

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 19 DE OUTUBRO DO 2023.**

ASISTENTES:

Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO Membros que asisten: MARIÑO DE BRICIO VICENTE SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS	Interventor: GONZALEZ MARIÑO JORGE Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as do día de do , reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebrada na data 11/10/2023

2.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/120

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 09/10/2023. DECRETO: "DECLARACIÓN DE DESIERTA de la licitación convocada para la contratación de la "REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE RIBEIRA. REFORMA INTERIOR E INSTALACIONES. (PIREP 1) – REACTUE NEXT GENERATION""



3.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/135

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 10/10/2023. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DENOMINADO "CONTRATO DE SERVIZOS DA ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL DE RIBEIRA""

4.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/141

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 11/10/2023. DECRETO: "APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA EL CONTRATO DE "SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA EL FOMENTO DE LA MOVILIDAD SOSTENIBLE EN EL CARRIL BICI, ENTORNO DE LA REORDENACIÓN DE LA AVDA DEL MALECÓN Y SU CONFLUENCIA CON LA PLAZA HEROÍNAS DE SÁLVORA Y ENTRADA AL PUERTO PESQUERO""

5.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/175

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 13/10/2023. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE ASEOS PARA PÚBLICO E CANTINA NO COMPLEXO DEPORTIVO MUNICIPAL A FIEITEIRA""

6.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/176

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 13/10/2023. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "SANEAMENTO NA AVENIDA RAMIRO CARREGAL (POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS)""

7.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/189

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 13/10/2023. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "MELLORA DO FIRME EN CAMIÑOS DO LUGAR DE TEIRA (CORRUBEDO)""



8.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/205

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 16/10/2023. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS DEFINITIVA E COMPLEMENTARIA DEPOSITADAS POLA ENTIDADE CYS HISPANIA, S.L., PARA RESPONDER DO CONTRATO DE OBRAS "REPARACIÓN E MELLORA DO CORPO DE ASEOS DA BIBLIOTECA MUNICIPAL RIBEIRA""

9.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202310/208

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 16/10/2023. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA DEPOSITADA POLA ENTIDADE "ENXEÑEIROS E ARQUITECTOS CONSULTORES IDOM, S.A." PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "SERVIZOS DE ASISTENNCIA TÉCNICA PARA O IMPULSO, APOIO E XESTIÓN DAS ACCIÓNS DO PROXECTO "RIVEIRA ATLÁNTICA 2015""

10.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE – Francisco Cazador Serafín

Visto o escrito presentado por **Francisco Cazador Serafín**, de data 16/10/2023 (Rexistro de entrada nº 24.055), no que solicita autorización para a instalación dun posto (2,00 m²) de venda ambulante (Tren de castañas), na porta do cemiterio de Frións (Carreira), o día 01/11/2023.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a **Francisco Cazador Serafín** para a instalación dun posto (2,00 m²) de venda ambulante (Tren de castañas), na porta do cemiterio de Frións (Carreira), o día 01/11/2023.
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

17289	18.07.2023	RICARDO SANTIAGO MUÑOZ, "LIMPIEZA GENERAL MURO DE CIERRE DE PIEDRA PARTE EXTERIOR DE LA HUERTA". LUGAR MARTÍN, 75. RIBEIRA.
21790	21.09.2023	FRANCISCA FERNANDEZ BETANZOS, "LAVAR Y PINTAR VIVIENDA". RÚA GALICIA, 24. PALMEIRA, RIBEIRA.
18988	17.08.2023	COM.PROP. R. GALICIA 121, "REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y CUBIERTA



EN EDIFICIO EXISTENTE". RÚA DE GALICIA Nº 121 – RIBEIRA.
15989 30.06.2023 ANA MARIA SOLLÁ FONTAN, "REHABILITACIÓN DUNHA CONSTRUCCIÓN
AUXILIAR EXISTENTE". LUGAR DE TEIRA, CORRUBEDO, RIBEIRA.

