



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 24 DE SETEMBRO DO 2020.**

ASISTENTES:

Presidente: D^a. María José Sampedro Fernández (Alcaldesa en funcións) Membros que asisten: D^a. Juana María Brión Santamaría D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Barreiro Rego D^a Elvira Pereira Ageitos D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Víctor Reiriz Lampón	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as nove horas e trinta e cinco minutos do día vinte e catro de setembro do dous mil vinte, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foron aprobadas as actas das sesións ordinarias das datas 10/09/2020 e 17/09/2020.

II.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 18/09/2020 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Beirarrúas en Iñeiras, na Rúa Francisco Lorenzo Mariño e en Abesadas””**.

IV.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECIMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - MARÍA JOSÉ MARIÑO GARCÍA.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Comercio polo miúdo de prendas de vestir, (epígrafe IAE 651.2), (licenza definitiva concedida por Decreto de alcaldía de día o 14 de xullo de 1988).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Rúa Mariño de Rivera nº 5, Baixo, Riveira.

TRANSMITENTE: Sra. Josefa Dolores Pérez Ageitos, (DNI 33.134.611-Y).

ADQUIRENTE: Sra. María José Mariño García, (DNI 52.934.829-F).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola Sra. María José Mariño García, (DNI 52.934.829-F), en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir, (epígrafe IAE 651.2), (licenza definitiva concedida por Decreto de alcaldía de día o 14 de xullo de 1988), sendo a transmitente a Sra. Josefa Dolores Pérez Ageitos, (DNI 33.134.611-Y) como propietaria del local e a adquirente Sra. María José Mariño García., en instalacións sitas na Mariño de Rivera nº 5, Baixo, Riveira.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 23 de xullo de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local,





as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.





En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 23 de xullo de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 27/07/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade sendo o transmitente a Sra. Josefa Dolores Pérez Ageitos como propietaria do local e a adquirente a Sra. María José Mariño García, da actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir, (epígrafe IAE 651.2) da licenza definitiva concedida por Decreto de alcaldía de día o 14 de xullo de 1988, en instalacións sitas na Rúa Mariño de Rivera nº 5, Baixo, Riveira.

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.





2.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - DALE 2016, S.C.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Comercio polo miúdo de telefonía global, telefonía, contratos, accesorios, seguros, alarmas, garantías, (epígrafe I.A.E. 653.2).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Rúa de Galicia nº 28, Baixo, Ribeira.

PROMOTOR/A: DALE 2016 S.C. (CIF B70554035).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Andrés Fernández Fuentes, (arquitecto técnico col. 1.641).

PROXECTO: Memoria técnica xustificativa de agosto de 2017.

ADQUIRENTE: DALE 2016 S.C. (CIF B70554035).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola entidade DALE 2016 S.C. (CIF B70554035), para exercer a actividade de comercio polo miúdo de telefonía global, telefonía, contratos, accesorios, seguros, alarmas, garantías, (epígrafe I.A.E. 653.2), en instalacións sitas na Rúa de Galicia nº 28, Baixo, Ribeira, nos termos do Memoria técnica xustificativa de agosto de 2017, redactado polo Sr. Andrés Fernández Fuentes, (arquitecto técnico col. 1.641).

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 12 de xuño de 2018 emitida polo arquitecto municipal Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 14 de xuño de 2018 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de



FIRMANTE - FECHA





Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 12 de xuño de 2018 emitida polo arquitecto municipal Sr. Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 14 de xuño de 2018 emitida polo técnico municipal de medio





ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 21/07/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade ao inicio da actividade de comercio polo miúdo de telefonía global, telefonía, contratos, accesorios, seguros, alarmas, garantías, (epígrafe I.A.E. 653.2), solicitada pola entidade DALE 2016 S.C., en instalacións sitas na Rúa de Galicia nº 28, Baixo, Ribeira, nos termos do Memoria técnica xustificativa de agosto de 2017, redactado polo Sr. Andrés Fernández Fuentes, (arquitecto técnico col. 1.641).

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.





3.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE - SANTIAGO GARCÍA MÉNDEZ.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: FARMACIA, (epígrafe I.A.E. 6521.1) CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

SITUACIÓN: Avda do Malecón nº 1, Ribeira.

TRANSMITENTE: Sra. Teresa Vázquez Pérez como propietaria do local, (D.N.I. 22.796.909-K).

ADQUIRENTE: Sr. Santiago García Méndez, (D.N.I. 77.402.532-B).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada polo Sr. Santiago García Méndez, (D.N.I. 77.402.532-B), en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade FARMACIA, (epígrafe I.A.E. 6521.1), sendo o transmitente a Sra. Teresa Vázquez Pérez como propietaria do local, (D.N.I. 22.796.909-K), e a adquirente o Sr. Santiago García Méndez, (D.N.I. 77.402.532-B), en instalacións sitas na Avda do Malecón nº 1, Ribeira.

SEGUNDO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 25 de marzo de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación.

TERCEIRO.- Vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 12 de agosto de 2020 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras xirar a pertinente visita de comprobación e analizar o cumprimento da normativa ambiental de aplicación.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:



FIRMANTE - FECHA





«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 25 de marzo de 2019 emitida polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación, vista a acta de comprobación con sinatura dixital favorable o día 12 de agosto de 2020 emitida polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 21/07/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade sendo o transmitente a





Sra. Teresa Vázquez Pérez como propietaria do local e a adquirente o Sr. Santiago García Méndez da licenza de actividade de FARMACIA, (epígrafe I.A.E. 6521.1), en instalacións sitas na Avda do Malecón nº 1, Ribeira.

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Miguel Ángel Barreiro Reiriz**, de data 14/08/2020 (Rexistro de entrada nº 9.987), no que solicita a devolución de I.C.I.O., presentando desistimento expreso da solicitude de licenza de obras para instalación dun panel luminoso de uso publicitario.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao informe técnico do Delineante Municipal, Juan A. Sieira Parada, de data 18/08/2020, e ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 24/08/2020, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**



FIRMANTE - FECHA





Primeiro.- ACEPTAR O DESISTIMIENTO EXPRESO PRESENTADO, DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMIENTO E O ARCHIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.

Segundo.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obra (Expediente de obras nº 2020/COMU000067, formulada por **Miguel Ángel Barreiro Reiriz**, coa seguinte contía: **178,15 €**.

Terceiro.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Josefa Regueira Millán**, de data 25/06/2020 (Rexistro de entrada nº 6.969), no que solicita certificación urbanística de que a parcela con nº de referencia catastral 15074A022011340000KF está clasificada como solo rústico.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 29/06/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Consultado o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira, compróbase que a parcela con nº de referencia catastral 15074A022011340000KF está clasificada como Solo Rústico.

2.- Visto o escrito presentado por M^a Carmen Casanova Suárez en representación de **Andrés García Costa**, de data 02/07/2020 (Rexistro de entrada nº 7.475), no que solicita certificación de que non existe incoado expediente de infracción urbanística sobre finca con ref^a catastral nº 15074A02600207000KE sita no lugar de Couso, polígono 26, parcela 207, Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/07/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á finca con ref^a catastral nº 15074A02600207000KE sita no lugar de Couso, polígono 26, parcela 207, Ribeira.





3.- Visto o escrito presentado por **Eugenia Argibay Suárez**, de data 10/07/2020 (Rexistro de entrada nº 8.126), no que solicita certificación urbanística de que a parcela nº 254 situada en Xebre (Castiñeiras) se encontra en solo rústico.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 30/07/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Consultado o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira, compróbase que a parcela con nº de referencia catastral 15074A921002540000UO está clasificada como Solo Rústico.

4.- Visto o escrito presentado por **Maximino Castaño Soñora**, de data 13/07/2020 (Rexistro de entrada nº 8.216), no que solicita certificación urbanística de que dúas fincas situadas en Poi (Castiñeiras) se encontran en solo rústico.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 30/07/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Consultado o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira, compróbase que as parcelas con nº de referencias catastrais 15074A921005960000UG e 15074A921005900000UU están clasificadas como Solo Rústico.

5.- Visto o escrito presentado por **Mª Montserrat Mariño Boo**, de data 21/07/2020 (Rexistro de entrada nº 8.759), no que solicita certificación urbanística de que a parcela con nº de referencia catastral 15074A011003560000KK está clasificada como solo rústico.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 30/07/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Consultado o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira, compróbase que a parcela con nº de referencia catastral 15074A011003560000KK está clasificada como Solo Rústico.

6.- Visto o escrito presentado por **Concepción Oliveira Bretal**, de data 28/07/2020 (Rexistro de entrada nº 9.066), no que solicita certificación de que a edificación situada en Bretal, Oliveira, Ribeira, con refª catastral nº 15074A044000060000KT, non ten aberto expediente de disciplina urbanística.





A Xunta de Goberno Local, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/08/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística dende o ano 2000 que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral nº 15074A044000060000KT, no lugar de Bretal, Olveira, Ribeira.

7.- Visto o escrito presentado por **Mª del Pilar Llanos Lozano**, de data 29/07/2020 (Rexistro de entrada nº 9.088), no que solicita certificación de que a edificación situada en Outeiro, Artes, Ribeira, con refª catastral nº 15074A039000050000KS, non ten aberto expediente de disciplina urbanística.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/08/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística dende o ano 2000 que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral nº 15074A039000050000KS, no lugar de Outeiro, Ribeira.

8.- Visto o escrito presentado por **Manuela Fernández Navia**, de data 03/08/2020 (Rexistro de entrada nº 9.366), no que solicita certificación urbanística de que a vivenda situada en Rúa de Galicia, 4, Ribeira, con refª catastral nº 0815902NH0101N0001TF, non ten incoado expediente de disciplina urbanística.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/08/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística dende o ano 2000 que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral nº 0815902NH0101N0001TF, na Rúa de Galicia, Ribeira.





9.- Visto o escrito presentado por **Pablo Joaquín Ávila García**, de data 03/08/2020 (Rexistro de entrada nº 9.388), no que solicita información urbanística de parcela situada en Xenxides, Oleiros.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 13/08/2020, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Refª. catastral: 15074A840005220000ZO

Categoría Solo: Rústico de Protección Ordinaria - Rústico de Protección Forestal

ANTECEDENTES

Se presenta solicitud de información urbanística de la parcela con referencia catastral 15074 A 840005220000ZO. Se solicita:

- CALIFICACIÓN Y USOS PERMITIDOS DEL SUELO DE LA PARCELA 522 DEL POLÍGONO 840 DEL AYUNTAMIENTO DE RIBEIRA, SITA EN EL LUGAR DE XENXIDES, TENIENDO EN CUENTA QUE EN LA PARCELA, EN UNIÓN CON LA COLINDANTE POR EL NORTE (PARCELA 521) YA SE DESARROLLÓ UNA ACTIVIDAD INDUSTRIAL;
- POSIBILIDAD DE DESTINAR EL SUELO A ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS PROPIOS DE LA EMPRESA DEL TITULAR DEL SUELO O DE TERCEROS (COCHES, CAMIONES, MAQUINARIA PESADA, ETC).
- NECESIDAD O NO DE AUTORIZACIÓN

NORMATIVA APLICABLE

LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia

Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia, el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas: **Al suelo rústico se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo rústico.**

Decreto 143/2016 de 22 de Septiembre que desarrolla el reglamento de aplicación de la Ley del Suelo de Galicia.

Artículo 50. Usos y actividades en suelo rústico.

1. Los usos y las actividades admisibles en suelo rústico serán los siguientes:

a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes y rellenos [artículo 35.1.a) de la LSG].

Los movimientos de tierras que se realicen dentro de una parcela, deberán cumplir los siguientes requisitos:

1.º En ningún caso podrán alterar considerablemente la topografía natural del terreno, excepto los supuestos expresamente autorizados por la normativa sectorial.

2.º No podrán alterar en más de tres metros la rasante natural del terreno, excepto aquellas actuaciones en terrenos con características especiales vinculados a la actividad que se desarrollen en ellos, como son los bancales en viñado en zonas de pendiente muy elevada.



FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 29/09/2020
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/09/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2020 14:18:03





3.º Resolverán, dentro del propio terreno, la circulación de las aguas superficiales procedentes de la lluvia.

b) Muros de contención, así como vallado de fincas [artículo 35.1.b) de la LSG].

La altura máxima de los muros de contención desde la cota de referencia será de tres metros, excepto los supuestos expresamente autorizados por la normativa sectorial.

Los cierres y vallados de fincas pueden ser de diversos tipos, en las condiciones indicadas en el artículo 60.

c) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes [artículo 35.1.c) de la LSG].

Entre las actividades de ocio se incluye el disfrute con fines de esparcimiento, práctica de deportes organizados y de ocio, senderismo y otros, en base a actividades blandas, sin instalaciones asociadas, fijas o desmontables, con escasa o nula incidencia en el medio físico en el que se desarrollan.

Pueden implicar el simple tránsito peatonal, que requiere un mínimo acondicionamiento para su práctica, como son pequeñas obras integradas en el paisaje (pasos sobre canales, balizamiento de sendas, miradores, etc.).

d) Campamentos de turismo e instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, de carácter público o privado, de uso individual o colectivo, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate [artículo 35.1.d) de la LSG].

e) Actividades científicas, escolares y divulgativas [artículo 35.1.e) de la LSG].

f) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre [artículo 35.1.f) de la LSG].

Los usos indicados en este apartado deberán guardar relación directa con la explotación racional de los recursos naturales del suelo rústico.

En otro caso deberán tener un carácter temporal, en función del uso o actividad de que se trate y previa justificación.

Excepcionalmente podrán autorizarse depósitos de materiales que no cumplan las condiciones anteriores, siempre que se mantenga el estado natural de los terrenos en, al menos, la mitad de la superficie de la parcela.

En todo caso, está prohibida la instalación de contenedores, caravanas o cualquier otro bien mueble que por su propia naturaleza denote un uso residencial.

g) Construcciones e instalaciones agrícolas en general, tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos [artículo 35.1.g) de la LSG].

Estas construcciones e instalaciones responderán a las características, dimensiones y configuración propias del medio rural gallego. En ningún caso podrán destinarse a uso residencial o de recreo, por lo que queda prohibido que cuenten con instalaciones propias de las viviendas.

h) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas [artículo 35.1.h) de la LSG].

Estas construcciones e instalaciones responderán a las características, dimensiones y configuración propias del medio rural gallego. En ningún caso podrán destinarse a uso residencial o de recreo, por lo que queda prohibido que cuenten con instalaciones propias de las viviendas.

i) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal [artículo 35.1.i) de la LSG].





Estas construcciones e instalaciones responderán a las características, dimensiones y configuración propias del medio rural gallego. En ningún caso podrán destinarse a uso residencial o de recreo, por lo que queda prohibido que cuenten con instalaciones propias de las viviendas.

j) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura [artículo 35.1.j) de la LSG] y las auxiliares de los mismos.

k) Actividades e instalaciones comprendidas en el ámbito de la legislación minera, incluidos los establecimientos de beneficio, y pirotecnias [artículo 35.1.k) de la LSG].

l) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de estas, así como las estaciones de servicio [artículo 35.1.l) de la LSG].

m) Instalaciones e infraestructuras hidráulicas, de telecomunicaciones, producción y transporte de energía, gas, abastecimiento de agua, saneamiento y gestión y tratamiento de residuos, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren [artículo 35.1.m) de la LSG].

n) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera [artículo 35.1.n) de la LSG].

ñ) Construcciones de naturaleza artesanal o de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural [artículo 35.1.ñ) de la LSG].

o) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen [artículo 35.1.o) de la LSG].

p) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones públicos o privados [artículo 35.1.p) de la LSG].

2. Los restantes usos en suelo rústico son usos prohibidos (artículo 35.2 de la LSG).

Artículo 51. Régimen de usos.

1. Los usos y actividades relacionados en el artículo anterior son admisibles en cualquier categoría de suelo rústico, sin perjuicio de lo dispuesto en los instrumentos de ordenación del territorio y, en su caso, previa obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística (artículo 36.1 de la LSG).

2. En los terrenos clasificados como suelo rústico de especial protección podrán realizarse los usos, actividades y construcciones enumerados en el artículo anterior, siempre que sean permitidos por la correspondiente legislación sectorial, por resultar compatibles con el régimen de especial protección.

En todo caso, en el suelo rústico de especial protección será necesario obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal o autorización autonómica en los casos en que esta fuese preceptiva según lo dispuesto en el apartado siguiente (artículo 36.2 de la LSG).

A los efectos previstos en este artículo, la competencia para emitir la autorización o informe favorable vendrá determinada en función de la categoría de suelo rústico objeto de especial protección de que se trate. El plazo para la emisión del referido informe será de dos meses, transcurrido el cual, se entenderá emitido con carácter favorable.

En el supuesto de que el órgano sectorial deba emitir informe o autorización en virtud de su propia normativa sectorial podrá pronunciarse también a efectos de lo previsto en este artículo.

No obstante, no será preceptiva la emisión de la autorización o informe favorable a que se refiere este apartado en el caso de obras menores definidas en el anexo I de este reglamento, excepto norma sectorial que lo exija expresamente.



FIRMANTE - FECHA





3. Los usos contemplados en las letras n) y ñ) del artículo anterior habrán de ser objeto de la autorización de la persona titular del órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridad a la obtención del título habilitante municipal (artículo 36.3 de la LSG) según el procedimiento previsto en los artículos 56 y siguientes.

4. Los usos contemplados en las letras o) y p) del artículo anterior requerirán la aprobación de un plan especial de infraestructuras y dotaciones, salvo que la actuación pudiera encuadrarse en lo dispuesto en los artículos 40 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, y 63 de este reglamento para las edificaciones existentes de carácter tradicional. En caso de implantarse en suelo rústico especialmente protegido, será preciso obtener la autorización o informe favorable del órgano sectorial correspondiente (artículo 36.4 de la LSG).

5. Asimismo, podrán implantarse en suelo rústico aquellos usos previstos en los instrumentos de ordenación del territorio, previa obtención del título municipal habilitante y sin necesidad de autorización urbanística autonómica.

A los efectos de lo previsto en este apartado, se entenderá que la implantación de dichos usos se llevará a cabo a través de la aprobación del correspondiente instrumento de ordenación del territorio, de conformidad con lo previsto en la legislación vigente en materia de ordenación del territorio de Galicia.

INFORME

- Calificación y usos permitidos: Los establecidos en el Art. 51 en relación con los relacionados en el Art. 50. Para la valoración de la actividad preexistente se precisa la comprobación de datos de la misma, que no han sido aportados.
- El estacionamiento de vehículos es un uso admisible en las condiciones del Art. 50 del Decreto 143/2016 de 22 de Septiembre que desarrolla el reglamento de aplicación de la Ley del Suelo de Galicia.
- Los títulos habilitantes necesarios están regulados en los puntos 1 y 2 del Art. 51 del Decreto 143/2016 de 22 de Septiembre, según los cuales para el uso descrito en el Art. 50.3.f del Decreto 143/2016 (Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre) se precisa título habilitante municipal de naturaleza urbanística en ambas categorías de suelo y en el suelo rústico de protección forestal será necesario además obtener la autorización o informe favorable del órgano que ostente la competencia sectorial correspondiente con carácter previo a la obtención del título habilitante municipal

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación



FIRMANTE - FECHA





IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

LICENZA DE SEGREGACIÓN-AGRUPACIÓN INCOADO A INSTANCIA DE D. PABLO MANUEL MUÑIZ SAMPEDRO E DNA. ESTELA OUTEIRAL DEL RÍO

Visto o expediente de referencia e tendo en conta

PRIMEIRO. Considerarase parcelamento urbanístico a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

A estes efectos, son parcelamentos urbanísticos todas as divisións ou **segregacións** de terreos cando, con independencia da clase de solo no que se pretendan realizar, teñan como obxectivo levar a cabo ou facilitar os actos de utilización propios do solo urbano e a implantación de obras propias deste solo, por razón das características físicas dos terreos afectados, da súa delimitación por viarias existentes ou de nova creación, da implantación de servizos urbanísticos ou das características das obras descritas na operación de división.

SEGUNDO. A **Lexislación aplicable** vén determinada por:

— Os artigos 142 a 145, e 148 a 150 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

— Os artigos 348 a 359 e 366 a 368 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

— O artigo 61.1. ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

— O artigo 21.1.q) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local.

TERCEIRO. Toda parcelamento urbanístico, **segregación** ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, salvo que o concello declarase o seu innecesariedade. Así, de conformidade co artigo 150.6 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelamento ou expropiación.

b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.

c) O outorgamento polo plan de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

CUARTO. Non poderá efectuarse ningún parcelamento urbanístico sen que previamente sexa aprobado o plan urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente.

Queda prohibida en solo rústico a realización de parcelamentos urbanísticos.

Igualmente, non poderá realizarse ningún parcelamento que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no plan, salvo que devanditos lotes sexan adquiridos de forma simultánea polos propietarios de terreos lindeiros a fin de agrupalos coas súas leiras para constituír una nova.

Pola súa banda, serán indivisibles as parcelas edificables conforme a unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble cando se edificase a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no caso de que se edificase a correspondente só a unha parte dela, a restante, se fose inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.



FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 29/09/2020
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/09/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2020 14:18:03





QUINTO. En ningún caso consideraranse solares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dun parcelamento efectuado con infracción das disposicións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro.

SEXTO. Toda parcelamento urbanístico, segregación ou división de terreos levará a obligación da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo plan.

SÉTIMO. O prazo máximo para resolver, en virtude do artigo 143.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, será de tres meses, a contar desde a presentación da solicitude coa documentación completa no registro do Concello.

En ningún caso entenderanse adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contravengan a ordenación territorial ou urbanística.

OITAVO. Conforme ao artigo 150.7 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, os notarios e rexistradores da propiedade esixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa en que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

NOVENO. O procedemento para levar a cabo a concesión da licenza de parcelamento e/ o segregación é o seguinte:

A. A solicitude de licenza deberá conter os seguintes datos e documentos:

— Datos identificativos da persoa física ou xurídica promotora e, no seu caso, de quen a represente, así como una dirección ao efecto de notificacións.

— Descrición suficiente das características do acto de que se trate, que detalle os aspectos básicos do mesmo, a súa localización e a edificación ou inmovible ao que afecte, así como a referencia catastral do mesmo.

— Xustificante de pago dos tributos municipais.

— Proxecto de parcelamento subscrito por técnico competente, que incluírá:

a) Memoria xustificativa, que comprenderá a finalidade ou o uso a que se pretendan destinar os lotes propostos e a súa adecuación ao plan urbanístico aplicable e ao réxime legal de formación de parcelas e leiras.

b) Proforma do documento público ou privado no que se reflecta a división de terreos ou a operación xurídica asimilada que se solicite.

c) Plano de situación da leira que se pretenda dividir, con indicación da súa referencia rexistral e catastral.

d) Plano parcelario da leira mencionada, a escala idónea e con base cartográfica topográfica, representativo dos lotes propostos.

e) Superposición do plano parcelario sobre un plano de cualificacións urbanísticas.

f) Fichas descritivas dos lotes resultantes, incluídas as relativas aos terreos destinados a sistemas urbanísticos que se teñan que ceder, se procede. As fichas terán que especificar os límites, a cabida e a cualificación urbanística de cada lote, así como a súa calidade de indivisible, se procede.

B. Se a solicitude non reúne os requisitos esixidos, requirirase á persoa solicitante para que emende a falta ou presente os documentos preceptivos no prazo de dez días, con





indicación de que, de non facelo, teráselle por desistida da súa petición, previa resolución que así o declare.

Declarado o desistimiento da solicitude de licenza á que se refire o apartado anterior, ou no caso de declaración de caducidade da mesma, poderase solicitar nova licenza achegando de novo a documentación ou solicitando a incorporación ao expediente da documentación que figurase no que sexa arquivado.

C. Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística. No informe técnico farase constar, ademais, se é necesario algún informe ou autorización doutra Administración ou da Comunidade Autónoma.

D. O concello remitirá a documentación presentada ás autoridades competentes para que emitan as autorizacións, concesións ou informes sectoriais que sexan legalmente exixibles e que non tivesen que ser presentados coa solicitude.

E. Emitidos os informes e autorizacións preceptivos, e previo informe xurídico, corresponderá resolver sobre o outorgamento da licenza ao Alcalde, de conformidade o artigo 61.1 ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, en relación co artigo 143.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia., sen prexuízo do réxime de delegacións entre órganos necesarios vixente no Concello de Ribeira (Resolución de Alcaldía de 17 de xuño de 2019)

De conformidade co último parágrafo do artigo 355.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, a resolución municipal que outorgue a licenza urbanística de parcelamento ou que declare o seu innecesariedade, deberá incorporar anexa una copia certificada do plano parcelario correspondente e das fichas descritivas dos lotes resultantes.

F. A Resolución de Alcaldía (acordo da Xunta de Goberno Local) será notificada aos interesados aos efectos oportunos.

DÉCIMO:-

Á vista da solicitude presentada por:

Nome e Apelidos/Razón Social	NIF/CIF
PABLO MANUEL MUÑOZ SAMPEDRO	D.N.I. 52.936.793-Q
ESTELA OUTEIRAL DEL RÍO	D.N.I. 53.481.972-A

Examinada a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico relativa ao seguinte ben:

Referencia catastral	15074A014006810000KS e 15074A014006830000KS
Localización	Lugar do Vilar, Carreira, Ribeira
Clase:	NUCLEO RURAL C

FINCAS MATRICES: Finca matriz A con refª catastral nº 15074A014006810000KS, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 1.194,00 m², e finca matriz B con refª catastral nº 15074A014006830000KS, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 2.730,00 m².





Da **FINCA MATRIZ B**, segrégase unha superficie de 672,00 m² que agrégase á **FINCA MATRIZ A** resultando finalmente:

FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN:

FINCA A con refª catastral nº 15074A014006810000KS, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 1.866,00 m², unha superficie de cesión de 101,00 m² resultando unha superficie neta de 1.765,00 m², que linda: Norte finca con refª catastral nº 15074A01400684, finca B resultante da segregación, vía asfaltada CP 7301 de carreira a artes; Sur servizo de paso sobre a propia finca, fincas con refª catastrais nº 15074A01400682, 15074A01400665, 15074A01400668, 15074A01400670, 15074A01400671, 15074A01400676; Este finca con refª catastral nº 15074A01400668, vía asfaltada CP 7301 de carreira a artes; Oeste fincas con refª catastrais nº 15074A01400682, 15074A01400684, 15074A01400686.

FINCA B con refª catastral nº 15074A014006830000KS, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie bruta de 2.058,00 m², unha superficie de cesión de 241,50 m² resultando unha superficie neta de 1.816,50 m², que linda: Norte fincas con refª catastrais nº 15074A01401016, 15074A01400703, 15074A01400704, 15074A01400705, 15074A01400706, vía asfaltada CP 7301 de carreira a artes; Sur fincas con refª catastrais nº 15074A01400681, 15074A01400686, 15074A01400687; Este vía asfaltada CP 7301 de carreira a artes; Oeste fincas con refª catastrais nº 15074A01400686, 15074A01400687, 15074A01401016, 15074A01400703, 15074A01400704, 15074A01400705, 15074A01400706.

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: En relación a cesión deberá respetar a resolución Consta resolución favorable de día 30 de outubro de 2019 pola que se aproba a concesión de autorización de obra para construción de peche diáfano de parcela na DP 7302 - de outeiro a cruce del vilar P.K. 4 + 825 4 + 845 marxen dereita, emitido polo Servizo de Vías e Obras da Deputación da Coruña, Expte - 2019000029436, asinado polo Sr. José Luis Almau Supervía e polo Presidente da Deputación Sr. Valentín González Formoso o día 30 de outubro de 2019

Preséntase proxecto de segregación-agrupación redactado por . Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).

A solicitude presentada pola interesada reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva

DÉCIMO PRIMEIRO:- Desde o punto de vista xurídico, a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

DÉCIMO SEGUNDO:- Consta informe técnico emitido polo arquitecto técnico municipal D. Jesús García Ramos con data **19 de agosto de 2020, favorable** á concesión da licenza, por resultar conforme coa ordenación urbanística e normativa técnica que lle é de aplicación

DÉCIMO TERCEIRO:- De conformidade co disposto no artigo 61.1.ou) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, en relación co artigo 143.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, a competencia para outorgar as licenzas corresponde ao Alcalde da Corporación (sen prexuízo do réxime de delegacións entre órganos necesarios vixente no Concello de Ribeira (Resolución de Alcaldía de 17 de xuño de 2019)



FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 29/09/2020
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 29/09/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/09/2020 14:18:03





Visto o informe favorable emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 22/09/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO:-Otorgar licenza de parcelamento/segregación/agrupación urbanística (nº 6/20) a **D. PABLO MANUEL MUÑIZ SAMPEDRO e DNA. ESTELA OUTEIRAL DEL RÍO**, según proxecto técnico redactado por D. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633), e acordo coas seguintes características:

Referencia catastral	15074A014006810000KS e 15074A014006830000KS
Localización	Lugar do Vilar, Carreira, Ribeira
Clase:	NUCLEO RURAL C

FINCAS MATRICES: Finca matriz A con refª catastral nº 15074A014006810000KS, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 1.194,00 m², e finca matriz B con refª catastral nº 15074A014006830000KS, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie de 2.730,00 m².

Da **FINCA MATRIZ B**, segrégase unha superficie de 672,00 m² que agrégase á **FINCA MATRIZ A** resultando finalmente:

FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN:

FINCA A con refª catastral nº 15074A014006810000KS, que de acordo coa medición realizada e contemplada no proxecto conta cunha superficie bruta de 1.866,00 m², unha superficie de cesión de 101,00 m² resultando unha superficie neta de 1.765,00 m², que linda: Norte finca con refª catastral nº 15074A01400684, finca B resultante da segregación, vía asphaltada CP 7301 de carreira a artes; Sur servizo de paso sobre a propia finca, fincas con refª catastrais nº 15074A01400682, 15074A01400665, 15074A01400668, 15074A01400670, 15074A01400671, 15074A01400676; Este finca con refª catastral nº 15074A01400668, vía asphaltada CP 7301 de carreira a artes; Oeste fincas con refª catastrais nº 15074A01400682, 15074A01400684, 15074A01400686.

FINCA B con refª catastral nº 15074A014006830000KS, que de acordo co levantamento taquimétrico conta cunha superficie bruta de 2.058,00 m², unha superficie de cesión de 241,50 m² resultando unha superficie neta de 1.816,50 m², que linda: Norte fincas con refª catastrais nº 15074A01401016, 15074A01400703, 15074A01400704, 15074A01400705, 15074A01400706, vía asphaltada CP 7301 de carreira a artes; Sur fincas con refª catastrais nº 15074A01400681, 15074A01400686, 15074A01400687; Este vía asphaltada CP 7301 de carreira a artes; Oeste fincas con refª catastrais nº 15074A01400686, 15074A01400687, 15074A01401016, 15074A01400703, 15074A01400704, 15074A01400705, 15074A01400706.

