

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 23 DE XULLO DO 2025.**

ASISTENTES:

Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO Membros que asisten: SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: MARIÑO DE BRICIO VICENTE
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 14:00 do día Vinte e tres de Xullo do Dous mil vinte e cinco, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 14 de xullo de 2023, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 17/07/2025

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/238

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 16/07/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DAS OBRAS DE MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO DOS PÁRAMOS"

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/240

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 16/07/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DAS OBRAS DE



PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO ACCESO AO MATADOIRO E PUNTO LIMPO”

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/256

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 16/07/2025. DECRETO: “ADXUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DO CONTRATO PRIVADO DE ORGANIZACIÓN DO ESPECTÁCULO “LAGO. 25 AÑOS DE STAND UP” DO ARTISTA MIGUEL LAGO”

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/290

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 16/07/2025. DECRETO: “REQUIRIMENTO DE XUSTIFICACIÓN DE OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDADE NA CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DO CONTORNO DA IGREXA PARROQUIAL DE ARTES”

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/291

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 18/07/2025. DECRETO: “APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DA ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL”

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/302

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 18/07/2025. DECRETO: “APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE EXECUCIÓN DAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO ACCESO AO MATADOIRO E PUNTO LIMPO”

8.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A BAIXAS DE TITULARIDADE POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva



documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

ORDENANZA 9.1.- Desenvolvemento

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2.-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.



SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirlle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras



administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do



subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obrigatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, pola documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo secretario xeral da corporación, de data 17/07/2025, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN BAIXAS DE TITULARIDADE POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO 2024) nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Ribeira.

BAIXA A EFECTO DO TERCEIRO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2024

Rosa Pérez Ordóñez, con D.N.I. 76497031 C, titular do posto 096 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de -- metros, o día 18/06/2024 con rexistro de entrada 15.685, solicita a baixa do seu posto. Expediente LIB-000194/2024.

096	ROSA PÉREZ ORDÓÑEZ	76497031 C	---	-----
-----	--------------------	------------	-----	-------

SEGUNDO.- Dar traslado do acordo aos servizos económicos municipais para a súa tramitación e, de ser o caso, para a devolución dos ingresos indebidos que correspondan.



**9.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DUN POSTO DE VENDA AMBULANTE –
Eva Petrovich Díaz**

Visto o escrito presentado por **Eva Petrovich Díaz**, de data 17/07/2025 (Registro de entrada nº 17.500), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Mojitos - 6,00 m.), do 30/07/2025 ao 03/08/2025, co motivo da celebración das Festas do Verán de Ribeira.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Autorizar** a **Eva Petrovich Díaz** para a instalación dun posto de venda ambulante (Mojitos - 6,00 m.), do 30/07/2025 ao 03/08/2025, co motivo da celebración das Festas do Verán de Ribeira.
- b) **Deberá proceder ao pago das taxas municipais correspondentes antes do inicio da actividade**
- c) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- d) **Deberá instalar o posto fóra da área de dominio de Portos de Galicia (ou solicitalo a esta entidade se pretende intalarse nesa zona).**
- e) **Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.**
- f) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

13023 03.06.2025 M^a DEL CARMEN PENA REY, substitución de fiestras e pintura interior, na rúa Miguel Rodríguez Bautista, nº 18-3º, Ribeira.

**Así mesmo, se informa que o informe técnico emitido polo aparelador municipal sinala o seguinte:*

“As carpinterías deberán manter as características esenciais das actuais, mantendo tipoloxía, material, despece e cor, para manter unha imaxe unitaria á edificación.”

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

11405 19.05.2025 JOSÉ MANUEL MUÑÍZ SANTALLA, limpeza de tellado e pintado de vivenda, no lugar de Mondelo, 28-B, Palmeira.



12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

8310 07.04.2025 LUCÍA BRIÓN PÉREZ, peche de parcela, no lugar de Gándara, Artes.

**Así mesmo, se informa que o informe técnico emitido polo aparellador municipal sinala o seguinte:*

“* Según el Artículo 89: Viario y alienacións..... Alienacións mínimas: Cando non figuren nos planos de ordenación serán as seguintes:

- Para vías de tipo I 10 m. o eixo.

- Para vías de tipo II 8 m. o eixo.

- Para vías de tipo III 6 m. o eixo.

- Para resto de vías 4 m. o eixo.

- Para camiños peonís 2 m. o eixo.

Estas alienacións tendrán carácter obrigatorio.

• Solicitar replanteo por o servizo de urbanismo – Delineación; Neste caso en concreto acta de cesión Expediente de Licenza Vivenda unifamiliar 24/2019.”