**12.- LICENZA MUNICIPAL para construción DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E
BAIXO CUBERTA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE FIGUEIRIDO, AGRO DE ARRIBA, PALMEIRA,
RIBEIRA. PROMOTORA: ESPERANZA VIDAL PÉREZ.**

Vistos presentados por **Dña. Esperanza Vidal Pérez**, rexistrados de entrada os días **10 de xullo, 12 e 20 de setembro de 2023**, (Rexistro de entrada nº 16.739, 20.787 e 21.733 respectivamente), mediante os que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta, no Lugar de Figueirido, Agro de Arriba, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A838003240000ZA, achegándose Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 6 de xullo de 2023 / Documentación técnica complementaria xustificativa de normativa rexistrada de entrada os días 12 e 20 de setembro de 2023, (Rexistro de entrada nº 20.787 e 21.733 respectivamente), redactado por D.Sergio Lucio Panicia Mahieu, (arquitecto col. 1.451), así como Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo polos Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación o día 24 de agosto de 2023.

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo arquitecto municipal tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **21 de setembro de 2022** respecto ao axuste do Proxecto Básico e de Execución presentado ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal e demais normativa de aplicación,

VISTA a **acta e plano de cesión** así como **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** con sintaura dixital os días **9 e 10 de outubro de 2023**,

VISTO o **contrato de cesión** asinado o día **10 de outubro de 2023** polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **201,92 m²** para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** favorable emitido polo **técnico de administración xeral** adscrito ó Departamento Municipal de Urbanismo de data **11 de outubro de 2023** e o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **13 de outubro de 2023**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dña. Esperanza Vidal Pérez** **LICENZA DE OBRAS (Nº 35/23)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E BAIXOCUBERTA** no Lugar de Figueirido, Agro de Arriba, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A838003240000ZA, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 6 de xullo de 2023 así como da Documentación técnica complementaria xustificativa de normativa rexistrada de entrada os días 12 e 20 de



setembro de 2023, (Registro de entrada nº 20.787 e 21.733 respectivamente), redactados por D.Sergio Lucio Paniccia Mahieu, (arquitecto col. 1.451):

-En relación á superficie **cedida a dominio e uso público afectada por aliñeacións de 201,92 m²**, deberá de completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa ou simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, **os promotores ingresaron o día 11 de outubro de 2023 unha fianza de 4.010,21 €.**

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
 - Acta de recepción de edificio terminado.
 - Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
 - Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

CUARTO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de



ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas



obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

13.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Raquel Millares Tesouro

Visto o escrito presentado por **Raquel Millares Tesouro**, de data 31/05/2023 (Rexistro de entrada nº 13.224), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 9100913MH9099N.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Diego Hermida Varela, de data 05/10/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: Raquel Millares Tesouro

02.DATOS DA PARCELA

Localización: Rúa Capela, 32. Carreira, Ribeira.

Ref. Catastral: 9100913MH9099N

Plano do PXOM: Planos nº 2.17 e 6.2 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0507 do PBA

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 31.05.2023, obtén rexistro de entrada (RE.: 202313224), unha solicitude de información urbanística.



Achégase:

- Croquis catastral da parcela 9100913MH9099N.
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para a que solicita información atópase incluída nun ámbito de planeamento especial dunha unidade de execución no PXOM de Ribeira. En concreto no polígono e área de reparto 34.

O citado polígono conta coa clasificación de **solo urbano non consolidado** polo PXOM. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 a) da LSG, ao solo urbano que reúna os requisitos do art. 17 b), aplicaráselle o disposto na LSG para o solo urbano non consolidado.

O PXOM de Ribeira recolle no seu artigo 165 con respecto do solo urbano non consolidado:

“El suelo urbano no consolidado se desarrollará mediante la delimitación de polígonos que se configuran como ámbitos de territorio que comportan la ejecución integral del planeamiento de forma que permitan el cumplimiento del conjunto de los deberes de cesión y de Urbanización y de justa distribución de cargas y beneficios en la totalidad de su superficie.

Para el desarrollo de cada uno de los polígonos que deban someterse a un proceso de ejecución integral, que se plantean en este Plan General, se redacta a continuación un conjunto de fichas que, a modo de directrices, desarrollan la problemática y objetivos a resolver mediante Estudios de Detalle, Planes Especiales de Reforma Interior y Proyectos de Urbanización.”

A continuación incorpórase a ficha do polígono correspondente que consta no PXOM.

Polígonos números 34 Y 35

1.-Localización

Carreira.

