

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 09 DE NOVEMBRO DO 2023.**

ASISTENTES:

Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO Membros que asisten: MARIÑO DE BRICIO VICENTE SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA
--	---

No Salón de Sesiós da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Nove de Novembro do Dous mil vinte e tres, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 02/11/2023

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202311/012

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 06/11/2023. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE "SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA EL FOMENTO DE LA MOVILIDAD SOSTENIBLE EN EL CARRIL BICI, ENTORNO DE LA REORDENACIÓN DE LA AVDA DEL MALECÓN Y SU CONFLUENCIA CON LA PLAZA HEROÍNAS DE SÁLVORA Y ENTRADA AL PUERTO PESQUERO""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202311/036

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 07/11/2023. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DA "SUBMINISTRACIÓN DO EQUIPAMENTO ESCÉNICO DO NOVO AUDITORIO DE RIBEIRA""

4.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE:

- | | | |
|-------|------------|---|
| 23732 | 09.10.2023 | INICIATIVAS TURÍSTICAS GALLEGAS, S.L., reparación da carpintería de madeira, cociñas e cuadros bungalos, no camping "Cascada", no lugar de Balteiro, Oleiros. |
| 24132 | 16.10.2023 | JACOBO JOSÉ REY SASTRE, reforma interior do baño da vivenda, sen modificar estruturas, na Avda. da Coruña, 68-9ªA, Ribeira. |

5.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, CONSTRUCCIÓN AUXILIAR PARA APARCAMENTO CUBERTO E ALMACÉN, ASÍ COMO PECHE DE PARCELA (MODIFICACIÓN DA LICENZA Nº 20/23). LOCALIZACIÓN: LUGAR DE OLVEIRA DE ARRIBA, S/N, OLVEIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: ALFONSO VILLAR SORIA

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR COMPOSTA DE PLANTA BAIXA, CONSTRUCCIÓN AUXILIAR PARA APARCAMENTO CUBERTO E ALMACÉN, ASÍ COMO PECHE DE PARCELA**, no lugar DE OLVEIRA DE ARRIBA S/N, OLVEIRA, RIBEIRA da que é promotor **D. Alfonso Villar Soria**,

VISTO o **informe técnico** favorable emitido pola **arquitecta técnica municipal** con sinatura dixital o día **4 de outubro de 2023**.

VISTO o informe emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llanos y Orosa de data **19 de outubro de 2023**

VISTO o **informe** emitido con data **23 de outubro de 2023** polo **secretario xeral da Corporación** ao abeiro do disposto no artigo art. 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento do Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional

Considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- CONCEDER a D.Alfonso Villar Soria a modificación da licenza de obras nº 20/23 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 20 de abril de 2023 para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, CONSTRUCCIÓN AUXILIAR DESTINADO A APARCAMENTO E ALMACÉN E PECHE DE PARCELA**, no lugar de Olveira de Arriba s/n, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A043008800000KS, nos termos do Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 30 de agosto de 2023 redactado por D.Vicente Ageitos Pérez (arquitecto col. 3.078).

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.



- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados



da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMOPRIMEIRO.- Notifícalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

6.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Manuel Joaquín Brión Gago

Visto o escrito presentado por **Manuel Joaquín Brión Gago**, de data 28/08/2023 (Registro de entrada nº 19.593), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 3545801NH0134N0001XI, situada en Rúa Cruceiro Cruces, 40, parroquia de Palmeira, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Diego Hermida Varela, de data 31/10/2023, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: MANUEL JOAQUÍN BRIÓN GAGO

02.DATOS DA PARCELA

Localización: Rúa Cruceiro Cruces, 40, parroquia de Palmeira, Ribeira.

Ref. Catastral: 3545801NH0134N0001XI

Plano do PXOM: Planos nº 2.13 e 3.2 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0605 do PBA

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 28.08.2023, obtén rexistro de entrada (RE.: 19593), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Consulta descritiva e gráfica do Catastro da parcela consultada.
- Xustificante de pagamento dos tributos municipais.

04.NORMATIVA APLICABLE



- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05. INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01. Réxime urbanístico:

A parcela para a que solicita información atópase en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como Solo Urbano, no ámbito do PERI 3, Palmeira. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 a) da LSG, ao solo urbano que reúna os requisitos do art. 17 a), aplicáraselle o disposto na LSG para o solo urbano consolidado.