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

11378 18.05.2025 FERNANDO NEGUERUELA SÁNCHEZ, instalación de estufa de leña e substitución de porta a vivenda, no lugar de Cerca, 59, Aguiño.

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

11680 21.05.2025 ESTEFANIA VÁZQUEZ MOTA, reforma de baño, substitución de instalacións, na Avda. Rosalía de Castro, 41-1A, Ribeira.

15.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

11840 23.05.2025 MARIA DEL DULCE OTERO PUIG, mantemento de cuberta, na Praza



Porta do Sol, 1, Ribeira.

16.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (7)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

12177 28.05.2025 JACOBO CABANAS BALUJA, reforma de cuarto de baño, na Avda. da Coruña, 187, 2 01A, Ribeira.

17.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (8)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

12151 28.05.2025 JUAN ANTONIO LESTÓN RUÍZ, realizar solado e colocación de 3 columnas en peche, na rúa Castelao, nº 16, Aguiño.

**Así mesmo, se informa que o informe técnico emitido polo aparelador municipal sinala o seguinte:*

"* Según el Artículo 89: Viario y alienacións..... Aliñacións mínimas: Cando non figuren nos planos de ordenación serán as seguintes:

- Para vías de tipo I 10 m. o eixo.

- Para vías de tipo II 8 m. o eixo.

- Para vías de tipo III 6 m. o eixo.

- Para resto de vías 4 m. o eixo.

- Para camiños peonís 2 m. o eixo.

Estas aliñacións terán carácter obrigatorio.

**** En caso de dúbida ten a súa disposición o servizo de Delineación Municipal para proceder o replanteo da alienación."***

18.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANEIRAS. LUGAR: LUGAR DE MONDELO, PALMEIRA, RIBEIRA. PROMOTOR: MANUEL GÓMEZ RODRIGUEZ

VISTA a solicitude de licencia urbanística para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANEIRAS, no lugar de MONDELO, PALMEIRA, RIBEIRA da que é promotor D. MANUEL GÓMEZ RODRÍGUEZ.

VISTO o informe emitido polo arquitecto municipal o día 9 de xullo de 2025.

VISTO o informe do secretario xeral da Corporación de data 17 de xullo de 2025.



EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á D. MANUEL GÓMEZ RODRÍGUEZ LICENZA DE OBRAS (Nº 41/25) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANEIRAS**, no lugar de **MONDELO, PALMEIRA, RIBEIRA**, según **Proxecto básico modificado**, redactado polo arquitecto Don Raúl Ares Fuertes, asinado dixitalmente o 6 de xullo de 2025, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o **7 de xullo de 2025**, co número de Rexistro 202500016624.

- *Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do proxecto de execución con visado colexial, que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.*
- *Deberá adaptarse ás demais determinacións técnicas establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 9 de xullo de 2025*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu*



- caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
 - *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
 - *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
 - *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
 - *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
 - *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
 - *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
 - *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
 - *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
 - *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
 - *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros



productos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

19.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, EDIFICACIÓN AUXILIAR, PISCINA E PECHE DE PARCELA.
LOCALIZACIÓN: LUGAR DE CRUZ, CARREIRA, RIBEIRA. **PROMOTOR:** JESÚS AGRELO RIVAS.

VISTA a solicitude de licenza urbanística **-PROXECTO DE EXECUCIÓN-** de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR COMPOSTA DE PLANTA BAIXA,EDIFICACIÓN AUXILIAR, PISCINA E PECHE DE PARCELA**, no lugar de **CRUZ ,CARREIRA, RIBEIRA**, da que é promotor **D. JESÚS AGRELO RIVAS**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **26 de maio de 2025**

VISTO o **informe** emitido con data **27 de maio de 2025** polo **secretario xeral da Corporación** ao abeiro do disposto no artigo art. 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento do Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional



Considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Jesús Agrelo Rivas LICENZA DE OBRAS -PROXECTO DE EXECUCIÓN- para vivenda unifamiliar de planta baixa, edificación auxiliar, piscina e peche de parcela resultante da escritura de agrupación de parcelas nº 15074A921000520000UY, 15074A921000530000UG e 15074A921000540000UQ, sitas no Lugar de Cruz, Carreira, Ribeira, nos termos do Proxecto redactado polo arquitecto Don Jose Antonio Gómez Domínguez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día **22 de maio de 2025**, co número de visado 2502823,2, e presentado no rexistro xeral do Concello de Ribeira co número 202500011896 o día **23 de maio de 2025**.