Plano de Ordenación nº 6.2. E: 1/2000

2.-Superficie total

P - 34	P - 35
9.500	4.700

3.-Aprovechamientos lucrativos

P - 34	P - 35
7.600	3.760



4.-Superficie cesiones (Sistema Local)

	P - 34	P - 35
Red Viaria	2.200 m ²	300 m ²
Equipamiento	1.800 m ²	1.300 m ²
Total	4.000 m ²	1.600 m ²

5.-Clase de suelo:

Urbano no Consolidado

6.-Incluido en Área de Reparto número: ARP - P34, ARP - P35

7.-Objetivos

Ordenar los espacios vacantes, apertura de un nuevo vial de desdoblamiento de la carretera principal y otra transversal y obtención de suelo para equipamiento.

8.-Condiciones de edificación

- Altura máxima: B+2 en borde de carretera principal y B+1 en el resto

- Alineaciones:

- Usos: Residencial colectivo en el borde de la carretera principal y unifamiliar en el resto.

- Ordenanza: Número 6.2 y 5

La ordenanza 5 tendrá un aprovechamiento lucrativo máximo de 5.130 m²

9.-Desarrollo y gestión

El desarrollo de este polígono se realizará mediante Estudio de Detalle y su gestión mediante compensación. El P-34 se podrá desarrollar en unidades de ejecución integral nunca menores de 4.700 m².

Na parcela consultada existen unha serie de construcións que contan coa seguinte información no Castastro:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

RU CAPELA 32

15960 RIBEIRA (A CORUÑA)

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 577 m2

Año construcción: 1940

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL	1/000A	134
ALMACEN	1/000B	136
ALMACEN	1/000C	37
ALMACEN	1/010A	134
ALMACEN	1/010B	136

As construcións atópase no espazo reservado á futura apertura dun vial, no ámbito do polígono de referencia, recollido no PXOM.

O artigo 90 da LSG, sinala que:

“1. Los edificios, construcciones e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento urbanístico que resulten incompatibles con sus determinaciones por estar afectados por viales, zonas verdes, espacios libres, dotaciones y equipamientos públicos quedarán incursos en el régimen de fuera de ordenación.

En estos edificios, construcciones e instalaciones podrá mantenerse el uso preexistente, en todo caso, incluso si se trata de usos no permitidos por la ordenanza o normativa urbanística vigente, y



sólo podrán realizarse en ellos obras de conservación y las necesarias para el mantenimiento de dicho uso preexistente.

Lo dispuesto en el párrafo anterior se entiende sin perjuicio de la posibilidad de cambio de uso a cualquiera de los usos permitidos por la ordenanza o normativa urbanística que resulte de aplicación, sin más obras que las mínimas e imprescindibles.

En ambos casos, los propietarios deberán renunciar al incremento del valor expropiatorio, sin que tal renuncia afecte a las obras que sea obligatorio realizar para mantener el inmueble en adecuadas condiciones de conservación, de acuerdo con el correspondiente informe de evaluación del edificio, cuando este sea obligatorio, según la normativa vigente.

El régimen previsto en este número será de aplicación en el caso de los edificios, construcciones e instalaciones existentes en suelo urbano no consolidado, en áreas de suelo de núcleo rural en las cuales se prevean actuaciones de carácter integral, en el suelo urbanizable y en los terrenos afectados a sistemas generales, mientras no esté aprobada definitivamente la ordenación detallada de dichos ámbitos.”

Consecuencia do sinalado, as construcións existentes na parcela de referencia están incursos no réxime do fóra de ordenación do apartado 1 do artigo 90 da LSG coas condicións sinaladas.

14.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Vistamar Galicia, S.L.U.

Visto o escrito presentado por Cesáreo Baldomero Fariña en representación da sociedade **Vistamar Galicia, S.L.U.**, de data 24/01/2023 (Rexistro de entrada nº 1.892), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A023000370000KQ.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 06/10/2023, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202301892 do día 24 de xaneiro de 2023.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral, solicitando que se indique a data en que tería aplicación o “cambio de industrial a rústico”

4.2. Normativa urbanística



A parcela con referencia catastral 15074A023000370000KQ, encóntrase afectada pola entrada en vigor da Modificación Puntual ao PXOM de Ribeira Nº4, Solo Urbanizable Industrial, cuxa entrada en vigor produciuse ca publicación no Boletín Oficial da Provincia da Coruña dos textos íntegros de acordo ca aprobación definitiva e a normativa urbanística, **o día 16 de decembro de 2021.**

Esta modificación Puntual clasifica a parcela coma **Solo rústico Ordinario.**

O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e segundo a DT1ª.2.d. da LSG, ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico., agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 da LSG.

