



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 15 DE FEBREIRO DO 2018.

ASISTENTES:

Presidente: D^a María Herminia Pouso Maneiro Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D^a Elvira Pereira Ageitos D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D^a María Esther Patiño Rey	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta e cinco minutos do día quince de febreiro do dous mil dezaioito, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 8 de febreiro de 2018.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 14/02/2018, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:



Número de relación	2018 – 000004
Importe total	140.111,02 €
Número de facturas	60
1ª factura.	
Emisor (Cif)	33217806X
Importe	1.936,00 €
Última factura	
Emisor (Cif)	S1511001H
Importe	140,92 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	1	Data	09/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Parques e Xardíns Vicente Alberto Sieira Cores		
DESCRICIÓN DO GASTO	Reparación de 3 cortacéspedes e 1 motoserra, e subministración de 1 bote de engrase para motoserra, 1 tapón de depósito de combustible, un soporte de cuchilla e 2 cuchillas para cortacésped.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BARRAL HERMANOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	BARRAL HERMANOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15224769		
Importe (IVE incluído):	609,38 €		
Observacións:			

Nº Proposta		2	Data	08/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación e Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Representación teatral da obra "A nena que quería navegar"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	REDRUM PRODUCCIONES, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	REDRUM PRODUCCIONES, S.L.			
NIF/CIF:	B70281894			
Importe (IVE incluído):	1.200,00 €			
Observacións:	- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda autorizar a representación teatral da obra "A nena que			



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

	quería navegar" o 23/05/2018 ás 11:00 h no Auditorio Municipal - Gasto compartido ao 50% polas concellerías de educación e cultura
--	---

Nº Proposta		3	Data	05/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 3 agasallos (Bandexa) co motivo da celebración dun Concurso de Pratos Típicos enmarcado no programa de Dinamización e Promoción Social dos Nossos Maiores		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JOSÉ RAMÓN OUJO BELLO			
NIF/CIF:	76483919H			
Importe (IVE incluído):	44,50 €			
Observacións:				

Nº Proposta		4	Data	05/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Equipo de audio e Dj, co motivo da celebración dun Concurso de Pratos Típicos enmarcado no programa de Dinamización e Promoción Social dos Nossos Maiores		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	52932383E			
Importe (IVE incluído).	217,80 €			
Observacións:				

Nº Proposta		5	Data	07/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Equipo de son, asistencia técnica, instrumentista e outros, co motivo da celebración de concertos de músicos locais o día 23/02/2018, como actividade de dinamización da mocidade e fomento das expresións musicais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ			
NIF/CIF:	52936417P			
Importe (IVE incluído):	665,50 €			
Observacións:				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		6	Data	07/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 100 carteis e 1000 dípticos, co motivo da celebración de concertos de músicos locais o día 23/02/2018, como actividade de dinamización da mocidade e fomento das expresións musicais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.			
NIF/CIF:	J15626245			
Importe (IVE incluído):	331,53 €			
Observacións:				

Nº Proposta		7	Data	06/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Asistencia técnica, equipo de son e iluminación, co motivo da celebración do concerto-presentación do disco "Experiencias" de Alex Millet o día 24/02/2018 no Auditorio Municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ			
NIF/CIF:	52936417P			
Importe (IVE incluído):	1.494,35 €			
Observacións:				

Nº Proposta		8	Data	22/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Directora Obradoiro de Emprego Tahume IV Sandra Pérez González		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de lasur para a especialidade de carpintería do Obradoiro de Emprego Tahume IV		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- PORTOFERR, S.L. - COMERCIAL MALLO AREA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PORTOFERR, S.L.			
NIF/CIF:	B15775299			
Importe (IVE incluído):	683,65 €			
Observacións:				

Nº Proposta		9	Data	22/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Directora Obradoiro de Emprego Tahume IV Sandra Pérez González		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de madeira de pino tratada para a especialidade de carpintería do Obradoiro de Emprego Tahume IV		
Nº orzamentos	2	Provedores	- PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.	

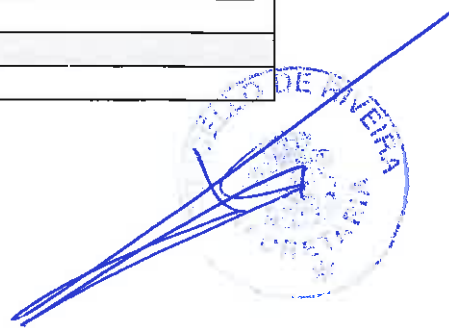


aportados				- COMERCIAL MALLO AREA, S.L.
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		COMERCIAL MALLO AREA, S.L.		
NIF/CIF:		B15243918		
Importe (IVE incluído):		1.234,20 €		
Observacións:				

Nº Proposta		10	Data	06/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Servizos Sociais Comunitarios Mª Francisca Vidal Regueira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración e instalación de motor para persiana de entrada		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ CEA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JOSÉ CEA, S.L.			
NIF/CIF:	B15533466			
Importe (IVE incluído):	580,80 €			
Observacións:				

Nº Proposta		11	Data	30/01/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Obra de acondicionamento de explanada para aparcadoiro do Hospital do Barbanza		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- EXCAVACIONES ABELLEIRA, S.L. - CONSTRUCCIONES SERÁNS E HIJOS, S.L. - CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.	
Informe:	Valoración Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (22/02/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	EXCAVACIONES ABELLEIRA, S.L.			
NIF/CIF:	B15841166			
Importe (IVE incluído):	4.581,32 €			
Observacións:				

Nº Proposta		12	Data	12/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de estores enrollables e alfombras para a planta baixa da Casa do Concello por mor das recentes obras de remodelación		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ACEROFFICE, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ACEROFFICE, S.L.			
NIF/CIF:	B70441001			
Importe (IVE Incluído):	4.117,04 €			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Observacións:	
---------------	--

Nº Proposta		13	Data	09/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Limpeza de pintadas e tratamento antigrafitis na Pedra da Ra		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SONENSE DE GRANITOS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SONENSE DE GRANITOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15635063			
Importe (IVE incluído):	1.803,26 €			
Observacións:				

Nº Proposta		14	Data	12/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reparación de sistema de auga quente sanitaria, filtrado da auga da piscina grande, circuito ACS e bomba de quencemento do campo de herba artificial da Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.	
Informe:	Encargado mantemento en funcións-Pedro A. Fdz. Hermo			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.		
NIF/CIF:		B15970692		
Importe (IVE incluído):		2.666,76 €		
Observacións:				

Nº Proposta		15	Data	12/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Minuta por impartir conferencia baixo o título “700 anos despois de Dante. Cando Dalí retornou ao Purgatorio”, co motivo da exposición “A Divina Comedia. O Purgatorio. Gravados de Dalí” no C.C. Lustres Rivas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JUAN MANUEL MONTERROSO MONTERO	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JUAN MANUEL MONTERROSO MONTERO			
NIF/CIF:	33265554X			
Importe (IVE incluído):	150,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta	16	Data	12/02/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación-Conservatorio Municipal Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de ágape para 25 persoas co motivo do concerto de alumnos/as de diversos Conservatorios de música dentro do		



		programa "Piano Forum"	
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- RIANXO XESTIÓNS DE EMPRESAS, S.L. - ANTONIO ALJAN DURÁN - MUNESCA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	RIANXO XESTIÓNS DE EMPRESAS, S.L.		
NIF/CIF:	B70052220		
Importe (IVE incluído):	82,50 €		
Observacións:			

III.- CONTRATACIÓN.

1.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA POLA EMPRESA "CANARGA, S.L" PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "PAVIMENTACIÓN ESTRADA CARBALLAL, RÚA BOUCIÑA E OUTROS (PALMEIRA)".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "Pavimentación estrada Carballal, rúa Bouciña e outros (Palmeira)".

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 10/09/2015, a favor da empresa "CANARGA, S.L" (NIF B-15360902), e o correspondente contrato asinouse na data 17/09/2015.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 1.880,17 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 02/09/2015 (nº de operación 2015.33005894), polo aval de Afigal, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 47.229.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 07/03/2016.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 12/02/2018, e polo interventor Pablo Bao Castro, da mesma data, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.880,17 euros constituída por "CANARGA, S.L" (NIF:B-15360902), para responder da execución do contrato "Pavimentación estrada Carballal, rúa Bouciña e outros (Palmeira)".



2.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA POLA EMPRESA "CANARGA, S.L" PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "PAVIMENTACIÓN CAMIÑO DA AUGA E OUTROS (CASTIÑEIRAS)".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "Pavimentación camiño da Auga e outros (Castiñeiras)".

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 10/09/2015, a favor da empresa "CANARGA, S.L" (NIF B-15360902), e o correspondente contrato asinouse na data 17/09/2015.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 1.652,23 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 02/09/2015 (nº de operación 2015.33005895), polo aval de Afigal, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 47.228.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 07/03/2016.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 12/02/2018, e polo interventor Pablo Bao Castro, da mesma data, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.652,23 euros constituída por "CANARGA, S.L" (NIF:B-15360902), para responder da execución do contrato "Pavimentación camiño da Auga e outros (Castiñeiras)".

3.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "REORDENACIÓN DA AVENIDA DO MALECÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN (RIVEIRA)"

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado "**Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón (Riveira)**", cun orzamento total de licitación de 998.435,01 euros (orzamento base: 825.152,90 euros; IVE 21%: 173.282,11 euros) e un prazo de execución de 8 meses.



O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data xullo 2017, o expediente de contratación, por procedemento aberto con multiplicidade de criterios de adxudicación e tramitación ordinaria, o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.60920, aprobáronse por decreto da alcaldía da data 04/12/2017.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 235, da data 13/12/2017 e no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na data 15/12/2017.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios, na data 12/01/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:

1) Construcciones Cernadas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 08/01/2018, co número 236.

2) Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 291.

3) Tarrío y Suárez, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 296.

4) Construccións Fermín Simal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 305.

5) Construcciones Oñial, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 321.

6) Acciona Construcción, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 325.

7) Nemesio Ordóñez, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/01/2018, co número 339.

8) Canarga, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 448, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

9) Construcciones Iglesias Mera, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 449, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

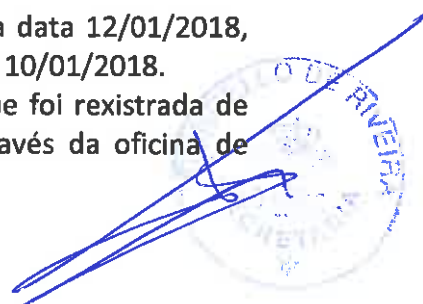
10) Fonsan Gestión y Construcción, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 450, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

11) Ogmios Proyecto, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 451, presentada a través da oficina de correos na data 09/01/2018.

12) Prace Servicios y Obras, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 453, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

13) Copcisa, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 454, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

14) Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 455, presentada a través da oficina de





correos na data 10/01/2018.

15) Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 457, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

16) Obras y Viales de Galicia, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 459, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

17) Proyecon Galicia, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 460, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

18) Construcciones Leonardo Miguelez, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 461, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

19) UTE entre Ceta Contratas, S.L. e Obras y Construcciones Dios, S.A. - Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 462, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

20) UTE entre Arines Obras y Proyectos, S.L. e Construcciones Ponciano Nieto, S.L. - Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 464, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

21) Alvac, S.A. - Oferta que foi rexistrada de entrada na data 12/01/2018, co número 465, presentada a través da oficina de correos na data 10/01/2018.

A Mesa de Contratación, na súa reunión de data 15/01/2018, unha vez realizada a apertura dos sobres "A", de documentación administrativa simplificada, de cada un dos licitadores que presentaron a súa oferta a esta contratación, e logo do estudo da documentación aportada, acordou declarar admitidas a esta licitación ás vinte e unha (21) empresas presentadas, por considerar que a documentación administrativa simplificada aportada por cada unha delas é correcta.

O acto público de apertura dos sobres "B", de criterios avaliábles mediante xuízos de valor (referencias técnicas) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación celebrouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 17/01/2018, na que, despois dunha sucinta lectura da documentación aportada por cada licitador, acordou dar traslado da documentación técnica contida nos mencionados sobres "B" aos servizos técnicos pertinentes para que emitisen o informe debidamente motivado respecto dos criterios de valoración que figuran na cláusula 15ª.2, en relación co Anexo II, do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente.

Con data 29/01/2018 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu o informe solicitado pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 17/01/2018, co detalle de proposta de puntuación que se recolle nas fichas individualizadas de cada oferta valorada. No mesmo informe tamén se indica que:

"Non se valorou a seguinte oferta por incumprir o apartado 12ª.2. del P.C.A.P. "Calquera referencia neste sobre "B" da que poida deducirse a oferta presentada no sobre "C" do licitador, dará lugar á non admisión da mesma":



**CONCELLO
DE
RIVEIRA**
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

EMPRESA	INCUMPRIMIENTO
Construcciones Cernadas, S.L.	Indica a redución de prazos ofertada

Á vista do citado informe e de acordo coa proposta formulada no mesmo a Mesa de Contratación, na súa reunión de data 29/01/2018, acordou:

- *Declarar excluída da licitación á empresa "Construcciones Cernadas, S.L." por canto no sobre "B" de criterios avaliábles mediante xuízos de valor (referencias técnicas) da súa oferta indica a redución de prazos ofertada, incumprindo polo tanto o disposto no parágrafo quinto da cláusula 12ª.2 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que indica que: "Calquera referencia neste sobre "B" da que poida deducirse a oferta presentada no sobre "C" do licitador, dará lugar á non admisión da mesma".*

- *Outorgar as puntuacións que se resumen no cadro que se transcribe a continuación, pola documentación técnica incluída polos licitadores nos seus respectivos sobres "B" de criterios avaliábles mediante xuízos de valor (referencias técnicas):*

	EMPRESA	CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN "REFERENCIAS TÉCNICAS"				PUNTUACIÓN TOTAL
		PROGRAMA DE TRABAJO (de 0 a 13 pts)	PROGRAMA DE ACTUACIÓN MEDIOAMBIENTAL (de 0 a 6 pts)	PLAN DE CONTROL INTERNO DE CALIDADE (de 0 a 9 pts)	ESQUEMA DO PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE (de 0 a 12 pts)	
1	OGMIOS PROYECTO, S.L.	13,00	5,50	9,00	9,00	36,50
2	CANARGA, S.L.	12,50	5,50	8,50	9,50	36,00
3	NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	11,50	6,00	7,00	11,00	35,50
4	CONSTRUCCIONES IGLESIAS MERA, S.L.	12,00	5,50	6,50	11,00	35,00
5	ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	9,50	5,50	8,50	8,50	32,00
6	FONSÁN GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	11,50	4,50	7,50	8,00	31,50
7	PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A.	7,00	4,00	8,50	11,50	31,00
8	UTE ENTRE ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L. E CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	11,50	5,00	7,50	6,50	30,50
9	TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.	6,25	5,50	9,00	9,00	29,75
10	COPCISA, S.A.	7,00	4,50	7,50	10,00	29,00
11	CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUÉLEZ, S.L.	7,00	5,00	8,50	8,00	28,50
12	OVisa PAVIMENTOS Y OBRAS,	5,00	5,00	8,00	9,00	27,00
13	CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.	5,50	4,50	7,00	9,00	26,00
14	UTE ENTRE CETA CONTRATAS, S.L. E OBRAS Y CONSTRUCCIONES DIOS, S.A.	8,00	4,00	7,00	7,00	26,00



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

15	MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	6,50	4,00	7,00	8,50	26,00
16	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	5,75	5,00	5,50	9,00	25,25
17	PROYECON GALICIA, S.A.	6,50	3,00	9,00	5,00	23,50
18	ALVAC, S.A.	6,50	4,50	7,00	5,00	23,00
19	CONSTRUCCIONS FERMÍN SIMAL, S.L.	4,50	4,00	7,00	6,00	21,50
20	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	0,00	5,00	4,80	6,60	16,40

A Mesa de Contratación, acto seguido, e xa en acto público, fixo público o resultado anteriormente detallado, procedendo a continuación á apertura dos sobres "C" (de oferta económica, redución do prazo de execución, porcentaxe do control de calidade externo e porcentaxe de control de calidade interno) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	VALOR ESTIMADO (IVE excluído)	PRAZO DE EXECUCIÓN (días naturais)	% DE CONTROL DE CALIDADE INTERNO	% DE CONTROL DE CALIDADE EXTERNO
Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U.	654.100,00 €	182	2,03	3,00
Tarrío y Suárez, S.L.-	660.122,32 €	180	2,00	3,00
Construccions Fermín Simal, S.L.	720.000,00 €	210	3,00	3,00
Construcciones Oñial, S.L.	702.000,00 €	120	1,75	3,00
Acciona Construcción, S.A.	660.287,35 €	120	10,00	3,00
Nemesio Ordóñez, S.A.	649.147,78 €	119	12,00	3,00
Canarga, S.L.	579.669,42 €	165	15,00	3,00
Construcciones Iglesias Mera, S.L.	674.397,46 €	180	20,00	3,00
Fonsan Gestión y Construcción, S.L.	572.002,75 €	138	15,00	3,00
Ogmios Proyecto, S.L.	655.458,42 €	165	5,00	3,00
Prace Servicios y Obras, S.A.	614.903,94 €	180	5,00	3,00
Copcisa, S.A.	629.014,06 €	97	8,00	3,00
Eulogio Viñal Obras y Construcciones,	573.068,68 €	105	15,00	3,00
Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.	667.143,86 €	180	10,00	3,00
Obras y Viales de Galicia, S.L.	664.809,92 €	160	10,00	3,00
Proyecon Galicia, S.A.	618.885,00 €	150	5,00	2,00
Construcciones Leonardo Miguelez,	617.379,00 €	135	5,00	3,00
UTE entre Ceta Contratas, S.L. e Obras y Construcciones Dios, S.A.	654.776,31 €	180	2,00	4,00
UTE entre Arines Obras y Proyectos, S.L. e Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	589.324,20 €	135	14,11	3,00
Alvac, S.A.	649.457,45 €	150	1,00	3,00

Visto que, unha vez realizadas as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que as ofertas económicas presentadas polos licitadores "Canarga, S.L.", "Fonsan Gestión y Construcción, S.L.", "Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A." e a UTE



entre Arines Obras y Proyectos, S.L. e Construcciones Ponciano Nieto, S.L. deben ser consideradas, en principio, como anormais ou desproporcionadas, a Mesa de Contratación, na súa mesma reunión de data 29/01/2018, acordou requirir ós citados licitadores para que no prazo máximo de 5 días naturais xustificasen as súas ofertas.

Dentro do prazo concedido as empresas "Canarga, S.L." e "Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A." presentaron documentación para xustificar as súas respectivas ofertas económicas.

Non consta que presentasen documentación para xustificar as súas respectivas ofertas económicas os licitadores "Fonsan Gestión y Construcción, S.L.", e a UTE entre Arines Obras y Proyectos, S.L. e Construcciones Ponciano Nieto, S.L.

Con data 14/02/2018 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra "Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón (Riveira)", no que conclúe que:*

"Na documentación presentada por Canarga, S.L. expón os motivos que a levaron a realizar a súa oferta, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria, medios auxiliares e persoal de que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada.

A documentación presentada por Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A. non se considera suficiente para xustificar a súa oferta."

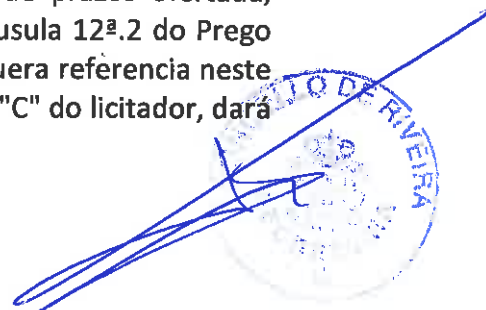
E segundo o exposto propón *"aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Canarga, S.L. e excluír á empresa Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A. do proceso de licitación"*.

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos e vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 14/02/2018.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- Declarar excluída da licitación á empresa "Construcciones Cernadas, S.L." por canto no sobre "B" de criterios avaliábles mediante xuízos de valor (referencias técnicas) da súa oferta indica a redución de prazos ofertada, incumprindo polo tanto o disposto no parágrafo quinto da cláusula 12ª.2 do Prego de Cláusulas Administrativas particulares que indica que: "Calquera referencia neste sobre "B" da que poida deducirse a oferta presentada no sobre "C" do licitador, dará lugar á non admisión da mesma".





SEGUNDO.- Declarar excluídos ós licitadores “Fonsan Gestión y Construcción, S.L.”, e á UTE entre Arines Obras y Proyectos, S.L. e Construcciones Ponciano Nieto, S.L., por non ter presentado documentación xustificativa das súas respectivas ofertas económicas.

TERCEIRO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 14/02/2018 así como da documentación presentada polas empresas como xustificación das súas respectivas ofertas:

- Considerar xustificada a oferta económica presentada por “Canarga , S.L.”
- Non considerar xustificada a oferta económica presentada pola empresa “Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.” excluíndoa, polo tanto, da licitación.

CUARTO.- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de “Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón (Riveira)”**, do seguinte xeito:

Nº	LICITADORES	PUNTUACIÓNS					
		Sobres “B”	Sobres “C”				TOTAL FINAL
			Prazo de execución	Control interno de calidad e	Control externo de calidad e	Oferta econó- mica	
1	Canarga, S.L.	36,00	5,88	0,75	9,00	40,00	91,63
2	Nemesio Ordóñez, S.A.	35,50	8,15	0,60	9,00	35,72	88,97
3	Ogmios Proyecto, S.L.	36,50	5,88	0,25	9,00	35,37	87,00
4	Copcisa, S.A.	29,00	10,00	0,40	9,00	36,86	85,26
5	Construcciones Iglesias Mera, S.L.	35,00	5,39	1,00	9,00	34,38	84,77
6	Acciona Construcción, S.A.	32,00	8,08	0,50	9,00	35,12	84,70
7	Construcciones Leonardo Miguelez, S.L.	28,50	7,19	0,25	9,00	37,56	82,50
8	Prace Servicios y Obras, S.A.	31,00	0,00	0,25	9,00	37,71	77,96
9	Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.	26,00	5,39	0,50	9,00	34,76	75,65
10	Tarrío y Suárez, S.L.	29,75	0,00	0,10	9,00	35,12	73,97
11	Proyecon Galicia, S.A.	23,50	6,47	0,25	6,00	37,47	73,69
12	Ovisa Pavimentos y Obras, S.L.U.	27,00	0,00	0,10	9,00	35,45	71,55
13	UTE entre Ceta Contratas, S.L. y Obras y Construcciones Dios, S.A.	26,00	0,00	0,10	9,00	35,41	70,51
14	Construcciones Oñial, S.L.	26,00	0,00	0,09	9,00	33,03	68,12
15	Alvac, S.A.	23,00	0,00	0,05	9,00	35,70	67,75
16	Construccions Fermín Simal, S.L.	21,50	4,62	0,15	9,00	32,20	67,47
17	Obras y Viales de Galicia, S.L.	16,40	6,06	0,50	9,00	34,88	66,84



QUINTO.- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a empresa "Canarga, S.L.", que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica na cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares.