-Deberá adaptarse ás determinacións impostas polo arquitecto municipal no seu informe de data 26 de maio de 2025

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de Eficiencia Enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer



ensaños representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA.



Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

20.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Luciano Eiroa Díaz

Visto o escrito presentado por **Luciano Eiroa Díaz**, de data 15/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.289), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL **15074A019004330001LD** **UBICADO** neste termo municipal (**LUGAR AMEIXIDA, POLIGONO 19, PARCELA Nº 433, LEIRA DA COBA, CP 15966, RIBEIRA, A CORUÑA**).



Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral da Corporación, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 17/07/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría o meu cargo e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que o **INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A019004330001LD UBICADO neste termo municipal (LUGAR AMEIXIDA, POLIGONO 19, PARCELA Nº 433, LEIRA DA COBA, CP 15966, RIBEIRA) non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración nos últimos seis anos.**

21.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – José Luis Sobrido Rama

Visto o escrito presentado por **José Luis Sobrido Rama**, de data 14/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.223), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A940003430000UZ, situada en LG SIRVES 110 - OLVEIRA- RIBEIRA (A CORUÑA).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 18/07/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: SOBRIDO RAMA JOSE LUIS
NIF: ***144***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: LG SIRVES 110 - OLVEIRA- RIBEIRA.
Ref. Catastral: 15074A940003430000UZ

Plano do PXOM e AFECIONS: Planos nº 8.39 e 2.07 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0404 do PBA, Plano nº BE04 do POL.

Plano do INVENTARIO: Planos nº 13 do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 14.07.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: ENTRADA: 202517223), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Solicitude do interesado. (donda ten unha referencia catastral errónea o pertencer a outro concello)
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.
- Plano situación.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.



- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para as que solicita información atópanse en dúas categorías de solo a Frontal ou dianteira - Núcleo Rural con varias categorías (SNR-A + SNR-B), e a traseira Solo Rústico con unha categoría (SRPAG).

Segun o PBA ten una afección de Augas de Galicia por cercanía a Rio/Regato.

Segun o POL esta clasificado como Ordenación e Corredor Ecoloxico.

Segun o inventario o acceso a parcela e atreves dunha vía publica de titularidade da Concello pola fronte e o numero 349 do inventario.

A parcela consultada atópanse con dúas categorías de solo a parte Frontal en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Núcleo Rural correspondente coa Ordenanza A + B, Norma do solo de núcleo rural en áreas consolidadas. SNR-A + Norma do solo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B.** De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 c) da LSG, ao solo incluído nos ámbitos de núcleos rurais o nas delimitacións. Do solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas areas de influencia e tolerancia, aplicáselle integramente o disposto no planeamento respectivo, salvo no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 da presente lei.

A parte Traseira atópase en solo Rústico.

De acordo coa Disposición Transitoria Primeira da LSG, apdo. 2 c), ao solo rústico aplicaráselle o disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia para o solo rústico.

Da consulta do PBA, obsérvase que a parcela para a que se solicita información atoparíase, afectada pola zona de POLICIA DE AGUAS DE GALICIA.

Consecuencia do sinalado haberá que outorgarlle, a categoría de (SRPAG) **solo rústico de protección de Augas**, recollida no artigo 34.2.d) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

Os **usos e actividades permitidos**, o **réxime dos usos** e as **condicións xerais da edificación** para o solo rústico recóllense nos artigos 35, 36 e 39, respectivamente, da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A continuación transcríbese o teor literal das ordenanzas de aplicación:

Artículo 133: Norma del suelo de núcleo rural consolidado. S.N.R.A.

Definición. Norma zonal S.N.R-A

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo más consolidado de las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación – Consolidación – Rehabilitación – Restauración – Ampliación - Obra nueva

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros



elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación - Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, excepto en aquellos casos de parcelas entre paredes medianeras.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. y se cumplan el resto de las condiciones de edificación.

Condiciones de ocupación

Posición: Se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

En áreas consolidadas: las que resultan coherentes con las alineaciones de las edificaciones existentes y del viario regularizado, buscando siempre que sea posible una alineación paralela algún tramo del viario.

En áreas poco consolidadas: la fachada de la edificación que de frente al viario ha de ser, necesariamente, paralela al eje del viario existente o regularizado o de nueva apertura; cuando el viario a que de frente sea curvo, a la cuerda que una los extremos de la parcela en su interior con el borde del viario, y se aplicará la normativa viaria.

No obstante podrán autorizarse excepcionalmente distancias menores en áreas compactas cuando al aplicarse la normativa quedasen fuera de alineación edificaciones existentes y se permita como mínimo una sección viaria de 5 metros.

La edificación podrá ser exenta o adosada, permitiéndose adosar cuando exista medianera vista o si se trata de un proyecto de edificación conjunta o hubiese acuerdo entre lindantes. En los otros casos el retranqueo a linderos debe ser como mínimo de 3 metros.

Ocupación máxima en la parcela: 50 %

Condiciones de edificación

Edificabilidad máxima: 1,25 m²/m²

Altura de la edificación: Número plantas: bajo + una planta y el aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima del último forjado.

Elementos arquitectónicos - Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las características y dimensiones de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de 3,0 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 metros.

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.



Condiciones ambientales y estéticas. Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B. Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación está ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación,- Consolidación,- Rehabilitación,- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.



Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

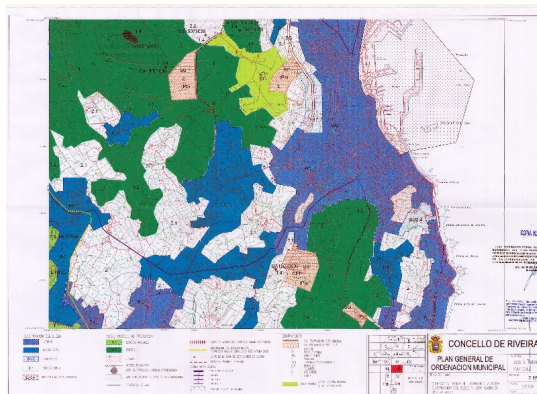
Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

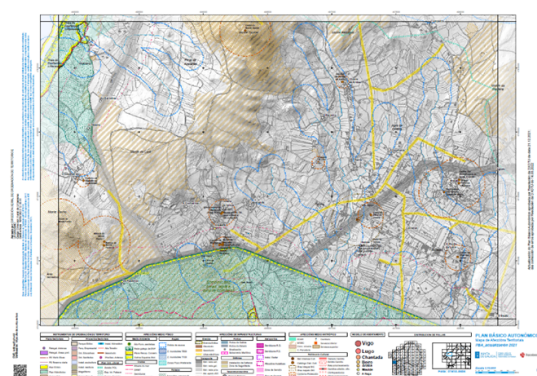
Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este ultimo caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.



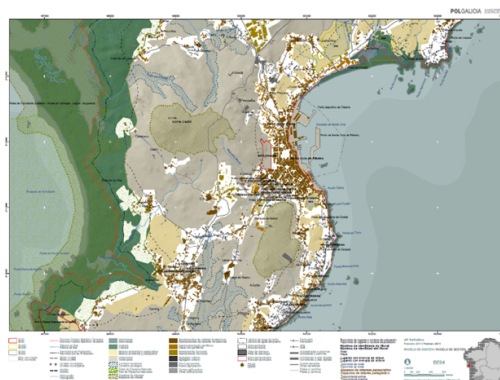
Plano nº 8.39 do PXOM. SÓLO NÚCLEO RURAL.



Plano nº 2.7 do PXOM.



Plano nº 0151A-0404 do PBA

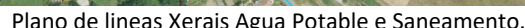


Plano nº BE04 do POL.



Planos nº A-13 do Inventario Catalogo PXOM





DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ADOPTA** o seguinte acordo:

-PRIMEIRO:- CONCEDER á entidade CIRCRUNOR SL (B-02.745.727), licenza de segregación de parcela, no lugar de Rúa Pedras Miúdas e Rúa da Cerca, Aguiño, Ribeira, según **Proxecto de segregación de parcelas modificado**, redactado polo Arquitecto Don Manuel María Peleteiro Bandín, asinado dixitalmente o 12 de febreiro de 2025, e presentado no Rexistro xeral do Concello de Ribeira co rexistro de entrada núm. 202500003387, o día 12 de febreiro de 2025.

Os parámetros urbanísticos das parcelas incluídas neste proxecto son as seguintes:

Parámetro	PXOM	Parcela Matriz	Parcela Segregada 2	Parcela Segregada 3	Parcela Segregada 4
Ordenanza de Aplicación		6.2	6.2	6.2	6.2
Parcela Mínima	200,00 m ²	1.073,90 m ² ≥ 200,00 m ²	247,70m ² ≥ 200,00 m ² 234,90 m ² Superficie neta (12,80 m ² de cesión)	225.35 m ² ≥ 200,00 m ²	600.85 m ² ≥ 200,00 m ²
Uso Característico	Vivenda Colectiva	-----	-----	-----	-----
Fronte mínimo	10,00	67,55 m ≥ 10,00 m	38,50 m ≥ 10,00 m (*)	12,20 m ≥ 6,00 m	16,75 m ≥ 10,00 m
Ocupación máxima	50%	-----	-----	-----	-----
Recuados	- A posición da edificación ficará recuada ao respecto dos lindeiros 3 metros, e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar cun dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dita parcela, no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínima de 8 metros nin as demais condicións da edificación.	-----	-----	-----	-----
Edificabilidade máxima	1,25 m ² /m ²	-----	-----	-----	-----
Altura da edificación	B+1+BC	-----	-----	-----	-----
Altura máxima	6,50 m	-----	-----	-----	-----
Altura de Coroación	4,00 m	-----	-----	-----	-----



Peches de parcela	Só se permitirá o peche con elementos opacos de bo acabado, ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,0 m. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega poderá chegar aos 1,5 metros de altura máxima.	-----	-----	-----	-----
Construcións auxiliares	Autorízase unha por parcela. Será obrigatoriamente de planta baixa e unha altura máxima de 3 metros, non superando, en ningún caso, os 30 m ² . Sempre que superen os 15 m ² , non poderán autorizarse, sen a existencia da edificación principal.	-----	-----	-----	-----
Corpos voados pechados	- Autorízanse como elementos engadidos ao corpo principal, tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50 % da súa superficie. A dimensión dos voos serán as definidas nas condicións xerais de edificación.	-----	-----	-----	-----
Cornisas e aleiros	A dimensión máxima do saínte será de 0,40 m	-----	-----	-----	-----
Balcóns e terrazas	Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión	-----	-----	-----	-----



	será de 60 cm.				
--	----------------	--	--	--	--

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

24.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DO DÍA DA FAMILIA – ANPA Colexio Sagrado Corazón

Visto o escrito presentado por María del Carmen Muñiz Martínez, en representación del **ANPA do Sagrado Corazón de Castiñeiras**, de data 14/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.200), no que solicita autorización para a celebración do “Día da Familia” en Couso, o día 21/09/2025; así como a colaboración municipal con contedores RSU, WCs portátiles e a limpeza de merendeiro e arredores para poder celebrar os xogos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar a celebración do “Día da Familia” en Couso, o día 21/09/2025.
- Prestar a colaboración municipal coa dotación de RSU, WCs portátiles, así como a limpeza de merendeiro e arredores para poder celebrar os xogos.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento



25.- SOLICITUDE ACTUACIÓN MUSICAL EN ESTABLECEMENTO – María Jesús Fernández Pérez (CARAVAN PARK)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por María Jesús Fernández Pérez, en representación do establecemento **Caravan Park**, de data 18/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.610), no que solicita autorización para a celebración dun evento musical, co motivo da celebración dun cumpreanos, no establecemento Caravan Park (Palmeira), o día 25/07/2025, en horario de 20:30 h. a 23:00 h.

26.- SOLICITUDE CESIÓN DE USO TEMPORAL DA AULA DE COCIÑA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA – Asociación veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira

Visto o escrito presentado por María Ventura Sampedro Rego en representación da **Asociación veciñal, Cultural e Prestadora de Servizos á Mocidade de Carreira**, de data 17/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.481), no que solicita autorización para a cesión de uso temporal da aula de cociña do Mercado Municipal de Ribeira os días 08 e 09/08/2025, en horario de 10:00 h. a 20:00 h. e 10:00 h. a 15:00 h. respectivamente, co motivo da realización dun obradoiro de receitas saudables, co fin de fomentar hábitos alimentarios saudables e promover o aproveitamento responsable dos produtos recollidos na horta.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a cesión de uso temporal da aula de cociña do Mercado Municipal de Ribeira os días 08 e 09/08/2025, en horario de 10:00 h. a 20:00 h. e 10:00 h. a 15:00 h. respectivamente, co motivo da realización dun obradoiro de receitas saudables, co fin de fomentar hábitos alimentarios saudables e promover o aproveitamento responsable dos produtos recollidos na horta.

27.- SOLICITUDE INSTALACIÓN MESA INFORMATIVA – Javier Sánchez Fernández

Visto o escrito presentado por Javier Sánchez Fernández en representación del **Partido Político VOX**, de data 19/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.629), no que solicita autorización para instalar unha mesa informativa na Avenida do Malecón (Ribeira), á altura do nº 17, o día 27/07/2025, en horario de 11:00 h. a 14:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Informar** ao solicitante que este concello non ten inconveniente en que sexa instalada unha mesa informativa na Avenida do Malecón (Ribeira), á altura do nº 17, o día 27/07/2025, en horario de 11:00 h. a 14:00 h.; sen embargo non se pode autorizar a súa instalación debido a que ese espazo é de **dominio público de Portos de Galicia**, polo que este sería a entidade á que debería dirixirse para a súa autorización.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento



28.- APROBACIÓN DE CONVOCATORIA E BASES REGULADORAS PARA A CONCESIÓN DE AXUDAS ECONÓMICAS INDIVIDUAIS PARA FAVORECER A AUTONOMÍA E ACCESIBILIDADE - ANO 2025

Vista a proposta do Concelleiro Delegado da Área de Servizos Sociais Comunitarios, Vicente Mariño de Bricio, de data 17/07/2025, relativa á aprobación da convocatoria e bases reguladoras para a concesión de axudas económicas individuais para favorecer a autonomía e accesibilidade - ano 2025, e na que expón:

“O aumento da esperanza de vida incrementou a proporción de persoas que precisan de apoios para poder realizar as actividades básicas da vida diaria. A achega predominante da familia na provisión de coidados ás persoas en situación de dependencia ou discapacidade ou en situación de necesidade de terceiras persoas para a realización das actividades da vida diaria necesita de medidas de apoio no medio familiar que permitan a conciliación da vida persoal, familiar e laboral e o descanso das persoas coidadoras, o que supón a necesidade de diversificar os programas orientados á atención das persoas en situación de dependencia e os seus coidadores. Así mesmo estas actuacións considerase un apoio ás familias coidadoras, tratase de atender, apoiar e protexer ás familias como núcleo fundamental da sociedade no cumprimento das súas funcións.

A vista da subvención recibida da DEPUTACION PROVINCIAL DA CORUÑA acordo cos programas presentados na convocatoria do exercicio 2025 ao POS+social polo concello de Ribeira, como apoio fundamental para desenvolver políticas sociais que melloran a calidade de vida da veciñanza especialmente das persoas maiores, persoas dependentes, con diversidade funcional ou menores de familias en situación de vulnerabilidade, imos a por en marcha unha liña de axudas individuais para favorecer a autonomia persoal de persoas dependentes.

Este fondo permite financiar outros servizos como a axuda non fogar, xantar na casa, respiro familiar, programas de conciliación e apoio a persoas maiores e familias vulnerables ou axudas directas a persoas e familias en rocha de exclusión. Tamén permítese a contratación ou reforzo de persoal técnico e administrativo dous servizos sociais municipais ou dous servizos de axuda non fogar municipais, así como investimentos en infraestruturas ou equipamentos que melloren a atención á cidadanía.

De conformidade coas dispoñibilidade orzamentaria, concederíanse axudas económicas co fin de facilitar a autonomía persoal, sinalando que estas axudas terán a condición de Subvencións e que irán destinadas a apoiar ás persoas con axudas técnicas ou instrumentos necesarios para o normal desenvolvemento mellorando a súa calidade de vida.

Por isto dende a concellería que represento unha das propostas e esta liña de axudas co obxecto de favorecer a autonomía persoal e a accesibilidade na súa contorna das persoas dependentes e persoas con diversidade funcional.

Proponse este documento de bases de convocatoria para a súa aprobación.”

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 18/07/2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a convocatoria e bases reguladoras para a concesión de axudas económicas individuais para favorecer a autonomía e accesibilidade - ano 2025, segundo o contido da citada proposta.



29.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DAS FESTAS DE PALMEIRA

Vista a proposta de Francisco Suárez-Puerta Colomer, Concelleiro delegado de Turismo, Festexos, Relacións Institucionais e Novas Tecnoloxías, de data 14/07/2025, na que expón:

*“Con data 20 de xuño de 2025, tivo entrada no Rexistro electrónico municipal (sede electrónica 2025-15220 e 15265) a solicitude presentada por Tania Santos Ferrás, en representación da Asociación Cultural e Deportiva Comisión Festas Amigos de Palmeira, na que se interesa a autorización para a celebración das **Festas do Pobo na parroquia de Palmeira**, os días **8, 9 e 10 de agosto de 2025**, na explanada portuaria e a estrada do parque da Arrochela desta parroquia.*

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. **Autorización para a celebración das festas nos días indicados.**
2. **Servizo de limpeza dos días posteriores e reforzo de contenedores e taxis.**
3. **Ampliar o horario da festa ata ás 6:30 h madrugada cada día.**

Consta no expediente:

- Proxecto Técnico (Memoria, Plan de Seguridade e Planos de ocupación. Anexo II (Expte. 2025 OTCU 00033)
- Manifesta que **habrá bombas de palenque, inchables, festa da escuma, chiringuitos, atraccións, barras, orquestras, discomóbiles, fogos de artificio, facendo a tradicional misa e procesión da Virxe do Carme e ofrenda floral dende un barco.**
- Manifesta que a **previsión de asistencia é de 2 mil persoas por día.**

Lémbrese á entidade organizadora que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, **deberán cumprir coas seguintes obrigas:**

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- Dispor dunha **póliza de responsabilidade civil en vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.
- Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- Presentar un **proxecto técnico asinado por persoa competente**, que inclúa:
 - Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)
 - Aforos e horarios.
 - Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.
- Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.
- Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.

