

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 26 DE XUÑO DO 2025.**

ASISTENTES:

Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO Membros que asisten: MARIÑO DE BRICIO VICENTE SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Vinte e seis de Xuño do Dous mil vinte e cinco, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 14 de xullo de 2023, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 19/06/2025

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202506/264

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 18/06/2025. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA PARA EXECUCIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL NA ÁREA RECREATIVA SITUADA EN PUNTA DO CASTRO E MELLORA DO PI AMEIXIDA (CASTIÑEIRAS)"

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202506/266

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 18/06/2025. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA



PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE SERVIZOS E PAVIMENTACIÓN NA RÚA DAS AMÉRICAS (AGUIÑO)”

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202506/283

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 18/06/2025. DECRETO: “CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS ADMITIDAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE EXECUCIÓN DAS OBRAS DE PLUVIAIS E PAVIMENTACIÓN NAS RÚAS REVOLTA E FONTESECA (CASTIÑEIRAS)”

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202506/284

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 18/06/2025. DECRETO: “CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DAS GARANTÍAS CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO EN AVENIDA DA PAZ (PALMEIRA)”

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202506/354

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 20/06/2025. DECRETO: “ADXUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DO CONTRATO PRIVADO DE ORGANIZACIÓN DO ESPECTÁCULO INFANTIL *COCO, EL MUSICAL: RECUÉRDAME*”

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202506/355

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 20/06/2025. DECRETO: “ADXUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DO CONTRATO PRIVADO DE ORGANIZACIÓN DO ESPECTÁCULO TEATRAL *EL VIAJE DEL MONSTRUO FIERO* DE RAFAEL ÁLVAREZ “EL BRUJO””

8.- SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Lucía Petrovich Costa

Visto o escrito presentado por **Lucía Petrovich Costa**, de data 11/06/2025 (Rexistro de entrada nº 14.174), no que solicita autorización para a instalación dunha atracción de feira (“Caseta Penalti”), no mes de xullo de 2025 (7 días), na zona do Malecón, co motivo da celebración das Festas da Dorna.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Non autorizar** a instalación dunha atracción de feira (“Caseta Penalti”), no mes de xullo de 2025 (7 días), na zona do Malecón, co motivo da celebración das Festas da Dorna; debido a que esa zona é espazo de dominio de Portos de Galicia.



- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

9.- SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Ángel Gregorio Gutiérrez Cobos

Visto o escrito presentado por **Ángel Gregorio Gutiérrez Cobos**, de data 02/06/2025 (Rexistro de entrada nº 12.769), no que solicita autorización para a instalación dunha atracción de feira (“Olla”), en Aguiño (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha atracción de feira (“Olla”), o día 26/06/2025, en Aguiño (Ribeira).
- **Antes do inicio da actividade deberá comunicar o/os día/as nos que vai a instalar a atracción.**
- **Antes do inicio da actividade deberá proceder ao pago das correspondentes taxas municipais.**
- **Antes do inicio da actividade deberá aportar correspondente documentación obrigada e actualizada para a instalación de atraccións de feira, así como a necesaria póliza de seguro de responsabilidade civil.**
- No momento de instalar a citada atracción de feira deberá estar en posesión da correspondente documentación obrigada e actualizada para a instalación de atraccións de feira, así como a necesaria póliza de seguro de responsabilidade civil.
- **Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta da citada atracción de feira, así como os días da actividade.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

10.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE – José Pedro Pinsag Isama

Visto o escrito presentado por **José Pedro Pinsag Isama**, de data 17/06/2025 (Rexistro de entrada nº 14.813), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Bisutería e xoguetes - 3,00 m. x 2,00 m.), no mes de xullo do 2025, co motivo da celebración das Festas da Dorna.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Non autorizar** a **José Pedro Pinsag Isama** para a instalación dun posto de venda ambulante (Bisutería e xoguetes - 3,00 m. x 2,00 m.), no mes de xullo do 2025, co motivo da celebración das Festas da Dorna, , debido a que esa zona é espazo de dominio de Portos de Galicia.



- Deberá poñerse en contacto coa organización da Festa da Dorna para a súa autorización debido a que xa teñen autorización de Portos de Galicia para a ocupación temporal do espazo do Malecón (Ribeira).
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

8908 14.04.2025 ENCARNACIÓN MUÑÍZ PEREIRA, cambio de fiestras, no Camiño Rueiro, 7, Palmeira.

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

8959 14.04.2025 CARLOS LEAL DÍAZ, reforma de baño, no Paseo das Carolinas, 12, entrechan B, Ribeira.

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

9173 16.04.2025 COMUNIDAD GARAXES EDIFICIO ALFADA, reforma interior no local, na rúa Carlos Casares, nº 2, Ribeira.

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

829 13.01.2025 MARÍA RIVAS PÉREZ, reforma de fachadas, na rúa Fondevila, nº 20, Ribeira.



15.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

9609 24.04.2025 FRANCISCO JAVIER BLANCO PIÑEIRO, peche frontal das parcelas, no lugar de Axeitos, nº 30, Oleiros.

16.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

10266 05.05.2025 JUAN DIOS CRUJEIRAS, pintar fachada, no lugar de Vixán, 27, Carreira.

17.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PISCINA. LUGAR: RÚA LUIS SEOANE, Nº 5, AGUIÑO, RIBEIRA. PROMOTORA: ALMA MARÍA MARTÍNEZ PÉREZ

VISTOS os **escritos** presentados por **Dña. Alma María Martínez Pérez**, (DNI 52.938.991-Y), rexistrados de entrada os días **28 de xullo de 2023, 4 de setembro de 2024 e 30 de xaneiro de 2025**, (Rexistro de entrada nº 17,897, 22,058 e 2,337), mediante os que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, planta primeira e piscina, na Rúa Luis Seoane nº 5, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 9285333MH9098N0000DT achegándose Proxecto Básico modificado con sinatura dixital de data 4 de setembro de 2024, Escrito xustificativo de normativa e Anexo fotográfico con sinatura dixital de data 30 de xaneiro de 2025 redactado por D. Vicente Ageitos Pérez, (arquitecto col. nº 3.078), do acordo de adose asinado o día 3 de maio de 2023 coa lindante Dña. Julia Rey Dios, da Escritura de Agrupación de parcelas autorizada pola notario de Ribeira Dña. María Covadonga Vázquez López o día 20 de maio de 2024, así como Oficio de Dirección de Obra e de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde sen visar

VISTOS os **informes técnicos favorables** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **6 e 13 de febreiro de 2025**.

VISTO o **informe técnico** emitido polo **arquitecto municipal** o día **26 de febreiro de 2025** en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en de **631,33 €**.

VISTO o **informe** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo de data **3 de marzo de 2025**, ao abeiro do disposto no artigo 172 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais e no que propónse conceder a licenza urbanística de referencia en harmonía cos informes do arquitecto municipal de data 6 e 13 de febreiro de 2025.

VISTO o **informe** emitido polo Secretario Xeral da Corporación con data **4 de marzo de 2025** en



relación co disposto no artigo 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento sobre o Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilidade Nacional e o artigo 142 da Lei 2/2016, de 16 de febreiro do Solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. Alma Pérez Martínez **LICENZA DE OBRAS (nº 28/25)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PISCINA**, na Rúa Luis Seoane nº 5, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 9285333MH9098N0000DT, nos termos do Proxecto Básico modificado con sinatura dixital de data 4 de setembro de 2024 do Escrito xustificativo de normativa e Anexo fotográfico con sinatura dixital de data 30 de xaneiro de 2025 redactado por D. Vicente Ageitos Pérez, (arquitecto col. nº 3.078), do acordo de adose asinado o día 3 de maio de 2023 coa lindante Dna. Julia Rey Dios así como da Escritura de Agrupación de parcelas autorizada pola notario de Ribeira Dna. María Covadonga Vázquez López o día 20 de maio de 2024:

- Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.
- Deberá depositar unha fianza nas arcas municipais de 631,33 € para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- As obras iniciaranse no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo



- 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
 - Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
 - A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
 - A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
 - Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
 - Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución das obras non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.



- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

18.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA TRES VIVENDAS E DOUS LOCAIS COMERCIAIS. LUGAR: RÚA JUAN SEBASTIÁN ELCANO, Nº 27, RIBEIRA. PROMOTORA: RUTH ESTRELLA MALLO MARIÑO

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA TRES VIVENDAS E DOUS LOCAIS COMERCIAIS**, no lugar de **RÚA JUAN SEBASTIÁN ELCANO, Nº 27, RIBEIRA**, da que é promotora **Dna. RUTH ESTRELLA MALLO MARIÑO**.

VISTO o informe emitido polo **arquitecto municipal** o día **30 de maio de 2025**

VISTO o informe do **secretario xeral da Corporación** de data **2 de xuño de 2025**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dna. RUTH ESTRELLA MALLO MARIÑO** licenza urbanística de obra maior (**Nº 29/25**) para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA TRES VIVENDAS E DOUS LOCAIS COMERCIAIS**, no lugar de **RÚA JUAN SEBASTIÁN ELCANO, Nº 27, RIBEIRA**.

- Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do **proxecto de execución** que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.
- Deberá adaptarse ás demais determinacións impostas polo arquitecto municipal no seu informe de data 30 de maio de 2025.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.



TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado

QUINTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO.-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

19.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. PROMOTORA: SONIA RODRIGUÉZ SANLÉS. LUGAR: LISTRES POLÍGONO 821, PARCELA 1030,RIBEIRA.

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR**, no lugar de **LISTRES, POLÍGONO 821, PARCELA 1030, RIBEIRA**, da que é promotora **DNA. SONIA RODRÍGUEZ SANLÉS**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital favorable de **día 4 de xuño de 2025**, así como o informe do **secretario xeral** da Corporación de data **5 de xuño de 2025**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,



A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

-PRIMEIRO:- CONCEDER a DNA. SONIA RODRÍGUEZ SANLÉS, licenza urbanística (Nº 30/25) para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, no lugar de LISTRES, POLÍGONO 821, PARCELA 1030, RIBEIRA, según Proxecto básico e de execución, modificado, redactado polo Arquitecto Don Andrés Fernández Couce, sen sinatura dixital nin visado Colexial, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o día 4 de xuño de 2025, co número de rexistro 202500013227.

-Deberá axustarse a todas as determinacións establecidas no informe do arquitecto municipal de data 4 de xuño de 2025

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de eficiencia enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública

- obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
 - Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
 - O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
 - Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
 - Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
 - A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
 - A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
 - Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuita de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
 - Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SIXTO: - Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO. - Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO. - Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da



inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO. - O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO. - Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

20.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Cipriano Pouso Montemuiño (1)

Visto o escrito presentado por **Cipriano Pouso Montemuiño**, de data 12/06/2025 (Registro de entrada nº 14.397), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A902008210000UD, situada en LG SIRVES POLÍGONO 902 PARCELA 821- OLVEIRA, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 20/06/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: POUSO MONTEMUIÑO CIPRIANO

NIF: ***5***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: LG SIRVES POLÍGONO 902 PARCELA 821- OLVEIRA

Ref. Catastral: 15074A902008210000UD

Plano do PXOM: Planos nº 2.7 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0404 do PBA.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 12.06.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: ENTRADA: 202514397), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

-Solicitude do interesado

-Xustificante do pagamento dos tributos municipais.



04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.<<
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela consultada atópanse con dúas categorías de solo a parte Dianteira en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Núcleo Rural correspondente coa Ordenanza C2, Norma do solo de núcleo rural pouco consolidado. SNR-C2**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 c) da LSG, ao solo incluído nos ámbitos de núcleos rurais o nas delimitacións. Do solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia e tolerancia, aplicáselle integramente o disposto no planeamento respectivo, salvo no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 da presente lei.

A parte Traseira atópase en solo Rústico.

De acordo coa Disposición Transitoria Primeira da LSG, apdo. 2 c), ao solo rústico aplicaráselle o disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia para o solo rústico.

Consecuencia do sinalado haberá que outorgarlle, a categoría de (SRPOR). **solo rústico de especial protección augas + solo rústico especial protección espazos naturais**, recollida no artigo 34.2.d) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Os **usos e actividades permitidos**, o **réxime dos usos** e as **condicións xerais da edificación** para o solo rústico recóllense nos artigos 35, 36 e 39, respectivamente, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

05.02.Réxime de autorizacións informe sectoriais:

No caso de que parcela este incluída no ámbito de afección dalgún organismo sectorial, deberá achegarse autorización do correspondente organismo ou, no seu caso, acreditación de ter presentado o mesmo a correspondente compunción previa ou declaración responsable.

Da consulta do PBA, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atopárase:

- Afectada pola zona de Policía de Augas
- Afectada parcialmente polo Norte por Infraestruturas (Vías DP 7304)
- Afectada dentro de Parques naturais (Parque Natural de Corrubedo)

Da consulta do POL, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atopárase:

- Clasificada como Protección Costeira
- Clasificada como Protección Espazos naturais.

Da consulta do PRUX, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atopárase:

- Clasificada como zona II – Uso Compatible.

05.03.Réxime de cesións o inventario:

Da consulta o inventario o acceso a parcela atopárase:

- Este non evidencia ningunha vía inventariada polo contorno da parcela – Polo tanto presuponse que o acceso e atraves de servidume privada – termo que se sostén salvo acreditación de vía publica por calquera medio de proba válido.

Segun o establecido para o Solo de Núcleo Rural na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, artigo 24 e 36 correspondentemente.

Artigo 36 do RLGS....2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar totalmente as existentes, os propietarios deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización da vía necesaria (artigo 24.2 da LSG).

3. No caso de construción de edificios de nova construción ou cambio de uso dos existentes ou rehabilitación integral, tamén terán que realizar pola súa conta a conexión cos servizos existentes no núcleo (artigo 24.3 da LSG).....

No caso que nos compete, comprobase que a parcela NON linda cos viais públicos do inventario. Polo tanto segun o artigo 36,nos supostos anteriormente citados NON sería obrigatorio Ceder o terreo fora das alienacións

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C2

Corresponde esta norma zonal las áreas de los núcleos rurales delimitados en los planos de ordenación, lindantes y / ó incluidos en el complejo dunar de Corrubedo, en una superficie máxima de 200 m. lineales medidos desde los núcleos existentes hacia el interior del parque y desde la carretera o zona límite del parque, y sin que en ningún caso se pueda sobrepasar la zona IV recogida en el PORN del Parque Natural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación.

Obras admisibles

Serán obras admisibles las de:

Conservación / Consolidación / Rehabilitación / Restauración / Ampliación / Obra nueva

Usos globales, característicos, y admisibles

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán usos dotacionales que guarden relación con la naturaleza.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del entorno.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 2.000 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá

adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa.

Respecto del frente del camino con un mínimo de 6 metros del eje.

Ocupación máxima en la parcela:

La ocupación máxima será del 10 % de la parcela total y con un máximo de 200 m² útiles construidos.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,15 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando



edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de tener una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Saneamiento: Para conceder licencia de viviendas en la parte de los núcleos de aplicación de esta ordenanza, deberá resolverse adecuadamente el saneamiento de aguas residuales, con especial cuidado en la franja lindante con las lagunas de Carregal y Vixán, siendo imprescindible la adecuada evacuación y tratamiento de las aguas residuales en todo el ámbito del espacio protegido, para lo cual deberá redactarse el Plan Especial correspondiente.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar., excepto tipo split.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Cubiertas: Se realizarán con soluciones a dos aguas.

Si bien se pretende que el material empleado preferentemente sea de teja cerámica, se admiten también otros siempre que su color se mantenga entre marfil-crema-marrón, excepto pizarras y fibrocemento visto.

Las terrazas podrán tener antepechos de fábrica ciega del mismo material que la fachada, o barandas como las determinadas en el apartado anterior.

Los aleros podrán invadir en un máximo de 50 cm de vuelo las líneas de edificación que se definen al aplicar las ordenanzas de retranqueos, distancias a linderos y vuelos cerrados y abiertos.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Para ello, la edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela, no pudiendo pavimentarse más del 40% del superficie de la parcela (incluidas las edificaciones y en su caso la ocupación de la piscina), debiendo plantarse especies propias de la zona.

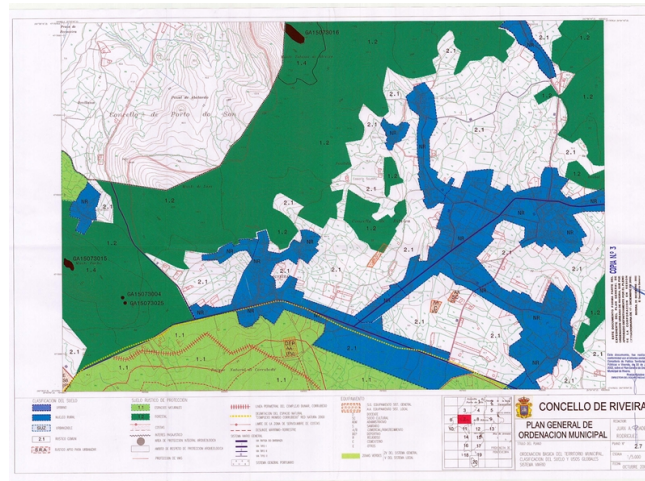
En las edificaciones, salvo en su caso el frente de la misma, no se recogerán las aguas pluviales, por lo que las cubiertas se proyectarán sin canalones ni bajantes y con aleros como máximo de 50 cm.

Los cierres podrán realizarse con setos con especies arbustivas autóctonas de gran porte (laurel, érbodo, acebo, etc..)

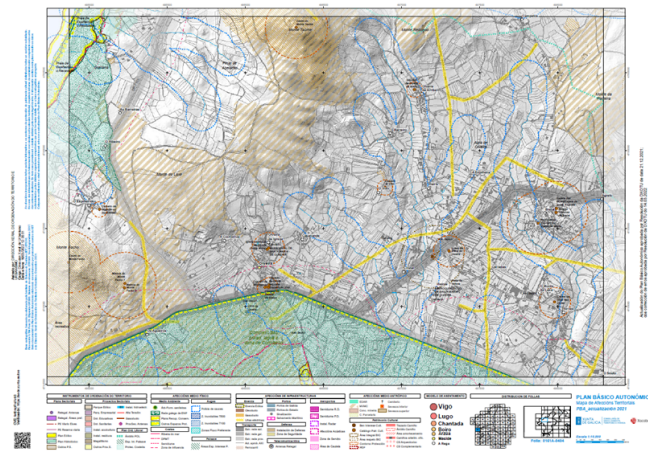
Aparcamientos: Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.



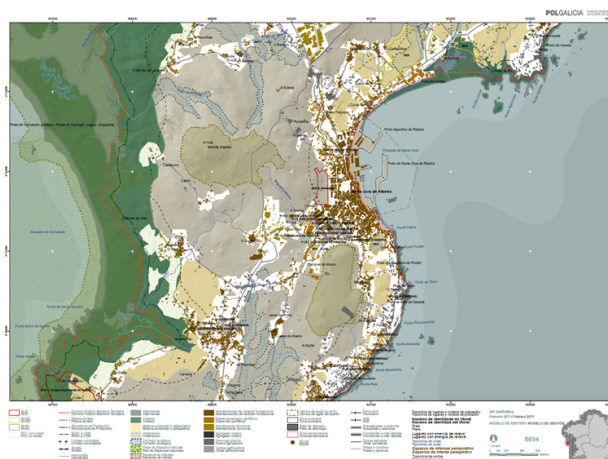
A continuación adjuntaxe a cartografía de aplicación:



Plano nº 2.07 do PXOM.

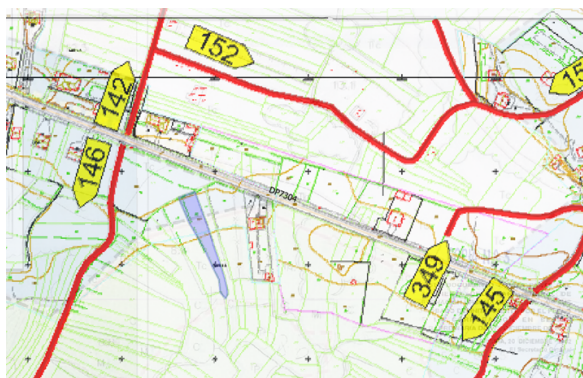


Plano nº 0151A-0404 do PBA



Plano nº BE04 do POL.





Planos nº A-13 do Inventario Catalogo PXOM



Plano de líneas Xerais Agua Potable e Saneamento.

21.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Cipriano Pouso Montemuiño (2)

Visto o escrito presentado por **Cipriano Pouso Montemuiño**, de data 12/06/2025 (Registro de entrada nº 14.398), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A902011160000UK, situada en LG SIRVES Nº 7- OLVEIRA, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 20/06/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: POUSO MONTEMUIÑO CIPRIANO

NIF: ***555***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: LG SIRVES Nº 7- OLVEIRA

Ref. Catastral: 15074A902011160000UK

Plano do PXOM: Planos nº 2.7 + 8-36-B do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0404 do PBA.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 12.06.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: ENTRADA: ENTRADA: 202514398), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

-Solicitude do interesado



-Xustificante do pagamento dos tributos municipais.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.<<
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para a que solicita información atópanse en solo de Núcleo Rural.

Ambas as parcelas consultadas atópanse en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Núcleo Rural correspondente coa Ordenanza C2, Norma do solo de núcleo rural pouco consolidado. SNR-C2**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 c) da LSG, ao solo incluído nos ámbitos de núcleos rurais o nas delimitacións. Do solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia e tolerancia, aplicáselle integramente o disposto no planeamento respectivo, salvo no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 da presente lei.

05.02.Réxime de autorizacións informe sectoriais:

No caso de que parcela este incluída no ámbito de afección dalgún organismo sectorial, deberá achegarse autorización do correspondente organismo ou, no seu caso, acreditación de ter presentado o mesmo a correspondente compunción previa ou declaración responsable.

Da consulta do PBA, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atoparíase:

- Afectada parcialmente polo Norte por Infraestruturas (Vías DP 7304)
- Afectada dentro de Parques naturais (Parque Natural de Corrubedo)

Da consulta do POL, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atoparíase:

- Clasificada como Protección Costeira
- Clasificada como Protección Espazos naturais.
- Clasificada parcialmente por un Corredor Ecoloxico

Da consulta do PRUX, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atoparíase:

- Clasificada como zona III – Uso Xeral.

05.03.Réxime de cesións o inventario:

Da consulta o inventario o acceso a parcela atoparíase:

- Segun o PXOM e o inventario o acceso a parcela e atreves dunha vía publica (Nº 145) polo seu lateral dereito e polo fronte comuncia ca DP -7304.

Segun o establecido para o Solo de Núcleo Rural na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, artigo 24 e 36 correspondentemente.

Artigo 36 do RLGS....2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar totalmente as existentes, os propietarios deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización da vía necesaria (artigo 24.2 da LSG).



3. No caso de construción de edificios de nova construción ou cambio de uso dos existentes ou rehabilitación integral, tamén terán que realizar pola súa conta a conexión cos servizos existentes no núcleo (artigo 24.3 da LSG).....

No caso que nos compete, comprobase que a parcela linda cos viais públicos do inventario. Polo tanto segun o artigo 36, nos supostos anteriormente citados sería obrigatorio Ceder o terreo fora das alienacións
A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C2

Corresponde esta norma zonal las áreas de los núcleos rurales delimitados en los planos de ordenación, lindantes y / ó incluidos en el complejo dunar de Corrubedo, en una superficie máxima de 200 m. lineales medidos desde los núcleos existentes hacia el interior del parque y desde la carretera o zona límite del parque, y sin que en ningún caso se pueda sobrepasar la zona IV recogida en el PORN del Parque Natural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación.

Obras admisibles

Serán obras admisibles las de:

Conservación / Consolidación / Rehabilitación / Restauración / Ampliación / Obra nueva

Usos globales, característicos, y admisibles

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán usos dotacionales que guarden relación con la naturaleza.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del entorno.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 2.000 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa.

Respecto del frente del camino con un mínimo de 6 metros del eje.

Ocupación máxima en la parcela:

La ocupación máxima será del 10 % de la

parcela total y con un máximo de 200 m² útiles construidos.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,15 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de tener una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Saneamiento: Para conceder licencia de viviendas en la parte de los núcleos de aplicación de esta ordenanza, deberá resolverse adecuadamente el saneamiento de aguas residuales, con especial cuidado en la franja



lindante con las lagunas de Carregal y Vixán, siendo imprescindible la adecuada evacuación y tratamiento de las aguas residuales en todo el ámbito del espacio protegido, para lo cual deberá redactarse el Plan Especial correspondiente.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar., excepto tipo split.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Cubiertas: Se realizarán con soluciones a dos aguas.

Si bien se pretende que el material empleado preferentemente sea de teja cerámica, se admiten también otros siempre que su color se mantenga entre marfil-crema-marrón, excepto pizarras y fibrocemento visto.

Las terrazas podrán tener antepechos de fábrica ciego del mismo material que la fachada, o barandas como las determinadas en el apartado anterior.

Los aleros podrán invadir en un máximo de 50 cm de vuelo las líneas de edificación que se definen al aplicar las ordenanzas de retranqueos, distancias a linderos y vuelos cerrados y abiertos.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Para ello, la edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela, no pudiendo pavimentarse más del 40% del superficie de la parcela (incluidas las edificaciones y en su caso la ocupación de la piscina), debiendo plantarse especies propias de la zona.

