

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 15 DE MAIO DO 2025.**

ASISTENTES:

Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO Membros que asisten: MARIÑO DE BRICIO VICENTE SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
---	---

No Salón de Sesiós da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Quinze de Maio do Dous mil vinte e cinco, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 14 de xullo de 2023, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebrada na data 08/05/2025

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/053

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 06/05/2025. DECRETO: "ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE "REHABILITACIÓN DEL CONSERVATORIO DE AGUIÑO" (PIREP 2) - REACT-UE NEXT GENERATION". FINANCIADAS CON FONDOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (PRTR)"



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/063

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 06/05/2025. DECRETO: “ADXUDICACIÓN DOS LOTES 1 E 3 E REQUIRIMENTO DE EMENDA DA DOCUMENTACIÓN PREVIA Á ADXUDICACIÓN DO LOTE 2, NO PROCEDEMENTO DE LICITACIÓN DO SERVIZO DE PROGRAMA DE PROMOCIÓN DA IGUALDADE E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. TRES LOTES: (1) OBRADOIROS EDUCATIVOS DE IGUALDADE E DIVERSIDADE NOS CENTROS EDUCATIVOS DE RIBEIRA, (2) PUNTOS VIOLETAS EN ESPAZOS FESTIVOS PARA A PREVENCIÓN E APOIO FRONTE A VIOLENCIA DE XÉNERO E SEXUAL, E (3) AXENTE DE IGUALDADE PARA COLABORAR NO DESENVOLVEMENTO DESTAS E OUTRAS ACCIÓNS POSTAS EN MARCHA POLO CIM”

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/071 (MS)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 07/05/2025. DECRETO: “APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DO PROCESO SELECTIVO PARA A FORMACIÓN DUNHA BOLSA DE EMPREGO PARA A COBERTURA TEMPORAL DE PRAZAS DE SOCORRISTAS ACUÁTICOS, COMPLEMENTARIA DA BOLSA DE EMPREGO APROBADA POR DECRETO DA ALCALDÍA DE DATA 11/06/2024.”

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/078

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 06/05/2025. DECRETO: “ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA LIÑA DE AUGA NA RÚA RÍO AZOR”

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/079

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 06/05/2025. DECRETO: “ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS DE “RENOVACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO EN RÚA DA CERCA (AGUIÑO)””

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/088 (MS)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 07/05/2025. DECRETO: “APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DO PROCESO SELECTIVO PARA A FORMACIÓN DUNHA BOLSA DE EMPREGO PARA A COBERTURA TEMPORAL DE PRAZAS DE XEFES DE PRAIA”

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/120



Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 08/05/2025. DECRETO: “RESOLUCIÓN DE INICIO PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD EN ALTA Y BAJA TENSIÓN A TRAVÉS DE LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN DE LA FEMP”

9.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE DOUS POSTOS DE VENDA AMBULANTE – Mariano Dos Santos Dos Santos

Visto o escrito presentado por **Mariano Dos Santos Dos Santos**, de data 13/05/2025 (Rexistro de entrada nº 11.005), no que solicita autorización para a instalación de dous postos de venda ambulante (Remolques – 4,00 m² + 5,00 m²), os días 16, 17 e 18/05/2025, na Avenida do Malecón (Ribeira), fronte ao establecemento hostaleiro “Bulebar”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Non autorizar** a **Mariano Dos Santos Dos Santos** para a instalación dous postos de venda ambulante (Remolques – 4,00 m² + 5,00 m²), os días 16, 17 e 18/05/2025, na Avenida do Malecón (Ribeira), fronte ao establecemento hostaleiro “Bulebar”; por mor a que se trata dun espazo de dominio da entidade pública Portos de Galicia, polo que deberá solicitar dita autorización á citada entidade.
- Autorizar** a **Mariano Dos Santos Dos Santos** a instalarse na **Rúa Rosalía de Castro (Fronte á floristería)**, polo que **poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante**
- Deberá proceder ao pago das taxas municipais correspondentes antes no inicio da actividade.**
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

2769 04.02.2025 TOURO 2023 INVERSIONES, reforma de fachada e mantemento de edificio, na rúa Canal 1, Ameixida, Castiñeiras.

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:



5675 10.03.2025 YESMINA GARCÍA MÉNDEZ, reforma de baño, cambio azulexos e plato de ducha, na rúa Miguel Rodríguez Bautista, 40, Ribeira.

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

5840 11.03.2025 ROCIO VILAR ABELLEIRA, derribo parede de tabiquería, na rúa Arcebispo Xelmirez, 2-1º-G, Ribeira.

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

5870 11.03.2025 IRIA CORRAL MARTIN, cambio de tuberías e instalación de tarima, na rúa Cambra, 18, Palmeira.

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

6169 14.03.2025 Mª MERCEDES CAMEAN PATIÑO, cambio de fiestras na rúa Romero Ortiz, 37, 4º-B, Ribeira.

*Segundo consta no informe, de data 08/05/2025, emitido polo Aparellador Municipal:

As carpinterías deberán manter as características esenciais das actuais, mantendo tipoloxía, material, despece e cor, para manter unha imaxe unitaria á edificación.

15.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

6231 14.03.2025 CAMILO JOSÉ QUINTANS RIAL, empastado e pintado de paredes, cambio de cociña, na Avda. da Coruña, 52, 6º-B, Ribeira.



16.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PECHE DE PARCELA. LUGAR: RÚA REDONDA VELLA, 4, CASTIÑEIRAS, RIBEIRA. PROMOTOR: OSCAR FREIRE CORDERO

VISTOS os escritos presentados por **D. Óscar Freire Cordero**, (DNI ***334***), rexistrados de entrada os días **25 de abril, 20 de setembro, 11 de outubro, 15 de novembro de 2024, 7 de febreiro, 13 de marzo de 2025**, (Rexistros de entrada nº 10.316, 23.601, 25.514, 28.190, 3.104, 6.134), mediante os que solicita licenza de obras para. construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e peche de parcela, na Rúa Redonda Vella 4, Castiñeiras, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A921001580000UK, achegándose Proxecto Básico asinado dixitalmente o día 20 de setembro de 2024, Plano CS01, de cesións de terreos ao Concello dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario, Plano IM01, de redes de servizos para acometidas e Escrito xustificativo de normativa asinados dixitalmente o día 20 de setembro de 2024 redactados por D.. Jose Manuel Castro Vázquez, (arquitecto col. nº 4.137), Oficio de Dirección de Obra así como Compromiso de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde así como Escritura de compravenda outorgada perante o notario de Boiro D. José Prieto Luengo o día 25 de xaneiro de 2024, baixo o nº 146 de protocolo.

VISTO o **informe técnico favorable** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **7 de febreiro de 2025**.

VISTO o **plano e acta de cesión** así como o **informe** emitido polo **arquitecto municipal** o día **14 de marzo de 2025** en relación á superficie de **85,65 m²** de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, contemplando unha **fianza** para responder polos servizos urbanísticos a completar pola construción da vivenda unifamiliar de **1.191,82 €**.

VISTO o **contrato de cesión** asinado o día **26 de marzo de 2025** por Dna. Purificación Reigosa Gómez e D.Óscar Freire Cordero, polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **85,65 m²** para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

VISTO o **informe** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo de data **31 de marzo de 2025**, ao abeiro do disposto no artigo 172 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais e no que propónse conceder a licenza urbanística de referencia en harmonía co informe do arquitecto municipal de data 7 de febreiro de 2025.

VISTO o **informe** emitido polo Secretario Xeral da Corporación con data **31 de marzo de 2025** en relación co disposto no artigo 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento sobre o Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional e o artigo 142 da Lei 2/2016, de 16 de febreiro do Solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO:- CONCEDER a D. Óscar Freire Cordero LICENZA DE OBRAS (Nº 20/25) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, E PECHE DE PARCELA** na Rúa Redonda Vella 4, Castiñeiras, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A921001580000UK, nos termos do Proxecto Básico asinado dixitalmente o día 20 de setembro de 2024, Plano CS01, de cesións de terreos ao Concello dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario, Plano IM01, de redes de servizos para acometidas e Escrito xustificativo de normativa asinados dixitalmente o día 20 de setembro de 2024 redactados por D.Jose Manuel Castro Vázquez, (arquitecto col. nº 4.137):

*-Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.*

*-En relación á superficie **cedida a dominio e uso público afectada por aliñacións de 85,65 m²**, deberá de completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, consta na tesorería do Concello o ingreso de 1.191,82 € para responder polos servizos urbanísticos a completar*

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- As obras iniciaranse no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO:- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.

-Acta de recepción de edificio terminado.

-Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.

-Certificado de Eficiencia Enerxética.

-Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizos.

-Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborase a



partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

-A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

-A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.

-Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.

-O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

-Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

-Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.

-A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.

-A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.

-Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.

-As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.

-Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución das obras non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de



RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

17.- LICENZA PARA REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA TRADICIONAL E CONSTRUCCIÓNS ADJECTIVAS PARA VIVENDA PARTICULAR E ALBERGUE DE TURISMO RURAL. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE RÚA FALCATO, 15, BAIXO, CORRUBEDO, RIBEIRA. PROMOTOR: JUNG JO BENJAMÍN

VISTA a solicitude de licencia urbanística para para **REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA TRADICIONAL E CONSTRUCCIÓNS ADJECTIVAS PARA VIVENDA PARTICULAR E ALBERGUE DE TURISMO RURAL** da que é promotor **JUNG JO BENJAMÍN, NO LUGAR DE RÚA FALCATO, 15, BAIXO, CORRUBEDO, RIBEIRA.**

VISTO o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto municipal** con data **7 de maio**



de 2025

VISTO o informe emitido polo secretario xeral da Corporación con data 7 de maio de 2025.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- CONCEDER licenza urbanística (Nº 21/25) a JUNG JO BENJAMÍN para para REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA TRADICIONAL E CONSTRUCCIÓN ADXECTIVAS PARA VIVENDA PARTICULAR E ALBERGUE DE TURISMO, NO LUGAR DE RÚA FALCATO, 15, BAIXO, CORRUBEDO, RIBEIRA

*-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do **proxecto de execución** que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.*

SEGUNDO.- Deberá respetar íntegramente as condicións e medidas establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 7 de maio de 2025.

