



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 10 DE OUTUBRO DO 2019.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D^a. María José Sampedro Fernández (Alcaldesa en funcións – Decreto 27/09/2019)</p> <p>Membros que asisten: D. Víctor Reiriz Lampón D^a. Juana María Brión Santamaría D^a Elvira Pereira Ageitos D. Ramón José Doval Sampedro</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xera: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D^a. Ana Isabel Barreiro Rego</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e cincuenta minutos do día dez de outubro do dous mil dezanove, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 3 de outubro de 2019.

II.- CONTRATACIÓN.

1.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "REPOSICIÓN DO PAVIMENTO ASFÁLTICO NA RÚA DO CANAL E NO CAMIÑO AMEIXIDA A PARAMOS (CASTIÑEIRAS)".

Expediente: 2019/C_ OB000008

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado





“REPOSICIÓN DO PAVIMENTO ASFÁLTICO NA RÚA DO CANAL E NO CAMIÑO AMEIXIDA A PARAMOS (CASTIÑEIRAS)”, cun orzamento total de licitación de 48.881,82 euros (orzamento base: 40.398,20 euros; IVE 21%: 8.483,62 euros), e cun prazo de execución de 2 meses. (Valor estimado do contrato: 44.438,02 euros).

O investimento foi incluído no **“Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018”**, aprobado polo Pleno da Excma. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, aprobouse por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 15/12/2017, foi emendado por decreto da alcaldía de data 25/01/2018 (ratificado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión de data 29/01/2018).

O expediente de contratación, por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adxudicación (prezo mais baixo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61960, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado en sesión de data 11/07/2019.

A licitación anunciouse no Perfil do Contratante do Concello de Riveira, na data 15/07/2019.

Á vista do informe emitido polo auxiliar adscrito a oficina de contratación, José Manuel Oliveira Brión, na data 12/08/2019, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas as seguintes empresas:

1. ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO.
2. ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S L.
3. ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.
4. CANARGA, S.L.
5. CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.
6. CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.
7. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.
8. CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.
9. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
10. FRANCISCO GOMEZ Y CÍA, S.L.
11. MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.
12. NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.
13. NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.
14. SONDEOS PORZUNA, S.L.
15. VÍAS E SERVIZOS COMPOSTELA, S.L.

A Mesa de contratación, na súa reunión da data 13/08/2019, procedeu á apertura dos arquivos en soporte dixital, presentados polos licitadores que a continuación se indican, cuxas ofertas foron rexistradas, dentro do prazo concedido a tal fin, na Plataforma de





Contratación da Xunta de Galicia (SILEX) e que conteñen a declaración responsable e a oferta económica de cada un deles, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	DECLARACIÓN RESPONSABLE	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO.	CORRECTA	35.957,83 €
ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	CORRECTA	31.482,33 €
ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	CORRECTA	35.101,99 €
CANARGA, S.L.	CORRECTA	32.314,05 €
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	CORRECTA	36.800,00 €
CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.	CORRECTA	32.039,81 €
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	CORRECTA	31.959,02 €
CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	CORRECTA	32.270,08 €
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	CORRECTA	38.378,29 €
FRANCISCO GOMEZ Y CÍA, S.L.	CORRECTA	36.872,73 €
MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	CORRECTA	30.017,07 €
NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	CORRECTA	34.233,43 €
NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	CORRECTA	33.413,35 €
SONDEOS PORZUNA, S.L.	CORRECTA	32.403,40 €
VÍAS E SERVIZOS COMPOSTELA, S.L.	CORRECTA	35.271,67 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que a oferta presentada polo licitador “Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.” debe ser considerada, en principio, como anormalmente baixa, a Mesa de contratación, na súa mesma reunión da data 13/08/2019, acordou requirir á citada empresa para que no prazo de 5 días hábiles xustificase a súa oferta.

A notificación do requirimento da xustificación da oferta considerada, en principio, como anormalmente baixa, realizouse na data 27/08/2019.

Dentro do prazo concedido presentou documentación xustificativa da súa oferta a empresa “Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.” (que tivo entrada no rexistro xeral na data 03/09/2019 co número 12.247).

Con data 01/10/2019 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra “Reposición do pavimento asfáltico na Rúa do Canal e no camiño Ameixida a Paramos”, no que conclúe que:*

“Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considerase que:

Na documentación presentada por Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L. expón os motivos especialmente vantaxosos que os levaron a realizar a súa oferta, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria e medios auxiliares dos que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada.

E segundo o exposto propón aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.”

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos e vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de contratación na súa reunión de data





07/10/2019.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 01/10/2019 e considerando a documentación aportada pola empresa á que se lle requiriu que xustificase a súa oferta económica considerada, en principio, como anormalmente baixa, **aceptar a xustificación da oferta presentada pola empresa Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.**

SEGUNDO.- De acordo co disposto no artigo 150, apartado 1, da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de “Reposición do pavimento asfáltico na Rúa do Canal e no camiño Ameixida a Paramos”, do seguinte xeito:**

ORDE	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
1	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	30.017,07 €
2	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	31.482,33 €
3	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	31.959,02 €
4	CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.	32.039,81 €
5	CONSTRUCCIONES. J. MAURI E HIJOS, S.L.	32.270,08 €
6	CANARGA, S.L.	32.314,05 €
7	SONDEOS PORZUNA, S.L.	32.403,40 €
8	NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	33.413,35 €
9	NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.	34.233,43 €
10	ASFALGAL TECNICAS VIARIAS, S.L.	35.101,99 €
11	VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA, S.L.	35.271,67 €
12	ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO.	35.957,83 €
13	CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	36.800,00 €
14	FRANCISCO GOMEZ Y CIA, S.L.	36.872,73 €
15	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	38.378,29 €

TERCEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 159, apartado 4.f.4º, da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **requirir á empresa “Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.”**, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de sete días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, **presente a documentación que se indica na cláusula 16.1 do prego de cláusulas administrativas particulares.**

De conformidade co disposto no artigo 140.4 da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, as circunstancias relativas a capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar as que se refiren os apartados anteriores, deberán concorrer na data final de presentación de ofertas e subsistir no momento de perfección do contrato.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.





2.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADJUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVIZOS NAS RÚAS ESCORIAL E PÉREZ GALDÓS (RIVEIRA)”.

Expediente: 2019/C_OB000010

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado **“PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVIZOS NAS RÚAS ESCORIAL E PÉREZ GALDÓS (RIVEIRA)”**, cun orzamento total de licitación de 132.788,55 euros (orzamento base: 109.742,60 euros; IVE 21%: 23.045,95 euros), e cun prazo de execución de 4 meses. (Valor estimado do contrato: 120.716,86 euros).

O investimento foi incluído no **“Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018”**, aprobado polo Pleno da Excma. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, aprobouse por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 15/12/2017.

O expediente de contratación, por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adjudicación (prezo mais baixo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61961, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado en sesión de data 11/07/2019.

A licitación anunciouse no Perfil do Contratante do Concello de Riveira, na data 15/07/2019.

Á vista do informe emitido polo auxiliar adscrito a oficina de contratación, José Manuel Oliveira Brión, na data 12/08/2019, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas as seguintes empresas:

1. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.
2. ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO.
3. ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S L.
4. BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
5. BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.
6. CANARGA, S.L.
7. CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.
8. CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.
9. CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.
10. CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.
11. CONSTRUCCIONES FERMÍN SIMAL, S.L.
12. COTOVERDE OBRAS E SERVIZOS, S.L.
13. DESMACO, S.L.U.





14. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
15. EXCAVACIONES NIMA, S.L.
16. GAROCAPRIM, S.L.
17. MARQUÉS DE MARANCÁN, S.L.
18. MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.
19. MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.
20. NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.
21. NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.
22. OBRAS REFORMAS Y SANEAMIENTOS, S.L.
23. OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.
24. ROCAS GRANÍTICAS DEL CONDADO, S.L.
25. SAGADE 2009, S.L.
26. SERGONSA SERVICIOS, S.L.
27. TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.

A Mesa de contratación, na súa reunión da data 13/08/2019 procedeu á apertura dos arquivos en soporte dixital, presentados polos licitadores que a continuación se indican, cuxas ofertas foron rexistradas, dentro do prazo concedido a tal fin, na Plataforma de Contratación da Xunta de Galicia (SILEX) e que conteñen a declaración responsable e a oferta económica de cada un deles, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	DECLARACIÓN RESPONSABLE	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	CORRECTA	85.509,00 €
ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO.	CORRECTA	83.158,06 €
ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S L.	CORRECTA	80.474,26 €
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	CORRECTA	83.604,49 €
BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.	CORRECTA	76.210,15 €
CANARGA, S.L.	CORRECTA	89.421,49 €
CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.	CORRECTA	79.585,34 €
CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.	CORRECTA	75.500,00 €
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	CORRECTA	83.800,00 €
CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.	CORRECTA	81.363,17 €
CONSTRUCCIÓN FERMÍN SIMAL, S.L.	CORRECTA	82.561,98 €
COTOVERDE OBRAS E SERVIZOS, S.L.	CORRECTA	103.110,30 €
DESMACO, S.L.U.	CORRECTA	86.049,17 €
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	CORRECTA	97.122,20 €
EXCAVACIONES NIMA, S.L.	CORRECTA	78.461,58 €
GAROCAPRIM, S.L.	CORRECTA	95.976,50 €
MARQUÉS DE MARANCÁN, S.L.	CORRECTA	71.046,00 €
MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	CORRECTA	80.367,35 €
MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	CORRECTA	83.397,25 €
NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	CORRECTA	91.788,71 €
NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	CORRECTA	80.605,94 €
OBRAS REFORMAS Y SANEAMIENTOS, S.L.	CORRECTA	93.588,49 €
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	CORRECTA	102.126,47 €
ROCAS GRANÍTICAS DEL CONDADO, S.L.	CORRECTA	87.300,00 €
SAGADE 2009, S.L.	CORRECTA	83.854,32 €
SERGONSA SERVICIOS, S.L.	CORRECTA	78.448,00 €
TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.	CORRECTA	89.473,15 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que as ofertas presentadas polos licitadores "Bcnor Gestión y Soluciones





Avanzadas, S.L.", "Construcciones Anspal, S.L." e "Marqués de Marancán, S.L." deben ser consideradas, en principio, como anormalmente baixas, a Mesa de contratación, na súa mesma reunión da data 13/08/2019, acordou requirir ás citadas empresas para que no prazo de 5 días hábiles xustificasen a súas respectivas ofertas.

As notificacións dos requirimentos da xustificación das ofertas consideradas, en principio, como anormalmente baixas, realizáronse na data 27/08/2019.

Dentro do prazo concedido presentaron documentación xustificativa das súas respectivas ofertas as empresas "Bcnor Gestión y Soluciones Avanzadas, S.L." (con entrada no rexistro xeral na data 30/08/2019 co número 12.092) e "Marqués de Marancán, S.L." (con entrada no rexistro xeral na data 03/09/2019 co número 12.259).

Non consta que a empresa "Construcciones Anspal, S.L." presentase documentación algunha xustificando a súa oferta.

Con data 17/09/2019 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra "Pavimentación e renovación de servizos nas rúas Escorial e Pérez Galdós"*, no que conclúe que:

"Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considerase que:

Na documentación presentada por Marqués de Marancán, S.L. expón os motivos especialmente vantaxosos que os levaron a realizar a súa oferta, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria e medios auxiliares dos que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada.

A documentación presentada por Bcnor Gestión y Soluciones Avanzadas, S.L. non se considera suficiente para xustificar a súa oferta.

A empresa Construcciones Anspal, S.L. non presentou documentación que xustifique a súa oferta.

E segundo o exposto propón aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Marqués de Marancán, S.L. e excluír as empresas Bcnor Gestión y Soluciones Avanzadas, S.L. e Construcciones Anspal, S.L. do proceso de licitación".

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos e vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de contratación na súa reunión de data 07/10/2019.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 17/09/2019 e considerando a documentación aportada polas empresas ás que se lle requiriu que xustificasen as súas ofertas económicas consideradas, en principio, como anormalmente baixas:

- a) aceptar a xustificación da oferta presentada pola empresa Marqués de Marancán, S.L.
- b) **excluír da licitación a empresa Bcnor Gestión y Soluciones Avanzadas, S.L.** por non considerar suficiente a xustificación da súa oferta.
- c) **excluír da licitación a empresa Construcciones Anspal, S.L.** por non presentar



FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 14/10/2019
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 14/10/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/10/2019 11:00:48





documentación que xustifique a súa oferta.

SEGUNDO.- De acordo co disposto no artigo 150, apartado 1, da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de “Pavimentación e renovación de servizos nas rúas Escorial e Pérez Galdós (Riveira)”, do seguinte xeito:**

ORDE	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
1	MARQUES DE MARANCAN, S.L.	71.046,00 €
2	SERGONSA SERVICIOS, S.L.	78.448,00 €
3	EXCAVACIONES NIMA, S.L.	78.461,58 €
4	CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.	79.585,34 €
5	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	80.367,35 €
6	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	80.474,26 €
7	NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	80.605,94 €
8	CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.	81.363,17 €
9	CONSTRUCCIÓN FERMÍN SIMAL, S.L.	82.561,98 €
10	ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO.	83.158,06 €
11	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	83.397,25 €
12	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	83.604,49 €
13	CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	83.800,00 €
14	SAGADE 2009, S.L.	83.854,32 €
15	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EDIFICACION Y VIALES, S.L.	85.509,00 €
16	DESMACO, S.L.U.	86.049,17 €
17	ROCAS GRANITICAS DEL CONDADO, S.L.	87.300,00 €
18	CANARGA, S.L.	89.421,49 €
19	TARRIO Y SUAREZ, S.L.	89.473,15 €
20	NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.	91.788,71 €
21	OBRAS REFORMAS Y SANEAMIENTOS, S.L.	93.588,49 €
22	GAROCAPRIM, S.L.	95.976,50 €
23	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	97.122,20 €
24	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	102.126,47 €
25	COTOVERDE OBRAS E SERVIZOS, S.L.	103.110,30 €

TERCEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 159, apartado 4.f.4º, da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **requirir á empresa “Marqués de Marancán, S.L.”**, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de sete días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, **presente a documentación que se indica na cláusula 16.1 do prego de cláusulas administrativas particulares.**

De conformidade co disposto no artigo 140.4 da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, as circunstancias relativas a capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar as que se refiren os apartados anteriores, deberán concorrer na data final de presentación de ofertas e subsistir no momento de perfección do contrato.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.





3.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADJUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS (RIVEIRA)”.

Expediente: 2019/C_OB000012

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado **“INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS (RIVEIRA)”**, cun orzamento total de licitación de 217.151,52 euros (orzamento base: 179.464,07 euros; IVE 21%: 37.687,45 euros), e cun prazo de execución de 3 meses. (Valor estimado do contrato: 197.410,48 euros).

O investimento foi incluído no **“Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018”**, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2017, aprobouse por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 15/12/2017.

O expediente de contratación, por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adjudicación (prezo mais baixo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61965, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado en sesión de data 11/07/2019.

A licitación anunciouse no Perfil do Contratante do Concello de Riveira, na data 15/07/2019.

Á vista do informe emitido polo auxiliar adscrito a oficina de contratación, José Manuel Oliveira Brión, na data 12/08/2019, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas as seguintes empresas:

1. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.
2. ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO.
3. ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.
4. ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.
5. BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
6. BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.
7. CANARGA, S.L.
8. CETA CONTRATAS, S.L.
9. CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.
10. CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.
11. CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.
12. CONSTRUCCIONES FECHI, S L.
13. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.





14. CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA, S.L.
15. CONSTRUCCIÓN FERMÍN SIMAL, S.L.
16. CONSTRUCTORA E INGENIERIA MESSI, S.L.
17. COTOVERDE OBRAS E SERVIZOS, S.L.
18. COSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.
19. DESMACO, S.L.U.
20. ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.
21. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
22. EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.
23. EXCAVACIONES ABELLEIRA, S.L.
24. EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
25. EXCAVACIONES NIMA, S.L.
26. INSTALACIONES SALNESTEC, S.L.
27. MARQUÉS DE MARANCÁN, S.L.
28. MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.
29. MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.
30. NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.
31. NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.
32. OBRAS REFORMAS Y SANEAMIENTOS, S.L.
33. OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.
34. OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
35. SERGONSA SERVICIOS, S.L.
36. SONDEOS PORZUNA, S.L.
37. TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.
38. VIAQUA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE GALICIA, S.A.
39. VÍAS E SERVIZOS COMPOSTELA, S.L.
40. VIPECA, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

A Mesa de contratación, na súa reunión da data 13/08/2019, procedeu á apertura dos arquivos en soporte dixital, presentados polos licitadores que a continuación se indican, cuxas ofertas foron rexistradas, dentro do prazo concedido a tal fin, na Plataforma de Contratación da Xunta de Galicia (SILEX) e que conteñen a declaración responsable e a oferta económica de cada un deles, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	DECLARACIÓN RESPONSABLE	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	CORRECTA	148.537,00 €
ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO.	CORRECTA	126.374,01 €
ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	CORRECTA	124.781,37 €
ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	CORRECTA	141.579,20 €
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	CORRECTA	124.291,38 €
BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.	CORRECTA	132.961,42 €
CANARGA, S.L.	CORRECTA	132.975,21 €
CETA CONTRATAS, S.L.	CORRECTA	138.923,14 €
CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.	CORRECTA	125.678,69 €
CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.	CORRECTA	123.000,00 €
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	CORRECTA	135.800,00 €
CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.	CORRECTA	122.771,37 €
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	CORRECTA	136.590,10 €
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA, S.L.	CORRECTA	127.957,87 €
CONSTRUCCIÓN FERMÍN SIMAL, S.L.	CORRECTA	108.900,00 €
CONSTRUCTORA E INGENIERIA MESSI, S.L.	CORRECTA	152.634,19 €
COTOVERDE OBRAS E SERVIZOS, S.L.	CORRECTA	147.858,46 €
COSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	CORRECTA	139.282,06 €





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

DESMACO, S.L.U.	CORRECTA	150.211,42 €
ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.	CORRECTA	150.000,00 €
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	CORRECTA	147.968,12 €
EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.	CORRECTA	140.628,05 €
EXCAVACIONES ABELLEIRA, S.L.	CORRECTA	112.566,00 €
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	CORRECTA	137.290,00 €
EXCAVACIONES NIMA, S.L.	CORRECTA	108.280,21 €
INSTALACIONES SALNESTEC, S.L.	CORRECTA	142.763,67 €
MARQUÉS DE MARANCÁN, S.L.	CORRECTA	126.993,00 €
MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	CORRECTA	129.120,53 €
MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	CORRECTA	142.431,45 €
NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	CORRECTA	121.030,57 €
NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	CORRECTA	123.704,58 €
OBRAS REFORMAS Y SANEAMIENTOS, S.L.	CORRECTA	129.770,48 €
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	CORRECTA	157.605,34 €
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	CORRECTA	161.504,13 €
SERGONSA SERVICIOS, S.L.	CORRECTA	124.535,00 €
SONDEOS PORZUNA, S.L.	CORRECTA	140.358,84 €
TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.	CORRECTA	125.660,74 €
VIAQUA GESTION INTEGRAL DE AGUAS DE GALICIA, S.A.	CORRECTA	149.314,10 €
VÍAS E SERVIZOS COMPOSTELA, S.L.	CORRECTA	142.512,41 €
VIPECA, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	CORRECTA	141.579,00 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que as ofertas presentadas polos licitadores “Construccións Fermín Simal, S.L.”, “Excavaciones Abelleira, S.L.” e “Excavaciones Nima, S.L.” deben ser consideradas, en principio, como anormalmente baixas, a Mesa de contratación, na súa mesma reunión da data 13/08/2019, acordou requirir ás citadas empresas para que no prazo de 5 días hábiles xustificasen a súas respectivas ofertas.

As notificacións dos requirimentos da xustificación das ofertas consideradas, en principio, como anormalmente baixas, realizáronse na data 27/08/2019.

Dentro do prazo concedido presentaron documentación xustificativa das súas respectivas ofertas as empresas “Excavaciones Abelleira, S.L.” (con entrada no rexistro xeral na data 02/09/2019 co número 12.093), “Excavaciones Nima, S.L.” (con entrada no rexistro xeral na data 02/09/2019 co número 12.126) e “Construccións Fermín Simal, S.L.” (con entrada no rexistro xeral na data 02/09/2019 co número 12.156).

Con data 17/09/2019 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra “Instalación de rede de pluviais no Polígono Industrial de Xarás”*, no que conclúe que:

“Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considerase que:

Na documentación presentada por Excavaciones Nima, S.L. expón os motivos especialmente vantaxosos que os levaron a realizar a súa oferta, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria e medios auxiliares dos que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada.

As empresas Construccións Fermín Simal, S.L. e Excavaciones Abelleira, S.L. non presentaron documentación suficiente para xustificar a súa oferta.

E segundo o exposto propón aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Excavaciones Nima, S.L. e excluír as empresas Construccións Fermín Simal, S.L. e Excavaciones Abelleira, S.L. do proceso de licitación”.





Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos e vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de contratación na súa reunión de data 07/10/2019.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 17/09/2019 e considerando a documentación aportada polas empresas ás que se lle requiriu que xustificasen as súas ofertas económicas consideradas, en principio, como anormalmente baixas:

a) aceptar a xustificación da oferta presentada pola empresa Excavaciones Nima, S.L.

b) **excluir da licitación as empresas Construccions Fermín Simal, S.L. e Excavaciones Abelleira, S.L.** por non considerar suficiente a xustificación da súa oferta.

SEGUNDO.- De acordo co disposto no artigo 150, apartado 1, da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de “Instalación de rede de pluviais no Polígono Industrial de Xarás (Riveira)”**, do seguinte xeito:

ORDE	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVE excluído)
1	EXCAVACIONES NIMA, S.L.	108.280,21 €
2	NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.	121.030,57 €
3	CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.	122.771,37 €
4	CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.	123.000,00 €
5	NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	123.704,58 €
6	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	124.291,38 €
7	SERGONSA SERVICIOS, S.L.	124.535,00 €
8	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	124.781,37 €
9	TARRIO Y SUAREZ, S.L.	125.660,74 €
10	CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.	125.678,69 €
11	ALBERTO PÉREZ SAMPEDRO.	126.374,01 €
12	MARQUES DE MARANCAN, S.L.	126.993,00 €
13	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA, S.L.	127.957,87 €
14	MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L.	129.120,53 €
15	OBRAS REFORMAS Y SANEAMIENTOS, S.L.	129.770,48 €
16	BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.	132.961,42 €
17	CANARGA, S.L.	132.975,21 €
18	CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	135.800,00 €
19	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	136.590,10 €
20	EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	137.290,00 €
21	CETA CONTRATAS, S.L.	138.923,14 €
22	COSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	139.282,06 €
23	SONDEOS PORZUNA, S.L.	140.358,84 €
24	EXCAVACIONES H. OTERO, S.L.	140.628,05 €
25	VIPECA, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	141.579,00 €
26	ASFALGAL TECNICAS VIARIAS, S.L.	141.579,20 €
27	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	142.431,45 €
28	VIAS E SERVIZOS COMPOSTELA, S.L.	142.512,41 €
29	INSTALACIONES SALNESTEC, S.L.	142.763,67 €
30	COTOVERDE OBRAS E SERVIZOS, S.L.	147.858,46 €
31	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	147.968,12 €





32	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EDIFICACION Y VIALES, S.L.	148.537,00 €
33	VIAQUA GESTION INTEGRAL DE AGUAS DE GALICIA, S.A.	149.314,10 €
34	ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A.	150.000,00 €
35	DESMACO, S.L.U.	150.211,42 €
36	CONSTRUCTORA E INGENIERIA MESSI, S.L.	152.634,19 €
37	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	157.605,34 €
38	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	161.504,13 €

TERCEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 159, apartado 4.f.4º, da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **requirir á empresa “Excavaciones Nima, S.L.”**, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de sete días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, **presente a documentación que se indica na cláusula 16.1 do prego de cláusulas administrativas particulares.**

De conformidade co disposto no artigo 140.4 da Lei 9/2018, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, as circunstancias relativas a capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar as que se refiren os apartados anteriores, deberán concorrer na data final de presentación de ofertas e subsistir no momento de perfección do contrato.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

IV.- AUTORIZACIÓN DEMANIAIS

AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – ÁNGELES MOTA GARCÍA.

Visto o escrito presentado por **Ángeles Mota García**, de data 08/10/2019 (Rexistro de entrada nº 14.108), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda de churros (2 m.), o día 01/11/2019, situado na beirarrúa ao carón da entrada do Cemiterio Municipal de Riveira (á dereita, a partir da praza de estacionamento para minusválidos), co motivo da celebración do “Día de Todos os Santos”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Autorizar a Ángeles Mota García** para a instalación dun posto de venda de churros (2 m.), o día 01/11/2019, situado na beirarrúa ao carón da entrada do Cemiterio Municipal de Riveira (á dereita, a partir da praza de





estacionamento para minusválidos), co motivo da celebración do “Día de Todos os Santos”.

- b) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.
- c) Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- d) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – ÁNGELES MOTA GARCÍA.

Visto o escrito presentado por **Ángeles Mota García**, de data 05/09/2019 (Rexistro de entrada nº 12.357), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda de churros (2 m.), os días 12 e 13/10/2019, situado ao carón da entrada do Polideportivo Municipal da Fieiteira, co motivo da celebración do Campionato de Taekwondo.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Autorizar** a **Ángeles Mota García** para a instalación dun posto de venda de churros (2 m.), os días 12 e 13/10/2019, situado ao carón da entrada do Polideportivo Municipal da Fieiteira, co motivo da celebración do Campionato de Taekwondo.
- b) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.
- c) Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- d) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

CONCESIÓN TEMPORAL DO POSTO Nº 8 DO MERCADO MUNICIPAL DE PALMEIRA A ELENA ÁLVAREZ MARIÑO

Visto o escrito presentado por **Elena Álvarez Mariño**, de data 04/10/2019 (Rexistro de entrada nº 13.964), no que solicita un posto no Mercado Municipal de Palmeira para a venda de flores.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) Autorizar a **Elena Álvarez Mariño** a establecerse no **Posto nº 8 do Mercado Municipal de Palmeira** coa actividade solicitada de venda de flores.





- b) A autorización concédese con carácter temporal e en tanto en canto non se prodeda á licitación nos termos previstos legalmente
- c) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais para a súa inclusión no correspondente padrón fiscal

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Charles Helios Vidal**, de datas 22/07/2019 e 30/09/2019 (Rexistros de entrada nº 10.559 e 13.712), nos que solicita licenza de obras para reforma de vivenda unifamiliar, sita na Rúa do Voluntariado nº 24, Corrubedo, Riveira en parcela con refª catastral nº 3735703MH9133N0001IJ.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao informe técnico favorable emitido polo arquitecto técnico municipal, Jesús García Ramos, con sinatura dixital o día 2 de outubro de 2019, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/10/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Charles Helios Vidal **LICENZA DE OBRAS (Nº 38/19)** para **REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR A** sita na Rúa do Voluntariado nº 24, Corrubedo, Riveira en parcela con refª catastral nº 3735703MH9133N0001IJ, nos termos do Proxecto Básico e de Execución de xullo de 2019 así como Informe técnico xustificativo de setembro de 2019, redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633):

- *As obras que se autoriza e descritas no proxecto son as de conservación e as necesarias para o mantemento do uso preexistente, debendo renunciar expresamente os propietarios ao incremento do valor expropiatorio.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.





TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*



FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 14/10/2019
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 14/10/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/10/2019 11:00:48





- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da*





propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Visto o escrito presentado por **Sandra García Queiruga**, de data 12/08/2019 (Rexistro de entrada nº 13.311), no que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 9 de agosto de 2019 asinado polo Sr. Sergio Lucio Paniccia, (arquitecto Col. nº 1.451) así como así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Madrid o día 9 de agosto de 2019, para engadir a expediente de licenza de obras nº 20/19.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos con sinatura dixital o día 21 de agosto 2019, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 26/08/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 20/19 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 27 de xuño de 2019 á Sra. Sandra García Queiruga, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos o día 9 de agosto de 2019 asinado polo Sr. Sergio Lucio Paniccia, (arquitecto Col. nº 1.451) así como así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Madrid o día 9 de agosto de 2019:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material** así como de **Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.*

VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Antonio Freire Brión**, de data 05/09/2019 (Rexistro de entrada nº 12.402), no que solicita información urbanística relativa a parcela situada en Rúa do Colexio, Corrubedo.





A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 07/10/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A05100336000KD
Categoría solo: Urbano Ordenanza 6.3 A

Según la *Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febreiro, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:*

a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

- a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.
- b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20190411270
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 14/10/2019	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 14/10/2019	Fecha: 14/10/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/10/2019 11:00:48		Hora: 11:00





carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.

c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.

d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.

f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

-La **parcela está situada en suelo URBANO Ordenanza 6.3 A- Residencial extensiva unifamiliar aislada** según el vigente Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente en acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02, cuyas condiciones se especifican a continuación:

ARTICULO 157: ORDENANZA 6.3- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AISLADA.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3 Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial





Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m², solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

2.- Visto o escrito presentado por Josefa Alonso Martínez, de data 09/09/2019 (Rexistro de entrada nº 12.611), no que solicita certificación urbanística relativa a parcela situada en Cruxeiras, Riveira.



FIRMANTE - FECHA





A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 07/10/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A005004560001LQ
Categoría solo: Núcleo Rural C

Se solicita por parte de información urbanística de la parcela con referencia catastral 15074 A 005004560001LQ sita en Cruxeiras

El objeto del informe es establecer las condiciones urbanísticas aplicables a la citada parcela según la normativa de aplicación. La parcela está clasificada por el PXOM de Riveira como suelo de NUCLEO RURAL C y le son de aplicación las condiciones urbanísticas que se desarrollan en el correspondiente apartado de este informe.

INFORME

CONDICIONES GENERALES:

El Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 17/12/2002 no está adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia por lo que de acuerdo con la Disposición transitoria primera de la LEI 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia "Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento" al suelo incluido en los núcleos rurales se aplicará íntegramente lo dispuesto en el Planeamiento, excepto en lo referente a edificaciones tradicionales existentes, en los que se aplicará lo dispuesto en el Art. 40 de dicha ley.

CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Según la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia son actuaciones incompatibles en esta categoría de suelo las siguientes, reguladas en el Art. 26 de dicha ley:

- Edificaciones y usos característicos de las zonas urbanas y aquellas cuya tipología resulte impropia en relación con las determinaciones del planeamiento.
- Las parcelaciones que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo.
- Las naves industriales.
- Aquellos movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.
- La apertura de pistas, calles o caminos que no estén previstos en el planeamiento, así como a ampliación de los existentes y el derribo de muros tradicionales de los rúeos o corredoiras, excepto disposición del planeamiento que lo autorice.
- Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, excepto las pequeñas construcciones artesanales o para el autoconsumo.
- La demolición de las construcciones existentes, excepto en los siguientes supuestos:
 - Construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico, histórico o etnográfico.
 - Todos los añadidos y edificaciones auxiliares que desvirtúen la tipología, la forma y el volumen de cualquier edificación primitiva o que por sus materiales supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio o no sean propios del asentamiento rural tradicional.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto anterior, en los núcleos tradicionales estarán prohibidos:



FIRMANTE - FECHA





- a) Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidad en más de tres unidades.
- b) Los nuevos tendidos aéreos.
- c) La ejecución de actuaciones integrales que determinen a desfiguración da tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

En caso de existencia de edificaciones tradicionales, consideradas como tales las existentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975 de 2 de Mayo de reforma de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana, será de aplicación el Art. 40 de la Ley del suelo, que establece el siguiente régimen:

Las edificaciones tradicionales existentes en cualquier categoría de suelo de núcleo rural o de suelo rústico podrán ser destinadas a usos residenciales, terciarios o productivos, a actividades turísticas o artesanales y a pequeños talleres y equipamientos.

Después de la obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística, y sin necesidad de cumplir los parámetros urbanísticos aplicables excepto el límite de altura, se permitirá su rehabilitación y reconstrucción y, por razones justificadas, su ampliación incluso en volumen independiente, sin superar e 50 % del volumen originario de la edificación tradicional.

En cualquier caso, deberán mantener las características esenciales del edificio, del lugar y de su tipología originaria.

Cuando se parcelar, construir nuevas edificaciones o rehabilitar integralmente las existentes, se tendrá en cuenta lo establecido en el Art 36 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, que establece:

Las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso.

En el caso de la construcción de nuevas edificaciones o cambio de uso de las existentes o de rehabilitaciones integrales, habrán además de ejecutar a su costa la conexión con los servicios existentes en el núcleo (artículo 24.3 de la LSG).

Los servicios existentes en el núcleo deberán estar dimensionados de acuerdo con lo que establezca la legislación sectorial, sin que quepa imputar a las personas propietarias del suelo obligaciones de desarrollo o redimensionamiento de los servicios que, de acuerdo con la respectiva legislación sectorial, correspondan a las entidades titulares de las infraestructuras o gestoras de los servicios.

Podrá autorizarse la ejecución simultánea de las obras de acometida, urbanización y edificación. El municipio deberá exigir garantías suficientes del cumplimiento de esta obligación.

Las obras necesarias para cumplir con lo dispuesto en este punto, en las áreas en las que no se prevean actuaciones de carácter integral, se recogerán en un proyecto de obras ordinarias, que podrá tener un carácter independiente o ser un anexo del proyecto de edificación.

Para edificar en el ámbito de los núcleos rurales deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo rural o en sus cercanías. De no existir, habrán de resolverse por medios individuales con cargo al promotor o promotora de la edificación y con el compromiso de conexión cuando se implanten los servicios.

A los efectos previstos en este número para la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo o en sus proximidades, el suelo de núcleo rural tendrá la misma condición





urbanística que el suelo urbano, sin perjuicio de lo previsto para el supuesto de actuaciones integrales.

Cuando en el suelo de núcleo rural tradicional, el planeamiento establezca la consolidación de alineaciones existentes para garantizar el mantenimiento y protección de la trama tradicional o de los muros que delimitan el viario, y esto suponga la imposibilidad de disponer de acceso rodado a alguna parcela, ésta podrá ser edificada siempre que cuente con acceso por vía de uso público pavimentada.

Asimismo es obligatorio el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 135 del Plan General de Ordenación Urbana de Riveira, que regula las CONDICIONES DE EDIFICACIÓN de la ordenanza de aplicación que a continuación se reproducen:

El objeto fundamental de la ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Ampliación

Obra nueva.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 800 m2. no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.





La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m2. construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,35 m2/m2

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m2. Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.





Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Aparcamientos.

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

3.- Visto o escrito presentado por **Irene Tato Dios**, de data 11/09/2019 (Rexistro de entrada nº 12.762), no que solicita información urbanística relativa a parcela situada en Rúa da Fieiteira (Polg.17 – Parc.714), Carreira, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 08/10/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A017007140000KG

Categoría solo: Urbano Ordenanza 6.3

Según la *Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:*

b) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.

b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos





de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.
- d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

-La **parcela está situada en suelo URBANO Ordenanza 6.3 A- Residencial extensiva unifamiliar aislada** según el vigente Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente en acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02, cuyas condiciones se especifican a continuación:

ARTICULO 157: ORDENANZA 6.3- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AISLADA.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nueva planta

1.2. Usos globales



FIRMANTE - FECHA





Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3 Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima:	Tipo A:	500 m2.
	Tipo B:	1.000 m2.
	Tipo C:	1.000 m2.

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A-B-C 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad máxima:	Tipo A:	0,8 m2/m2
	Tipo B:	0,4 m2/m2
	Tipo C:	0,4 m2/m2

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Nº plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.



FIRMANTE - FECHA





Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m², solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.



FIRMANTE - FECHA





Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

4.- Visto o escrito presentado por **Raquel Pouso Hermo**, de data 16/09/2019 (Rexistro de entrada nº 12.952), no que solicita certificación urbanística relativa a parcela situada en Lixó de Silveira - Carballa (Polg.36 – Parc.451), Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 08/10/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A036004510000KO

Categoría solo: Solo Rústico

Consultado o Plan Xeral de Ordenación Municipal, compróbase que a parcela con número catastral 15074A036004510000KO está clasificada como Solo Rústico.

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR - JAVIER VARELA RODRÍGUEZ.

LICENZA DE OBRA Nº 24/17, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 1 de xuño de 2017.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construcción de vivenda unifamiliar de planta baixa.

IMPORTE DA FIANZA DEPOSITADA: 577,65 €.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo de Núcelo Rural C.

REFª CATASTRAL: A resultante da agrupación das parcelas efectuada pola notario Mª Covadonga Vázquez López con refª catstrais nº 15074A019006820001LT e 15074A019006810001LL.

SITUACIÓN: Lugar de Fonterramil, Monteamigo, Riveira.

PROMOTOR/A: Sr. Javier Varela Rodríguez.

AUTOR/A PROXECTO: Oscar L. Rodríguez Ramos, (Arquitecto Col. nº 3.371).

PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 7 de febreiro de 2017 Proxecto Básico Modificado de marzo de 2017 / Anexo I ao Proxecto de 19 de abril de 2017 / Anexo II ao Proxecto de 2 maio de 2017. Escritura de Agrupación de parcelas asinado pola notario Mª Covadonga Vázquez López.

OFICIOS: Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 7 de febreiro de 2017.

DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Anexo ao Certificación Final de Obra con Modificacións visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 15 de novembro de 2018/ Certificación Final de Obra visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 21 de novembro de 2018 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Oscar L. Rodríguez Ramos, (Arquitecto col. nº 3.371) e polo Arquitecto Técnico Alberto Iglesias Hortas (col. nº 2.850) / Liquidación Final de obra Executada / Acta de Recepción de Edificio Terminado visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xullo de 2019/ Xustificante do Catastro de Alta no IBI / Certificado de Instalación de Electricidade e de fontanería realizado polo Sr. Juan Carlos Carballo Iglesias / Documentación xustificativa da posta



FIRMANTE - FECHA





en funcionamento das instalacións de electricidade / Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 28 de maio de 2019.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Javier Varela Rodríguez, solicitábase, en escrito rexistrado de entrada nas datas 22 de febreiro, 26 de abril e 4 de maio de 2017, (Rexistro de entrada nº 2.885, 6.853, 7.272), licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, no lugar de Fonterramil, Monteamigo, Riveira en parcela resultante da agrupación das parcelas efectuada pola notario M^a Covadonga Vázquez López con ref^a catstrais nº 15074A019006820001LT e 15074A019006810001LL achegándose Proxecto Básico de xaneiro de 2017 así como Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 7 de febreiro de 2017 Proxecto Básico Modificado de marzo de 2017, Anexo I ao Proxecto de 19 de abril de 2017 e Anexo II ao Proxecto de 2 maio de 2017, redactados por Oscar L. Rodríguez Ramos, (Arquitecto Col. nº 3.371), así como Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 7 de febreiro de 2017.

