



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN FUNCIÓNS DO
CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 30 DE MAIO DO 2019.
(Corporación en funcións, art. 194 LOREG, art. 39 ROF, Eleccións Locais 26/05/2019)**

ASISTENTES:

Presidente en funcións: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde en funcións) Membros en funcións que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D^a Elvira Pereira Ageitos D. David Fernández Fernández D. Víctor Reiriz Lampón	Interventor.: D. Pablo Bao Castro Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros en funcións que non asisten: D^a María Esther Patiño Rey
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e cincuenta minutos do día trinta de maio do dous mil dezanove, reúnenos os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foron aprobadas, por unanimidade dos presentes, as actas das sesións ordinarias de datas 11 de abril do 2019, 25 de abril do 2019, 2 de maio do 2019 e 9 de maio do 2019.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 28/05/2019, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2019 – 000026
Importe total	115.037,88 €
Número de facturas	115
1ª factura.	
Emisor (Cif)	32833101A
Importe	598,96 €
Última factura	
Emisor (Cif)	Q6550023C
Importe	5.432,85 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	21/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Turismo Antonio J.Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de equipacións de fútbol serigrafiadas con logo “Riveira” para 21 xogadores e 4 porteiros participantes no “Torneo de Fútbol Internacional de Aveiro”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ ESTÉVEZ SANISIDRO	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JOSÉ ESTÉVEZ SANISIDRO			
NIF/CIF:	14782354R			
Importe (IVE Incluído):	676,92 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		2	Data	02/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 2000 medallas con cintas e grabadas para entrega a participantes en probas deportivas populares organizadas pola Concellería de Deportes		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- DOSTEX, S.L. - JOSÉ ESTÉVEZ SANISIDRO	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Importe (IVE Incluído):	1.645,60 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta		3	Data	21/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Organización do II Torneo de Golf Cidade de Riveira os días 14, 15 e 16/06/2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BARBANZA GOLF, S.L.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	BARBANZA GOLF, S.L.L.			
NIF/CIF:	B70430343			
Importe (IVE Incluído):	2.420,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		4	Data	24/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de equipamento, traslados, montaxe e servizo de 38 horas de asistencia técnica para actividades no exterior dentro da programación de Xuño da Cultura e das Artes 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	52932383E			
Importe (IVE Incluído):	2.902,79 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	5	Data	24/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de 72 horas de asistencia técnica para actividades no Auditorio Municipal dentro da programación de Xuño da Cultura e das Artes 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52932383E		
Importe (IVE Incluído):	633,60 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		6	Data	24/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de 44 horas de carga/descarga con infraestrutura dentro da programación de Xuño da Cultura e das Artes 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ADER RECURSOS HUMANOS, E.T.T., S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ADER RECURSOS HUMANOS, E.T.T., S.A.			
NIF/CIF:	A15469406			
Importe (IVE Incluído):	757,07 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		7	Data	24/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 70 campañas de cerámica galega con escudo de Riveira para participantes no programa de Xuño da Cultura e das Artes 2019		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO		
NIF/CIF:		76483919H		
Importe (IVE Incluído):		672,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	8		Data	24/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas			
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 7 pezas de cerámica galega para entrega como			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

		trofeos nas actividades organizadas polo Liceo Marítimo dentro do programa de Xuño da Cultura e das Artes 2019	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO		
NIF/CIF:	76483919H		
Importe (IVE Incluído):	289,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		9	Data	24/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Autorización de gastos en concepto de imprevistos co motivo da celebración do programa de Xuño da Cultura e das Artes 2019		
Nº orzamentos aportados		Provedores		
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:				
NIF/CIF:				
Importe:	1.000,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta		10	Data	20/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 2 pares de zapatos e diferenza importe por cambio de 8 pares de zocos previamente autorizados por zapatos, para auxiliares SAD		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TRIÑANES E HIJOS SUMINISTROS INDUSTRIALES, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TRIÑANES E HIJOS SUMINISTROS INDUSTRIALES, S.L.			
NIF/CIF:	B15707789			
Importe (IVE Incluído):	97,16 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta	11	Data	27/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA	Departamento de Comunicación - Turismo Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Inserción de páxina a cor no monográfico de turismo a publicar o 08/06/2019		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LA VOZ DE GALICIA, S.A.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	LA VOZ DE GALICIA, S.A.		
NIF/CIF:	A15000649		
Importe (IVE Incluído):	2.359,50 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		12	Data	27/05/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal - Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traballos de reforzo de contención do cauce do Río Listres en zona con ameaza de derrubo		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS DMLAR, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS DMLAR, S.L.		
NIF/CIF:		B70141304		
Importe (IVE Incluído):		2.904,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		13	Data	22/04/2019
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración e instalación de barandilla no Cemiterio de Riveira		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- SONENSE DE GRANITOS, S.L. - EXCAVACIONES DARÍO, S.L. - PEDRA E MÁRMOLES PORTOSÍN, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (28/05/2019)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SONENSE DE GRANITOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15635063			
Importe (IVE Incluído):	14.169,10 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			





