

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA
DÍA 23 DE XANEIRO DO 2025.**

ASISTENTES:

<p>Presidente: MARIÑO DE BRICIO VICENTE</p> <p>Membros que asisten: VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS</p>	<p>Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p>Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p>Membros que non asisten: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Vinte e tres de Xaneiro do Dous mil vinte e cinco, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 14 de xullo de 2023, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 16/01/2025

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202501/159

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 15/01/2025. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA NOS MUÍÑOS""

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202501/173

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 16/01/2025. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DAS GARANTÍAS CONSTITUÍDAS E



DEPOSITADAS POLA EXECUCIÓN DAS OBRAS DO PROXECTO "BEIRARRÚAS EN IÑEIRAS, NA RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO E EN ABESADAS"

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202501/174

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 16/01/2025. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DAS GARANTÍAS CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS POLA EXECUCIÓN DAS OBRAS DO PROXECTO "RENOVACIÓN DE SERVIZOS E PAVIMENTACIÓN EN OUTEIRO"

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202501/175

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 16/01/2025. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DE FIANZAS CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS POLA EXECUCIÓN DAS OBRAS DO PROXECTO "PARQUE DE AVENTURA ECOSAUDABLE"

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202501/219

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 20/01/2025. DECRETO: "ADXUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DO CONTRATO PRIVADO DE ORGANIZACIÓN DA ACTUACIÓN "MONÓLOGO DO ARTISTA LUIS ÁLVARO"

7.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE – Fernando Fernández Gómez

Visto o escrito presentado por **Fernando Fernández Gómez**, de data 21/01/2025 (Rexistro de entrada nº 1.400), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Améndoas), os días 21/02/2025 ata o 05/03/2025, na Avenida do Malecón (Ribeira), enfronte ao establecemento hostaleiro "Bar Fiesta", co motivo da celebración do Entroido.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Non autorizar** a **Fernando Fernández Gómez** para a instalación dun posto de venda ambulante (Améndoas), os días 21/02/2025 ata o 05/03/2025, na Avenida do Malecón (Ribeira), enfronte ao establecemento hostaleiro "Bar Fiesta", co motivo da celebración do Entroido.
- Esta denegación de autorización está motivada a que o espazo solicitado é de dominio da entidade **Portos de Galicia**, polo que a competencia para a súa autorización pertence a esa entidade.
- Informar ao interesado que para esa ubicación (Avenida do Malecón), **deberá solicitar a correspondente autorización a Portos de Galicia**.
- Dar traslado deste acordó á Policía Local para o seu coñecemento.



- e) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

762 11.01.2023 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometidas de auga e de saneamento, no inmueble sito no lugar de Salmón, 6, Oleiros, a instancia de Juan Pardavila Figueirido, (COMU000019/2023).

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

5772 29.03.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., rede subterránea de 61 m. de lonxitude para proporcionar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar situada na rúa Miguel Rodríguez Bautista, nº 11, Ribeira, (COMU000150/2022).

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

3539 25.02.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., rede de baixa tensión subterránea de 45 m. de lonxitude para proporcionar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar situada na rúa Pedro Arias, 15, Ribeira, (COMU000100/2022).

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

18368 26.09.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., rede de baixa tensión subterránea de 29 m. para proporcionar subministro eléctrico para uso terciario na rúa Xeral, nº 53, Castiñeiras, (COMU000466/2022).



12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

13512 14.07.2022 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A. , realizar unha rede de baixa tensión subterránea de 48 m. de lonxitude para proporcionar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar situada no lugar de Saiñas, Palmeira, (COMU000329/2022).

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

21945 14.11.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometidas de auga e de saneamento no inmovible situado na rúa Barreiro, nº 4, Palmeira, a instancia de María Teresa García Pérez (COMU000546/2022).

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (7)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

21944 14.11.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometidas de auga e de saneamento, no polígono industrial de Xarás, a instancia de KIBU INMUEBLES, S.L. (COMU000545/2022).

15.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (8)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

21943 14.11.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometidas de auga e de saneamento, no inmovible sito en Olveira, a instancia de Ana Patiño Mariño,(COMU000544/2022).

16.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (9)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

21518 08.11.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometida de saneamento ,



17.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (10)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

21517 08.11.2022 VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUA DE GALICIA, S.A.U., acometidas de auga, saneamento e pluviais, no lugar de Xarás, a instancia de RESTAURANTES MCDONALS S.A. (COMU000534/2022).

18.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (11)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

31023 23.12.2024 SANTIAGO MONTENEGRO REY, cambio de fiestras no local sito na rúa Insua, Ribeira.

19.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (12)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

30813 19.12.2024 JOSEFA M^a CRUJEIRAS GONZÁLEZ, reparar tellado, na rúa Salvora, 67, Aguiño.

20.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (13)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

30327 13.12.2024 RAMONA PÉREZ ARCOS, cambio de portal en rúa Delicias, 5, Corrubedo.

21.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (14)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

30962 20.12.2024 CARLOS POLAINO JIMÉNEZ, cambio de ventanales, na rúa Sorribas, nº 2, 4ºD, Ribeira.



22.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (15)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

30908 20.12.2024 OSCAR MANUEL ÁLVAREZ VIDAL, reforma de revestimentos, carpinterías interiores e iluminación, na rúa Frade, 5, Ribeira.

23.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (16)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

30400 16.12.2024 AMADOR FERNÁNDEZ GARCÍA, reforma de cuarto de baño, na rúa Cambra, nº 28, Palmeira.

24.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (17)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

23787 23.09.2024 COMUNIDAD VECIÑOS EDIFICIO CARDONA, execución de cambio de cuberta e canalización de baixantes ao exterior, xunto ca restauración de dinteles de balcóns, na rúa Manuel Lustres Rivas, nº 1, Ribeira.

25.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (18)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

24320 27.09.2024 SABELA FERNÁNDEZ SILVA, reparación tellado de segunda vivenda, para uso como vivenda ocasional, na rúa Doctor Torres, nº 11, Palmeira.

26.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Alvsan Patrimonial, S.L.

Visto o escrito presentado por **Alvsan Patrimonial, S.L.**, de data 18/12/2024 (Registro de entrada nº 30.668), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 1110922NH0111S0001FE, situada na Rúa Manzanares, 122, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 20/01/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:



01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: ALVSAN PATRIMONIAL S.L.
NIF: B15577927

02.DATOS DA PARCELA

Localización: RU MANZANARES 122 - RIBEIRA.
Ref. Catastral: 1110922NH0111S0001FE
Plano do PXOM: Planos nº 3.11 e 2.15 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0506 do PBA.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 18.12.2024, obtén rexistro de entrada (RE.:202430668), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Dni Representante.
- Nif Alvsan

Solicitude interesado donde marca a referencia catastral.

03.01. Con data do 27.12.2024, obtén rexistro de entrada (RE.: 202431286), unha entrega complementaria a solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para as que solicita información atópanse en solo urbano.

A parcela consultada atópase en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Urbano correspondente coa Ordenanza 6.2, Residencial extensiva colectiva en hilera**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 a) da LSG, ao solo urbano que reúna os requisitos do art. 17 a), aplicaráselle o disposto na LSG para o solo urbano consolidado.

05.02.Réxime de cesións o inventario:

Segun o establecido para o Solo de Urbano na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, artigo 24 e 36 correspondentemente.



FIRMANTE - FECHA

VICENTE MARIÑO DE BRICIO-ALCALDE EN FUNCIONS - 24/01/2025
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/01/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/01/2025 09:43:42



Artigo 36 do RLGS...2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar totalmente as existentes, os propietarios deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización da vía necesaria (artigo 24.2 da LSG).

3. No caso de construción de edificios de nova construción ou cambio de uso dos existentes ou rehabilitación integral, tamén terán que realizar pola súa conta a conexión cos servizos existentes no núcleo (artigo 24.3 da LSG).....

No caso que nos compete, comprobouse que a parcela linda ca vía pública do inventario polo Este e Oeste. Polo tanto segun o artigo 36, nos supostos anteriormente citados é obrigatorio Ceder o terreo fora da alienación.

05.03. Réxime de autorizacións informe sectoriais:

No caso de que parcela este incluída no ámbito de afección dalgún organismo sectorial, deberá achegarse autorización do correspondente organismo ou, no seu caso, acreditación de ter presentado o mesmo a correspondente compunción previa ou declaración responsable.

- Presenta na súa esquina inferior afección de vías da DP 7307, pero non e de aplicación xa que esta nun tramo considerado como urbano.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición	Ampliación
Reforma	Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:



Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

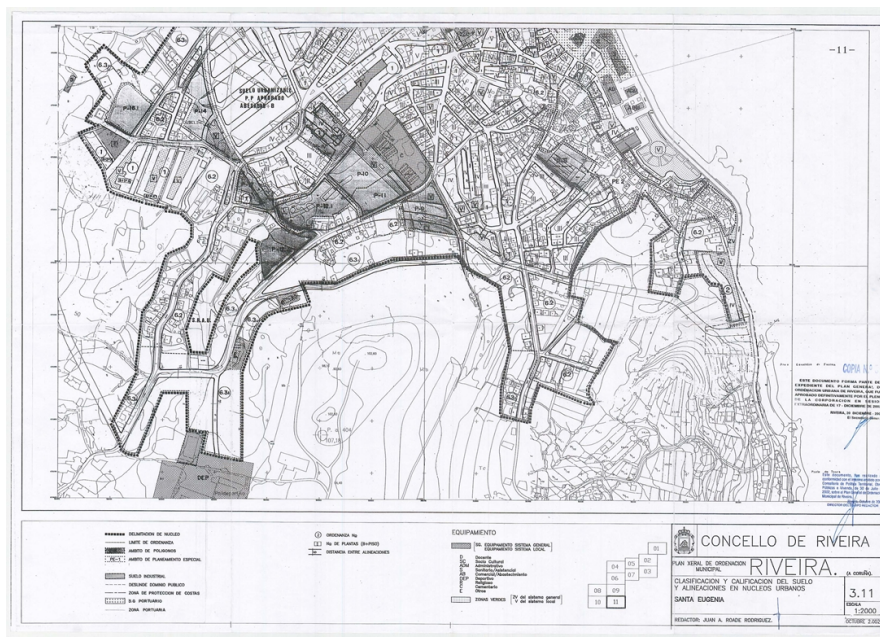
En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.



Plano nº 5.16 do PXOM. SÓLO URBANO

FIRMANTE - FECHA

VICENTE MARIÑO DE BRICIO-ALCALDE EN FUNCIONS - 24/01/2025
 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 24/01/2025
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 24/01/2025 09:43:42