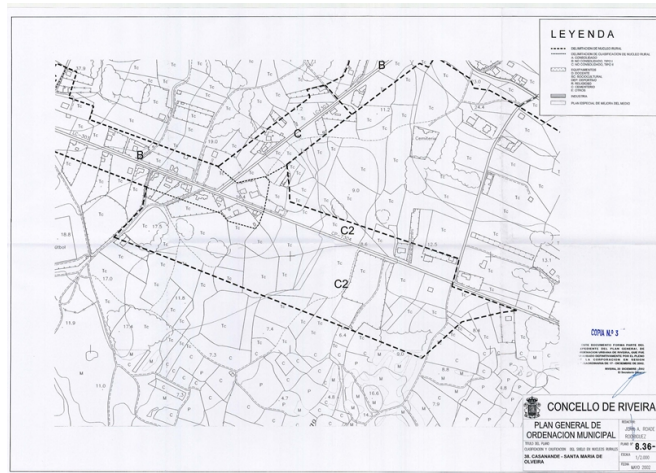
En las edificaciones, salvo en su caso el frente de la misma, no se recogerán las aguas pluviales, por lo que las cubiertas se proyectarán sin canalones ni bajantes y con aleros como máximo de 50 cm.

Los cierres podrán realizarse con setos con especies arbustivas autóctonas de gran porte (laurel, érbedo, acebo, etc..)

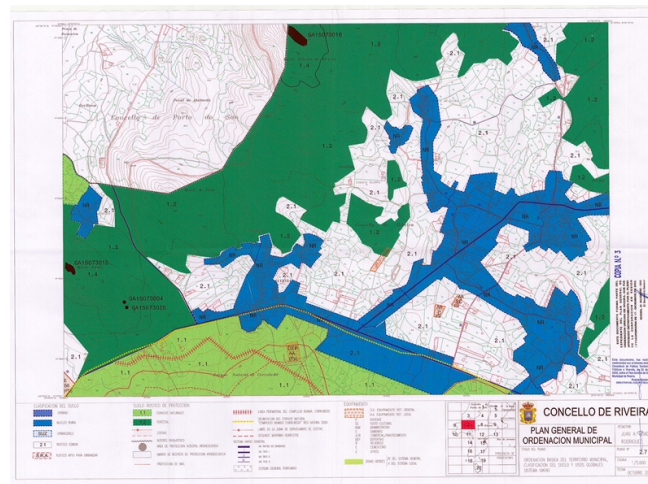
Aparcamientos: Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.



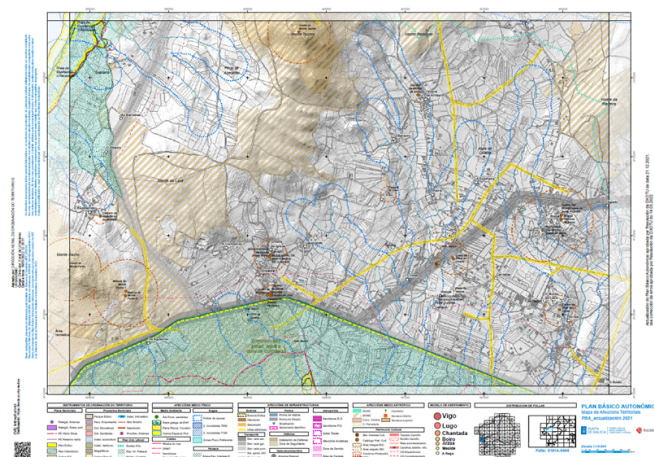
A continuación adjuntaxe a cartografía de aplicación:



Plano nº 8.36-B do PXOM.

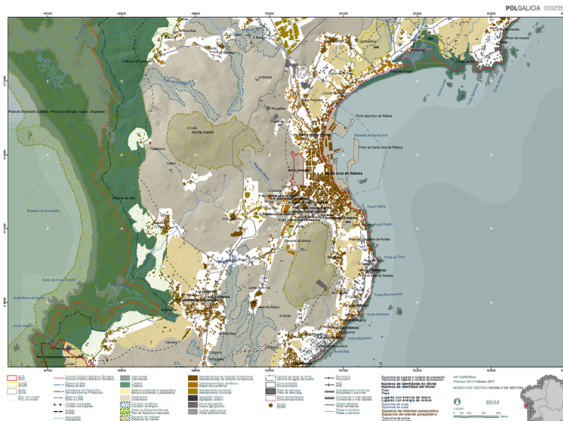


Plano nº 2.07 do PXOM.

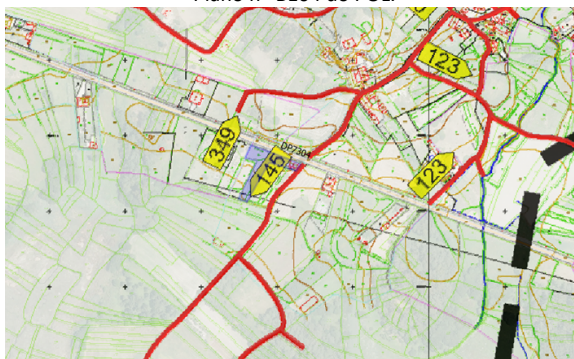


Plano nº 0151A-0404 do PBA





Plano nº BE04 do POL.



Planos nº A-13 do Inventario Catalogo PXOM



Plano de líneas Xerais Agua Potable e Saneamento.

22.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Isla Solar Tecnológica, S.L.

Visto o escrito presentado por **Isla Solar Tecnológica, S.L.**, de data 03/06/2025 (Registro de entrada nº 13.061), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A938017750001IS, situada en LG DEAN GRANDE 1B - RIBEIRA.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 19/06/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: ISLA SOLAR TECNOLÓGICA SL



NIF: B49295553

02.DATOS DA PARCELA

Localización: LG DEAN GRANDE 1B - RIBEIRA.

Ref. Catastral: 15074A938017750001IS

Plano do PXOM: Planos nº 8.34 e 2.12 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0507 do PBA.

Plano do INVENTARIO: Planos nº 3.4 e 13 do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 03.06.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: 202513061), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

-Solicitude do interesado

-Autorización de representación.

03.02. Con data do 12.06.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: 202514360), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

-Xustificante do pagamento dos tributos municipais.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para a que solicita información atópanse en solo de Núcleo Rural.

Ambas as parcelas consultadas atópanse en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Núcleo Rural correspondente coa Ordenanza C, Norma do solo de núcleo rural pouco consolidado. SNR-C**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 c) da LSG, ao solo incluído nos ámbitos de núcleos rurais o nas delimitacións. Do solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia e tolerancia, aplícase integramente o disposto no planeamento respectivo, salvo no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 da presente lei.

05.02.Réxime de cesións o inventario:

Segun o establecido para o Solo de Núcleo Rural na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, artigo 24 e 36 correspondentemente.

Artigo 36 do RLGS....2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar totalmente as existentes, os propietarios deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización da vía necesaria (artigo 24.2 da LSG).

FIRMANTE - FECHA

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 27/06/2025
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 30/06/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/06/2025 09:17:11

DOCUMENTO: 20251592497

Fecha: 30/06/2025

Hora: 09:17



3. No caso de construción de edificios de nova construción ou cambio de uso dos existentes ou rehabilitación integral, tamén terán que realizar pola súa conta a conexión cos servizos existentes no núcleo (artigo 24.3 da LSG).....

- Segun o PXOM e o inventario o acceso a parcela e atreves dunha vía publica (Nº 302).

Comprobase que a parcela linda cos viais públicos do inventario. Polo tanto segun o artigo 36, nos supostos anteriormente citados é obrigatorio Ceder o terreo fora das alienacións

05.03. Réxime de autorizacións informe sectoriais:

No caso de que parcela este incluída no ámbito de afección dalgún organismo sectorial, deberá achegarse autorización do correspondente organismo ou, no seu caso, acreditación de ter presentado o mesmo a correspondente compunción previa ou declaración responsable.

- Segun PBA: Presenta Afección de Zona de Policía de Augas de Galicia.
- Segun a concesionaria de Desague e Auga potable o Ben inmovible NON conta con lineas polo seu frente.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 135: Norma del suelo de núcleo rural poco consolidado.

SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C

Comprende esta norma zonal aquellas áreas en las que existen indicios de residencia agraria y que con objeto de que se integren en el ámbito del núcleo rural existente, se limitan sus posibilidades de desarrollo denso, pudiendo admitirse su edificación en baja densidad de forma que no se pueda generar otro núcleo de población.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

Conservación

Rehabilitación

Ampliación

Consolidación

Restauración

Obra nueva.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 800 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.



Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,35 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar. En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

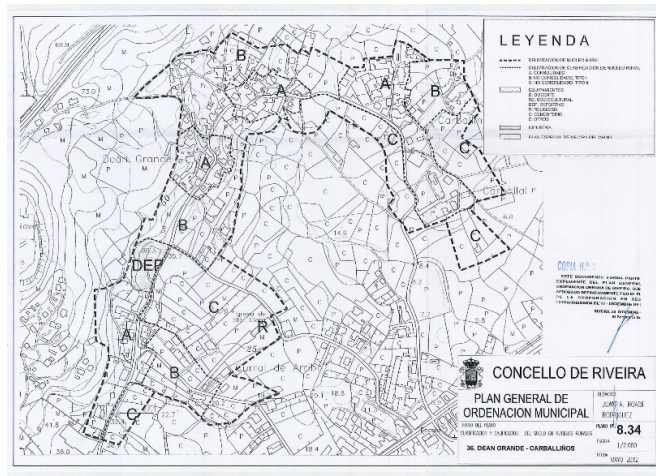
Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona. Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

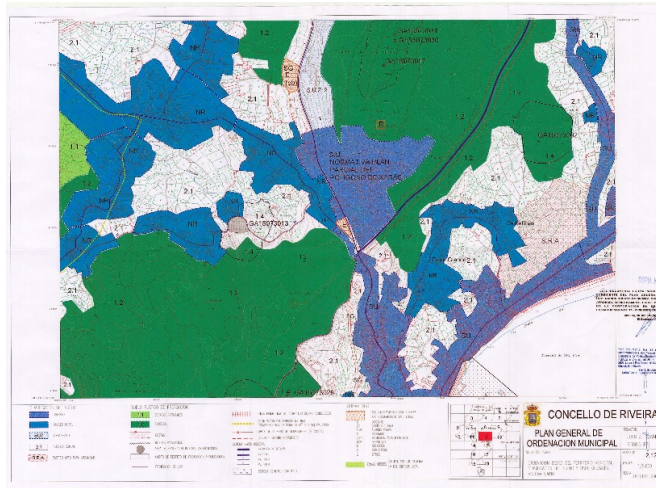
Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Aparcamientos.

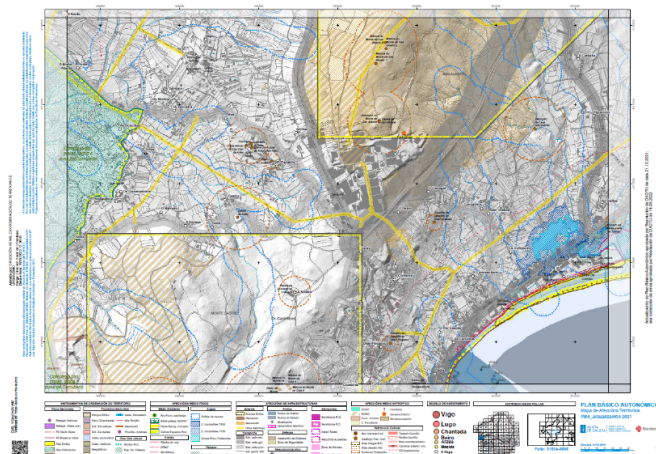
Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.



Plano nº 8.34 do PXOM. SÓLO NÚCLEO RURAL.



Plano nº 2.12 do PXOM.

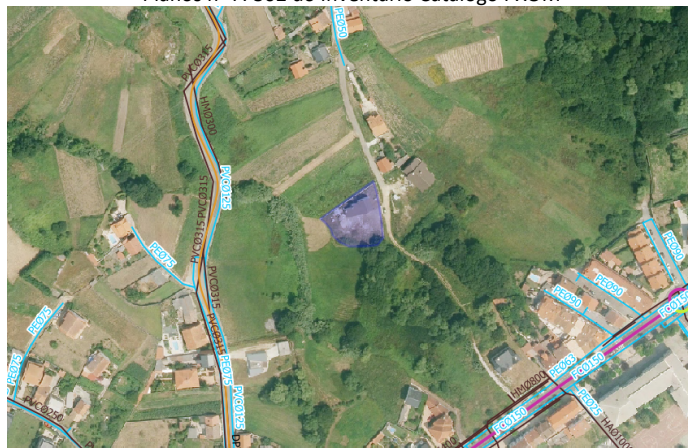


Plano nº 0151A-0507 do PBA.





Planos nº A-302 do Inventario Catalogo PXOM



Planos concesionaria de Viaqua donde esta as Canalizacións de Auga potable e Saneamento.

23.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – UFD Distribución Electricidad, S.A.

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, de data 29/07/2024 (Registro de entrada nº 19.294), no que solicita certificación urbanística sobre reforma de C.T. en Corrubedo, Ribeira.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 05/06/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Visto o escrito presentado por UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A. en fecha 29/07/2024, con rexistro de entrada no Concello de Ribeira nº 19294, no que indican que están estudando a realización dun peche subterráneo na liña de media tensión (LMT) PMR814 (CORRUBEDO 14) e a reforma do CT ATALAIA (15CHPC) para transformalo en centro de seccionamento (CS), infórmase que, non se encontra inconveniente técnico algún que impida autorizar o solicitado.



24.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA - Mónica Fernández Paz

Visto o escrito presentado por **Mónica Fernández Paz**, de data 18/06/2025 (Registro de entrada nº 15.049), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 0722208NH0102S0030PD, LG AVDA GARCÍA BAYÓN, Nº 2, 7 E-CP 15960, RIBEIRA (A CORUÑA).

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral da Corporación, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 20/06/2025, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría ao meu cargo e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que o **INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 0722208NH0102S0030PD, LG AVDA GARCÍA BAYÓN, Nº 2, 7 E-CP 15960, RIBEIRA (A CORUÑA), non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística nesta Administración.**

25.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

31361 30.12.2024 INVERSIONES AREEIROS, S.L., primeira ocupación de construción de edificio para 18 vivendas, rochos e garaxes, no lugar de Areeiros, Castiñeiras.

26.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN 2ª EDICIÓN CONCURSO DE ESCULTURAS

Vista a proposta conxunta presentada polo Concelleiro Delegado de Turismo, Francisco Suárez-Puerta Colomer, e polo Concelleiro Delegado do Mar, Fernando Abrales Pérez, de data 20/06/2025, relativa á autorización da celebración da 2ª Edición do Concurso de Esculturas, na que exponen:

"Que se vai a celebrar a segunda edición do "CONCURSO DE ESCULTURAS" o sábado 19 de xullo en quenda de mañá na praia do Rebaldo de Aguiño, solicitando:

Autorización para levar a cabo a 2ª edición do "CONCURSO DE ESCULTURAS" o sábado 19 de xullo pola mañá na praia do Rebaldo de Aguiño."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a celebración na praia do Rebaldo de Aguiño a 2ª edición do "CONCURSO DE ESCULTURAS" o sábado 19 de xullo pola mañá.



- Dar traslado deste acordo ás Concellarías de Cultura e Mar e á Policía Local para o seu coñecemento.

27.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DA FESTA DA CERVEXA ARTESÁ DE RIBEIRA - Esteban Loureiro Lusquiños

Vista a proposta presentada polo Concelleiro Delegado de Turismo, Francisco Suárez-Puerta Colomer, de data 19/06/2025, relativa á autorización da celebración da Festa da Cerveza Artesá de Ribeira, na que expón:

“Que Esteban Loureiro Lusquiños DNI 44485333K solicita autorización para celebrar “A FESTA DA CERVEXA ARTESÁ DE RIBEIRA”, por isto, solicitan ao concello a través do rexistro xeral do Concello na data 12/06/2025 con Nº de rexistro de entrada 202514451, solicitando:

Autorización para levar a cabo “A FESTA DA CERVEXA ARTESÁ DE RIBEIRA” do 28 ao 31 de agosto na Praza de España de Ribeira para dispoñer de 10 stands de cerveza artesá e 7 foodtrucks de comida. Realizaránse maridaxes, sesión vermú, actuacións musicais e concertos, talleres infantís, concursos e entrega de premios.

A superficie a ocupar sería:

cervecera 3x3: 9m2, 10 carpas x 9 m2: 90m2

Foodtruck 4x2.5:10m2 por coche,12m2 x7 unidades: 70m2

Stand de artesanía 4 de 3x3: 36 m2

Total m2 de venta 200m2

As necesidades que solicitan son as seguintes:

- Contenedores de lixo de apoio. (4 de lixo, 1 amarelo para reciclar e 1 azul para o cartón).*
- Permiso de ocupación de vía pública.*
- Punto de agua y desagüe*
- Apoyo publicitario.”*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a realización da “A FESTA DA CERVEXA ARTESÁ” na Praza de España de RIBEIRA do 28 ao 31 de agosto, sempre e cando se realice o pago das taxas da ocupación da vía pública antes de comezar o evento.
 - Autorizar a disposición dos contenedores de lixo de apoio.
 - Todos os fornecementos/necesidades de auga, desagüe e electricidade correrán por conta do promotor do evento, incluída a xestión e a tramitación coas empresas subministradoras competentes.
 - O Concello poderá prestar apoio na divulgación do evento polas mesmas canles que o fai habitualmente; como é a través da páxina web municipal e das redes sociais, sempre e cando a empresa facilite o cartaz do evento ao gabinete de prensa do Concello.
 - A empresa deberá, con antelación, coordinarse coa policía local para a montaxe e desmontaxe das estruturas (carpas, stands, foodtrucks, entre outros)
- Dar traslado deste acordo ao interesado e á Policía Local de Ribeira para o seu coñecemento.



28.- SOLICITUDE DE CESIÓN DO PAVILLÓN DE ARTES AO CLUB PATINAXE CIDADE DE RIBEIRA PARA A CELEBRACIÓN DO FESTIVAL DE FIN DE CURSO DO SEU CLUB

LOGO DE VER que D. Pablo Paz Alonso, en representación do Club Patinaxe Cidade de Ribeira, presenta escrito de data 05-06-2025, con número de rexistro de entrada municipal 13.424, solicitando: *"El polideportivo de Artes, el día 6 de julio durante todo el día, para la celebración del festival de fin de curso del club"*.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

- Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: *"Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer."*
- Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
"Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas".
- Nos días e horarios mencionados anteriormente, non temos actividades programadas na instalación solicitada

E DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal, de data 18-06-25, e a proposta do concelleiro de deportes, de data 19-06-25, favorables á mesma con condicionantes.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte ACORDO:

Autorizar a cesión das instalacións do pavillón de Artes ao Club Patinaxe Cidade de Ribeira, para a celebración do *"Festival de fin de curso do seu club"* cos seguintes condicionantes:

- A autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da *"Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais"*, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A cesión das instalacións será só para o día **6 de xullo ao longo de toda a xornada**.
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.
- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).



FIRMANTE - FECHA

LUIS ANTONIO PEREZ BARRAL-ALCALDE PRESIDENTE - 27/06/2025
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 30/06/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/06/2025 09:17:11



- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.
- Comunicar a celebración do evento e a posible concentración de persoas á Policía Local de Ribeira.

29.- SOLICITUDE CESIÓN INSTALACIÓNS DO COMPLEXO A FIEITEIRA (ESTADIO DE ATLETISMO, CAMPO DE FÚTBOL E MÓDULO DE ATLETISMO) , PARA A CELEBRACIÓN DUN CAMPUS DE ATLETISMO, DURANTE OS MESES DO VERÁN DE 2025

LOGO DE VER que ANTECEDENTES

D. Juan Manuel Oliveira Vidal, en representación do club Atletismo Santa Uxía, presenta escrito de data 14/05/2025, con número de rexistro de entrada municipal 11.058, solicitando:

"POR LA PRESENTE, DESDE EL CLUB SANTA UXÍA DE RIBEIRA ATLETISMO, SOLICITAMOS LA AUTORIZACIÓN PARA EL USO DE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 30 DE JUNIO Y EL 15 DE AGOSTO DE 2025, AMBOS INCLUSIVE. DE 10:00 A 13:30 H.

PISTA DE ATLETISMO

MEDIO CAMPO DE HIERBA

NATURAL MÓDULO CUBIERTO DE ATLETISMO

EL USO DE DICHAS INSTALACIONES SE DESTINARÁ A LA REALIZACIÓN DE ENTRENAMIENTOS DEPORTIVOS POR PARTE DE LOS ATLETAS DEL CLUB DURANTE LA TEMPORADA ESTIVAL Y DEL 2º CAMPUS DE VERANO DE ATLETISMO.

QUEDAMOS A SU DISPOSICIÓN PARA PROPORCIONAR CUALQUIER DOCUMENTACIÓN ADICIONAL QUE SE REQUIERA, ASÍ COMO PARA COORDINAR LOS HORARIOS ESPECÍFICOS DE USO, EN CASO DE SER NECESARIO.

AGRADECIENDO DE ANTEMANO SU ATENCIÓN Y COLABORACIÓN".

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1. Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: *"Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer."*
2. Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
"Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas".
3. As instalacións mencionadas , non teñen actividade programada para a datas solicitadas a excepción do módulo de atletismo (adestramentos de Ana Peleteiro).

E DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal, de data 19-06-25, e a proposta do concelleiro de deportes, de data 19-06-25, favorables á mesma con condicionantes.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:



Autorizar a cesión do estadio de atletismo, medio campo de herba natural e o módulo de atletismo ao club Santa Uxía Atletismo, para a celebración do seu campus e adestramentos do club cos seguintes condicionantes:

- **A autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da *"Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais"*, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A cesión das instalacións será dende o **30 de xuño ao 15 de agosto de 2025, de 10.00 a 13.00 horas**.
- **O solicitante** poderá acceder as instalacións solicitadas (pista de atletismo, medio campo de herba natural e módulo de atletismo), pero **deberá coordinarse co resto de usuarios** (no campo de herba natural, co Club Cidade de Ribeira de fútbol e no módulo de atletismo, cos adestramentos de Ana Peleteiro).
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.
- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos e actividades deportivas nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.

30.- PROPOSTA DE SINALIZACIÓN VIARIA NA PRAZA DE PONTEVEDRA E CRUCE CO RÚA PORTUGAL (RIBEIRA)

Visto informe/proposta emitido pola Policía Local, de data 16/06/2025, relativo á proposta de nova sinalización na Praza de Pontevedra e cruce con Rúa Portugal (Ribeira), por incidencias na vía pública por estacionamentos indebidos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o informe/proposta presentado, e que se proceda á sinalización viaria horizontal (cebreado), nas zonas propostas no citado informe policial, **excepto na esquina semicircular que deberá pintarse con reserva de espazo de estacionamento para dúas motocicletas.**



31.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (O DA RUBIA)

VISTO o escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera** en representación establecemento “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), de data 23/06/2025 (Rexistro de entrada nº 15.413), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 28/06/2025, en horario de 16:00 h. a 20:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Verónica Elena Nogueira Carrera, para evento musical no establecemento hostaleiro “Café Bar O da Rubia” (Ribeira), o día 28/06/2025, en horario de 16:00 h. a 20:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Café Bar O da Rubia” (Ribeira) (Verónica Elena Nogueira Carrera), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*



- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervenir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

32.- DACIÓN DE CONTA DO AUTO Nº 61/2025 DO XULGADO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DA CORUÑA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Auto nº 61/2025, de data 04/06/2025, remitido polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 da Coruña, polo que se acorda a inadmisibilidade do recurso contencioso-administrativo interposto por David Varela Ramos polo expediente sancionador nº 2401999 do Concello de Ribeira, ao non recaer resolución sancionadora na data na que se interpuxo o recurso contencioso-administrativo (PA 7/2025).



33.- COMUNICACIÓN DE USO DE ESPAZO PARA A VENDA DE SUDADEIRAS – Asociación Cultural Real e Ilustre Cofradía da Dorna

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por Juan José Segade Iglesias en representación da **Asociación Cultural Real e Ilustre Cofradía da Dorna**, de data 23/06/2025 (Rexistro de entrada nº 15.385), no que comunica o uso do espazo do Malecón (Ribeira), ao carón de Capitanía Marítima, o día 28/06/2025 de 09:00 h. a 17:00 h., para a venda de sudadeiras dorneiras, coa instalación de 6 mesas pregables, catro carpas e un altafalante.

Así mesmo **se lle informa** que deberá estar en posesión da correspondente autorización de Portos de Galicia, ao ser a entidade titular do dominio do citado espazo.

Déselle traslado á Policía Local para o seu coñecemento.

34.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DE FESTA DE FIN DE CURSO EN COUSO – ANPA CEIP de Palmeira

Visto o escrito presentado por Beatriz Pilla do Pardavila en representación de **ANPA CEIP de Palmeira**, de data 20/06/2025 (Rexistro de entrada nº 15.314) no que solicita autorización para a cesión de uso do merendeiro de Couso para realizar una festa de fin de curso (comida e actividades lúdicas), o día 28/06/2025; así mesmo solicita una toma de auga para conectar actividades previstas (festa da espuma, hinchables).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a cesión de uso do merendeiro de Couso para realizar una festa de fin de curso (comida e actividades lúdicas), o día 28/06/2025.
- Comunicar que non se pode prestar a colaboración municipal coa toma de auga para conectar actividades previstas (festa da espuma, hinchables), debido a que non existe toma mesa zona.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

35.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA CELEBRACIÓN DE BINGO SOLIDARIO NO APARCADOIRO MUNICIPAL DE COROSO (RIBEIRA) – Asociación Galega para axuda dos enfermos con demencia tipo Alzheimer

Visto o escrito presentado por María Isabel Gey Pérez en representación da **Asociación Galega para axuda dos enfermos con demencia tipo Alzheimer**, de data 23/06/2025 (Rexistro de entrada nº 15.435), no que solicita autorización para a celebración dun bingo solidario no aparcadoiro municipal de Coroso, o día 05/09/2025, entre as 15:00 h e as 23:00 h., co obxectivo de recadar fondos para a investigación das demencias e enfermidades tipo Alzheimer; así mesmo solicitan a reservas de cadeiras para a súa celebración.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



- Autorizar a celebración dun bingo solidario no aparcadoiro municipal de Coroso, o día 05/09/2025, entre as 15:00 h e as 23:00 h., co obxectivo de recadar fondos para a investigación das demencias e enfermidades tipo Alzheimer.
- Prestar a colaboración municipal co préstamo de cadeiras para a súa celebración.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

36.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN VII EDICIÓN DA CONCENTRACIÓN MOTEIRA DE RIBEIRA – Asociación Motoclub Reventapistóns

Visto o escrito presentado por Iván Oliveira Abelleira en representación de **Motoclub Reventapistóns**, de data 23/06/2023 (Rexistro de entrada nº 15.361), no que solicita autorización para:

- A celebración da VII Edición da Concentración Moteira de Ribeira organizada pola Asociación Motoclub “Reventapistóns”, os días 19, 20 e 21/09/2025.
- Ocupación temporal do aparcamento municipal de Coroso.
- Ocupación temporal da recta fronte á Escola Náutico Pesqueira.
- Ocupación temporal do aparcamento de caravanas situado detrás do instituto.
- Colaboración municipal con servizo de limpeza, 10 contedores RSU, 160 m. de valado, as chaves dos baños públicos de Coroso.
- Ocupación temporal do aparcamento situado detrás da gasoliñeira.
- O remate do espectáculo musical ata as 06:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar**:

- A celebración da VII Edición da Concentración Moteira de Ribeira organizada pola Asociación Motoclub “Reventapistóns”, os días 19, 20 e 21/09/2025.
- A ocupación temporal do aparcamento municipal de Coroso.
- A ocupación temporal da recta fronte á Escola Náutico Pesqueira.
- A ocupación temporal do aparcamento de caravanas situado detrás do instituto.
- A colaboración municipal con 10 contedores RSU e as chaves dos baños públicos de Coroso. **160 m. de valado (non dispoñible) e o servizo de limpeza deberá ser pola súa conta.**
- A ocupación temporal do aparcamento situado detrás da gasoliñeira.
- **O remate do espectáculo musical ata as 04:30 h.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

37.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN FESTAS DO SANTÍSIMO DE PALMEIRA

Vista a proposta conxunta do Concelleiro Delegado de Turismo, Festexos, Relacións Institucionais e Novas Tecnoloxías, Francisco Suárez-Puerta Colomer, e da Concelleira Delegada de Cultura, Mocidade, Medio Ambiente e Benestar Animal, Antía Alberte Maneiro, de data 24/06/2025, relativa á autorización para a celebración das Festas do Santísimo de Palmeira, e na que expoñen:

“Con data 9 de xuño de 2025, tivo entrada no Rexistro electrónico municipal (entrada sede electrónica 2025-13815) unha solicitude presentada por María del Carmen Vizcaya Sampedro, en representación



da Asociación Santísimo Sacramento Parroquia San Pedro Palmeira, para celebrar o Santísimo Sacramento de Palmeira o día 6 de xullo de 2025.

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. Autorización municipal para realizar a programación que expón.
2. Sinalizar as rúas polas que discurren as alfombras florais e polas que a procesión fará o percorrido para que non circule o tráfico rodado: Adro da Igrexa, Rúa da Cambra, Rúa da Canle, Porto, Cruceiro de Cruces, Espiño, rúa do Vilar, regreso por rúa da Cambra para ao adro da Igrexa. Ademais na rúa Doctor Torres, rúa da Canle, Porto e rúa Espiño se colocarán "Altars"
3. Apoio da Policía Local e Protección Civil que garante o desenvolvemento desta actividade.
4. Servizo de limpeza das rúas polas que discurre a procesión.
5. A participación da Coral Polifónica Municipal de Ribeira para cantar a misa solemne das 19.00 horas.

Consta no expediente a seguinte documentación:

- Programación de actos e horarios.

Lémbrese á entidade organizadora que, conforme á Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o Decreto 226/2022, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- Dispor dunha póliza de responsabilidade civil en vigor, cos capitais mínimos establecidos polo Decreto 226/2022, do 22 de decembro.
- Presentar o xustificante de pagamento da póliza correspondente ao período da actividade.

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- Presentar un proxecto técnico asinado por persoa competente, que inclúa:
 - Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)
 - Aforos e horarios.
 - Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.
- Acreditar quen asumirá a responsabilidade técnica da execución, mediante documento asinado.
- Presentar unha certificación final de adecuación emitida por esta persoa responsable.

3. Instalacións e atraccións

- Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):
 - Certificado técnico de montaxe.
 - Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.
 - Taxas de ocupación de vía pública, se corresponde.

4. Electricidade e xeradores

- Presentar boletíns eléctricos das instalacións temporais segundo a Instrución 2/2018 da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.
- En caso de usar xerador, achegar certificado de inspección industrial.

5. Actividades con lume ou risco de incendio

- Solicitar autorización para fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume, se se prevé o seu uso.
- Cumprir coa normativa sobre prevención de incendios forestais.
- Asumir a responsabilidade polos danos ou incendios que se poidan producir.

6. Dereitos de autor



- Xestionar e abonar á SGAE ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:

- Autorizar a celebración do “Santísimo Sacramento” según programa exposto ó vindeiro 6 de xullo de 2025 na parroquia de Palmeira.
- Prestar apoio operativo da Policía Local na ordenación e seguridade do tráfico.
- Servizo de limpeza polas rúas polas que transcurren as alfombras florais unha vez rematado a celebración dos actos.
- Autorizar a actuación da Coral Polifónica Municipal de Ribeira ó 6 de xullo ás 19 horas e establecer a gratuidade desta actuación e polo tanto a exención no pago do correspondente prezo público conforme a Ordenanza C-2 reguladora do prezo público pola prestación de servizos culturais ao tratarse dunha entidade sen ánimo de lucro, actuación no termo municipal de Ribeira e inscrita no Rexistro Municipal na data 23/5/2012.

Lembranza final

O titular é responsable do cumprimento íntegro da normativa aplicable, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración do *Santísimo Sacramento* na parroquia de Palmeira ó vindeiro 6 de xullo de 2025 conforme o detalle da programación exposto.
- Prestar **apoyo operativo** da Policía Local na ordenación e seguridade do tráfico.
- **Servizo de limpeza** polas rúas polas que transcurren as alfombras florais unha vez rematado a celebración dos actos.
- **Autorizar a actuación** da Coral Polifónica Municipal de Ribeira o 6 de xullo ás 19 horas e **establecer a súa gratuidade** conforme o artigo 3 da Ordenanza C-2 reguladora do prezo público pola prestación de servizos culturais.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM**.

38.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN FESTAS DE SANTA TECLA DE CORRUBEDO

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Turismo, Festexos, Relacións Institucionais e Novas Tecnoloxías, Francisco Suárez-Puerta Colomer, de data 24/06/2025, relativa á autorización para a celebración das Festas de Santa Tecla de Corrubedo, e na que expón:

“Con data 20 de maio de 2025, tivo entrada no Rexistro electrónico municipal (entrada sede electrónica 2025-11594) unha solicitude presentada por Ana Muñiz Brión, en representación da Asociación Cultural e Deportiva A Farola, na que se interesa a autorización para a celebración das Festas de Santa Tecla na parroquia de Corrubedo, os días 20 e 23 de setembro de 2025, na Zona Portuaria desta parroquia.

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. Autorización para a celebración das festas nos días indicados.
2. Limpeza os días 20 e 21 (pola mañá) e 23 e 24 de setembro.
3. Presenza da Policía Local ambos días de festa e en particular o martes 23 ás 18.30 horas por mor da procesión.



4. Subministración de sinais (prohibido aparcarse a partir do 1º semáforo, pola entrada dos escenarios e no porto).

Consta no expediente a seguinte documentación:

- Programación de actividades "Festa de Santa Tecla. Sábado 20 e Martes 23 setembro.
- Anexo I, II e plano de ocupación de zona portuaria.

Lémbrese á entidade organizadora que, conforme á Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o Decreto 226/2022, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- Dispor dunha póliza de responsabilidade civil en vigor, cos capitais mínimos establecidos polo Decreto 226/2022, do 22 de decembro.
- Presentar o xustificante de pagamento da póliza correspondente ao período da actividade.

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- Presentar un proxecto técnico asinado por persoa competente, que inclúa:
 - Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)
 - Aforos e horarios.
 - Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.
- Acreditar quen asumirá a responsabilidade técnica da execución, mediante documento asinado.
- Presentar unha certificación final de adecuación emitida por esta persoa responsable.

3. Instalacións e atraccións

- Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):
 - Certificado técnico de montaxe.
 - Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.
 - Taxas de ocupación de vía pública, se corresponde.

4. Electricidade e xeradores

- Presentar boletíns eléctricos das instalacións temporais segundo a Instrución 2/2018 da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.
- En caso de usar xerador, achegar certificado de inspección industrial.

5. Actividades con lume ou risco de incendio

- Solicitar autorización para fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume, se se prevé o seu uso.
- Cumprir coa normativa sobre prevención de incendios forestais.
- Asumir a responsabilidade polos danos ou incendios que se poidan producir.

6. Dereitos de autor

- Xestionar e abonar á SGAE ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.

7. Outras autorizacións

- Obter calquera autorización adicional doutras administracións públicas ou entidades privadas, se fose necesaria (ocupación de ocupación de espazo de dominio público portuario entre outros).

Colaboración municipal prevista

- Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:
- Autorizar a celebración das Festas de Santa Tecla os días 20 e 23 de setembro de 2025 na parroquia de Corrubedo.
- Establecer un horario límite de actividade ata as 5:00 h nas madrugadas do venres ao sábado e do sábado ao domingo.
- Prestar apoio loxístico e operativo, incluíndo:
 - Reforzo de servizo de limpeza os días de festa.
 - Sinais de tráfico e valado temporal.

Lembranza final



A entidade organizadora é responsable do cumprimento íntegro da normativa aplicable, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración das Festas de Santa Tecla de Corrubedo, os días **20 e 23 de setembro de 2025**.
- Establecer como **horario límite** das actividades as **5:00 h** da madrugada.
- Prestar colaboración municipal en servizos de limpeza, sinais e valado, segundo dispoñibilidade.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM**.

39.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DE “GRAN PAELLADA” NA PRAZA DE TERUEL (RIBEIRA)

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Turismo, Festexos, Relacións Institucionais e Novas Tecnoloxías, Francisco Suárez-Puerta Colomer, de data 24/06/2025, relativa á autorización para a celebración da “Gran Paellada” na Praza de Teruel, e na que expón:

“Con data 30 de maio de 2025, tivo entrada no Rexistro electrónico municipal (entrada sede electrónica 2025-12582) unha solicitude presentada por José Ramón Oujo Martínez, para organizar unha “Gran Paellada” amenizada en modo sesión vermut na Praza de Teruel o día 28 de xuño de 2025 entre as 12 e 17 horas.

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. *Peche ao acceso da rúa Manzanares desde Romero Ortíz desde as 12h ás 17h desviando o tráfico pola rúa Cervantes.*
2. *Autorización para ocupación parte da rúa Manzanaeres, altura Praza Teruel (para colocar un palco).*
3. *Disposición de 6 plataformas do concello, para montar un palco para as actuacións.*
4. *Acometida monofásica para conexión dos equipos de música.*

Consta no expediente a seguinte documentación:

- *Informe Policía Local de Ribeira asinado polo Inspector-Xefe , José M. Bretal Laranga na data 03/6/2025.*

Lémbrese á entidade organizadora que, conforme á Lei 10/2017, do 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o Decreto 226/2022, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:

Obrigas da entidade organizadora

1. *Seguros obrigatorios*
 - *Dispor dunha póliza de responsabilidade civil en vigor, cos capitais mínimos establecidos polo Decreto 226/2022, do 22 de decembro.*
 - *Presentar o xustificante de pagamento da póliza correspondente ao período da actividade.*
2. *Proxecto técnico e responsabilidade*
 - *Presentar un proxecto técnico asinado por persoa competente, que inclúa:*
 - *Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)*
 - *Aforos e horarios.*



- Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.
 - Acreditar quen asumirá a responsabilidade técnica da execución, mediante documento asinado.
 - Presentar unha certificación final de adecuación emitida por esta persoa responsable.
3. Instalacións e atraccións
- Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):
 - Certificado técnico de montaxe.
 - Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.
 - Taxas de ocupación de vía pública, se corresponde.
4. Electricidade e xeradores
- Presentar boletíns eléctricos das instalacións temporais segundo a Instrución 2/2018 da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.
 - En caso de usar xerador, achegar certificado de inspección industrial.
5. Actividades con lume ou risco de incendio
- Solicitar autorización para fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume, se se prevé o seu uso.
 - Cumprir coa normativa sobre prevención de incendios forestais.
 - Asumir a responsabilidade polos danos ou incendios que se poidan producir.
6. Dereitos de autor
- Xestionar e abonar á SGAE ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.
8. Outras autorizacións
- Obter calquera autorización adicional doutras administracións públicas ou entidades privadas, se fose necesaria.

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:

- Autorizar a celebración dunha “Gran Paellada amenizada en modo sesión vermut” na Praza de Teruel ó 28 de xuño de 2025 entre ás 12 e 17 horas.
- Facilitar a disposición de plataformas e acometida monofásica destinadas as actuacións musicais.
- Prestar apoio operativo da Policía Local na ordenación e seguridade do tráfico.

Lembranza final

O titular é responsable do cumprimento íntegro da normativa aplicable, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumplimento.

O titular ten a obriga de deixar a praza na que celebra este evento nas mesmas condicións de conservación e limpeza que tiña antes da súa ocupación.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración dunha *Gran Paellada amenizada en modo sesión vermut* na Praza de Teruel-Ribeira o 28 de xuño de 2025 entre as 12 e 17 horas.
- **Facilitar a disposición de plataformas e acometida monofásica** destinadas as actuacións musicais.
- Prestar **apoyo operativo** da Policía Local na ordenación e seguridade do tráfico.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.



- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM**.

40.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Tania Redondo Fernández (BALDOMERO)

VISTO o escrito presentado por **Tania Redondo Fernández** en representación establecemento “Bar Baldomero” (Palmeira), de data 24/06/2025 (Rexistro de entrada nº 15.477), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), os días 27 e 28/06/2025, en horario de 21:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Tania Redondo Fernández**, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), os días 27 e 28/06/2025, en horario de 21:00 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Baldomero” (Palmeira) (**Tania Redondo Fernández**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respetar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou*



vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”

- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

41.- SOLICITUDE INSTALACIÓN ATRACCIÓN DE FEIRA – Sheila Gómez Costa

Visto o escrito presentado por **Sheila Gómez Costa**, de data 24/06/2025 (Rexistro de entrada nº 15.527), no que solicita autorización para a instalación dunha atracción de feira (“Olla”), durante a celebración da Festa da Dorna (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Non autorizar** a instalación dunha atracción de feira (“Caseta Penalti”), no mes de xullo de 2025 (7 días), na zona do Malecón, co motivo da celebración das



Festas da Dorna, debido a que esa zona é espazo de dominio de Portos de Galicia.

- **Deberá poñerse en contacto coa organización da Festa da Dorna para a súa autorización debido a que xa teñen autorización de Portos de Galicia para a ocupación temporal do espazo do Malecón (Ribeira).**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

42.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Sidi Randan El Id (CAMBADESA)

VISTO o escrito presentado por **Sidi Randan El Id** en representación establecemento “Bar A Cambadesa” (Ribeira), de data 25/06/2025 (Rexistro de entrada nº 15.598), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar A Cambadesa” (Ribeira), o día 28/06/2025, en horario de 13:00 h. a 16:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Sidi Randan El Id, para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar A Cambadesa” (Ribeira), o día 28/06/2025, en horario de 13:00 h. a 16:00 h., **debendo respectar a normativa vixente no relativo á emisión de ruídos.**

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar A Cambadesa” (Ribeira) (**Sidi Randan El Id**), **deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respectar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respectar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos*



establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos
procedementos do anexo IV. (...)”

- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.



43.- SOLICITUDE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA CELEBRACIÓN DO FESTIVAL FESTIPOPS 2025 – PoPS Ribeira, S.C.

Visto o escrito presentado por Rafael Figueroa Rial en representación de **PoPS Ribeira, S.C.**, de data 25/06/2025 (Rexistro de entrada nº 15.640), no que solicita a ocupación de vía pública (Rúa Mendiño – Ribeira), o día 27/06/2025, durante toda a xornada, co motivo da celebración do Festival FestiPoPS 2025, coa instalación de estruturas temporais (escenario, equipos de son, etc...).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a ocupación de vía pública (Rúa Mendiño – Ribeira), o día 27/06/2025, durante toda a xornada, co motivo da celebración do Festival FestiPoPS 2025, coa instalación de estruturas temporais (escenario, equipos de son, etc...).
- Deberán estar en posesión do correspondente seguro de responsabilidade civil actualizado, así como da documentación relativa a todas as instalacións/estructuras.
- Deberán gardar todas as medidas de seguridade para todos os participantes no evento.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:40 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