ACHEGA CONCEDIDA A A.SARAQUETE E HIJOS, S.L. (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitida polo Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 15/05/2019, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa A.Sarasquete e Hijos, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE cos centros concertados, relativo aos meses de xaneiro e febreiro; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 27/05/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a empresa A.Sarasquete e Hijos, S.L. para o Programa de Fomento do Transporte Público Riveira MOVE cos centros concertados, relativo aos meses de xaneiro e febreiro; aprobado pola X.G.L. na sesión celebrada en data 12/04/2018; resultando o seu importe: 3.470,00 €.

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A FEDERACIÓN DE LIBREIROS DE GALICIA PARA A ORGANIZACIÓN DA V FEIRA DO LIBRO DE RIVEIRA NO ANO 2019.

Vista a proposta do **Alcalde do Concello de Riveira, Manuel Ruiz Rivas**, de data 21/0/2019, no que solicita a aprobación dun **“Convenio de Colaboración entre o Concello de Riveira e a Federación de Libreiros de Galicia para a organización da V Feira do Libro de Riveira no ano 2019”**, cos obxectivos de, entre outros, intensificar o crecemento dos lectores con campañas publicitarias dende os distintos medios de comunicación social e outras formas de fomento da lectura e fomentar e organizar feiras do libro no ámbito territorial da mesma.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o borrador do **“Convenio de Colaboración entre o Concello de Riveira e a Federación de Libreiros de Galicia para a organización da V Feira do Libro de Riveira no ano 2019”**, e comprometéndose o Concello de Riveira a abonar á Federación de Libreiros de Galicia a cantidade de 6.000,00 € en concepto de subvención.





III.- CONTRATACIÓN.

1.- ADXUDICACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DO DESEÑO DA IMAXE CORPORATIVA DA MARCA RIVEIRA CONTEMPLADO NA ACCIÓN LA07 DO PROXECTO “MÁS RIVEIRA ATLÁNTICA 2020” QUE POSTERIORMENTE PASARÍA A AGRUPARSE NA LA14 (POSTA EN VALOR DO PATRIMONIO CULTURAL, NATURAL E TURÍSTICO) DO VECTOR ESTRATÉXICO RIVEIRA+TURÍSTICA, COFINANCIADO NUN 80% POR FONDOS FEDER, DENTRO DO PROGRAMA OPERATIVO DE CRECEMENTO SOSTIBLE (POCS) 2014-2020, ACTUALMENTE INTEGRADO NO PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREXIONAL DE EUROPA (POPE).

Expediente: 2019/C_SE000003

O Concello de Riveira, a través do proxecto “Más Riveira Atlántica 2020”, pretende facer o deseño da imaxe corporativa da Marca Riveira que será a imaxe representativa desta entidade en toda a difusión de información e documentación.

A tal efecto a técnica municipal de turismo Sandra María Fernández Gómez na data 30/01/2019, redactou o Prego de de prescricións técnicas para o deseño da imaxe corporativa da Marca Riveira contemplado na acción LA07 do proxecto “Más Riveira Atlántica 2020” que posteriormente pasaría a agruparse na LA14 (Posta en valor do patrimonio cultural, natural e turístico) do vector estratéxico Riveira+Turística, cofinanciado nun 80% por fondos FEDER, dentro do Programa Operativo de Crecemento Sostible (POCS) 2014-2020, actualmente integrado no Programa Operativo Plurirrexional de Europa (POPE), por un orzamento total de licitación de 7.260,00 euros (orzamento base: 6.000,00 euros; IVE 21%: 1.260,00 euros). (valor estimado do contrato: 6.000,00 euros).

O Prego de prescricións técnicas para o Deseño da Imaxe Corporativa da Marca Riveira, aprobouse por acordo da Xunta de Goberno Local na súa sesión de data 31/01/2019.

Consta no expediente:

- 1) Memoria na que se xustifica a necesidade de realizar a contratación, asinada pola técnica municipal de turismo Sandra María Fernández Gómez na data 28/01/2019, e conformada polo concelleiro delegado de cemiterios e turismo Antonio Javier Jesús Freire Brión.
- 2) Documento contable “RC” expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 12/03/2019 (número de operación 2019 22003898), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.60912.
- 3) Prego de de prescricións técnicas para o deseño da imaxe corporativa da Marca Riveira asinado pola técnica municipal de turismo Sandra María Fernández Gómez na data 30/01/2019.
- 4) Certificado de data 16/05/2019, emitido polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle, no que se manifesta *“que de acordo coa información que figura na Tesourería Municipal non constan débedas pendentes líquidas e esixibles a nome de Mascolor Comunicación, S.L. CIF: B- 70506894”*.





Tendo en conta que por tratarse dun contrato de servizos cun valor estimado inferior a 15.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 118 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP), o cal establece:

1. *Consideraranse contratos menores os contratos de valor estimado inferior a 40.000,00 euros, cando se trate de contratos de obras, ou a 15.000,00 euros, cando se trate de contratos de subministración ou de servizos, sen prexuízo do disposto no artigo 229 en relación coas obras, servizos e subministracións centralizados no ámbito estatal.*

Nos contratos menores a tramitación do expediente esixirá o informe do órgano de contratación motivando a necesidade do contrato. Así mesmo requirirase a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reunir os requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

2. *No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe das oficinas ou unidades de supervisión a que se refire o artigo 235 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.*

3. *No expediente xustificarse que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non subscribiu mais contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra que consta no apartado primeiro deste artigo. O órgano de contratación comprobará o cumprimento de dita regra. Quedan excluídos os supostos encadrados no artigo 168.a.2º.*

4. *Os contratos menores publicaranse na forma prevista no artigo 63.4.*

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Para a contratación deste servizo realizáronse invitacións a tres empresas, a través da Plataforma de Contratación Electrónica do Concello de Riveira. Dentro da data límite de presentación de ofertas (21/03/2019 as 23:59 horas) rexistráronse na citada plataforma as plicas dos seguintes licitadores:

Licitador	DNI/CIF	Registro Plataforma de Contratación Electrónica do Concello		Prezo total (incluído IVE 21%)	Puntuación oferta económica
		Data	Número		
María Gómez Grandal	32683515-D	20/03/2019	126	5.929,00 €	44,76
Mascolor Comunicación, S.L.	B-70506894	20/03/2019	128	5.203,00 €	51,00

Non consta no rexistro da Plataforma de Contratación Electrónica do Concello de Riveira, que o licitador invitado, José Manuel Martínez Fernández (DNI: 52458655-W) presentase oferta algunha.





Consta no expediente informe de valoración técnica emitido pola técnica municipal de turismo Sandra María Fernández Gómez na data 10/05/2019, coa puntuación que se reflexa no seguinte cadro de valoracións:

LICITADOR	CREATIVIDADE E ORIXINALIDADE DO TRABALLO PRESENTADO	CONCISIÓN CLARIDADE E BREVIDADE DOS DOCUMENTOS DESCRITIVOS	CAPACIDADE DE COMUNICACIÓN DO LOGOTIPO	ADECUACIÓN DO MANUAL DE IDENTIDADE ÁS NECESIDADES DO CONCELLO	DESEÑO E MODERNIZACIÓN DO LOGOTIPO EN RELACIÓN Á FINALIDADE TURÍSTICA	IDEAS E PROPOSTAS PARA A IMPLANTACIÓN DA MARCA	TOTAL
	MÁXIMO 25 PUNTOS			MÁXIMO 15 PUNTOS		MÁXIMO 9 PUNTOS	MÁXIMO 49 PUNTOS
MASCOLOR COMUNICACIÓN S.L.	8	8	8	7	8	8	47
MARÍA GÓMEZ GRANDAL	8	7	7	7	8	6	43

Resultando polo tanto a seguinte puntuación total final:

LICITADOR	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN TÉCNICA	TOTAL
MASCOLOR COMUNICACIÓN, S.L.	51,00	47,00	98,00
MARÍA GÓMEZ GRANDAL	44,76	43,00	87,76

Vista a proposta de contratación, asinada pola técnica municipal de turismo Sandra María Fernández Gómez na data 13/05/2019.

Vistos os artigos 117, 118, e 131.3 da LCSP, así como o artigo 185 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Vistas as disposicións adicionais segunda e terceira da LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, adopta os seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobado o expediente de contratación como contrato menor.

SEGUNDO.- Aprobado o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.60912.

TERCEIRO.- Adjudicar o contrato menor para a prestación do servizo de **DESEÑO DA IMAXE CORPORATIVA DA MARCA RIVEIRA** á empresa **"MASCOLOR COMUNICACIÓN, S.L."** (CIF: B-70506894), no prezo total do contrato de **5.203,00 euros** (Base: 4.300,00 euros; IVE 21%: 903,00 euros), segundo a súa oferta rexistrada na Plataforma de Contratación Electrónica do Concello de Riveira co número 128, na data 20/03/2019.

CUARTO.- Designar como responsable do contrato á técnica municipal de turismo Sandra María Fernández Gómez.

QUINTO.- Esta adjudicación notificarase a todos os licitadores presentados.

SEXTO.- Comunicar ó Rexistro de Contratos do Sector Público os datos básicos do contrato incluíndo a identidade do adjudicatario, o importe de adjudicación, xunto co desglose correspondente do Imposto sobre o Valor Engadido.





2.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADJUDICACIÓN DO CONTRATO PARA A SUBMINISTRACIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS NA BEIRA LITORAL ENTRE PALMEIRA E AGUIÑO.

Expediente :2018-C_SU000002

Visto o expediente que se tramita para contratar a **Subministración e instalación de luminarias na beira litoral entre Palmeira e Aguiño**, cun orzamento total de licitación de 499.997,47 euros (orzamento base 413.221,06 euros; IVE 21%: 86.776,41 euros) e un prazo de entrega e instalación de 60 días naturais contados a partir da formalización do contrato.

Esta actuación está cofinanciada en un 80% polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (FEDER) mediante o Programa Operativo de Crecemento Sostible (POCS) 2014-2020, actualmente integrado no Programa Operativo Plurirrexional de Europa (POPE).

O expediente de contratación, por procedemento aberto con varios criterios de adjudicación, o prego de prescricións técnicas redactado polo enxeñeiro industrial Javier Regueira Miguéns, o prego de cláusulas administrativas particulares e o correspondente gasto, aprobáronse por acordo da Xunta da Goberno Local, na súa sesión celebrada na data 24/01/2019.

O anuncio de licitación enviouse o Diario Oficial da Unión Europea na data 25/01/2019 e publicouse no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na mesma data 25/01/2019.

Á vista do informe emitido polo auxiliar administrativo adscrito a oficina de contratación, Ángel Manuel Pena Romy, na data 28/02/2019, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación foron presentadas de forma completa, a través da Plataforma de Licitación Electrónica do Concello de Riveira, as ofertas dos seguintes licitadores:

- 1.- Ferrovial Servicios, S.A.
- 2.- Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.
- 3.- Manuel Novoa Castro, S.L.U.

A apertura dos arquivos en soporte dixital, presentados polos licitadores que a continuación se indican, cuxas ofertas foron rexistradas, dentro do prazo concedido a tal fin, na Plataforma de Licitación Electrónica do Concello de Riveira e que conteñen a declaración responsable e a oferta técnica de cada un deles, realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 06/03/2019 dando o resultado seguinte:

LICITADORES PRESENTADOS	DECLARACIÓN RESPONSABLE
Ferrovial Servicios, S.A.	CORRECTA
Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	CORRECTA
Manuel Novoa Castro, S.L.U.	CORRECTA

Realizada a dita apertura e despois dunha sucinta lectura da documentación técnica aportada por cada licitador, a Mesa de Contratación, na súa mesma reunión de data 06/03/2019, acordou dar traslado da dita documentación contida nos mencionados arquivos aos servizos técnicos pertinentes para que emitan o informe debidamente motivado respecto dos criterios de valoración avaliados mediante xuízos de valor que figuran na cláusula 17.A e na epígrafe L do Anexo I do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente.





Con data 13/05/2019 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu o informe solicitado pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 06/03/2019, co detalle de proposta de puntuación que se recolle nas fichas individualizadas de cada oferta valorada. Neste informe indícase que tódolos licitadores presentaron a memoria técnica (non avaliable/excluínte) esixido no Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Á vista do citado informe e de acordo coa proposta formulada no mesmo a Mesa de Contratación, na súa reunión da data 20/05/2019, acordou outorgar as puntuacións que se resumen no cadro que se transcribe a continuación, pola documentación técnica incluída polos licitadores nos seus respectivos sobres "B" criterios avaliables mediante xuízos de valor en cada un dos lotes dos que é obxecto este contrato:

Lote 1

Licitador	Puntos por programa de traballo
Ferrovial Servicios, S.A.	30
Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	21
Manuel Novoa Castro, S.L.U.	12

Lote 2

Licitador	Puntos por programa de traballo
Ferrovial Servicios, S.A.	30
Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	21
Manuel Novoa Castro, S.L.U.	11

Lote 3

Licitador	Puntos por programa de traballo
Ferrovial Servicios, S.A.	30
Manuel Novoa Castro, S.L.U.	11

Lote 4

Licitador	Puntos por programa de traballo
Ferrovial Servicios, S.A.	30
Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	21
Manuel Novoa Castro, S.L.U.	12

Acto seguido, e xa en acto público, a Mesa de Contratación, na súa mesma reunión da data 20/05/2019, fixo público o resultado anteriormente detallado, procedendo a continuación á apertura dos sobres "B" de criterios avaliables automaticamente (oferta económica e ampliación do prazo de garantía), dando o resultado seguinte:

Lote 1

LICITADORES	Prezo Base (sen IVE)	Puntos	Ampliación do prazo de garantía (en anos)	Puntos
Ferrovial Servicios, S.A.	37.132,86 €	29,26	8	32
Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	36.037,85 €	34,20	8	32
Manuel Novoa Castro, S.L.U.	35.075,07 €	38,00	8	32

Lote 2

LICITADORES	Prezo Base (sen IVE)	Puntos	Ampliación do prazo de garantía (en anos)	Puntos
Ferrovial Servicios, S.A.	52.664,88 €	26,98	8	32
Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	48.366,52 €	38,00	8	32
Manuel Novoa Castro, S.L.U.	49.746,36 €	34,96	8	32





Lote 3

LICITADORES	Prezo Base (sen IVE)	Puntos	Ampliación do prazo de garantía (en anos)	Puntos
Ferrovial Servicios, S.A.	236.937,69 €	27,36	8	32
Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	218.668,23 €	38,00	8	32

Lote 4

LICITADORES	Prezo Base (sen IVE)	Puntos	Ampliación do prazo de garantía (en anos)	Puntos
Ferrovial Servicios, S.A.	54.295,71 €	23,94	8	32
Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	47.504,64 €	38,00	8	32
Manuel Novoa Castro, S.L.U.	53.642,11 €	25,84	8	32

Tendo en conta os antecedentes expostos e vista a cláusula 21 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de contratación na súa reunión de data 20/05/2019.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación da “Subministración e instalación de luminarias na beira litoral entre Palmeira e Aguiño”, do seguinte xeito:**

Lote 1

Orde	LICITADORES	Puntuación sobres A	Puntuación sobres B	TOTAL FINAL
1	Ferrovial Servicios, S.A.	30	61,26	91,26
2	Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	21	66,20	87,20
3	Manuel Novoa Castro, S.L.U.	12	70,00	82,00

Lote 2

Orde	LICITADORES	Puntuación sobres A	Puntuación sobres B	TOTAL FINAL
1	Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	21	70,00	91,00
2	Ferrovial Servicios, S.A.	30	58,98	88,98
3	Manuel Novoa Castro, S.L.U.	11	66,96	77,96

Lote 3

Orde	LICITADORES	Puntuación sobres A	Puntuación sobres B	TOTAL FINAL
1	Ferrovial Servicios, S.A.	30	59,36	89,36
2	Manuel Novoa Castro, S.L.U.	11	70,00	81,00

Lote 4

Orde	LICITADORES	Puntuación sobres A	Puntuación sobres B	TOTAL FINAL
------	-------------	---------------------	---------------------	-------------





1	Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.	21	70,00	91,00
2	Ferrovial Servicios, S.A.	30	55,94	85,94
3	Manuel Novoa Castro, S.L.U.	12	57,84	69,84

SEGUNDO.- De conformidade co establecido no artigo 159, apartado 4.f.4º, da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, **requirir a “Ferrovial Servicios, S.A.”** que é o licitador que resultou clasificado en primeiro lugar nos **lotes 1 (Pasarela de Insuela) e 3 (Parque e praia de Castiñeiras)** e a **“Instalaciones Eléctricas Coruñesas, S.L.”** que é o licitador que resultou clasificado en primeiro lugar nos **lotes 2 (Pasarela de Touro-Ameixida) e 4 (Porto de Aguiño)**, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciban a notificación dos correspondentes requirimentos, presenten no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello **a documentación que se indica na cláusula 21 do prego de cláusulas administrativas particulares.**

De conformidade co disposto no artigo 140.4 da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, as circunstancias relativas a capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar as que se refiren os apartados anteriores, deberán concorrer na data final de presentación de ofertas e subsistir no momento de perfección do contrato.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 28/05/2019 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Pavimentación e renovación de servizos en Rúa Insuabela (Aguiño)””**.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado **Clifford Jones**, de data 20/05/2019 (Rexistro de entrada nº 6.984), no que solicita a devolución de I.C.I.O., presentando desistimento expreso da solicitude de licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar en Espiñeirido (Olveira).

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao informe técnico do Delineante Municipal, Jaime García Leyra, de data 23/05/2019, e ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 27/05/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- ACEPTAR O DESISTIMENTO EXPRESO PRESENTADO, DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMIENTO E O ARCHIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.

Segundo.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obra (Expediente de obras nº 2017/78), formulada por **Clifford Jones**, coa seguinte contía: **5.141,51 €**.

Terceiro.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado por **Manuela Sampedro Gude**, de data 28/05/2019 (Rexistro de entrada nº 7.439), no que solicita certificación de non existencia de expediente de infracción urbanística sobre a vivenda e local colindante situados en Avda. Miguel Rodríguez Bautista, 21 (Riveira).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/05/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á á vivenda sita na Avda Miguel Rodríguez Bautista nº 21 con refª catastral nº 0518403NH0101N0001PF e local adosado sito na Avda Miguel Rodríguez Bautista nº 21 con refª catastral nº 0518404NH0101N0001LF.





IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELAS – ROSA MARÍA BEIRO CAAMAÑO E MANUEL ALEJANDRO ARGIBAY REGO

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.1 Residencial Extensiva Unifamiliar Agrupada.

SITUACIÓN: Rúa Montevixán nº 86, Carreira, Riveira.

REFª CATASTRAL: 9197301MH9099N0001ZM.

FINCA MATRIZ: Finca con refª catastral nº 9197301MH9099N0001ZM, que de acordo coa documentación catastral conta cunha superficie bruta de 745,00 m², que linda: Norte camiño público; Sur finca con refª catastral nº 15074A02200691, finca con refª catastral nº 9197315MH9099N, finca con refª catastral nº 9197302MH9099N; Este Rúa Montevixán, e en parte finca con refª catastral nº 9197302MH9099N; Oeste finca con refª catastral nº 15074A02200691 e en parte camiño público.

FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

FINCA P-1 cunha superficie bruta de 276,00 m², cunha superficie de cesión de 5,00 m² resultando unha unha superficie neta de 271,00 m², que linda: Norte camiño público; Sur finca con refª catastral nº 9197302MH9099N; Este Rúa Montevixán, e en parte finca con refª catastral nº 9197302MH9099N; Oeste finca P-2 resultante da segregación.

FINCA P-2 cunha superficie bruta de 469,00 m², unha superficie de cesión de 190,00 m² resultando unha unha superficie neta de 279,00 m², que linda: Norte camiño público; Sur finca con refª catastral nº 15074A02200691 e finca con refª catastral nº 9197315MH9099N; Este finca P-1 resultante da segregación; Oeste finca con refª catastral nº 15074A02200691 e en parte camiño público.