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: En relación a cesión deberá respetar a resolución Consta resolución favorable de día 30 de outubro de 2019 pola que se aproba a concesión de autorización de obra para construción de peche diáfano de parcela na DP 7302 - de outeiro a cruce del vilar P.K. 4 + 825 4 + 845 marxen dereita, emitido polo Servizo de Vías e Obras da Deputación da Coruña, Expte - 2019000029436, asinado polo Sr. José Luis Almau Supervía e polo Presidente da Deputación Sr. Valentín González Formoso o día 30 de outubro de 2019



FIRMANTE - FECHA





SEGUNDO:- A licenza de segregación solicitada leva a obrigación de cesión dos seguintes terreos, según plano adxunto que incorporase ó presente acordo como parte indisoluble do mesmo: [terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo plan].

- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** En relación a cesión deberá respetar a resolución Consta resolución favorable de día 30 de outubro de 2019 pola que se aproba a concesión de autorización de obra para construción de peche diáfano de parcela na DP 7302 - de outeiro a cruce del vilar P.K. 4 + 825 4 + 845 marxen dereita, emitido polo Servizo de Vías e Obras da Deputación da Coruña, Expte - 2019000029436, asinado polo Sr. José Luis Almau Supervía e polo Presidente da Deputación Sr. Valentín González Formoso o día 30 de outubro de 2019.

- Unha vez concluída a obra do peche diáfano:

- Deberá presentar con carácter previo a posterior solicitude de licenza de obra o no seu caso licenza de primeira ocupación, **a acta de conformidade emitida en relación á correcta implantación, segundo o disposto na resolución favorable de día 30 de outubro de 2019** pola que se aproba a concesión de autorización de obra para construción de peche diáfano de parcelana DP 7302 - de outeiro a cruce del vilar P.K. 4 + 825 4 + 845 marxen dereita, emitido polo Servizo de Vías e Obras da Deputación da Coruña, Expte - 2019000029436, asinado polo Sr. José Luis Almau Supervía e polo Presidente da Deputación Sr. Valentín González Formoso o día 30 de outubro de 2019.

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes..

Así mesmo, quedará a disposición dos interesados na sede electrónica deste Concello [*dirección <https://www.ribeira.gal>*].





X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- VAOS PERMANENTES.

Visto o escrito presentado por **Inés Vila Castro**, de data 13/03/2020 (Registro de entrada nº 3.766), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe (Rúa Padre Sarmiento-Ribeira) do inmovible situado na Rúa Alcalde Fernández Bermúdez, nº 26 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 22/09/2020 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Inés Vila Castro** autorización para a instalación dun sinal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, na entrada ao garaxe (Rúa Padre Sarmiento-Ribeira) do inmovible situado na Rúa Alcalde Fernández Bermúdez, nº 26 (Ribeira), con reforzo de pintado de liña amarela (3,00 m.), según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o informe emitido pola **Policía Local**, de data 18/09/2020, no que comunica o prexuízo que causa a ubicación dunha farola a uns veciños nas inmediacións da pista multideportiva “Hermanos Suco” situada no rueiro de Abesadas (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Que se proceda ao cambio de ubicación da farola situada na Rúa Xohana Torres, nº 12 (Ribeira), baixo o balcón da vivenda afectada
- Comunicar este acordo á empresa Ferrovial Servicios, S.A.U. (Empresa concesionaria do servizo integral de iluminación pública exterior no Concello de Ribeira), para que procedan ao traslado da mesma a unha ubicación máis axeitada.





RESOLUCIÓN SOBRE SOLICITUDE DE BAIXA NO VIVEIRO DE EMPRESAS.

Visto contrato de cesión de despacho no Viveiro de Empresas propiedade do Concello de Ribeira, situado no lugar de Fafián nº 29 de Ribeira, asinado o 30/04/2018 entre D. Manuel Ruiz Rivas, alcalde do Concello de Ribeira e D^a. Antía Regueira Lorenzo, no que se lle cede o despacho sinalado co número 10 e no que se recolle na súa cláusula Terceira: "Para resolver o contrato anticipadamente ao vencemento contratado A CESIONARIA deberá notificalo ao Concello de Ribeira, de xeito fidedigno ata o 15 do mes anterior ao que vaia a surtir efectos a baixa".

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local de data 04/06/2020, no que se acorda: "Prorrogar a cesión do despacho nº 10 do Viveiro de Empresas de Ribeira a Antía Regueira Lorenzo, por un prazo de 12 meses a contar dende o 1 de maio de 2020. A cesión do espazo rematará o 30/04/2021 "

Visto o escrito presentado por D^a. Antía Regueira Lorenzo de data 04/09/2020, coa mesma data de entrada neste concello e número de entrada 10.920, no que **expón** que "Desexa solicitar a baixa do aluguer do despacho do Viveiro de Empresas de Ribeira por non darlle uso actualmente" e no que **solicita** "A baixa do despacho do Viveiro de Empresas".

Visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Desenvolvemento Local, María Paz Vidal, de data 21/09/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade, **ACORDA**:

- Aprobar a baixa no Viveiro de Empresas de Antía Regueira Lorenzo que ocupaba o despacho número 10, con data de efectos do 30/09/2020, xa que como establece o seu contrato a baixa hai que avisala ata o 15 do mes anterior ao que vaia a surtir efectos.
- Notifíquese á interesada e dese conta ao Departamento de Tesourería

ACORDO INDEMNIZACIÓN A FAVOR DE AXIÑA SERVIZOS DEPORTIVOS, S.L.

Visto o contrato asinado entre o Concello de Ribeira e Axiña Servizos Deportivos, S.L. para a prestación do contrato de Servizos de masaxe, socorrismo, conserxería, monitorado de actividades dirixidas, asesoramento sala fitness, dinamizacións das pistas de padel e coordinación dos servizos de monitorado do Complexo Deportivo A Fieiteira.

Visto que por Decreto de Alcaldía de data 19 de maio de 2020 declarouse a imposibilidade da execución do contrato de Servizos de masaxe, socorrismo, conserxería, monitorado de actividades dirixidas, asesoramento sala fitness, dinamizacións das pistas de padel e coordinación dos servizos de monitorado do Complexo Deportivo A Fieiteira dende a data de 1 de maio de 2020, de entrada en vigor do Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, polo que se declara o estado de





alarma para a xestión da situación de crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, polo que o contrato quedou suspendido ata que a prestación poida renovarse.

Visto o escrito presentado por Axiña Servizos Deportivos, S.L. na data 15 de setembro de 2020 no que solicita a indemnización de danos e prexuízos establecida no artigo 34.1 do Real Decreto Legislativo 8/2020 para o período de xullo de 2020, que ascende a 12.011,00 euros.

Visto o informe de intervención de data 22/09/2020.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 22/09/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- Aprobar a indemnización de danos e prexuízos do contrato de Servizos de masaxe, socorrismo, conserxería, monitorado de actividades dirixidas, asesoramento sala fitness, dinamizacións das pistas de padel e coordinación dos servizos de monitorado do Complexo Deportivo A Fieiteira correspondente ao mes de xullo de 2020, a favor da concesionaria Axiña Servizos Deportivos, S.L. por un importe de 12.011,00 euros.

SEGUNDO.- Recoñecer a obriga por dito importe con cargo á aplicación orzamentaria 342.22707 e ordenar o pago da mesma.

APROBACIÓN PAGO A PREMIADOS DO “PREMIO ATLANTE DE GRAVADO (EDICIÓN 2019) – ANO 2020”

Visto o informe con proposta de resolución emitida polo Dinamizador do Museo Municipal de Ribeira, Miguel Ángel Vidal Lojo, de data 22/09/2020, no que propón a tramitación do pago aos premiados do “Premio Atlante de gravado (Edición 2019) – Ano 2020”.

Vista a certificación do fallo do Padroado da Fundación Museo de Artes do Gravado á Estampa Dixital, de data 22/09/2020, que inclúe o listado dos premiados do “Premio Atlante de gravado (Edición 2019) – Ano 2020”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o pago aos premiados do “Premio Atlante de gravado (Edición 2019) – Ano 2020”, según a seguinte relación, que consta no expediente:

- Marco Poma: 2.500,00 €
- Germán Aparicio Fernández: 2.500,00 €
- María Carmen Isasi Martínez: 2.500,00 €





APROBACIÓN DE CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE AXUDAS PARA A ADQUISIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS PARA ALUMNOS DOS CENTROS DOCENTES SITUADOS NO CONCELLO DE RIBEIRA.

Vista a proposta formulada pola Alcaldía, de data 23/09/2020, en orde á autorización do gasto correspondente á concesión de axudas en réxime de concorrencia non competitiva e avaliación individualizada, a favor das familias para a adquisición de equipos informáticos para os/as alumnos/as de centros docentes públicos e concertados, de educación primaria e secundaria obrigatoria, bacharelato e ciclo formativo de grao medio de formación profesional con enderezo no Concello de Ribeira, par o curso 2020-2021, que por insuficiencia de recursos económicos, non poidan afrontar o custo dos mesmos.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 24/09/2020.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a convocatoria para a concesión de axudas para a adquisición de equipos informáticos para alumnos dos centros docentes situados no Concello de Ribeira, para o curso 202-2021.

ADXUDICACIÓN DAS AXUDAS A DEPORTISTAS INDIVIDUAIS DO CONCELLO DE RIVEIRA. ANO 2020.

Vista a acta da reunión da **Comisión Avaliadora** das bolsas a deportistas do Concello de Riveira ano 2020, de data 18/09/2020.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 22/09/2020.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes, **acorda**:

- a) Aprobar a concesión de bolsas **Tipo A** (Tokio 2021) a deportistas correspondente ao ano 2020, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios tal como segue no seguinte cadro resumo:

Solicitante	Importe
Bolsas A (Tokio 2021)	
Ana Peleteiro Brión	3.000,00 €
Alejandro Vidal Álvarez	3.000,00 €





- b) Rexeitar as solicitudes presentadas polos seguintes deportistas que a continuación se relacionan:
- Mateo Crujeiras Villar e Marta Ayaso Villar Gude, Manuel Fontaiña Bermo e Nain Pardal Reboiras, por non acadar a puntuación mínima esixida nas bases.
 - Francisco Ramos Oujo e Manuel Paz Alborés, por corresponder a disciplinas non individuais.
- c) Conceder unha bolsa liña de subvención **Tipo B** os seguintes solicitantes, de forma proporcional aos puntos acadados, conforme a seguinte relación:

Solicitante	Importe
Bolsas B	
María Vilas Vidal	550,00 €
Iván Parada Novo	412,00 €
Juan Manuel Pérez Parada	412,00 €
Manuel Parada Martínez	393,00 €
Jorge González Mariño	393,00 €
Aljandro Paz Alborés	373,00 €
Elena Pérez Alcalde	373,00 €
Irene Montemuiño Martínez	373,00 €
Paula Castrelo Novo	373,00 €
Alexandre Lages Brión	353,00 €
Laura Dosil Gago	334,00 €
Carlos Argibay Pampín	334,00 €
Laura Laiño Vidal	334,00 €
Diego Martínez Lijó	334,00 €
Beatriz Romano Gude	314,00 €
Lucía Montemuiño Martínez	314,00 €
Inés Gómez Fontaiña	314,00 €
Ainara Pardal Reboiras	314,00 €
Borja Domingos Franco Martínez	294,00 €
Uxía Gude Gude	294,00 €
Adrán Pego Rey	294,00 €
Lois Tomás González	275,00 €
Juan Vicente Figueiras Fernández	255,00 €

Todas as cantidades concedidas das dúas liñas de subvencións tipos A e B son brutas, e se lle aplicarán as retencións que correspondan





ACORDO DE CORRECCIÓN DE ERROS RELATIVO BONOS DO CONCURSO ANIMARTE 2020 ASÍ COMO ACORDO DE SOLICITUDE DE DESAFECTACIÓN DO IMPORTE DOS BONOS NON RECOLLIDOS.

Vista a **proposta** presentada pola Concelleira delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 21/09/2020, relativa á corrección de erros bonos do concurso AnimARTE 2020 así como solicitude de desafectación do importe dos bonos non recollidos, na que expón:

"1.- Con data 03/04/2020 o Alcalde do Concello de Ribeira aprobou, mediante decreto de Alcaldía, as bases para a posta en marcha do concurso "AnimARTE na Casa", por importe de 19.950 euros, con cargo a aplicación 343.48014 do orzamento de 2020, co fin de poñer en valor a creación cultural realizada nos domicilios de todas e todos as e os ribeirenses durante o Estado de Alarma por mor do Covid19.

2.- Ao remate do concurso, a XGL do 16/07/2020 aprobou a proposta de concesión dos bonos de 150€ aos 31 agraciados nas distintas categorías e modalidades por importe de 4.650,00 € así como a relación de 438 bonos de 30€ ao resto de participantes por importe de 13.140,00 €, resultando un importe total de 17.790,00€.

3.- Tal e como indicaban as bases, o prazo para recoller os bonos e premios foi dun mes dende a publicación das listaxes, sendo do 28 de xullo ao 28 de agosto (ambos incluídos). Durante este período o Departamento de Cultura detectou que tres dos participantes non estaban incluídos na relación de beneficiarios do bono de 30€ polo que se procede a verificar e comunicar os seus datos para incluílos na listaxe de participantes, pasando esa lista de 438 a 441 bonos de 30€, segundo a seguinte táboa:

Nome e apelidos	DNI	Representa a	Modalidade	Categoría	Nº bonos 30€
Cristina García Castro	xxxxxxx5B	P.F.G.	Fotografía	Infantil	1
Francisco Javier Argibay Torrado	xxxxxxx3W		Fotografía	Adulta	1
Javier Argibay Suárez	xxxxxxx5H		Fotografía	Adulta	1

4.- Así mesmo, infórmase e dase conta de varios erros e/ou cambios nos datos dos participantes para proceder á súa corrección, segundo a seguinte táboa:

Nome e apelidos	DNI	Representa a	Modalidade	Categoría	Nº Bonos
Manuel Paz Alborés CAMBIA TITULAR e DNI a Ramona María Alborés Mariño	xxxxxxx7T	A.P.A.	Fotografía	Moza	1
Elisa Castro Rodríguez REALIZA DOAZÓN a FERNANDO YAÑEZ GONZALEZ	xxxxxxx9L	E.S.C.	Artes escénicas curta	Infantil	5
María Jose Paz Paz corríxir DNI	xxxxxxx9F	S.P.P.	Fotografía	Moza	1
María Jose Vilas Paz corríxir DNI	xxxxxxx9B	E.S.V.	Fotografía	Moza	1
Belen Ageitos Martínez corríxir DNI	xxxxxxx4X	M.N.A.	Artes Plásticas	Infantil	1
Aislane Marques Bezerra corríxir DNI	xxxxxxx1E	R.F.M.	Relato escrito	Infantil	5
Aislane Marques Bezerra corríxir DNI	xxxxxxx1E	G.F.M.	Artes Plásticas	Infantil	1
Joaquín Antonio Pérez Rial corríxir DNI	xxxxxxx2Q		Fotografía	Adulta	1

5.- Rematado o prazo para a recollida dos bonos, a área de Cultura confirma que se entregaron na súa totalidade os bonos de 150€ aos 31 agraciados nas distintas categorías e modalidades por importe de 4.650,00 €, mentres que dos 441 bonos de 30€ dos participantes se entregaron 435 por importe de. 13.050,00 €, o que suma un total de 17.700,00€.





6.- Da totalidade do crédito reservado para este concurso, 19.950,00€ (Decreto de alcaldía de 03/04/2020 con cargo a aplicación 343.48014) finalmente utilizouse 17.700,00€, quedando en excedente unha cantidade de 2.250,00€."

Á vista do anteriormente exposto, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

- **Aprobar a concesión dos tres bonos** de 30€ aos tres participantes sinalados na citada proposta e que por erro non estaban incluídos na listaxe inicial, pasando a listaxe de participantes con dereito a bono de 30€ de 438 a 441 beneficiarios, según o sinalado na proposta.

- **Aprobar a desafectación do gasto** non utilizado e reservado para este concurso, por importe de 2.250,00€.

ACHEGAS CONCEDIDAS POLO CONCELLO (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIOS DE COLABORACIÓN).

1.- ACHEGA CONCEDIDA A A. SARASQUETE, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Seguridade e Mobilidade Cidadá, Víctor Reiriz Lampón, de data 18/09/2020, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular "Aguiño-Ribeira-Pobra do Caramiñal", relativo ao mes de maio 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 15/09/2020.

Vista a documentación que consta no expediente.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular "Aguiño-Ribeira-Pobra do Caramiñal", relativo ao mes de maio 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 350,00 € (Cargo a partida 134 472.00).





2.- ACHEGA CONCEDIDA A A. SARASQUETE, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Seguridade e Mobilidade Cidadá, Víctor Reiriz Lampón, de data 18/09/2020, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Aguiño-Riveira-Pobra do Caramiñal”, relativo ao mes de xuño 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 15/09/2020.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa A. Sarasquete, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Aguiño-Riveira-Pobra do Caramiñal”, relativo ao mes de xuño 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 856,45 € (Cargo a partida 134 472.00).

3.- ACHEGA CONCEDIDA A HERMANOS FERRÍN, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Seguridade e Mobilidade Cidadá, Víctor Reiriz Lampón, de data 18/09/2020, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Castiñeiras-Riveira-Corrubedo-Oliveira-Artes-Oleiros”, relativo ao mes de maio 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 15/09/2020.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Castiñeiras-Riveira-Corrubedo-





Olveira-Artes-Oleiros”, relativo ao mes de maio 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 137,20 € (Cargo a partida 134 472.00).

4.- ACHEGA CONCEDIDA A HERMANOS FERRÍN, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Seguridade e Mobilidade Cidadá, Víctor Reiriz Lampón, de data 18/09/2020, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Castiñeiras-Ribeira-Corrubedo-Olveira-Artes-Oleiros”, relativo ao mes de xuño 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 15/09/2020.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa Hermanos Ferrín, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE da ruta regular “Castiñeiras-Ribeira-Corrubedo-Olveira-Artes-Oleiros”, relativo ao mes de xuño 2020; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 323,60 € (Cargo a partida 134 472.00).

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

A Alcaldesa en funcións
María José Sampedro Fernández

Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle

