



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 17 DE OUTUBRO DO 2019.

ASISTENTES:

| | |
|--|--|
| <p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a. María José Sampedro Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D^a. Juana María Brión Santamaría D^a Elvira Pereira Ageitos D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D^a. Ana Isabel Barreiro Rego</p> | <p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xera: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: -----</p> |
|--|--|

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta e cinco minutos do día dezasete de outubro do dous mil dezanove, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 10 de outubro de 2019.

II.- CONTRATACIÓN.

1.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE CATERING PARA A CELEBRACIÓN DO "ENCANTRO DAS PERSOAS MAIORES 2019".

Visto o expediente que se tramita para contratar o Servizo de catering para a celebración do "Encantro das persoas maiores 2019".

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1) Xustificación da necesidade e proposta do inicio do expediente de contratación





asinada pola xefa do departamento municipal de servizos sociais, María Francisca Vidal Regueira, na data 15/10/2019 e conformada polo alcaldesa en funcións (decreto de substitución 27/09/2019) María José Sampedro Fernández.

2) Prego de prescricións técnicas redactado pola xefa do departamento municipal de servizos sociais, María Francisca Vidal Regueira, na data 15/10/2019.

3) Informe sobre a insuficiencia de medios persoais e materiais para a contratación do servizo asinado pola xefa do departamento municipal de servizos sociais, María Francisca Vidal Regueira, na data 15/10/2019.

4) Informe referente a división en lotes do contrato asinado pola xefa do departamento municipal de servizos sociais, María Francisca Vidal Regueira, na data 15/10/2019, no que informa que non procede a división en lotes do obxecto do contrato segundo o establecido na Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, porque o a realización independente das prestacións contempladas dificultaría a correcta execución do mesmo desde o punto de vista técnico.

5) Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 16/10/2019 (número de operación 2019 22020501), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 231A 22699.

6) Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 16/10/2019.

7) Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 16/10/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.

8) Informe de fiscalización previa emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 16/10/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de servizos, tal e como establecen os artigos 17 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 e 124 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación do Servizo de catering para a celebración do "Encontro das persoas maiores 2019", cun orzamento total de licitación de 46.000,00 euros (base impositible: 41.818,18 euros; IVE 10%: 4.181,82 euros), que se corresponde con 46,00 euros por menú/persona (Base: 41,82 euros; IVA 10%: 4,18 euros). (Valor estimado do contrato: 41.818,18 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de prescricións técnicas redactado pola xefa do departamento municipal de servizos sociais, María Francisca Vidal Regueira, de data 15/10/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación do servizo, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 16/10/2019.





CUARTO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 231A 22699.

QUINTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo).

SEXTO.- Conforme establece a cláusula 5ª do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

2.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN, INSTALACIÓN, POSTA EN SERVIZO E EXPLOTACIÓN DUN “SISTEMA DE CARTELERÍA DIXITAL” DENTRO DA EDUSI +RA2020.

Visto o expediente que se tramita para contratar a **Subministración, instalación, posta en servizo e explotación dun “sistema de cartelería dixital” dentro da EDUSI +RA2020.**

Constan no expediente os seguintes documentos:

1) Memoria xustificativa e proposta do inicio do expediente de contratación asinada polo técnico de sistemas Iván Sartages Torres, na data 27/09/2019 e conformada pola concelleira delegada de administración, innovación tecnolóxica e transparencia, atención e participación cidadá Ana Isabel Barreiro Rego.

2) Informe referente a xustificación económica da contratación asinado polo técnico de sistemas Iván Sartages Torres na data 26/09/2019

3) Informe referente a xustificación da contratación da xestión de contidos na nube asinado polo técnico de sistemas Iván Sartages Torres na data 26/09/2019

4) Informe referente a división en lotes do contrato asinado polo técnico de sistemas Iván Sartages Torres na data 26/09/2019, no que indica *que dentro do contrato búscase unha solución global que permita a subministración, instalación e posta en marcha dos 6 paneis, que estarán conectados a unha única Plataforma de Software de Control e Xestión de Contidos que, de ser xestionada por unha pluralidade de contratistas diferentes, dificultaría a correcta execución do contrato dende o punto de vista técnico, polo que deberá ser xestionada por unha única empresa, o que imposibilita a división en lotes do contrato*

5) Prego de prescricións técnicas redactado polo técnico de sistemas Iván Sartages Torres, na data 01/10/2019.