A Lei do solo, no seu apartado 35 “Usos e actividades en solo rústico”, indica que Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abalancamentos, desmontes e recheos.
 - b) Muros de contención, así como valado de predios.
 - c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
 - d) Campamentos de turismo cas obras, servizos e instalacións previstas na normativa vixente en materia de turismo, así como zonas especiais de acollida para autocaravanas e caravanas en tránsito, conforme ao establecido en dita normativa; e as instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, de carácter público ou privado, de uso individual ou colectivo, que se desenvolvan ao aire libre, cas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate.
 - e) Actividades científicas, escolares e divulgativas.
 - f) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.
 - g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales coma as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.
 - h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandería extensiva e intensiva, granxas, corrais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.
 - i) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así coma as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.
 - j) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
 - k) Actividades e instalacións comprendidas no ámbito da lexislación mineira, incluídos os establecementos de beneficio, e pirotecnias.
 - l) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así coma as estacións de servizo.
 - m) Instalacións e infraestruturas hidráulicas, de telecomunicacións, produción e transporte de enerxía, gas, abastecemento de auga, saneamento e xestión e tratamento de residuos, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
 - n) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
 - o) Construcións de natureza artesanal ou de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa ca natureza, extensión e destino da finca ou explotación do recurso natural.
 - p) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo que sexan potenciadoras do medio onde se ubiquen.
 - q) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados.
 - r) Outros usos análogos que se determinen reglamentariamente e coordinados entre a lexislación sectorial e a presente lei.
- Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.



No artigo 39 Condicións xerais das edificacións no solo rústico, indícase:

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, haberá de xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

- a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, ou subministro de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, no seu caso, a previsión de aparcamentos suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.
- b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.
- c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:
 - a. As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións do entorno, sen prexuízo de outras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.
 - b. O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, salvo cando resulte imprescindible superalo por esixencias do uso ou actividade.
 - c. En todo caso, haberán de adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do releve natural dos terreos.
 - d. Os peches de fábrica no poderán exceder de 1,5 metros de altura, debendo adaptarse ao medio no que se ubiquen.
 - e. A altura máxima das edificacións non poderá exceder de dúas plantas nin de sete metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta
- d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:
 - a. Deberá xustificarse suficientemente a idoneidade do emprazamento elixido e a imposibilidade ou inconveniencia de emprazalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l), m) y n).
 - b. A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, e non resultará esixible o cumprimento deste requisito para os usos regulados no artigo 35.1.m), para a ampliación de cemiterios e para as instalacións temporais que presten servizos necesarios ou convenientes para a utilización e desfrute do dominio público marítimo-terrestre.
 - c. A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie da finca.
 - d. Os edificios se situarán dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar mais apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e á menor alteración da topografía del terreo.
 - e. Os retranqueos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.
 - f. As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

Manterase o estado natural dos terreos ou, no seu caso, o uso agrario de eles ou con plantación de arbolado ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.



5. AFECCIÓNS SECTORIAIS

A parcela non presenta afeccións sectoriais

6. CONCLUSIÓNS

Por todo o exposto a parcela encóntrase clasificada coma solo rústico ordinario.

A entrada en vigor da Modificación Puntual Nº4, é do 16 de decembro de 2021.

15.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA SEMISOTO E PLANTA BAIXA (LICENZA DE OBRA Nº 24/19 - XUNTA DE GOBERNO LOCAL 16/08/2019). LUGAR: LUGAR DE GÁNDARA, ARTES (RIBEIRA). PROMOTOR/A: LUCÍA BRIÓN PÉREZ

VISTA a solicitude de **licenza de primeira ocupación** presentada por **Dña. Lucía Brión Pérez**, escritos rexistrados de entrada os días **8, 29 de xuño e 15 de xullo de 2022**, (Rexistrados de entrada nº 10.649, 12.425, 13.648), mediante os que insta a **licenza de primeira ocupación** para vivenda unifamiliar de semisoto e planta baixa construída ao amparo da licenza de obra nº 24/19, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día 16 de agosto de 2019, no lugar de Gándara, Artes, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A039002820000KF, nos termos da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 2 de xuño de 2022 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación asinados polo arquitecto Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo arquitecto técnico Domingo J. Vidal Álvarez (Col. nº 1.470), **Anexo I e Anexo II de Modificacións Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 2 de xuño de 2022, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D / Certificado de Instalación de Electricidade, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado pola Sra. Lidia Otero Golobardas Xefa de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 15 de xullo de 2022

