

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA
12 DE DECEMBRO DO 2024.**

ASISTENTES:

Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO Membros que asisten: MARIÑO DE BRICIO VICENTE SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Doce de Decembro do Dous mil vinte e catro, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 05/12/2024

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202412/072

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 09/12/2024. DECRETO: "RESOLUCIÓN DO CONTRATO DE OBRAS "REFORMA E AMPLIACION DE EDIFICIO EXISTENTE PARA NOVA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE RIBEIRA""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202412/097

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 10/12/2024. DECRETO: “APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DO CONTRATO DE SERVICIOS PARA A REALIZACIÓN DE “ACTUACIÓNS DE REFORZO E EXTENSIÓN DA REDE DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA PARA DAR SERVIZO AO NOVO POLÍGONO INDUSTRIAL DE RIBEIRA””

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202412/111

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 10/12/2024. DECRETO: “ADJUDICACIÓN DE LOS LOTES 1 Y 2 DEL CONTRATO DE SUMINISTRO PARA SEPARACIÓN Y RECICLADO EN ORIGEN DE BIORRESIDUOS. CUATRO LOTES: LOTE 1 COMPOSTEROS DOMÉSTICOS PARA EL TRATAMIENTO DE BIORRESIDUOS, LOTE 2 CALDEROS DOMÉSTICOS DE BIORRESIDUOS, LOTE 3 KITS DE COMPOSTAJE, LOTE 4 ACTUACIONES DE FORMACIÓN Y SEGUIMIENTO COMUNITARIO Y ACTUACIONES DE FORMACIÓN Y SEGUIMIENTO INDIVIDUAL. COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO RELATIVO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA DE LA UE EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”

5.- SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Fernando Dos Anjos Machado

Visto o escrito presentado por **Fernando Dos Anjos Machado**, de data 06/12/2024 (Rexistro de entrada nº 29.790), no que solicita autorización para a instalación dunha atracción de feira (“Extreme Péndulo”), no mes de xullo de 2025, co motivo da celebración das Festas do Carme en Aguiño.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha atracción de feira (“Extreme Péndulo”), no mes de xullo de 2025, co motivo da celebración das Festas do Carme en Aguiño.
- **Antes do inicio da actividade deberá aportar correspondente documentación obrigada e actualizada para a instalación de atraccións de feira, así como a necesaria póliza de seguro de responsabilidade civil.**
- **Deberá proceder ao pago das taxas municipais correspondentes antes do inicio da actividade.**
- No momento de instalar a citada atracción de feira deberá estar en posesión da correspondente documentación obrigada e actualizada para a instalación de atraccións de feira, así como a necesaria póliza de seguro de responsabilidade civil.
- **Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.



6.- SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Sandra Vanessa Sende Leis

Visto o escrito presentado por **Sandra Vanessa Sende Leis**, de data 09/12/2024 (Registro de entrada nº 29.844), no que solicita autorización para a instalación dunha atracción de feira (“Caseta de Xogos” de 1 m. x 1m.), na Praza de España (Ribeira), os días 13/12/2024 ao 06/01/2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha atracción de feira (“Caseta de Xogos” de 1 m. x 1m.), na Praza de España (Ribeira), os días 13/12/2024 ao 06/01/2025.
- No momento de instalar a citada atracción de feira deberá estar en posesión da correspondente documentación obrigada e actualizada para a instalación de atraccións de feira, así como a necesaria póliza de seguro de responsabilidade civil.
- **Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

7.- SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Manuel Petrovich Zapata

Visto o escrito presentado por **Manuel Petrovich Zapata**, de data 10/12/2024 (Registro de entrada nº 29.973), no que solicita autorización para a instalación dunha atracción de feira (“Caseta de Parrulos” de 1 m. x 1m.), na Praza de España (Ribeira), os días 20/12/2024 ao 05/01/2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha atracción de feira (“Caseta de Parrulos” de 1 m. x 1m.), na Praza de España (Ribeira), os días 20/12/2024 ao 05/01/2025.
- No momento de instalar a citada atracción de feira deberá estar en posesión da correspondente documentación obrigada e actualizada para a instalación de atraccións de feira, así como a necesaria póliza de seguro de responsabilidade civil.
- **Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

27287 05.11.2024 MARÍA GÓMEZ VALIÑO, cambiar fiestras e revestir fachada con pedra, en Bretal, nº



9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

25578 11.10.2024 ANGEL LÓPEZ SOTO, S.L., instalación de melloras e tratamento do aire, no lugar de A Graña, Couso, Aguiño.

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

17160 02.07.2024 ENROMERKIMA S.L., adecuación de local para instalación de lavandería autoservicio e máquinas automáticas vending, na rúa do Porto, 3, baixo, Aguiño.

11.- LICENZA PARA REHABILITACIÓN DA NAVE DE SALAZÓN DE SÁLVORA COMA CENTRO DE VISITANTES DO PARQUE NACIONAL ILLAS ALTÁNTICAS. LOCALIZACIÓN: ILLA DE SÁLVORA, RIBEIRA. PROMOTOR: ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **REHABILITACIÓN DA NAVE DE SALAZÓN DE SÁLVORA COMA CENTRO DE VISITANTES DO PARQUE NACIONAL ILLAS ALTÁNTICAS**, da que é promotor **ORGANISMO AUTÓNOMO PARQUES NACIONALES NO LUGAR DE ILLA DE SÁLVORA, RIBEIRA**.

VISTO o informe final de intervención arqueolóxica, redactado polo arqueólogo Don Mario César Vila, asinado dixitalmente o **13 de setembro de 2023**,

VISTA a Resolución favorable do Servizo Provincial de Patrimonio Cultural da Xefatura Provincial da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades, da Xunta de Galicia, asinada dixitalmente polo director territorial D. Severino Álvarez Monteserrín e polo xefe do servizo patrimonial D. Juan Antonio Naveira Seoane o **3 de outubro de 2024**

VISTO o informe favorable da **Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia** asinado dixitalmente por Dna. Rosario Fenández - Albalat Ruiz o día **2 de novembro de 2023**,

VISTO o informe sectorial sobre usos, actividades, ou construcións en solo rústico de especial protección paisaxística, e sobre adecuación ao plan de ordenación do litoral de usos compatibles, do Instituto de estudos do territorio da Xunta de Galicia, asinado dixitalmente polo xefe de servizo de planificación de paisaxe D. José Luis Álvarez Vicente, polo director do departamento de técnicos de estudos D. José Antonio Serantes Barbeito e polo director do instituto de estudos do territorio D. Enrique Luis de Salvador Sánchez o día **13 de novembro de 2023**

VISTO o informe favorable previo de non afección á rede Natura 2000, ca Clave VA-CO-062-23 asinado



dixitalmente polo **jefe da área técnica de análise** D. José Manuel Pena Regueiro e polo **subdirector xeral de espazos naturais** D. Tomás Fernández Couto Juanas o día **25 de novembro de 2023**,

VISTA a Resolución da Demarcación de Costas en Galicia da Dirección Xeral da Costa e do Mar, do Ministerio para a transición ecolóxica e o reto demográfico, ca referencia OPC-39/09-2023 asinado polo xefe da demarcación por atribución temporal de funciones D. Carlos Gil Villar,

VISTO o **informe contestación** - subsanación de requerimento municipal asinado dixitalmente pola **Técnica Superior da Área de Obras, Proxectos e Conservación de Edificacións e infraestruturas do Organismo Autónomo de Parques Nacionais, do Ministerio para a transición ecolóxica e o reto demográfico**, Dña Oihane Sagastizabal Costa, o día **6 de marzo de 2024**,

VISTA a autorización da Autoridade Portuaria de Vilagarcía de Arousa, do **22 de novembro de 2024** asinado pola directora Dña. Begoña Mesejo Loureiro

VISTA a autorización da Autoridade Portuaria de Vilagarcía de Arousa, do **22 de novembro de 2024** asinado pola directora Dña. Begoña Mesejo Loureiro

VISTO o **informe técnico** favorable emitido con data **29 de novembro de 2024**

VISTO o **Informe** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo D. José Martínez de Llano Orosa de data **5 de decembro de 2024**, e

VISTO o **informe** emitido polo **secretario xeral da Corporación** con data **5 de decembro de 2024**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER ao **ORGANISMO AUTONOMO PARQUES NACIONALES LICENZA DE OBRAS (Nº 46/24)** para **REHABILITACIÓN DA NAVE DE SALAZÓN DE SÁLVORA COMO CENTRO DE VISITANTES DO PARQUE DAS ILLAS ATLÁNTICAS** sita na Illa de Sálvora, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A053092000000KW achegándose Proxecto de Execución de setembro de 2024, redactado pola arquitecta Dona Mirian del Pozo Alonso, supervisado pola oficina de supervisión de proxectos OAPN, ca referencia 38.24, o 16 de outubro de 2024:

- Deberá adecuarse integramente ao disposto nos informes e autorizacións sectoriais obrantes no expediente.*
- Todos os residuos entregaranse a xestores autorizados e inscritos no Rexistro de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, priorizando a máis preto do emprazamento desta actividade.*
- Estarase ao disposto no artigo 91 da Lei 2/2016, do solo de Galicia. As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no*



seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.*
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



12.- LICENZA URBANÍSTICA PARA REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN -proxecto DE EXECUCIÓN- DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE A REVOLTA, AMEIXIDA, RIBEIRA. PROMOTORA: DIANA MARÍA PATIÑO CASTELO

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN-PROXECTO DE EXECUCIÓN- DE VIVENDA UNIFAMILIAR, LUGAR DE A REVOLTA, AMEIXIDA, RIBEIRA** da que é promotora **DIANA MARÍA PATIÑO CASTELO**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe** emitido polo **arquitecto municipal** o día **11 de outubro de 2024**, o **informe** do **técnico de administración xeral** adscrito ao departamento de Urbanismo de data **12 de novembro de 2024** e o **informe** emitido polo **secretario xeral da Corporación** de data **12 de novembro de 2024**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE á nova documentación aportada ao expediente da **licenza de obra nº 21/24**, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 20 de xuño de 2024 a **Dña. Diana María Patiño Castelo**, consistente en **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 29 de maio de 2024 redactado por D. José Luis Bande Mariño, (arquitecto col. nº 2.005):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*



- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.-Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.



-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

13.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Multiservicios Udesa, S.L.

Visto o escrito presentado por **Multiservicios Udesa, S.L.**, de data 03/12/2024 (Rexistro de entrada nº 29.509), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A006001680000KG, situada en CM Caramcheiro 16 - Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 04/12/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: MULTISERVICIOS UDESA SL
NIF: B15769698

02.DATOS DA PARCELA

Localización: CM CARAMECHEIRO 16 - RIBEIRA.
Ref. Catastral: 15074A006001680000KG

Plano do PXOM: Planos nº 8.34 e 2.12 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0505 do PBA.

Plano do INVENTARIO: Planos nº 13 do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 3.12.2024, obtén rexistro de entrada (RE.: 202429509), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

-Solicitude do interesado.

-Xustificante do pagamento dos tributos municipais.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a

FIRMANTE - FECHA

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 13/12/2024
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/12/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/12/2024 11:47:01

DOCUMENTO: 20241453942
Fecha: 13/12/2024
Hora: 11:46



unha serie de regras.

05.01. Réxime urbanístico:

As parcelas para as que solicita información atópanse en solo de Núcleo Rural.

Segun o PBA ten una afección de tendido eléctrico.

Segun o inventario o acceso a parcela e atreves dunha vía publica provista do nº 285

Ambas as parcelas consultadas atópanse en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Núcleo Rural correspondente coa Ordenanza B, Norma do solo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 c) da LSG, ao solo incluído nos ámbitos de núcleos rurais o nas delimitacións. Do solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia e tolerancia, aplicáselle integramente o disposto no planeamento respectivo, salvo no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 da presente lei.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B. Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación,- Consolidación,- Rehabilitación,- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3



metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

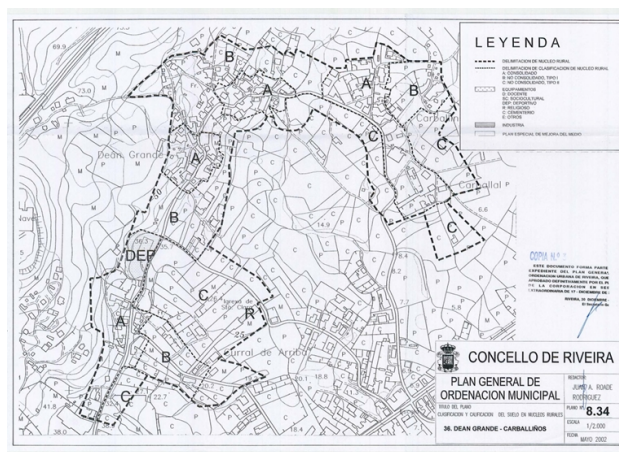
Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

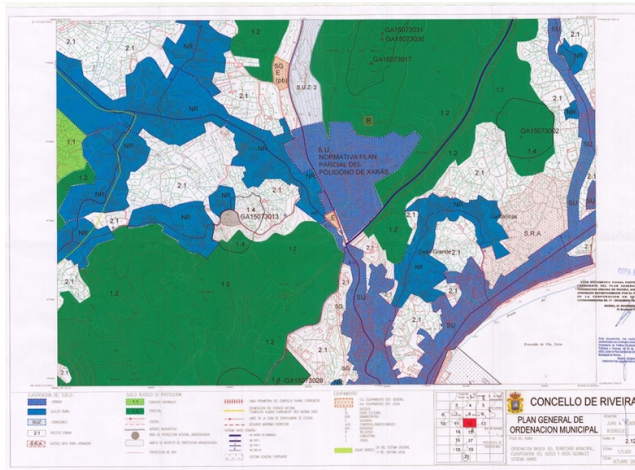
Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este ultimo caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.



Plano nº 8.34 do PXOM. SÓLO NÚCLEO RURAL.





Plano nº 2.12 do PXOM.

14.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Inversiones Pazo Fernández, S.L.

Visto o escrito presentado por **Inversiones Pazo Fernández, S.L.**, de data 15/10/2024 (Rexistro de entrada nº 25.748), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 8586947MH9088N0000SQ e 8586946MH9088N0000EQ, situada en Rúa Pedras Miudas, 4 - Aguiño.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 04/12/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: INVERSIONES PAZO FERNANDEZ SL
NIF: B13830724

02.DATOS DA PARCELA

Localización: RU PEDRAS MIUDAS 4 - SUE LO - AGUIÑO.
Ref. Catastral: 8586947MH9088N0000SQ e 8586946MH9088N0000EQ
Plano do PXOM: Planos nº 5.16 e 2.17 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0507 do PBA.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 15.10.2024, obtén rexistro de entrada (RE.: 202425748), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Consultas descritivas e gráficas do Catastro.
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.
- Nota simple rexistral.

03.02. Con data do 26.11.2024, obtén rexistro de entrada (RE.: 202428873), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

CON DATA 15/10/2024 SOLICITO INFORME URBANÍSTICO DUNHA FINCA SITA NA RÚA PEDRAS MIÚDAS, NA PARROQUIA DE AGUIÑO.
A DITA FINCA CORRESPÓNDENLLE AS REFERENCIAS CATASTRÁIS 8586946MH9088N0000EQ E 8586947MH9088N0000SQ, AÍNDA QUE TANTO FÍSICAMENTE COMO NO REXISTRO DA PROPIEDAD, TRÁTASE DUNHA ÚNICA PARCELA.



POR ERRO, INDICOUSE QUE CORRESPONDÍAN AS REFERENCIAS CATASTRÁIS 8586946MH9088N0000EQ E 8586927MH9088N0001WW, CANDO ESTA ÚLTIMA, CORRESPONDE Á FINCA LINDEIRA.

POR ESTE MOTIVO, SOLICITO QUE, DE SER POSIBLE, SE MODIFIQUE O INFORME EMITIDO, INDICANDO QUE AS REFERENCIAS CATASTRÁIS CORRECTAS.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

As parcelas para as que solicita información atópanse en solo urbano.

Ambas as parcelas consultadas atópanse en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Urbano correspondente coa Ordenanza 6.2, Residencial extensiva colectiva en hilera**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 a) da LSG, ao solo urbano que reúna os requisitos do art. 17 a), aplicaráselle o disposto na LSG para o solo urbano consolidado.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

FIRMANTE - FECHA

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 13/12/2024
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/12/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/12/2024 11:47:01



2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

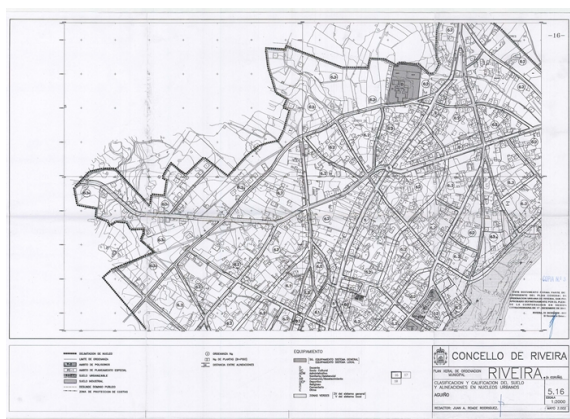
En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.



Plano nº 5.16 do PXOM. SOLO URBANO



15.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Luis Villar Folla Cisneros

Visto o escrito presentado por **Luis Villar Folla Cisneros**, de data 28/11/2024 (Rexistro de entrada nº 29.004), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A019011430000KX, situada en Lugar Aldea 22A- Castiñeiras.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 04/12/2024, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: VILLAR FOLLA CISNEROS LUIS

NIF: ***727***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: LG ALDEA 22A- CASTIÑEIRAS.

Ref. Catastral: 15074A019011430000KX

Plano do PXOM: Planos nº 8.13 e 2.17 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0507 do PBA.

Plano do INVENTARIO: Planos nº 3.4 e 13 do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 28.11.2024, obtén rexistro de entrada (RE.: 202429004), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

-Solicitude do interesado

-Plano do Interesado

03.01. Con data do 02.12.2024, obtén rexistro de entrada (RE.: 202429185), unha solicitude de información urbanística.

-Xustificante do pagamento dos tributos municipais.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

As parcelas para as que solicita información atópanse en solo de Núcleo Rural.

Ambas as parcelas consultadas atópanse en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Núcleo Rural correspondente coa Ordenanza A, Norma do solo de núcleo rural en áreas consolidadas. SNR-A**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 c) da LSG, ao solo incluído nos ámbitos de núcleos rurais o nas delimitacións. Do solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia e tolerancia, aplícase integralmente o disposto no planeamento respectivo, salvo no que se refire as edificacións tradicionais

FIRMANTE - FECHA

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 13/12/2024
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/12/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 13/12/2024 11:47:01

DOCUMENTO: 20241453942

Fecha: 13/12/2024

Hora: 11:46



existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 da presente lei.

05.02. Réxime de cesións o inventario:

Segun o establecido para o Solo de Núcleo Rural na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, artigo 24 e 36 correspondentemente.

Artigo 36 do RLGS....2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar totalmente as existentes, os propietarios deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización da vía necesaria (artigo 24.2 da LSG).

3. No caso de construción de edificios de nova construción ou cambio de uso dos existentes ou rehabilitación integral, tamén terán que realizar pola súa conta a conexión cos servizos existentes no núcleo (artigo 24.3 da LSG).....

No caso que nos compete, comprobase que a parcela linda cos viais públicos nº 267,632 e 1575 do inventario. Polo tanto segun o artigo 36, nos supostos anteriormente citados é obrigatorio Ceder o terreo fora das alienacións

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 133: Norma del suelo de núcleo rural consolidado. S.N.R.A.

Definición. Norma zonal S.N.R-A

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo más consolidado de las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- | | |
|------------------|--------------|
| - Restauración | - Ampliación |
| - Conservación | - Obra nueva |
| - Consolidación | |
| - Rehabilitación | |

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación - Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, excepto en aquellos casos de parcelas entre paredes medianeras.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. y se cumplan el resto de las condiciones de edificación.

Condiciones de ocupación

Posición: Se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

En áreas consolidadas: las que resultan coherentes con las alineaciones de las edificaciones existentes y del viario regularizado, buscando siempre que sea posible una alineación paralela algún tramo del viario.

En áreas poco consolidadas: la fachada de la edificación que de frente al viario ha de ser,



necesariamente, paralela al eje del viario existente o regularizado o de nueva apertura; cuando el viario a que de frente sea curvo, a la cuerda que una los extremos de la parcela en su interior con el borde del viario, y se aplicará la normativa viaria.

No obstante podrán autorizarse excepcionalmente distancias menores en áreas compactas cuando al aplicarse la normativa quedasen fuera de alineación edificaciones existentes y se permita como mínimo una sección viaria de 5 metros.

La edificación podrá ser exenta o adosada, permitiéndose adosar cuando exista medianera vista o si se trata de un proyecto de edificación conjunta o hubiese acuerdo entre lindantes. En los otros casos el retranqueo a linderos debe ser como mínimo de 3 metros.

Ocupación máxima en la parcela: 50 %

Condiciones de edificación

Edificabilidad máxima: 1,25 m²/m²

Altura de la edificación: Número plantas: bajo + una planta y el aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima del último forjado.

Elementos arquitectónicos - Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las características y dimensiones de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de 3,0 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 metros.

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

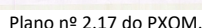
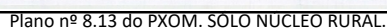
Condiciones ambientales y estéticas. Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.





Vista a proposta de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Técnico de Deportes, Javier Sampedro Sampedro, de data 29/11/2024, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e o Club Náutico Deportivo de Riveira, co obxecto de promocionar o deporte, en especial dos deportes náuticos.

Visto o informe de intervención e tesourería emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 09/12/2024.

Vista a documentación que consta no expediente.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e o Club Náutico Deportivo de Riveira, co obxecto de promocionar o deporte, en especial dos deportes náuticos, por importe de 3.500,00 € en concepto de subvención correspondente ao exercicio 2024.

17.- APROBACIÓN DE PREZO PÚBLICO (ESPECTÁCULO “MONSTROS”)

Vista a **proposta de aprobación de prezo público** da Alcaldía, de data 02/12/2024, na que solicita a aprobación de prezo público para as entradas para o espectáculo “Monstros”.

Visto o informe conxunto emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, e polo Tesoureiro Municipal, Félix Carrasco del Pozo, de data 09/12/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- 1.- Autorizar a celebración do espectáculo “Monstros”.
- 2.- A aprobación do **prezo público** para as entradas para o espectáculo “Monstros”, por importe total de **4,00 €**.
- 3.- **Aprobar** a normativa de adquisición das entradas, según o sinalado na citada proposta.
- 4.- **Publicar un anuncio** que dea conta da aprobación do prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias do servizo que organize a actividade, que deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

18.- APROBACIÓN REGULAMENTO RÉXIME INTERNO E CALENDARIO LABORAL 2024-2025 - OBRADOIRO DUAL DE EMPREGO TAHUME X

Vista a resolución pola que o Concello de Ribeira resultou beneficiario dunha subvención ao abeiro da Orde do 7 de febreiro de 2024 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas e subvencións para a realización de obradoiro duals de emprego da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2024 (DOG núm. 38 do 22/02/2024), para levar a cabo o Obradoiro dual de Emprego Tahume X.