TERCEIRO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

CUARTO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

QUINTO.- Logo de rematar a obra, interesado deberá presentar **COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN** segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, así como **COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDADE** segundo o disposto polo artigo 9 do Decreto 144/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos así como polo artigo 364.2 do Decreto 143/2016 de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia coa seguinte documentación:

- Certificado Final de Obra co preceptivo visado colexial.*
- Acta de recepción de obra terminada.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Informe acústico de medicións de conformidade co previsto no Decreto 106/2015, de 9 de xullo.*
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias dos servizos.*
- RCDs: documentación que acredite que os RCDs realmente producidos na obra foron xestionados, no seu caso, en obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado*



SEXTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

-A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

-A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.

-Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.

-O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

-Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

-Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.

-A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.

-A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.

-Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.

-As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.

-Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SÉTIMO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



OITAVO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a dar traslado á AXENCIA DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA xa que mediante CONVENIO DE ADHESIÓN ten atribuídas o exercicio das competencias municipais de inspección, supervisión, sanción e restablecemento da legalidade urbanística inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística

DÉCIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

18.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR COMPOSTA DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA. LICENZA DE OBRA: Nº 19/24-XUNTA DE GOBERNO LOCAL 6 DE XUÑO DE 2024. PROMOTORA: ANA TORRES LOSADA. LUGAR: INSUELA, PALMEIRA, RIBEIRA.

VISTA a solicitude de licencia urbanística de obra maior-PROXECTO DE EXECUCIÓN para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR COMPOSTA DE SOTO, PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA, no lugar de INSUELA, PALMEIRA, RIBEIRA,da que é promotora DNA. ANA TORRES LOSADA

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe técnico emitido polo arquitecto municipal con sinatura dixital favorable de día 4 de novembro de 2024, así como



informe do técnico de administración xeral de data 8 de novembro de 2024 e o informe do secretario xeral da Corporación de data 8 de novembro de 2024, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

-PRIMEIRO: - PRESTAR CONFORMIDADE á nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 19/24, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 6 de xuño de 2024 a Dna. Ana Torres Losada, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 26 de xuño de 2024 redactado por D. Miguel Martínez Castro, (arquitecto col. 2.325):

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO: -Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.

-Acta de recepción de edificio terminado.

-Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.

-Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.

-Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:



- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
 - Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
 - Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO: - Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de



reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO. - Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO. - Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO. - O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO. - Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

19.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA COMPOSTA DE SOTO, PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA. LUGAR: LUGAR DE SAMPEDRO, S/N, PALMEIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: SALVADOR TORRES LÓPEZ

VISTA a solicitude de e **licenza urbanística -PROXECTO DE EXECUCIÓN-** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA COMPOSTA DE SOTO, PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA, LUGAR DE SAMPEDRO, PALMEIRA (RIBEIRA)**, da que é promotor **D. Salvador Torres López**.

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **21 de novembro de 2024**.



VISTO o informe emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo de data **2 de decembro de 2024**,

VISTO o informe emitido polo **Secretario Xeral de Corporación** con data **2 de decembro de 2024**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, **ADOPTA** o seguinte acordo:

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE á nova documentación aportada ao expediente da **licenza de obra nº 16/24**, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 2 de maio de 2024 a **D. Salvador Torres López**, consistente en **Proxecto básico e de Execución** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data **7 de xuño de 2024** redactado por D.Miguel Martínez Castro, (arquitecto col. nº 2.325):

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a preceptiva Comunicación previa de primeira ocupación, segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a Lei 2/2016, do solo de Galicia, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- Acta de recepción de edificio terminado.*
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- Para a validación da Comunicación previa de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a*



partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira.



Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:- Notifícalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

20.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Manuel González Santos

Visto o escrito presentado por **Manuel González Santos**, de data 21/02/2025 (Rexistro de entrada nº 4.230), no que solicita certificación urbanística en relación á parcela con refª catastral nº 0615205NH0101N e sita na Rúa Rosalía de Castro nº 26, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 08/05/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:



Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administración, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de restauración da legalidade urbanística que afecte á parcela con refª catastral nº 0615205NH0101N e sita na Rúa Rosalía de Castro nº 26, Ribeira.

21.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

29943 10.12.2024 IRENE TATO DIOS E ALVARO LIJÓ GUDE, primeira ocupación de vivenda unifamiliar situada no lugar de A Fieiteira, Ribeira, e devolución da fianza depositada como condicionante da licenza de obras.