6) Documento contable “RC” expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 15/10/2018 (número de operación 2019 22020455), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 491 60910.

7) Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto, con multiplicidade de criterios de adxudicación, asinado pola alcaldesa en funcións María José Sampedro Fernández na data 15/10/2019.

8) Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 16/10/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.

9) Informe de fiscalización previa emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data





16/10/2019, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de subministración, tal e como establecen os artigos 16 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 e 124 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación da Subministración, instalación, posta en servizo e explotación dun “sistema de cartelería dixital” dentro da EDUSI +RA2020, cun orzamento total de licitación de 116.668,20 euros (base imponible: 96.420,00 euros; IVE 21%: 20.248,20 euros), (Valor estimado do contrato: 96.420,00 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de prescricións técnicas redactado polo técnico de sistemas Iván Sartages Torres, de data 01/10/2019.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación do servizo, asinado pola alcaldesa en funcións María José Sampedro Fernández na data 15/10/2019.

CUARTO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 491 60910.

QUINTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación por procedemento aberto, con multiplicidade de criterios de adxudicación.

SEXTO.- Conforme establece a cláusula 11ª do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

IV.- AUTORIZACIÓN DEMANIAIS

1.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – PATRICIA CONSTANTINO DA SILVA.

Visto o escrito presentado por **Patricia Constantino da Silva**, de data 10/10/2019 (Rexistro de entrada nº 14.249), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda de churros (3 x 2 m.), o día 01/01/2020, situado na Avenida do Malecón de Riveira (Enfronte ao establecemento denominado “Bulebar” – ao carón dun kiosco).

Visto o informe favorable emitido ao respecto polo Xestor Cultural do Concello de Riveira, Unai González Suárez, de data 16/10/2019.





A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Autorizar** a **Patricia Constantino da Silva** para a instalación dun posto de venda de churros (3 x 2 m.), o día 01/01/2020, situado na Avenida do Malecón de Riveira (Enfronte ao establecemento denominado “Bulebar” – ao carón dun kiosco).
- b) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.
- c) Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- d) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

2.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – PATRICIA CONSTANTINO DA SILVA.

Visto o escrito presentado por **Patricia Constantino da Silva**, de data 10/10/2019 (Rexistro de entrada nº 14.248), no que solicita autorización para a instalación de catro (4) postos de venda de churros (2 x 3 m.), o día 01/11/2019, co motivo da celebración do “Día de Todos os Santos”, e situados na entrada dos cemiterios de Riveira (1 posto), de Frións (2 postos) e de Palmeira (1 posto).

Visto o informe emitido ao respecto polo traballador municipal, Joaquín Antonio Pérez Rial, relativo á ubicación de dous postos de venda de churros na entrada do Cemiterio Municipal de Riveira o día 01/11/2019.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Autorizar** a **Patricia Constantino da Silva** para a instalación de catro (4) postos de venda de churros (2 x 3 m.), o día 01/11/2019, co motivo da celebración do “Día de Todos os Santos”, e situados na entrada dos cemiterios de Riveira (1 posto), de Frións (2 postos) e de Palmeira (1 posto).
- b) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.
- c) Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- d) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Bárbara Rodríguez Docampo** e **Valentín Muñiz Pérez**, de datas 11/07/2019 e 09/09/2019 (Rexistros de entrada nº 10.044 e 12.513), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta soto, planta baixa, planta primeira e baixocuberta na Rúa Miguel Rodríguez Bautista nº 25, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0519904NH0101N0001ZF.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao informe técnico favorable emitido polo arquitecto técnico municipal, Jesús García Ramos, con sinatura dixital o día 30 de setembro de 2019, visto o informe técnico favorable emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 14 de outubro de 2019, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 14/10/2019, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Bárbara Rodríguez Docampo e ao Sr. Valentín Muñiz Pérez **LICENZA DE OBRAS (Nº 39/19)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA SOTO, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA**, en parcela con refª catastral nº 0519904NH0101N0001ZF sita na Rúa Miguel Rodríguez Bautista nº 25, Riveira, nos termos do Proxecto Básico de maio de 2019 así como Anexo I ao Proxecto Básico de setembro de 2019 redactado polo arquitecto Sr. Ignacio José Pita Graña, (col. nº 4.266):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Deberá depositar **unha fianza nas arcas municipais de 1.818,39 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza**, segundo informe da enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.

SEGUNDO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:





- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza



FIRMANTE - FECHA





municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista”.

- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*





- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Visto o escrito presentado por **Estrella Sobrido Regueira**, de data 03/09/2019 (Rexistro de entrada nº 12.192), no que solicita a devolución da fianza depositada como condicionante da licenza de obras número 82/15 para construción de para vivenda unifamiliar en Rúa Castelao, nº 8 (Aguíño).

Visto o **informe** técnico favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 15/10/2019.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- Aprobar a devolución da fianza depositada por Estrella Sobrido Regueira como condicionante da licenza de obras número 82/15, por importe de 687,32 €.

Segundo.- Notificar a presente resolución aos interesados en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por Emilio José Domínguez Rodríguez en representación de **Francisco Manuel Miniño Millán**, de data 23/09/2019 (Rexistro de entrada nº 13.385), no que solicita certificación urbanística sobre finca e edificación existente situada en lugar de Outeiro, 40 (Artes).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/10/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase dende o ano 2000, se informa que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte ás edificacións sitas no Lugar de Outeiro nº 40, Artes, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A001000670000KL, propiedade do Sr. Francisco Manuel Miniño Millán, encontrándose as mesmas na situación legal de fóra de ordenación.





2.- Visto o escrito presentado por **Arturo Pérez Cerecedo**, de data 06/08/2019 (Rexistro de entrada nº 11.151), no que solicita certificación municipal sobre a titularidade privada de parcela situada en Rúa do Toxo – Rúa Romero Ortiz (Riveira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 12/08/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

O vial ao que fai referencia na solicitude é a Rúa Pero Meogo, vial previsto no PXOM de Riveira, aprobado en Pleno o 17 de decembro de 2012, e que consta no nomenclator de Rúas do Concello de Riveira.

O dito vial, según escrituras, é de titularidade privada, sendo o acceso a un grupo de vivendas construídas nos anos 50 do século pasado por iniciativa privada.

3.- Visto o escrito presentado por **Arca Sabela Pena**, de data 30/09/2019 (Rexistro de entrada nº 13.667), no que solicita información urbanística de parcela situada en Perdigoteira, 1 (Artes).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 11/10/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A802000260000ZE

Categoría solo: Núcleo Rural A – Complexo Húmido de Corrubedo – Rede Natura 2000

Se solicita por parte de ARCA SABELA PENA información urbanística de la parcela con referencia catastral 15074 A 802000260000ZE sita en PERDIGOTEIRA 1 en suelo clasificado por el PXOM como NUCLEO RURAL A dentro de los límites del COMPLEJO HÚMEDO DE CORRUBEDO-RED NATURA 2000.

El objeto del informe es establecer las condiciones urbanísticas aplicables a la citada parcela según la normativa de aplicación **sin perjuicio del preceptivo informe de la Administración competente en materia de Medio Ambiente,**

INFORME

CONDICIONES GENERALES:

El Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 17/12/2002 no está adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia por lo que de acuerdo con la Disposición transitoria primera de la LEI 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia *“Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento”* **al suelo incluido en los núcleos rurales se aplicará íntegramente lo dispuesto en el Planeamiento,** excepto en lo referente a edificaciones tradicionales existentes, en los que se aplicará lo dispuesto en el Art. 40 de dicha ley.



FIRMANTE - FECHA





CONDICIONES URBANÍSTICAS:

Según la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia son **actuaciones incompatibles** en esta categoría de suelo las siguientes, reguladas en el Art. 26 de dicha ley:

- a) Edificaciones y usos característicos de las zonas urbanas y aquellas cuya tipología resulte impropia en relación con las determinaciones del planeamiento.
- b) Las parcelaciones que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo.
- c) Las naves industriales.
- d) Aquellos movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.
- e) La apertura de pistas, calles o caminos que no estén previstos en el planeamiento, así como a ampliación de los existentes y el derribo de muros tradicionales de los rúeiros o corredoiras, excepto disposición del planeamiento que lo autorice.
- f) Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, excepto las pequeñas construcciones artesanales o para el autoconsumo.
- g) La demolición de las construcciones existentes, excepto en los siguientes supuestos:
 - Construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico, histórico o etnográfico.
 - Todos los añadidos y edificaciones auxiliares que desvirtúen la tipología, la forma y el volumen de cualquier edificación primitiva o que por sus materiales supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio o no sean propios del asentamiento rural tradicional.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto anterior, en los núcleos tradicionales estarán prohibidos:

- a) Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidad en más de tres unidades.
- b) Los nuevos tendidos aéreos.
- c) La ejecución de actuaciones integrales que determinen a desfiguración da tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

En caso de existencia de edificaciones tradicionales, consideradas como tales las existentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975 de 2 de Mayo de reforma de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana, será de aplicación el Art. 40 de la Ley del suelo, que establece el siguiente régimen:

Las edificaciones tradicionales existentes en cualquier categoría de suelo de núcleo rural o de suelo rústico podrán ser destinadas a usos residenciales, terciarios o productivos, a actividades turísticas o artesanales y a pequeños talleres y equipamientos.

Después de la obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística, y sin necesidad de cumplir los parámetros urbanísticos aplicables excepto el límite de altura, se permitirá su rehabilitación y reconstrucción y, por razones justificadas, su ampliación incluso en volumen independiente, sin superar e 50 % del volumen originario de la edificación tradicional.

En cualquier caso, deberán mantener las características esenciales del edificio, del lugar y de su tipología originaria.

Cuando se parcelar, construir nuevas edificaciones o rehabilitar integralmente las existentes, se tendrá en cuenta lo establecido en el Art 36 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, que establece:





Las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso.

En el caso de la construcción de nuevas edificaciones o cambio de uso de las existentes o de rehabilitaciones integrales, habrán además de ejecutar a su costa la conexión con los servicios existentes en el núcleo (artículo 24.3 de la LSG).

Los servicios existentes en el núcleo deberán estar dimensionados de acuerdo con lo que establezca la legislación sectorial, sin que quepa imputar a las personas propietarias del suelo obligaciones de desarrollo o redimensionamiento de los servicios que, de acuerdo con la respectiva legislación sectorial, correspondan a las entidades titulares de las infraestructuras o gestoras de los servicios.

Podrá autorizarse la ejecución simultánea de las obras de acometida, urbanización y edificación. El municipio deberá exigir garantías suficientes del cumplimiento de esta obligación.

Las obras necesarias para cumplir con lo dispuesto en este punto, en las áreas en las que no se prevean actuaciones de carácter integral, se recogerán en un proyecto de obras ordinarias, que podrá tener un carácter independiente o ser un anexo del proyecto de edificación.

Para edificar en el ámbito de los núcleos rurales deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo rural o en sus cercanías. De no existir, habrán de resolverse por medios individuales con cargo al promotor o promotora de la edificación y con el compromiso de conexión cuando se implanten los servicios.

A los efectos previstos en este número para la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo o en sus proximidades, el suelo de núcleo rural tendrá la misma condición urbanística que el suelo urbano, sin perjuicio de lo previsto para el supuesto de actuaciones integrales.

Cuando en el suelo de núcleo rural tradicional, el planeamiento establezca la consolidación de alineaciones existentes para garantizar el mantenimiento y protección de la trama tradicional o de los muros que delimitan el viario, y esto suponga la imposibilidad de disponer de acceso rodado a alguna parcela, ésta podrá ser edificada siempre que cuente con acceso por vía de uso público pavimentada.

Asimismo es obligatorio el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 133 del Plan General de Ordenación Urbana de Riveira, que regula las CONDICIONES DE EDIFICACIÓN de la ordenanza de aplicación que a continuación se reproducen:

ARTICULO 133: NORMA DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL CONSOLIDADO. S.N.R.A.

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo más consolidado de las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes las de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración
- ampliación





- obra nueva

permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

USOS GLOBALES CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES Y PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. **Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.**

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

CONDICIONES DE LA PARCELA

Parcela mínima: 200 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, excepto en aquellos casos de parcelas entre paredes medianeras.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. y se cumplan el resto de las condiciones de edificación.

CONDICIONES DE OCUPACIÓN

Posición: Se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

En áreas consolidadas: las que resultan coherentes con las alineaciones de las edificaciones existentes y del viario regularizado, buscando siempre que sea posible una alineación paralela algún tramo del viario.

En áreas poco consolidadas: la fachada de la edificación que de frente al viario ha de ser, necesariamente, paralela al eje del viario existente o regularizado o de nueva apertura; cuando el viario a que de frente sea curvo, a la cuerda que una los extremos de la parcela en su interior con el borde del viario, y se aplicará la normativa viaria.

No obstante podrán autorizarse excepcionalmente distancias menores en áreas compactas cuando al aplicarse la normativa quedasen fuera de alineación edificaciones existentes y se permita como mínimo una sección viaria de 5 metros.

La edificación podrá ser exenta o adosada, permitiéndose adosar cuando exista medianera vista o si se trata de un proyecto de edificación conjunta o hubiese acuerdo entre lindantes. En los otros casos el retranqueo a linderos debe ser como mínimo de 3 metros.

Ocupación máxima en la parcela: 50 %



FIRMANTE - FECHA





CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Edificabilidad máxima: 1,25 m²/m²

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Bajo + una planta y el aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima del último forjado.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las características y dimensiones de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de 3,0 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 metros.

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

CONDICIONES AMBIENTALES Y ESTÉTICAS: **Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.** Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: **La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio,** como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.



FIRMANTE - FECHA





4.- Visto o escrito presentado por **José Francisco Torrado Brión**, de data 19/09/2019 (Rexistro de entrada nº 13.195), no que solicita información urbanística de parcela situada en Saiñas (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 15/10/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A00703640000KW-15074A007010660001LF
Categoría solo: Urbano Ordenanza 6.3 B e Rústico Ordinario

La parcela tiene una parte de su superficie situada en suelo urbano ordenanza 6.3 B y otra parte en suelo rústico y le corresponde el régimen siguiente:

Según la *Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:*

- Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.
- Al suelo rústico se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo rústico.

SUELO URBANO 6.3:

Los propietarios de suelo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

- a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.
- b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo



FIRMANTE - FECHA





anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.
- d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

ARTICULO 157: ORDENANZA 6.3- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AISLADA.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.



FIRMANTE - FECHA





1.3 Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: Tipo A: 500 m2.
 Tipo B: 1.000 m2.
 Tipo C: 1.000 m2.

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A-B-C 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad máxima: Tipo A: 0,8 m2/m2
 Tipo B: 0,4 m2/m2
 Tipo C: 0,4 m2/m2

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Nº plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres





realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m², solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

SUELO RÚSTICO

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamientos, desmontes e recheos.





- b) Muros de contención, así como valado de predios.
 - c) Actividades de lecer, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.
 - d) Campamentos de turismo e instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, de carácter público ou privado, de uso individual ou colectivo, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate.
 - e) Actividades científicas, escolares e divulgativas.
 - f) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.
 - g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.
 - h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.
 - i) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.
 - j) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.
 - k) Actividades e instalacións comprendidas no ámbito da lexislación mineira, incluídos os establecementos de beneficio, e pirotecnias.
 - l) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como as estacións de servizo.
 - m) Instalacións e infraestruturas hidráulicas, de telecomunicacións, produción e transporte de enerxía, gas, abastecemento de auga, saneamento e xestión e tratamento de residuos, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
 - n) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.
 - ñ) Construcións de natureza artesanal ou de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural.
 - o) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.
 - p) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados.
 - q) Outros usos análogos que se determinen regulamentariamente e coordinados entre a lexislación sectorial e esta lei.
2. Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.

Réxime de usos





1. Os usos e actividades relacionados no artigo anterior son admisibles en calquera categoría de solo rústico, sen prexuízo do disposto nos instrumentos de ordenación do territorio e, se é o caso, logo da obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística.
2. En todo caso, no solo rústico de especial protección será necesario obter a autorización ou o informe favorable do órgano que teña a competencia sectorial correspondente con carácter previo á obtención do título habilitante municipal ou da autorización autonómica nos casos en que esta sexa preceptiva segundo o disposto no número seguinte.
3. Os usos previstos nas letras n) e ñ) do artigo anterior deberán ser obxecto da autorización da persoa titular do órgano autonómico competente en materia de urbanismo con anterioridade á obtención do título habilitante municipal.
4. Os usos previstos nas letras o) e p) do artigo anterior requirirán a aprobación dun plan especial de infraestruturas e dotacións, agás que a actuación poida encadrarse no disposto no artigo 40 para as edificacións existentes de carácter tradicional. No caso de se implantar en solo rústico especialmente protexido, será preciso obter a autorización ou o informe favorable do órgano sectorial correspondente.
5. Así mesmo, poderán implantarse en solo rústico aqueles usos previstos nos instrumentos de ordenación do territorio, logo da obtención do título municipal habilitante e sen necesidade de autorización urbanística autonómica.

Limitacións de apertura de camiños

1. No solo rústico non está permitida a apertura de camiños que non estean expresamente recollidos no planeamento urbanístico ou nos instrumentos de ordenación do territorio, agás no caso dos camiños rurais contidos nos proxectos aprobados pola administración competente en materia de agricultura, de minas, de montes ou de ambiente.
2. As novas aperturas de camiños deberán adaptarse ás condicións topográficas do terreo, coa menor alteración posible da paisaxe e minimizándose ou corrixíndose o seu impacto ambiental.

CONDICIONES PARTICULARES

- Según el plano de 3.7 del vigente PXOM parte de la parcela está situada en suelo urbano consolidado ordenanza 6.3 B y parte en suelo Rústico de protección ordinaria.
- Se informa que dentro de la documentación gráfica del PXOM existen discrepancias en cuanto a la clasificación de la parcela de referencia, cuestión que ha sido objeto de procedimiento judicial.
- En el presente informe se toma en consideración la sentencia judicial sobre la mencionada discrepancia.
- Se adjunta en la solicitud informe redactado por Rafael Nogueiras Mascareñas-Arquitecto el 8/10/2019 en el que se especifica que como resultado de la agrupación de las dos parcelas se obtiene una superficie de bruta de 1199 m2 una superficie de cesión a viales de 171 m2 y una parcela neta de 1028 m2 en suelo clasificado como urbano. Para el suelo clasificado como rústico se especifica una superficie de 301 m2.

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación



FIRMANTE - FECHA





IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- VAOS PERMANENTES.

Visto o escrito presentado por **Juan Ventura Fontaiña Vidal**, de data 12/08/2019 (Rexistro xeral de entrada nº 11.360), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Escorial, nº 8, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 14/10/2019 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a Juan Ventura Fontaiña Vidal autorización para a instalación dun senal de vao permanente (2,50 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Escorial, nº 8, Riveira, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o escrito presentado por **Herminia Vidal Romay**, de data 10/10/2019 (Rexistro de entrada nº 14.236), relativo á necesidade de instalar un sinal de prohibido o paso na entrada da Rúa Noro (Aguiño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe emitido ao respecto pola **Policía Local**, de data 11/10/2019, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a instalación dun sinal de entrada prohibida na Rúa Noro (Aguiño) para a correcta circulación da vía; según o sinalado no citado informe policial.





ACHEGAS PARA PROMOCIÓN DE PROXECTOS DESENVOLVIDOS NA ÁREA DE ACCIÓN SOCIAL. EXERCICIO 2018.

Vista a **proposta** de resolución definitiva presentada pola **Comisión Avaliadora de subvencións para a promoción de proxectos desenvolvidos na área de acción social 2018**, de data 15/10/2019, de aprobación das correspondentes xustificacións e cumprimento de requisitos esixidos para a concesión das subvencións destinadas á promoción de proxectos desenvolvidos na área de acción social 2018.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 15/10/2019 – Asunto: Aprobación de xustificación das subvencións a entidades sen ánimo de lucro. Liña social, Ano 2018.

Vista a documentación que obra no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o pago de achegas destinadas á promoción de proxectos desenvolvidos na área de acción social 2018 por entidades sen ánimo de lucro, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios de subvención tal como segue no seguinte cadro resumo:

A) ASOCIACIÓNS DE MAIORES

| ENTIDADE | Importe da ACHEGA |
|--|-------------------|
| CLUB DE PENSIONISTAS E XUBILADOS DO MAR DE RIVEIRA | 1.330,00 € |
| CLUB DE PENSIONISTAS E XUBILADOS DO MAR DE AGUIÑO | 984,75 € |
| CLUB DE PENSIONISTAS E XUBILADOS DO MAR DE CORRUBEDO | 418,50 € |
| CENTRO SOCIAL, CULTURAL E RECREATIVO SANTA UXÍA | 1.500,00 € |

CONCESIÓN DE ACHEGAS PARA OUTORGAMENTO DE BOLSAS A DEPORTISTAS INDIVIDUAIS DO CONCELLO DE RIVEIRA. ANO 2019.

Vista a acta da reunión da **Comisión Avaliadora** das bolsas a deportistas do Concello de Riveira ano 2019, de data 01/10/2019.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 15/10/2019.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes, **acorda**:

- a) Aprobar a concesión de bolsas Tipo A (Tokio 2020) a deportistas correspondente ao ano 2019, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios tal como segue no seguinte cadro resumo:





| Solicitante | Importe |
|------------------------------|------------|
| Bolsas A (Tokio 2020) | |
| Ana Peleteiro Brión | 3.000,00 € |
| Alejandro Vidal Álvarez | 3.000,00 € |

b) Rexeitar as solicitudes presentadas polos seguintes deportistas que a continuación se relacionan por non acadar a puntuación mínima esixida nas bases:

- Noé Santamaría Gude, Marta Teira Albite, Borja Domingos Franco Martínez, Alejandro Páramo Cobas, Francisco Ramos Oujo, Brais Martínez Sobrido, Manuel Paz Alborés e Carlos Argibay Pampín.

c) Conceder unha bolsa liña de subvención tipo B os seguintes solicitantes, de forma proporcional aos puntos acadados, conforme a seguinte relación:

| Solicitante | Importe |
|---------------------------|----------|
| Bolsas B | |
| Alexandre Lages Brión | 815,33 € |
| Iván Parada Novo | 564,46 € |
| Manuel Parada Martínez | 595,82 € |
| Juan Manuel Pérez Parada | 658,54 € |
| Ana Dosil Gago | 815,33 € |
| Carlos Brión Sampedro | 533,10 € |
| María Vilas Vidal | 564,46 € |
| Laura Dosil Gago | 564,46 € |
| Jorge González Mariño | 595,82 € |
| Ainara Pardal Reboiras | 533,10 € |
| Paula Castrelo Novo | 439,02 € |
| Irene Montemuiño Martínez | 501,74 € |
| Alejandro Paz Alborés | 501,74 € |
| Beatriz Romano Gude | 439,02 € |
| Lois Tomás González | 439,02 € |
| Lucía Montemuiño Martínez | 439,02 € |

Todas as cantidades concedidas das dúas liñas de subvencións tipos A e B son brutas, e se lle aplicarán as retencións que correspondan

SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2019-2020

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría, de data 16/10/2019, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2019-2020





Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda **aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

| | |
|-------------------------|-----------|
| Pérez Alonso, Francisco | 53796652C |
| Guerra Rodríguez, Lucía | 53799057X |
| Moreira López, Roberto | 53799833G |

APROBACIÓN DA CONVOCATORIA E BASES ESPECÍFICAS PARA A CONCESIÓN DE SUBVENCIÓNS A ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO, LIÑA SOCIAL ANO 2019.

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Ruiz Reiriz, de data 10/10/2019, na que solicita se dea trámite ao correspondente procedemento administrativo para a posta en marcha da convocatoria de achegas para entidades sen ánimo de lucro – liña acción social correspondente ao exercicio 2019.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 17/10/2019.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a convocatoria e bases específicas para a concesión de subvencións para entidades sen ánimo de lucro – liña acción social correspondente ao exercicio 2019.

APROBACIÓN DO PAGO DOS PREMIOS AOS MELLORES CLASIFICADOS ABSOLUTOS (CATEGORÍAS MASCULINA E FEMININA) NA XXII CARREIRA POPULAR SANTA UXÍA.

Visto o informe do Xerente de Actividades Deportivas, José Miguel Ruiz Rivas, de data 17/10/2019, no que solicita o aboamento mediante transferencia bancaria os premios aos mellores clasificados absolutos (categorías masculina e feminina) na “XXII Carreira Popular Santa Uxía”, celebrada o 28/09/2019; e no que sinala:

“José Miguel Ruiz Rivas, Xerente de Actividades Deportivas do Concello de Riveira

INFORMA:

1º.- Que 28-09-2019 disputouse a XXII CARREIRA POPULAR SANTA UXIA.





2º.- Que os premios aprobados para os mellores clasificados absolutos, tanto en categoría masculina como feminina, foron os seguintes:

- Absoluto/a: 1º.- 300,00 €
- Absoluto/a: 2º.- 150,00 €
- Absoluto/a: 3º.- 90,00 €

3º.- A Clasificación xeral da proba foi a seguinte:

CATEGORÍA MASCULINA:

- 1º.- MANUEL ANGEL PENAS BLANCO
2º.- ALEJANDRO FERNÁNDEZ RIVERA
3º.- JOSE MANUEL VIEITO VILACOBA

CATEGORÍA FEMININA:

- 1ª PAULA MAYOBRE GONZÁLEZ
2ª SANDRA MOSQUERA LOSADA
3ª TINA MARIE FERNANDEZ BARREIROS

4º.- Segundo o regulamento os importes aboaranse mediante transferencia bancaria as contas facilitadas o efecto polos tres primeiros clasificados de cada categoría.

SOLICITA:

Se abone mediante transferencia bancaria os premios da XXII CARREIRA POPULAR SANTA UXIA según a clasificación da proba relacionada anteriormente.”

A Xunta de Goberno Local, vista a documentación que consta no expediente, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar o pago mediante transferencia bancaria os premios aos mellores clasificados absolutos (categorías masculina e feminina) na “XXII Carreira Popular Santa Uxía”, según a clasificación obtida na citada proba, e según o sinalado no citado informe.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e cincuenta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde
Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle