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

DEVOLUCIÓN DE FIANZA POR INSTALACIÓN DE TEMPADA EN TERREO DE TITULARIDADE MUNICIPAL - DAVID FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ.

Visto o asunto de referencia e tendo en conta os seguintes

1. ANTECEDENTES

Acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local deste Concello, en sesión celebrada en data 8 de xuño de 2017, no sentido de adxudicar o posto que se indica a continuación para instalación de tempada en terreos de titularidade municipal na tempada verán 2017, nas condicións e coas obrigas que se indican no artigo 9 do prego reitor do expediente:

ADXUDICATARIO	POSTO	CANON OFERTADO
D. David Fernández Fernández	Coroso 2	1.000,00 €

Escrito presentado no Rexistro Xeral deste Concello por David Fernández Fernández, de data 23 de xaneiro de 2018 (entrada núm. 922), mediante o que solicita a devolución da fianza de 500,00 € que depositou en metálico ao Concello de Riveira, e achega copia da seguinte documentación:



- Copia da comunicación de adxudicación de data 9 de xuño de 2017.
- Copia da carta de pago.
- Copia do acordo adoptado pola X.G.L. en sesión celebrada en data 8 de xuño de 2017.

Escrito presentado no Rexistro Xeral deste Concello por David Fernández Fernández, de data 6 de febreiro de 2018 (entrada núm. 1.659), mediante o que achega fotocopia do documento nacional de identidade e informe de conta bancaria a efectos de devolución da fianza.

Informe favorable emitido polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, de data 7 de febreiro de 2018, a raíz de visita de comprobación efectuada ao lugar de localización da instalación denominada "posto Coroso 2".

Informe de fiscalización previa e limitada emitido polo Interventor do Concello de Riveira ao respecto da solicitude de devolución, de data 7 de febreiro de 2018, favorable.

2. CONSIDERACIÓNS LEGAIS E/OU TÉCNICAS

Establece o artigo 9 do PREGO DE CONDICIÓNS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE REXERÁN A ADXUDICACIÓN POLA VÍA DE URXENCIA DE CATRO POSTOS PARA INSTALACIÓNS DE TEMPADA EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL NA TEMPADA DE VERÁN 2017, reitor do procedemento, ao respecto das obrigas dos adxudicatarios, o seguinte: *"Sen prexuízo doutras obrigas que neste prego se establecen, os adxudicatarios teñen as seguintes obrigas:*

1) Económicas.- O pago do canon de adxudicación mediante domiciliación bancaria no prazo de 10 días dende que adquira firmeza a adxudicación do posto (e no seu caso do canon complementario de 1.500 € no caso de incumprimento do compromiso de instalación dunha caseta de madeira consonte á cláusula 6ª deste prego), estarán obrigados a:

a) Prestar unha fianza por importe de:

1.000 €, no caso do posto núm. 2 de Coroso.

500 €, nos restantes postos (posto núm. 1 de Coroso, posto núm. 1 de Touro-Punta Touro e posto núm. 1 de Ameixida).

Para responder do levantamento das instalacións á extinción do título, da limpeza e doutros aspectos da instalación e evitar a realización de vertidos ás praias. A tal efecto, a garantía ou fianza estará constituída pola cantidade depositada na Tesourería do Concello. Para os efectos da devolución desta cantidade, o interesado ten a obriga de solicitala por escrito unha vez rematada a tempada 2017, debendo xuntar necesariamente un certificado da entidade bancaria da conta onde de vai transferir. (...)

10) De conformidade co establecido no artigo 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a tipoloxía das construcións e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no entorno inmediato e na paisaxe.

Extinguida a autorización, o titular está obrigado a retirar fóra da zona de servidume de costas e fóra do dominio público municipal as instalacións correspondentes no



prazo de dez (10) días, cando así o determine a administración competente e, en todo caso, ao final da tempada, así como a restaurar a realidade física alterada. (...)

A Xunta de Goberno Local, visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 08/02/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a cancelación e devolución da garantía definitiva polo importe de 500,00 € que David Fernández Fernández, DNI 52.459.342-E, depositou en metálico no Concello de Riveira en data 8 de xuño de 2017.

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Josefa Dios Fernández**, de datas 28/07/2017 e 24/11/2017 (Rexistros de entrada nº 12.748 e 18.623), nos que solicita licenza de obras para ampliación de vivenda unifamiliar existente construída ao amparo da licenza de obras nº 434/73, sita na Rúa do Rabelo nº 15, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019013180000KQ.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 05/01/2018, visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 08/02/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 12/02/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Josefa Dios Fernández **LICENZA DE OBRAS (Nº 9/18)** para **AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR** sita na Rúa do Rabelo nº 15, Castiñeiras, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A019013180000KQ, nos termos do Proxecto Básico de xullo de 2017 do Proxecto Básico de novembro de 2017 redactado polo Sr. José A. Gómez Domínguez, (arquitecto Col. Nº 4.169), así como do acordo de adose asinado na data 1 de xuño de 2017 co propietario da parcela con refª catastral nº 1542:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñeacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxa sita ao longo do vial, refléxase unha*



superficie de cesión en total de 63,37 m²), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 590,52 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde** co preceptivo visado colexial.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do





9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.





SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Visto o escrito presentado por **Ángel Francisco González Crujeiras**, de data 11/04/2011 (Rexistro de entrada nº 4.485), no que solicita licenza de obras para ampliación de aproveitamento baixocuberta en vivenda unifamiliar existente sita na Rúa da Cruz, Aguiño, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 26/01/2018, visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 19/11/2012, visto o informe técnico favorable emitido polo Delineante Municipal, Jaime García Leyra, na data 16/03/2016, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 05/02/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Ángel Francisco González Crujeiras **LICENZA DE OBRAS (Nº10/18)** para **AMPLIACIÓN DE APROVEITAMENTO BAIXOCUBERTA EN VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE** sita na Rúa da Cruz, Aguiño, Riveira, nos termos



Proxecto Básico e de Execución Reformado visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 4 de febreiro de 2011 redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras, **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde co preceptivo visado colexial.***

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a*



- producción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
 - *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
 - *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
 - *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
 - *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
 - *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
 - *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a



inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

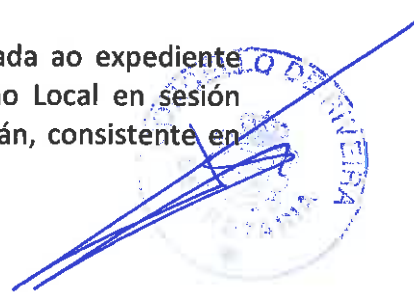
NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

3.- Visto o escrito presentado por **Jesús Muñiz Orellán**, de data 25/01/2018 (Rexistro de entrada nº 1.140), no que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 29 de maio de 2017 redactado polo Sr. Amancio Losada Vicente, (arquitecto col. 1.463), Oficio de Dirección de Obra así como Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Madrid na data 2 de febreiro de 2017, Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, para engadir a expediente de licenza de obras nº 29/17.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, **Jesús García Ramos**, de data 30/01/2018, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, **José Martínez de Llano Orosa**, de data 06/02/2018, por unanimidade dos presentes,
ACORDA:

PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 29/17, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 15 de xuño de 2017 ao Sr. **Jesús Muñiz Orellán**, consistente en





Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 29 de maio de 2017 redactado polo Sr. Amancio Losada Vicente, (arquitecto col. 1.463), Oficio de Dirección de Obra así como Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Madrid na data 2 de febreiro de 2017, Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por Emilio José Domínguez Rodríguez en representación de **Cipriano Ramón Santos Romero**, de data 02/02/2018 (Rexistro de entrada nº 1.530), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita en parcela con refª catastral nº 9297607MH9099N0001PM, na Rúa Filgueira nº 9, Carreira, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 14/02/2018, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

REF. CATASTRAL Nº: 9297607MH9099N0001PM

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita en parcela con refª catastral nº 9297607MH9099N0001PM, na Rúa Filgueira nº 9, Carreira, Riveira, propiedade do Sr. Cipriano Ramón Santos Romero (DNI 76.323.134-A).

2.- Visto o escrito presentado por **Laura Suárez Ruiz**, de data 06/02/2018 (Rexistro de entrada nº 1.643), no que solicita certificación urbanística en relación á edificación sita en parcela con refª catastral nº 15074A921000960000UK no lugar de Redonda Nova nº 16, Areeiros, Castiñeiras, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 14/02/2018, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

REF. CATASTRAL Nº: 15074A921000960000UK

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita en parcela con refª



catastral nº 15074A921000960000UK no lugar de Redonda Nova nº 16, Areeiros, Castiñeiras, Riveira, propiedade da Sra. Laura Suárez Ruíz con D.N.I. 76.500.679-B

3.- Visto o escrito presentado por **Gema Pérez Sieira**, de data 06/02/2018 (Rexistro de entrada nº 1.612), no que solicita información urbanística de parcela sita en Bretal, Olveira, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 07/02/2018, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

REF. CATASTRAL Nº: 15074A044000720000KL

Tipo de solo: Núcleo Rural B

Se solicita por parte de GEMA PEREZ SIEIRA información urbanística de la parcela con referencia catastral 15074 A 044000720000KL sita en BRETAL.

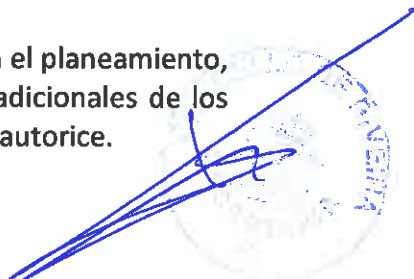
El objeto del informe es establecer las condiciones urbanísticas aplicables a la citada parcela según la normativa de aplicación. La parcela está clasificada por el PXOM de Riveira como suelo de NUCLEO RURAL B y le son de aplicación las condiciones urbanísticas que se desarrollan en el correspondiente.

CONDICIONES GENERALES:

El Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 17/12/2002 no está adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia por lo que de acuerdo con la Disposición transitoria primera de la LEI 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia *"Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento"* **al suelo incluido en los nucleos rurales se aplicará íntegramente lo dispuesto en el Planeamiento**, excepto en lo referente a edificaciones tradicionales existentes, en los que se aplicará lo dispuesto en el Art. 40 de dicha ley.

Según la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia son **actuaciones incompatibles** en esta categoría de suelo las siguientes, reguladas en el Art. 26 de dicha ley:

- a) Edificaciones y usos característicos de las zonas urbanas y aquellas cuya tipología resulte impropia en relación con las determinaciones del planeamiento.
- b) Las parcelaciones que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo.
- c) Las naves industriales.
- d) Aquellos movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.
- e) La apertura de pistas, calles o caminos que no estén previstos en el planeamiento, así como a ampliación de los existentes y el derribo de muros tradicionales de los rueiros o corredoiras, excepto disposición del planeamiento que lo autorice.





f) Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, excepto las pequeñas construcciones artesanales o para el autoconsumo.

g) La demolición de las construcciones existentes, excepto en los siguientes supuestos:

- Construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico, histórico o etnográfico.

- Todos los añadidos y edificaciones auxiliares que desvirtúen la tipología, la forma y el volumen de cualquier edificación primitiva o que por sus materiales supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio o no sean propios del asentamiento rural tradicional.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto anterior, en los núcleos tradicionales estarán prohibidos:

- a) Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidad en más de tres unidades.

- b) Los nuevos tendidos aéreos.

- c) La ejecución de actuaciones integrales que determinen a desfiguración da tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

En caso de existencia de edificaciones tradicionales, consideradas como tales las existentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975 de 2 de Mayo de reforma de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana, será de aplicación el Art. 40 de la Ley del suelo, que establece el siguiente régimen:

Las edificaciones tradicionales existentes en cualquier categoría de suelo de núcleo rural o de suelo rústico podrán ser destinadas a usos residenciales, terciarios o productivos, a actividades turísticas o artesanales y a pequeños talleres y equipamientos.

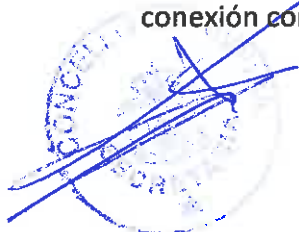
Después de la obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística, y sin necesidad de cumplir los parámetros urbanísticos aplicables excepto el límite de altura, se permitirá su rehabilitación y reconstrucción y, por razones justificadas, su ampliación incluso en volumen independiente, sin superar el 50 % del volumen originario de la edificación tradicional.

En cualquier caso, deberán mantener las características esenciales del edificio, del lugar y de su tipología originaria.

Cuando se parcelar, construir nuevas edificaciones o rehabilitar integralmente las existentes, se tendrá en cuenta lo establecido en el Art 36 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, que establece:

Las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso.

En el caso de la construcción de nuevas edificaciones o cambio de uso de las existentes o de rehabilitaciones integrales, habrán además de ejecutar a su costa la conexión con los servicios existentes en el núcleo (artículo 24.3 de la LSG).





Los servicios existentes en el núcleo deberán estar dimensionados de acuerdo con lo que establezca la legislación sectorial, sin que quepa imputar a las personas propietarias del suelo obligaciones de desarrollo o redimensionamiento de los servicios que, de acuerdo con la respectiva legislación sectorial, correspondan a las entidades titulares de las infraestructuras o gestoras de los servicios.

Podrá autorizarse la ejecución simultánea de las obras de acometida, urbanización y edificación. El municipio deberá exigir garantías suficientes del cumplimiento de esta obligación.

Las obras necesarias para cumplir con lo dispuesto en este punto, en las áreas en las que no se prevean actuaciones de carácter integral, se recogerán en un proyecto de obras ordinarias, que podrá tener un carácter independiente o ser un anexo del proyecto de edificación.

Para edificar en el ámbito de los núcleos rurales deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo rural o en sus cercanías. De no existir, habrán de resolverse por medios individuales con cargo al promotor o promotora de la edificación y con el compromiso de conexión cuando se implanten los servicios.

A los efectos previstos en este número para la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo o en sus proximidades, el suelo de núcleo rural tendrá la misma condición urbanística que el suelo urbano, sin perjuicio de lo previsto para el supuesto de actuaciones integrales.

Cuando en el suelo de núcleo rural tradicional, el planeamiento establezca la consolidación de alineaciones existentes para garantizar el mantenimiento y protección de la trama tradicional o de los muros que delimitan el viario, y esto suponga la imposibilidad de disponer de acceso rodado a alguna parcela, ésta podrá ser edificada siempre que cuente con acceso por vía de uso público pavimentada.

Asimismo es obligatorio el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 133 del Plan General de Ordenación Urbana de Riveira, que regula las CONDICIONES DE EDIFICACIÓN de la ordenanza de aplicación que a continuación se reproducen:

ARTICULO 134: NORMA DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL EN ÁREAS MEDIO CONSOLIDADAS.

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación está ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

AMBITO: El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES





Serán obras preferentes las de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración

permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

USOS GLOBALES CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES Y PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación **no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.**

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

CONDICIONES DE LA PARCELA

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

CONDICIONES DE OCUPACIÓN

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.



La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

CONDICIONES AMBIENTALES Y ESTÉTICAS.





Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: **La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio,** como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Visto o escrito presentado por **Ángeles López Martínez**, de data 25/08/2017 (Rexistro de entrada nº 13.861), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmoible sito na Rúa Manzanares, nº 85, Pta.B (Riveira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 30/08/2017 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a Ángeles López Martínez autorización para a instalación dun sinal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, e pintado de



liña amarela, na entrada ao ao garaxe do inmoible sito na Rúa Manzanares, nº 85, Pta.B (Riveira), según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do escrito remitido pola **Xefatura Territorial da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza**, de data 05/02/2018 (Rexistro de saída nº 10035/RX166790), e rexistrado de entrada en data 08/02/2018 co nº 1.860, na que remite copia da resolución ditada no expediente de solicitude de ampliación de horario, a instancia da Asociación de Empresarios de Riveira (Ref. S.Admin.Local Int. Co – A 12X00894 – Nº expte. C-AU-9-2018)

2.- SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2017-2018

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Herminia Pouso Maneiro, de data 14/02/2018, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2017-2018

Vista a documentación que consta no expediente

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, acorda **aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

Graña Oujo, Raquel	53796311R
Leis Bahamonde, Paula	32721372P
Pérez Río, Alberto	53487813W

Destino Vigo

Martínez Ferreirós, Francisco	53797900A
-------------------------------	-----------





3.- SOLICITUDES DE SUBVENCIONES.

