

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 31 DE XULLO DO 2025.**

ASISTENTES:

Presidente: PEREZ BARRAL LUIS ANTONIO Membros que asisten: MARIÑO DE BRICIO VICENTE SUAREZ PUERTA COLOMER FRANCISCO VIDAL PEON XABIER POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BETANZOS FERNANDEZ GENOVEVA MARIA ABRALDES PEREZ FERNANDO FURONES RAMOS JUAN LUIS	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 13:25 do día Trinta e un de Xullo do Dous mil vinte e cinco, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 23/07/2025

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/302

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 18/07/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE EXECUCIÓN DAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS NO ACCESO AO MATADOIRO E PUNTO LIMPO"



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/306

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 18/07/2025. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA CONSTITUÍDA PARA A EXECUCIÓN DO CONTRATO DE REORDENACIÓN DA AVD. DO MALECÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN"

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/308

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 18/07/2025. DECRETO: "CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA CONSTITUÍDA PARA A EXECUCIÓN DO CONTRATO DE COMPLEMENTARIO N.º 1 DO PROXECTO DE REORDENACIÓN DA AVD. DO MALECÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN"

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/331

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 21/07/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE LA OFICINA DE TURISMO DE RIBEIRA – REACT-UE NEXT GENERATION"

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/332

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 21/07/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE LA POLICÍA LOCAL DE RIBEIRA – REACT-UE NEXT GENERATION"

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/333

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 21/07/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE A FIEITEIRA-CONSERVATORIO DE RIBEIRA – REACT-UE NEXT GENERATION"

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/334

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 21/07/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DEL POLIDEPORTIVO DE RAQUETA DE RIBEIRA – REACT-UE NEXT GENERATION"



9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/336

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 21/07/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO DOS PÁRAMOS"

10.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/353

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 22/07/2025. DECRETO: "RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL DECRETO 202507/331 DE FECHA 21/07/2025 POR EL QUE SE APRUEBA EL PROYECTO TÉCNICO DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE LA OFICINA DE TURISMO DE RIBEIRA – REACT-UE NEXT GENERATION"

11.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/370

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 22/07/2025. DECRETO: "ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MENOR DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CARRIL BICI PARA LA CONEXIÓN DEL CASCO URBANO DE RIBEIRA CON LA PARROQUIA DE PALMEIRA"

12.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/379

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 23/07/2025. DECRETO: "RESOLUCIÓN POR LA QUE SE DECLARA DESIERTO EL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO PARA LA DOTACIÓN DE LA VIVIENDA DE EMERGENCIA SOCIAL "A GARITA". FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA, NEXT GENERATION EU. SUBVENCIONES A AYUNTAMIENTOS PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PARA PERSONAS SIN HOGAR. CUATRO LOTES"

13.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/382

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 23/07/2025. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZOS DE MANTEMENTO DO SISTEMA DE CARTELARÍA DIXITAL DO CONCELLO DE RIBEIRA"

14.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/407

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 28/07/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DO PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE DAS OBRAS DO PROXECTO DE PAVIMENTACIÓN NO CAMIÑO DOS MUÍÑOS"



15.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/410

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 28/07/2025. DECRETO: “APROBACIÓN DO PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE DAS OBRAS DO PROXECTO DE PAVIMENTACIÓN DO CAMIÑO VILAR-VIXÁN”

16.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/411

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 28/07/2025. DECRETO: “APROBACIÓN DO PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE DAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN NA RÚA CASTELAO”

17.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202507/420

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Luis Antonio Pérez Barral, de data 29/07/2025. DECRETO: “APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SUBMINISTRO PARA A ILUMINACIÓN DECORATIVA DE NADAL, ENTROIDO, FESTAS DE VERÁN E FESTAS PATRONAIS DO CONCELLO DE RIBEIRA. DOUS LOTES”

18.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A BAIXAS DE TITULARIDADE POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES – CORRECCIÓN DE ERROS

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como



URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.

ORDENANZA 9.1.- Desarrollo

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e



xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirlle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con



audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable



aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1de xullo de 2015.

Advertido erro na redacción do acordo da Xunta de Goberno Local de data 23/07/2025, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda a súa subsanación resultando o acordo tal como segue:

Polo anteriormente exposto, pola documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo secretario xeral da corporación, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN BAIXAS DE TITULARIDADE POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO 2024) nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Ribeira.