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes técnicos favorables** emitido pola **enxeñeira municipal** Uxía Landeira Pereira con data **3 de agosto de 2022** tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación así como en relación á devolución do aval, o informe emitido con data **26 de setembro de 2022** polo **técnico de administración xeral adscrito ó departamento municipal de Urbanismo** e o informe de data **29 de setembro de 2022** emitido polo **secretario xeral da Corporación**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dña. Lucía Brión Pérez** **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de semisoto e planta baixa construída ao amparo da licenza de obra nº 24/19, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada o día 16 de agosto de 2019, no lugar de Gándara, Artes, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A039002820000KF, nos termos da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 2 de xuño de 2022 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación



asinados polo arquitecto Sr. Miguel A. Abad Blanco (Col. nº 1.877) & Sr. Antonio Deus Álvarez (Col. nº 1.875) e polo arquitecto técnico Domingo J. Vidal Álvarez (Col. nº 1.470), **Anexo I e Anexo II de Modificacións Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 2 de xuño de 2022, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D / Certificado de Instalación de Electricidade, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado pola Sra. Lidia Otero Golobardas Xefa de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 15 de xullo de 2022.

SEGUNDO.- Proceder á **DEVOLUCIÓN DA FIANZA** con importe de 176,85 € depositada en relación á licenza de obra nº 24/19 en base ao disposto pola enxeñeira municipal.

TERCEIRO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

16.- SOLICITUDE DE AMPLIACIÓN DE SINALIZACIÓN HORIZONTAL (LIÑA AMARELA) – Comercial Mallo Area, S.L.

Visto o escrito presentado por Elías Mallo Mariño en representación de **Comercial Mallo Area, S.L.**, de data 27/07/2023 (Rexistro de entrada nº 17.712), no que solicita a ampliación de sinalización horizontal de zona reservada (Liña amarela) de 5 metros máis diante na nave nº 20 situada no Polígono Industrial de Xarás (Ribeira), debido a que non ten espazo suficiente de acceso á nave de camiós de gran tamaño para a carga/descarga de materiais.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 10/10/2023, no que sinala:

“En relación escrito por el arriba reseñado, consistente en la solicitud para la ampliación del pintado de zona reservada con línea amarilla en la dirección arriba reseñada, SE INFORMA.

Que realizada inspección ocular indicar que actualmente esta parcela nº 20, dispone de una reserva de via pintada con línea amarilla de aproximadamente 10 metros, así como otras 3 naves más de la misma longitud o superiores en reserva de via careciendo de placa de vado, en sentido ascendente en



dirección norte del polígono industrial se observa que las demás naves están dotadas de vados permanentes y correctamente señalizadas.

Desde aproximadamente 3 años del reasfaltado de la AV Ramiro Carregal, se realizó la señalización horizontal mediante el pintado con línea amarilla sin la instalación del correspondiente vado permanente, desde la Policía Local no se tiene constancia de quien dictaminó ese mandato a la empresa encargada de la señalización horizontal. Y según conversación mantenida con el solicitante, se le informa que para la conservación o ampliación de la reserva de más metros es necesario la solicitud de vado permanente."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Denegar** a solicitude de ampliación de sinalización horizontal de zona reservada (Liña amarela) de 5 metros máis diante na nave nº 20 situada no Polígono Industrial de Xarás (Ribeira), segundo as argumentacións contidas no citado informe Policía Local.
- **Informar** a Comercial Mallo Area, S.L. que para a conservación ou ampliación da reserva de máis metros é necesario a solicitude de vado permanente.

17.- SOLICITUDE DE SINALIZACIÓN HORIZONTAL (LIÑA AMARELA) – Xavier Vidal Peón

Visto o escrito presentado por **Xavier Vidal Peón**, de data 06/10/2023 (Registro de entrada nº 23.582), no que solicita sinalización horizontal de zona reservada (Liña amarela) na Rúa Rego do Areal (Palmeira), debido a que existe unha gran dificultade na entrada/saída de vehículos no camiño adxacente.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 10/10/2023.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** o pintado de sinalización horizontal de zona reservada (Liña amarela) no camiño adxacente á Rúa Rego do Areal (Palmeira).

18.- PROPOSTA DE REGULACIÓN DE TRÁFICO EN POLIDEPORTIVO A FIEITEIRA E PINTADO DE PASO DE PEÓNS

Visto o informe presentado pola Policía Local, de data 11/10/2023, relativo á regulación de tráfico con instalacións de sinais de paso preferente de peóns fronte aos vehículos (S-28) ao longo da fachada principal do polideportivo A Fieiteira, así como o pintado dun paso de peóns na rúa que baixa cara a Fafián.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a regulación de tráfico con instalacións de sinais de paso preferente de peóns fronte aos vehículos (S-28) ao longo da fachada principal do polideportivo A Fieiteira, así como o pintado dun paso de peóns na rúa que baixa cara a Fafián, segundo o contido do citado informe policial.



19.- SOLICITUDE CESIÓN DE USO DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS E CEIP O GRUPO PARA REALIZAR OBRADOIROS – Alfa Asociación Cultural de Ribeira “Alfaia”

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Antía Alberte Maneiro, de data 13/10/2023, relativa á solicitude cesión de uso de instalacións municipais e CEIP O Grupo para realizar a programación anual de obradoiros de pintura, baile moderno e Halloween, no que expón:

“Antía Alberte Maneiro, Concelleira delegada de Cultura do Concello de Ribeira,

EXPOÑO:

Recíbese instancia presentada por dona María del Carmen García Torrado, con data de 22/9/2023 e núm. Rexistro 2023 22048 que en nome da Alfa Asociación Cultural de Ribeira “Alfaia” ten interese en reiniciar a programación anual dos obradoiros de pintura, baile moderno e Halloween.

Manifesta que ao carecer de instalacións propias nas que realizar estas actividades solicita ao Concello de Ribeira a disposición das seguintes:

- Espazo Multidisciplinar (ubicado no 1º andar do Mercado Municipal) ou alternativo para realizar o obradoiro de pintura os sábados de 11.00 a 13.00horas.*
- Polideportivo do CEIP O Grupo para realizar o obradoiro de baile moderno os sábados de 17.00 a 21.00horas.*
- Carpa (Rúa Canarias) para realizar a celebración de Halloween ó 31 de outubro ao 2 de novembro de 2023 (e todo outubro para facer preparativos).*

Engádese ao expediente recibo da Póliza RC en vigor ata 11/9/2024.

- 1. Interesados en apoiar iniciativas e proxectos do tecido asociativo, actuacións que son promovidas por este colectivo e que veñen a estimular a participación veciñal ao tempo de diversificar a oferta lúdico-cultural.*
- 2. Considerando que algunhas das actividades colectivas polas súas características requiren de espazos amplos.*
- 3. Considerando o acordo do Concello de Ribeira e a Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades da implantación dunha FP dual de Cociña e Restauración nas instalacións do Mercado Municipal, ciclo 2023-2024.*
- 4. Considerando o Polideportivo do CEIP O Grupo de Ribeira como instalación que formar parte deste centro educativo.*

PROPOÑO á Xunta de Goberno Local acordo para:

- Dispor da Casa da Xuventude como espazo alternativo ao Mercado Municipal para celebrar os obradoiros de pintura.*
- Dispor da Carpa Municipal para celebrar Halloween.*
- Trasladar ao CEIP Plurilingüe de O Grupo de Ribeira a petición desta entidade para dispor do Polideportivo para celebrar o Obradoiro de baile moderno.”*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

- Autorizar a disposición da Casa da Xuventude como espazo alternativo ao Mercado Municipal para celebrar os obradoiros de pintura. Deberán responsabilizarse da chave das instalacións para poder abrir e pechar unha vez rematadas as actividades.*
- Autorizar a disposición da Carpa Municipal para celebrar Halloween.*



- Dar traslado deste acordo ao CEIP Plurilingüe de O Grupo de Ribeira a petición desta entidade para que poidan dispoñer do Polideportivo para celebrar o Obradoiro de baile moderno.

20.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Manuela Pérez Pouso (1)

VISTO o escrito presentado por **Manuela Pérez Pouso**, en representación do establecemento “Pedra Pateira”, de data 16/10/2023 (Rexistro de entrada nº 24.105), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Pedra Pateira” (Ribeira), o día 31 de outubro de 2023, en horario de 21:00 h. a 01:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Manuela Pérez Pouso**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Pedra Pateira” (Ribeira), o día 31 de outubro de 2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

“(…)”

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Pedra Pateira” (Ribeira) (**Manuela Pérez Pouso**), deberá



estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:



- So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

21.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Manuela Pérez Pouso (2)

VISTO o escrito presentado por **Manuela Pérez Pouso**, en representación do establecemento “Pedra Pateira”, de data 16/10/2023 (Rexistro de entrada nº 24.103), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Pedra Pateira” (Ribeira), o día 4 de novembro de 2023, en horario de 21:00 h. a 00:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Manuela Pérez Pouso**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Pedra Pateira” (Ribeira), o día 4 de novembro de 2023, **en horario de 21:00 h. a 00:00 h.**, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)”

5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h



Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)"

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de "Pedra Pateira" (Ribeira) (**Manuela Pérez Pouso**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."



CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

22.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS (KARAOKE) EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Josefina Martínez Prol

VISTO o escrito presentado por **Josefina Martínez Prol**, en representación do establecemento “Bar Oasis”, de data 16/10/2023 (Rexistro de entrada nº 24.051), no que solicita permiso para eventos musicais (Karaoke) no establecemento hostaleiro “Bar Oasis” (Ribeira), todos os sábados a partir do día 1 de novembro de 2023, ata a 01:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Josefina Martínez Prol**, para evento musical (Karaoke) no establecemento hostaleiro “Bar Oasis” (Ribeira), todos os sábados a partir do día 1 de novembro de 2023, nas condicións establecidas pola “Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira”, aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

“(…)



5.- DATAS E HORARIOS:

5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)”

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Oasis” (Ribeira) (**Josefina Martínez Prol**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos



como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"

- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

23.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN ACTIVIDADES MAGOSTO NA CASA DA CULTURA DE CARREIRA – Asociación veciñal, cultural e prestadora de servizos á mocidade de Carreira

Visto o escrito presentado por María Ventura Sampedro Rego, en representación da



Asociación veciñal, cultural e prestadora de servizos á mocidade de Carreira, no que solicita autorización para realizar as actividades do Magosto na Casa da Cultura de Carreira o día 11/11/2023, en horario de 15:00 h. a 21:00 h., así como a sinalización vial correspondente para garantir a seguridade dos asistentes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a realización das actividades do Magosto na Casa da Cultura de Carreira o día 11/11/2023, en horario de 15:00 h. a 21:00 h.
- Autorizar a colocación de sinalización vial correspondente (prohibido aparcar e circular no recinto) para garantir a seguridade dos asistentes.
- Dar traslado deste acordo ao Departamento de Cultura e Policía Local para o seu coñecemento.

24.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DA “FESTA DO OUTONO” EN AGUIÑO – Asociación cultural O Serriño os millores de Aguiño

Vistos os escritos presentados por Manuel Parada Prado e Raúl Santos Sampedro, en representación da **Asociación cultural O Serriño os millores de Aguiño**, de datas 06/09/2023, 25/09/2023 e 16/10/2023 (Rexistros de entrada 20.388, 22.194 e 24.043), nos que solicita autorización para a celebración da “Festa do Outono” en Aguiño (Rúa Castelao), o día 21/10/2023 a partir das 16:00 h. ata as 04:00 h.; así como a colaboración municipal (Uso do Auditorio e Casa da Cultura de Aguiño, Policía Local, valados portátiles, corte de estrada, colocación de contedores RSU e servizo de limpeza).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da “Festa do Outono” en Aguiño o día 21/10/2023.
- Autorizar só o uso do **Auditorio de Aguiño** para a celebración das diferentes actividades.
- **O remate da celebración terá obrigatoriamente como hora límite as 01:00 h.**
- Autorizar a colaboración municipal no referido a Policía Local, valados portátiles, corte de estrada, colocación de contedores RSU e servizo de limpeza.
- Dar traslado deste acordo ao Departamento de Cultura e Policía Local para o seu coñecemento.

A Presidencia levanta a sesión sendo as do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