Vista a proposta presentada polo **Alcalde, Manuel Ruiz Rivas**, de data 12/02/2018, en relación á Resolución do 4 de xaneiro de 2018 da Axencia de Turismo de Galicia, pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión, en réxime de concorrencia competitiva, de subvencións a entidades locais para actuacións de mellora das infraestruturas turísticas e se anuncia a convocatoria para o ano 2018. (DOG do 19/01/2018, núm. 14)

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Primeiro.- Solicitar unha subvención ao abeiro da resolución citada anteriormente para o proxecto “Mellora da accesibilidade dende Porto Alto ata o Faro de Corrubedo (Riveira)”, sendo o orzamento total do proxecto de 82.312,11€ (IVE engadido).

Segundo: aceptar as condicións de financiamento e demais requisitos recollidos na citada orde.

Terceiro.- Comprometerse a financiar o importe da actividade que non resulte subvencionada ao abeiro desta convocatoria.

4.- PARTICIPACIÓN NA PROGRAMACIÓN DA REDE CULTURAL 2018 (Selección de actuacións)

Vista a proposta do 9 de febreiro de 2018, presentada por **M^a Herminia Pouso Maneiro – Concelleira Delegada de Educación e Cultura**, na que solicita a participación na programación da Rede Cultural (Selección de actuacións) para o ano 2018 da Deputación Provincial da Coruña (BOP nº 236 do 14 de decembro de 2017), e que se transcribe:

“Asunto: REDE CULTURAL 2018. Selección de actuacións.

Herminia Pouso Maneiro, Concelleira delegada de Educación e Cultura do Concello de Riveira,

INFORMO:

Co obxecto de contribuir á difusión e á promoción da lingua, da música, o folclore, o teatro, a danza, o cine e demais manifestacións artísticas e culturais na provincia á Deputación Provincial da Coruña vén de publicar no Boletín Oficial da Provincia nº 236 de data 14/12/2017 a Convocatoria e bases para a participación na programación da Rede Cultural para o ano 2018.

Este programa contén os apartados que se relacionan:

- **LINGUA A ESCENA**

Programa de espectáculo profesionais de música, teatro, danza, narración oral e maniqueques con contidos específicos orientadas á dinamización social da lingua galega.



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

- **ALICERCE**
Programa de grupos de música, danza e teatro para grupos non profesionais
- **ESCENA AO VIVO**
Programa que comprende de espectáculos profesionais de teatro, monicreques, danza e música
- **VISIÓNS**
Programa de cinema e contidos audiovisuais

De conformidade cos apartados 1.2.-Contratación de espectáculos profesionais, 2.2.-Contratación de propostas audiovisuais, 3.2- Contratación de espectáculos non profesionais e 4.2.-Contratación de espectáculos de lingua a escena, o Concello de Riveira pode solicitar

Lingua a Escena Mínimo 3 espectáculos

Alicerce Máximo de 6 funcións

Escena ao vivo Mínimo de 6 actuacións deberá incluír teatro/monicreques, música e danza

Visións Máximo de 8 proxeccións, mínimo de 50% debe ser produción propia galega.

As porcentaxes de cofinanciamento entre a Deputación e os Concellos, establecido no apartado 5.2, en todos os programas é para Concellos de 20.000-50.000 habitantes corresponde ó 60% Concello e ó 40% Deputación.

A participación neste programa conleva o cumprimento das obrigas establecidas nos apartados 1.3.- Escena ao vivo, 2.3-Visións, 3.3 Alicerce e 4.3 Lingua a escena.

De conformidade co apartado 5.4.- Xustificación e pagamento establécese para os concellos:

- Os concellos aboaranlle a totalidade do importe da función a cada un dos grupos que lle fose concedido.*
- A Deputación aboaralle aos concellos o importe da porcentaxe (base 5.2) de cada unha das funcións, que poderán ser xustificadas de xeito individualizado ou conxunto.*
- Para o cobramento de cada unha das funcións, os concellos deberán achegar a seguinte documentación:*
 - * Copia do contrato suscrito entre o Concello e o grupo ou empresa e, se for o caso, copia compulsada da correspondente resolución da Alcaldía, en virtude do disposto nos artigos 111 e 138.3 do R.D.L. 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público.*
 - * Certificación ou informe no que se acredite a realización da función concedida.*
 - * No caso de actuacións profesionais, certificación ou informe da comprobación das altas na Seguridade Social das e dos artistas participantes na función concedida.*
- Logo de que a Deputación aboe a función, o Concello remitiralle á Deputación, no prazo de dous meses, certificado de ter realizado o pagamento e, no caso de non facelo, iniciárase o correspondente expediente de reintegro pola cantidade aboada indebidamente.*

Aberto o prazo de solicitude de actuacións, do 07 ao 20 de febreiro, e despois de consultado as variedades que se inclúen, presentamos a selección de grupos, compañías artísticas e películas de cine que temos interese ofrezan o seu espectáculo /actuación nos diferentes programas de promoción da lingua e culturais que organizamos ao longo do ano.

A vista deste escrito e o cadro de selección que se achega en anexo, SOLICITO á Xunta de Goberno Local

- *Acordo para participar na selección de grupos artísticos a través do programa Rede Cultural 2018 da Deputación Provincial da Coruña.*



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Riveira, 09 febreiro de 2018

A Concelleira delegada de educación e cultura

Asdo. Herminia Pouso Maneiro"

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda prestar a súa aprobación á participación na programación da Rede Cultural (Selección de actuacións) para o ano 2018 da Deputación Provincial da Coruña segundo o contido da proposta citada.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

Riveira, quince de febreiro de 2018

A Presidenta da sesión



M^a Herminia Pouso Maneiro

Dou fe, o secretario xeral



Juan Manuel Salguero del Valle