Visto o “*Regulamento de Réxime Interno*” redactado polo equipo directivo e docente do Obradoiro dual de Emprego Tahume X.

Visto o “*Calendario laboral 2024-2025 do persoal do Obradoiro dual de Emprego Tahume X*”.

Vista a **proposta de resolución** presentada pola Concelleira Delegada de Promoción Económica, Emprego e Consumo, Genoveva Betanzos Fernández, de data 09/12/2024, relativa á aprobación do Regulamento de Réxime Interno e Calendario Laboral 2024-2025 do Obradoiro Dual de Emprego Tahume X.



A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- Aprobar o Regulamento de Réxime Interno, “TAHUME X”, que se recolle como anexo na citada proposta de resolución.

Segundo.- Aprobar o calendario laboral 2024-2025 do persoal do Obradoiro dual de Emprego Tahume X que se recolle como anexo na citada proposta de resolución.

19.- AUTORIZACIÓN DE USO DO POLIDEPORTIVO ALCALDE TORRES COLOMER AO CLUB NATURAL SPORT VIDELGI, PARA A REALIZACIÓN DA ACTIVIDADE “INTERNATURAL”

LOGO DE VER que D. José Francisco Agrelo Lema, en representación do Club Natural Sport Videlgi, presenta escrito de data 17/10/2024, con número de rexistro de entrada municipal 25.992, solicitando autorización para realizar un evento de promoción do deporte base, denominado “INTERNATURAL”, os días 27e 28 de decembro de 2024, no polideportivo Alcalde Torres Colomer de Palmeira.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

- Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: “*Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer.*”
- Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
“Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas”.
- O pavillón Alcalde Torres Colomer non ten actividade programada para as datas solicitadas.

E DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal de data 03-12-24, así como a proposta de resolución do Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal peón, de data 04-12-2024, favorables á mesma con condicionantes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **acordo**:

Sexa autorizada a cesión do polideportivo Alcalde Torres Colomer ao Club Natural Sport Videlgi”, para a celebración do evento “INTERNATURAL”, cos seguintes condicionantes:

- A autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da “*Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais*”, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A cesión das instalacións será só para os días **27e 28 de decembro (27 pola tarde e 28 todo o día)**.
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.
- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.



- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscibirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.
- Comunicar a celebración do evento e a posible concentración de persoas á Policía Local de Ribeira.

20.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E O LICEO MARÍTIMO DE RIBEIRA

VISTA a proposta presentada polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 18/11/2024, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e o Liceo Marítimo de Ribeira.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosocioeducativa e a calidade de vida de persoas como a infancia e a adolescencia. Programa Abertos á Comunidade.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 10/12/2024.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e o Liceo Marítimo de Ribeira; cunha consignación por importe de 2.500,00 € na aplicación orzamentaria 231A 48028 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

21.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (O DA RUBIA)

VISTO o escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera** en representación



establecemento “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), de data 09/12/2024 (Rexistro de entrada nº 29.884), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 14/12/2024, en horario de 20:00 h. a 02:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Verónica Elena Nogueira Carrera, para eventos musicais no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 14/12/2024, en horario de 20:00 h. a 02:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Café Bar O da Rubia” (Ribeira) (**Verónica Elena Nogueira Carrera**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa



vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

22.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA CON INSTALACIÓN DE BARRA PORTÁTIL – Francisco Pérez Otero (VENTOS VELLO)

VISTO o escrito presentado por **Francisco Pérez Otero** en representación establecemento “Bar Ventos Vello” (Ribeira), de data 09/12/2024 (Rexistro de entrada nº 29.911), no que solicita permiso para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Bar Ventos Vello” (Ribeira), o día 31/12/2024, en horario de 17:30 h. a 20:00 h.; así como a instalación de barra portátil.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Francisco Pérez Otero, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Ventos Vello” (Ribeira), o día 31/12/2024, en horario de 17:30 h. a 20:00 h.; así como a instalación de barra portátil como apoio para a celebración do citado evento.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Ventos Vello” (Ribeira) (**Francisco Pérez Otero**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.



TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.



- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

23.- CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS, LIÑA DE EDUCACIÓN (CENTROS EDUCATIVOS E ASOCIACIÓNS DE NAIS E PAIS) - ANO 2021

Vista a acta da Comisión Avaliadora de Educación da convocatoria de subvencións para colexios e asociación de nais e pais, ano 2021, de data 10/12/2024, relativa á adxudicación das subvencións para entidades sen ánimo de lucro, Liña de Educación, ano 2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 10/12/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a concesión de achegas das solicitudes presentadas, polos importes de subvención que corresponden aos centros educativos e ANPAs, segundo o contido da citada proposta, e que a continuación se relacionan:

ENTIDADE	TOTAL PUNT.	IMPORTE DE SOLICITADO	CONTÍA 17,647 € X PUNTO	IMPORTE SUBVENCIÓN
CEIP de Fríons	60	453,54	1058,82	453,54
ANPA Palmeira	90	1586,00	1588,23	1586,00
ANPA A Guía	60	392,005	1058,82	392,005
ANPA Santa Uxía do CEIP O Grupo	75	1230,00	1323,52	1230,00
CEP de Carreira	55	387,09	970,585	387,09
	340	4048,635		4048,635

24.- AUTORIZACIÓN INSTALACIÓN ESPELLO DE TRÁFICO EN AVENIDA DA CORUÑA (RIBEIRA) – Comunidade de Garaxes “Avenida da Coruña, 70”

Visto o escrito presentado por Emilio Picanes Mosquera en representación de Asesoría Beni García, e á sua vez da **Comunidade de Garaxes “Avenida da Coruña, 70”**, de data 25/09/2023 (Rexistro de entrada nº 22.185), no que solicita a instalación dun espello de tráfico na Avenida da Coruña, nº 70 (Ribeira), para ter maior visibilidade ao incorporarse á vía



pública.

Visto o informe emitido en sentido favorable pola Policía Local, de data 06/12/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar** a instalación dun espello de tráfico na Avenida da Coruña, nº 70 (Ribeira), segundo o contido no citado informe policial.
- O importe de adquisición e mantemento do citado espello deberá ser financiado por conta do solicitante, ao tratarse dunha entrada/saída de garaxe dunha colectividade determinada de usuarios.
- A instalación do espello será a cargo do Concello de Ribeira

25.- PROPOSTA DE REORDENACIÓN DE TRÁFICO EN AGUIÑO

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 09/12/2024, relativa á reordenación de tráfico en Aguiño, e na que expón:

“Na extensa barriada situada en Aguiño entre as rúas de A Cerca, Celeirás, Xunqueira e Francisco Lorenzo Mariño, debido aos problemas de circulación derivada da falta de prazas de aparcamento nas vías públicas de toda a zona porque son estreitas e todas de dobre sentido de circulación, con certa frecuencia se producen conflitos entre os condutores e usuarios, sobre todo na época estival que é cando mais difícil resulta atopar sitio para aparcar e, consecuentemente, cando mais a miúdo é requerida a intervención dos axentes encargados da vixianza do tráfico por casos de obstaculización do tráfico que conlevan as correspondentes denuncias polas infraccións de tráfico que observen.

Por todo iso e polas peticións de cada vez mais veciños afectados, se elabora o presente informe co obxecto de compatibilizar a necesaria seguridade viaria coa fluidez do tráfico e contar con suficiente espazo libre na vía pública para o aparcamento dos seus vehículos.

Partindo de esa idea e tendo en conta que as mencionadas rúas de A Cerca, Xunqueira, Celeirás e Francisco Mariño, e inclusive a de A Muralla, constitúen as principais vías de comunicación que circunvala toda a barriada, pois son esas as que están millor configuradas para que o tráfico discurra con fluidez dado que son as mais amplas, practicamente rectas e con boa visibilidade nos cruces das vías que conflúen nelas.

Ademais, ditas vías son as únicas que posúen tales características e que permiten establecer un óptimo entramado para dispoñer de mais prazas de aparcamento, sobre todo nas vías que circunda, ao tempo que se logra unha axeitada fluidez da circulación coa necesaria seguridade viaria, o que beneficia tanto aos propios residentes como aos usuarios visitantes. Por todo iso, considero que estas concretas rúas deberían seguir sendo de dobre sentido de circulación e de paso preferente con respecto as demais vías (de sentido único) que conflúan nelas.

Compre ter en conta, asimesmo, que xa é de sentido único o treito da rúa das Américas cuxo acceso o ten dende o cruce coa rúa Francisco Lorenzo Mariño, preto da Casa do Mar, e conflúe coa rúa Pinisqueira; e tamén é de sentido único o treito da rúa da Cruz que vai dende o cruce coa rúa Francisco Lorenzo Mariño ata o cruce coa rúa das Américas.

Conforme as anteriores premisas, se elaborou un borrador do presente proxecto para expoñelo ante os veciños do lugar que concorreron á convocatoria previamente acordada con eles, celebrada na propia rúa Pinisqueira ás 12:30 horas do día 19/11/2024, o Sr alcalde, Luis Pérez Barral, xunto co 1º tenente de alcalde, Vicente Mariño De Bricio, e o Inspector Xefe da PL, que suscribe o presente informe.

Nesa reunión todos os veciños alí presentes mostraron a súa conformidade co borrador de este proxecto coa salvedade de que a rúa Pinisqueira fose de un só sentido, de baixada, é dicir, dende o cruce coa rúa Celeirás cara o cruce coa rúa Francisco Lorenzo Mariño e así poder aparcar en toda a marxe dereita, lonxitudinalmente. Posto que ningún dos alí presentes aduceu maiores inconvintes, a conformidade de todos os presentes, autoridades e veciños, foi unánime.”



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a proposta de reordenación do tráfico en Aguiño, nas rúas de A Cerca, Celeirás, Xunqueira e Francisco Lorenzo Mariño, segundo o contido da citada proposta policial.

26.- PROPOSTA DE SINALIZACIÓN DE LIMITACIÓN DE TONELAXE NA ESTRADA DP 7309

Visto o informe (Parte de servizo nº 13350) da Policía Local, de data 05/12/2024, relativo á necesidade de limitación de tonelaxe da estrada DP 7309, situada en lugar de Deán Grande (Ribeira), debido aos incidentes (atasco de vehículo/danos en inmoables) que poden provocar ao permitirse a circulación de vehículos de gran tonelaxe.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Remitir á Deputación Provincial da Coruña, entidade titular da estrada DP 7309, os partes de servizo da Policía Local coas suxerencias de sinalización de limitación de límite de peso a 3,5 toneladas.
- Instar á Deputación para que proceda á instalación da sinalización necesaria á maior brevidade posible para evitar posibles incidentes na estrada DP 7309.

27.- APROBACIÓN INICIAL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DO POLÍGONO 27 (CASTIÑEIRAS) DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE RIBEIRA. PROMOTORA: CORPORACION MERCANTIL GARO RIVEIRA, S.L.

En relación co expediente de aprobación do **Plan Especial de Reforma Interior do Polígono 27 (Castiñeiras)** que se está tramitando neste Concello, emito o seguinte informe-proposta de resolución, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, con base aos seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO:

Primeiro:- Documentación técnica obrante no expediente, Borrador de Plan Especial de Reforma interior do Polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira, redactado polos arquitectos Don Manuel Carbajo Capeáns e Don Celso Barrios Ceide en Outubro de 2023, Plan Especial de Reforma interior do Polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira, redactado polos arquitectos Don Manuel Carbajo Capeáns e Don Celso Barrios Ceide, asinado dixitalmente o 6 de agosto de 2024, Declaración Responsable da coincidencia entre soportes, asinado dixitalmente o día 6 de agosto de 2024, polo arquitecto Redactor do PERI Don Manuel Carbajo Capeáns así como o Escrito de alegacións, sen sinatura e Código Seguro de verificación 07E80015C0F000Z6K1F6Z0L1U6, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 30 de outubro de 2024.

Segundo:- Informe Ambiental estratéxico relativo ao plan especial de reforma interior do polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, da Xunta de Galicia, asinado dixitalmente pola Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans, Dña. María Carmen Paz Cornes o día **15 de abril de 2024**, e pola Directora Xeral Dña. María Pérez Castellanos o día **24 de abril de 2024**.



Terceiro:- Informe de suficiencia de infraestructura de telecomunicaciones da empresa Telefónica de España, S.A.U., presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o **12 de febreiro de 2024**, (rexistro de entrada nº 3.518), **Informe de suficiencia de subministro de gas natural**, da empresa Nedgia Galicia, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o **5 de marzo de 2024**, (rexistro de entrada nº 5.558), **Informe de suficiencia de subministro de Auga Potable e das redes de saneamento**, da empresa concesionaria do Servizo Municipal de Augas, Viaqua, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o **18 de xuño de 2024**, (rexistro de entrada nº 15.741), **Informe da Enxeñeira Municipal** Dona Uxía Landeira Pereira, do **5 de Agosto de 2024**, concluíndo que as liñas eléctricas existentes na zona e que, no seu caso, se do plan en execución resulta a necesidade de conectar as novas redes de infraestruturas cos sistemas xerais existentes, incluíndo o reforzo destes últimos, ou de variar unha liña de enerxía eléctrica existente, os custes destas actuacións corresponderán, con carácter xeral, aos propietarios dos terreos do ámbito de actuación.

Cuarto:- Informe técnico emitido o día **11 de novembro de 2024** polo **arquitecto municipal** Óscar Pidre Mosquera tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente respecto á documentación obrante no expediente e a conseguinte aprobación inicial do Plan Especial de Reforma interior do Polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira, co seguinte tenor literal:

(...)

INFORME DE LICENZA

Exp.: 2024 PLAN000001

Solicitante	CORPORACIÓN MERCANTIL GARO RIVEIRA SL
DNI/CIF	B-70.575.337
Situación	Polígono 27, Castiñeiras, Ribeira
Rexistro de entrada/Data	202300024956 / 25 de outubro de 2023
Domicilio a efectos de notificación	-----
Orzamento de execución material	180.797,36 €
Obras solicitadas	Plan Especial de Reforma Interior do Polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira
Nº Expediente	2024/ PLAN000001
Ref. Catastral	15074A019000344, 15074A01901343, 15074A01901370, 15074A01900346, 15074A01900345, 15074A01900347, 15074A01901302 e 15074A01900350

Don Manuel Carbajo Capeáns, con NIF 33.300.200-H, en representación da Corporación Mercantil Garo Riveira, S.L., con CIF B-70.575.337, presentou Plan especial de Reforma Interior do Polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira, para a súa tramitación e posterior aprobación, polo que,

Informo,

ANTECEDENTES

Borrador de Plan Especial de Reforma interior do Polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira, redactado polos arquitectos Don Manuel Carbajo Capeáns e Don Celso Barrios Ceide en Outubro de 2023, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 25 de outubro de 2023, co número de Rexistro 202300024956.



Informe de suficiencia de infraestrutura de telecomunicacións da empresa Telefónica de España, S.A.U., presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 12 de febreiro de 2024, co número de rexistro 202400003518.

Informe de suficiencia de subministro de gas natural, da empresa Nedgia Galicia, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 5 de marzo de 2024, co número de rexistro 202400005558.

Informe Ambiental estratéxico relativo ao plan especial de reforma interior do polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, da Xunta de Galicia, asinado dixitalmente pola Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans, Dona María Carmen Paz Cornes o día 15 de abril de 2024, e pola Directora Xeral Dona María Pérez Castellanos o día 24 de abril de 2024, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 24 de abril de 2024, co número de Rexistro 202400010256; indicando que:

“non prevemos que o plan teña efectos significativos no medio ambiente, pero deberían atenderse os seguintes requisitos ou condicións:

1)De acordo co sinalado pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, para garantir a adaptación das determinacións do plan especial aos principios, normas e criterios do POL, teranse en conta os seguintes aspectos:

-Contención na ocupación do solo e adecuación morfolóxica e ao relevo: No apartado 1.6 da memoria xustificativa, relativo ao cumprimento do PXOM e da LSG, indícase como altura máxima prevista na ordenación do PERI a de B+3, o que deberá corrixirse posto que a altura máxima prevista na ordenanza 6.3a) do PXOM é de 6,5 m, que é a axeitada para acadar a integración coas edificacións existentes. En canto á adaptación ao relevo, bótase en falla a realización, cando menos, dalgunha sección en dirección norte-sur do ámbito na que se poda apreciar a inserción dos volumes edificados no terreo así como a sinalización en planta da área de movemento da edificación, ou unha imaxe da ordenación proposta, o que se engadirá no documento que se someta a aprobación inicial. En todo caso, enténdese que a fragmentación propia da tipoloxía de vivenda unifamiliar posibilita o seu abancalamiento ao longo do vial proxectado, polo que non son previsibles especiais impactos derivados da adecuación á topografía.

-Fomento da conectividade e permeabilidade, adecuación e naturalización dos espazos libres: Cómpre manter, dentro do posible, a permeabilidade visual norte-sur dende a estrada provincial cara a costa, para o que novamente resulta preciso coñecer a área de movemento das edificacións propostas, tentando que as áreas libres privadas, xunto co novo vial, actúen como franxa libre de edificación que permita esta visibilidade. Asemade, precisarase na normativa que os cerramentos terán unha permeabilidade no seu deseño compatible con ela, restrinxindo a altura da zona opaca ao mínimo imprescindible. Incluírase na normativa do plan especial, como prescricións para os proxectos de urbanización que se redacten, as referencias que o borrador e o documento ambiental fan á naturalización da urbanización e ao mantemento da permeabilidade do solo.

-Tratamento da fachada marítima: O límite sur do ámbito que dá á rúa do Canal conforma a súa fachada cara á costa, apantallado en grande parte por outras construcións en torno ao peirao e Punta de Ameixida. En todo caso, prevense nesta fronte dúas vivendas unifamiliares que manteñen a escala das edificacións existentes no resto desta fachada marítima, polo que non se producirán transformacións bruscas nela, de acordo co disposto no artigo 61 da normativa do POL, sempre e cando non se constrúa significativamente por riba da altura máxima das edificacións veciñas.

2) O plan deberá incluír de forma explícita a zonificación acústica da superficie de actuación (delimitación de áreas acústicas conforme aos usos pormenorizados do solo), en cumprimento do disposto no artigo 13 do Real decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, e no artigo 5.2 do Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre a contaminación acústica de Galicia.”



Informe de suficiencia de subministro de Auga Potable e das redes de saneamento, da empresa concesionaria do Servizo Municipal de Augas, Viaqua, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 18 de xuño de 2024, co número de rexistro 202400015741.

Informe da Enxeñeira Municipal Dona Uxía Landeira Pereira, do 5 de Agosto de 2024, concluíndo que as liñas eléctricas existentes na zona e que, no seu caso, se do plan en execución resulta a necesidade de conectar as novas redes de infraestruturas cos sistemas xerais existentes, incluíndo o reforzo destes últimos, ou de variar unha liña de enerxía eléctrica existente, os custes destas actuacións corresponderán, con carácter xeral, aos propietarios dos terreos do ámbito de actuación.

Plan Especial de Reforma interior do Polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira, redactado polos arquitectos Don Manuel Carbajo Capeáns e Don Celso Barrios Ceide, asinado dixitalmente o 6 de agosto de 2024, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 6 de agosto de 2024, co número de Rexistro 202400019968.

Declaración Responsable da coincidencia entre soportes, asinado dixitalmente o día 6 de agosto de 2024, polo arquitecto Redactor do PERI Don Manuel Carbajo Capeáns

Escrito de alegacións, sen sinatura e Código Seguro de verificación 07E80015C0F000Z6K1F6ZOL1U6, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 30 de outubro de 2024, co número de Rexistro 202400026913, alegando ao requirido anteriormente.

2.-OBJECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico un Plan Especial de Reforma interior , para comprobar a súa conformidade coa legalidade urbanística.

2.-LEXISLACIÓN APLICABLE

- ☐ Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- ☐ Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- ☐ Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- ☐ Modificación puntual núm.3 do PXOM aprobada definitivamente o 02.03.2020 e denominada "Ordenanza 8.3 das normas urbanísticas do Plan Xeral de Ordenación de Ribeira" coa publicación da súa normativa no BOP con data 24.04.2020, en adiante MP03PXOM
- ☐ Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- ☐ Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL
- ☐ Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación, en adiante CTE

4.-CONSIDERACIÓNS:

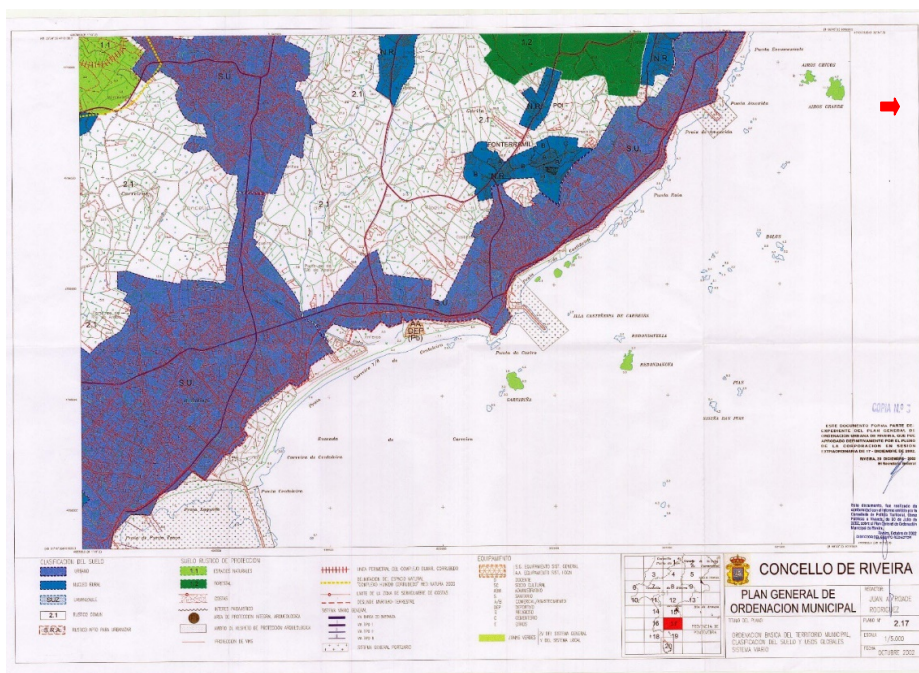
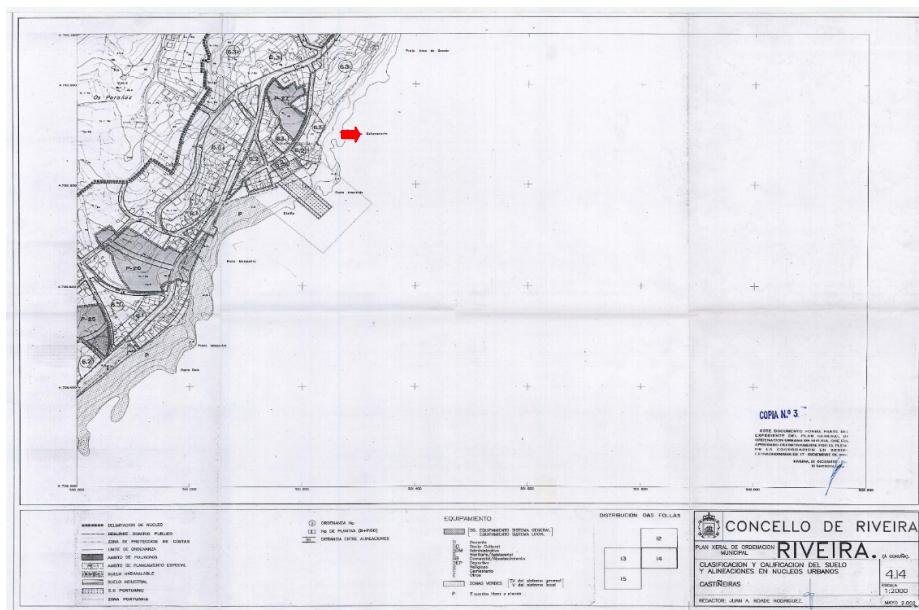
4.1.Documentación achegadaPresentouse un Plan Especial de Reforma interior, do polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, da Xunta de Galicia, en Ribeira, acompañado dun plan especial de reforma interior asinado polos arquitectos Don Manuel Carbajo Capeáns e Don Celso Barrios Ceide, asinado dixitalmente o 6 de agosto de 2024.

4.2.Normativa urbanística

As parcelas que compoñen este polígono, son o resultado de porcións de parcelas configurando o polígono P- 27 do PXOM de Ribeira, tal e coma se aprecia no plano 4.14 de clasificación e cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Castiñeiras) a escala 1/2.000, e no plano



2.17 de Ordenación Básica do Territorio Municipal, clasificación do solo e usos globais sistema viario, a escala E:1/5.000.



A continuación inclúese un cadro de cumprimento da normativa indicada no PXOM para este Polígono específico, na ficha correspondente, e o seu grado de cumprimento neste proxecto

Parámetro	PXOM	Proxecto	Observacións
Superficie total do ámbito	5.200 m ²	4.681 m ²	CUMPRE (1)



Aproveitamentos lucrativos:	3.575 m ²	2.308 m ²	CUMPRE
Superficie de Cesións á Rede Viaria	900 m ²	1.086 m ²	CUMPRE
Clase de Solo	Urbano non consolidado	Urbano non consolidado	CUMPRE
Altura máxima:	B + 1	B + 1	CUMPRE
Usos:	Residencial Unifamiliar	Residencial Unifamiliar	CUMPRE
Ordenanza	Nº 6.2	Nº 6.3.A	CUMPRE (2)

- ⁽¹⁾ Segundo o Artigo 65.2, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, indícase que “o planeamento de desenvolvemento poderá reaxustar, por razóns xustificadas, a delimitación dos sectores e áreas de reparto, sempre que non supoña unha alteración igual ou superior ao 10 % do ámbito delimitado polo plan xeral, aínda cando o reaxuste afecte á clasificación urbanística do solo. En todo caso, será necesaria a previa audiencia aos propietarios ou propietarias afectados”; por este motivo, e dado que se altera o ámbito nun 9,98 %, que é inferior ao 10% indicado na norma, esta modificación estará acorde á normativa urbanística de aplicación, **sendo precisa a previa audiencia aos propietarios ou propietarias afectadas.**
- ⁽²⁾ Polo mesmo motivo exposto no punto anterior, pódese modificar a clasificación urbanística do solo, modificando a ordenanza de aplicación de solo urbano, sendo acorde cos restantes parámetros de aplicación (número de plantas, clase de solo, usos), **sendo precisa a previa audiencia aos propietarios ou propietarias afectadas.**

A continuación inclúese un cadro de cumprimento da normativa indicada na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e o seu grado de cumprimento neste proxecto.

Parámetro	PXOM	Proxecto	Observacións
Superficie mínima de Espazos Libres	10% do ámbito (468,10 m ²) 18 m ² /100 m ² edificables (414,14 m ²)	470 m ² ≥ 468,10 m ² 470 m ² ≥ 414,14 m ²	CUMPRE
Superficie mínima Equipamentos	10 m ² /100 m ² edificables (230,80 m ²)	240 m ² ≥ 230,80 m ²	CUMPRE
Número mínimo prazas aparcamento	1 praza/100 m ² edificables (23,08 prazas ≈ 24 prazas)	24 prazas ≥ 24 prazas	NON CUMPRE (*)
Número mínimo prazas aparcamento en Dominio Público	¼ en dominio público (6 prazas)	6 prazas ≥ 6 prazas	CUMPRE



Número mínimo de árbores	1 árbore/100 m ² edificables (23,08 árbores ≈ 24 árbores)	24 árbores ≥ 24 árbores	CUMPRE
Reserva de Solo para vivenda suxeita a algún réxime de protección pública	6,8% da edificabilidade residencial prevista (156,89 m ²)	157 m ² ≥ 156,89 m ²	NON CUMPRE (**)

(*) Indícase que se inclúen estas prazas, pero estas prazas de aparcamento deberán reflectirse en planos de ordenación.

Alégase que “El Plan Especial de Reforma Interior presentado (en adelante, PERI) localiza Las reservas de aparcamiento en el dominio público, concretamente 6, dejando sin graficar las plazas correspondientes a las que se deben localizar en las parcelas con aprovechamiento lucrativo ya que su localización concreta se definirá en los correspondientes proyectos constructivos, no siendo obligatoria su localización en la fase procedimental en la que nos hallamos, de conformidad con lo establecido en los artículos 54 y concordantes de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, y artículo 106 y concordantes del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia”.

O artigo 54 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, refírese ás determinacións en solo urbano non consolidado, non se refire á obrigatoriedade ou non da definición das prazas de aparcamento precisas nesta fase procedimental. De calquera xeito, a definición destas prazas de aparcamento deberá formalizarse de algún modo, ben sexa na normativa específica que se define neste Plan Especial, ou ben representándoa en planos. A Ordenanza de aplicación non define o número de prazas de aparcamento obrigatorias en función dos metros cadrados construídos, de cara á súa posible esixencia nun futuro, e nos planos non se define a súa localización; o único requisito de cara á posible implantación destas prazas de aparcamento se recolle no artigo 111 do PXOM de Ribeira, onde se indica que “os edificios destinados a vivenda contarán con unha praza de aparcamento por vivenda”; tendo en conta que se prevé unha superficie solo de uso residencial de unha parcela de 2.591 e outra de 293 m², que poderán dividirse, segundo a súa configuración actual, nun máximo de 5 parcelas (a parcela de 2.591 m², poderá dividirse nun máximo de 5 parcelas edificables, e a parcela de 293 m², non poderá dividirse en parcelas edificables por non acadar a parcela mínima); polo que segundo a normativa actual, e a recollida no PERI, só poderían exixirse 5 prazas de aparcamento, polo que as restantes 13 prazas, terán que exixirse doutro xeito, o que fai con que se **deba subsanar esta cuestión antes da aprobación definitiva deste Plan.**

()** Segundo o artigo 42.9 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, “os plans xerais deberán prever unhas reservas de solo para a vivenda suxeita a algún réxime de protección pública que, coma mínimo, comprenderán os terreos precisos para realizar o 30 % da edificabilidade residencial prevista pola ordenación urbanística no solo urbanizable e no solo urbano non consolidado regulado no artigo 17.b).1. Esta proporción será do 10 % no suposto do solo urbano non consolidado regulado no artigo 17.b).2. No suposto do solo urbano non consolidado regulado no artigo 17.b).3 non será obrigatorio prever unha reserva para vivenda suxeita a algún réxime de protección.

Excepcionalmente, os plans xerais, en atención á demanda real de vivenda protexida, poderán fixar unha reserva inferior axustada á porcentaxe de reserva total de solo para



vivenda protexida do Concello y aos diferentes rexímenes de vivenda protexida. A porcentaxe de reserva total do Concello determinarase anualmente polo Instituto Galego de la Vivenda e Solo, en base aos inscritos no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia. A resolución que determine esta porcentaxe será obxecto de publicación no «Diario Oficial de Galicia». Na RESOLUCIÓN de 31 de xaneiro de 2023 pola que se publican as porcentaxes de reserva de solo para vivenda protexida correspondentes ao ano 2023, publicado no Diario Oficial de Galicia do 13 de febreiro de 2023, indícase unha porcentaxe de reserva de solo para vivendas protexidas por Concello de mais de 5.000 habitantes, correspondente ao Concello de Ribeira, dun 6,8 %, co cal, a porcentaxe incluída é acorde ca exixida, sen embargo, deberá definirse que porción de terreo será destinada á reserva de vivenda protexida, nos planos aportados.

Alégase que “El PERI presentado indica y recoge la obligación de reservar un 6.8% de la edificabilidad residencial prevista. No obstante, en este documento, por la tipología edificatoria prevista (vivienda unifamiliar aislada) non se incluye su parcelación definitiva por lo que será el documento de equidistribución el que localizará en el interior del ámbito la superficie reservada para la vivienda protegida.”; sen embargo, esta reserva de solo deberá estar recollida nos planos que definan o Polígono, dando viabilidade á posibilidade de edificarse esta superficie de vivenda protexida en algunha das parcelas que resulten no mesmo. Tendo en conta a edificabilidade prevista ($0,8 \text{ m}^2/\text{m}^2$), e a superficie mínima de parcela prevista ($500,00 \text{ m}^2$); **deberá preverse unha parcela, de polo menos $500,00 \text{ m}^2$, para vivenda protexida, por tratarse da parcela mínima para poder edificar, segundo as condicións definidas no PERI; previo á aprobación definitiva do Plan.**

Segundo o artigo 72.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, os plans especiais de reforma interior conterán as determinacións adecuadas á súa finalidade. En solo urbano non consolidado incluírán, alo menos, as determinacións e a documentación propia dos plans parciais.

Segundo o artigo 68 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, os plans parciais conterán, en todo caso, as seguintes determinacións:

- Delimitación do ámbito de planeamento, que abarcará un sector completo definido polo plan xeral. **Inclúese**
- Cualificación dos terreos, entendida coma a asignación detallada de usos pormenorizados, tipoloxías edificatorias e niveis de intensidade correspondentes a cada zona. **Inclúese.**
- Sinalización de reservas de terreos para sistemas locais en proporción ás necesidades da poboación e de conformidade cas reservas mínimas establecidas no artigo 42 da presente Lei. **Inclúese.**
- Trazado e características da rede de comunicacións propias do sector e do seu enlace co sistema xeral de comunicacións previsto no plan xeral, con sinalización de aliñacións, rasantes e zonas de protección de toda a rede viaria. **Inclúese**
- Características e trazado das redes de abastecemento de auga, alcantarillado, enerxía eléctrica, alumeadado público, telecomunicacións e gas e de aqueles outros servizos que, no seu caso, prevea o plan. **Inclúese.**
- Determinacións precisas para a integración da nova ordenación cos elementos valiosos da paisaxe e a vexetación. **Inclúese.**
- Medidas precisas e suficientes para garantir a adecuada conexión do sector cos sistemas xerais exteriores existentes e, no seu caso, a ampliación ou reforzo de ditos sistemas e dos equipamentos e servizos urbanos que vaian a ser empregados pola poboación futura. Igualmente, haberá de resolver os enlaces cas estradas ou vías actuais e cas redes de servizos de abastecemento de auga e saneamento, subministro de enerxía eléctrica, telecomunicacións, gas e outros. Os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras deberán informar, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia das infraestruturas e servizos existentes e previstos antes de iniciar a tramitación do plan parcial. **Inclúese.**
- Ordenación detallada dos solos destinados polo plan xeral a sistemas xerais incluídos ou



adscritos ao sector, salvo que o municipio optase pola súa ordenación mediante plan especial. **Inclúese.**

- i) Fixación dos prazos para dar cumprimento aos deberes das persoas propietarias, entre eles os de xestión, urbanización e edificación. En outro caso, o prazo para o cumprimento de cada un deles será de tres anos. **Inclúese.**
- j) Delimitación dos polígonos en que se divida o sector e modificación, no seu caso, do sistema de actuación de acordo co disposto na presente lei. **Inclúese.**
- k) Avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización, incluíndo a conexión aos sistemas xerais e, no seu caso, as obras de ampliación ou reforzo dos mesmos. **Inclúese.**

Dentro das parcelas que se configuran no Plan Especial, figura unha parcela denominada Parcela 2, de forma irregular, cunha superficie de 293 m². Segundo se indica no Plan, esta parcela non conta coa dimensión para ser edificada de forma illada estando prevista para agruparse coas parcelas edificadas preexistentes no fronte da estrada DP-7308. Segundo o artigo 105.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, “en ningún caso poderán adxudicarse coma fincas independentes superficies inferiores á parcela mínima edificable nin superficies que non reúnan a configuración e as características adecuadas para a súa edificación de acordo co planeamento”; polo que a parcela denominada 2, non poderá definirse cunha superficie que non permita que sexa edificable, polo que deberá modificarse esta distribución de parcelas. Alégase que “La delimitación del PERI prevista por el PGOM provoca que las parcelas edificadas con frente la Carretera Provincial DP-7307 reduzcan su superficie por debajo de los 500 metros cuadrados, por lo que quedarían fuera de ordenación según lo dispuesto en la ordenanza 6.3A. Por tal motivo, el PERI presentado reserva una superficie de terreno con la misma calificación de modo que en el instrumento de equidistribución se prevea su agrupación, manteniendo superficies equivalentes a las actuales y eliminando para las parcelas ya edificadas la consideración de predios fuera de ordenación”; tal e coma se referiu anteriormente, e de acordo co indicado no artigo 105.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no proxecto de equidistribución non se poderán adxudicar, coma fincas independentes superficies inferiores á parcela mínima; a porción de terreo referida coma parcela 2, nunca poderá ser dividida en porcións de terreo con superficie igual ou superior á parcela mínima esixida polas condicións definidas no PERI, polo que non poderá continuar a súa tramitación, o que implica que **se deberá modificar esta situación previo á aprobación definitiva do PERI.**

Planifícase un vial peonil con acceso restrinxido de vehículos para acceso aos garaxes do ámbito, cun largo de 6 metros entre aliñacións, segundo o artigo 74.1.c)2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, indícase que “a distancia entre aliñacións, nas vías de uso peonil exclusivo ou con circulación restrinxida ao acceso a garaxes e vehículos de emerxencia, no poderá ser inferior a 6 metros; dado que segundo o artigo 89 do PXOM de Ribeira, en camiños peonís, as aliñacións mínimas serán a 2 metros do eixe da vía, polo que en ambos casos se cumprirá co largo previsto no Plan Especial.

No informe Ambiental estratéxico recóllense unha serie de condicións:

– Contención na ocupación do solo e adecuación morfotipolóxica e ao relevo: No apartado 1.6 da memoria xustificativa, relativo ao cumprimento do PXOM e da LSG, indícase como altura máxima prevista na ordenación do PERI a de B+3, o que deberá corrixirse posto que a altura máxima prevista na ordenanza 6.3a) do PXOM é de 6,5 m, que é a axeitada para acadar a integración coas edificacións existentes. En canto á adaptación ao relevo, bótase en falla a realización, cando menos, dalgunha sección en dirección norte-sur do ámbito na que se poda apreciar a inserción dos volumes edificados no terreo así como a sinalización en planta da área de movemento da edificación, ou unha imaxe da ordenación proposta, o que se engadirá no documento que se someta a aprobación inicial. En todo caso, enténdese que a fragmentación propia da tipoloxía de vivenda unifamiliar posibilita o seu abancalamiento ao longo do vial proxectado, polo que non son previsibles especiais impactos derivados da adecuación á topografía. Modifícase a Altura máxima



a B+1, e incorpóranse seccións en dirección norte sur, pero non a sinalización en planta da área de movemento da edificación, deberá incorporarse a área de movemento. Alégase que “En el documento para la aprobación inicial no se aporta la señalización en planta del área de movimiento de edificación porque no es éste el documento adecuado para el establecimiento de la parcelación definitiva de los ámbitos de vivienda unifamiliar, aunque si se incluye un plano que incluye una imagen final de la ordenación propuesta (15073_PERI_P27_202407_AI_PORD_05IMX_01.pdf), que indica de modo orientativo la adaptación del terreo de ordenación previsto, por lo que se entiende cumplido este requerimiento del Informe Ambiental Estratégico”, **a área de movemento non se acredita representada, a non ser que o alegado implique que o plano referido (15073_PERI_P27_202407_AI_PORD_05IMX_01.pdf), implique que a posición definida neste plano para as posibles edificacións, sexa considerado coma tal; aspecto, este, que deberá ser acreditado previo á aprobación definitiva do PERI, ou ben, representar a área de movemento tal e coma se solicitou por parte da Xunta de Galicia e desta administración.**

– Fomento da conectividade e permeabilidade, adecuación e naturalización dos espazos libres: Cómpre manter, dentro do posible, a permeabilidade visual norte-sur dende a estrada provincial cara a costa, para o que novamente resulta preciso coñecer a área de movemento das edificacións propostas, tentando que as áreas libres privadas, xunto co novo vial, actúen como franxa libre de edificación que permita esta visibilidade. Asemade, precisárase na normativa que os cerramentos terán unha permeabilidade no seu deseño compatible con ela, restrinxindo a altura da zona opaca ao mínimo imprescindible. Incluírase na normativa do plan especial, como prescricións para os proxectos de urbanización que se redacten, as referencias que o borrador e o documento ambiental fan á naturalización da urbanización e ao mantemento da permeabilidade do solo. Non se modifican as condicións dos peches xerais definidos na Ordenanza 6.3.A do PXOM, polo que non se incorpora a condición establecida de que os cerramentos terán unha permeabilidade no seu deseño compatible coa visibilidade pretendida. Deberá modificarse este aspecto e incorporar as determinacións incluídas no Informe Ambiental Estratégico. Alégase que “En la ordenanza de aplicación, la 6.3A del PGOM, se establece que los cerramientos estarán contruidos por elementos opacos hasta un (1) metro de altura, pudiendo aumentarse dicha altura con elementos diáfanos hasta una altura de un metro. Entendemos que estas dimensiones son congruentes con lo establecido por el Informe Ambiental Estratégico por lo que no procede su modificación”; se ben isto xa estaba incluído no documento remitido á Xunta de Galicia no trámite de informe ambiental estratéxico, e pese ao cal, indicouse que se debería precisar na normativa que os peches teñan una permeabilidade no seu deseño compatible coa permeabilidade visual norte-sur dende a estrada provincial cara a costa, restrinxindo a altura da zona opaca ao mínimo imprescindible, e se mantén sen modificar, **corresponderalle á Xunta de Galicia valorar se as dimensión xenéricas especificadas na Ordenanza 6.3.A do PXOM de Ribeira, as consideran adecuadas para garantir a permeabilidade e conectividade pretendidas no seu informe ambiental estratéxico, caso contrario, deberá adecuarse a normativa, coma se solicitou, previo á aprobación definitiva do PERI.**

– Tratamento da fachada marítima: O límite sur do ámbito que dá á rúa do Canal conforma a súa fachada cara á costa, apantallado en grande parte por outras construcións en torno ao peirao e Punta de Ameixida. En todo caso, prevense nesta fronte dúas vivendas unifamiliares que manteñen a escala das edificacións existentes no resto desta fachada marítima, polo que non se producirán transformacións bruscas nela, de acordo co disposto no artigo 61 da normativa do POL, sempre e cando non se constrúa significativamente por riba da altura máxima das edificacións veciñas.

2) O plan deberá incluír de forma explícita a zonificación acústica da superficie de actuación (delimitación de áreas acústicas conforme aos usos pormenorizados do solo),



en cumprimento do disposto no artigo 13 do Real decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, e no artigo 5.2 do Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre a contaminación acústica de Galicia.” **Inclúese.**

5.-CONCLUSIÓNS

Polo tanto, á vista das consideracións expostas infórmase que existen una serie de cuestión que non se consideran suficientemente acreditadas e/ou xustificadas, que previo á aprobación definitiva deste Plan Especial, deberán ser adecuadamente xustificadas e/ou acreditadas, de acordo ás consideración deste informe.

6.-OBSERVACIÓNS

Segundo o artigo 143.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, Unha vez presentado no concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender, a cal someto a calquera outra mellor formada. Ten carácter exclusivamente técnico, sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para o axuste da actuación pretendida á legalidade vixente.

O arquitecto municipal Óscar Pidre Mosquera

(documento asinado dixitalmente)

(...)

Quinto:- Informe emitido con data **11 de novembro de 2024** polo técnico de administración xeral adscrito ao departamento de urbanismo de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.

Sexto:- O expediente é sometido a informe preceptivo da Secretaría Xeral da Corporación (art. 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo) con data **11 de novembro de 2024.**

II

LEXISLACIÓN APLICABLE

A Lexislación aplicable é a seguinte:

- Os artigos 70 a 76, 82 a 90 de Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Os artigos 29 a 32 da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación Ambiental.
- Os artigos 177 a 184, e 185 a 187 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.
- Os artigos 34 a 45 do Regulamento da Lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, aprobado polo Decreto 96/2020, de 29 de maio.
- Os artigos 21.1.j), e 22.2.c) e 47.1 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

III

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS:

PRIMEIRA:- Poderán formularse e aprobarse plans especiais coa finalidade de:

- a) Protexer ámbitos singulares.

[Para ese efecto, os plans especiais de protección poderán actuar sobre calquera das clases de solo definidas neste regulamento, co obxectivo de protexer elementos de especial interese para a súa mellora ou conservación].



b) Llevar a cabo operacións de reforma interior.

[Para ese efecto, os plans especiais de reforma interior poderán actuar sobre os ámbitos de **solo urbano non consolidado** para levar a cabo as operacións en que sexan necesarios procesos de urbanización, actuacións de reforma interior ou renovación urbana e actuacións de dotación, e sobre os solos de núcleo rural nos cales se prevexan actuacións de carácter integral].

c) Coordinar a execución de dotacións urbanísticas.

[Para ese efecto, os plans especiais de infraestruturas e dotacións poderán planificar a implantación de dotacións urbanísticas de carácter público ou privado en calquera clase de solo, estean ou non previstas no plan xeral].

d) Protexer, rehabilitar e mellorar o medio rural.

[Para ese efecto, poderán redactarse plans especiais de protección no solo rústico e no solo de núcleo rural coa finalidade de protexer, rehabilitar ou mellorar ámbitos concretos].

SEGUNDA. Terán a consideración de plans especiais previstos no plan xeral aqueles en os cales concorran as seguintes circunstancias:

a) Que o seu ámbito apareza definido gráficamente nos planos de ordenación do plan xeral de ordenación municipal, sen prexuízo de axústelos necesarios.

b) Que o plan xeral de ordenación municipal estableza as determinacións relativas á ordenación xeral necesarias para a súa ordenación detallada.

En ausencia de plan xeral municipal, ou cando este non conteña as previsións detalladas oportunas, (o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira aprobouse definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, publicado o seu texto íntegro no B.O.P. nº 10 o día 14 de xaneiro de 2003 e no D.O.G. nº 56 o día 20 de marzo de 2003) poderán aprobarse plans especiais unicamente coa finalidade de protexer ámbitos singulares, rehabilitar e mellorar o medio rural ou **establecer infraestruturas e dotacións urbanísticas**, sempre que estas determinacións non esixan a previa definición dun modelo territorial (artigo 70.2 da LSG. Nos concellos sen plan xeral ou que contén con plan básico municipal, poderán formularse plans especiais que teñan por obxecto a **execución de actuacións públicas para crear solo urbano con destino a usos industriais ou terciarios**, a equipamentos públicos ou a construción de vivendas de promoción pública (artigo 70.3 da LSG.

O previsto neste número tamén resultará de aplicación nos concellos nos que exista un proxecto de ordenación do medio rural por canto, pola natureza da que participan este tipo de instrumentos, resultan asimilables aos plans básicos municipais.

En todo caso, a formulación destes plans especiais deberá estar baseada en **causas de interese e necesidade públicos**.

TERCEIRA. Os plans especiais conterán as determinacións necesarias para o desenvolvemento do plan correspondente e, en todo caso, as propias da súa natureza e finalidade.

En ningún caso os plans especiais poderán substituír os plans xerais na súa función de instrumentos de ordenación integral do territorio, polo que non poderán modificar a clasificación do solo, excepto nos supostos contemplados no artigo 65 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, e 157 deste regulamento, e no punto 3 do artigo 70 da mesma lei e punto 4 do artigo 177 do regulamento.

Os plans especiais deberán ser coherentes cos obxectivos xerais da actividade urbanística pública, co plan xeral de ordenación municipal, cando exista, coa normativa sectorial que afecte ao termo municipal e co plan urbanístico dos municipios limítrofes, no marco das determinacións que establezan os instrumentos de ordenación do territorio.

CUARTA. Os **plans especiais de infraestruturas e dotacións** teñen por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestruturas relativas ao sistema de comunicacións, transportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario, instalacións destinadas aos servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas e a implantación dos usos previstos



nos apartados ou) e p) do artigo 35.1 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, e artigo 50.1 deste regulamento, de conformidade co disposto no artigo 36.4 da mesma lei e 51.4 do regulamento. Os plans especiais de infraestruturas e dotacións conterán as determinacións axeitadas á súa finalidade e, en todo caso, as seguintes:

a) Delimitación dos espazos reservados para infraestruturas e dotacións urbanísticas e o seu destino concreto.

[Para ese efecto, establecemento da cualificación como dotacional do solo que requira a súa implantación, indicando o seu carácter público ou privado e, no seu caso, identificación como sistema xeral ou local das instalacións que conteña].

b) Medidas necesarias para a súa axeitada integración no territorio e para resolver os problemas que xere no viario e nas demais dotacións urbanísticas.

c) Medidas de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal das infraestruturas e dotacións urbanísticas.

d) Regulación das características da dotación e, no seu caso, dos parámetros edificatorio aplicables.

e) Regulación, no seu caso, doutros criterios e normas ás que se teña que axustar o correspondente proxecto técnico.

f) No caso de plans especiais para a implantación dos usos previstos no apartado ou) do artigo 50, o plan especial incorporará una xustificación do cumprimento das condicións establecidas no artigo 54 que garanta que a instalación ou construción dedicada ao turismo que se proxecta é potenciadora do medio no que se sitúe.

QUINTA. Con carácter xeral as determinacións dos plans especiais aos que fixemos referencia concretaranse nos documentos seguintes:

a) Memoria

Dividirase en:

a.1) Parte informativa, que recolla os datos e as referencias precisas para a delimitación do ámbito de actuación e a definición das súas características concretas.

a.2) Parte xustificativa, que estableza a conveniencia e oportunidade de redacción do plan especial de que se trate, dos seus obxectivos e determinacións, así como o cumprimento da normativa sectorial e urbanística, e a súa coherencia co plan xeral de ordenación municipal, cando exista, e cos instrumentos de ordenación do territorio.

b) Relación das persoas titulares dos terreos afectados polo plan especial segundo datos catastrais.

c) Estudos complementarios necesarios en función da súa finalidade.

d) Planos de información a escala axeitada.

e) Planos de ordenación a escala axeitada.

f) Ordenanzas de edificación e usos do solo, cando se trate de plans especiais de reforma interior.

g) Normas de protección, cando se trate de plans especiais desta natureza.

h) Normas técnicas e parámetros da edificación aos que deban de axustarse os proxectos técnicos, cando se trate de desenvolver sistemas xerais ou obras de infraestruturas de comunicación e de servizos, ou en calquera outro caso que se considere necesario.

i) Avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización, incluíndo a conexión aos sistemas xerais e, no seu caso, as obras de ampliación ou reforzo destes.

[O plan especial incluírá dentro do estudo económico, una memoria de viabilidade económica, en termos de rendibilidade, cando así o esixa a lexislación estatal e co contido sinalado nela].

j) Catálogo, no seu caso, de conformidade co establecido nos artigos 195 a 198 do regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por decreto 143/2016, de 22 de setembro.

[Sen prexuízo das medidas protectoras que os plans xerais e os instrumentos de ordenación do territorio establezan, poderanse incluír nos catálogos dos plans especiais relacións de bens concretos



que, situados en calquera clase de solo, deban ser obxecto de conservación e mellora, sempre que formen parte do ámbito do plan especial de que se trate].

A documentación dos plans especiais terá o grao de precisión adecuado aos seus fins.

A documentación do plan especial formalizarase, como mínimo, nunha copia de todo o seu contido en soporte dixital que será entregada á Administración correspondente.

SEXTA. O prazo para a **aprobación definitiva** polo concello de plans de desenvolvemento dos plans xerais será de **seis meses, a contar desde a aprobación inicial**. Transcorrido este prazo sen que se procedeu á notificación da resolución, **poderá entenderse aprobado definitivamente o plan**, sempre que se realizou o trámite de información pública e obtivéronse os informes preceptivos en sentido favorable, de conformidade coa lexislación aplicable, ou, no seu caso, sexan solicitados os informes e transcorresen os prazos para emitilos.

Non se aplicará o silencio administrativo positivo cando os plans ou instrumentos contivesen determinacións contrarias á lei, os plans de superior xerarquía, os instrumentos de ordenación do territorio ou ao regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

SÉTIMA. Durante todo o proceso de elaboración do Plan especial, deberá cumprirse coas esixencias de publicidade activa en virtude do disposto no artigo 21.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na normativa vixente en materia de transparencia.

OITAVA. En canto ó **procedemento** a seguir:

A. Cando a iniciativa sexa **de oficio**, o Concello poderá encargar a redacción do Plan especial aos Servizos Técnicos Municipais ou poderá contratar a elaboración do mesmo, a través dun contrato de servizos, de conformidade coa normativa de contratación pública, en o seu caso, de acordo co resultado obtido na consulta pública previa.

B. O **promotor** remitirá ao órgano ambiental a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que acompañará o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente. O borrador será un documento que conteña, polo menos, as liñas esenciais do plan e permita debater os seus criterios, obxectivos e solucións xerais.

[O documento ambiental estratéxico deberá conter polo menos, a seguinte información:

a) Os obxectivos da planificación.

b) O alcance e contido do plan proposto e das súas alternativas razoables, técnica e ambientalmente viables.

c) O desenvolvemento previsible do plan.

d) Una caracterización da situación do medio ambiente antes do desenvolvemento do plan no ámbito territorial afectado.

e) Os efectos ambientais previsibles e, se procede, a súa cuantificación.

f) Os efectos previsibles sobre os plans sectoriais e territoriais concorrentes.

g) A motivación da aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

h) Un resumo dos motivos da selección das alternativas contempladas.

i) As medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, corrixir calquera efecto negativo relevante no medio ambiente da aplicación do plan, tomando en consideración o cambio climático.

j) Una descrición das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan].

Así mesmo, conforme ao disposto no artigo 38.2 do Decreto 96/2020, de 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, no documento ambiental estratéxico que se elabore para dar inicio ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, incluírase una descrición das medidas preventivas e correctoras previstas polo instrumento para previr, reducir ou corrixir os impactos que pode producir sobre a paisaxe.

Tanto se é o propio concello o promotor coma se non éo, será o que dea traslado da solicitude de inicio xunto coa documentación que lle debe acompañar ao órgano ambiental.



C. No prazo de vinte días hábiles desde a recepción da solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, o órgano ambiental poderá resolver o seu inadmisión por algunhas das seguintes razóns:

a) Se estimase de modo inequívoco que o plan é manifestamente inviable por razóns ambientais.

b) Se estimase que o documento ambiental estratéxico non reúne condicións de calidade suficientes.

[Con carácter previo á adopción da resolución pola que se acorde a inadmisión, o órgano ambiental dará audiencia ao promotor, informando diso ao órgano sustantivo, por un prazo de dez días que suspende o previsto para declarar a inadmisión.]

A resolución de inadmisión xustificará as razóns polas que se aprecia, e fronte á mesma poderán interperse os recursos legalmente procedentes en vía administrativa e xudicial no seu caso].

O órgano ambiental, no prazo de dous meses, a contar desde a recepción da documentación completa, formulará o informe ambiental estratéxico, tras identificar e consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas por prazo de dous meses, pondo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan. No caso de plans especiais non previstos no plan xeral e de plans especiais de protección que conteñan a ordenación detallada do solo urbano consolidado, entre os órganos a consultar estará o competente en materia de urbanismo, a tenor do disposto no artigo 75.1.e) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do Solo de Galicia, e do artigo 186.1.e) do seu regulamento.

[Conforme ao disposto no artigo 39.1 do Regulamento da Lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, aprobado por Decreto 96/2020, de 29 de maio, o órgano ambiental consultará ao Instituto de Estudos do Territorio no trámite de consultas ás administracións públicas afectadas nos procedementos de avaliación ambiental estratéxica, dos instrumentos de ordenación territorial e urbanística, así como, respecto dos demais plans e programas que poidan producir un impacto directo ou indirecto sobre a paisaxe nos termos sinalados polo artigo 5].

D. O órgano ambiental, tendo en conta do resultado das consultas, e de conformidade cos criterios establecidos no anexo V, resolverá mediante a emisión do informe ambiental estratéxico, que poderá determinar que:

a) O plan ou programa debe someterse a unha avaliación ambiental estratéxica ordinaria porque poidan ter efectos significativos sobre o medio ambiente. Neste caso o órgano ambiental elaborará o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas de acordo co establecido no artigo 30 da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación Ambiental, e non será preciso realizar as consultas reguladas no artigo 19 do mesmo texto legal.

Esta decisión notificarase ao promotor xunto co documento de alcance e o resultado das consultas realizadas para que elabore o estudo ambiental estratéxico e continúe coa tramitación prevista nos artigos 21 e seguintes da Lei 21/2013, de 9 de decembro.

b) O plan ou programa non ten efectos significativos sobre o medio ambiente, nos termos establecidos no informe ambiental estratéxico.

E. Una vez formulado, o informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia e na sede electrónica do órgano ambiental. O informe ambiental estratéxico perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios si, una vez publicado polos medios previstos, non se procedeu á aprobación do Plan Especial no prazo máximo de catro anos desde a súa publicación. En tales casos, o promotor deberá iniciar novamente o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do plan especial.

F. Culminados os traballos de elaboración do plan especial, e disposto para a súa aprobación inicial, previamente á mesma o Concello debe solicitar ás Administracións sectoriais competentes os informes que sexan preceptivos con anterioridade á aprobación inicial do plan especial

G. Una vez terminada a redacción e formulación do plan especial axustada aos informes sectoriais recibidos, o **Alcalde (XUNTA DE GOBERNO LOCAL, POR DELEGACIÓN DA ALCALDÍA- resolución de data 14 de xullo de 2023)** procederá á súa **aprobación inicial** de conformidade cos artigos 21.1.j) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local e 75.1 a) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Suelo de Galicia, e seguidamente acordarase a apertura do trámite de información pública, mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia* e nun dos xornais



de maior difusión na provincia. Este trámite de información pública deberá ter un prazo mínimo de dous meses. Así mesmo, estará a disposición na sede electrónica deste Concello [dirección <https://www.ribeira.gal>].

[Conforme ao artigo 75.1 c) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, cando, con posterioridade ao trámite de información pública, preténdanse introducir modificacións que supoñan un cambio substancial do documento inicialmente aprobado, abrirase un novo trámite de información pública].

H. O acordo de aprobación inicial dos instrumentos de plan urbanístico determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto de plan no caso en que as novas determinacións do mesmo supuxesen a modificación da ordenación urbanística vixente. A estes efectos, determinará expresamente as áreas afectadas pola suspensión.

Esta suspensión terá una duración máxima de dous anos, a contar desde devandita aprobación inicial, extinguíndose, en calquera caso, coa aprobación definitiva do plan.

[O documento no que se recolla a suspensión incorporará un resumo executivo, que deberá expresar, polo menos, os seguintes extremos:

- No caso de que haxa ordenación proxectada, delimitación dos ámbitos nos que esta altera a vixente, cun plano da súa situación e determinación do alcance de devandita alteración.
- No seu caso, os ámbitos nos que se suspenda o outorgamento de licenzas e a duración de devandita suspensión.
- O alcance das licenzas que suspende.

Se con posterioridade ao acordo que determine a suspensión facultativa reducísese o ámbito afectado, o órgano administrativo competente que a acordou procederá a levantar a suspensión en relación co solo e/ou actividades obxecto de exclusión, observándose os mesmos requisitos de publicidade que se existen para acordar a suspensión].

Extinguidos os efectos da suspensión, en calquera dos supostos previstos, non poderán acordarse novas suspensións por idéntica finalidade, no prazo de catro anos. Tollo iso, en virtude da regulación establecida no artigo 47 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

I. Simultaneamente deberá notificarse individualmente a aprobación inicial do plan especial a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados

J. Así mesmo, con posterioridade á aprobación inicial deberanse solicitar das Administracións Públicas competentes os informes sectoriais que resulten preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable, de conformidade co artigo 75 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, así como co artigo 186.1.b) do seu regulamento.

No caso de que algún dos informes sectoriais sexa discrepante, se son vinculantes, deberase obrigatoriamente modificar o proxecto; se non o son, a Corporación pronunciarase sobre os mesmos.

Recibidos os correspondentes informes, as consideracións e indicacións contidas nos mesmos que sexan vinculantes ou aqueloutros que se consideren convenientes, deberán incorporarse ás determinacións do plan.

K. Concluída a información pública, os Servizos Técnicos Municipais e os responsables técnicos do equipo redactor ao que, no seu caso, encomendouse a redacción do plan, estudarán as alegacións que poidan presentarse no trámite de información pública e emitirán informe sobre as mesmas así como respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas, da conformidade do plan coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada.

Así mesmo, cando con posterioridade ao trámite de información pública preténdanse introducir modificacións que supoñan un cambio substancial do documento inicialmente aprobado, abrirase un novo trámite de información pública.

L. A aprobación de plans especiais non previstos no plan xeral e de plans especiais de protección que conteñan a ordenación detallada do solo urbano consolidado requirirá, en todo caso, a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refira ao control da legalidade e á tutela dos intereses supramunicipais, así como ao cumprimento das determinacións establecidas nas directrices de ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais, de conformidade co artigo 75.1.e) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, así como co artigo 186.1.e) do seu regulamento.



[Aos efectos do previsto, no seu caso, deberá solicitarse o informe preceptivo e vinculante].

A estes efectos, de conformidade co disposto no artigo 186.1.e) do regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por decreto 143/2016, de 22 de setembro, cumprimentados os trámites sinalados, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que fosen pertinentes, someténdoo, co expediente completo debidamente diligenciado, ao órgano competente en materia de urbanismo para o seu informe preceptivo, que deberá ser emitido no prazo de dous meses, a contar desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería. Transcorrido este prazo sen que se comunicou o informe solicitado, poderá continuarse a tramitación do plan.

O órgano competente en materia de urbanismo, no prazo dun mes, examinará a integridade do proxecto de plan. De apreciarse algunha deficiencia, requirirá a súa emenda. Até o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para a emisión do informe.

M. Así mesmo no caso de que se proceda á **aprobación provisional** por tratarse dun Plan especial non previsto no plan xeral ou dun plan especial de protección que conteña a ordenación detallada do solo urbano consolidado, será necesario solicitar, con anterioridade á aprobación definitiva, os seguintes informes sectoriais.

No caso de que non proceda a aprobación provisional do Plan estes informes solicitaranse ao mesmo tempo que aqueles que o Anexo II establece como posteriores á aprobación inicial.

N. Cumplimentados os trámites sinalados, o concello (**Pleno, maioría simple**) procederá á **aprobación definitiva** do plan especial.

[Á vista dos informes, alegacións e suxestións e alternativas presentadas durante a información pública, o Pleno do Concello acordará a aprobación definitiva do plan especial coas modificacións que no seu caso, procedesen, de conformidade co disposto nos artigos 75.1 f) e 75.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia e o artigo 22.2 c) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local].

P. O acordo de aprobación definitiva deberá publicarse no prazo dun mes desde a súa adopción, no *Diario Oficial de Galicia*. Xunto coa publicación deste acordo publicarase a indicación das medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no medio ambiente da aplicación do plan e a referencia á dirección electrónica na que figurará o contido íntegro do plan a disposición do público. Así mesmo, estará a disposición na sede electrónica deste Concello [dirección <https://www.ribeira.gal>].

[En todo caso, la eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan aprobado quedan condicionadas ao cumprimento desta publicación, á inscrición do instrumento no Rexistro de Plan Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da presente lei e ao que dispoña para ese efecto a lexislación vixente en materia de réxime local].

Simultaneamente deberá notificarse individualmente a aprobación definitiva do Plan Especial a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados.

O Plan será inmediatamente executivo tras a súa entrada en vigor.

Os instrumentos de plan urbanístico terán vixencia indefinida.

DÉCIMA:- Ao Plan Especial de Reforma Interior obxecto do presente informe (Polígono 27) lle resulta de aplicación a **disposición transitoria primeira da Lei 2/2016, do solo de Galicia**, según a cal:

2. O plan aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor da presente lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesma, conforme ás seguintes regras: a) Ao chan urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) da presente lei, aplicaráselle o disposto na mesma para o chan urbano consolidado.

b) Ao chan urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) da presente lei, aplicaráselle o disposto na mesma para o **chan urbano non consolidado**

IV RESOLUCIÓN

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable, procedendo a súa aprobación polo **Alcalde** (sen prexuízo do réxime de delegación de



competencias a favor da **Xunta de Goberno Local** establecido no Decreto de 14 de xullo de 2023), de conformidade cos artigos 21.1 j) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e 75.1 a) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Por iso, **visto** o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 11/11/2024, e **visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 12/11/2024, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO. Aprobar inicialmente o **PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DO POLÍGONO 27 (CASTIÑEIRAS)**, nos termos do Informe Ambiental estratéxico relativo ao plan especial de reforma interior do polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, da Xunta de Galicia, asinado dixitalmente pola Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans, Dña. María Carmen Paz Cornes o día 15 de abril de 2024, e pola Directora Xeral Dña. María Pérez Castellanos o día 24 de abril de 2024 así como do Borrador de Plan Especial de Reforma interior do Polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira, redactado polos arquitectos Don Manuel Carbajo Capeáns e Don Celso Barrios Ceide en Outubro de 2023, Plan Especial de Reforma interior do Polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira, redactado polos arquitectos Don Manuel Carbajo Capeáns e Don Celso Barrios Ceide, asinado dixitalmente o 6 de agosto de 2024, Declaración Responsable da coincidencia entre soportes, asinado dixitalmente o día 6 de agosto de 2024, polo arquitecto Redactor do PERI Don Manuel Carbajo Capeáns así como o Escrito de alegacións, sen sinatura e Código Seguro de verificación 07E80015C0F000Z6K1F6Z0L1U6, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 30 de outubro de 2024.

SEGUNDO. Abrir un período de información pública durante o prazo de dous meses, mediante anuncio no Diario Oficial de Galicia e anunciarase, ademais, un dos xornais de maior difusión na provincia. Durante o devandito período quedará o expediente a disposición de calquera que queira examinalo ou obter copias para que se presenten as alegacións que se estimen pertinentes, estando a disposición dos interesados na sede electrónica deste Concello [dirección <https://www.ribeira.gal>.]

TERCEIRO. Suspende o outorgamento das licenzas nas áreas afectadas pola aprobación do Plan Especial de reforma interior do polígono 27 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira, cuxas novas determinacións supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente.

A duración da suspensión é de dous anos, que levantarse se, transcorrido un ano, non se somete a exposición pública a proposta de Plan

Esta suspensión publicárase conxuntamente coa aprobación inicial.

CUARTO. Notificar individualmente o trámite de información pública a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados.

QUINTO. Solicitar, no seu caso, ás Administracións afectadas pola súa competencia sectorial para que emitan o correspondente informe aos efectos regulados na Lexislación sectorial. Os informes sectoriais autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable.

28.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E O O MUSEO DE ARTES DO GRAVADO Á ESTAMPA DIXITAL

VISTA a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Antía Alberte Maneiro, de data 09/12/2024, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e o Museo de Artes do Gravado á Estampa Dixital.



VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en xerar coñecemento contribuíndo ao mantemento da propia institución e manter un produto de calidade, xenuíno e rendible, tamén de cara ao turismo, sector que é preciso potenciar como importante actividade económica do municipio, que representa unha das fortalezas da nosa cidade.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 09/12/2024.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e o Museo de Artes do Gravado á Estampa Dixital.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-Presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

29.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DA “FESTA GASTRONÓMICA DA TORTILLA E DA EMPANADA” – Asociación Social e Cultural de Bandourrío

Visto o escrito presentado por José Ramón Oujo Martínez en representación da **Asociación Social e Cultural de Bandourrío**, de data 11/12/2024 (Rexistro de entrada nº 30.124), no que solicita autorización para a celebración dunha “Festa Gastronómica da Tortilla e da Empanada”, con actuación musical, na Praza de Teruel (Ribeira), o día 14/12/2024, en horario de 11:00 h. a 15:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración da “Festa Gastronómica da Tortilla e da Empanada”, con actuación musical, na Praza de Teruel (Ribeira), o día 14/12/2024, en horario de 11:00 h. a 15:00 h.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:20 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