Recole o artigo 149 do PXOM con respecto do PERI 3, Palmeira:

PERI 3: Palmeira

El ámbito de aplicación se delimita en los planos de ordenación y corresponde a una zona urbana con una marcada trama rural originaria del barrio de pescadores, con un parcelario muy alineado, alineaciones irregulares al igual que su volumetría, y su conexión con la trama viaria de las zonas circundantes.

Determinaciones para su desarrollo

Usos globales: residencial media densidad

Edificabilidad: Ordenanza 4ª

Densidad: 70 viv./Ha.

Los estándares se resolverán de acuerdo con el reglamento de planeamiento.

Por tanto dicho PERI tendrá que resolver la fijación de nuevas alineaciones, usos, servicios e infraestructura, mediante el establecimiento de ordenanzas reguladora.

Se establece una ordenanza transitoria mientras no se redacte el Plan Especial.

Ordenanza Transitoria

El objeto de la misma es el conservar la tipología edificatoria y su trama parcelaria.

En tanto no se proceda a la redacción de este Plan Especial, las condiciones de edificación se regirán por la Ordenanza nº 4 de estas normas y las alineaciones serán fijadas por el Ayuntamiento, previa petición de licencia.

Como indica o artigo 149 do PXOM, en ausencia de Plan Especial, será de aplicación a ordenanza nº 4 do mesmo.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 153: Ordenanza 4ª- Residencial media, vivienda colectiva agrupada

1. Definición y ámbito

Corresponde esta Ordenanza a la trama urbana de los barrios originarios de Palmeira, Corrubedo y Ribeira, caracterizándose por unas alineaciones no geométricas y a la tendencia a la compactación de manzanas.

Se pretende fundamentalmente con esta Ordenanza la conservación de la parcela y el tipo de



edificación.

1.1. Obras admisibles

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta.

1.2. Usos globales

Uso global: Residencial media densidad.

Uso característico pormenorizado: Vivienda colectiva y unifamiliar

Uso admisible: Terciario de Comercio, Oficinas y Hostelería, Industriales en su nivel de talleres que no superen los umbrales de compatibilidad domésticos y Dotaciones de Interés Social, únicamente en plantas baja y primera con acceso independiente.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda colectiva agrupada. Se pretende conseguir una edificación integrada en el núcleo tradicional existente preservando la imagen de éste. La edificación se realizará en consonancia con el carácter del conjunto conservándose sus elementos singulares y los edificios y elementos catalogados.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 50 m²., no permitiéndose la agrupación de parcelas que superen los 200 m².

Frente mínimo: será de 6 metros, cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 metros y que cumpla el resto de los parámetros.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición, retranqueos: La línea de edificación exterior coincidirán con la definida en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio, en los casos en los que no estén definidas con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejoras para las condiciones del espacio público y de la edificación de las parcelas.

Fondo máximo edificable: Se establece en 14 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de edificación: Número de plantas: BAJO + DOS plantas (limitada por el ancho de la calle) permitiéndose la utilización del bajo cubierta y de la planta sótano, según las normas de edificación.

H. máxima: 9,60 metros.

Altura coronación: 4 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie en el caso de la fachada marítima se exigirá el 80%.

La dimensión de los vuelos serán las fijadas en las normas generales de edificación, permitiéndose estas a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm y cumplirán las mismas condiciones de separación, respetando a las medianeras y las galerías.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,40 metros.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Los edificios quedarán integrados en la unidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

