

**Acta da Sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local do Concello de Ribeira o
día 05 de Xuño do 2025.**

ASISTENTES:

Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO Membros que asisten: MARIÑO DE BRICIO VICENTE SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS	Interventor: GONZALEZ MARIÑO JORGE Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:20 do día Cinco de Xuño do Dous mil vinte e cinco, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 29/05/2025

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/498

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 28/05/2025. DECRETO: "AUTORIZACIÓN REDACCIÓN MODIFICADO PROYECTO REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE RIBEIRA. REFORMA INTERIOR E INSTALACIONES". (PIREP 1) - REACT-UE NEXT GENERATION"



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/430

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 28/05/2025. DECRETO: “REQUERIMENTO DE CORRECCIÓN DE ERROS EMENDABLES OBSERVADOS NAS DECLARACIÓNS RESPONSABLES INCLUÍDAS NOS SOBRES C E EXCLUSIÓN DE OFERTA IRREGULAR PARA O PROXECTO DE OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DO CAMIÑO VILAR-VIXÁN”

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/502

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 29/05/2025. DECRETO: “APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO DO SISTEMA DE CARTELARÍA DIXITAL”

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/503

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/05/2025. DECRETO: “CLASIFICACIÓN E PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN DE VESTIARIO E EQUIPOS COMPLEMENTARIOS PARA A POLICÍA LOCAL”

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/504

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/05/2025. DECRETO: “CALIFICACIÓN DOS SOBRES B E REQUERIMENTO DE XUSTIFICACIÓN DE OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDADE NO PROCEDIMENTO DE CONTRATACIÓN DO “CONTRATO DE SERVIZOS DE MASAXE, SOCORRISMO, CONSERXERÍA, MONITORADO DE ACTIVIDADES DIRIXIDAS, ASESORAMENTO EN SALA DE FITNESS, DINAMIZACIÓN DA PISTA PADEL, MANTEMENTO PISCINA E COORDINACIÓN DOS SERVIZOS DE MONITORADO DO DEPARTAMENTO DE DEPORTES DO CONCELLO DE RIBEIRA””

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/506

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/05/2025. DECRETO: “APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS Y REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD”

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/508

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/05/2025. DECRETO: “REQUERIMENTO DE XUSTIFICACIÓN DE OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDADE NO CONTRATO DE OBRA DE PLUVIAIS E PAVIMENTACIÓN NAS RÚAS REVOLTA E FONTESECA (CASTIÑEIRAS)”



9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/509

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/05/2025. DECRETO: “APERTURA E VALORACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS Á LICITACIÓN DAS OBRAS DA REDE DE SANEAMENTO E ABASTECIMENTO EN ARRIBAS”

10.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/510

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/05/2025. DECRETO: “ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZOS DE MANTEMENTO E LIMPEZA DE ASEOS QUÍMICOS PORTÁTEIS E SUBMINISTRACIÓN (MEDIANTE ARRENDAMENTO) PARA INSTALAR NAS PRAIAS DO CONCELLO DE RIBEIRA DURANTE A TEMPADA DE VERÁN DO ANO 2025”

11.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/512

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/05/2025. DECRETO: “VALORACIÓN DAS OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS E FINALMENTE ADMITIDAS AO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑO NOS MUÍÑOS.”

12.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202505/515

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 30/05/2025. DECRETO: “APROBACIÓN MODIFICADO PROYECTO Y MODIFICACIÓN CONTRATO DE OBRAS REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA CASA CONSISTORIAL DE RIBEIRA. REFORMA INTERIOR E INSTALACIONES”. (PIREP 1) - REACT-UE NEXT GENERATION”

13.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202506/006

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 02/06/2025. DECRETO: “RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD EN ALTA Y BAJA TENSIÓN A TRAVÉS DE LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN DE LA FEMP”

14.- SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Micaela dos Santos de la Concepción

SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Micaela dos Santos de la Concepción

Visto o escrito presentado por **Micaela dos Santos de la Concepción**, de data 02/06/2025 (Rexistro de entrada nº 12.769), no que solicita autorización para a instalación de dúas atraccións de feira (“Caseta de parrulos” e “Máquina de aire”), na Rúa de Galicia (Ribeira),



ao carón do establecemento “Floristería Terrae”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación de dúas atraccións de feira (“Caseta de parrulos” e “Máquina de aire”), na Rúa de Galicia (Ribeira), ao carón do establecemento “Floristería Terrae”.
- **Antes do inicio da actividade deberá comunicar o/os día/as nos que vai a instalar a atracción.**
- **Antes do inicio da actividade deberá proceder ao pago das correspondentes taxas municipais.**
- **Antes do inicio da actividade deberá aportar correspondente documentación obrigada e actualizada para a instalación de atraccións de feira, así como a necesaria póliza de seguro de responsabilidade civil.**
- No momento de instalar a citada atracción de feira deberá estar en posesión da correspondente documentación obrigada e actualizada para a instalación de atraccións de feira, así como a necesaria póliza de seguro de responsabilidade civil.
- **Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta da citada atracción de feira, así como os días da actividade.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

15.- LICENZA DE OBRA - Estefanía Paz Paz

LICENZA MUNICIPAL para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR.
LOCALIZACIÓN: LUGAR DA MÁMOA, 36B, CARREIRA, RIBEIRA. **PROMOTORA:** ESTEFANIA PAZ PAZ.

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR**, no lugar da **MÁMOA, 36 B, CARREIRA, RIBEIRA**, da que é promotora **DNA. ESTEFANÍA PAZ PAZ**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **19 de marzo de 2025**

VISTO o **informe** emitido con data **5 de maio de 2025** polo **secretario xeral da Corporación** ao abeiro do disposto no artigo art. 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento do Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional

Considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- CONCEDER a Dña.ESTEFANÍA PAZ PAZ licencia urbanística de obra maior (**Nº 27/25**) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR**, no lugar da **MÁMOA, 36 B, CARREIRA, RIBEIRA**:

- Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.
- Deberá adecuarse íntegramente á **Autorización do Servizo de vías e obras da Deputación de A Coruña**, co número de expediente 2025000011708, presentada no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o día 13 de marzo de 2025, co número de rexistro 202500006109.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrais a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de Eficiencia Enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50



metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas



obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

16.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

5482 06.03.2025 MARÍA ELISA PAZ CODESIDO, peche do fronte, na finca situada na rúa da Cruz, 11, Aguiño.

17.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente,



segundo a seguinte relación:

8090 03.04.2025 JUANA M^a ELORDUY CALLÓN, peche-muro de parcela, no lugar de Insuela, 62-A, Palmeira.

18.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

10331 05.05.2025 JOSÉ ANGEL SILVA GONZÁLEZ, adecuación de un aseo con ducha, na rúa Lepanto, 27, Ribeira.

19.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

11190 15.05.2025 ANGEL LÓPEZ SOTO S.L., instalación xenerador de xeo, no lugar de A Graña, Couso, Aguiño.

20.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

10409 06.05.2025 JOSÉ MARÍA POUSO HERMO, pavimentos na acera, na rúa Xunqueira, Aguiño.

21.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

5601 07.03.2025 ELABORADOS MOIBO S.L., desmantelamento de maquinaria, na



Avda. Ramiro Carregal, 46, Ribeira.

22.- LICENZA DE OBRA - Ángela Brión González

LICENZA MUNICIPAL para REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE. LUGAR: INSUELA, Nº 15, PALMEIRA, RIBEIRA. PROMOTORA: ÁNGELA BRIÓN GONZÁLEZ

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, no lugar de **INSUELA, Nº 15, PALMEIRA, RIBEIRA** da que é promotora **DNA. ÁNGELA BRIÓN GONZÁLEZ**,

VISTO o informe emitido polo arquitecto municipal o día 19 de maio de 2024.

VISTO o informe do secretario xeral da Corporación de data 27 de maio de 2025,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. **ÁNGELA BRIÓN GONZÁLEZ** licenza de obra maior (**Nº 23/25**) para **PARA REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, no lugar de **INSUELA, Nº 15, PALMEIRA, RIBEIRA**, según **proxecto básico modificado** de rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar, redactado polo arquitecto Don Manuel González González, asinado dixitalmente o 8 de maio de 2025, e presentado no rexistro xeral do Concello de Ribeira co número 202500010698 o día **8 de maio de 2025**.

*-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do **proxecto de execución** que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.*

-Deberá adaptarse ás demais determinacións establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 19 de maio de 2025.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma



de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *s servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo*

O



obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

23.- LICENZA DE OBRA - Encarnación García Ayaso



Licenza PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN ADICADA A CORTELLO PARA CABALOS. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE AS LAXES S/N, RIBEIRA. **PROMOTORA:** ENCARNACIÓN GARCÍA AYASO.

VISTA a solicitude de licenza urbanística para para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN ADICADA A CORTELLO PARA CABALOS**, da que é promotora **ENCARNACIÓN GARCÍA AYASO, NO LUGAR DE AS LAXES, S/N, RIBEIRA**

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** con data **26 de febreiro de 2025**.

VISTO o **informe** emitido polo **secretario xeral da Corporación** con data **5 de maio de 2025**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- **CONCEDER** a Dna. **ENCARNACIÓN GARCÍA AYASO** licenza urbanística (**Nº 26/25**) para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN ADICADA A CORTELLO PARA CABALOS**, da que é promotora **ENCARNACIÓN GARCÍA AYASO, NO LUGAR DE AS LAXES, S/N, RIBEIRA**:

*-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do **proxecto de execución** que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.*

SEGUNDO.- Deberá respetar íntegramente as condicións e medidas establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 26 de febreiro de 2025.

TERCEIRO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

CUARTO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

QUINTO.- Logo de rematar a obra, interesado deberá presentar **COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN** segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, así como **COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDADE** segundo o disposto polo artigo 9 do Decreto 144/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos así como polo artigo 364.2 do Decreto 143/2016 de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia coa seguinte documentación:

-Certificado Final de Obra co preceptivo visado colexial.