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 1 de xuño de 2017 acordou por unanimidade **CONCEDER** ao Sr. Javier Varela Rodríguez **LICENZA DE OBRAS** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** no lugar de Fonterramil, Monteamigo, Riveira, en parcela resultante da agrupación das parcelas efectuada pola notario M^a Covadonga Vázquez López con ref^a catstrais nº 15074A019006820001LT e 15074A019006810001LL, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 7 de febreiro de 2017 Proxecto Básico Modificado de marzo de 2017, Anexo I ao Proxecto de 19 de abril de 2017 e Anexo II ao Proxecto de 2 maio de 2017, redactados por Oscar L. Rodríguez Ramos, (Arquitecto Col. nº 3.371).

TERCEIRO.- Consta asinado contrato de cesión na data 21 de xullo de 2017 por Sr. Javier Varela Rodríguez polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreode 32,00 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

CUARTO.- Posteriormente por Sr. Javier Varela Rodríguez en escritos rexistrados de entrada nas datas 14.2.19, 30.4.19, 2.6.19, (Rexistro de entrada nº 2.142, 6.075,7.672), solicítase a devolución da fianza de 577,65 € depositada, así como a licenza de primeira ocupación para de vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da licenza de obra nº 24/17, no lugar de Fonterramil, Monteamigo, Riveira en parcela resultante da agrupación das parcelas efectuada pola notario M^a Covadonga Vázquez López con ref^a catstrais nº 15074A019006820001LT e 15074A019006810001LL, achegándose **Anexo ao Certificación Final de Obra con Modificacións visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 15 de novembro de 2018, Certificación Final de Obra visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 21 de novembro de 2018 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Oscar L. Rodríguez Ramos, (Arquitecto col. nº 3.371) e polo Arquitecto Técnico Alberto Iglesias Hortas (col. nº 2.850), Acta de Recepción de Edificio Terminado visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xullo de 2019, Xustificante do Catastro de Alta no IBI, Certificado de Instalación de Electricidade e**



FIRMANTE - FECHA





de fontanería realizado polo Sr. Juan Carlos Carballo Iglesias, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 28 de maio de 2019.

QUINTO.- A Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira emite informe técnico favorable na data 20 de setembro de 2019 en relación a solicitude de devolución do aval xa que sinala que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente, facendo constar que:

“
(...)

Se informa favorablemente la devolución del aval.

(...)
”

SEXTO.- No caso que nos ocupa o arquitecto técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico favorable en relación a licenza de primeira ocupación o día 24 de setembro de 2019 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela na que se sitúa a edificación obxecto da licenza de obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL B.**

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgáranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

TERCEIRO.- A licenza de primeira ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20190411270
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 14/10/2019	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 14/10/2019	Fecha: 14/10/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/10/2019 11:00:48		Hora: 11:00





O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- Artigos 349 a 358 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

Así o artigo 355.3 do Regulamento establece que as solicitudes de licenza de primeira ocupación ou utilización que se refiran a edificacións amparadas en licenza de obras que requirisen proxecto técnico, deberán ir acompañadas dun certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o exixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente.

Xuntarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, se é o caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da axeitada execución das acometidas das redes de subministración.

De conformidade co artigo 357.3 do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro, as resolucións sobre denegación de licenzas urbanísticas, deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do plan que se incumplan.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais nos termos previstos no artigo 358.2 deste regulamento.

QUINTO.- A licenza de primeira ocupación régulase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:

Artigo 42. A licenza de primeira ocupación

1. Unha vez concluídas as obras de construción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmovible, e acompañará a súa solicitude a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, esixa o concello competente.

2. Sin perjuicio do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxecto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

– Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.

– Que sexa susceptible de utilización independente.

– Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garantice o cumprimento das obrigas urbanísticas da parcela que serviu de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificársela á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do concello.

Artigo 43. Servizos





1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.

2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

Artigo 44. Declaración de obra nova

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construción, as notarias e os notarios exixirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación o autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxecto de dito acto administrativo.

SEXTO.- A licenza de primeira ocupación como todas as licenzas urbanísticas, o seu otorgamento é estrictamente reglado e constitúe a declaración que leva a cabo o Concello de que concorren todas as circunstancias citadas, dando lugar a que se poida ocupar e empezar a usar o edificio conforme ao destino previsto.

O alcance e efectos da actividade de control que se leva a cabo mediante a licenza de ocupación, foron aspectos resoltos pola xurisprudencia, conforme á cal «o contido de tal actividade de intervención (necesidade de motivación, congruencia cos medios e fins, proporcionalidade, etc.) vén descrita na norma contida no apartado d) do artigo 21 do Regulamento de Servizos (en sentido análogo, o disposto no artigo 41 do Regulamento de Xestión Urbanística), isto é, si o edificio (neste suposto vivenda unifamiliar) pode destinarse a determinados usos por estar situado en zona apropiada e reunir condicións técnicas de seguridade, salubridade (...).

En definitiva, ten por obxecto confrontar a obra realizada co proxecto que serve de soporte á licenza de obras no seu día outorgada, e tamén si cumpríronse as condicións lícitas, no seu caso establecidas en devandita licenza, xa que si existe adecuación, o Concello non pode denegar a licenza de primeira ocupación, dado que separadamente de atoparnos ante un suposto de actividade regulada, a licenza de primeira utilización é expresión técnica da necesaria comprobación de si o edificio ou instalación acomódase ás previsións contidas no proxecto e instrumentos complementarios que no seu día serviron de soporte ao acto base de concesión da licenza de obra ou edificación» (STS de 26 de xaneiro de 1987 e de 25 novembro de 1997, que recollen a doutrina do TS).

A licenza de primeira ocupación ten como finalidade a comprobación de que a obra executada se axusta ao proxecto que serviu de base para a concesión da licenza de obra, así como verificar as condicións de habitabilidade, salubridade e seguridade do edificio, e o cumprimento no seu caso dos deberes de urbanización simultáneos, **sin entrar de novo a verificar o cumprimento da lexislación urbanística, xa que en ningún caso poderase basear a denegación da licenza de ocupación en que a previa licenza de obras non é axustada a dereito**, xa que esta deberá ser revisada, si a iso houber lugar, a través do procedemento legal establecido, e de ningún modo utilizando como instrumento a denegación da licenza de primeira ocupación xa que a mesma non ten carácter revisor, STS de 14 de decembro de 1998 e de 10 de marzo de 1999.

Como sinala a STS de 14 de decembro de 1998, a Xurisprudencia destacou a relación que existe entre a licenza de primeira ocupación e a licenza de obras, de tal modo que nin pode a Administración aproveitar aquela para a revisión desta, impondo condicións ou



FIRMANTE - FECHA





limitacións non esixidas ao concederse a licenza de obras, nin o administrado apartarse na execución da construción dos términos en que a licenza de obra foi concedida para defender, cando a licenza de primeira ocupación fose denegada por esa desviación, que a construción realizada tamén se adecuaba ó planeamento, posto que a xurisprudencia recoñece a posibilidade de que con ocasión da licenza de primeira utilización compróbase si as obras efectuadas axústanse á licenza de obras concedida (STS de 8 de maio de 2002 e as que nela se citan).

Por iso é polo que se destaque o carácter en certo xeito independente de ambas licenzas, posto que en verdade refírense a cuestións e a momentos distintos. Como declarou a xurisprudencia, xa que logo, do mesmo xeito que as circunstancias urbanísticas que deberon ser obxecto de licenza de obras non poden revisarse ao examinar unha petición de licenza de primeira ocupación, tampouco cabo denegar esta cando pese a haberse erixido unha edificación sen licenza e en contra do planeamento, caducou o prazo concedido á Administración para o exercicio da súa potestade de restablecemento da legalidade urbanística e o uso pretendido atópase entre os autorizados na zona. Iso non implica, con todo, a legalización da obra executada, senón o mantemento do uso que de feito estivo levándose a cabo nela desde a súa construción.

SÉTIMO.- O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

OITAVO.- O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

NOVENO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO.- O Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

DÉCIMO PRIMEIRO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de día 17 de xuño de 2019.

Polo anteriormente exposto, da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 24 de setembro de 2019, visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 20 de setembro de 2019, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 27/09/2019, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Javier Varela Rodríguez **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa sita no lugar de Fonterramil, Monteamigo, Riveira, en parcela resultante da agrupación das parcelas efectuada pola notario M^a Covadonga Vázquez López con ref^a catstrais n^a 15074A019006820001LT e 15074A019006810001LL, construída ao amparo da licenza de obra n^a 24/17, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 1 de xuño de 2017, de acordo coas determinacións da **Anexo ao Certificación Final de Obra con Modificacións visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 15 de novembro de 2018, Certificación Final de Obra visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 21 de novembro de 2018 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e**



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20190411270
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 14/10/2019	JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 14/10/2019	Fecha: 14/10/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/10/2019 11:00:48		Hora: 11:00





Enxeñeiros da Edificación, asinados polo Arquitecto Oscar L. Rodríguez Ramos, (Arquitecto col. nº 3.371) e polo Arquitecto Técnico Alberto Iglesias Hortas (col. nº 2.850), Acta de Recepción de Edificio Terminado visado polo polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de xullo de 2019, Xustificante do Catastro de Alta no IBI, Certificado de Instalación de Electricidade e de fontanería realizado polo Sr. Juan Carlos Carballo Iglesias, Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 28 de maio de 2019.

SEGUNDO.- PROCEDER Á DEVOLUCIÓN DA FIANZA CON IMPORTE DE 577,65 € depositada en relación á licenza de obra nº 24/17 xa que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente.

TERCEIRO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





XI.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

APROBACIÓN DA CONVOCATORIA E BASES ESPECÍFICAS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCÍONS PARA ACTIVIDADES CULTURAI NO ANO 2019.

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 04/10/2019, na que solicita se dea trámite ao correspondente procedemento administrativo para a posta en marcha da convocatoria de achegas para a promoción de actividades culturais correspondente ao exercicio 2019.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/10/2019.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a convocatoria e bases específicas para a concesión de subvencións para Actividades Culturais no ano 2019.

APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS (ENCANTO DAS PERSOAS MAIORES 2019).

Vista a **proposta de aprobación de prezo público** da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Ruiz Reiriz, de data 08/10/2019, no que solicita a aprobación de prezo público para a realización da actividade “Encanto das Persoas Maiores 2019”, o día 24/11/2019, incluída dentro do Programa de Dinamización e Promoción Social para os Nossos Maiores, do Departamento de Servizos Sociais.

Visto o informe emitido ao respecto pola Xefa de Servizo do Departamento de Servizos Sociais, M^a Francisca Vidal Regueira, de data 08/10/2019.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 08/10/2019.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación do seguinte **prezo público**:

Encanto das Persoas Maiores 2019	Prezo Público (35%)	Achega do Concello
	16,00 €	30,00 €





2.- O inicio do expediente de contratación segundo a memoria xustificativa da idoneidade do contrato

3.- **Publicar un anuncio** que dea conta da aprobación deste prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias de Servizos Sociais Comunitarios.

O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

4.- O procedemento de pago será o seguinte: Os usuarios retirarán as entradas previo pago nas dependencias de Atención Cidadá Tesourería do Concello de Riveira, e deberán acreditar a residencia no Concello de Riveira co seu DNI.

ADQUISICIÓN A TITULO GRATUITO CON CONDICIÓN ONEROSA DE VEHÍCULO CON DESTINO A POLICIA LOCAL - CORRECCIÓN ERROS.

VISTO o acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local de data 11 de xullo de 2019 sobre **“ADQUISICIÓN A TITULO GRATUITO CON CONDICIÓN ONEROSA DE VEHÍCULO CON DESTINO A POLICIA LOCAL”**

ADVERTIDO erro no devandito acordo e

CONSIDERANDO que ao abeiro do disposto no artigo 109.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro do Procedemento Administrativo Común, *“Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos”*

A Xunta de Goberno Local, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, por unanimidade dos membros presentes, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

Correxir o devandito acordo no senso de que

ONDE DÍ:

“ADQUISICIÓN A TITULO GRATUITO CON CONDICIÓN ONEROSA DE VEHÍCULO CON DESTINO A POLICIA LOCAL

Dase conta á Xunta de Goberno Local de *“Acta de renuncia de vehículo a favor do Concello de Riveira”*, subscrita por D. Luisa Triñanes Triñanes e a Policía Local de Riveira, que é do seguinte tenor literal:

“En Ribeira, las 12.00 horas del día 19 de Junio de 2019, mediante este escrito se hace constar la renuncia del turismo Dacia Sandero de matrícula 8908HLX, a favor del Ayuntamiento de Ribeira, que hace de manera expresa su titular, Luis Antonio Triñanes Triñanes, DNI 33287833W, nacido el día 16/08/1970, y domicilio en el lugar de Rebordelo 83, 15930-Boiro, teléfono 637501654, bien para que sea dado de baja e inhabilitado para circular y se le dé el tratamiento de residuo sólido urbano, o bien, conforme a lo establecido



FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20190411270
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA EN FUNCIONES - 14/10/2019 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 14/10/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/10/2019 11:00:48		Fecha: 14/10/2019 Hora: 11:00





en el artículo 106.3 del Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, el Alcalde o autoridad correspondiente por delegación acuerde sustituir ese tratamiento residual por su adjudicación a los "servicios de vigilancia del tráfico".

El interés de dicha renuncia por parte del titular del vehículo está motivado porque con fecha de 13/08/2018 ha sido retirado de la vía pública y depositado e inmovilizado en el Depósito Municipal de Vehículos por "carecer de seguro obligatorio".

ACREDITADO que sobre o devandito vehiculo existe registrado na DGT unha reserva de dominio e un embargo

CONSIDERANDO que a adquisición de bens a título gratuito non estará suxeita a restricción algunha. No entanto, se a adquisición levar anexa algunha condición ou modalidade onerosa, só poderán aceptarse os bens previo expediente no que se acredite que o valor do gravame imposto non excede do valor do que se adquire.

CONSIDERANDO artigos 10 a 13 do Regulamento de Bens das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño e a Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

A Xunta de Goberno Local, no uso das competencias delegadas pola Alcaldía con data 17 de xuño de 2019, acorda por unanimidade dos seus membros de dereito:

PRIMEIRO. Aceptar a adquisición gratuita do turismo Dacia Sandero de matrícula 8908HLX coa condición onerosa que se describe no apartado seguinte.

SEGUNDO. Aprobar e dispor o gasto que implica o cumprimento da condición onerosa imposta: 1.100 euros para cancelar a reserva do dominio, e toda vez que o importe do ben cedido é superior á carga imposta. O destino do ben será "**servizos de vixiancia do tráfico**"

TERCEIRO. Anotar a adquisición no Inventario Municipal de Bens ao efecto de actualizalo, una vez perfeccionada a mesma.

CUARTO. Notificar aos interesados o presente acordó.

QUINTO:-Comunicar o presente acordo ós Departamentos Municipais de Policía Local, Intervención e Tesourería.

DEBE DICIR:

ADQUISICIÓN A TITULO GRATUITO CON CONDICIÓN ONEROSA DE VEHÍCULO CON DESTINO A POLICIA LOCAL

Dase conta á Xunta de Goberno Local de "Acta de renuncia de vehículo a favor do Concello de Riveira", subscrita por D. Luisa Triñanes Triñanes e a Policía Local de Riveira, que é do seguinte tenor literal:

"En Ribeira, las 12.00 horas del día 19 de Junio de 2019, mediante este escrito se hace constar la renuncia del turismo Dacia Sandero de matrícula 8908HLX, a favor del Ayuntamiento de Ribeira, que hace de manera expresa su titular, Luis Antonio Triñanes Triñanes, DNI 33287833W, nacido el día 16/08/1970, y domicilio en el lugar de Rebordelo 83, 15930-Boiro, teléfono 637501654, bien para que sea dado de baja e inhabilitado para





circular y se le dé el tratamiento de residuo sólido urbano, o bien, conforme a lo establecido en el artículo 106.3 del Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Tráfico, el Alcalde o autoridad correspondiente por delegación acuerde sustituir ese tratamiento residual por su adjudicación a los "servicios de vigilancia del tráfico".

El interés de dicha renuncia por parte del titular del vehículo está motivado porque con fecha de 13/08/2018 ha sido retirado de la vía pública y depositado e inmovilizado en el Depósito Municipal de Vehículos por "carecer de seguro obligatorio".

ACREDITADO que sobre o devandito vehículo existe registrado na DGT unha reserva de dominio e un embargo

CONSIDERANDO que a adquisición de bens a título gratuito non estará suxeita a restricción algunha. No entanto, se a adquisición levar anexa algunha condición ou modalidade onerosa, só poderán aceptarse os bens previo expediente no que se acredite que o valor do gravame imposto non excede do valor do que se adquire.

CONSIDERANDO artigos 10 a 13 do Regulamento de Bens das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño e a Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

A Xunta de Goberno Local, no uso das competencias delegadas pola Alcaldía con data 17 de xuño de 2019, acorda por unanimidade dos seus membros de dereito:

PRIMEIRO. Aceptar a adquisición gratuita do turismo Dacia Sandero de matrícula 8908HLX coa condición onerosa que se describe no apartado seguinte.

SEGUNDO. Aprobar e dispor o gasto que implica o cumprimento da condición onerosa imposta: 1.100 euros para cancelar a reserva do dominio, e toda vez que o importe do ben cedido é superior á carga imposta. O destino do ben será "**servizos municipais en xeral**"

TERCEIRO. Anotar a adquisición no Inventario Municipal de Bens ao efecto de actualizalo, una vez perfeccionada a mesma.

CUARTO. Notificar aos interesados o presente acordó.

QUINTO:-Comunicar o presente acordo ós Departamentos Municipais de Policía Local, Intervención e Tesourería.

SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS "BONO BUS" – CURSO 2019-2020

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría, de data 09/10/2019, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2019-2020

Vista a documentación que consta no expediente





A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda **aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

Ramallo Gómez, David	53799699P
Cadaval Santamaría, Manuel	53488483M
Pena García, Carmen	53488480W
González Dieste, Daniel	54228638C
García García, Alba	53489637D
Sampedro Pérez, Adrián	54226478E
Santos Fernández, Uxia	53487681P
Abia Sánchez, Rafael	44393560H
Martínez Lema, Valeria	53796635A
López Chouza, Sergio	53798590A
Lorenzo Fontenla, Alejandra	53487674R
Santiago Parada, Iván	53799049W

Destino Lugo

García García, Alba	53489637D
---------------------	-----------

PAGO DE ACHEGAS PARA COLEXIOS E ASOCIACIÓNS DE PAIS E NAIS. EXERCICIO 2017.

Visto o **informe** presentado pola **Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría**, de data 09/10/2019, de aprobación das correspondentes xustificacións e cumprimento de requisitos esixidos para a concesión das achegas destinadas a colexios e asociacións de pais e nais. Exercicio 2017.

Visto o informe de adecuación da documentación das xustificacións de subvención emitido pola Normalizadora Lingüística, Alicia Padín Otero, de data 09/10/2019.

Visto o informe de fiscalización previa limitada (gastos), de data 09/10/2019 – Expediente: Achegas a entidades sen ánimo de lucro. Liña de colexios e asociacións de pais e nais. Exercicio 2017.

Vista a documentación que obra no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o pagamento de achegas destinadas a colexios e asociacións de pais e nais. Exercicio 2017, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios e excluídos de subvención tal como segue no seguinte cadro resumo:





ENTIDADE	CONTÍA
ANPA CAMECHEIRO (IES Nº 1)	418,57 €
ANPA DO CEIP DE PALMEIRA	446,48 €
ANPA COLEXIO SAGRADO CORAZÓN DE CASTIÑEIRAS	558,10 €
ANPA MONTE TAHUME (CEIP OLVEIRA)	502,29 €
ANPA A NOSA SEÑORA DO CARME DE AGUIÑO	418,57 €
IES LELIADOURA	474,38 €
ANPA SANTA UXÍA (CEIP O GRUPO)	334,86 €
ANPA A GUIA (CARREIRA)	362,76 €
CEIP DE ARTES	362,76 €
CEIP HEROÍNAS DE SÁLVORA	362,76 €
ANPA DE FRIÓNS	334,86 €
CEP DE CARREIRA	334,86 €
CEIP PLURILINGÜE DE FRIÓNS	390,67 €

Excluído por falta de xustificación:

ENTIDADE	CONTÍA
EI CAPELA CARREIRA	0,00 €

Excluído por non adecuarse ás bases da convocatoria:

ENTIDADE	CONTÍA
ANPA AMICOS	0,00 €

APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A UNIVERSIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA PARA A CREACIÓN DUNHA SEDE DO PROGRAMA UNIVERSITARIO DE MAIORES, IV CICLO

VISTA a proposta presentada pola Concelleira de Educación, Juana Brión Santamaría, de data 09/10/2019, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Riveira e a Universidade de Santiago de Compostela para a creación dunha sede do Programa Universitario de Maiores, IV Ciclo.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en regular as condicións básicas para o establecemento dunha sede do Programa Universitario de Maiores, IV Ciclo dependente da Universidade de Santiago de Compostela, na localidade de Riveira.

VISTOS o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 09/10/2019.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobado o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Riveira e a Universidade de Santiago de Compostela para a creación dunha sede do





Programa Universitario de Maiores, IV Ciclo; cunha consignación por importe de 11.669,88 € na aplicación orzamentaria 323.451100 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar ao Sr. Alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

AXUDAS Á ESCOLARIZACIÓN (LIBROS DE TEXTO, MATERIAL ESCOLAR, MATERIAL DIDÁCTICO E COMEDOR ESCOLAR) -CURSO 2019/2020

Visto o informe presentado pola **Comisión de Valoración de Axudas á Escolarización 2019-2020**, de enmenda de erros despois do período de exposición pública, e atendidas as reclamacións presentadas, coa relación de gastos e listado definitivo de beneficiarios das axudas á escolarización (Libros de texto, material escolar, material didáctico e axudas de comedor escolar) para o vindeiro curso 2019-2020, de data 08/10/2019.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado definitivo de beneficiarios das axudas á escolarización (Libros de texto, material escolar, material didáctico e axudas de comedor escolar) para o vindeiro curso 2019-2020, según o contido do citado informe.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e vinte minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

A Alcaldesa en funcións
María José Sampedro Fernández
(Decreto substitución 27/09/2019)

Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle

