



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 18 DE XANEIRO DO 2018.

ASISTENTES:

Presidente: D^a María Herminia Pouso Maneiro Membros que asisten: D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D^a Elvira Pereira Ageitos D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a María Esther Patiño Rey	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día dezoito de xaneiro do dous mil dezoito, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 28 de decembro de 2017.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	15/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 88 m3 de formigón20/B/20 e 6 m3 de fibra polipropileno para pavimentación de camiño en Deán Grande		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.			
NIF/CIF:	B15025786			
Importe (IVE Incluído):	977,68 €			
Observacións:				

Nº Proposta		2	Data	09/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Ruíz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de 50 exemplares da obra “Noite de Temporal” para entrega en actos institucionais municipais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANTILLANA EDUCACIÓN, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SANTILLANA EDUCACIÓN, S.L.			
NIF/CIF:	B28119261			
Importe (IVE Incluído):	510,12 €			
Observacións:				

Nº Proposta		3	Data	27/09/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Impartición de curso de operador/manipulador de produtos pesqueiros frescos, dirixido a poboación inmigrante (Subvención Consellería de Política Social)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L.			
NIF/CIF:	B70020656			
Importe (IVE Incluído):	1.950,00 €			
Observacións:				

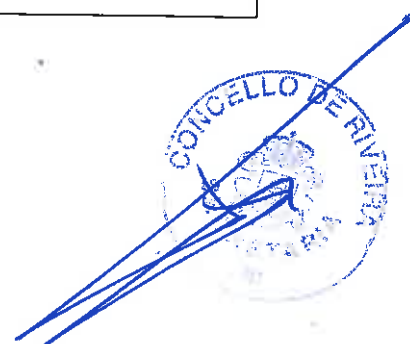


CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		4	Data	12/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración, tratamento e xestión de 23 contenedores de 60 l. para residuos biosanitarios do Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SRCL CONSENUR, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SRCL CONSENUR, S.L.			
NIF/CIF:	B86208824			
Importe (IVE Incluído):	677,90 €			
Observacións:				

Nº Proposta		5	Data	08/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cemiterios e Turismo Antonio Javier Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traballos de limpeza de fosa séptica e desatasco cañería en cemiterio de Palmeira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ			
NIF/CIF:	53489596Z			
Importe (IVE Incluído):	242,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta		6	Data	15/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal-Urbanismo Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Incorporación do Concello de Riveira á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística, según convenio de adhesión de da 25/10/2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	AXENCIA DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	AXENCIA DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA			
NIF/CIF:	Q1500331B			
Importe (IVE Incluído):	6.200,00 €			
Observacións:				





AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL.

Visto o escrito presentado por **Tamara Petrovich Haag**, de data 12/01/2018 (Rexistro de entrada nº 463), no que solicita concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María María del Pilar García Sampedro, de data 12/01/2018.

Conceder a Tamara Petrovich Haag unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **558,00 €** para sufragar os gastos derivados da adquisición de equipamento básico: frigorífico (249,00 €) + lavadora (309,00 €).

III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Josefa Vizcaya Sampedro**, de datas 19/09/2017, 29/08/2017 e 18/12/2017 (Rexistros de entrada nº 11.962, 13.956 e 19.755), nos que solicita licenza de obras para rehabilitación de cuberta de vivenda unifamiliar existente sita no lugar de Casalnovos nº 3, Artes, Riveira en parcela con refª catastral nº 1507A802013980001XB.





A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 21/12/2017, vista a Autorización emitida pola Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, Servizo de Conservación da Natureza, asinado pola Titulada Superior Ambiental, Sra. Tatiana Diego Prada na data 13 de decembro de 2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 11/01/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Josefa Vizcaya Sampedro **LICENZA DE OBRAS (Nº 2/18)** para **REHABILITACIÓN DE CUBERTA DE VIVENDA UNIFAMILIAR** sita no lugar de Casalnovos nº 3, Artes, Riveira en parcela con refª catastral nº 1507A802013980001XB, nos termos Proxecto Básico de agosto de 2017 redactado polo Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez, arquitecto técnico (Col. 2.633):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** así como **Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde co preceptivo visado colexial**.*
- *Deberá respetar integramente o disposto pola Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, Servizo de Conservación da Natureza, asinado pola Titulada Superior Ambiental, Sra. Tatiana Diego Prada na data 13 de decembro de 2017.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*





- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A



contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Vistos os escritos presentados por José Manuel Nieto Olveira en representación da entidade **FRINORSA CLIMATIZACIÓN NAVAL E INDUSTRIAL DEL NOROESTE, S.L.**, de datas 19/10/2017 e 27/12/2017 (Rexistros de entrada nº 16.745, 20.138 e 20.140), nos que solicita licenza de obras para para ampliación de





entreplanta de nave industrial existente sita na Polígono Industrial de Xarás nº 96, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A938017520000UL.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 04/01/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 15/01/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade FRINORSA S.L. **LICENZA DE OBRA (Nº 3/18)** para **AMPLIACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL** sita na Polígono Industrial de Xarás nº 96, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A938017520000UL, nos termos do Proxecto Técnico visado polo C.O.E.T.I de Santiago de data 16 de outubro de 2017 redactados polo Sr. Roberto Ozores Nine, (enxeñeiro técnico industrial col. nº 2.084):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, e Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde, visados polos Colexios Oficiais correspondentes.***

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*





- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros



materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

3.- Visto o escrito presentado por **Manuel Ángel Tarrío Fernández e Clara Alonso Güimil**, de data 05/12/2017 (Rexistro de entrada nº 19.213), no que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 17 de novembro de 2017 redactado por Juan Antonio Villanueva Ruiz, (arquitecto Col. nº 3.526), Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 17 de novembro de 2017, Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 22 de novembro de 2017, Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de



data 28 de novembro de 2017, para engadir a expediente de licenza de obras nº 16/17.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 12/01/2018, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 12/01/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 16/17 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 27 de maio de 2017 á Sra. Clara Alonso Guimil e ao Sr. Manuel A. Tarrío Fernández, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 17 de novembro de 2017 redactado por Juan Antonio Villanueva Ruiz, (arquitecto Col. nº 3.526), Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 17 de novembro de 2017, Oficio de Execución Material visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 22 de novembro de 2017, Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 28 de novembro de 2017.

4.- Vistos os escritos presentados por **Ana Belén Mariño Basoco**, de datas 29/12/2017, 09/01/2018 e 10/01/2018 (Rexistros de entrada nº 20.251, 261 e 290), nos que achega Proxecto e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 19 de decembro de 2017 redactado pola Sra. Carmen María Pérez Pérez, (arquitecta col. 3.803), Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Madrid de data 5 de xaneiro de 2018, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visados polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación na data 27 de decembro de 2017, para engadir a expediente de licenza de obras nº 73/17.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 08/01/2018, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 11/01/2018, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 73/17 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 21 de decembro de 2017 á Sra. Ana Belén Mariño Basoco, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 19 de decembro de 2017 redactado pola Sra. Carmen María Pérez Pérez, (arquitecta col. 3.803), Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de



Madrid de data 5 de xaneiro de 2018, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde visados polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación na data 27 de decembro de 2017.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA VIVENDA UNIFAMILIAR - LUIS MANUEL BEN GONZÁLEZ.

LICENZA DE OBRA Nº 227/00, concedida pola Comisión de Goberno en sesión celebrada na data 18 de maio de 2000.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construcción de vivenda unifamiliar de planta baixa.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano con Ordenanza Residencial Media Colectiva Aliñada.

REFª CATASTRAL: 4050219NH0145S0001SF.

SITUACIÓN: Rúa do Norte nº 98, Palmeira, Riveira.

PROMOTOR/A: Sr. Luis Manuel Ben González, (DNI 76.777.496-T).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Manuel Peleteiro Bandín.

PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 22 de maio de 2000..

DOCUMENTACIÓN FIN DE OBRA: Certificación Final de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de Decembro de 2003 e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 27 de outubro de 2003, asinado polo Arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín e polo Arquitecto Técnico Sra. Irene Cervera Fontenla / Liquidación Final de Obra Executada / Acta de Recepción de Edificio Terminado / Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado polo Sr. Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Explotación Operaciones Zona Sur na data 30 de outubro de 2017 / Boletín de Instalacións Eléctricas.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Luis Manuel Ben González, (DNI 76.777.496-T), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 4 de maio de 2000, (Rexistro de entrada nº 7.035), licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, en parcela con refª catastral nº 4050219NH0145S0001SF sita na Rúa do Norte nº 98, Palmeira, Riveira, achegándose Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 22 de maio de 2000, redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín.

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 18 de maio de 2000 acordou por unanimidade **CONCEDER** aoá Sr. Luis Manuel Ben González **LICENZA DE OBRAS Nº 18/15** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA**



BAIXA en parcela con refª catastral nº 4050219NH0145S0001SF sita na Rúa do Norte nº 98, Palmeira, Riveira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 22 de maio de 2000, redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín.