- Acta de recepción de obra terminada.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Informe acústico de medicións de conformidade co previsto no Decreto 106/2015, de 9 de xullo.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias dos servizos.
- RCDs: documentación que acredite que os RCDs realmente producidos na obra foron xestionados, no seu caso, en obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado**

SEXTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarse con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros



producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SÉTIMO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a dar traslado á AXENCIA DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA xa que mediante CONVENIO DE ADHESIÓN ten atribuídas o exercicio das competencias municipais de inspección, supervisión, sanción e restablecemento da legalidade urbanística inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística

DÉCIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

24.- LICENZA DE OBRA (PROXECTO DE EXECUCIÓN) - Jael Blanco Castedo



LICENZA MUNICIPAL -proxecto de execución- para ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EXISTENTE PARA CAMBIO DE USO A VIVENDA. LUGAR: -RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO Nº 69, BAIXO, AGUIÑO. RIBEIRA. PROMOTORES: Jael Blanco Castedo

VISTA a solicitude de modificación licenza urbanística **-PROXECTO DE EXECUCIÓN-** para **ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EXISTENTE PARA CAMBIO DE USO A VIVENDA**, no lugar de **RÚA FRANCISCO LORENZO MARIÑO Nº 69, BAIXO, AGUIÑO. RIBEIRA**, da que é promotor **D. Jael Blanco Castedo**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes da arquitecto municipal** de data 30 de decembro de 2024, do **técnico de administración xeral** de data 10 de xaneiro de 2025 e do **secretario xeral da Corporación** de data 10 de xaneiro de 2025, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. Jael Blanco Castedo** **LICENZA DE OBRAS -PROXECTO DE EXECUCIÓN-** para **ACONDICIONAMENTO DE LOCAL EXISTENTE PARA CAMBIO DE USO A VIVENDA** e **prestar CONFORMIDADE** á nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 27/23, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 3 de agosto de 2023 a D.Jael Blanco Castedo, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 24 de outubro de 2024, Modificado de Proxecto de Execución de decembro de 2024 redactados por D. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145) así como Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 6 de novembro de 2024.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de*



pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizárase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*

O

s servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada



que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

25.- LICENZA DE OBRA (CORRECCIÓN DE ERROS) (PROXECTO DE EXECUCIÓN) - Alberto Lojo Dios

LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA (CORRECCIÓN DE ERROS) - PROXECTO DE EXECUCIÓN - LUGAR: LUGAR DE GRAÑA Polígono 23 Parcela 355 COUSO. RIBEIRA. 15960. PROMOTOR: ALBERTO LOJO DIOS

VISTA a solicitude de e licenza urbanística para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA, LUGAR DE GRAÑA Polígono 23 Parcela 355 COUSO . RIBEIRA. 15960** da que é promotor **D. ALBERTO LOJO DIOS**

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **21 de maio de 2025**.

Visto o acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data **29/05/2025** e **observado erro** na redacción da mesma.

VISTO o informe emitido polo **Secretario Xeral de Corporación** con data **30 de maio de 2025**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- PRESTAR APROBACIÓN AO PROXECTO DE EXECUCIÓN presentado por **D. ALBERTO LOJO DIOS** licenza de obra maior concedida en Xunta de Goberno Local de 16 de



mazo de 2023 (licenza de obras nº 13/23) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA, LUGAR DE GRAÑA Polígono 23 Parcela 355 COUSO . RIBEIRA. 15960.**

*-Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde co preceptivo visado colexial.***

-Deberá adaptarse ás determinacións impostas polo arquitecto municipal no seu informe de data 21 de maio de 2025.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a preceptiva Comunicación previa de primeira ocupación, segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a Lei 2/2016, do solo de Galicia, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóviles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.

-Acta de recepción de edificio terminado.

-Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.

-Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.

-Para a validación da Comunicación previa de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso,



será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas



condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:-Notifícalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

No entanto, tanto o Alcalde como a Xunta de Goberno Local acordarán o que estimen conveniente.

26.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN AVAL – Unión Fenosa Distribución, S.A.

ACORDO DE DEVOLUCIÓN AVAL – Unión Fenosa Distribución, S.A.

Visto o escrito presentado por **Unión Fenosa Distribución, S.A.**, (Registro de entrada nº 202114091), no que solicita a devolución do aval depositado como garantía de obras de reposición de pavimentación polas obras realizadas en Urbanización Castiñeiras (Castiñeiras - Ribeira). Expediente 2020/COMU000142.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 12/05/2025.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Aprobar a devolución do aval depositado por **Unión Fenosa Distribución, S.A.** como garantía de obras de reposición de pavimentación polas obras realizadas en Urbanización Castiñeiras (Castiñeiras - Ribeira). Expediente 2020/COMU000142, polo importe de 8.130,00 €.



27.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Luis Miguel Simarro Esplá

INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Luis Miguel Simarro Esplá

Visto o escrito presentado por **Luis Miguel Simarro Esplá**, de data 03/04/2025 (Rexistro de entrada nº 8.092), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A007007370000KJ, situada en Lugar de Insuela, 89 B, Palmeira, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 28/04/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: SIMARRO ESPLA LUIS MIGUEL
NIF: ***145***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: LG INSUELA 89B - PALMEIRA.

Ref. Catastral: 15074A007007370000KJ

Plano do PXOM: Planos nº 3-2 e 2.13 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0605 do PBA.

Plano do INVENTARIO: Planos do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 03.04.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: 20258092), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Solicitude do interesado
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.
- Plano de referencia catastral.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de



ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01. Réxime urbanístico:

A parcela para as que solicita información atópanse en con unha normativa de Aplicación o solo urbano Ordenanza 6.3 (tipo B) - Residencial extensiva unifamiliar asilada.

A parte do terreo clasificado como solo urbano aplicásele integramente o exposto no PXOM para esa norma De conformidade Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 a) o solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) da presente lei aplicásele o disposto na mesma para o solo urbano consolidado.

05.02. Réxime de cesións o inventario:

Segun o establecido para o Solo Urbano e de Núcleo Rural na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, artigo 24 e 36 correspondentemente.

Artigo 36 do RLGS....2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar totalmente as existentes, os propietarios deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización da vía necesaria (artigo 24.2 da LSG).

3. No caso de construción de edificios de nova construción ou cambio de uso dos existentes ou rehabilitación integral, tamén terán que realizar pola súa conta a conexión cos servizos existentes no núcleo (artigo 24.3 da LSG).....

No caso que nos compete, comprobase que a parcela linda cos viais públicos do inventario. Polo tanto segun o artigo 36, nos supostos anteriormente citados é obrigatorio Ceder o terreo fora das alienacións

05.03. Réxime de autorizacións informe sectoriais:

No caso de que parcela este incluída no ámbito de afección dalgún organismo sectorial, deberá achegarse autorización do correspondente organismo ou, no seu caso, acreditación de ter presentado o mesmo a correspondente compunción previa ou declaración responsable.

Según PBA: Presenta Afección de servidumbre de Costas.

- Según a concesionaria de Desague e Auga potable o Ben inmovible conta con lineas polo seu frente.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición / Reforma / Ampliación / Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación



2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: Tipo A: 500 m²/ Tipo B: 1.000 m²/ Tipo C: 1.000 m².

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A-B-C: 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad máxima: Tipo A: 0,8 m²/m² · Tipo B: 0,4 m²/m² · Tipo C: 0,4 m²/m²

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

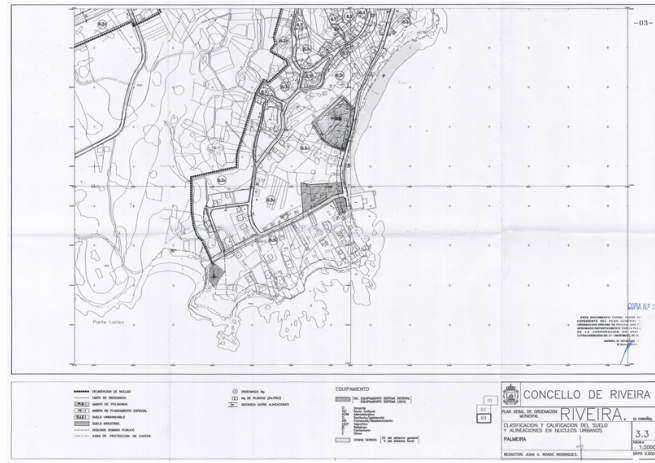
Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

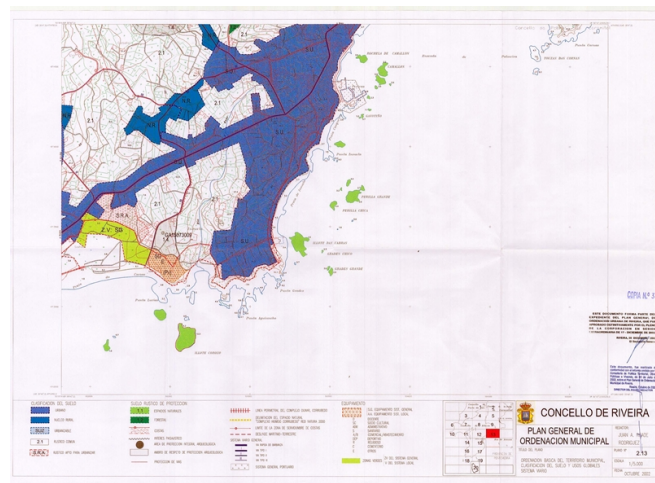
Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

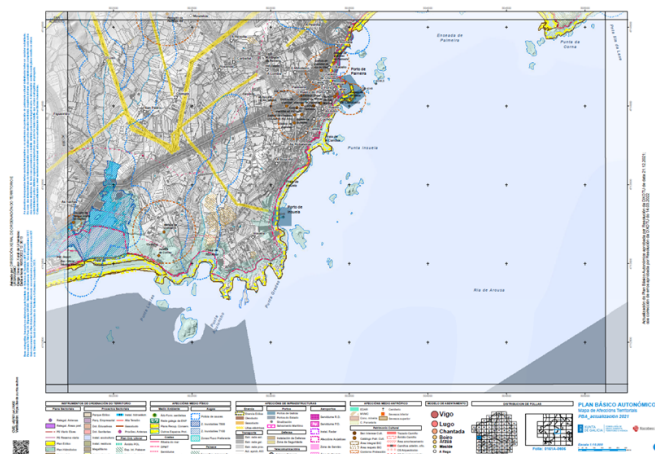




Plano nº 3.2 do PXOM. SÓLO URBANO.