BAIXA A EFECTO DO TERCEIRO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2024

Rosa Pérez Ordóñez, con D.N.I. 76497031 C, en representación de Luis Torrado Lorenzo, titular do posto 096 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de -- metros, o día 18/06/2024 con rexistro de entrada 15.685, solicita a baixa do seu posto. Expediente LIB-000194/2024.

096	LUIS TORRADO LORENZO	76497031 C	---	-----
-----	----------------------	------------	-----	-------

SEGUNDO- Dar traslado do acordo aos servizos económicos municipais para a súa tramitación e, de ser o caso, para a devolución dos ingresos indebidos que correspondan.

19.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTOS DE VENDA AMBULANTE – Jasmín González Gutiérrez

Visto o escrito presentado por **Jasmín González Gutiérrez**, de data 29/07/2025 (Rexistro de entrada nº 18.105), no que solicita autorización para a instalación de postos de venda ambulante (mojitos), os días 30/07/2025 e 01/08/2025, na Praza de Pontevedra; os días 30 e 31/07/2025 e 02/08/2025, na Praza de España; e o día 01/08/2025, na Praza da Lonxa; así mesmo un posto de venda ambulante (patacas), os días 01 e 02/08/2025, na Praza de España.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Autorizar** a **Jasmín González Gutiérrez** para a instalación de postos de venda ambulante (mojitos), os días 30/07/2025 e 01/08/2025, na Praza de Pontevedra; os días 30 e 31/07/2025 e 02/08/2025, na Praza de España; e o día 01/08/2025, na Praza da Lonxa; así



mesmo un posto de venda ambulante (patacas), os días 01 e 02/08/2025, na Praza de España.

- b) **Antes do inicio da actividade deberá proceder ao pago das correspondentes taxas municipais.**
- c) **Deberá instalar os postos fóra da área de dominio de Portos de Galicia.**
- d) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- e) Deberá poñerse en contacto coa Policía Local para coordinar a ubicación exacta do citado posto de venda ambulante.
- f) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

20.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

17468 17.07.2025 M^a DEL CARMEN GONZÁLEZ AGEITOS, mantemento e limpeza do tellado, na rúa Mariño de Rivera, 17, Ribeira.

21.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

16419 03.07.2025 JUANA PÉREZ POUSO, arranxo de tellado, no lugar de Salmón, 17, Oleiros.

22.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR: RÚA DA MURALLA, 57, PARCELA A2, AGUIÑO. RIBEIRA. 15960. PROMOTORA: ANA MARÍA MACEIRAS FERNÁNDEZ

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, LUGAR DE RÚA DA MURALLA, 57, PARCELA A2, AGUIÑO. RIBEIRA. 15960**, da que é promotora **Dna. ANA MARÍA MACEIRAS FERNÁNDEZ**.

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **4 de xullo de 2025**.

VISTO o **informe** emitido polo **Secretario Xeral de Corporación** con data **21 de xullo de 2025**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- CONCEDER a Dña. ANA MARÍA MACEIRAS FERNÁNDEZ licenza urbanística (Nº 42/25) para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, LUGAR DE RÚA DA MURALLA, 57, PARCELA A2, AGUIÑO. RIBEIRA. 15960** según **proxecto básico de construción de vivenda unifamiliar**, redactado polo arquitecto Don Alberto Martínez Naya, asinado dixitalmente o 16 de decembro de 2024, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o **18 de decembro de 2024**, co número de Rexistro 202400030752, **proxecto básico modificado** de construción de vivenda unifamiliar, redactado polo arquitecto Don Alberto Martínez Naya, asinado dixitalmente o 23 de maio de 2025, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o **23 de maio de 2025**, co número de Rexistro 202500011931, e os seus **anexos de 25 de xuño de 2025 e 3 de xullo de 2025**.

-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do proxecto de execución con visado colexial, que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.

-Deberá adaptarse ás determinacións impostas polo arquitecto municipal no seu informe de data 4 de xullo de 2025.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a preceptiva Comunicación previa de primeira ocupación, segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a Lei 2/2016, do solo de Galicia, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.

-Acta de recepción de edificio terminado.

-Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.

-Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.

-Para a validación da Comunicación previa de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:



- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera



outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO.- Notifícalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

23.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA. LOCALIZACIÓN: LUGAR DE SIRVES, Nº 149, OLVEIRA, RIBEIRA. **PROMOTOR:** JOSÉ SAMPEDRO CAAMAÑO.

VISTA a solicitude de licenza urbanística de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA**, no lugar de **SIRVES, Nº 149, OLVEIRA, RIBEIRA**, da que é promotor **D. JOSÉ SAMPEDRO CAAMAÑO**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **30 de xuño de 2025**

VISTO o **informe** emitido con data **23 de xullo de 2025** polo **secretario xeral da Corporación** ao abeiro do disposto no artigo art. 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento do Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional



Considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. JOSÉ SAMPEDRO CAAMAÑO licenza urbanística de obra maior (Nº 43/25) para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN PLANTA BAIXA E BAIXO CUBERTA, no lugar de SIRVES, Nº 149, OLVEIRA, RIBEIRA, da que é promotor D. JOSÉ SAMPEDRO CAAMAÑO, según autorización de Augas de Galicia ca Clave DH.W15.106221, presentada no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o día 9 de abril de 2025, co número de rexistro 202500008631 e proxecto básico modificado redactado polo Arquitecto Don Manuel María Peleteiro Bandín, asinado dixitalmente o día 19 de maio de 2025, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o día 19 de maio de 2025.

-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do proxecto de execución con visado colexial, que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.

-Deberá adaptarse ó resto das determinacións técnica establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 30 de xuño de 2025.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

-Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.

-Acta de recepción de edificio terminado.

-Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.

-Certificado de Eficiencia Enerxética.

-Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.

-Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do



illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realízase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non



poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

24.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Ana María Novo Sieira

Visto o escrito presentado por **Ana María Novo Sieira**, de data 22/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.800), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 0724912NH0102S0001FH, situada en Avenida da Coruña, nº 32- RIBEIRA.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 29/07/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: NOVO SIEIRA ANA MARIA

NIF: ***985***



02.DATOS DA PARCELA

Localización: AVD DA CORUÑA Nº 32- RIBEIRA

Ref. Catastral: 0724912NH0102S0001FH

Plano do PXOM: Planos nº 3.9 e 2.15 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0507 do PBA.

Plano do INVENTARIO: Planos do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 22.07.2025, obtén rexistro de entrada (RE.: ENTRADA: 202517800), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Plano de situación.

- Pago de taxas

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.

- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.

- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.

- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.

- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

A parcela para as que solicita información atópanse en solo urbano.

A parcela consultada atópase en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Urbano correspondente coa Ordenanza 1ª - Residencial intensiva colectiva en manzan.** De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 a) da LSG, ao solo urbano que reúna os requisitos do art. 17 a), aplicaráselle o disposto na LSG para o solo urbano consolidado.

05.02.Réxime de autorizacións informe sectoriais:

No caso de que parcela este incluída no ámbito de afección dalgún organismo sectorial, deberá achegarse autorización do correspondente organismo ou, no seu caso, acreditación de ter presentado o mesmo a correspondente compunción previa ou declaración responsable.

- Segun PBA: Infraestruturas – Por estar na afección dunha vía da Axencia de infraestruturas AXI-AC-303 (estructurante)
- Segun o inventario o acceso a parcela e atreves de Dúas vías publicas.
- Segun a concesionaria de Auga e Desague o Ben inmovible conta con lineas polo seu frente.

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 150: Ordenanza 1ª.-Residencial intensiva colectiva en manzana.

1. Definición y ámbito.

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo con densidad de población alta, destinadas para el uso residencial en su forma de vivienda colectiva con plantas bajas destinadas al uso terciario y sótanos a



aparcamiento.

Su diseño se apoya sobre la red viaria existente y la que se ha diseñado o completado mediante el presente planeamiento.

Es una ordenanza que se basa principalmente en una única alineación exterior o de manzana, a la que se le adjudican una o varias alturas máximas de cornisa en atención a la diferencia de cotas del viario.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición
Reforma
Ampliación
Nueva planta

2. Usos

Uso global: Residencial intensivo.

Uso característico: Vivienda colectiva

Uso admisible: Terciario de Comercio, Oficinas y Hostelería, Industriales en su nivel de talleres que no superen los umbrales de compatibilidad domésticos y Dotaciones de Interés Social, únicamente en plantas baja y primera.

3. Tipología edificatoria

Edificación cerrada entre medianeras que resolverá sus luces a través de las fachadas exteriores o a través de patios de parcela.

4. Parámetros de la edificación

4.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 100 m². Exceptuando las parcelas existentes entre dos ya consolidadas.

Frente mínimo: 6 m. Excepto parcelas entre medianeras.

4.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 100%.

Ocupación en Planta Baja: Fondo máximo: 25 m.

Ocupación en Sótanos: 100% de la parcela edificable.

Fondo máximo plantas de pisos: 18 metros.

Alineación: Las definidas en los planos correspondientes, con carácter obligatorio.

4.3. Condiciones de volumen

Número de plantas: Las definidas en los planos de ordenación, con la limitación del ancho de calle según lo establecido en las condiciones generales de edificación, salvo en las calles relacionadas en la siguiente tabla:

Rúa de Galicia: B + E + 2P + Ático	C/ Monumento: B + 3P + Ático
Avda. Do malecón y paseo das carolinas (de Romero Ortiz a Avda. de A Coruña): B + E + 4P + Ático	C/ Noro: B + 3P + Ático
C/ Cordierio: B + E + 3P + Ático	C/ Nueve de agosto: B + E + 3P + Ático
C/ Cristobal Colón (desde Praza da Igrexa a c/ Irmandiños): B + 3P + Ático	C/ Romero Ortiz (desde Malecón hasta Rúa do Toxo e Rúa da Canteira): B + 3P + Ático
C/ Gral. Franco: B + E + 2P + Ático	C/ Rosalia Castro: B + E + 4P + Ático
C/ Lagareu: B + 3P + Ático	Praza do Concello: B + E + 4P + Ático
C/ Lepanto: B + 3P + Ático	Avda. Ferrol (desde Padín hasta Corredoira Morta - Carretera de Comandante): B + E + 2P + Ático
C/ Mariño de Ribeira: B + E + 3P + Ático	Avda. Pérez Galdós: B + E + 2P + Ático
C/ Miguel Rodríguez Bautista: B + E + 3P + Ático	Prolongación rúa Escorial: B + 4P + Ático

Altura de cornisa: Para determinar la altura máxima, se consideraran 3,50 m. para la planta baja, 3 m. para las plantas altas en caso de uso residencial, que podrá aumentar a 3,20 m. para los usos terciarios y dotacional de equipamientos.

Altura de coronación: La cumbrera se situará en una cota máxima de 4 metros por encima del último forjado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Se autorizan las construcciones de bajo cubierta con un peto en línea de fachada de 1,00 m. de

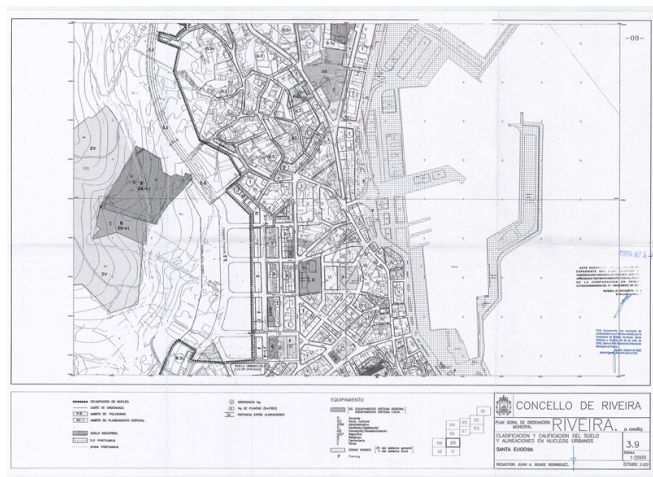


altura máxima.

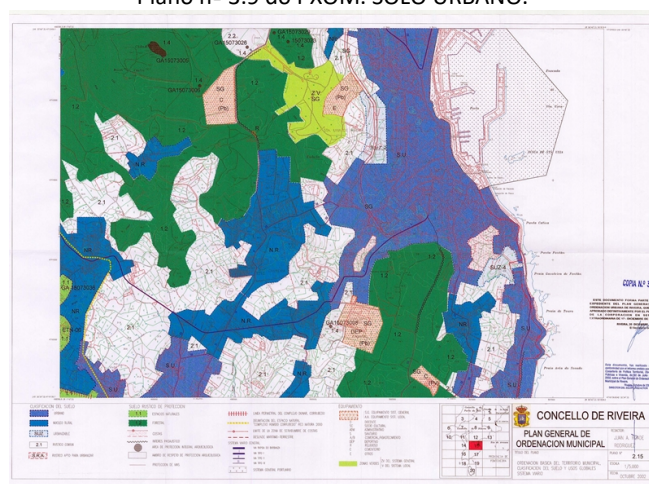
Se autorizan vuelos según las condiciones generales de edificación, y con una superficie acristalada mínima del 30% y una ocupación máxima del 80% de la superficie de la fachada, excluida la correspondiente a la planta baja.

Vuelos máximos de cornisas y aleros serán 0,4 metros.

Los patios de luces se regirán por la Normativa establecida en el Decreto 311/1992 en función de la altura y uso.

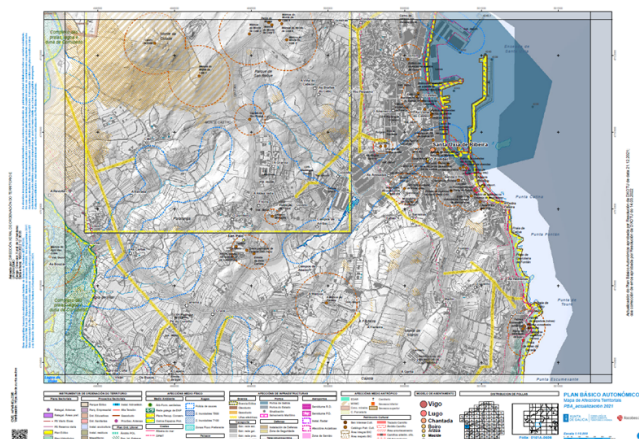


Plano nº 3.9 do PXOM. SÓLO URBANO.



Plano nº 2.15 do PXOM.





Plano nº 0151A-0506 do PBA.



Planos concesionaria de Viacua donde esta as Canalizacións de Auga potable e Saneamento.

25.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

15463 24.06.2025 M^a ANGELES MARTÍNEZ CADABAL, comunicación previa de primeira ocupación de vivenda unifamiliar illada, na Estrada Xeral, nº 48, Castiñeiras.

26.- VAO PERMANENTE – Ángel Blanco Tomé

Visto o escrito presentado por **Ángel Blanco Tomé**, de data 28/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.790), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmoible situado na Rúa Alcalde Bermúdez, nº 45 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 29/07/2025 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



- a) **Conceder a Ángel Blanco Tomé**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (4,60 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Alcalde Bermúdez, nº 45 (Ribeira), con reforzo de marca vial lonxitudinal continua amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

27.- VAO PERMANENTE (AMPLIACIÓN) – Alberto Gude Riveiro

Visto o escrito presentado por **Alberto Gude Riveiro**, de data 18/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.599), no que solicita a ampliación do vao permanente con nº de licenza 14/07 situado na Rúa Amarella, nº 9 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 29/07/2025 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Alberto Gude Riveiro**, autorización para a ampliación do vao permanente con nº de licenza 14/07 situado na Rúa Amarella, nº 9 (Ribeira), con ampliación de marca vial lonxitudinal continua amarela nun metro (0,50 m. a cada lado) (Total 4,00 m), según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da nova praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal e metros, para que proceda á súa colocación en lugar visible.

28.- VAO PERMANENTE (AMPLIACIÓN) – Comunidad General Edificio Faro de Aguiño

Visto o escrito presentado por María Dolores López Vázquez en representación de **Comunidad General Edificio Faro de Aguiño**, de data 03/07/2025 (Rexistro de entrada nº 16.462), no que solicita a ampliación do vao permanente situado na Rúa Tasca, nº 2-B (Aguiño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 28/07/2025 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Comunidad General Edificio Faro de Aguiño** autorización para a ampliación do vao permanente situado na Rúa Tasca, nº 2-B (Aguiño), con ampliación de marca vial lonxitudinal continua amarela en dous metros (1,00 m. a cada lado) (Total 5,00 m), según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da nova praca de vao permanente, co correspondente



número de licenza municipal e metros, para que proceda á súa colocación en lugar visible.

29.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN SOLIDARIEDADE GALEGA DO POBO SAHARAUÍ (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Visto o informe de xustificación documental e pagamento de subvencións emitido pola Xefa de Servizo dos Servizos Sociais Comunitarios, María Francisca Vidal Regueira, de data 02/07/2025, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Solidariedade Galega do Pobo Saharauí.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 23/07/2025.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Solidariedade Galega do Pobo Saharauí; polo importe de 1.500,00 €, en concepto de subvención.

30.- DACIÓN DE CONTA DO AUTO Nº 193/2025 DA AUDIENCIA PROVINCIAL DA CORUÑA - SECCIÓN Nº 6 (DESPL)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Auto nº 00193/2025, de data 23/06/2025, remito pola Audiencia Provincial de A Coruña – Sección nº 6 (Despl.), polo que se desestima o recurso de apelación interposto por Albeto Maneiro Linares e Ainhoa Delgado Rojo contra o Auto de 19/03/2025, ditado nas Dilixencias Previas co nº 199/2024 se tramitan no Xulgado de Primeira Instancia e Instrucción nº 1 de Ribeira, que se confirma.

31.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Daniel Miniño Millán (PRAIA DO TOURO)

VISTO o escrito presentado por **Daniel Miniño Millán** en representación establecemento “Chiringuito Praia do Touro” (Ribeira), de data 28/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.945), no que solicita permiso para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Chiringuito Praia do Touro” (Ribeira), o día 02/08/2025, no horario de 13:00 h. a 17:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Daniel Miniño Millán**, para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Chiringuito Praia do Touro” (Ribeira), o día 02/08/2025, no horario de 13:00 h. a 17:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante,



representante ou promotor/a de “Chiringuito Praia do Touro” (Ribeira) (**Daniel Miniño Millán**), deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*
- *O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:



- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

32.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Daniel Miniño Millán (AREA SECADA)

VISTO o escrito presentado por **Daniel Miniño Millán** en representación establecemento “Chiringuito Area Secada” (Ribeira), de data 28/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.943), no que solicita permiso para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Chiringuito Area Secada” (Ribeira), o día 02/08/2025, no horario de 17:00 h. a 21:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Conceder autorización a **Daniel Miniño Millán**, para evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “Chiringuito Area Secada” (Ribeira), o día 02/08/2025, no horario de 17:00 h. a 21:00 h.

SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor/a de “Chiringuito Area Secada” (Ribeira) (**Daniel Miniño Millán**), deberá estar localizado en todo momento para o cal deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumpren as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- *O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*



- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao Inspector Xefe da Policía Local de Ribeira para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais,



procederáse a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

33.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN 2ª EDICIÓN CONCURSO DE ESCULTURAS

Vista a proposta presentada polo Concelleiro Delegado do Mar, Fernando Abrales Pérez, de data 28/07/2025, en relación á autorización para a celebración da 2ª edición do “Concurso de Esculturas”, no que expón:

“Que se vai a celebrar a segunda edición do “CONCURSO DE ESCULTURAS” o sábado 2 de agosto en quenda de mañá en horario de 10:00 a 14:00 horas na Praia da Robeira de Corrubedo, solicitando:

Autorización para levar a cabo a 2ª edición do “CONCURSO DE ESCULTURAS” o sábado 2 de agosto pola mañá na Praia da Robeira de Corrubedo.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar a celebración na Praia da Robeira de Corrubedo a 2ª edición do “CONCURSO DE ESCULTURAS” o sábado 2 de agosto pola mañá.
- Dar traslado deste acordo ás Concellarías de Cultura e Mar e á Policía Local para o seu coñecemento.

34.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DAS FESTAS PATRONAIS DE OLVEIRA

Vista a proposta de Francisco Suárez-Puerta Colomer, Concelleiro delegado de Turismo, Festexos, Relacións Institucionais e Novas Tecnoloxías, na que expón:

*“Con data 28 de xullo de 2025, tivo entrada no Rexistro electrónico municipal (sede electrónica 2025-17944) a solicitude presentada por Jose Manuel Martínez Suárez, en representación da Asociación Cultural As Dunas, na que se interesa a autorización para a celebración das **Festas Patronais de Olveira** -Ribeira, os días **14 ao 17 de agosto de 2025**, no Adro da Igrexa -lugar de Bretal desta parroquia.*