3. Instalacións e atraccións

- Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):
 - **Certificado técnico de montaxe.**
 - **Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.**
 - **Taxas de ocupación de vía pública**, se corresponde.

4. Electricidade e xeradores

- Presentar **boletíns eléctricos** das instalacións temporais segundo a **Instrución 2/2018** da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.
- En caso de usar **xerador**, achegar certificado de inspección industrial.



5. Actividades con lume ou risco de incendio

- Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.
- Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.
- **Asumir a responsabilidade polos danos** ou incendios que se poidan producir.

6. Dereitos de autor

- Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.

7. Outras autorizacións

- Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria (ocupación de ocupación de espazo de dominio público portuario entre outros).

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:

- **Autorizar a celebración das Festas do Pobo**, de verán os días 8, 9 e 10 de agosto de 2025 na parroquia de Palmeira.
- **Establecer un horario límite de actividade ata as 5:00 h** nas madrugadas do venres ao sábado e do sábado ao domingo.
- Prestar **apoio loxístico e operativo**, incluíndo:
 - **Reforzo de servizo de limpeza os días de festa.**
 - **Sinais de tráfico e valado temporal.**

Lembranza final

A entidade organizadora é responsable do cumprimento **íntegro da normativa aplicable**, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.”

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes adopta o seguinte ACORDO:

- Autorizar a celebración das Festas de Palmeira, os días **8, 9 e 10 de agosto de 2025**.
- Establecer como **horario límite** das actividades as **5:00 h** da madrugada.
- Prestar colaboración municipal en servizos de limpeza, sinais e valado, segundo dispoñibilidade.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM**.

30.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Fernando Varela Rodríguez (ALOHA)

VISTO o escrito presentados por **Fernando Varela Rodríguez** en representación establecemento “Bar Aloha” (Ribeira), de data 21/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.711), no que solicita permiso para evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 26/07/2025, en horario de 22:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a Fernando Varela Rodríguez, para evento musical no



establecemento hostaleiro “Bar Aloha” (Ribeira), o día 26/07/2025, en horario de 22:00 h. a 00:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Bar Aloha” (Ribeira) (**Fernando Varela Rodríguez**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervenir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás



esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

31.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA A INSTALACIÓN DE BANDEIROLAS PUBLICITARIAS – Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada

Visto o escrito presentado por Gonzalo Louzao Dono en representación da **Fundación de Exposicións e Congresos de A Estrada**, de data 10/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.013), no que solicita autorización para a colocación de bandeirolas publicitarias nos accesos a Ribeira, do 08 ao 22/09/2025, para publicitar o 37ª Feira do Moble de Galicia, procedendo á súa retirada o día 22/09/2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a colocación de bandeirolas publicitarias nos accesos a Ribeira, do 08 ao 22/09/2025, para publicitar o 37ª Feira do Moble de Galicia.
- Ditas bandeirolas deberán retirarse o día 22/09/2025.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

32.- SOLICITUDE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON FOODTRUCK PARA ACTIVIDADE DE PROMOCIÓN DE PRODUTOS PESQUEIROS (1) – Inxenía Desenvollos Tecnolóxicos, S.L.

Visto o escrito presentado por María Genma Laso Rodríguez en representación de **Inxenía Desenvollos Tecnolóxicos, S.L.**, de data 09/07/2025 (Rexistro de entrada nº 16.919), no que solicita autorización para a ocupación de vía pública (10,00 m²) con foodtruck e elementos de difusión e sinalización, o día 01/08/2025, en horario de 18:00 h. a 22:00 h., na Rúa dos Estudantes, para a promoción de produtos pesqueiros e degustación gratuíta de “tapas”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



- Autorizar a ocupación de vía pública (10,00 m²) con foodtruck e elementos de difusión e sinalización, o día 01/08/2025, en horario de 18:00 h. a 22:00 h., na Rúa dos Estudantes, para a promoción de produtos pesqueiros e degustación gratuíta de “tapas”.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

33.- SOLICITUDE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON FOODTRUCK PARA ACTIVIDADE DE PROMOCIÓN DE PRODUTOS PESQUEIROS (2) – Inxenía Desenvollos Tecnolóxicos, S.L.

Visto o escrito presentado por María Genma Laso Rodríguez en representación de **Inxenía Desenvollos Tecnolóxicos, S.L.**, de data 09/07/2025 (Registro de entrada nº 16.920), no que solicita autorización para a ocupación de vía pública (10,00 m²) con foodtruck e elementos de difusión e sinalización, o día 02/08/2025, en horario de 18:00 h. a 22:00 h., na Rúa Esteirón, para a promoción de produtos pesqueiros e degustación gratuíta de “tapas”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Informar** ao solicitante que este concello non ten inconveniente en que sexa instalada unha foodtruck e elementos de difusión e sinalización, o día 02/08/2025, en horario de 18:00 h. a 22:00 h., na Rúa Esteirón, para a promoción de produtos pesqueiros e degustación gratuíta de “tapas”; sen embargo non se pode autorizar a súa instalación debido a que ese espazo é de **dominio público de Costas de Galicia**, polo que este sería a entidade á que debería dirixirse para a súa autorización..
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

34.- APROBACIÓN DE PREZO PÚBLICO (XXVI CARREIRA POPULAR SANTA UXÍA – II MEMORIAL MIGUEL RUIZ)

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Deportes, Xavier Vidal Peón, de data 18/07/2025, relativa á aprobación do prezo público aos participantes da “XXVI Carreira Popular Santa Uxía – II Memorial Miguel Ruiz”.

Visto o informe conxunto emitido ao respecto polos departamentos de Intervención e Tesourería, de data 22/07/2024.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1º.- Aprobar o establecemento dun prezo público de 6,00 €, unicamente para os participantes na “XXVI Carreira Popular Sta Uxía- II Memorial Miguel Ruiz” e de 5 € para os que participen no Circuito de Carreiras Populares Barbanza Arousa, en base a **Ordenaza fiscal C.3 Reguladora do prezo público por impartición de cursos, ludotecas, viaxes, campamentos xuvenís e outras actividades de carácter deportivo e/ou socioculturais organizadas polo concello**, no seu artigo 4.2 (Establecemento e contía), establece que, “*A estes efectos, con carácter previo ó inicio das actividades, a Xunta de Goberno Local, en base ós informes previos do Xefe de cada Servizo ou Dependencia e da Intervención Municipal sobre os custos soportados polo Concello, establecerá o prezo concreto de cada actividade, que conforme o artigo*



44.1 do R.D.L. 2/2204, deberán cubrir como mínimo o custe do servizo prestado ou da actividade a realizar.”

“Non obstante o anterior, conforme ó disposto no artigo 44.2 do R.D.L. 2/2004, cando exista razóns sociais, benéficas, culturais ou de interese público que así o aconsellen, a Xunta de Goberno Local poderá fixar prezos por debaixo do límite previsto no apartado anterior. Nesto supostos deberán consignarse nos orzamentos da Entidade as dotacións oportunas para a cobertura da diferenza resultante se a houbera.”

2º.- Publicar un anuncio que dea conta do prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias dos servizos que organicen a actividade, que deberá ser exposto dende o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.oderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

35.- SOLICITUDE MOBILIZACIÓN DE MEDIOS DE SEGURIDADE PARA TIRADA DE FOGOS DE ARTIFICIO – Pirotecnia Ricardo Resua, S.L.

Visto o escrito presentado por José Aurelio Resua Piñeiro en representación de **Pirotecnia Ricardo Resua, S.L.**, de data 09/07/2025 (Rexistro de entrada nº 16.903), no que solicita a mobilización de medios efectivos necesarios para o cumprimento das medidas de seguridade durante o desenvolvemento do dispositivo disposto coa ocasión dos fogos de artificio das Festas do Verán de Ribeira.

A Xunta de Goberno local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a mobilización de medios efectivos necesarios para o cumprimento das medidas de seguridade durante o desenvolvemento do dispositivo disposto coa ocasión dos fogos de artificio das Festas do Verán de Ribeira.
- O dispositivo constará de:
 - 4 profesionais e voluntarios membros do servizo municipal de Protección Civil
 - 2 motobombas (3.500 l. e 4.000 l.)
 - 2 patrullas de policía local con 4 integrantes
 - 1 lancha con patrón
- Dar traslado deste acordo á Policía Local e Protección Civil para o seu coñecemento.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 14:25 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

