicitude:

- Ficha de inscrición debidamente cuberta (Anexo I)
- DNI ou folia do libro de familia correspondente ao participante.
- DNI do pai/nai/titor responsable.
- Se ten dereito a bonificación do prezo da matrícula deberá presentar ademais copia da documentación acreditativa: título de familia numerosa, certificación de familia acolledora, certificación de discapacidade, certificación de monoparentalidade, acreditación de desemprego de longa duración, etc.

Listaxes de admisión:

Para o alumnado de renovación de praza a listaxe de admisión publicarase o 16 de agosto, indicando nesa mesma listaxe as vacantes dispoñibles. As solicitudes atenderanse por orde de inscrición segundo número de rexistro.

Para o alumnado de nova inscrición a listaxe de admisión publicarase o 30 de agosto. As solicitudes atenderanse por orde de inscrición segundo número de rexistro.

Prazos e formas de pago:

Unha vez publicadas as listaxes de admisión (para renovación ou nova inscrición segundo o caso), as persoas admitidas terán que realizar a autoliquidación do prezo público a través de www.ribeira.gal e enviar copia do xustificante ao enderezo culturaefestexos@ribeira.gal nos seguintes prazos:

- **Para o alumnado de renovación de praza: do 16 ao 25 de agosto (ambos incluídos).**
- **Para o alumnado de nova inscrición: do 30 de agosto ao 5 de setembro (ambos incluídos).**



Para realizar a autoliquidación deberase entrar na web municipal www.ribeira.gal, no apartado **SEDE ELECTRÓNICA-RECIBOS E IMPOSTOS- AUTOLIQUIDACIÓN AVANZADAS**, e cubrir os datos que se requiren para o **“TRIBUTU: PREZO PÚBLICO ESCOLAS DE TEATRO E BALLET”** seleccionando os apartados **“TEATRO – MATRÍCULA ORDINARIA”**, bonificación SI ou NON. O pago poderá facerse directamente a través da opción **PAGAR ONLINE** ou **IMPRIMIR RECIBO** e facer o pago na sucursal bancaria ou no seu caixeiro. Unha vez realizado o pago deberase enviar copia do xustificante ao enderezo culturaefestexos@ribeira.gal

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

1. **Convocar unha nova edición da Escola Infantil Municipal de Teatro nas categorías infantil e xuvenil.**
2. **Aprobar os prazos de preinscrición-matrícula.**
3. **Aprobar a normativa de admisión e dos prezos públicos indicados.**

38.- COMUNICACIÓN EXTINCIÓN RENDA SOCIAL MUNICIPAL (DACIÓN DE CONTA)

A traballadora social, colexiada nº 500 responsable do expediente de **Renda Social Municipal** de M.E.R.O.

COMUNICA

A Extinción da prestación que foi concedida no seu día por seis meses, con ampliación a uns meses máis segundo valoración da situación e os ingresos da unidade de convivencia. Actualmente os recursos económicos da unidade familiar formada por M.E.R.O. máis a súa filla A., superan o límite establecido para a concesión da Renda social municipal. A súa filla desenvolve actividade laboral, máis sigue a percibir a pensión alimenticia por sentenza xudicial.

39.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Ricardo Fernández Lorenzo

VISTO o escrito presentado por **Ricardo Fernández Lorenzo**, en representación do establecemento “Restaurante Airoa”, de data 21/07/2023 (Rexistro de entrada nº 17.554), no que solicita permiso para eventos musicais no exterior do establecemento hostaleiro “Restaurante Airoa” (Ribeira), os días 12, 19, 26 de agosto de 2023, e 2 de setembro de 2023, en horario de 12:00 h. a 15:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Ricardo Fernández Lorenzo**, para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Restaurante Airoa” (Ribeira), os días 12, 19, 26 de agosto de 2023, e 2 de setembro de 2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:



“(...)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)”

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor de “Restaurante Airoa” (Ribeira) (**Ricardo Fernández Lorenzo**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos



como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)

- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

40.- EXTRACCIÓN DE AREA PARA CONSERVACIÓN DE CEBO VIVO DESTINADO A PESCA (T.M. DE RIBEIRA)