Asímesmo

Visto o informe favorable emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 11/02/2025.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución da fianza depositada por IRENE TATO DIOS E ALVARO LIJÓ GUDE como garantía de obras de construción de vivenda unifamiliar en Rúa Fieiteira, 3 (Ribeira). – Expediente 2024/LIC-000079, polo importe de 1.941,24 €.

22.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS (CORRECCIÓN). PROMOTOR: JUAN MANUEL SANTAMARÍA NOYA. LUGAR: RÚA DE MURALLA, Nº 57, AGUIÑO, RIBEIRA

VISTO o escrito presentado por Dona Rosa Ana Tubio Piñeiro, con NIF ***780***, en representación de **Don Juan Manuel Santamaría Noya**, con NIF ***507***, no que solicita licenza para a segregación dunha parcela noutras catro na Rúa da Muralla Nº 57, de Aguiño

VISTO o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **6 de maio de 2025**.

VISTO o informe do Secretario Xeral da Corporación (art 3 do RD 128/2018) de data **6 de maio de 2025**.

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL C**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos



esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que procede adoptar o seguinte acordo:

-PRIMEIRO:- CONCEDER a Don Juan Manuel Santamaría Noya, licenza (Nº 1/25) para a segregación dunha parcela noutras catro, na Rúa da Muralla Nº 57, de Aguiño, en Ribeira, según proxecto de segregación de parcela, redactado pola Enxeñeira técnico agrícola Dona Ana Rosa Tubío Piñeiro (*Corrección do acordo adoptado por Xunta de Goberno Local en Sesión de data 6 de febreiro de 2025*).

A continuación inclúese un cadro de cumprimento da normativa indicada no PXOM para estas clasificacións de solo e o seu grado de cumprimento neste proxecto.

Parcela Segregada B – SRC			
Parámetro	PXOM	Proxecto	Observacións
Parcela Mínima	2.000,00 m ²	2.464,00 m ² ≥ 2.000,00 m ²	CUMPRE
Condicións de ocupación	Recuado de 5 m a lindeiros	-----	-----
Ocupación máxima na parcela	20 %	-----	-----
Nº de plantas	B + 1	-----	-----
Altura máxima	7,00 m	-----	-----

Parcela Segregada A – SNR-C			
Parámetro	PXOM	Proxecto	Observacións
Parcela Mínima	800,00 m ²	2.834,00 m ² ≥ 800,00 m ²	CUMPRE
Fronte mínimo	10,00 m	77,72 m ≥ 10,00 m	CUMPRE
Condicións de ocupación	Recuada dos lindeiros 3 m permitíndose acaroar nos casos en que exista edificación anterior ao PXOM, ou ben previo acordo das partes, exixindo escrito que o acredite	-----	-----
Ocupación máxima na parcela	25 %, ca limitación de 200 m ² por planta.	-----	-----
Edificabilidade máxima	0,35 m ² /m ²	-----	-----
Nº de plantas	B + 1 +BC	-----	-----
Altura de Coroación	4,00 m	-----	-----
Altura máxima	6,50 m	-----	-----

Parcela Segregada A1 – SNR-C			
Parámetro	PXOM	Proxecto	Observacións
Parcela Mínima	800,00 m ²	1.119,00 m ² ≥ 800,00 m ²	CUMPRE
Fronte mínimo	10,00 m	48,44 m ≥ 10,00 m	CUMPRE
Condicións de ocupación	Recuada dos lindeiros 3 m permitíndose acaroar nos casos en que exista edificación anterior ao PXOM, ou ben previo acordo das	-----	-----



	partes, exixindo escrito que o acredite		
Ocupación máxima na parcela	25 %, ca limitación de 200 m ² por planta.	-----	-----
Edificabilidade máxima	0,35 m ² /m ²	-----	-----
Nº de plantas	B + 1 +BC	-----	-----
Altura de Coroación	4,00 m	-----	-----
Altura máxima	6,50 m	-----	-----

Parcela Segregada A2 – SNR-C			
Parámetro	PXOM	Proxecto	Observacións
Parcela Mínima	800,00 m ²	844 ,00 m ² ≥ 800,00 m ²	CUMPRE
Fronte mínimo	10,00 m	10,36 m ≥ 10,00 m	CUMPRE
Condições de ocupación	Recuada dos lindeiros 3 m permitíndose acaroar nos casos en que exista edificación anterior ao PXOM, ou ben previo acordo das partes, exixindo escrito que o acredite	-----	-----
Ocupación máxima na parcela	25 %, ca limitación de 200 m ² por planta.	-----	-----
Edificabilidade máxima	0,35 m ² /m ²	-----	-----
Nº de plantas	B + 1 +BC	-----	-----
Altura de Coroación	4,00 m	-----	-----
Altura máxima	6,50 m	-----	-----

Parcela Segregada A3 – SNR-C			
Parámetro	PXOM	Proxecto	Observacións
Parcela Mínima	800,00 m ²	831,00 m ² ≥ 800,00 m ²	CUMPRE
Fronte mínimo	10,00 m	18,92 m ≥ 10,00 m	CUMPRE
Condições de ocupación	Recuada dos lindeiros 3 m permitíndose acaroar nos casos en que exista edificación anterior ao PXOM, ou ben previo acordo das partes, exixindo escrito que o acredite	-----	-----
Ocupación máxima na parcela	25 %, ca limitación de 200 m ² por planta.	-----	-----
Edificabilidade máxima	0,35 m ² /m ²	-----	-----
Nº de plantas	B + 1 +BC	-----	-----
Altura de Coroación	4,00 m	-----	-----
Altura máxima	6,50 m	-----	-----

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO**



ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

23.- ACHEGA CONCEDIDA A ASOCIACIÓN ESPAÑOLA LUCHA CONTRA EL CÁNCER – PARROQUIAL DE RIBEIRA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 507/05/2024, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Española Lucha contra el Cáncer, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento por parte da entidade “Campañas informativas e de sensibilización no ámbito da formación e Emprego durante o ano 2024”.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 07/05/2025.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Española Lucha contra el Cáncer, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento por parte da entidade “Campañas informativas e de sensibilización no ámbito da formación e Emprego durante o ano 2024”.



24.- ACHEGA CONCEDIDA A CÁRITAS DIOCESANA DE SANTIAGO – PARROQUIAL DE RIBEIRA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 07/05/2025, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Cáritas Diocesana de Santiago – Parroquial de Ribeira, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Formación e Emprego”, durante o ano 2024.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 07/05/2025.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Cáritas Diocesana de Santiago – Parroquial de Ribeira, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Formación e Emprego”, durante o ano 2024.

25.- ACHEGA CONCEDIDA A CRUZ VERMELLA EN RIBEIRA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 07/05/2025, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Cruz Vermella en Ribeira, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Anima-T”, durante o ano 2024.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 07/05/2025.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Cruz Vermella en Ribeira, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Anima-T”, durante o ano 2024.

26.- ACHEGA CONCEDIDA Á FUNDACIÓN DE APOIO Á INFANCIA E AO BENESTAR - FAIBEN (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 07/05/2025, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira



e a Fundación de apoio á infancia e ao benestar -FAIBEN, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Contigo”, durante o ano 2024.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 07/05/2025.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Fundación de apoio á infancia e ao benestar -FAIBEN, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Contigo”, durante o ano 2024.

27.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN AMBAR (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 07/05/2025, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación AMBAR, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Vivindo na Comunidade”, durante o ano 2024.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 07/05/2025.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación AMBAR, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Vivindo na Comunidade”, durante o ano 2024.

28.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN A CREBA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta/informe de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 07/05/2025, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación A CREBA, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Programa de transporte de usuarios”, durante o ano 2024.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 07/05/2025.

Vista a documentación que consta no expediente.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a A CREBA, co obxecto de regular o apoio económico para o desenvolvemento do proxecto “Programa de transporte de usuarios”, durante o ano 2024.

29.- APROBACIÓN DE INTERCAMBIO DE CORAIS (VEDRA E ASADOS/RIANXO)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Antía Alberte Maneiro, de data 12/05/2025, relativa á autorización para realizar un intercambio de corais (Vedra e Asados/Rianxo), na que expón:

“Recíbese invitacións para participar en diferentes concertos de corais, ambas as dúas en réxime de intercambio.

- 1) **Solicitante:** Asociación Cultural Coral Terceira Idade “Os do Canto” (Vedra)
Festival das Letras Galegas “Especial 20 anos”
Lugar: Vedra
Data: 31 de maio de 2025 ás 19.00 horas
- 2) **Solicitante:** Centro Cultural Simón Varela de Dubra (Asados- Rianxo)
Concerto de Corais
Lugar Alameda de Rianxo
Data: 12 de xullo de 2025 ás 20.00 horas

Previa consulta coa disponibilidad da coral municipal.

*Aos efectos de cumprir con este intercambio, consta en cada unha destas invitacións **a disposición da coral en participar no evento que desde a Concellería de Cultura do Concello de Ribeira se considere.***

- **Coral da Terceira Idade de Vedra (Carlos Martínez Carillo)**
Asociación Cultural Coral Terceira Idade Os do Canto
- **Coral Polifónica Abraira de Asados (Rafael Antonio Piñeiro Romero)**
Centro Cultural Simón Varela de Dubra de Asados.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Aprobar** a celebración do intercambio de actuacións da Coral Polifónica Municipal de Ribeira con:

Asociación Cultural Coral Terceira Idade “Os do Canto” (Vedra)
Festival das Letras Galegas “Especial 20 anos”
Lugar: Vedra
Data de actuación da Coral P.M.de Ribeira 31 de maio de 2025 ás 19.00 horas
Data de intercambio (a determinar).

Centro Cultural Simón Varela de Dubra (Asados- Rianxo)
Concerto de Corais
Lugar Alameda de Rianxo
Data: 12 de xullo de 2025 ás 20.00 horas
Data de intercambio (a determinar).



- Eximir do prezo público de cada unha destas actuacións debido á natureza do réxime de intercambio.
- Dispor de medios de transporte á Coral Polifónica Municipal de Ribeira para atender o desprazamento a cada Vedra e Rianxo respectivamente (contratar bús ó 31 de maio e 12 de xullo).

30.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (O DA RUBIA)

VISTO o escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera** en representación establecemento “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), de data 07/05/2025 (Rexistro de entrada nº 10.561), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 17/05/2025, en horario de 20:30 h. ata consideración municipal.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Verónica Elena Nogueira Carrera**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 17/05/2025, en horario de **20:30 h. a 00:00 h.**

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Café Bar O da Rubia” (Ribeira) (**Verónica Elena Nogueira Carrera**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*



- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

31.- DACIÓN DE CONTA DAS ACTIVIDADES REALIZADAS NA SALA-MUSEO MUNICIPAL DE RIBEIRA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do informe presentado polo responsable da Sala-Museo Municipal de Ribeira, de data 07/05/2025, relativo ás actividades realizadas na Sala-



Museo Municipal de Ribeira durante o 1º cuatrimestre do ano 2025, así como no exercicio 2024 remitida á Deputación Provincial de A Coruña, presentando á súa vez informe con propostas de dinamización da Sala-Museo Municipal acompañado de proposta de organigrama de reorganización do Departamento de Cultura.

32.- SOLICITUDE OCUPACIÓN DE ESPAZO PÚBLICO PARA REALIZACIÓN DE “VIXILIA SOLIDARIA” – José Ignac Jorganes Echezarreta

Visto o escrito presentado por **José Ignac Jorganes Echezarreta**, de data 06/05/2025 (Rexistro de entrada nº 10.391), no que solicita autorización para ocupación de espazo público (Praza Porta do Sol - Ribeira) para a realización dunha “vixilia solidaria” durante 24 horas (entre as 16:00 h. do día 24/05/2025 e as 16:00 h. do día 25/05/2025) en apoio de Palestina; así como a colaboración municipal coa disposición de medios de son acústicos para facilitar as actividades previstas.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a ocupación de espazo público (Praza Porta do Sol - Ribeira) para a realización dunha “vixilia solidaria” en apoio de Palestina, **con horario limitado** (o día 24/05/2025 entre as 18:00 h. e as 00:00 h., e o día 25/05/2025 entre as 12:30 h. e as 14:00 h.)
- Prestar a colaboración municipal coa posta a disposición de medios de son acústicos para facilitar as actividades previstas.
- Dar traslado deste acordó á Policía Local para o seu coñecemento.

33.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN DO EVENTO SOLICDARIO “CHOPO SALEIRO” – Asociación Cultural e Recreativa Rúa do Sal

Visto o escrito presentado por Raquel Sanlés González en representación da **Asociación Cultural e Recreativa Rúa do Sal**, de data 06/05/2025 (Rexistro de entrada nº 1.431), no que solicita autorización da celebración dun evento solidario denominado “Chopo Saleiro”, nas inmediacións da Rúa do Sal, o día 24/05/2025, coa degustación de varias preparacións de chopo, con recaudación destinada a asociación sen ánimo de lucro, poñendo á súa vez en valor este produto.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración dun evento solidario denominado “Chopo Saleiro”, nas inmediacións da Rúa do Sal, no mediodía do día 24/05/2025, coa degustación de varias preparación de chopo, con recaudación destinada a asociación sen ánimo de lucro, poñendo á súa vez en valor este produto.
- Deberán gardar as debidas medidas de seguridade e, asímesmo, deberán encargarse da limpeza do espazo público unha vez rematado o citado evento.
- Deberán comunicar o horario de celebración e zona exacta do evento á Policía Local.
- Dar traslado deste acordó á Policía Local para o seu coñecemento.



34.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN FESTA DA XUVENTUDE (CAMBIO DE DATA) E FESTA DE SAN XOÁN – Asociación Cultural e Deportiva Comisión Festas Amigos de Palmeira

Visto o escrito presentado por Tania Santos Ferras en representación da **Asociación Cultural e Deportiva Comisión Festas Amigos de Palmeira**, de data 12/05/2025 (Registro de entrada nº 10.795), no que solicita autorización para o cambio de data da celebración da Festa da Xuventude de Palmeira para o día 24/05/2025, no pinal situado na Praia da Corna (Palmeira); asímesmo solicita autorización para a celebración da Festa de San Xoán.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebrada en data 16/04/2025, pola que se autoriza a celebración da Festa da Xuventude de Palmeira para o día 10/05/2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar, sen prexuízo doutros permisos/autorizacións sectoriais, a celebración da Festa da Xuventude de Palmeira o día 24/05/2025 no pinal situado na Praia da Corna (Palmeira).
- Autorizar a celebración da Festa de San Xoán, debendo poñerse en contacto coa Policía Local para establecer as condicións (seguridade, limpeza, actividades...) así como o lugar e horario da súa celebración.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

35.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE ESPAZOS PORTUARIOS (PORTOS DE GALICIA)

Vista a proposta de resolución conxunta do Concelleiro Delegado de Turismo, Francisco Suárez-Puerta Colomer, Concelleiro Delegado do Mar, Fernando Abraldes Pérez, e Concelleira Delegada de Comercio, Genoveva María Betanzos Fernández, relativa a autorizar a realización das solicitudes das correspondentes autorizacións a Portos de Galicia de ocupación temporal das zonas portuarias das parroquias de Aguiño, Palmeira e Sta. Uxía de Ribeira destinado á celebración de eventos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar a realización das solicitudes** das correspondentes autorizacións a Portos de Galicia de ocupación temporal das zonas portuarias das parroquias de Aguiño, Palmeira e Sta. Uxía de Ribeira destinado á celebración dos eventos no calendario e espazos que se indican:

Porto de Aguiño

Festa exaltación do Percebe o 27 de xullo. Ocupación 26 ao 28 de xullo 1.000 m².

Festa exaltación da Navalla o 10 de agosto. Ocupación do 2 ao 4 de agosto espazo de 500 m².

Porto de Palmeira

Festa do Polbo o 26 e 27 de agosto. Ocupación do 25 ao 28 de agosto espazo de 1.000 m².

Ribeira (Sta. Uxía de Ribeira)



Feira de Oportunidades Viamare Stock do 8 ao 10 de agosto. Ocupación Paseo Malecón do 5 ao 11 de agosto 1.200 m².

- Trasladar este acordo ao servizos económicos e Tesourería aos efectos de proceder ao pago previo **das taxas administrativas como indica o apartado 9.i) da Resolución do 17 de abril de 2023 (procedemento IF500A) que foi publicado no DOG núm. 100 de data 29 de maio de 2023.**

36.- APROBACIÓN DE PREZO PÚBLICO PARA AS ENTRADAS DO CONCERTO DA ORQUESTRA SINFÓNICA DE GALICIA

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Antía Alberte Maneiro, relativa á aprobación de prezos públicos as entradas do concerto da Orquestra Sinfónica de Galicia o día 07/06/2025, e na que expón:

Visto o informe conxunto emitido ao respecto polo Interventor, Pablo Bao Castro, e Tesoureiro, Félix Carrasco del Pozo.

Á vista de todo o exposto anteriormente, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Aprobar** o prezo público de 2,50 € (sen IVE e sen comisión bancaria) para as entradas do concerto da Orquestra Sinfónica de Galicia o día 07/06/2025, así como a normativa de adquisición das entradas a través da billeteira electronica de Ataquilla.

37.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A CONCESIÓN/RENOVACIÓN POLA QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Vistas as solicitudes presentadas para concesión ou renovación de licenza de venda ambulante para o ano 2024, segundo a seguinte relación:

Vista a situación de retraso na renovación das licenzas de venda ambulante correspondente o 2024, derivada da situación de IT do traballador municipal encargado da xestión e tramitación das mesmas.

Visto que as solicitudes de concesión de licenza de vendedores ambulantes para o ano 2024 non foron incluídas na relación sometida a aprobación pola XGL de data 13 de xuño do 2024.

Visto o establecido na Ordenanza fiscal B.1.2 ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLA EXPEDICIÓN DE PLACAS E PATENTES, E DO USO DO ESCUDO MUNICIPAL, que no seu artigo 5.B establece a cota tributaria pola concesión de licenza; Licenzas de vendedores ambulantes: 73,39 €.

Visto o artigo 6.1 da mesma ordenanza fiscal no que establece “A obriga de contribuír nacerá dende o momento en que sexa outorgada a correspondente licenza, e **en todo caso dende que se executen actos ou actividades que constitúan feito impoñible**”.



Visto que a actividade de venda ambulante foi realizada durante o ano 2024 polos solicitantes.

Vista a proposta de resolución do Primeiro Tenente Alcalde e Concelleiro Delegado de Mercados e Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 15/05/2025, relativa á aprobación de concesión e renovación das licenzas solicitadas para o ano 2024.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

A aprobación de concesión e renovación das licenzas solicitadas para o ano 2024, que veñen exercendo a mesma actividade, e se proceda a liquidación da taxa correspondente dacordo do establecido na ordenanza fiscal polo importe de 73,39 € a cada titular, e inclusión no padrón segundo a seguinte relación:

DNI	NOMBE	POSTO	ACTIVIDADE
X0555577N	CABREIRA CAMACHO MONTEIRO MAIA DOMINGOS	215	CALZADO CONFECCION
X4242214W	CABREIRA MONTEIRO MAIA SARA	312	CALZADO CONFECCION
33300735R	CAMACHO JIMENEZ ENRIQUE	218 219	CALZADO CONFECCION
52458500P	DOS SANTOS DE LA CONCEPCION MICAELA	170	RESTO ACTIVIDADES
71121437D	ESCUDERO JIMENEZ RUBEN	261	CALZADO CONFECCION
11720640R	FERNANDEZ FERNANDEZ ENRIQUE	220	CALZADO CONFECCION
46293531M	FERNANDEZ FERRERUELA SAUL	270	CALZADO CONFECCION
33299879L	FERNANDEZ JIMENEZ FAUSTINO	307	CALZADO CONFECCION
33299347Q	FERNANDEZ JIMENEZ JOSE LUIS	207 A	CALZADO CONFECCION
45847549Q	FERNANDEZ JIMENEZ LUZ	202 201	CALZADO CONFECCION
44830140N	FERNANDEZ JIMENEZ MARIA MONTSERRAT	237	CALZADO CONFECCION
46097507X	FERNANDEZ SALAZAR JUANJOSE	BARANDA CASETA XUNTA	RESTO ACTIVIDADES
X7496266Z	FERREIRA VILELA LUIS	309	RESTO ACTIVIDADES
11959406G	FERRERUELA JIMENEZ MARTA	271	CALZADO CONFECCION
51270792C	FERRERUELA SALAZAR MARIA TRANSITO	176	CALZADO CONFECCION
46903046C	GABARRES MANZANO GREGORIO	148	CALZADO CONFECCION
35462700N	GIMENEZ BORJA BEATRIZ	183 184	CALZADO CONFECCION
35638675Z	GIMENEZ CAMACHO SHALIM	182 181	CALZADO CONFECCION
X4735158X	HMIMOU MINA	133	CALZADO CONFECCION
35676540K	JIMENEZ ESCUDERO RAFAEL	254	CALZADO



			CONFECCION
45957357E	JIMENEZ LOPEZ ANGEL	308	CALZADO CONFECCION
54227256H	JIMENEZ RIVERO ISRAEL	139 A	CALZADO CONFECCION
119^0098Q	JIMENEZ ROSILLO RAMON	253	CALZADO CONFECCION
54224667M	JIMENEZ SANTOS ISMAEL	205	CALZADO CONFECCION
44830534S	JIMENEZ SILVA ENCARNACION	252	CALZADO CONFECCION
44834853X	JIMENEZ SILVA EVA MARIA	217	CALZADO CONFECCION
X3782529H	LAMHADOUAL YASSINE	210 211	RESTO ACTIVIDADES
32751929K	LEON MONTOYA MARIA CARMEN	239	CALZADO CONFECCION
Y1618799G	LEYE CHEIKH	196	CALZADO CONFECCION
78155069B	LO DIOP TALLA	119	CALZADO CONFECCION
32674655G	LOPEZ GARCIA JOSE MANUEL	161	CALZADO CONFECCION
46096875E	LOUGZILI TALAA MOHAMED	137	CALZADO CONFECCION
Y5987314Z	MONTEIRO SANTOS VANESA	205	CALZADO CONFECCION
X2256350G	MONTEIRO SIMOES MARIA LEONILDE	203 204	CALZADO CONFECCION
33ssgz57A	MONTOYA JIMENEZ DAVID	214	CALZADO CONFECCION
Y0906361Z	NDIAYE KHADIM	125	CALZADO CONFECCION
35447589N	PADIN LEIRO M ^a . CARMEN	36	ALIMENTACION
77400188J	PEREZ PINTOS OSCAR	223 224	CALZADO CONFECCION
508850991	QUINTEIRO & QUINTEIRO LDA	251	RESTO ACTIVIDADES
53111538F	QUIROGA FERNANDEZ ANA BELEN	225	CALZADO CONFECCION
332897JSK	ROSILLO GARCIA DIEGO	185 186	CALZADO CONFECCION
46294487H	ROSILLO HERNANDEZ DIEGO	238	CALZADO CONFECCION
45688938J	ROSILLO ROSILLO ANTONIA	301	CALZADO CONFECCION
70973687B	SALAZAR BERMUDEZ JOSE IGNACIO	305	CALZADO CONFECCION
33555271L	SALAZAR GABARRI SULAMITA	138	CALZADO CONFECCION
54547830H	SECK DIOP ELHADJI NOONGO	206	CALZADO CONFECCION
Y1065890S	THIERNO GUEYE MAME	306	CALZADO



			CONFECCION
52453103Q	TORRADO LORENZO LUIS	96	ALIMENTACION
X8134577Y	TOURE ELHAD JIMAGUETTE	116	RESTO ACTIVIDADES
33279170X	VAZQUEZ CASTAÑO MARIA BELEN	63 A	ALIMENTACION

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 16/05/2025
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/05/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/05/2025 11:00:54