DOCUMENTO: 20251477392

Fecha: 24/01/2025

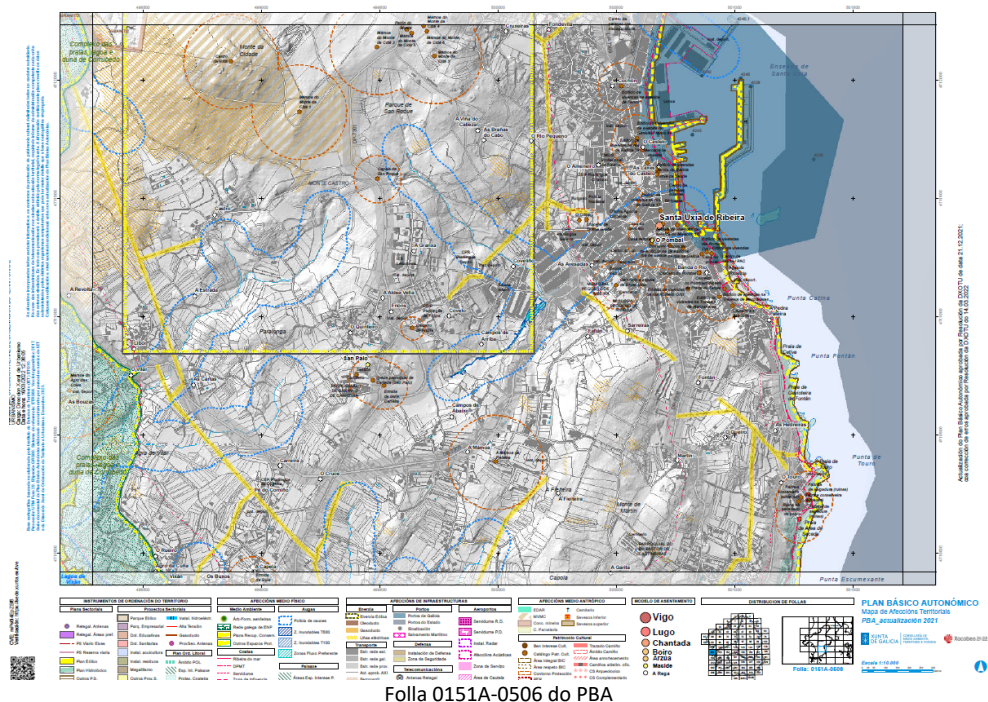
Hora: 09:43

CSV: 07E900168B1000D8Q3Q2D5T0C5



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900168B1000D8Q3Q2D5T0C5 en la Sede Electrónica de la Entidad





Folla 0151A-0506 do PBA

27.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Sunnier, S.L.

Visto o escrito presentado por Ana Belén Fungueiriño Castro en representación de **Sunnier, S.L.**, de data 20/12/2024 (Rexistro de entrada nº 30.905), no que solicita certificación urbanística en relación ás parcelas con refª catastral nº 15074A050013520000KQ - 15074A050013530000KP sitas en Corrubedo, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/01/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte ás parcelas con refª catastral nº 15074A050013520000KQ - 15074A050013530000KP sitas en Corrubedo, Ribeira.

28.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – María José González Mos

Visto o escrito presentado por **María José González Mos**, de data 10/12/2024 (Rexistro de entrada nº 30.017), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela con refª catastral nº 15074A04400323 e sita no lugar de Sirves nº 27, Olveira, Ribeira, Ribeira.



Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/01/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, se informa que a parcela de referencia está composta de solo urbano e solo rústico, polo que con independencia do disposto por outras administracións no que respecta ao solo rústico, infórmase que no que se refire ao solo urbano, non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á parcela con refª catastral nº 15074A04400323 e sita no lugar de Sirves nº 27, Olveira, Ribeira.

29.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Laura Fuentes Requeijo

Visto o escrito presentado por **Laura Fuentes Requeijo**, de data 13/01/2025 (Rexistro de entrada nº 853), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela con refª catastral nº 15074A035002020000KW sita no lugar de Pedriña nº 14, Palmeira, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/01/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte ás parcelas con refª catastral nº 15074A035002020000KW sita no lugar de Pedriña nº 14, Palmeira, Ribeira.

30.- VAO PERMANENTE (AMPLIACIÓN) – Valentín Homero Muñiz Pérez (ACORDO DE CORRECCIÓN DE ERROS/XGL-02/01/2025)

Visto o escrito presentado por **Valentín Homero Muñiz Pérez**, de data 30/09/2024 (SOLIC 0006555), no que solicita a ampliación nun metro (1,00 m. – 50,00 cm. + 50,00 cm.) a reserva de vao permanente na entrada ao garaxe situada na Avenida Miguel Rodríguez Bautista, nº 25 (Ribeira).

Visto o informe de data 25/12/2024 emitido en sentido favorable pola Policía Local.

Observado erro na transcripción do acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data 02/01/2025

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda á subsanación do citado erro resultando o acordó tal como segue:

Conceder a Valentín Homero Muñiz Pérez, autorización para a ampliación nun metro (1,00 m. – 50,00 cm. + 50,00 cm.) a reserva de vao permanente na entrada ao garaxe situada en Avenida Miguel Rodríguez Bautista, nº 25 (Ribeira), resultando a ampliación nun **total de 3,00 m.**, según o sinalado no citado informe policial.



- De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.

31.- ACORDO DE PARTICIPACIÓN NA PROGRAMACIÓN DA REDE CULTURAL 2025

Queda sobre a mesa a proposta presentada por **Antía Alberte Maneiro, Concelleira Delegada de Cultura**, de data 16/01/2025, na que solicita a participación na programación da Rede Cultural para o ano 2025 da Deputación Provincial da Coruña (BOP nº 10 do 16 de xaneiro de 2025).

32.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTOS MUSICAIS EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (O DA RUBIA)

VISTO o escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera** en representación establecemento “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), de data 20/01/2025 (Registro de entrada nº 1.307), no que solicita permiso para eventos musicais no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 01/02/2025, en horario de 20:00 h. a 01:00 h.; así como todos os venres do mes de febreiro de 2025, en horario de 22:00 h. a 01:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Verónica Elena Nogueira Carrera**, para eventos musicais no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 01/02/2025, en horario de 20:00 h. a 01:00 h.; así como todos os venres do mes de febreiro de 2025, en horario de 22:00 h. a 01:30 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Café Bar O da Rubia” (Ribeira) (**Verónica Elena Nogueira Carrera**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias*





para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)

- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



33.- DACIÓN DE CONTA DA SENTENZA 00004/25 DO XULGADO CONTENCIOSO – ADMINISTRATIVO Nº 2 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 00004/25, de data 15/01/2025, remitida polo Xulgado Contencioso – Administrativo nº 2 de Santiago de Compostela, pola que se desestima o recurso (PA 0000518/2023) interposto por Mioara Nicoleta Popa contra o acordó da Xunta de Goberno Local, de data 28/09/2023, que desestima a reclamación de responsabilidade patrimonial presentada pola actora como consecuencia dunha caída sufrida pola súa filla menor na Rúa Romero Ortiz o día 20/04/2022.

34.- CESIÓN DO ESTADIO DE ATLETISMO “ANA PELETEIRO” Á ESCOLA DE BOXEO “EL CANARIO” E AO CLUB NATACIÓN RIBEIRA PARA A CELEBRACIÓN DUN EVENTO

LOGO DE VER que D. Israel Benítez Somoza, en representación da escola de boxeo “El Canario” e do “Club Natación Ribeira”, presenta escrito de data 16/01/2025, con número de rexistro de entrada municipal 1.189, solicitando:

“DESPOIS DO QUE LLE SUCEDEU Ó CLUB DE REMO DE A POBRA, O CLUB EL CANARIO E O CLUB NATACIÓN RIBEIRA QUEREN FACER UN EVENTO PARA RECAUDAR FONDOS PARA DITO CLUB, CONSISTIRÍA EN REALIZAR VARIAS CARREIRAS NA PISTA DE ATLETISMO E UNHA ANDAINA QUE SALDRÍA DESDE ALÍ E RECORRERÍA OS LUGARES DE LAXES E CASTIÑEIRAS, POLO QUE SOLICITAMOS O USO PARA A PISTA DE ATLETISMO O DOMINGO DÍA 2 DE FEBREIRO DE 2025 DE 09:30 A 13:00”.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

- Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: *“Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer.”*
- Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
“Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas”.
- O estadio de atletismo “Ana Peleteiro”, non ten actividade programada para a data solicitada.

E DE VER o informe-proposta do Técnico de Deportes Municipal de data 21-01-25, así como a proposta do Concelleiro Delegado de Deportes de data 21-01-2025, favorables á mesma con condicionantes.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

Autorizar a cesión do estadio de atletismo “Ana Peleteiro” á Escola de Boxeo “El Canario” e ao Club Natación Ribeira, para a celebración do evento solicitado, cos seguintes condicionantes:

- A autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da *“Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais”*, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A cesión das instalacións será só para o **domingo 2 de febreiro de 2025 de 9.30 a 13.00 horas**.





- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.
- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.
- Comunicar a celebración do evento e a posible concentración de persoas á Policía Local de Ribeira.

35.- SOLICITUDE ESPAZO NO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA – Programa Integrado de Emprego

Visto o escrito presentado por Estela Saa Villaverde en representación do **Programa Integrado de Emprego** do Concello de Ribeira, de data 21/01/2025 (Rexistro de entrada nº 1.476), no que solicita a cesión de uso da Aula de Cociña situada no 2º andar do Mercado Municipal de Ribeira, co fin de realizar as formacións da especialidade de cociña do P.I.E. nas seguintes datas: 03, 04, 10, 11, 17, 18 e 24/02/2025 e 08, 09, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22 e 23/05/2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a cesión de uso da Aula de Cociña situada no 2º andar do Mercado Municipal de Ribeira, co fin de realizar as formacións da especialidade de cociña do P.I.E. nas datas 03, 04, 10, 11, 17, 18 e 24/02/2025, así como os días 08, 09, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22 e 23/05/2025.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:20 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