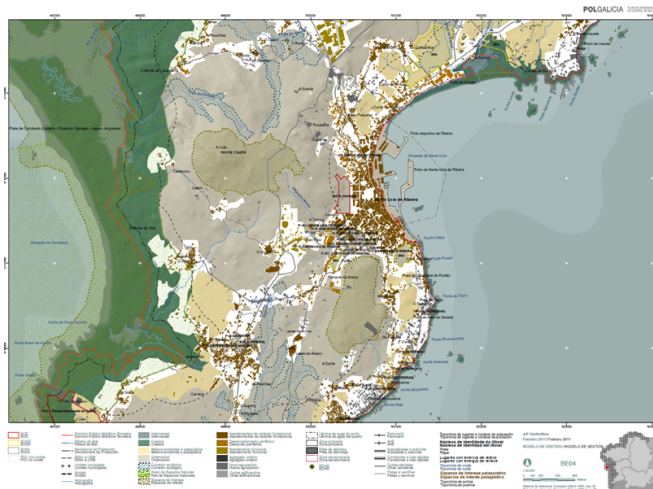


Plano nº 2.13 do PXOM.



Plano nº 0151A-0506 do PBA.





Plano nº BE04 do POL.



Planos nº A-310 do Inventario Catalogo PXOM



Plano concesionaria de Servicios Públicos (Auga e Desaugue).



28.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Julián Méndez Suárez

INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Julián Méndez Suárez

Visto o escrito presentado por **Julián Méndez Suárez**, de data 11/04/2025 (Rexistro de entrada nº 8.880), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 8376016MH9087N0001DI, situada en Rúa Porto Fenicio, nº 19, Aguiño, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 28/05/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: MENDEZ SUAREZ JULIAN

NIF: ***599***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: RU PORTO FENICIO 19 - AGUIÑO.

Ref. Catastral: 8376016MH9087N0001DI

Plano do URBANISTICOS: Planos nº 5.18 e 2.18 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0408 do PBA, Folla Bf04 do POL.

Plano do INVENTARIO: Planos nº 13 do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

Plano do SERVICIOS: Planos de concesionaria VIACUA, donde se ubican las líneas de Auga Potable e saneamento con diámetros e materiais das canalizacións.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 11.04.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: 20258880), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Solicitude do interesado
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.
- Plano de referencia catastral.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.



De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

Para a situación dentro da parcela para as que solicita información atópase con unha normativa de Aplicación o solo urbano Ordenanza 7 (Industrial) – Artículo 158: Ordenanza 7: Suelo urbano industrial

A parte do terreo clasificado como solo urbano aplicáselle integramente o exposto no PXOM para esa norma De conformidade Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 a) o solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) da presente lei aplicaráselle o disposto na mesma para o solo urbano consolidado.

05.02.Réxime de autorizacións informe sectoriais:

Da consulta do PBA, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atopárase:

- Non se atopa afectada por ningunha sectorial

Da consulta do POL, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atopárase:

- Fora a afección do Pol o ser urbano.

05.03.Réxime de Camiños e Vías Publicas colindantes ca parcela:

Despois de estudar a ubicación e revisar o inventario de urbana determinamos que a parcela presenta unha vía pública recoñecida polo Oeste co numero 347.

Con relación a parcela municipal orientada polo Este, non aparece grafiado ningunha vía pública (nin no PXOM nin no Inventario) polo tanto ten o tratamento de parcelas colidentes.

Cos datos obrantes no concello sobre a parcela municipal non presenta acceso nin servizo municipal público para a parcela exposta no encabezado.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 158: Ordenanza 7: Suelo urbano industrial

1. Definición y ámbito

Se define esta ordenanza con objeto de regular las edificaciones y los usos que han de soportar aquellas, de utilización industrial. Principalmente se refieren a las zonas industriales existentes en el Polígono Industrial de Xarás y las señaladas en planos.

Dentro de la misma ordenanza se distinguen tres apartados o categorías:

Industria en Polígono: Para el caso del de Xarás, en el que deberá regularse la edificación por las propias Ordenanzas del Plan Parcial que lo generó.

Industria en Pasillo: Es el caso de algunas agrupaciones industriales que se han desarrollado esporádicamente a lo largo de las vías de comunicación (carreteras), y que sin llegar a formar un polígono o unidad con instalaciones de régimen común, constituyen unidades de marcadas características comunes y cuyo control de la edificación, usos y vertidos deben empezar a considerarse colectivamente.

c) Industrias en enclaves urbanos.

1.1. Obras admisibles.

Serán admisibles todo tipo de obras, de Derribo, Reparación y Mantenimiento, Restauración, Rehabilitación, Reforma, Ampliación y Nueva Planta.

1.2. Usos:

Uso global: industrial

Uso característico: almacenamiento, guarda y distribución de productos o industria ligera.

Usos admisibles: se admiten como usos compatibles los de viviendas para guardas y conserjes y oficina ligada a la administración de las propias industria o almacenes, así como usos asistenciales, sanitario y comercial.

2. Parámetros de la edificación

Industrias en polígono: Las actuales y las que determinan las ordenanzas existentes en el Polígono Industrial de Xarás y en los planes parciales a desarrollar.

En el caso de parcelas mayores de 5.000 m² se autorizará a los edificios representativos de las naves de las industrias un fondo de edificación de 30 metros.



Industrias en pasillo y enclaves urbanos.

Edificabilidad: 0,40 m²/m²

Ocupación: 40%

Altura máxima: 10 m.

En el caso de industrias existentes en el momento de aprobación de estas normas se permitirán las ocupaciones y edificabilidades existentes, o ampliaciones que no superen los parámetros de este suelo.

Las alineaciones serán las existentes, debiendo adaptarse en su modificación o ampliaciones a las distancias mínimas fijadas por la Ley de carreteras y en todo caso, a las fijadas por este Plan.

Posición de edificación: el retranqueo de la edificación será de 5 metros con respecto a la alineación y a los linderos.

3. Transformación de uso

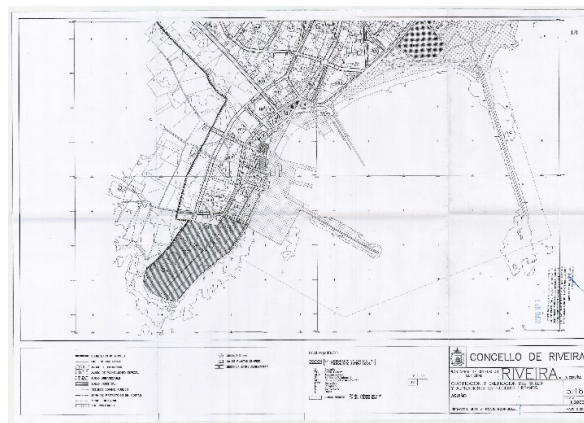
Dado el carácter de las industrias calificadas, cuando su emplazamiento se sitúe en el interior de enclaves urbanos residenciales, se posibilita la transformación del uso industrial al residencial, a través del Plan Especial de Reforma interior correspondiente, respetando las siguientes determinaciones:

Se señala como unidad mínima una superficie de 1 Has. o una unidad básica rodeada por calles con superficie menor. Las características de la tipología, ordenación y las alturas deberán ser similares a las de suelo urbano consolidado próximo, sin superar las máximas establecidas del presente Plan, sin embargo, el PERI podrá proponer ordenanzas propias diferentes debidamente justificada su adecuación al ámbito de la actuación.

La edificabilidad no superará la mayor del suelo urbano residencial en contacto con el área, con un máximo de 0,825 m/m para el uso residencial.

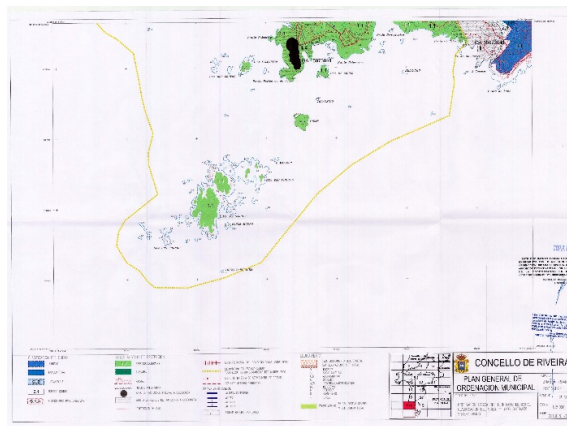
La delimitación de la unidad deberá tener contacto con el suelo urbano residencial. La superficie libre de edificación no será inferior al 50% de la superficie de la unidad, entre el viario y terrenos destinados a equipamientos y zonas libres, de dominio y uso público.

La industria se desplazará dentro del mismo municipio.

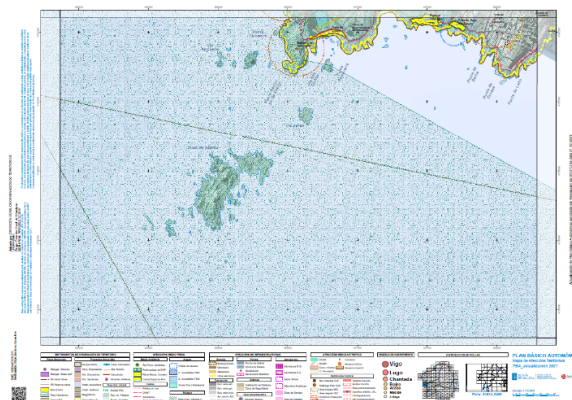


Plano nº 5.18 do PXOM. SOLO URBANO.