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

- 1. Autorización para a celebración dos eventos das festas nos días indicados.**
- 2. Servizo de limpeza e reforzo de contenedores.**
- 3. Convida a Corporación Local aos eventos.**

Consta no expediente:

- *Manifesta que habrá verbenas con Orquestra e discoteca móbil (día 14); Sesión vermú, Xogos infantís e verbenas con discoteca móbil (día 15); Verbena con discoteca móbil (día 16); Partidos de fútbol no Campo das Dunas (día 17).*
- *Engádesse á solicitude Declaración Responsable asinada polo interesado e que foi recibido no correo electrónico de culturaefestexos@ribeira.gal na data 28/7/2025.*

*Lémbrese á entidade organizadora que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:*



Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- Dispor dunha **póliza de responsabilidade civil en vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.
- Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- Presentar un **proxecto técnico asinado por persoa competente**, que inclúa:
 - Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)
 - Aforos e horarios.
 - Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.
- Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.
- Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.

3. Instalacións e atraccións

- Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):
 - **Certificado técnico de montaxe.**
 - **Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.**
 - **Taxas de ocupación de vía pública**, se corresponde.

4. Electricidade e xeradores

- Presentar **boletíns eléctricos** das instalacións temporais segundo a **Instrución 2/2018** da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.
- En caso de usar **xerador**, achegar certificado de inspección industrial.

5. Actividades con lume ou risco de incendio

- Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.
- Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.
- **Asumir a responsabilidade polos danos** ou incendios que se poidan producir.

6. Dereitos de autor

- Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.

7. Outras autorizacións

- Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria.

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:

- **Autorizar** a celebración das Festas Patronais de Olveira, os días 14 ao 17 de agosto de 2025 no lugar de Bretal parroquia de Olveira-Ribeira.
- **Establecer un horario límite de actividade ata as 5:00 h** nas madrugadas do venres ao sábado e do sábado ao domingo.
- Prestar **apoio loxístico e operativo**, incluíndo:
 - **Servizo de limpeza e reforzo de contenedores nos días de festa.**
 - **Sinais e valado temporal** que puidera ser necesario na procura da ordenación do tráfico vial e seguridade peonil.

Lembranza final

A entidade organizadora é responsable do cumprimento **íntegro da normativa aplicable**, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.”



A **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

- Autorizar a celebración das Festas Patronais de Olveira, os días 14 ao **17 de agosto de 2025**.
- Establecer como **horario límite** das actividades as **5:00 h** da madrugada.
- Prestar colaboración municipal en servizo de limpeza, reforzo de contenedores, sinais e valado, segundo a dispoñibilidade.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM**.

Trasladar a invitación da entidade organizadora das Festas Patronais de Olveira a Corporación Local deste Concello.

35.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – Fernando Varela Rodríguez (ALOHA)

Visto o escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez**, en representación do establecemento hostaleiro **Bar Aloha**, de data 23/07/2025 (Rexistro de entrada nº 17.858), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, o día 02/08/2025, en horario de 21:00 h. a 05:00 h.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, o día 02/08/2025.
- **Non se autoriza a instalación de autofalantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

36.- AUTORIZACIÓN PARA INSTALAR BARRA EXTERIOR – Lucía Vilas Patiño (CLANDESTINO)

Visto o escrito presentado por **Lucía Vilas Patiño**, en representación do establecemento hostaleiro **Bar Clandestino**, de data 29/07/2025 (Rexistro de entrada nº 18.110), no que solicita autorización para a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, os días 30/07/2025 e 01/08/2025, en horario habitual de apertura.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a instalación dunha barra exterior fóra do seu establecemento, o día 01/08/2025, en horario habitual de apertura.
- **Non se autoriza a instalación de autofalantes no exterior do local.**
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.



37.- BAIXA DE POSTO NO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA – Eva Castro Lavandeira

Visto o escrito presentado por Lestrove Gestión, S.L. en representación de **Eva Castro Lavandeira**, de data 10/02/2025 (Rexistro de entrada nº 3.134), no que solicita a baixa no posto do Mercado Municipal de Ribeira, no que exerce a actividade de venda de flores, desde a o día 14/11/2024, data na que tramitou a baixa da actividade.

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar a baixa** solicitada por Eva Castro Lavandeira no posto do Mercado Municipal de Ribeira, no que exerce a actividade de venda de flores, desde a o día **14/11/2024**, data na que tramitou a baixa da actividade.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 13:45 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