CLAVE: OPC 39/06-2023



Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES

Escrito da Demarcación de Costas en Galicia, de data 20 de xuño de 2023 (escrito con data do 4 de xullo de 2023, entrada núm. 16.216), mediante o que se solicitan informe municipal ao abeiro do procedemento establecido no artigo 152 do *Regulamento Xeral de Costas*, aprobado mediante o *Real Decreto 876/2014, do 10 de outubro*, en relación cunha solicitude efectuada pola Confraría de Pescadores “San Pedro” de Ribeira, para extracción de area co fin de conservación de cebo vivo para a pesca nas praias de Couso, Castiñeiras, Mosqueiros e Coroso, T.M. de Ribeira. Acompáñase de copia da solicitude efectuada por José Antonio Pérez Sieira, en calidade de Patrón Maior da Confraría de Pescadores “San Pedro” de Ribeira, de data 9 de xuño de 2023.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA** remitir á Demarcación de Costas en Galicia informe do Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio Luis Fernández Veiga, de data 04/07/2023, que a continuación se transcribe:

INFORME

Examinada a documentación presentada, fago as seguintes apreciacións:

- O sistema de extracción da area é manual e o realiza o armador ou algún tripulante das embarcacións relacionadas (tripulacións de 1 ou 2 persoas).
- As zonas onde se realiza a extracción, máis habitualmente, son as praias de Couso, Castiñeiras, Mosqueiros e Coroso, en función das condicións que presente a area ese día, pois ten que ser grosa e estar limpa, e nalgúns praias esas condicións danse en baixamar.
- Na extracción non intervéñen ningún vehículo, é manual. A cantidade que precisan é de 100 a 125 Kg/mes.
- A area usada vértese posteriormente ao mar.
- As localizacións onde se realizarán as extraccións de area están incluídas integramente en Dominio Público Marítimo Terrestre.

Espazos naturais protexidos e plans de conservación.

Efectuada consulta no visor de Conservación da Natureza da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, estes son os resultados obtidos ao cargar as capas correspondentes a: Rede Natura 2000, Rede Galega de Espazos Protexidos e Biodiversidade para as zonas das praias obxecto de actuación:

Couso

Capa: Plan cons. Píllara das dunas

	NOME	TIPO	N2000	PERIMETRO	HECTAREAS	REPROD	INVERN
Zoom	Couso	POTENCIAL	NON	593.414516	0.611827	SI	SI

Castiñeiras

Capa: Plan cons. Píllara das dunas

	NOME	TIPO	N2000	PERIMETRO	HECTAREAS	REPROD	INVERN
Zoom	Castiñeiras	POTENCIAL	NON	1027.264113	1.274648	SI	SI

Mosqueiros



Coroso

Capa: Plan cons. Píllara das dunas

	NOME	TIPO	N2000	PERIMETRO	HECTAREAS	REPROD	INVERN
Zoom	Coroso	PRESENCIA	NON	2997.111431	11.370522	SI	NON

Non se prevé efectuar extracción en espazos naturais protexidos da Rede Galega de Espazos Protexidos.

Biodiversidade. Algunhas das praias están incluídas no ámbito de aplicación do *Plan de Conservación da Píllara das Dunas dunas (Charadrius alexandrinus L.) en Galicia*.

Ao respecto das determinacións e normas previstas no Plan cómpre salientar o seguinte:

<i>Plan de conservación da píllara das dunas (Charadrius alexandrinus L.) en Galicia, aprobado mediante o Decreto 9/2014, do 23 de xaneiro</i>	
Artigo 9. Normas xerais	Observacións
1. En todos aqueles territorios de Galicia incluídos na zonificación da píllara das dunas serán de aplicación, con carácter xeral as seguintes normas:	
a) No marco de aplicación do Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de ordenación do litoral de Galicia, os proxectos de ordenación e restauración ambiental ou paisaxística realízanse conforme os principios e normas establecidos neste decreto e respectarán os requirimentos ecolóxicos da píllara das dunas e a conservación do seu hábitat.	Non procede
b) Tanto os proxectos como os plans e programas comprendidos no ámbito de aplicación da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, cando poidan afectar o hábitat da píllara das dunas, deberán avaliar os seus efectos sobre esta especie e garantir a conservación da súa poboación.	Non procede
2. Previamente á autorización das seguintes actividades, deberá avaliarse o seu posible impacto sobre a píllara das dunas:	
a) O novo trazado ou modificación de estradas, pistas, camiños ou carreiros que poidan afectar o hábitat da píllara das dunas.	Non procede
b) Os instrumentos de planificación territorial e urbanística, así como calquera modificación deles con efectos ambientais.	Non procede
Artigo 10. Normas específicas para a área de presenza	Observacións
1. Nas zonas de presenza en período reprodutivo pertencentes á rede galega de espazos naturais protexidos adoptaranse medidas de xestión específicas respecto ao tránsito e acceso aos respectivos frontes de praia. Na definición destas medidas evitárase a apertura de novos accesos a áreas prioritarias e teranse en conta os accesos recomendados establecidos no anexo V.	Non procede, os areais sinalados na solicitude non están incluídos na Rede Galega de Espazos Naturais Protexidos
2. Nas zonas de presenza en período reprodutivo non se permite a presenza de animais libres do ámbito de aplicación da Lei 1/1993, do 13 de abril, de protección de animais domésticos e salvaxes en cativeiro, e as persoas portadoras de animais atados serán responsables de que non produzan molestias ás aves.	Non procede
3. O tránsito con cabalos e a práctica do kite buggy están, así mesmo, prohibidos, salvo autorización específica do órgano competente en materia de conservación da natureza que garanta a non interferencia coa especie.	Non procede



4. A autorización por parte das administracións estatal, autonómica e local de actividades <u>deportivas, culturais e turísticas organizadas</u> que impliquen aglomeracións de persoas ou perturbacións non habituais na praia debe de avaliar previamente a súa posible interacción coa especie e garantir que non é afectada.	Non procede
5. Nas zonas de presenza pertencentes á rede galega de espazos naturais protexidos, con carácter xeral, non se permiten o aeromodelismo, ala delta con motor e actividades similares en todo o ciclo anual.	Non procede, os areais sinalados na solicitude non están incluídos na Rede Galega de Espazos Naturais Protexidos, e a actividade non é asimilable
6. Para a práctica do kitesurf deberánse respectar as limitacións e as canles establecidas en cada areal para montar as cometas e para a entrada e saída da auga que se establecen no anexo V. Non obstante, cando por causa de forza maior non se poida volver navegando á antedita zona ou en caso de ser necesario para salvaguardar a integridade física do deportista, poderase saír da auga en calquera punto da praia. Cando a saída se produza fóra das zonas establecidas para tal fin e as condicións de marea impidan volver camiñando pola beira a máis de 60 metros do cordón dunar, a persoa deberá recoller a cometa e camiñar con ela ata a zona delimitada.	Non procede

Regulación da área de presenza: anexo V do Plan de Conservación.

Areal	Natura 2000	Reproducción	Invernada	Accesos recomendados (artigo 10.1)	Limitacións e zonas para a práctica do kitesurf (artigo 10.5)
A Coruña	Coroso	X			Utilizárase a canle definida no anexo I entre 15/marzo e 15/xullo, permitíndose utilizar toda a fronte de praia o resto do ano.

CONCLUSIÓN

A actividade prevista non é obxecto de regulación no *Plan de conservación da pillara das dunas*. O impacto da mesma é pouco significativo e, atendendo aos datos dispoñibles, non afectaría ás zonas prioritarias de conservación da especie.

No ámbito de competencias municipais, dende o punto de vista da incidencia ambiental, informo de xeito favorable a solicitude presentada aos efectos da resolución que no seu día adopte a Demarcación de Costas en Galicia, nas condicións previstas na propia solicitude ao respecto da devolución de area unha vez finalizado o uso previsto.

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender, e que someto a calquera outra mellor formada, tendo carácter exclusivamente técnico e sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario.



41.- DACIÓN DE CONTA CAMBIO DE DATA DE CELEBRACIÓN DO CICLO DE CONCERTOS NA FIN DO MUNDO NO FARO DE CORRUBEDO

Vista a **proposta** presentada por Luis A. Pérez Barral, Alcalde do Concello de Ribeira, de data 27/07/2023, na que expón:

Con data 16 de marzo de 2023 a Xunta de Goberno Local, vista a documentación aportada, autorizar a celebración dos “Concertos na fin do mundo- Festival Mar Aberto” promovidos pola Axencia Galega de Turismo a través da entidade Jarabe Comunicación S.L. nos días 28 e 29 de xullo de 2023 así como a colaboración do Concello de Ribeira nos seguintes termos:

- Zona reservada lanzadeira, para un bus lanzadeira preto ao parking disuasorio.
- Corte de tráfico rodado no tramo do faro, indicado en plano.
- Apoio de Protección Civil (8 membros, 2 para control de zona parking, 2 cortes de tráfico e 4 control aglomeracións no entorno do faro).
- Apoio de Policía local (1 patrulla para control de aglomeracións no entorno do faro).

Con data 27/07/2023 recíbese solicitude en nome de Jarabe Comunicación S.L. con número de entrada no Rexistro 202317723, informando de que por motivos da inestabilidade meteorolóxica para as datas iniciais aprazarán a celebración deste ciclo de concertos para os días **19 e 20 de agosto de 2023**, con data de montaxe o 18 de agosto e desmontaxe o 21 de agosto, para o cal solicitan nova autorización para as datas indicadas.

A entidade aporta ademais a autorización concedida pola Autoridade Portuaria de Vilagarcía concedida para a celebración nas datas iniciais e indicando que está en tramitación tamén a autorización para a nova data.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

-Autorizar a Jarabe Comunicación, S.L. á realización deste ciclo de concertos “Concertos na fin do mundo- Festival Mar Aberto”.

-Autorizar a colaboración para este evento da Policía Local e Protección Civil, dando traslado deste acordo para o seu coñecemento.

42.- SOLICITUDE INSTALACIÓNS BADÉNS REDUTORES DE VELOCIDADE NA ESTRADA XERAL DP-7307 (AREEIROS –AGUIÑO) – José Luis Álvarez González

Visto o escrito presentado por **José Luis Álvarez González**, de data 28/06/2023 (Rexistro de entrada nº 15.879) no que solicita a instalación badéns redutores de velocidade na Estrada Xeral DP-7307, no tramo comprendido entre a rúa Paxariños e a rúa Castelaio (Areiros – Aguiño) por mor do grave risco na seguridade viaria.

Visto o informe emitido pola Policía Local, de data 14/07/2023, no que sinala:

**“JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL DE RIBEIRA
JUNTA LOCAL DE GOBIERNO**

ASUNTO: *Solicitud de reductores de velocidad en la vía DP-7307, al paso por Areiros*

En relación con el escrito referente a la petición arriba referenciado en el tramo de la DP7307 a la altura del lugar del lugar de Areiros, parroquia de Castiñeiras, el oficial con



número profesional 239019 INFORMA

- Que el tramo que nos ocupa es una carretera de dominación DP 7307 al paso por el lugar de Areeiros es, **Titularidad de la DIPUTACIÓN DE A CORUÑA**.
- Así en el artículo 139. 1 del Real Decreto 1428/2003, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación para la aplicación y desarrollo del texto articulado de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo

Establece que corresponde al titular de la vía la responsabilidad de su mantenimiento en las mejores condiciones posibles de seguridad para la circulación y la instalación y conservación en ella de las adecuadas señales y marcas viales. También corresponde al titular de la vía la autorización previa para la instalación en ella de otras señales de circulación.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** dar traslado desta petición á Deputación Provincial da Coruña, entidade titular da Estrada Xeral DP-7307, para que proceda á tramitación da solicitude de referencia e sexan instalados os badéns reductores para evitar posibles riscos na seguridade vial de dita estrada.

43.- SOLICITUDE INSTALACIÓN DE SINALIZACIÓN DE LÍMITE DE VELOCIDADE, BADÉNS REDUCTORES DE VELOCIDADE E ESPELLOS DE TRÁFICO NA ESTRADA DP-7306 (CARREIRA – AGUIÑO) – Javier Fontaíña Falque

Visto o escrito presentado por **Javier Fontaíña Falque**, de data 06/06/2023 (Rexistro de entrada nº 13.720) no que solicita a instalación de sinalización de límite de velocidade, badéns reductores de velocidade e espellos de tráfico na estrada DP-7306, (Carreira – Aguiño) por mor do grave risco na seguridade viaria.

Visto o informe emitido pola Policía Local, de data 13/07/2023, no que sinala:

“JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL DE RIBEIRA JUNTA LOCAL DE GOBIERNO

ASUNTO: Solicitud de señal de limite de velocidad 30km/h, reductores de velocidad y espejos de trafico en la via DP-7306

En relación con el escrito referente a la petición arriba referenciado en el tramo de la DP7306 a la altura del lugar de la Graña, el oficial con número profesional 239019 INFORMA

- Que el tramo que nos ocupa es una carretera de dominación DP 7306 al paso por el lugar de A Graña, **Titularidad de la DIPUTACIÓN DE A CORUÑA**.
- Así en el artículo 139. 1 del Real Decreto 1428/2003, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Circulación para la aplicación y desarrollo del texto articulado de la Ley sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 339/1990, de 2 de marzo

Establece que corresponde al titular de la vía la responsabilidad de su mantenimiento en las mejores condiciones posibles de seguridad para la circulación y la instalación y conservación en ella de las adecuadas señales y marcas viales. También corresponde al titular de la vía la autorización previa para la instalación en ella de otras señales de circulación.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** dar traslado desta



petición á Deputación Provincial da Coruña, entidade titular da Estrada Xeral DP-7306, para que proceda á tramitación da solicitude de referencia e sexa instalada a sinalización de límite de velocidade, badéns redutores de velocidade e espellos de tráfico, para evitar posibles riscos na seguridade vial de dita estrada.

44.- SOLICITUDE INSTALACIÓN DE ESPELLO DE TRÁFICO NA RÚA XUNQUEIRA (AGUIÑO) – Ana Isabel Barreiro Rego

Visto o escrito presentado por **Ana Isabel Barreiro Rego**, de data 01/06/2023 (Rexistro de entrada nº 13.408), no que solicita, a petición veciñal, a instalación dun espello de tráfico na Xúa da Xunqueira (Aguíño), á altura do número 70, na intersección coa rúa Muralla, debido á pouca visibilidade.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 21/07/2023, que a continuación se transcribe:

“JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL DE RIBEIRA

JUNTA LOCAL DE GOBIERNO

ASUNTO, solicitud de un espejo de trafico para calle Xunqueira de Aguiño

*En relación con el escrito arriba referenciado sobre la **solicitud del espejo de trafico** en la calle Xunqueira Nº 70 de Aguiño, se INFORMA.*

Que trasladado al lugar arriba mencionado y realizada la inspección ocular, indicar que el cruce de la calle xunqueira con la calle Muralla esta regulado por dos señales verticales de ceda el paso (R-1), de esta manera obliga a los conductores a ceder el paso en la próxima intersección a los vehículos que circulen por la via que se pretende incorporar.

Respetando esta señalización se garantiza una mayor seguridad para el trafico, y en este caso que nos ocupa el volumen de trafico no es tan intenso y la visibilidad tan reducida como para justificar la colocación del espejo de Trafico.”

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA denegar** a solicitude de referencia en base ao contido do informe desfavorable emitido ao respecto pola Policía Local

(...)

“el cruce de la calle xunqueira con la calle Muralla esta regulado por dos señales verticales de ceda el paso (R-1), de esta manera obliga a los conductores a ceder el paso en la próxima intersección a los vehículos que circulen por la via que se pretende incorporar.

Respetando esta señalización se garantiza una mayor seguridad para el trafico, y en este caso que nos ocupa el volumen de trafico no es tan intenso y la visibilidad tan reducida como para justificar la colocación del espejo de Trafico.”

45.- SOLICITUDE INSTALACIÓN DE ESPELLO DE TRÁFICO NO CRUCE ENTRE A RÚA SAGRES E A RÚA VIONTA (AGUIÑO) – Ana Isabel Barreiro Rego

Visto o escrito presentado por **Ana Isabel Barreiro Rego**, de data 01/06/2023 (Rexistro de



entrada nº 13.407), no que solicita, a petición veciñal, a instalación dun espello de tráfico no cruce entre a rúa Sagres e a rúa Vionta (Aguíño), debido á pouca visibilidade.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Policía Local, de data 08/06/2023.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA** que se proceda á instalación dun espello de tráfico no cruce entre a rúa Sagres e a rúa Vionta (Aguíño), xa que debido á configuración do terreo e á construción de vivendas a visibilidade vese comprometida, e sgundo o sinalado no citado informe policial.

46.- SOLICITUDE INSTALACIÓN DE SINALIZACIÓN VERTICAL DE PROHIBIDO ESTACIONAR EN LUGAR DE LOMBA (PALMEIRA) – Asesoría Beny García, S.L.

Neste punto abstense a concelleira Genoveva María *Betanzos Fernández* (Art. 76 Lei 7/85 RBRL)

Visto o escrito presentado por Emilio Picanes Mosquera en representación de **Asesoría Beny García, S.L.**, y a su vez de Com. Prop. Residencial Lomba de Palmeira; no que solicita a instalación de sinalización vertical de prohibido estacionar en lugar de Lomba (Palmeira).

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 21/07/2023, e chegado a un acordo co presidente da comunidade de propietarios, Manuel Paisal, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda ao repintado de liña amarela na zona, como mellor solución para prohibir o estacionamento e así poder incorporarse á vía pública con seguridade para o tráfico, segundo o sinalado no citado informe policial.

47.- SOLICITUDE INSTALACIÓN DE SINALIZACIÓN VERTICAL DE RÚA SEN SAÍDA EN RÚA VELLA (AGUIÑO) – Eva María Ayaso Santos

Visto o escrito presentado por **Eva María Ayaso Santos**, no que solicita a instalación de sinalización vertical de rúa sen saída na Rúa Vella (Aguíño).

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 12/07/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda á instalación de sinalización vertical de rúa sen saída (S-15a) na Rúa Vella (Aguíño), segundo o sinalado no citado informe policial.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:45 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