TERCEIRO.- Consta asinado contrato de cesión na data 31 de xullo de 2000, poloque o promotor cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreode 22,24 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

CUARTO.- Posteriormente polo Sr. Luis Manuel Ben González en escrito rexistrado de entrada nas datas 13 e 30 de outubro de 2017, (Rexistro de entrada nº 16.449, 17.392), solicítase licenza de primeira ocupación para vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da licenza nº 227/00 concedida pola Comisión de Goberno en sesión celebrada na data 18 de maio de 2000, sita Rúa do Norte nº 98, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 4050219NH0145S0001SF, achegándose **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de Decembro de 2003 e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de de data 27 de outubro de 2003, asinado polo Arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín e polo Arquitecto Técnico Sra. Irene Cervera Fontenla, **Liquidación Final de Obra Ejecutada, Acta de Recepción de Edificio Terminado, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado polo Sr. Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Explotación Operaciones Zona Sur na data 30 de outubro de 2017, **Boletín de Instalacións Eléctricas**.

QUINTO.- No caso que nos ocupa o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño tras xirar a pertinente visita de comprobación emite informe técnico favorable en relación a licenza de primeira ocupación na data 24 de novembro de 2017 facendo constar que o construído cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente concluíndo que:

“

(...)

Se informa favorablemente.

(...)

“

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela na se empraza a edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de





data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA RESIDENCIAL MEDIA COLECTIVA ALIÑADA**.

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LOUG, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

TERCEIRO.- A licenza de primeira ocupación ten como obxecto principal comprobar si o realizado se axusta á licenza de edificación concedida anteriormente.

O artigo 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, dispón que para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, esixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- Artigos 349 e seguintes do Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, aprobado por Decreto 143/2016, de 22 de setembro.

QUINTO.- A licenza de primeira ocupación régulase nos artigos 42, 43, 44 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de vivenda de Galicia establecen o seguinte:

Artigo 42. A licenza de primeira ocupación

1. Unha vez concluídas as obras de construción dos edificios ou vivendas, o promotor solicitará a licenza de primeira ocupación no concello no que radique o inmovible, e acompañará a súa solicitude a certificación final de obra e demais documentación que, no seu caso, esixa o concello competente.

2. Sin perxucio do que establezca a regulamentación urbanística, poderán otorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, cando a parte da obra obxecto da licenza cumpla os seguintes requisitos:

— Que teña consideración de obra completa e cumpla todas as esixencias e toda a normativa técnica aplicable.

— Que sexa susceptible de utilización independente.



– Que, no seu caso, a urbanización interior e exterior da parcela directamente vinculada á edificación para a que se solicita a licenza se encontre totalmente finalizada e se garante o cumprimento das obrigas urbanísticas da parcela que serviu de base para a obtención da licenza de obra.

3. A Administración, previa visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, deberá resolver a solicitude e notificárla á persoa interesada no prazo máximo de dous meses, a contar dende a data na que a solicitude tivo entrada no rexistro xeral do concello.

Artigo 43. Servizos

1. A licenza de primeira ocupación é o único documento que permite a conexión do abastecemento de auga potable, saneamento, electricidade, gas, telecomunicacións e outros servizos comunitarios.

2. A Administración municipal, previa audiencia concedida ao promotor do edificio ou vivenda, poderá ordenar o corte do suministro contratado sin a existencia previa da licenza de primeira ocupación.

Artigo 44. Declaración de obra nova

As notarias e os notarios e as rexistradoras e os rexistradores da propiedade exixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada que acredite o otorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o otorgamento da licenza de primeira ocupación. Para autorizar escrituras de declaración de obra nova en construción, as notarias e os notarios exixirán, para o seu testimonio, a aportación do acto de conformidade, aprobación ou autorización administrativa que requiera a obra segundo a lexislación de ordenación territorial e urbanística, así como a certificación expedida polo técnico competente acreditativa de que a obra se axusta ao proxecto que foi obxecto de dito acto administrativo.

SEXTO.- O Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.

SÉTIMO.- O artigo 10 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica.

OITAVO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

NOVENO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 24 de novembro de 2017 en relación á licenza de primeira ocupación no que fai constar que o construído se axusta á licenza de edificación concedida, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 12/01/2018, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**



PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Luis Manuel Ben González **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa sita na Rúa do Norte nº 98, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 4050219NH0145S0001SF, construída ao amparo da licenza de obra nº 227/00 concedida pola Comisión de Goberno en sesión celebrada na data 18 de maio de 2000, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de Decembro de 2003 e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 27 de outubro de 2003, asinado polo Arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín e polo Arquitecto Técnico Sra. Irene Cervera Fontenla, **Liquidación Final de Obra Executada, Acta de Recepción de Edificio Terminado, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado polo Sr. Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Explotación Operaciones Zona Sur na data 30 de outubro de 2017, **Boletín de Instalacións Eléctricas**.

SEGUNDO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación



XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2017-2018

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Herminia Pouso Maneiro, de data 17/01/2018, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2017-2018

Vista a documentación que consta no expediente

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, acorda **aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

Guillán Queiruga, Pablo

53795985C

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

Riveira, dezaioito de xaneiro de 2018

O Presidente da sesión

M^a Herminia Pouso Maneiro

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle

