



**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO
CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 17 DE ABRIL DO 2019.**

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Anxo Orellan Fernández D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey D. Víctor Reiriz Lampón D. David Fernández Fernández	Interventor.: D. Pablo Bao Castro Secretario acctal.: D. José Martínez de Llano Orosa Membros que non asisten: D. Antonio Javier Jesús Freire Brión
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día dezasete de abril do dous mil dezanove, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 4 de abril do 2019.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





B) PROPOSTAS DE GASTO.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	05/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de varios volúmenes en castelán e galego para dotación de fondos da Biblioteca Municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LIBRERÍA MIRÁS, S.C.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	LIBRERÍA MIRÁS, S.C.			
NIF/CIF:	J70236302			
Importe (IVE Incluído):	408,20 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		2	Data	15/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Instalación de dúas acometidas eléctricas para actividades de Semana santa 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.			
NIF/CIF:	A80241789			
Importe (IVE Incluído):	242,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		3	Data	08/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de aseos móbiles do 19 ao 24/07/2019 para Festa da Dorna 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FRANCISCO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019) / Programador exposicións-Unai González Suárez (10/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				





Denominación:	FRANCISCO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	
NIF/CIF:	10866397R	
Importe (IVE Incluído):	6.054,84 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta		4	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de 200 exemplares do libro “O fillo do rei e outros contos populares” para entrega a participantes na entrega dos premios do XXVII Concurso Escolar das Letras Galegas de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EDITORIAL GALAXIA, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		EDITORIAL GALAXIA, S.A.		
NIF/CIF:		A36603314		
Importe (IVE Incluído):		1.000,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		5	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de 263 exemplares de diferentes títulos de coleccións destinadas a público infantil e xuvenil para entrega a premiados no XXVII Concurso Escolar das Letras Galegas de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EDITORIAL GALAXIA, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	EDITORIAL GALAXIA, S.A.			
NIF/CIF:	A36603314			
Importe (IVE Incluído):	1.768,85 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	6	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO	Representación "Os romeiros do caracol" espectáculo teatral Fantoques Baj o 17/05/2019 no Auditorio Municipal. Maio		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

		Cultural 2019	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	URDIME, S. COOP. GALEGA
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	URDIME, S. COOP. GALEGA		
NIF/CIF:	F70353982		
Importe (IVE Incluído):	1.000,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		7	Data	11/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Organización pasarrúas de música popular o 17/05/2019. Maio Cultural 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASOCIACIÓN CULTURAL ANDAVÍA	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ASOCIACIÓN CULTURAL ANDAVÍA			
NIF/CIF:	G70551262			
Importe (IVE exento):	300,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		8	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de 4 autobuses desde 4 centros de ensino de Riveira ao Auditorio Municipal para asistencia a entrega de premios do XXVII Concurso Escolar das Letras Galegas de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.SARAQUETE E HIJOS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	A.SARAQUETE E HIJOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15020308			
Importe (IVE Incluído):	748,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			





Nº Proposta		9	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 2 figuras de Otero regal con peana e praca conmemorativa para entrega a corais participantes en actividades do Maio Cultural 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO			
NIF/CIF:	76483919H			
Importe (IVE Incluído):	104,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		10	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Actuación da agrupación Cantigas e Agarimos o 19/05/2019. Maio Cultural 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASOCIACIÓN FOLCLÓRICA CANTIGAS E AGARIMOS	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ASOCIACIÓN FOLCLÓRICA CANTIGAS E AGARIMOS			
NIF/CIF:	G15045479			
Importe (IVE exento):	800,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		11	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Contacontos “Contando números, cantando cores”, o 18/05/2019na Biblioteca Municipal. Maio Cultural 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PABLO ANDRÉS DÍAZ CARRO	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		PABLO ANDRÉS DÍAZ CARRO		
NIF/CIF:		32646099Z		
Importe (IVE Incluído):		400,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

	conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.
--	---

Nº Proposta		12	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Autorización de gastos en concepto de imprevisto co motivo da celebración do Maio Cultural 2019		
Nº orzamentos aportados		Provedores		
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:				
NIF/CIF:				
Importe (IVE Incluído):	400,00 €			
Observacións:	- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o programa do Maio Cultural 2019			

Nº Proposta		13	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traslado e instalación de inchables con 2 monitores. Maio Cultural 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARÍA FERNANDA CORES CES	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		MARÍA FERNANDA CORES CES		
NIF/CIF:		52936784F		
Importe (IVE Incluído):		385,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		14	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Contratación de 5 monitores e 5 carpas con talleres interactivos e material preciso para actividades Letras galegas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARÍA FERNANDA CORES CES	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	MARÍA FERNANDA CORES CES			
NIF/CIF:	52936784F			
Importe (IVE Incluído):	308,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

euros no caso de subministros e servizos.				
Nº Proposta		15	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		31 horas de asistencia técnica para actividades. Maio Cultural 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:		52932382E		
Importe (IVE Incluído):		272,80 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta		16	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Deseño e impresión de 70 carteis e reparto, 2.500 dípticos con publicidade. Maio Cultural 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			
Importe (IVE Incluído):	314,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		17	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de aloxamento e manutención o 9 e 10/05/2019 para 48 persoas participantes no intercambio educativo Riveira-Santa María de Feira – Eixo Atlántico		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	INICIATIVAS TURÍSTICAS GALLEGAS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	INICIATIVAS TURÍSTICAS GALLEGAS, S.L.			
NIF/CIF:	B15034929			
Importe (IVE Incluído):	1.781,06 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

	contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.
--	--

Nº Proposta		18	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de autobús os día 6 e 7/06/2019 para escolares de Riveira participantes no intercambio educativo Riveira-Santa María de Feira – Eixo Atlántico		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:		B15020308		
Importe (IVE Incluído):		825,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		19	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de autobús os día 9 e 10/05/2019 para traslados de 48 participantes no intercambio educativo Riveira-Santa María de Feira – Eixo Atlántico		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15020308			
Importe (IVE Incluído):	319,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		20	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 10 sacos de 25kg de abono para céspede para mantemento na Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BARRAL HNOS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	BARRAL HNOS, S.L.			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

NIF/CIF:	B15224769
Importe (IVE Incluído):	482,13 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.

Nº Proposta		21	Data	15/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Medio Ambiente – Parques e Xardíns Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 3 cortacéspedes		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	C. DUARTE, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	C. DUARTE, S.A.			
NIF/CIF:	A15204449			
Importe (IVE Incluído):	2.458,01 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		22	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal – Mercados Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traballos de reparación da porta do Mercado Municipal de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASCENSORES ENOR, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ASCENSORES ENOR, S.A.		
NIF/CIF:	A36650992			
Importe (IVE Incluído):	485,16 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	23	Data	09/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de uniformidade completa para 7 voluntarios da agrupación municipal de Protección Civil		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	INVERSIONES LÉREZ, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019) / Marcos Fernández Santamaría – Capataz GAEM (15/04/2019)		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	INVERSIONES LÉREZ, S.L.	
NIF/CIF:	B36471662	
Importe (IVE Incluído):	3.176,25 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta		24	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Policía Local José Manuel Bretal Laranga		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de ordenador de sobremesa con pantalla para oficina do Xefe da Policía Local		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- INITEL INFORMÁTICA, S.L. - CMOS RIVEIRA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		INITEL INFORMÁTICA, S.L.		
NIF/CIF:	B15831688			
Importe (IVE Incluído):	653,99 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		25	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Organización de Festival de Curtametraxes Infantil os días 4, 5, 11, 12 e 17/05/2019 en centros sociais das parroquias e Praza do Concello		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MR. MISTO PRO & SEL, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	MR. MISTO PRO & SEL, S.L.			
NIF/CIF:	B94173705			
Importe (IVE Incluído):	2.995,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	26	Data	03/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Elaboración e reperto de 100 carteiros con publicidade da viaxe a Salamanca e norte de Portugal organizado polo Departamento de		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

		Servizos Sociais	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA		
NIF/CIF:	52930719Z		
Importe (IVE Incluído):	133,34 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		27	Data	03/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais - CIM Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Contratación de asistencia técnica para prestar o servizo de axente de igualdade no CIM por un mínimo de 100 horas e ata un importe máximo de 5.577,62 €		
Nº orzamentos aportados	4	Provedores	- EDUVIA XESTIÓN. CULTURA E LECER, S.L. - SENES - COESCO - ULAVIDA	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	EDUVIA XESTIÓN. CULTURA E LECER, S.L.			
NIF/CIF:	B94054137			
Importe (IVE Incluído):	5.577,62 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		29	Data	15/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traballos de reparación de pavimento de pedra en Castiñeiras e Carreira		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- SONENSE DE GRANITOS, S.L. - EXCAVACIONES DARÍO, S.L. - PAVIMENTOS NOIA OBRAS E CONTRATAS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		SONENSE DE GRANITOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15635063			
Importe (IVE Incluído):	16.940,00 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

	conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.
--	---

Nº Proposta		30	Data	15/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración e instalación de reixas de pedra en pista deportiva do Touro		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- SONENSE DE GRANITOS, S.L. - TALLERES PICÓN, S.L. - PEDRA E MÁRMOLES PORTOSÍN, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		SONENSE DE GRANITOS, S.L.		
NIF/CIF:		B15635063		
Importe (IVE Incluído):		11.495,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta		31	Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude David Fernández Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración e instalación de elementos de illamento acústico, gravador reproductor MP3 e set de batería Mapex Tornado Studio, para local de ensaio		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JUAN MANUEL PÉREZ PEREZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JUAN MANUEL PÉREZ PEREZ			
NIF/CIF:	52936417P			
Importe (IVE Incluído):	1.333,90 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		32		Data	12/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude David Fernández Fernández			
DESCRICIÓN DO GASTO		Actividade musical dentro da III Noite Nova que organiza o Concello de Riveira, actuación do grupo Platinum, e xenerador de 1000 Kw			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARTÍN SILVA REIRIZ		
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (16/04/2019)				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.					
Denominación:		MARTÍN SILVA REIRIZ			
NIF/CIF:		53484326B			

XGL-17/04/2019 – Páxina 12 de 47



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E300057C7900W606Q1H9X4F9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 27/05/2019 JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES - 27/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/05/2019 11:15:34

DOCUMENTO: 20190359545
Fecha: 27/05/2019
Hora: 11:16





Importe (IVE Incluído):	2.976,36 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

PROPOSTA DE GASTO 28: Pago de premios do Concurso de Disfraces de Entroido de Riveira 2019 (04/03/2019 e 09/03/2019).

Vista a acta de premiados presentada polo **Xurado dos Concursos de Disfraces**, de data 01/04/2019, e na que solicita que se realice o pago aos beneficiarios dos premios do Concurso de Disfraces de Entroido de Riveira 2019 (04/03/2019 e 09/03/2019), segundo os importes reflectidos na relación e anexos que achega xunto coa proposta.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación ao pago para os beneficiarios dos premios do Concurso de Disfraces de Entroido de Riveira 2019 (04/03/2019 e 09/03/2019), segundo a seguinte relación:

04/03/2019-Categoría/Disfrace/ Beneficiario (Representante)	Importe Premio
Categoría Individual - "Hombre Buho" Gonzalo Lages Argibay	<u>1º premio:</u> 150,00 €
Categoría Individual - "Rei Nazgul" Gustavo Llovo Otero	<u>2º premio:</u> 100,00 €
Categoría Parella - "Cirque da Saíñas" Emilio Sanmamed	<u>1º premio:</u> 500,00 €
Categoría Parella - "Tamagotchi" Alba Millet Millet	<u>2º premio:</u> 250,00 €
Categoría Grupo - "Cantantes Ochenteras" Mónica Vila Martínez	<u>2º premio:</u> 500,00 €

09/03/2019-Categoría/Disfrace/ Beneficiario (Representante)	Importe Premio
Categoría Individual - "Pirata" María Celeste Calo Núñez	<u>2º premio:</u> 100,00 €
Categoría Parella - "Eduardo Manostijeras y Arbustol" Aida García Arnoso	<u>1º premio:</u> 500,00 €
Categoría Parella - "Sombrero Loco y Conejo Blanco" Encarna Bretal Laranga	<u>2º premio:</u> 250,00 €
Categoría Grupo - "Inauguración do novo mirador de Riveira" Miriam Pouso Sampedro	<u>1º premio:</u> 1.000,00 €
Categoría Grupo - "Bodorrio en Haway" María Antonia Santos Lorenzo	<u>2º premio:</u> 500,00 €





APROBACIÓN DE PREZO PÚBLICO (VIAXES CULTURAIS 2019-OCIO ACTIVO).

Vista a **proposta de aprobación de prezo público** da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, María Esther Patiño Rey, de data 03/04/2019, para a posta en funcionamento do proxecto “Viaxes Culturais 2019-Ocio Activo”, incluído no Programa de Dinamización e Promoción Social para os nosos maiores do Departamento de Servizos Sociais, que se levará a cabo do 7 ao 12 de maio do ano 2019.

Visto o **informe** emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, en data 15/04/2019.

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación dos seguintes **prezos públicos**:

EXCURSIÓN	DATAS	PARTICIPANTES	PREZO POR PERSOA	PREZO PÚBLICO	APORTACIÓN CONCELLO
Salamanca e Portugal	Do 7 de maio ao 12 de maio	34+1 gratuito responsable	337,00 €	303,00 €	34,00 €

2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación destes prezos públicos tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias de Servizos Sociais.

O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

O procedemento de asignación de praza e pago será o seguinte: O período de preinscrición será dende o día seguinte á súa aprobación na X.G.L. ata as 13:30 horas do 26 de abril de 2019. As reservas realizaranse como máximo para dúas persoas en ningún caso en grupos. Así mesmo coa solicitude os admitidos procederán a crubrir unha domiciliación bancaria no Departamento de Servizos Sociais Comunitarios

Unha vez rematado o prazo de preinscrición publicarase a lista de admitidos por rigoroso orde de inscrición.

As listas definitivas de admitidos serán publicadas nas seguintes datas:

Salamanca e Portugal	30 de abril
----------------------	-------------

En caso de non realizarse a viaxe por non acadar o número mínimo de participantes establecido (34 persoas por viaxe) o Concello comprométese á





devolución da cota aos solicitantes sen que exista repercusión de gasto para o interesado.

A saída contempla no seu custe os desprazamentos, almorzo, aloxamento, seguros, guía de viaxe e acompañante do Concello (Concelleira-delegada).

III.- CONTRATACIÓN.

ADXUDICACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DAS OBRAS DE "INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NA RÚA SIDREIRAS".

Expediente: 2018/C_ME000019

A Rúa Sidreiras non dispón na actualidade dun sistema para a recollida de pluviais, polo que as augas superficiais circulan pola vía afectando ás vivendas lindeiras. Para evitalo é preciso instalar unha rede de pluviais formada por un colector de PVC de 315 mm de diámetro de 210,00 m de lonxitude cos correspondentes pozos de rexistro e arquetas nos laterais da calzada.

A tal efecto a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data xuño/2018, redactou a memoria valorada dos traballos a realizar, por un orzamento total de licitación de 26.730,82 euros (orzamento base: 22.091,59 euros; IVE 21%: 4.639,23 euros), cun prazo de execución das obras de 1,5 meses. (Valor estimado do contrato: 22.091,59 euros).

O expediente de contratación como contrato menor, a memoria valorada e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 160 60920, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local na súa sesión de data 27/12/2018.

Consta no expediente:

- 1) Proposta de contratación na que se xustifica a necesidade de realizar as obras, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 26/11/2018, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 2) Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal José Alberto Iglesias Fungueiriño en data 05/10/2018 no que manifesta que a natureza das obras axústase as legalmente permitidas tanto polo planeamento municipal vixente, como pola lexislación urbanística e de protección do medio rural, non precisando autorización sectorial algunha.
- 3) Informe de supervisión de proxecto ao que se refire o artigo 235 da LCSP asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira en data 24/11/2018, no que se indica que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación da obra é inferior a 500.000,00 euros, IVA excluído, e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 4) Documento contable "RC" expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 26/11/2018 (número de operación 2018 22023146), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 160.60920.
- 5) Proposta da alcaldía de aprobación do expediente como contrato menor, asinada





polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 21/12/2018.

- 6) Certificado do acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na súa sesión da data 27/12/2018, polo que se aproba o expediente de contratación (como contrato menor), e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 160 60920.
- 7) Acta de Replanteo previo das obras a que se refire o artigo 236 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 02/01/2019, logo de manifestar a comprobación sobre o terreo da realidade xeométrica da obra, así como a dispoñibilidade dos terreos precisos para a súa execución, constatando a conformidade e a viabilidade técnica do dito proxecto.
- 8) Certificado de data 07/02/2018, emitido polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle, no que se manifesta *“que de acordo coa información que figura na Tesourería Municipal non constan débedas pendentes líquidas e esixibles a nome de Vías y Servicios Generales, S.L. CIF B-15555923”*.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato de obras cun valor estimado inferior a 40.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 118 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP), o cal establece:

1. Consideraranse contratos menores os contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cando se trate de contratos de obras, ou a 15.000 euros, cando se trate de contratos de subministración ou de servizos, sen prexuízo do disposto no artigo 229 en relación coas obras, servizos e subministracións centralizados no ámbito estatal.

Nos contratos menores a tramitación do expediente esixirá o informe do órgano de contratación motivando a necesidade do contrato. Así mesmo requirirase a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reunir os requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe das oficinas ou unidades de supervisión a que se refire o artigo 235 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.

3. No expediente xustificarse que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non subscribiu mais contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra que consta no apartado primeiro deste artigo. O órgano de contratación comprobará o cumprimento de dita regra. Quedan excluídos os supostos encadrados no artigo 168.a.2º.

4. Os contratos menores publicaranse na forma prevista no artigo 63.4.

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.





Para a contratación das obras realizáronse invitacións a cinco empresas, a través da Plataforma de Contratación Electrónica do Concello de Riveira. Dentro da data límite de presentación de ofertas (25/01/2019 as 15:00 horas) rexistráronse na citada plataforma as plicas dos seguintes licitadores:

Licitador	DNI/CIF	Rexistro Plataforma de Contratación Electrónica do Concello		Prezo total (incluído IVE 21%)
		Data	Número	
Marqués de Marancán, S.L.	B-15.711.328	25/01/2019	67	20.870,03 euros
Excavaciones Nima, S.L.	B-15.405.335	25/01/2019	68	21.518,28 euros
Vías y Servicios Generales, S.L.	B-15.555.923	25/01/2019	69	18.309,74 euros
Construcciones Jenaro Cadaval, S.L.	B-15.879.794	25/01/2019	70	21.780,00 euros

Consta na Plataforma de Contratación Electrónica do Concello de Riveira que Alberto Pérez Sampedro, tamén invitado a esta licitación, presentou a súa oferta na data 25/01/2019 as 15:01 horas (número de rexistro 74), por tanto fora do prazo establecido.

Consta no expediente certificado de data 07/02/2019, emitido polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle, no que se manifesta “*que de acordo coa información que figura na Tesourería Municipal non constan débedas pendentes líquidas e esixibles a nome de Vías y Servicios Generales, S.L. CIF B-15.555.923*”.

Vista a proposta de contratación, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 01/02/2019.

Vistos os artigos 117, 118, 131.3, e 231 da LCSP, así como o artigo 185 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Vistas as disposicións adicionais segunda e terceira da LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, adopta os seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Adxudicar o contrato menor para a realización das obras de **Instalación de rede de pluviais na rúa Sidreiras** á empresa “**Vías y Servicios Generales, S.L.**” (CIF: B-15.555.923), no prezo total do contrato de **18.309,74 euros** (Base: 15.132,02 euros; IVE 21%: 3.177,72 euros), segundo a súa oferta rexistrada na Plataforma de Contratación Electrónica do Concello de Riveira co número 69, na data 25/01/2019.

SEGUNDO.- Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.

TERCEIRO.- Esta adxudicación notificarase a todos os licitadores presentados.

CUARTO.- Comunicar ó Rexistro de Contratos do Sector Público os datos básicos do contrato incluíndo a identidade do adxudicatario, o importe de adxudicación, xunto co desglose correspondente do Imposto sobre o Valor Engadido.





IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 16/04/2019 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Renovación das liñas de saneamento e pluviais e pavimentación da Rúa Prado, da Rúa Rocapellón e da Rúa Campo da Agra (Corrubedo)””**.

2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 16/04/2019 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Renovación do pavimento e servizos na Rúa Curros Enríquez e transversais (Riveira)””**.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Marcos Fernández Sampedro**, de data 27/12/2018 (Rexistro de entrada nº 18.285), no que solicita licenza de obras para Reforma e ampliación de vivenda unifamiliar sita na Rúa Redonda Vella nº 6, Areeiros, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A921001660000UJ.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos na data 26 de marzo de 2019 e visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 26 de marzo de 2019 e da documentación obrante no expediente, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/04/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Marcos Fernández Sampedro **LICENZA DE OBRAS (Nº 14/19)** para **REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR** sita





na Rúa Redonda Vella nº 6, Areeiros, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A921001660000UJ, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 24 de novembro de 2017 redactado polo Sr. Sergio Lucio Paniccia, (arquitecto Col. nº 1.451):

- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñeacións, (segundo enxeñeira municipal superficie de parcela de cesión nas franxas sitas ao longo dos viais, **refléxase unha superficie de cesión en total de 78,00 m²**), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 2.040,62 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade** co preceptivo visado colexial.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.





- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realízase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulan pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros





materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Visto o escrito presentado por **Blanca Nieves Saiz Martínez e Juan de la Sota Rius**, de data 18/02/2019 (Rexistro de entrada nº 2.246), no que solicita licenza de obras para rehabilitación integral para consolidación e modernización de vivenda unifamiliar sita na Estrada Xeral nº 9, Mosqueiros, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019011760000KI.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos con sinatura dixital o día 15 de abril de 2019, vista a





Resolución favorable emitida pola Demarcación de Costas de Galicia en relación á retirada de todas as construcións posteriores á entrada en vigor da Lei 22/1988, de 28 de xullo de Costas, así como as ocupacións de dominio público marítimo-terrestre e as obras de rehabilitación contempladas que se realiza en edificación construída antes de dita data sin supor aumento de altura, superficie nin volume, asinado polo xefe da Demarcación Sr. Rafael Eimil Apenela o día 1 de abril de 2019, rexistrado de entrada no Concello o día 2 de abril de 2019, (Rexistro de entrada nº 4.546) vista a Resolución favorable emitida pola directora xeral de ordenación do territorio e urbanismo asinado pola xefa do servizo Sra. Helena Mosquera García o día 11 de abril de 2019, rexistrado de entrada no Concello o día 12 de abril de 2019, (Rexistro de entrada nº 5.232), e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 16/04/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Blanca Nieves Saiz Martínez e ao Sr. Juan de la Sota Rius, **LICENZA DE OBRAS (Nº 15/19)** para **REHABILITACIÓN INTEGRAL PARA CONSOLIDACIÓN E MODERNIZACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE**, sita na Estrada Xeral nº 9, Mosqueiros, Castiñeiras, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A019011760000KI, nos termos do Proxecto Básico de febreiro de 2019 redactado polo Sr. Mauro Lomba Martínez, (arquitecto col. Nº 2.096):

- *Deberá adecuarse integramente ao disposto na mencionada Resolución favorable emitida pola Demarcación de Costas de Galicia, asinado polo xefe da Demarcación Sr. Rafael Eimil Apenela o día 1 de abril de 2019, rexistrado de entrada no Concello o día 2 de abril de 2019, (Rexistro de entrada nº 4.546), así como á Resolución favorable emitida pola directora xeral de ordenación do territorio e urbanismo asinado pola xefa do servizo Sra. Helena Mosquera García o día 11 de abril de 2019, rexistrado de entrada no Concello o día 12 de abril de 2019, (Rexistro de entrada nº 5.232).*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde**, debidamente dilixenciados.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:





- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza





municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista”.

- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*





- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

3.- Visto o escrito presentado por **Pío Reiriz Pérez**, de data 01/02/2019 (Rexistro de entrada nº 1.504), no que solicita licenza de obras para construción de edificación auxiliar para garaxe e garda de apero, en parcela con refª catastral nº 15074A001010320000KB sita na Lugar de Viñas nº 21, Artes, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos con sinatura dixital de data 26 de marzo de 2019, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 10/04/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Pío Reiriz Pérez, **LICENZA DE OBRAS (Nº 16/19)** para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN AUXILIAR PARA GARAXE E GARD DE APEROS**, en parcela con refª catastral nº 15074A001010320000KB sita na Lugar de Viñas nº 21, Artes, Riveira, nos termos do Proxecto Básico de xaneiro de 2019 redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín arquitecto (col. 128) así como Compromiso de autorización de adose mutuo:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial..*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de*





seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*





- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade,*





seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

4.- Visto o escrito presentado por **Marga Massanet Mayo e Jacobo Cobián Fernández de la Puente**, de data 20/03/2019 (Rexistro de entrada nº 3.835), no que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 13 de marzo de 2019 redactado polo Sr. José A. Gómez Domínguez, (arquitecto col. nº 4.169), Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 12 de marzo de 2019, Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación o día 20 de marzo de 2019, para engadir a expediente de licenza de obras nº 4/19.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos con sinatura dixital o día 3 de abril de 2019, vista a Resolución favorable emitida pola Demarcación de Costas de Galicia en relación á retirada de elementos como barbacoa, caseta, mesa de granito, celosía de muro lavadero, escaleras e recibos de cemento en dominio público, asinado polo xefe da Demarcación Rafael Eimil Apenela o día de 22 de xaneiro de 2019, vista a Declaración Responsable presentada ante a Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, Servizo de Urbanismo asinado polo Sr. Jorge A. Veiga Lendoiro e Sra. Helena Mosquera García o día 25 de setembro de 2019, rexistrado de entrada no Concello o día 27 de setembro de 2018, (Rexistro de entrada nº 13.861), e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 08/04/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 4/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 14 de febreiro de 2019 á Sra. Marga Massanet Mayo e ao Sr. Jacobo Cobián Fernández de la Puente, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 13 de marzo de 2019 redactado polo Sr. José A. Gómez Domínguez, (arquitecto col. nº 4.169), Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 12 de marzo de 2019, Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación o día 20 de marzo de 2019.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación do presente acordo e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación do mesmo.





5.- Visto o escrito presentado por **José Vicente Oubiña Sampedro**, de data 21/03/2019 (Rexistro de entrada nº 3.892), no que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 14 de marzo de 2019, Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 14 de marzo de 2019, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación o día 20 de marzo de 2019, para engadir a expediente de licenza de obras nº 7/19.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos con sinatura dixital o día 3 de abril de 2019, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 08/04/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 7/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 28 de febreiro de 2019 ao Sr. José Vicente Oubiña Sampedro, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 14 de marzo de 2019, redactados polo Sr. Sergio Lucio Paniccia, (arquitecto Col. nº 1.451), así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 14 de marzo de 2019, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación o día 20 de marzo de 2019.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación do presente acordo e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación do mesmo.

6.- Visto o escrito presentado por **María Abeijón Fernández**, de data 26/03/2019 (Rexistro de entrada nº 4.166), no que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 22 de marzo de 2019, Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 22 de marzo de 2019, para engadir a expediente de licenza de obras nº 9/19.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño con sinatura dixital o día 28 de marzo de 2019, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 08/04/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**





PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 9/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 7 de marzo de 2019 á Sra. María Abeijón Fernández, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 22 de marzo de 2019 redactado polo Sr. J. Luis Bande Mariño, arquitecto (col. 2.005), Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 22 de marzo de 2019.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación do presente acordo e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación do mesmo

7.- Visto o escrito presentado **Stolt Sea Farm, S.A.**, de data 21/03/2019 (Rexistro de entrada nº 3.880), no que solicita a devolución de I.C.I.O., presentando desistimento expreso da solicitude de licenza de obras para “Modernización das instalacións” en Insuela (Palmeira).

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao informe técnico do Delineante Municipal, Jaime García Leyra, de data 27/03/2019, e ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 11/04/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- ACEPTAR O DESISTIMENTO EXPRESO PRESENTADO, DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMIENTO E O ARCHIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.

Segundo.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obra (Expediente de obras nº 2018/COMU000064), formulada por **Stolt Sea Farm, S.A.**, coa seguinte contía: **2.050,32 €**.

Terceiro.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Centro de Asesoría Hipotecaria, S.L**, de data 29/03/2019 (Rexistro de entrada nº 4.436), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral nº 15074A026005550000KD.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 11/04/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:





Ref. catastral: 15074A026005550000KD

Categoría solo: Urbano Ordenanza 6.2.

Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:

- a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

- a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.
- b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar los servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.





- c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.
- d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán as construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.





2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

2.- Visto o escrito presentado por Centro de Asesoría Hipotecaria, S.L, de data 29/03/2019 (Rexistro de entrada nº 4.437), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral nº 8481104MH9088S0001UP.





A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 15/04/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 8481104MH9088S0001UP
Categoría solo: Urbano Ordenanza 6.2.

Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:

- a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

- a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.
- b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las





construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.

c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.

d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.

f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:





Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

3.- Visto o escrito presentado por Juan Andrés Saiñas Pérez, de data 13/03/2019 (Rexistro de entrada nº 3.559), no que solicita certificación de





innecesariedade de licenza de segregación de parcela con referencia catastral nº 15074A821008040000ZJ.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 04/04/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A821008040000ZJ

A parcela con referencia catastral nº 15074A821008040000ZJ está clasificada como Rústica polo vixente PXOM.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR E SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA - MERCEDES NEIRA DÍAZ.

LICENZA DE OBRA Nº 39/17: Concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 24 de agosto de 2017.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Rehabilitación de vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta con demolición de anexo.

IMPORTE DA FIANZA DEPOSITADA: 246,81 €.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Consolidado con aplicación da Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.

REFª CATASTRAL: 15074A019015110000KG.

SITUACIÓN: Lugar de Ameixida nº 22, Castiñeiras, Riveira.

PROMOTOR/A: Sra. Mercedes Neira Díaz, (DNI 09367648-R).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Sergio Remacha Vecino, (arquitecto Col 4269)

PROXECTO: Proxecto Básico de xuño de 2017 / Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 10 de outubro de 2017.

DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Documentación Fin de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 6 de xullo de 2016 / Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 10 de setembro de 2018 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo arquitecto Sergio Remacha Vecino e polo arquitecto técnico Jesús M. Esturao Pena / Anexo con modificacións á Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 10 de setembro de 2018 / Acta de Recepción de Edificio Terminado asinada o día 16 de outubro de 2018 / Xustificante do Catastro de Alta no IBI / Certificado de Instalación de fontanería realizado polo Sr. Manuel Balo Rodríguez / Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade / Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de auga / Certificado de Boletín de Instalación de Electricidade / Certificado emitido en relación a instalación de fontanería / Certificado de idoneidade emitido pola empresa do servizo de electricidade (UNIÓN FENOSA) de data 22 de novembro de 2018 / Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operacións Zona Sur na data 21 de febreiro de 2019.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

XGL-17/04/2019 – Páxina 37 de 47



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E300057C7900W6O6Q1H9X4F9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 27/05/2019
JOSE MARTINEZ DE LLANO OROSA-SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES - 27/05/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/05/2019 11:15:34

DOCUMENTO: 20190359545
Fecha: 27/05/2019
Hora: 11:16





PRIMEIRO.- Pola Sra. Mercedes Neira Díaz (DNI 09367648-R), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada o día 2 de xuño de 2017, (Rexistro de entrada nº 11.201), licenza de obras para Rehabilitación de vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta con demolición de anexo, sita no lugar de Ameixida nº 22, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019015110000KG achegándose Proxecto Básico de xuño de 2017 redactado polo arquitecto Sr. Sergio Remacha Vecino, (arquitecto Col 4.269).

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 24 de agosto de 2017 por unanimidade acorda **CONCEDER** á Sra. Mercedes Neira Díaz **LICENZA DE OBRAS Nº 39/17** para **REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E BAIXOCUBERTA E DEMOLICIÓN DE ANEXO** no lugar de Ameixida nº 22, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019015110000KG nos termos do Proxecto Básico de xuño de 2017 redactado polo arquitecto Sr. Sergio Remacha Vecino, (arquitecto Col 4.269).

TERCEIRO.- En escrito rexistrado de entrada na 20 de outubro de 2017, (Rexistro de entrada nº 16.797), pola Sra. Mercedes Neira Díaz Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 10 de outubro de 2017 redactados polos redactado polo arquitecto Sr. Sergio Remacha Vecino, (arquitecto Col 4.269).

CUARTO.- A Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 23 de novembro de 2017 por unanimidade acorda **PRESTAR CONFORMIDADE** a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 39/17 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 24 de agosto de 2017 á Sra. Mercedes Neira Díaz, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 10 de outubro de 2017 redactados polos redactado polo arquitecto Sr. Sergio Remacha Vecino, (arquitecto Col 4.269).

QUINTO.- Consta asinado contrato de cesión o día 13 de decembro de 2017 pola Sra. Mercedes Neira Díaz polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreode 28,33 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Municipal.

SEXTO.- Posteriormente pola Sra. Mercedes Neira Díaz en escritos rexistrados de entrada nas datas 7 de decembro de 2018, 22 de febreiro de 2019 e 5 de abril de 2019, (Rexistro de entrada nº 17.381, 2.472 e 4.804), solicitábase a **devolución da fianza** de 246,81 € depositada no seu día como garantía da obriga de completar pola súa conta a urbanización, así como a **licenza de primeira ocupación** para vivenda unifamiliar sita no lugar de Ameixida nº 22, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019015110000KG rehabilitada ao amparo da licenza de obra nº 39/17 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 24 de agosto de 2017, achegándose **Documentación Fin de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 6 de xullo de 2016, **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 10 de setembro de 2018 e con *dilixencia favorable* do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo arquitecto Sergio Remacha Vecino e polo arquitecto técnico Jesús M. Esturao Pena, **Anexo con modificacións á Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 10 de setembro de 2018, **Acta de Recepción de Edificio Terminado asinada o día 16 de outubro de 2018**, **Xustificante do Catastro de Alta no IBI**, **Certificado de Instalación de fontanería realizado polo Sr. Manuel Balo Rodríguez**, **Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade**, **Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de auga**, **Certificado de Boletín**





de Instalación de Electricidade, Certificado emitido en relación a instalación de fontanería, Certificado de idoneidade emitido pola empresa do servizo de electricidade (UNIÓN FENOSA) de data 22 de novembro de 2018, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 21 de febreiro de 2019.

SÉTIMO.- A Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira emite informe técnico con sinatura dixital favorable o día 21 de marzo de 2019 en relación a solicitude de devolución do aval xa que sinala que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente, facendo constar que:

“

(...)

Se informa favorablemente la devolución de la fianza.

(...)

”

OITAVO.- No caso que nos ocupa o arquitecto técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico con sinatura dixital favorable o día 21 de marzo de 2019 en relación a licenza de primeira ocupación facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AISLADA.**

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgáranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.





TERCEIRO.- A licenza de primeira ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.

O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixírase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- Artigos 349 a 358 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Así o artigo 355.3 do Regulamento establece que as solicitudes de licenza de primeira ocupación ou utilización que se refiran a edificacións amparadas en licenza de obras que requirisen proxecto técnico, deberán ir acompañadas dun certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o exixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente.

Xuntarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, se é o caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da axeitada execución das acometidas das redes de subministración.

De conformidade co artigo 357.3 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro, as resolucións sobre denegación de licenzas urbanísticas, deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do plan que se incumplan.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais nos termos previstos no artigo 358.2 deste regulamento.

QUINTO.- A licenza de primeira ocupación régulase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:

Artigo 42. A licenza de primeira ocupación

1. Unha vez concluídas as obras de construción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmovible, e acompañará a súa solicitude a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, esixa o concello competente.

2. Sin perxucio do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxecto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

– Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.

– Que sexa susceptible de utilización independente.

– Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garantice o cumprimento das obrigas urbanísticas da parcela que serviu de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificársela á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do concello.

Artigo 43. Servizos





1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.

2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

Artigo 44. Declaración de obra nova

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construción, as notarias e os notarios exixirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación o autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxecto de dito acto administrativo.

SEXTO.- A licenza de primeira ocupación como todas as licenzas urbanísticas, o seu otorgamento é estritamente reglado e constitúe a declaración que leva a cabo o Concello de que concorren todas as circunstancias citadas, dando lugar a que se poida ocupar e empezar a usar o edificio conforme ao destino previsto.

O alcance e efectos da actividade de control que se leva a cabo mediante a licenza de ocupación, foron aspectos resoltos pola xurisprudencia, conforme á cal «o contido de tal actividade de intervención (necesidade de motivación, congruencia cos medios e fins, proporcionalidade, etc.) vén descrita na norma contida no apartado d) do artigo 21 do Regulamento de Servizos (en sentido análogo, o disposto no artigo 41 do Regulamento de Xestión Urbanística), isto é, si o edificio (neste suposto vivenda unifamiliar) pode destinarse a determinados usos por estar situado en zona apropiada e reunir condicións técnicas de seguridade, salubridade (...).

En definitiva, ten por obxecto confrontar a obra realizada co proxecto que serve de soporte á licenza de obras no seu día outorgada, e tamén si cumpríronse as condicións lícitas, no seu caso establecidas en devandita licenza, xa que si existe adecuación, o Concello non pode denegar a licenza de primeira ocupación, dado que separadamente de atoparnos ante un suposto de actividade regulada, a licenza de primeira utilización é expresión técnica da necesaria comprobación de si o edificio ou instalación acomódase ás previsións contidas no proxecto e instrumentos complementarios que no seu día serviron de soporte ao acto base de concesión da licenza de obra ou edificación» (STS de 26 de xaneiro de 1987 e de 25 novembro de 1997, que recollen a doutrina do TS).

A licenza de primeira ocupación ten como finalidade a comprobación de que a obra executada se axusta ao proxecto que serviu de base para a concesión da licenza de obra, así como verificar as condicións de habitabilidade, salubridade e seguridade do edificio, e o cumprimento no seu caso dos deberes de urbanización simultáneos, **sin entrar de novo a verificar o cumprimento da lexislación urbanística, xa que en ningún caso poderase basear a denegación da licenza de ocupación en que a previa licenza de obras non é axustada a dereito**, xa que esta deberá ser revisada, si a iso houber lugar, a través do procedemento legal establecido, e de ningún modo utilizando como instrumento a denegación da licenza de primeira ocupación xa que a mesma non ten carácter revisor, STS de 14 de decembro de 1998 e de 10 de marzo de 1999.

Como sinala a STS de 14 de decembro de 1998, a Xurisprudencia destacou a relación que existe entre a licenza de primeira ocupación e a licenza de obras, de tal modo que nin pode a Administración aproveitar aquela para a revisión desta, impondo condicións ou





limitacións non esixidas ao concederse a licenza de obras, nin o administrado apartarse na execución da construción dos términos en que a licenza de obra foi concedida para defender, cando a licenza de primeira ocupación fose denegada por esa desviación, que a construción realizada tamén se adecuaba ó planeamento, posto que a xurisprudencia recoñece a posibilidade de que con ocasión da licenza de primeira utilización compróbase si as obras efectuadas axústanse á licenza de obras concedida (STS de 8 de maio de 2002 e as que nela se citan).

Por iso é polo que se destaque o carácter en certo xeito independente de ambas licenzas, posto que en verdade refírense a cuestións e a momentos distintos. Como declarou a xurisprudencia, xa que logo, do mesmo xeito que as circunstancias urbanísticas que deberon ser obxecto de licenza de obras non poden revisarse ao examinar unha petición de licenza de primeira ocupación, tampouco cabo denegar esta cando pese a haberse erixido unha edificación sen licenza e en contra do planeamento, caducou o prazo concedido á Administración para o exercicio da súa potestade de restablecemento da legalidade urbanística e o uso pretendido atópase entre os autorizados na zona. Iso non implica, con todo, a legalización da obra executada, senón o mantemento do uso que de feito estivo levándose a cabo nela desde a súa construción.

SEXTO.- O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

SÉTIMO.- O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

OITAVO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

NOVENO.- O Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

DÉCIMO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos con sinatura dixital favorable o día 21 de marzo de 2019 en relación á licenza de primeira ocupación facendo constar que o construído se axusta á licenza de edificación concedida, visto o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira con sinatura dixital favorable o día 21 de marzo de 2019 en relación á devolución do aval depositado facendo constar que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 09/04/2019, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Mercedes Neira Díaz **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar sita no lugar da Ameixida nº 22, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019015110000KG, rehabilitada ao amparo da licenza de obra nº da licenza de obra nº 39/17 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 24 de agosto de 2017, de acordo coas determinacións da **Documentación Fin de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 6 de xullo de 2016, Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 10 de**





setembro de 2018 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo arquitecto Sergio Remacha Vecino e polo arquitecto técnico Jesús M. Esturao Pena, **Anexo con modificacións á Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 10 de setembro de 2018, **Acta de Recepción de Edificio Terminado** asinada o día 16 de outubro de 2018, **Xustificante do Catastro de Alta no IBI**, **Certificado de Instalación de fontanería realizado polo Sr. Manuel Balo Rodríguez**, **Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade**, **Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de auga**, **Certificado de Boletín de Instalación de Electricidade**, **Certificado emitido en relación a instalación de fontanería**, **Certificado de idoneidade emitido pola empresa do servizo de electricidade (UNIÓN FENOSA)** de data 22 de novembro de 2018, **Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 21 de febreiro de 2019.

SEGUNDO.- PROCEDER Á DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA POR IMPORTE DE 246,81 €, xa que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente.

TERCEIRO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o escrito remitido pola **Valedora do Pobo**, de data 12/04/2019 (Rexistro desaída nº 4892/19), rexistrado de entrada en data 15/04/2019 co nº 5.306, no que solicita informe relativo ao expediente nº N.7.Q/18518/18.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe emitido ao respecto polo Programador de Exposicións e Xestor Cultural Municipal, Unai González Suárez, de data 22/04/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á Valedora do Pobo como segue, según o contido do citado informe:

1. Que recibido requirimento do Valedor do Pobo con nº de expediente N.7.Q/18518/18 en referencia a unha queixa presentada por Francisco Javier Gómez González, DNI 53486335L, en representación da "Asociación Barbancesa de axuda e solidariedade" en canto á solicitude dun local-oficina no Centro Social de Oleiros ou noutra localización do municipio, dependencias da área de Cultura deste concello, con data de entrada no Rexistro Xeral do Concello de Riveira 27/04/2018 e no 20180006304 por non ter contestación escrita sobre a resolución do citado asunto.

2. Que o mesmo cidadán en representación da mesma entidade solicita tamén máis concretamente o uso dun local no Centro Social de Oleiros con rexistro de entrada data 31/07/2018 e no 201800011229.

3. Que dende a área de Cultura manifestóuselle de xeito verbal ao interesado nas dúas ocasións que non se podía acceder ás solicitudes ao non contar a área de Cultura do Concello de Riveira con dependencias con este fin, xa que resulta inviable ceder o uso de locais de titularidade municipal a todas as entidades inscritas no municipio pola súa insuficiencia, e que a cesión á que eles aludían que fora feita a outra entidade no mesmo edificio -Centro Social de Oleiros- foi temporal durante o desenvolvemento dun proxecto que a día de hoxe xa rematou e polo tanto a dependencia quedou para o uso temporal de outras entidades que o soliciten.

4. Que en diversas ocasións, a persoa e entidade reclamante solicitaron o uso de distintos locais de titularidade municipal de xeito temporal para actividades concretas, sendo concedido -de estar dispoñible- en todas elas xa que os locais municipais son para uso da cidadanía e o tecido social, sempre de xeito temporal e non permanente como é o caso da solicitude que nos ocupa.

5. Que a Administrativa da Área de Cultura leva de baixa dende decembro de 2018, é a que se ocupa da reserva de espazos, contestacións e notificacións aos interesados polo que supuxo unha acumulación de tarefas e carga de traballo neste





departamento xerando un retraso na tramitación de expedientes que afectou entre outros, a este asunto.

6. Que tras a resposta verbal comunicando a imposibilidade da cesión permanente do uso do local municipal ao solicitante, non se respondeu por escrito por non consideralo necesario xa que como indica o artigo 24.1 da Lei 39/2015 do 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas *"O silencio terá efecto desestimatorio nos procedementos relativos ao exercicio do dereito de petición (..) aqueles cuxa estimación tivera como consecuencia que se transferira ao solicitante ou a terceiros facultades relativas ao dominio público ou ao servizo público c..)"* polo que entendemos que non se obrou de mala fe parte desta administración.

2.- Vistos os escritos remitidos pola **Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Sanidade**, de datas 15/02/2019 e 09/04/2019 (Rexistrados de entrada nas datas 20/02/2019 e 11/04/2019 cos nº 592 e 5.121 respectivamente), nos que remite documentación por presunto incumprimento da Lei 11/2010, de prevención de consumo de bebidas alcohólicas en menores de idade por parte duns establecementos de hostalería sitos en Riveira.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** dar traslado das citadas actas de inspección á Policía Local para que se tramite, se procede, o correspondente expediente sancionador a través da empresa Recyges, S.L..

APROBACIÓN DE ACTIVIDAD AMBIENTAL DE RETIRADA MANUAL DE RESIDUOS EN LA PLAYA DE COROSO, TÉRMINO MUNICIPAL DE RIVEIRA

ANTECEDENTES

Escrito presentado por Cristina Grela Cespón, de la asociación ACEIGA, de fecha 29 de marzo de 2019, mediante el que invita al Concello de Riveira y a la ciudadanía en general a participar en un proyecto medioambiental, "The Language of the Sea", que van a desarrollar con motivo del día Internacional de la Madre Tierra (Earth Day), que se celebra el lunes 22 de abril de 2019.

BREVE EXPLICACIÓN

"The Language of the Sea" es una propuesta educativa a todos los niveles con la que proponen una serie de acciones a seguir por los centros asociados [asociaciones ACEIAS (Asturias), ACEI (Euskadi), ACEIGA (Galicia) y ACCEI (Cantabria)] que se adhieran a esta buena práctica haciendo colaborar al alumnado de todas las edades con diferentes propuestas y talleres, que culminarán en una acción conjunta el día 4





de mayo, consistente en la limpieza de varias playas, que en el caso de Galicia realizaríamos en la playa de Coroso, en Riveira.

OBJETIVO

El objetivo pretendido es concienciar a todo mundo sobre la necesidad de proteger el Medio Ambiente y los recursos naturales, siguiendo el ejemplo de Naciones Unidas y de numerosos países donde se realizan actividades de concienciación social desde el ámbito educativo.

La Junta de Gobierno Local, vista la propuesta emitida al respecto por el Técnico Municipal de medio Ambiente Ignacio Luis Fernández Veiga, de fecha 16/04/2019, por unanimidad de los presentes, acuerda:

1. Autorizar la realización de la actividad ambiental de retirada manual de residuos en la playa de Coroso en el término municipal de Riveira.
2. Cooperar activamente con la propuesta, colaborando en diversos aspectos:
 - Retirada y gestión de los residuos,
 - Difusión de la actividad,
 - Dotación de medios materiales,
 - Tramitación administrativa de autorizaciones,
 - Señalización y balizamiento de las zonas de actuación (GAEM),
 - Puesta a disposición de un local para el desarrollo de charlas divulgativas (en caso de que las condiciones meteorológicas sean adversas).

SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2018-2019

Vista a **proposta** do Concelleiro Delegado de Educación e Xuventude, David Fernández Fernández, de data 15/04/2019, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2018-2019

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda **aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

Rivademar Martínez, Lidia	53799590Z
---------------------------	-----------





**APROBACIÓN CONVOCATORIA DE AXUDAS A TRAVÉS DE INCENTIVOS Á
CONTRATACIÓN POR CONTA ALLEA DO ALUMNADO DO OBRADOIRO DE EMPREGO
TAHUME V.**

Vista a **proposta** do Concelleiro Delegado de Promoción Económica, Manuel Emilio Pérez Outeiral, de data 12/04/2019, na que solicita a aprobación da “Convocatoria de axudas a través de incentivos á contratación por conta allea do alumnado do Obradoiro de Emprego Tahume V”.

Visto o **informe** emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 12/04/2019.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes **acorda** aprobar a “Convocatoria de axudas a través de incentivos á contratación por conta allea do alumnado do Obradoiro de Emprego Tahume V”.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario acctal., dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde

Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario acctal.

José Martínez de Llano Orosa