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira comprende unha superficie total de cesión de 195,00 m², resultando na franxa sita no lindeiro da Finca P-1 unha superficie de cesión de 5,00 m², e no lindeiro da Finca P-2 unha superficie de cesión de 190,00 m².

PROMOTOR/A: Sra. Rosa María Beiro Caamaño (DNI 52.933.881-W) e Sr. Manuel Alejandro Argibay Rego (DNI 52.935.945-L).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. José Manuel Nieto Oliveira (arquitecto técnico col. nº 1.049).

PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de marzo de 2019 / Modificado do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de abril de 2019 / Escritura de Propiedade.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Pola Sra. Rosa María Beiro Caamaño (DNI 52.933.881-W) e Sr. Manuel Alejandro Argibay Rego (DNI 52.935.945-L), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada o día 7 de maio de 2019, (Rexistro de entrada nº 6.311), licenza de segregación de finca con refª catastral nº 9197301MH9099N0001ZM, sita na Rúa Montevixán nº 86, Carreira, Riveira, achegándose Modificado do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de abril de 2019 redactado polo Sr. José Manuel Nieto Oliveira (arquitecto técnico col. nº 1.049) así como Escritura de Propiedade.

SEGUNDO.- O arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos emite informe técnico con sinatura dixital favorable o día 16 de maio de 2019, sinalando que en cada unha





das novas fincas resultantes se cumpren as condicións de parcela e frente mínimos, así como ás determinacións e parámetros urbanísticos da LSG e do Planeamento Municipal.

TERCEIRO.- Asimesmo a Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira o día 21 de maio de 2019 emite informe en relación á superficie de 195,00 m² de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como solo **URBANO CONSOLIDADO, CON ORDENANZA 6.1 RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AGRUPADA**, *“comprendendo esta ordenanza ás áreas de solo urbano consolidado de orixe agrícola o mariñeiro, caracterizándose por unhas aliñeacións non xeométricas, apiñadas, desordenadas cunha tendencia á compactación de manzanas e o mantemento de horta-xardín nas parcelas maiores.”*

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Modificado do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de abril de 2019 redactado polo Sr. José Manuel Nieto Olveira (arquitecto técnico col. nº 1.049) así como Escritura de Propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia dispón que considerárase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 da LSG establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.





No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 da LSG establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade. artigo

SEXTO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.





e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

SÉTIMO.- Establece o artigo 366 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro respecto as parcelacións urbanísticas:

Considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación (artigo 148 da LSG).

Para estes efectos, son parcelacións urbanísticas todas as divisións ou segregacións de terreos cando, con independencia da clase de solo no que se pretendan realizar, teñan como obxectivo levar a cabo ou facilitar os actos de utilización propios do solo urbano e a implantación de obras propias deste solo, por razón das características físicas dos terreos afectados, da súa delimitación por viais existentes ou de nova creación, da implantación de servizos urbanísticos ou das características das obras descritas na operación de división.

Artigo 367. División e segregación de predios en solo rústico

No solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente (artigo 149 da LSG).

OITAVO.- O artigo 368, define o réxime de parcelacións e divisións de terreos:

1. Non se poderá efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exigible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibida en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas (artigo 150.1 da LSG).

2. Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituír un novo (artigo 150.2 da LSG).

3. Serán indivisibles as parcelas edificables conforme unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no punto anterior (artigo 150.3 da LSG).





4. En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e deste regulamento (artigo 150.4 da LSG).

5. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento (artigo 150.5 da LSG).

O previsto neste punto debe entenderse consonte o previsto nos artigos 30 e 36 deste regulamento para o solo urbano e o solo de núcleo rural, respectivamente.

6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación (artigo 150.6.a) da LSG).

b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas (artigo 150.6.b) da LSG).

c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe (artigo 150.6.c) da LSG).

7. Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade (artigo 150.7 da LSG).

8. Polo que se refire aos complexos inmobiliarios ou á construción de predios en réxime de propiedade horizontal aplicarase o disposto na lexislación estatal vixente.

NOVENO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO.- Establece o artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido dila Lei do Solo e Rehabilitación Urbana a obriga de inscrición de determinados actos administrativos no Rexistro da Propiedade.

DÉCIMO PRIMEIRO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico con sinatura dixital favorable emitido polo arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos o día 16 de maio de 2019, visto o informe técnico con sinatura dixital favorable emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira o día 21 de maio de 2019, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 23/05/2019, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Rosa María Beiro Caamaño e ao Sr. Manuel Alejandro Argibay Rego a **LICENZA DE SEGREGACIÓN (Nº 2/19) DE FINCA** con refª catastral nº 9197301MH9099N0001ZM, sita na Rúa Montevixán nº 86, Carreira, Riveira, nos termos do Modificado do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de abril de 2019 redactado polo Sr. José Manuel Nieto Oliveira (arquitecto técnico col. nº 1.049) resultando finalmente dous fincas de modo que:





- **FINCA P-1** cunha superficie bruta de 276,00 m², cunha superficie de cesión de 5,00 m² resultando unha unha superficie neta de 271,00 m², que linda: Norte camiño público; Sur finca con ref^a catastral nº 9197302MH9099N; Este Rúa Montevixán, e en parte finca con ref^a catastral nº 9197302MH9099N; Oeste finca P-2 resultante da segregación.
- **FINCA P-2** cunha superficie bruta de 469,00 m², unha superficie de cesión de 190,00 m² resultando unha unha superficie neta de 279,00 m², que linda: Norte camiño público; Sur finca con ref^a catastral nº 15074A02200691 e finca con ref^a catastral nº 9197315MH9099N; Este finca P-1 resultante da segregación; Oeste finca con ref^a catastral nº 15074A02200691 e en parte camiño público.
- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira comprende unha superficie total de cesión de 195,00 m², resultando na franxa sita no lindeiro da Parcela P-1 unha superficie de cesión de 5,00 m², e no lindeiro da Parcela P-2 unha superficie de cesión de 190,00 m².

SEGUNDO.- En atención ao artigo 65 do Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas polo planeamento, que segundo a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira comprende unha superficie total de cesión de 195,00 m², resultando na franxa sita na finca P-1 unha superficie de cesión de 5,00 m², e no lindeiro da finca P-2 unha superficie de cesión de 190,00 m².

Asimesmo deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa futura construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con*





arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Visto o escrito presentado por **Ricardo Chouza Brión**, de data 21/05/2019 (Rexistro xeral de entrada nº 7.038), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Delicias, nº 41, Corrubedo.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 21/05/2019 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Ricardo Chouza Brión** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, na entrada ao garaxe do inmovible situado en Rúa Delicias, nº 41, Corrubedo, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do informe do Concellero Delegado de Educación en funcións, David Fernández Fernández, de data 28/05/2019, das accións que se van a levar a cabo en Educación e Dinamización Lingüística no mes de xuño de 2019 (Sábados de conto na Biblioteca e Intercambio Escolar Eixo Atlántico 2018-2019)

2.- Vista a proposta do Alcalde en funcións, Manuel Ruiz Rivas, de data 29/05/2019, na que solicita autorización para a celebración da programación denominada “Xuño da Cultura e das Artes de Riveira 2019”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**





Autorizar a celebración da programación denominada “Xuño da Cultura e das Artes de Riveira 2019” según o contido da citada proposta.

3.- Visto o informe emitido pola **Policía Local**, de data 22/05/2019, no que propón a impresión de texto “Excepto acceso a garajes” en sinal de sentido prohibido circulación en Rúa Batiola (Riveira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda á impresión de texto “Excepto acceso a garajes” en sinal de sentido prohibido circulación en Rúa Batiola (Riveira), según o sinalado no citado informe policial.

4.- Visto o informe emitido pola **Policía Local**, de data 21/05/2019, no que propón a adopción de medidas para regularizar o tráfico no lugar de Frións.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda adopción das medidas propostas pola Policía Local para a correcta regularización do tráfico no lugar de Frións (Pintado con liña amarela, repintado/substitución de sinal de Stop e instalación de sinal vertical de limitación de velocidade a 30 km/h), según o sinalado no citado informe policial.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e vinte minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde en funcións
Corporación en funcións
(art. 194 LOREG, art. 39 ROF)
(Eleccións Municipais 26/05/2019)
Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle