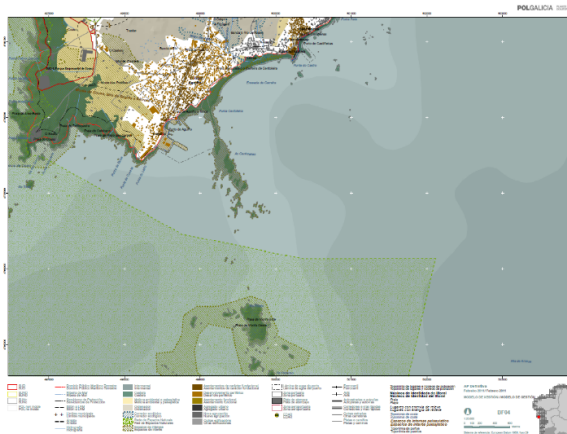




Plano nº 2.18 do PXOM.



Plano nº 0151A-0408 do PBA.



Plano nº BF04 do POL.





Planos nº 347 do Inventario Catalogo PXOM



Plano concesionaria de Servicios Públicos (Auga e Desaugue).

29.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Fernando Casas Iglesias

INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Fernando Casas Iglesias

Visto o escrito presentado por **Fernando Casas Iglesias**, de data 30/04/2025 (Registro de entrada nº 9.979), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A003003860000KJ, situada en Lugar de Outeiro, Artes, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 28/04/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: CASAS IGLESIAS FERNANDO
NIF: ***587***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: LG OUTEIRO – ARTES - RIBEIRA.

Ref. Catastral: 15074A003003860000KJ

Plano do PXOM: Planos nº 8.1 e 2.12 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0505 do PBA, Folla BD04 do POL.

Plano do INVENTARIO: Planos nº 13 do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 30.04.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: : 20259979), unha solicitude de información urbanística.



Achégase:

- Solicitud do interesado. (donda ten unha referencia catastral errónea o pertencer a outro concello)
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.
- Plano situación.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico. De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para as que solicita información atópanse en dúas categorías de solo, a Posterior - Núcleo Rural, e a Dianteira (que da acceso dende vía pública) Solo Rústico (SROR).

Da consulta do PBA, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atoparíase:

- Afectada por unha infraestrutura eléctrica.
- Afectada pola estrada DP-7304

Da consulta do POL, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atoparíase:

- A parte rústica clasificada como corredor ecolóxico.

Da consulta o inventario o acceso a parcela atoparíase:

- Polo Norte vía pública pola estrada dp-7304
- Polo Sur vía pública co número 184 no inventario municipal.

A parcela consultada atópanse con dúas categorías de solo a parte Dianteira en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Núcleo Rural correspondente coa Ordenanza C, Norma do solo de núcleo rural poco consolidado. SNR-C**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 c) da LSG, ao solo incluído nos ámbitos de núcleos rurais o nas delimitacións. Do solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia e tolerancia, aplicáselle integramente o disposto no planeamento respectivo, salvo no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 da presente lei.

A parte Traseira atópase en solo Rústico.

De acordo coa Disposición Transitoria Primeira da LSG, apdo. 2 c), ao solo rústico aplicaráselle o disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia para o solo rústico.

Consecuencia do sinalado haberá que outorgarlle, a categoría de (SRPOR). **solo rústico de especial protección augas + solo rústico especial protección infraestruturas**, recollida no artigo 34.2.d) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Os **usos e actividades permitidos**, o **réxime dos usos** e as **condicións xerais da edificación** para o solo rústico recóllense nos artigos 35, 36 e 39, respectivamente, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.



A continuación transcríbese o teor literal das ordenanzas de aplicación:

Artículo 135: Norma del suelo de núcleo rural poco consolidado.

SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C

Comprende esta norma zonal aquellas áreas en las que existen indicios de residencia agraria y que con objeto de que se integren en el ámbito del núcleo rural existente, se limitan sus posibilidades de desarrollo denso, pudiendo admitirse su edificación en baja densidad de forma que no se pueda generar otro núcleo de población.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Ampliación

Obra nueva.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 800 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,35 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos



Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

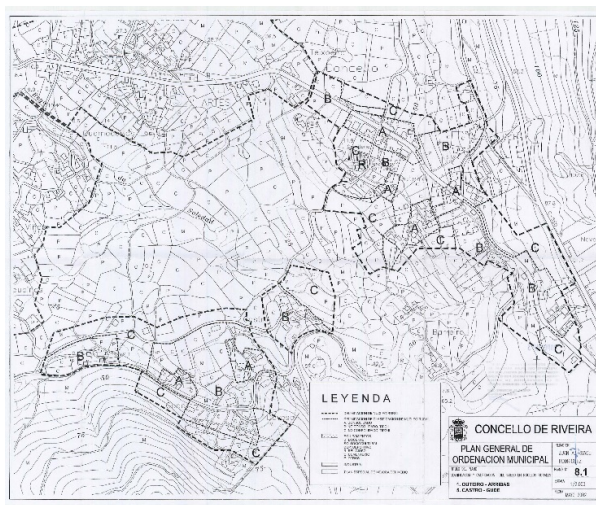
Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

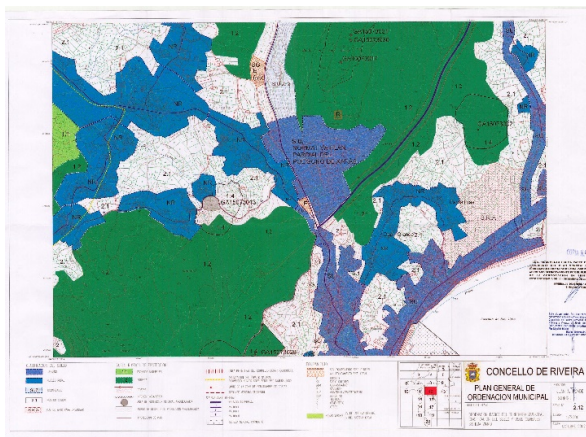
Aparcamientos.

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

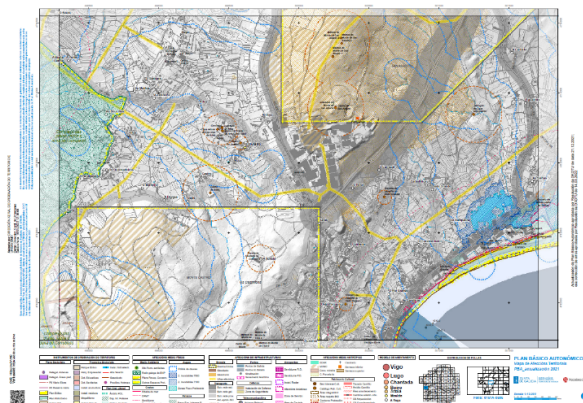


Plano nº 8.1 do PXOM. SÓLO NÚCLEO RURAL.

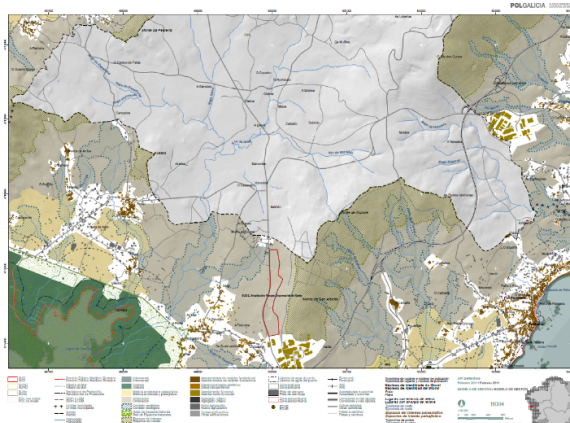




Plano nº 2.12 do PXOM.

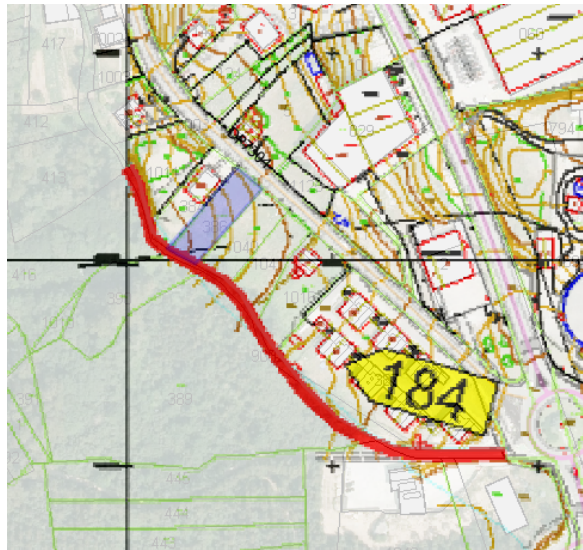


Plano nº 0151A-0505 do PBA.



Plano nº BD04 do POL.





Planos y nº camino 184 do Inventario Catalogo PXOM



Plano de líneas Xerais Agua Potable e Saneamento.

30.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – David Vila Pego

INFORMACIÓN URBANÍSTICA – David Vila Pego

Visto o escrito presentado por **David Vila Pego**, de data 08/05/2025 (Registro de entrada nº 10.626), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A007007370000KJ, situada en Lugar de Bouza da Devesa, Olveira de Arriba, Olveira, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 28/04/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: VILA PEGO DAVID

NIF: ***811***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: BOUZA DA DEVESA Pol. 045 Par. 00633- OLVEIRA DE ARRIBA

Ref. Catastral: 15074A045006330000KX



Plano do PXOM: Planos nº 2.7 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0404 do PBA.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 08.05.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: 202510626), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Solicitude do interesado
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para a que solicita información atópase en solo Rústico.

De acordo coa Disposición Transitoria Primeira da LSG, apdo. 2 c), ao solo rústico aplicaráselle o disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia para o solo rústico.

Da consulta do PBA, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atópase:

- Afectada pola zona de Policía de Augas

Da consulta do POL, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atópase:

- Clasificada como corredor ecolóxico.
- Clasificada como Mellora Ambiental e paisaxística

Da consulta o inventario o acceso a parcela atópase:

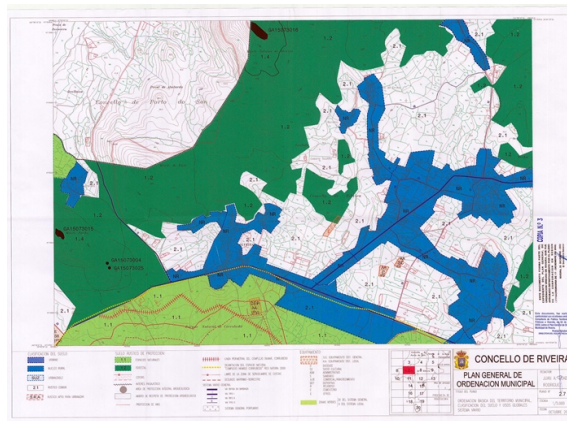
- Polo Este via pública pola inventariada co nº 13

Afectada parcialmente por unha liña de media tensión Consecuencia do sinalado haberá que outorgarlle, varias categorías de (SPRAG) **solo rústico de protección de Augas + (SPRPX) solo rústico de especial protección paisaxística.**

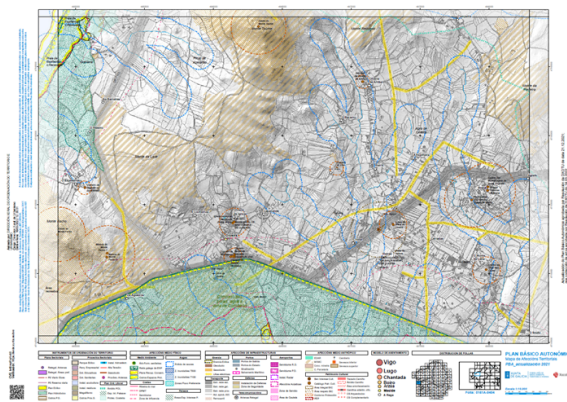
Os **usos e actividades permitidos**, o **réxime dos usos** e as **condicións xerais da edificación** para o solo rústico recóllense nos artigos 35, 36 e 39, respectivamente, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A continuación adxuntaxe a cartografía de aplicación:

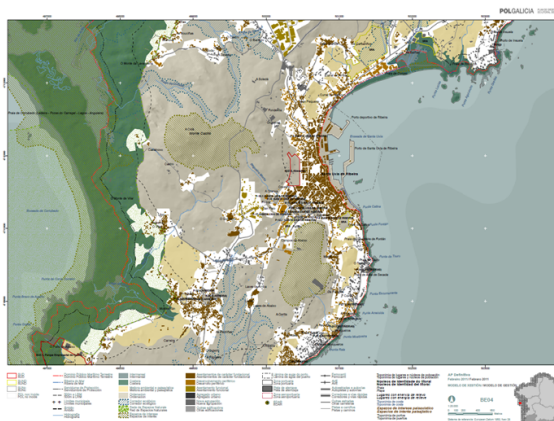




Plano nº 2.07 do PXOM.

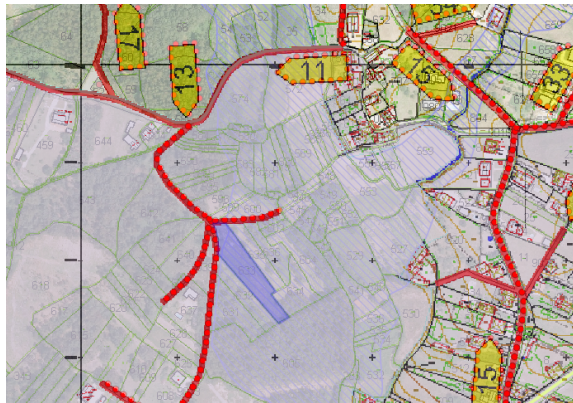


Plano nº 0151A-0404 do PBA

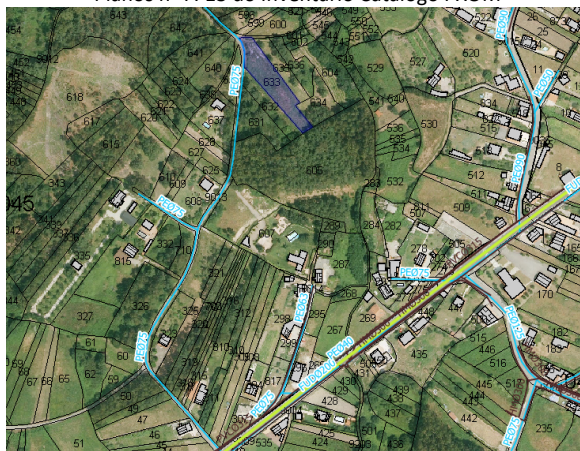


Plano nº BE04 do POL.





Planos nº A-13 do Inventario Catalogo PXOM



Plano de líneas Xerais Agua Potable e Saneamento.

31.- RECLAMACIÓN RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL - José Ramón Angueira Vez

RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D. FRANCISCO JAVIER PENA PENELA, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE D. JOSÉ RAMÓN ANGUEIRA VEZ, POLOS DANOS OCASIONADOS NO VEHÍCULO DA SÚA PROPIEDAD CONTRA UN SUMIDOIRO.

EXPEDIENTE 2024 RESP000030.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D. FRANCISCO JAVIER PENA PENELA, en nome e representación de D. JOSÉ RAMÓN ANGUEIRA VEZ**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 04 de maio de 2024, D. José Ramón Angueira Vez, circulaba pola Rúa Carreiro, parroquia de Aguiño, ós mandos do vehículo da súa propiedade marca Skoda, con placas de matrícula 1001GZP, cando, de súpeto, bateu coa tapa dun sumidoiro que non estaba ben colocada, impactando contra a mesma o que ocasionou unha serie de danos ó automóbil.



Segundo.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 26/07/2024 co número 202400019143, D. Francisco Javier Pena Penela, en nome e representación de D. José Ramón Angueira Vez, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polos danos sufridos no citado vehículo, que cuantifica na contía total de 237,93 €, demandando o abono da referida contía, mais os xuros que legalmente procedan.

Co escrito de reclamación, achega a seguinte documentación:

- Copia do parte de servizo número 10200 elaborado pola Policía local do Concello de Ribeira.
- Copia do DNI do Sr. Angueira Vez.
- Autorización de representación realizada polo Sr. Angueira Vez a favor do Sr. Pena Penela.
- Factura do arranxo do vehículo expedida por “Dacor Auto S.L.”
- Informe pericial dos danos ocasionados.
- Varias fotografías do automóbil danado.

Posteriormente, e a solicitude do Concello, mediante escrito rexistrado de entrada na data 16/01/2025 co número 2025 00001090, achega o permiso de circulación do vehículo matrícula 1001GZP.

Terceiro.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el:

- Informe emitido na data 25/02/2025 pola Policía local.
- Parte de servizo número 10200 realizado pola Policía local.
- Informe emitido por “Dacor Auto S.L.”.

Cuarto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que consta a presentación de escrito de alegacións por parte de Viaqua, rexistrado de entrada na data 28/04/2025 co número 202500009743, como entidade concesionaria dos servizos públicos de abastecemento de auga potable e saneamento do Concello de Ribeira.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 14/07/2023.

SEGUNDO.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

TERCEIRO.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.



De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

CUARTO.-

En referencia agora ó presente caso, **o reclamante formula a súa reclamación en tempo e forma**, por non haber transcorrido aínda o prazo dun ano desde a data do accidente que motivou o prexuízo económico.

O Sr. Angueira Vez ten lexitimación activa suficiente para presentar a súa reclamación, por ser o titular do vehículo danado, tal e como resulta acreditado pola documentación que consta no expediente, entre ela, o permiso de circulación do automóbil.



Actúa representado por D. Francisco Javier Pena Penela, que acredita debidamente a súa representación mediante autorización expresa outorgada por D. José Ramón Angueira Vez mediante escrito asinado na data 19/07/2024.

Centrándonos agora na análise da reclamación propiamente dita, o que si parece claramente acreditado é a realidade dos danos sufridos no vehículo con placas de matrícula 1001GZP. Así se deduce do informe pericial e da factura de reparación que achega o reclamante.

Sen embargo, e logo de dar por sentado que non se aprecia a concorrencia dunha causa ou circunstancia de forza maior, **cómpre facer estimación da existencia de nexo de causalidade entre o funcionamento do servizo público municipal e os danos producidos, por canto o reclamante conecta os mesmos ao mal funcionamento do servizo público correspondente á rede de saneamento e sumidoiros do Concello de Ribeira.**

Da documentación achegada ao expediente na fase de instrución, resulta que:

- **A Policía Local do Concello de Ribeira tivo constancia do sinistro acontecido**, tal e como consta no **Parte de Servizo número 10200** emitido na data do accidente e que dispón o seguinte: ***"PARTE DE SERVICIO: Que personados en el lugar de Rúa Carreiro a la altura del nº 10 de Aguiño, encontramos al vehículo reseñado, parado al margen de la vía a pocos metros de una arqueta que se encuentra abierta y con la tapa dada la vuelta. Que según manifiesta el perjudicado, momentos antes pasa por encima de esta, sin percatarse que se encuentra abierta, colándose la rueda trasera derecha por el agujero, provocándole el pinchazo del neumático y la deformación de la llanta, de lo cual se deja constancia fotográfica. Asi mismo, enfrente al lugar de los hechos, hay un testigo en las inmediaciones (identificado aparte) que corrobora los hechos. Se destaca que en ese momento llueve de forma muy intensa, hechos que podrían haber desplazado la tapa de la arqueta. Se recoloca y se da aviso al servicio de emergencia de VIAQUA para que supervisen la arqueta, ya que parece haberse roto parte de la visagra de esta."***
No informe emitido na data **25/02/2025** como consecuencia da instrución do expediente, a Policía local ratifica o recollido no Parte de Servizo número 10200, precisando ademais que o condutor circulaba nese momento no sentido e forma regulamentaria, sen que conste negligencia algunha pola súa parte.
- O xerente da empresa Talleres Dacor Auto S.L., D. Ramón Dapena Cordo, emite certificado no que acredita que con data 22/05/2024 foi emitida a factura 336T por importe de 237,93 €, en relación ó vehículo marca Skoda Octavia propiedade de D. José Ramón Angueira Vez, que foi quen abonou o importe correspondente.

Dos informes referidos extraemos as seguintes conclusións:

- Que o día 04/05/2024 o Sr. Angueira Vez circulaba no seu vehículo con placas de matricula 1001GZP pola Rúa Carreiro, parroquia de Aguiño.
- Que na citada rúa, á altura do número 10, había unha tapa de saneamento que estaba aberta.
- Que o Sr. Angueira Vez pasou por enriba da tapa de saneamento que bateu contra o vehículo ocasionándolle danos na roda traseira dereita.



- Que non se ten constancia dunha conducta negligente por parte do condutor do automóbil.
- Que non existe causa de forza maior.

En consecuencia, e en atención ó informe emitido pola Policía Local, **enténdese que existe un nexo de causalidade directo, exclusivo e inmediato** entre o funcionamento do servizo municipal e os danos ocasionados ao vehículo con placas de matrícula 1001GZP, propiedade de D. José Ramón Angueira Vez.

Acreditada a existencia dunha relación de causalidade entre o dano sufrido e o funcionamento do servizo público correspondente ó abastecemento de auga potable e saneamento, cómpre facer fincapé na lexitimación do Concello de Ribeira contra o que se presenta a reclamación polos danos antes referidos, xa que, aínda que o devandito servizo constitúe unha competencia inequívoca dos Entes Locais, tal e como se recolle nos artigos 25.2 c) e 26.1 a) da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases de réxime local, modificada pola Lei 27/2013, do 27 de decembro, de racionalización e sostenibilidade da Administración Local, conséntase que o mantemento do servizo, na data do accidente, competía á entidade VIAQUA Xestión Integral de Aguas de Galicia S.A.U., con NIF A66141185, como entidade concesionaria do mesmo.

Segundo dispón o artigo 196 da Lei 9/2017, do 08 de novembro, de Contratos do Sector Público, será obriga do contratista indemnizar todos os danos e prexuízos que se causen a terceiros como consecuencia das operacións que requira a execución do contrato. Cando tales danos e prexuízos foran ocasionados como consecuencia inmediata e directa dunha orde da Administración, será esta responsable dentro dos límites sinalados nas Leis. Tamén será a Administración responsable dos danos que se causen a terceiros como consecuencia dos vicios do proxecto no contrato de obras, sen prexuízo da posibilidade de repetir contra o redactor do proxecto de acordo co establecido no artigo 315, ou no contrato de subministro de fabricación. Os terceiros poderán requirir previamente, dentro do ano seguinte á produción do feito, ao órgano de contratación para que este, oído o contratista, informe sobre a cal das partes contratantes corresponde a responsabilidade dos danos. O exercicio desta facultade interrompe o prazo de prescrición das accións. A reclamación daqueles formularase, en todo caso, conforme ao procedemento establecido na lexislación aplicable a cada suposto.

Así mesmo, o contrato administrativo para a xestión, mediante concesión administrativa, dos servizos públicos de abastecemento de auga potable e saneamento do Concello de Ribeira, asinado na data 30/07/2010 entre o Concello de Ribeira e a entidade VIAQUA, dispón na súa cláusula 23 que o concesionario terá como principais obrigacións as seguintes: "(...) g) Indemnizar polos danos que se causen a terceiros polo normal ou anormal funcionamento dos servizos, a non ser que o dano sexa producido por causas imputables á Administración ou por forza maior". E a cláusula 46 do citado contrato dispón que o concesionario terá ao seu cargo as obras e instalacións municipais de abastecemento de auga potable e sumidoiro do Concello de Ribeira, sendo responsable do seu bo funcionamento e conservación.

En base ao referido, e sobre todo ao artigo 196 da Lei 9/2017, do 08 de novembro, de Contratos do Sector Público, a Administración ten o deber ineludible de pronunciarse sobre o responsable do dano.



A este respecto, e, como xa ten manifestado o órgano consultivo autonómico, serán dúas as canles ás que a Administración poderá recorrer para cumprir co seu deber de pronunciamento.

Unha primeira posibilidade é a da declaración terminante da responsabilidade do concesionario, declaración recollida nun acto administrativo e acompañada polo tanto do manto de protección que cobre a aqueles, así como posibilitando os mecanismos de impugnación oportunos para desvirtuar a súa eficacia. Esta vía esixe, non obstante, unha tramitación axeitada e, en particular, a debida audiencia do contratista, que se converte neste procedemento nun interesado de primeira orde ao serlle imputado o dano que motiva a reclamación.

Unha segunda alternativa, que se pode seguir á hora de resolver este tipo de reclamacións, é entender que en réxime de responsabilidade obxectiva e directa será a Administración que, de se dar os supostos de responsabilidade, deberá indemnizar ao lesionado, con independencia de que se, á vista do procedemento contradictorio tramitado, resultara ser o contratista ou concesionario o responsable, poida a Administración repetir contra ese posteriormente, coas pertinentes garantías e despois da tramitación dun incidente contradictorio, xa sen intervención do prexudicado.

No presente caso, na tramitación do expediente de responsabilidade patrimonial iniciado a instancia de D. José Ramón Angueira Vez, representado polo Sr. Francisco Javier Pena Penela, deuse audiencia á entidade concesionaria VIAQUA mediante Decreto da Alcaldía de data 23/04/2025, que foi notificado na data 23/04/2025, segundo consta no acuse de notificación telemática, polo que, en principio, podería entenderse que é perfectamente factible a posibilidade de seguir a primeira vía para a solución da controversia, declarando a responsabilidade da entidade concesionaria, de xeito que sería esta que debería asumir a indemnización do dano causado.

Sen embargo, no período de trámite de audiencia, a entidade Viaqua emite informe (rexistrado de entrada na data 28/04/2025 co número 202500009743), no que dispón o seguinte: ***“O mantemento da rede de saneamento municipal que discorre pola rúa Carreiro (parroquia de Aguiño) é competencia de VIAQUA, tratándose dun colector de formigón en masa de diámetro 400 mm. Na intersección entre a Estrada Xeral de Aguiño e dita rúa Carreiro arranca un colector de pluviais de PVC de diámetro 315 mm, que discorre paralelo a rede de saneamento obxecto desta reclamación. Sen embargo, a rede de saneamento nesta zona recibe moitas infiltracións de auga limpa, especialmente en períodos de choiva, como é o caso do día 4 de maio de 2025, cando se produciu o incidente. Estas infiltracións veñen dende augas arriba, tanto dende a rede de saneamento que baixa pola rúa Cruz como a que ven pola Estrada Xeral de Aguiño. Estes feitos provocan unha insuficiencia hidráulica no colector, a consecuencia da cal hai varias arquetas que poden rebosar provocando a apertura das tapas, como puido ser este caso, a pesar de que a mesma se encontraba en bo estado. Compre recordar que a pesar de realizar o mantemento preventivo por parte de VIAQUA da rede de saneamento municipal, estas actuacións non garantizan que se poidan producir reboses das redes en períodos de precipitacións a raíz da insuficiencia hidráulica do colector. (...)”***

Do citado informe, desprendese que o dano ocasionado ó reclamante podería terse producido por causas imputables a esta Administración (a concesionaria indica que a causa da apertura da tapa de saneamento é a insuficiencia hidráulica no colector), polo que **se entende que resulta mais prudente optar pola segunda vía para a resolución da**



reclamación, declarando a responsabilidade da Administración e asumindo esta o custo da indemnización, para posteriormente incoar expediente contradictorio á entidade concesionaria e repetir, de ser o caso, contra a mesma, xa sen intervención da persoa prexudicada.

Todo isto tamén en interese de que se facilite ó reclamante a súa intervención nesta controversia, dándolle unha resposta expresa por parte da Administración e solucionando sen mais demora a reclamación interposta.

Por todo o exposto, **visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 28/05/2025, e **visto** o informe do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 28/05/2025, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por D. Francisco Javier Pena Penela, en nome e representación de D. José Ramón Angueira Vez, polas causas e fundamentacións expostas nos parágrafos precedentes, e recoñecerlle o dereito a unha indemnización de 237,93 € mais os xuros que legalmente procedan.

O abono da indemnización asumirase polo Concello de Ribeira, xa que o seguro de responsabilidade civil subscrito polo Concello coa entidade Mapfre non abarca os danos ocasionados a terceiros cando son consecuencia dun servizo público que se presta a través dunha entidade concesionaria.

SEGUNDO.- Dar traslado da resolución deste expediente ó órgano municipal competente para incoar o oportuno expediente contradictorio á entidade VIAQUA, en calidade de entidade concesionaria do servizo público de abastecemento de auga potable e saneamento do Concello de Ribeira, e repetir, de ser o caso, contra a mesma, o custo da indemnización aboada por este Concello como consecuencia da resolución da reclamación interposta por D. José Ramón Angueira Vez.

32.- VAO PERMANENTE – Benita González Olveira

VAO PERMANENTE – Benita González Olveira

Visto o escrito presentado por **Benita González Olveira**, de data 12/05/2025 (Registro de entrada nº 10.802), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa do Norte, nº 42 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 28/05/2025 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Conceder a Benita González Olveira**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa do Norte, nº 42 (Palmeira), con reforzo de marca vial lonxitudinal continua amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.



- De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.

33.- SOLICITUDE REUBICACIÓN E FIXACIÓN BOLARDOS NA RÚA PERÚ - C. P. Perú, 13

SOLICITUDE REUBICACIÓN E FIXACIÓN BOLARDOS NA RÚA PERÚ - C. P. Perú, 13

Visto o escrito presentado por Mónica Couto Coucheiro en representación da **Comunidade de Propietarios Perú, 13**, de data 16/05/2025 (Rexistro de entrada nº 11.306), no que solicita que se solucione un problema de acceso ao inmovible situado na Rúa Perú, nº 13 (Ribeira), debido a uns bolardos (bloques de pedra) que foron desprazados da súa ubicación orixinal para poder estacionar vehículos.

Visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 28/05/2025.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** non aprobar a reubicación orixinal dos bolardos (bloques de pedra), así como á súa fixación,.

34.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (O DA RUBIA)

SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (O DA RUBIA)

VISTO o escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera** en representación establecemento “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), de data 26/05/2025 (Rexistro de entrada nº 12.048), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), todos os venres do mes de xuño de 2025, en horario de 21:00 h. ata consideración municipal.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Verónica Elena Nogueira Carrera**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), todos os venres do mes de xuño de 2025, en horario de **21:00 h. a 00:00 h.**

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Café Bar O da Rubia” (Ribeira) (**Verónica Elena Nogueira Carrera**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:



- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedimientos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e*



habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

35.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Tania Redondo Fernández (BALDOMERO)

SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Tania Redondo Fernández (BALDOMERO)

VISTO o escrito presentado por **Tania Redondo Fernández** en representación establecemento “Bar Baldomero” (Palmeira), de data 26/05/2025 (Rexistro de entrada nº 12.050), no que solicita permiso para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), o todos os venres e sábados do mes de xuño de 2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Tania Redondo Fernández, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), o todos os venres e sábados do mes de xuño de 2025, en horario de **20:00 h. a 00:00 h.**

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Baldomero” (Palmeira) (Tania Redondo Fernández), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos*



establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos
procedementos do anexo IV. (...)”

- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

36.- PAGO PREMIO X EDICIÓN DO CONCURSO DE NOVELA CURTA “CIDADE CENTENARIA DE RIBEIRA”



PAGO PREMIO X EDICIÓN DO CONCURSO DE NOVELA CURTA “CIDADE CENTENARIA DE RIBEIRA”

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Antía Alberte Maneiro, de data 30/05/2025, relativa ao pago do premio X Edición do Concurso Internacional de Novela Curta “Cidade Centenaria de Ribeira”, e na que expón:

“O pasado 23 de marzo de 2025 rematou o prazo de participación na X Edición do Concurso Internacional de Novela Curta “Cidade Centenaria de Ribeira”, ao que se presentaron un total de 20 obras literarias.

Reunido o xurado en sesión de data 29/5/2025, este decide que a obra gañadora sexa “O lado nobre do corazón”, traballo presentado baixo o pseudónimo “Miss Carrusel” e do que, aberta a plica, resulta ser autora Irene Lourido Loureiro.

Segundo consta na acta do xurado o fallo do xurado e a entrega do premio farase público o vindeiro día 6 de xuño ás 13:00 h no Salón de Plenos da Casa Consistorial.

De conformidade co establecido nas bases deste concurso, no apartado 10.- O Xurado terá todas as facultades para a decisión do premio, que non quedará deserto. (...) A decisión do xurado proporase á XGL de Ribeira, órgano que tomará acordo e cuxa resolución porá fin á vía administrativa. A presentación a este concurso non xera dereito ningún ata a decisión do xurado e a aprobación pola XGL.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Aprobar o dereito a recibir o premio desta edición, por importe de 3.000,00 €, a favor de **Irene Lourido Loureiro, titular do DNI núm. ***214*****
- Rematadas as funcións do xurado, proceder ao pagamento do importe de 200,00 € para cada un dos membros do xurado que non forman parte do persoal municipal de Ribeira, ALBA GUZMÁN FALCÓN, MANUEL ESTEBAN DOMÍNGUEZ e MARÍA XESÚS BLANCO LÓPEZ, en concepto de contraprestación polo seu servizo como xurado neste certame, segundo o decreto resolución de alcaldía asinado en data 14/04/2025.

37.- SOLICITUDE COLABORACIÓN MUNICIPAL PARA A CELEBRACIÓN DA “MUIÑADA DE AMENDO” (CARREIRA) – Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira

SOLICITUDE COLABORACIÓN MUNICIPAL PARA A CELEBRACIÓN DA “MUIÑADA DE AMENDO” (CARREIRA) – Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira

Visto o escrito presentado por María Ventura Sampedro Rego en representación da **Asociación Veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira**, de data 29/05/2025 (Rexistro de entrada nº 12.452), no que solicita colaboración municipal (2 Wc portátiles e 2 contedores RSU) para a celebración da “Muiñada de Amendo” nas inmediacións dos Muíños de Amendo (Carreira), o día 28/06/2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



- Autorizar a celebración da “Muiñada de Amendo” nas inmediacións dos Muíños de Amendo (Carreira), o día 28/06/2024, sen prexuízo das preceptivas autorizacións concedidas pola Xunta de Galicia.
- Prestar a colaboración municipal no relativo á aportación de dous contedores RSU e dou Wc portátiles.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

38.- PROPOSTA DE PAGAMENTO DE SUBVENCÍONS PARA A PROMOCIÓN DE PROXECTOS DESENVOLVIDOS NA ÁREA DE ACTIVIDADES CULTURAIS DO EXERCICIO 2024

PROPOSTA DE PAGAMENTO DE SUBVENCÍONS PARA A PROMOCIÓN DE PROXECTOS DESENVOLVIDOS NA ÁREA DE ACTIVIDADES CULTURAIS DO EXERCICIO 2024

Vista a proposta de Antía Alberte Maneiro, na súa condición de Presidenta da Comisión Avaliadora e Concelleira delegada de Cultura de Ribeira, de data 30/05/2025, relativa ao pagamento de subvencións para a promoción de proxectos desenvolvidos na área de actividades culturais do exercicio 2024, e na que expón:

“

1. **Aprobado pola Xunta de Goberno Local**, en sesión ordinaria de 06 de marzo de 2025, a **concesión de subvencións para a promoción de proxectos desenvolvidos na área de actividades culturais do exercicio 2024**, conforme as bases da convocatoria xerais da Ordenanza reguladora de subvencións dirixidas a entidades sen ánimo de lucro (BOP nº100 de data 29/05/2018) e extracto da convocatoria publicado no BOP núm. 229 de data 27/11/2024.
2. **Practicada notificación aos beneficiarios** desta concesión de subvencións de conformidade co apartado 6.-*Xustificación e pagamento* da Ordenanza reguladora das subvencións dirixidas a entidades sen ánimo de lucro (BOP nº 100, de 29/5/2018).
3. **Examinada a documentación xustificativa de gasto e pago** presentada polas entidades beneficiarias desta convocatoria, a Comisión Avaliadora emite Informe que é asinada polos seus membros na data que consta na sinatura dixital 29 e 30 de maio de 2025.
4. **Engádesse ao expediente** Informe Favorable do Sr. Interventor Municipal de data 30 de maio de 2025.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o pagamento da subvención aos beneficiarios destas axudas.

39.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Beatriz Doval Saíñas (Playa Mosqueiros)

SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Beatriz Doval Saíñas (Playa Mosqueiros)

VISTO o escrito presentado por **Beatriz Doval Saíñas** en representación establecemento



“Chiringuito Playa Mosqueiros” (Castiñeiras), de data 02/05/2025 (Rexistro de entrada nº 12.799), no que solicita permiso para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Chiringuito Playa Mosqueiros” (Castiñeiras), o día 06/06/2025, en horario de 21:00 h. a 23:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Beatriz Doval Saíñas, para evento musical no establecemento hostaleiro “Chiringuito Playa Mosqueiros” (Castiñeiras), o día 06/06/2025, en horario de 21:00 h. a 23:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Chiringuito Playa Mosqueiros” (Castiñeiras) (Beatriz Doval Saíñas), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de



Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

40.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A CONCESIÓN/RENOVACIÓN POLA QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A CONCESIÓN/RENOVACIÓN POLA QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES:

Vistas as solicitudes presentadas para concesión ou renovación de licenza de venda ambulante para o ano 2024, segundo a seguinte relación:

Vista a situación de retraso na renovación das licenzas de venda ambulante correspondente o 2024, derivada da situación de IT do traballador municipal encargado da xestión e



tramitación das mesmas.

Visto que as solicitudes de concesión de licenza de vendedores ambulantes para o ano 2024 non foron incluídas na relación sometida a aprobación pola XGL de data 13 de xuño do 2024.

Visto o establecido na Ordenanza fiscal B.1.2 ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLA EXPEDICIÓN DE PLACAS E PATENTES, E DO USO DO ESCUDO MUNICIPAL, que no seu artigo 5.B establece a cota tributaria pola concesión de licenza; Licencias de vendedores ambulantes: 73,39 €

Visto o artigo 6.1 da mesma ordenanza fiscal no que establece “A obriga de contribuír nacerá dende o momento en que sexa outorgada a correspondente licenza, e **en todo caso dende que se executen actos ou actividades que constitúan feito impoñible**”.

Visto que a actividade de venda ambulante foi realizada durante o ano 2024 polos solicitantes.

Vista a proposta de resolución do Primeiro Tenente Alcalde e Concelleiro Delegado de Mercados e Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, relativa á aprobación de concesión e renovación das licenzas solicitadas para o ano 2024.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

1.- Aprobar o cambio de titularidad do posto nº 205, según solicitude de data 18/06/2024 con nº rexisto de entrada 15696, no que se solicita o cambio do actual titular Ismael Jimenez Santos 54224667N pase a nome de Vanesa Monteiro Santos Y5987314Z.

Aprobar a concesión e renovación das licenzas solicitadas para o ano 2024, que veñen exercendo a mesma actividade, e se proceda a liquidación da taxa correspondente dacordo do establecido na ordenanza fiscal polo importe de 73,39€ a cada titular, e inclusión no padrón segundo a seguinte relación:

DNI	NOME	POSTO	ACTIVIDADE
X0555577N	CABREIRA CAMACHO MONTEIRO MAIA DOMINGOS	215	CALZADO CONFECCION
X4242214W	CABREIRA MONTEIRO MAIA SARA	312	CALZADO CONFECCION
33300735R	CAMACHO JIMENEZ ENRIQUE	218 219	CALZADO CONFECCION
52458500P	DOS SANTOS DE LA CONCEPCION MICAELA	170	RESTO ACTIVIDADES
71121437D	ESCUDERO JIMENEZ RUBEN	261	CALZADO CONFECCION
11720640R	FERNANDEZ FERNANDEZ ENRIQUE	220	CALZADO CONFECCION
46293531M	FERNANDEZ FERRERUELA SAUL	270	CALZADO CONFECCION
33299879L	FERNANDEZ JIMENEZ FAUSTINO	307	CALZADO CONFECCION
33299347Q	FERNANDEZ JIMENEZ JOSE LUIS	207 A	CALZADO CONFECCION
45847549Q	FERNANDEZ JIMENEZ LUZ	202 201	CALZADO CONFECCION
44830140N	FERNANDEZ JIMENEZ MARIA MONTSERRAT	237	CALZADO CONFECCION
46097507X	FERNANDEZ SALAZAR JUANJOSE	BARANDA CASETA XUNTA	CALZADO CONFECCION
X7496266Z	FERREIRA VILELA LUIS	309	RESTO ACTIVIDADES
11959406G	FERRERUELA JIMENEZ MARTA	271	CALZADO CONFECCION



51270792C	FERRERUELA SALAZAR MARIA TRANSITO	176	CALZADO CONFECCION
46903046C	GABARRES MANZANO GREGORIO	148	CALZADO CONFECCION
35462700N	GIMENEZ BORJA BEATRIZ	183 184	CALZADO CONFECCION
35638675Z	GIMENEZ CAMACHO SHALIM	182 181	CALZADO CONFECCION
X4735158X	HMIMOU MINA	133	CALZADO CONFECCION
35676540K	JIMENEZ ESCUDERO RAFAEL	254	CALZADO CONFECCION
45957357E	JIMENEZ LOPEZ ANGEL	308	CALZADO CONFECCION
54227256H	JIMENEZ RIVERO ISRAEL	139 A	CALZADO CONFECCION
119^0098Q	JIMENEZ ROSILLO RAMON	253	CALZADO CONFECCION
54224667M	JIMENEZ SANTOS ISMAEL	205	RESTO ACTIVIDADES
44830534S	JIMENEZ SILVA ENCARNACION	252	CALZADO CONFECCION
44834853X	JIMENEZ SILVA EVA MARIA	217	CALZADO CONFECCION
X3782529H	LAMHADOUAL YASSINE	210 211	RESTO ACTIVIDADES
32751929K	LEON MONTOYA MARIA CARMEN	239	CALZADO CONFECCION
Y1618799G	LEYE CHEIKH	196	CALZADO CONFECCION
78155069B	LO DIOP TALLA	119	CALZADO CONFECCION
32674655G	LOPEZ GARCIA JOSE MANUEL	161	CALZADO CONFECCION
46096875E	LOUGZILI TALAA MOHAMED	137	CALZADO CONFECCION
Y5987314Z	MONTEIRO SANTOS VANESA (ALTA NOVA POR CAMBIO TITULAR)	205	CALZADO CONFECCION
X2256350G	MONTEIRO SIMOES MARIA LEONILDE	203 204	CALZADO CONFECCION
33ssgz57A	MONTOYA JIMENEZ DAVID	214	CALZADO CONFECCION
Y0906361Z	NDIAYE KHADIM	125	CALZADO CONFECCION
35447589N	PADIN LEIRO M ^a . CARMEN	36	ALIMENTACION
77400188J	PEREZ PINTOS OSCAR	223 224	CALZADO CONFECCION
508850991	QUINTEIRO & QUINTEIRO LDA	251	RESTO ACTIVIDADES
53111538F	QUIROGA FERNANDEZ ANA BELEN	225	CALZADO CONFECCION
332897JSK	ROSILLO GARCIA DIEGO	185 186	CALZADO CONFECCION
46294487H	ROSILLO HERNANDEZ DIEGO	238	CALZADO CONFECCION
45688938J	ROSILLO ROSILLO ANTONIA	301	CALZADO CONFECCION
70973687B	SALAZAR BERMUDEZ JOSE IGNACIO	305	CALZADO CONFECCION
33555271L	SALAZAR GABARRI SULAMITA	138	CALZADO CONFECCION
54547830H	SECK DIOP ELHADJI NOONGO	206	CALZADO CONFECCION
Y1065890S	THIERNO GUEYE MAME	306	CALZADO CONFECCION
52453103Q	TORRADO LORENZO LUIS	96	ALIMENTACION
X8134577Y	TOURE ELHAD JIMAGUETTE	116	RESTO ACTIVIDADES
33279170X	VAZQUEZ CASTAÑO MARIA BELEN	63 A	ALIMENTACION

41.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE – Jorge González González

AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE – Jorge González González



Visto o escrito presentado por **Jorge González González**, de data 06/05/2025 (Rexistro de entrada nº 10.421), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Remolque Churraría - 2,10 m. x 2,50 m.), desde o 26/06/2025 ata o 30/09/2025 (incluídos), en Corrubedo (situado no plano que achega coa solicitude).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Autorizar** a **Jorge González González** para a instalación dun posto de venda ambulante (Remolque Churraría - 2,10 m. x 2,50 m.), desde o 26/06/2025 ata o 30/09/2025 (incluídos), en Corrubedo (situado no plano que achega coa solicitude), que deberá estar situado fóra da zona de dominio de Portos de Galicia.
- b) **Antes do inicio da actividade deberá proceder ao pago das correspondentes taxas municipais.**
- c) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- d) Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- e) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

42.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN ANDAINA SOLIDARIA – Asociación Cultural As Dunas e Comunidade de Montes de Olveira

SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN ANDAINA SOLIDARIA – Asociación Cultural As Dunas e Comunidade de Montes de Olveira

Visto o escrito Presentado por José manuel martínez Suárez en representación da **Asociación Cultural As Dunas e Comunidade de Montes de Olveira**, de data 04/06/2025 (Rexistro de entrada nº 13.347), no que solicita autorización para a celebración dunha Andaina Solidaria para recaudar fondos para a loita contra o cancro, o día 08/06/2025 ás 18:00 h. desde o Colexio de Olveira cara ao Monte Tahume e volta; solicitando así mesmo a colaboración municipal coa presenza de Protección Civil para cruzar a Estrada Xeral.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración dunha Andaina Solidaria para recaudar fondos para a loita contra o cancro, o día 08/06/2025 ás 18:00 h. desde o Colexio de Olveira cara ao Monte Tahume e volta.
- Prestar a colaboración municipal coa presenza do GAEM para cruzar a Estrada Xeral.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

43.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DAS FESTAS DA GUÍA NA PARROQUIA DE CARREIRA - Asociación Cultural A Guía

SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DAS FESTAS DA GUÍA NA PARROQUIA DE CARREIRA - Asociación Cultural A Guía



Vista a proposta presentada polo Concelleiro delegado de Turismo, Festexos, Relacións Institucionais e Novas Tecnoloxías, Francisco Suárez-Puerta Colomer, de data 02/06/2025, relativa á solicitude de celebración das Festas da Guía na parroquia de Carreira, na que expón:

*“Con data 30 de maio de 2025, tivo entrada no Rexistro electrónico municipal (entrada sede electrónica 2025-12551) unha solicitude presentada por Astrid Dios Folgar, en representación da Asociación Cultural A Guía, na que se interesa a autorización para a celebración das Festas da Guía na parroquia de Carreira, os días **6, 7, 8 e 9 de xuño de 2025**, no Campo da Festa.*

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

- 1. Autorización para a celebración das festas nos días indicados.**
- 2. Reforzo de contedores de residuos sólidos urbanos e servizo de limpeza diaria durante os días festivos.**
- 3. Subministración de sinais e valado para facilitar o acceso e saída do tren infantil o domingo, 8 de xuño.**
- 4. Solicitude de inchables municipais.**

A documentación achegada á área de Cultura e Festexos inclúe:

- CIF da entidade organizadora.
- Programación de actividades e cartel anunciador.
- Relación de necesidades lóxicas.
- Declaración responsable (pendente de sinatura).

*Lémbrese á entidade organizadora que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:*

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- Dispor dunha **póliza de responsabilidade civil en vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.
- Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- Presentar un **proxecto técnico asinado por persoa competente**, que inclúa:
 - Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)
 - Aforos e horarios.
 - Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.
- Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.
- Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.

3. Instalacións e atraccións

- Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):
 - **Certificado técnico de montaxe.**
 - **Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.**
 - **Taxas de ocupación de vía pública**, se corresponde.

4. Electricidade e xeradores

- Presentar **boletíns eléctricos** das instalacións temporais segundo a **Instrución 2/2018** da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.
- En caso de usar **xerador**, achegar certificado de inspección industrial.

5. Actividades con lume ou risco de incendio

- Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.
- Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.
- **Asumir a responsabilidade polos danos** ou incendios que se poidan producir.

6. Dereitos de autor



- Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.

7. Inchables

- Concello de Ribeira **non dispón de inchables propios**. De querer incluílos, será responsabilidade da organización.

8. Outras autorizacións

- Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria.

Colaboración municipal prevista

O Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:

- Autorizar a celebración das Festas da Guía no Campo da Festa da parroquia de Carreira.
- **Establecer un horario límite de actividade ata as 5:00 h** nas madrugadas do venres ao sábado e do sábado ao domingo.
- Prestar **apoio loxístico e operativo**, incluíndo:
 - **Reforzo de contedores e limpeza diaria.**
 - **Sinais de tráfico e valado temporal** para o acceso do tren infantil.

Lembranza final

A entidade organizadora é responsable do cumprimento **íntegro da normativa aplicable**, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.”

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte ACORDO:

1. Autorizar a celebración das Festas da Guía na parroquia de Carreira, os días **6 ao 9 de xuño de 2025**, no Campo da Festa.
2. Establecer como **horario límite** das actividades as **5:00 h** da madrugada.
3. Prestar colaboración municipal en servizos de limpeza, contedores, sinais e valado, segundo dispoñibilidade.
4. Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
5. Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local e GAEM**.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:45 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