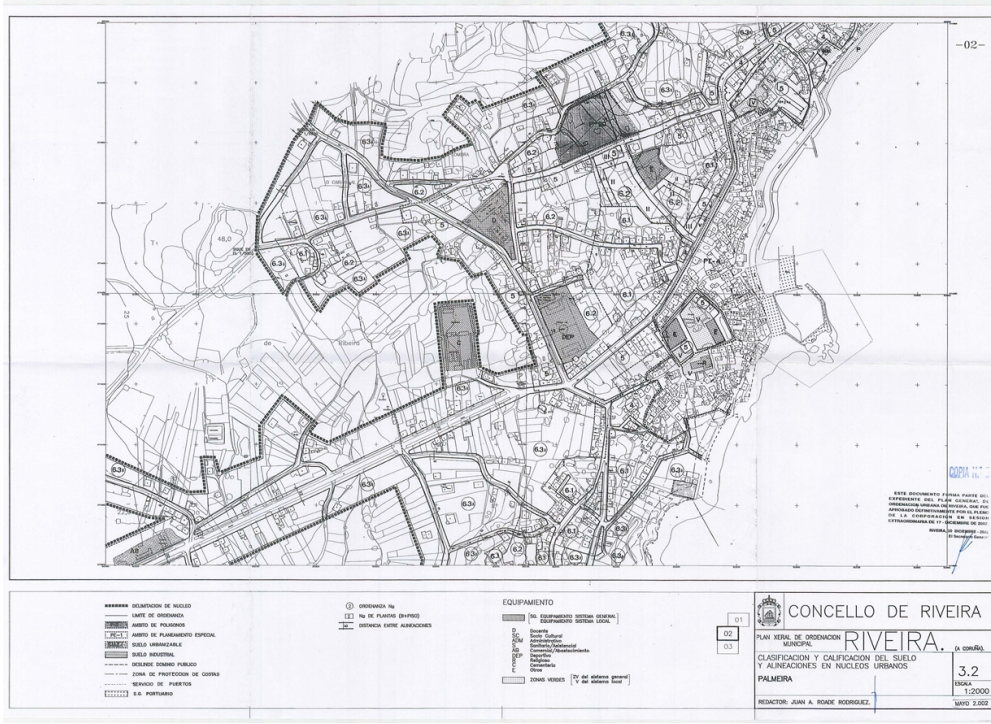
Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar, excepto tipo split.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.



Composición de fachadas - huecos: Con respecto a la fachada las nuevas edificaciones mantendrán el ritmo y la forma de las actuales.



Plano nº 3.2 do PXOM. SÓLO URBANO. PLAMEIRA

05.02.Afeccións sectoriais:

05.02.01 Patrimonio Cultural

O inmoble para o que se solicita información atópase no contorno de protección do *Edificio de vivendas en Palmeira* recollido na cartografía do PBA e do PXOM, polo que en función da entidade das actuacións haberá que analizar a necesidade de dispoñer de autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural para as mesmas.

05.02.02 Costas

Segundo o deslinde do Servizo Periférico de Costas, e a cartografía obrante no visor do Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico, o inmobile de referencia atópase afectado polaa Zona de Servidume de Protección (art. 23 LC).

O inmoble sobre o que se realiza a consulta trátase dunha construción de dúas plantas que ocupa a totalidade da parcela catastral. Segundo datos do Catastro, trátase dunha edificación con data de construción de 1905 que se pode apreciar na ortofoto do voo americano, serie b, do ano 1956-1957. Indica Catastro tamén que o uso principal é o industrial, de almacén.

Consecuencia da situación sinalada faise necesario recoller o disposto na disposición transitoria cuarta da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de Costas, relativa ás obras e instalacións construídas con anterioridade á entrada en vigor da Lei de Costas, que sinala:

"1. Las obras e instalaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley, sin la autorización o concesión exigible con arreglo a la legislación de costas entonces vigente, serán demolidas cuando no proceda su legalización por razones de interés público.

2. En las obras e instalaciones legalizadas conforme a lo previsto en el apartado anterior, así como en las construidas o que puedan construirse al amparo de licencia municipal y, cuando fuera exigible, autorización de la Administración del Estado otorgada con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley, que resulten contrarias a lo establecido en la misma, se aplicarán las siguientes reglas:



a) Si ocupan terrenos de dominio público marítimo-terrestre, serán demolidas al extinguirse la concesión.

Mientras la concesión esté vigente, sus titulares podrán realizar obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre que no impliquen aumento de volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes.

b) Si se emplazan en la zona de servidumbre de tránsito, los titulares de las construcciones e instalaciones podrán realizar las obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre que no impliquen aumento de volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios. Tales obras no podrán ser autorizadas por el órgano urbanístico competente, sin que con carácter previo, la Administración del Estado emita un informe favorable en el que conste que la servidumbre de tránsito queda garantizada. Este informe deberá emitirse en el plazo de dos meses desde su solicitud, si en dicho plazo no se emitiera se entenderá que tiene carácter favorable.

c) En el resto de la zona de servidumbre de protección y en los términos en que la misma se aplica a las diferentes clases de suelo conforme a lo establecido en la disposición transitoria tercera, podrán realizarse obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre que no impliquen aumento de volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios. En caso de demolición total o parcial, las nuevas construcciones deberán ajustarse íntegramente a las disposiciones de esta Ley.»

3. Las obras, a las que se refiere el apartado segundo de esta disposición transitoria, cuando les sea aplicable, deberán:

a) Suponer una mejora en la eficiencia energética. A tal efecto, tendrán que obtener una calificación energética final que alcance una mejora de dos letras o una letra B, lo que se acreditará mediante la certificación de eficiencia energética, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios o lo que cualquier otra norma pueda establecer en el futuro para la certificación de edificios existentes.

b) Emplear los mecanismos, sistemas, instalaciones y equipamientos individuales y/o colectivos que supongan un ahorro efectivo en el consumo de agua. En el caso de que afecten a jardines y espacios verdes, para su riego fomentarán el uso de recursos hídricos marginales, tales como aguas regeneradas o aguas de lluvia almacenadas.

No podrán ser autorizadas por el órgano urbanístico competente sin que los titulares de las concesiones acrediten haber presentado ante la Administración del Estado y los de las construcciones e instalaciones ante los órganos competentes de las Comunidades Autónomas una declaración responsable en la que de manera expresa y clara manifiesten que tales obras no supondrán un aumento del volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes y que cumplen con los requisitos establecidos anteriormente sobre eficiencia energética y ahorro de agua, cuando les sean de aplicación. La declaración responsable se ajustará a lo dispuesto en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.”

A citada disposición transitoria está desenvolvida polas disposicións transitorias decimoterceira, decimocuarta e decimoquinta do Real Decreto 876/2014, do 10 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Costas.

Por outra banda faise necesario sinalar o disposto no apartado terceiro da disposición transitoria terceira da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de Costas relativa aos terreos clasificados á entrada en vigor da Lei de Costas, que estean situados na zona de servidume de protección e de influencia.

A citada disposición, no seu apartado 3 sinala:

“3. Los terrenos clasificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la presente Ley estarán sujetos a las servidumbres establecidas en ella, con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección será de 20 metros. No obstante, se respetarán los usos y construcciones existentes, así como las autorizaciones ya otorgadas, en los términos previstos en la disposición transitoria cuarta. Asimismo, se podrán autorizar nuevos usos y construcciones de conformidad con los planes de ordenación en vigor, siempre que se garantice la efectividad de la servidumbre y no se perjudique el dominio público marítimo-terrestre. El señalamiento de alineaciones y rasantes, la adaptación o



reajuste de los existentes, la ordenación de los volúmenes y el desarrollo de la red viaria se llevará a cabo mediante Estudios de Detalle y otros instrumentos urbanísticos adecuados, que deberán respetar las disposiciones de esta Ley y las determinaciones de las normas que se aprueban con arreglo a la misma.

Para la autorización de nuevos usos y construcciones, de acuerdo con los instrumentos de ordenación, se aplicarán las siguientes reglas:

1.ª Cuando se trate de usos y construcciones no prohibidas en el artículo 25 de la Ley y reúnan los requisitos establecidos en el apartado 2.º del mismo, se estará al régimen general en ella establecido y a las determinaciones del planeamiento urbanístico.

2.ª Cuando se trate de edificaciones destinadas a residencia o habitación, o de aquellas otras que, por no cumplir las condiciones establecidas en el artículo 25.2 de la Ley, no puedan ser autorizadas con carácter ordinario, sólo podrán otorgarse autorizaciones de forma excepcional, previa aprobación del Plan General de Ordenación, Normas Subsidiarias u otro instrumento urbanístico específico, en los que se contenga una justificación expresa del cumplimiento de todos y cada uno de los siguientes requisitos indispensables para el citado otorgamiento:

a) Que con las edificaciones propuestas se logre la homogeneización urbanística del tramo de fachada marítima al que pertenezcan.

b) Que exista un conjunto de edificaciones, situadas a distancia inferior a 20 metros desde el límite interior de la ribera del mar, que mantenga la alineación preestablecida por el planeamiento urbanístico.

c) Que en la ordenación urbanística de la zona se den las condiciones precisas de tolerancia de las edificaciones que se pretendan llevar a cabo.

d) Que se trate de edificación cerrada, de forma que, tanto las edificaciones existentes, como las que puedan ser objeto de autorización, queden adosadas lateralmente a las contiguas.

e) Que la alineación de los nuevos edificios se ajuste a la de los existentes.

f) Que la longitud de las fachadas de los solares, edificadas o no, sobre los que se deba actuar para el logro de la pretendida homogeneidad, no supere el 25 por 100 de la longitud total de fachada del tramo correspondiente.

El propio planeamiento urbanístico habrá de proponer el acotamiento de los tramos de fachada marítima cuyo tratamiento homogéneo se proponga obtener mediante las actuaciones edificatorias para las que se solicite autorización.

3.ª En los núcleos que han sido objeto de una declaración de conjunto histórico o de otro régimen análogo de especial protección serán de aplicación las medidas derivadas de dicho régimen con preferencia a las contenidas en esta Ley."

A citada disposición transitoria está desenvolvida pola disposición transitoria décima do Real Decreto 876/2014, do 10 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Costas, no que atinxe aos terreos clasificados como solo urbano.

Será necesario ter en conta o disposto no Decreto 97/2019, do 18 de xullo, polo que se regulan as competencias da Comunidade Autónoma de Galicia na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre.

Consecuencia do exposto, recoméndase realizar consulta, nos mesmos termos que a realizada en este concello, aos órganos competentes en materia de costas, autonómico ou estatal, en función do alcance das actuacións pretendidas.

7.- VAO PERMANENTE - Roberto Costa Fernández

Visto o escrito presentado por **Roberto Costa Fernández**, de data 02/11/2023 (Rexistro de entrada nº 25.420), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Fonterramil, nº 14 (Castiñeiras).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 06/11/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



- a) **Conceder a Roberto Costa Fernández**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (4,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Fonterramil, nº 14 (Castiñeiras), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facelle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

8.- VAO PERMANENTE - M^a Isabel Rodríguez Ramos

Visto o escrito presentado por **M. Isabel Rodríguez Ramos**, de data 22/09/2023 (Registro de entrada nº 21.993), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Revaleiras, nº 21 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 06/11/2023 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a M. Isabel Rodríguez Ramos**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.), na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Revaleiras, nº 21 (Palmeira), con reforzo de pintado de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facelle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

9.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS DO PROXECTO: SEMINARIO FRAUTISIMAMENTE

Vista a **proposta de aprobación de prezos públicos** da Concelleira Delegada de Educación, María Cruz Rivadulla Márquez, de data 31/10/2022, no que solicita a aprobación de prezos públicos para a realización do proxecto "Seminario Frautisimamente".

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 06/11/2023.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación dos seguintes **prezos públicos**:



<i>FRAUTÍSIMAMENTE</i>	DURACIÓN POR ENCANTRO	INSCRIPCIÓN POR ENCANTRO	INSCRIPCIÓN NOS TRES ENCANTROS	PREZO ALUMNOS CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA
MODELO 1	60 MIN		174,00 €	150,00 €
MODELO 2	45 MIN		132,00 €	114,00 €
MODELO 3	60 MIN	58 €		
MODELO 4	45 MIN	44 €		
OINTES		15 €	45,00 €	GRATUITO
* O Número de horas lectivas en cada encontro non poderá superar as 12.				

Deberase publicar un anuncio que dea conta da aprobación destes prezos públicos tanto no Taboeiro Oficial de Anuncios do Concello, así como nas dependencias do centro organizador da actividade (Cmus Profesional de Ribeira “Enrique Paisal”)

O anuncio deberá ser exposto desde o día de seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

10.- APROBACIÓN DAS BASES DA CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS PARA DEPORTISTAS INDIVIDUAIS. EJERCICIO 2023

Vista a **proposta** de inicio de expediente subvencionador do Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 06/11/2023, na que propón a aprobación das bases da convocatoria de subvencions para deportistas individuais que destacaron na súa faceta competitiva, para apoiar e fomentar a práctica e o rendemento deportivo.

Visto o **informe** emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 06/11/2023.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar as bases da convocatoria de subvencions para deportistas individuais que destacaron na súa faceta competitiva – Exercicio 2023.

11.- PROPOSTA PARA INSTALACIÓN DE SINAL S-28 (ZONA RESIDENCIAL) NA RÚA TALLERES HERMANOS NERVIÓN (RIBEIRA)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 02/11/2023, relativa á instalación de sinal S-28 (Zona residencial) na rúa Talleres Hermanos Nervión (Ribeira), no que sinala:

“Algúns pais de alumnos do colexio O Grupo, e mesmo a súa directora, teñen manifestado a esta Xefatura o perigo de atropelo que perciben na rúa THN á hora da saída ou entrada porque “hai



conductores que pasan coma tolos e calquera día calquera día vaise producir o atropelo de algún rapaz que se mete na calzada”.

A limitación xenérica nas rúas de senso único é de 30 km/h. No treito da rúa THN onde está situado o colexio tan só hai unha beirarrúa (afortunadamente na marxe máis preta do recinto escolar), ao que lle segue unha zona de aparcamento “en liña” e logo o carril de circulación). Aínda así, hai rapaces que invaden a calzada (sen xustificación).

Para procurar máis seguridade nesta situación suxestíronse instalar un sinal S-28 (“rúa residencial”). Dese xeito, a limitación da velocidades pasaría a ser de 20 Km/h (en vez de 30) e os conductores teñen a obriga de concederlles prioridade aos peóns en toda a vía.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a instalación dun sinal S-28 (“rúa residencial”), para que, dese xeito, a limitación da velocidades pasaría a ser de 20 Km/h (en vez de 30) e os conductores teñen a obriga de concederlles prioridade aos peóns en toda a vía, segundo o sinalado no citado informe policial.

12.- AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL- A.M.V.M. e A.A.T.

Vista a proposta do **Concelleiro Delegado de Servizos Sociais**, Vicente Mariño de Bricio, de data 30/10/2023, en relación á solicitude de axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Ribeira presentada por **A.M.V.M. e A.A.T.**, mediante escrito de data 27/10/2023.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social (valoración e proposta)** favorable emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, de data 30/10/2023, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Conceder a **A.M.V.M. e A.A.T.** unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **700,00 €**, en concepto de gastos de aloxamento de urxencia no Hostal Carolinas, desde o día 26/10/2023 ata o 14/11/2023.

13.- REVISIÓN EXTRAORDINARIA DE PREZOS DO CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMENTO FUNCIONAL E MELLORA ENVOLVENTE EXTERIOR EDIFICIO UAD

Visto o contrato asinado entre o Concello de Ribeira e Obras e Viales de Galicia, S.L. para a realización do contrato de obras de construción do acondicionamento funcional e mellora da envolvente exterior do edificio da UAD, en virtude do decreto de Alcaldía de data 20 de xullo de 2021, por un importe de 361.420,01 euros, sendo obxecto posteriormente de modificación mediante decreto de Alcaldía de 7 de novembro de 2022, da que resultou un importe de 430.846,89 euros.

Vista a solicitude de revisión de prezos extraordinaria presentada pola empresa Obras y Viales de Galicia, S.L., con número de rexistro 16.118 de 30 de agosto de 2022.

Visto o informe de intervención de 2 de novembro de 2023.

Vista a proposta da **Alcaldía**, de data 02/11/2023, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL** da Corporación, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**



1.- Aprobar con carácter provisional a revisión excepcional de prezos do contrato de obras de construción do acondicionamento funcional e mellora da envolvente exterior do edificio da UAD nos seguintes termos:

- A fórmula aplicable ao presente contrato, contida no Real Decreto 1359/2011, de 7 de outubro, polo que se aproba a relación de materiais básicos e as fórmulas-tipo xerais de revisión de prezos dos contratos de obra e dos contratos de subministro de fabricación de armamento e equipamento das Administracións Públicas, será a 821: Obras de edificación con alto compoñente de materiais metálicos e instalacións.
- Os importes resultantes da revisión de prezos do contrato que son susceptibles de ser calculados á data actual, tendo en conta os índices publicados polo INE ata marzo de 2023, son os seguintes:

CERTIFICACIÓN Nº	IMPORTE CERTIFICADO	IMPORTE REVISIÓN	INCREMENTO
1 sep-21	8764,61	9860,67	1096,06
2 out-21	8187,47	9294,95	1107,48
3 nov-21	14963,77	17096,01	2132,24
4 dec-21	40432,42	46348,91	5916,49
5 xan-22	62414,68	72961,05	10546,37
6 feb-22	91914,56	109336,73	17422,17
7 mar-22	63395,18	77380,51	13985,33
8 abr-22	36111,49	45829,79	9718,30
9 mai-22	15013,2	19329,32	4316,12
10 nov-22	89649,51	108895,81	19246,30
TOTAL	430846,89	516333,7554	85486,87

2.- Dar traslado a Obras y Viales de Galicia, S.L. desta proposta por un prazo de 10 días hábiles para que presente as súas alegacións.

3.- No caso de que durante ese período de 10 días hábiles non se presenten alegacións, o presente acordo elevarase a definitivo.

4.- Aprobar o pago polo importe da revisión agora sinalada, de 85.486,87 euros, con cargo á aplicación orzamentaria 933.63201.

14.- BENEFICIARIOS AXUDAS COMEDOR E MATERIAL ESCOLAR – AXUDAS Á ESCOLARIZACIÓN CURSO 2022-2023

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 13/06/2023, na que propón o abono da axuda social concedida, xa que, por erro de transcripción, non figuraba no listado presentado en xaneiro coa relación de persoas beneficiarias.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda que se proceda ao abono da axuda social concedida (Material escolar) a R.P.M. (nº rexistro 16370), por importe total de 50,00 €.

15.- INFORME POLICIAL EN RELACIÓN A MORADORES DE EDIFICIO DE VIVENDAS EN RÚA XOSÉ RAMÓN BARREIRO (RIBEIRA)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do informe emitido pola Policía Local, de data 06/11/2023, relativo a moradores do edificio de vivendas situado na Rúa Xosé Ramón Fernández Barreiro (Ribeira) do que é titular a Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB), e por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda á remisión do citado informe policial á Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB).

16.- APROBACIÓN SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN TÉCNICOS DE TURISMO - DEPUTACIÓN 2024

Vista a solicitude presentada polo Concelleiro Delegado de Turismo, Francisco Suárez-Puerta Colomer, de data 02/11/2023, relativa á convocatoria do “Programa de subvencións dirixidas a concellos e agrupacións de concellos da provincia da Coruña de menos de 50.000 habitantes para a financiación do gasto de persoal das oficinas de turismo durante o exercicio 2024”, da Deputación Provincial da Coruña (BOP nº 199, de data 18/10/2023).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- 1.- Acolleuse ao sinalado na citada convocatoria e solicitar unha axuda para o financiamento do programa “subvencións dirixidas a concellos e agrupacións de concellos da provincia da Coruña de menos de 50.000 habitantes para a contratación de persoal técnico para as oficinas de turismo por un período mínimo de catro meses durante o ano 2024”.
- 2.- Facultar ao Sr. Alcalde D. Luis A. Pérez Barral para actuar en representación do Concello de Ribeira e formular a correspondente solicitude de axuda.
- 3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.
- 4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- 5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.
- 6.- Remitir na data correspondente a memoria xustificativa da realización da actividade e do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención.



17.- APROBACIÓN SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN CENTRO DE INTERPRETACIÓN ARQUEOLÓGICA SAN ROQUE - DEPUTACIÓN 2024

Vista a solicitude presentada polo Concelleiro Delegado de Turismo, Francisco Suárez-Puerta Colomer, de data 02/11/2023, relativa á convocatoria do “Programa de subvencións dirixidas a concellos e entidades locais para financiar gastos de persoal técnico para a atención de museos e centros museísticos (museos, coleccións museográficas ou centros de interpretación), durante o ano 2024”, da Deputación Provincial da Coruña (BOP nº 199, de data 18/11/2023).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- 1.- Acollerse ao sinalado na citada convocatoria e solicitar unha axuda para o financiamento do programa “subvencións dirixidas a concellos e entidades locais para contratar persoal técnico para a atención de museos e centros museísticos (museos, coleccións museográficas ou centros de interpretación), durante o ano 2024”, – **Centro de Interpretación Arqueolóxica de San Roque**.
- 2.- Facultar ao Sr. Alcalde D. Luís A. Pérez Barral para actuar en representación do Concello de Ribeira e formular a correspondente solicitude de axuda.
- 3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.
- 4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- 5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.
- 6.- Remitir na data correspondente a memoria xustificativa da realización da actividade e do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención.

18.- APROBACIÓN SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN MUSEO MUNICIPAL DE RIBEIRA - DEPUTACIÓN 2024

Vista a solicitude presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Antía Alberte Maneiro, de data 31/10/2023, relativa á convocatoria do “Programa de subvencións dirixidas a concellos e entidades locais para financiar gastos de persoal técnico para a atención de museos e centros museísticos (museos, coleccións museográficas ou centros de interpretación), durante o ano 2024”, da Deputación Provincial da Coruña (BOP nº 194, de data 18/10/2024).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- 1.- Acollerse ao sinalado na citada convocatoria e solicitar unha axuda para o “Programa de subvencións dirixidas a concellos e entidades locais para financiar gastos de persoal técnico para a atención de museos e centros museísticos (museos, coleccións museográficas ou centros de interpretación), durante o ano 2024”, – **Museo Municipal de Ribeira**.



- 2.- Facultar ao Sr. Alcalde D. Luís Pérez Barral para actuar en representación do Concello de Ribeira e formular a correspondente solicitude de axuda.
- 3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.
- 4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- 5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.
- 6.- Remitir na data correspondente a memoria xustificativa da realización da actividade e do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención.

19.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN USO DE PARQUE MUNICIPAL - Antía Fontaiña Falque (Ludoteca "O Xardín Ventureiro")

Visto o escrito presentado por **Antía Fontaiña Falque**, de data 07/11/2023 (Rexistro de entrada nº 25.798), no que solicita autorización de uso do parque municipal situado na Rúa Rafael Dieste (Ribeira) por parte dos/as usuarios/as e traballadores/as do establecemento Ludoteca "O Xardín Ventureiro".

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a Antía Fontaiña Falque o uso do parque municipal situado na Rúa Rafael Dieste (Ribeira) por parte dos/as usuarios/as e traballadores/as do establecemento Ludoteca "O Xardín Ventureiro".

20.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera

VISTO o escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera**, en representación do establecemento "Café Bar O da Rubia", de data 06/11/2023 (Rexistro de entrada nº 25.662), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro "Café Bar O da Rubia" (Ribeira), o día 11 de novembro de 2023, en horario de 20:00 h. a 00:00 h.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización (Debendo cumprir co horario establecido nas instrucións) a **Verónica Elena Nogueira Carrera**, para evento musical no establecemento hostaleiro "Café Bar O da Rubia" (Ribeira), o día 11 de novembro de 2023, nas condicións establecidas pola "Instrucións de actuacións musicais de pouca entidade Concello de Ribeira", aprobada pola Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada en data 20/10/2022, e aprobada corrección na Xunta de Goberno Local de data 16/02/2023, e na que se establece:

"(...)"

5.- DATAS E HORARIOS:



5.1. Sábados, domingos e festivos: Sesión “Vermú”: entre 13.00 h e 16.00 h.

5.2. Interior de Locais:

5.2.1. Café Bar:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.2. Cafetería:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 23.00 h.

Sábados e víspera de festivo: de 20.00 h a 00.00 h.

5.2.3. Pubs e café concerto:

Mércores, xoves, venres: de 20.00 h a 02.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 02.00 h.

5.3. Exterior de locais: Para todas as licenzas:

Venres: de 20.00 h a 23.00 h

Sábados e víspera de festivos: de 20.00 h a 00.00 h.

ACLARACIÓN: Os locais que queiran realizar unha actuación en interior o poderán realizar os mércores o xoves en horario comprendido entre as 20.00 h e 23.30 h, como máximo un día á semana. Exceptúanse desta consideración os locais que dispoñan de licenza de pub, que se rexerán pola mesma.

(...)”

SEGUNDO.- Durante a celebración dos eventos a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Café Bar O da Rubia” (Ribeira) (**Verónica Elena Nogueira Carrera**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”



- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe accidental da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:25 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

