



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIVEIRA O DÍA 10 DE MAIO DO 2018.**

ASISTENTES:

Presidente: D^a María Herminia Pouso Maneiro Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) D. Víctor Reiriz Lampón
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as dez horas do día dez de maio do dous mil dezaioito, reúnenos os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foron aprobadas, por unanimidade dos presentes, as actas das sesións ordinarias de datas 26 de abril de 2018 e 3 de maio de 2018.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 08/05/2018, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2018 – 000019
Importe total	85.509,23 €
Número de facturas	45
1ª factura.	
Emisor (Cif)	33085510X
Importe	421,49 €
Última factura	
Emisor (Cif)	Q2826000H
Importe	3.405,00 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Disparo de cinco ducias de bombas de 2ª co motivo da celebración da Festa das Angustias (Olveira)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.			
NIF/CIF:	B15367592			
Importe (IVE Incluído):	181,50 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		2	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Actuación de grupo de gaitas Xoldra Rachada co motivo da celebración de misa da Festa das Angustias (Olveira)		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- A. SOCIOCULTURAL XOLDRA RACHADA - G.B.M.T TAHÚME	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	A. SOCIOCULTURAL XOLDRA RACHADA			
NIF/CIF:	G70452305			
Importe (IVE exento):	350,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

	contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.
--	--

Nº Proposta		3	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Disparo de bombas co motivo da celebración da Festa da Guía en Carreira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.			
NIF/CIF:	B15367592			
Importe (IVE Incluído):	471,90 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		4	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Actuación do grupo de gaitas O Rueiro dos Fillos de Palmeira co motivo da celebración da Festa da Guía en Carreira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.C. O RUEIRO DOS FILLOS DE PALMEIRA	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		A.C. O RUEIRO DOS FILLOS DE PALMEIRA		
NIF/CIF:		G15801574		
Importe (IVE exento):		250,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta		5	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Organización de talleres infantís e monitorado para inchables co motivo da celebración da Festa da Guía en Carreira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARÍA FERNANDA CORES CES	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	MARÍA FERNANDA CORES CES			
NIF/CIF:	52936784F			
Importe	495,00 €			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

(IVE Incluído):	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta		6	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Actuación da Orquestra La Dimensión co motivo da celebración da Festa da Guía en Carreira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PRODUCCIONES ROVI, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PRODUCCIONES ROVI, S.L.			
NIF/CIF:	B27822501			
Importe (IVE Incluído):	1.700,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		7	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Organización (Caché de artistas e asistencia técnica) da II edición do ciclo de monólogos “Chanzas na Rúa”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	52932383E			
Importe (IVE Incluído):	2.365,55 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		8	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Instalación de 3 tomas eléctricas co motivo da celebración da II edición do ciclo de monólogos “Chanzas na Rúa”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.			





NIF/CIF:	A80241789
Importe (IVE Incluído):	363,00 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta		9	Data	23/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Renovación do contrato de mantemento do programa Deporwin para o 2º e 3º trimestre de 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	T-INNOVA INGENIERIA APLICADA, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	T-INNOVA INGENIERIA APLICADA, S.A.			
NIF/CIF:	A64728918			
Importe (IVE Incluído):	1.310,26 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		10	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Administración, transparencia, Atención e Participación Cidadá Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 10.000 carpetas de expediente, impresas ambas caras e pregadas, para servizos xerais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.			
NIF/CIF:	J15626245			
Importe (IVE Incluído):	817,01 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	11	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material deportivo para sortear entre os participantes no “Día da Bici 2018”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SPORTBIKE GALICIA, S.L.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	SPORTBIKE GALICIA, S.L.		
NIF/CIF:	B76265012		
Importe (IVE Incluído):	399,06 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		12	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Contratación de seguro para participantes no “Día da Bici 2018”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS E REASEGUROS, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS E REASEGUROS, S.A.			
NIF/CIF:	A28007748			
Importe (IVE Incluído):	1.000,06 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		13	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de refrescos e auga para participantes no “Día da Bici 2018”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BODEGAS LA PARRA, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		BODEGAS LA PARRA, S.A.		
NIF/CIF:	A15134489			
Importe (IVE Incluído):	709,05 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	14		Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández			
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de plátanos e laranxas para participantes no “Día da Bici 2018”			
Nº orzamentos	1	Provedores	CAAVEIRO HOSTELERÍA Y SERVICIOS, S.L.	





aportados			
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CAAVEIRO HOSTELERÍA Y SERVICIOS, S.L.		
NIF/CIF:	B70378849		
Importe (IVE Incluído):	249,97 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		15	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de monitorado de inchables e gincana no “Día da Bici 2018”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARÍA FERNANDA CORES CES	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		MARÍA FERNANDA CORES CES		
NIF/CIF:	52936784F			
Importe (IVE Incluído):	203,50 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		16	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Pago de taxas autonómicas de autorización de probas deportivas en vías públicas para organización do “Día da Bici 2018”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	XUNTA DE GALICIA	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	XUNTA DE GALICIA			
NIF/CIF:	S1511001H			
Importe (IVE Incluído):	56,59 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	17	Data	07/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Turismo e Comercio Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Elaboración de panel informativo para o Parque Periurbano de		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

		San Roque (Reposición doutro en mal estado)	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	DOSTEX, S.L.		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE Incluído):	121,00 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		18	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Contratación dun autobús para traslado de participantes na actividade ambiental “Xeolodía 2018” na Coruña (12 e 13/05/2018)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15020308			
Importe (IVE Incluído):	264,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		19	Data	02/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración e instalación de reixas no Mercado Municipal de Riveira		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- DIGAR DE ARTES, S.L. - FERROS DO BARBANZA, S.L. - PERSIANAS METRÁLICAS JOSÉ CEA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		DIGAR DE ARTES, S.L.		
NIF/CIF:		B15515695		
Importe (IVE Incluído):		14.998,85 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		20	Data	07/04/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 1.500 guineanas para reposición na Praza do Concello		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.			
NIF/CIF:	B15847460			
Importe (IVE Incluído):	2.943,60 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		21	Data	04/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Turismo Antonio J. Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Gravación e edición de video turístico promocionando a II Media Maratón Concello de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LESMES FOTÓGRAFOS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		LESMES FOTÓGRAFOS, S.L.		
NIF/CIF:		B15974751		
Importe (IVE Incluído):		2.565,20 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta		22	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de materiais de fontanería para reparación de fluxores e grifos das duchas do Complexo Deportivo da Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.			
NIF/CIF:	B15122344			
Importe (IVE Incluído):	1.322,29 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

euros no caso de subministros e servizos.				
Nº Proposta		23	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de bomba de recheo para reposición da existente no vaso grande da piscina da Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- HIDRÁULICA MARIÑO, S.L. - LIJÓ INSTALACIONES Y SERVICIOS DEL BARBANZA	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.		
NIF/CIF:		B15122344		
Importe (IVE Incluído):		586,85 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta		24	Data	02/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais (Mercados) Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traballos de tratamento de legionella nas instalacións do Mercado Municipal		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- AGRONERGA, S.L. - BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		AGRONERGA, S.L.		
NIF/CIF:		B36448652		
Importe (IVE Incluído):		298,87 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		25	Data	02/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Informática Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de curso de formación do módulo de Secretaría SWAL (20 horas en 3 días)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GT3 SOLUCIONES, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		GT3 SOLUCIONES, S.L.		
NIF/CIF:	B92520451			
Importe (IVE Incluído):	2.070,00 €			





Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.
---------------	--

Nº Proposta		26	Data	03/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Instalación dun novo sistema de vixilancia na Sal-Museo Municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PROTESE SISTEMAS DE SEGURIDAD	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PROTESE SISTEMAS DE SEGURIDAD			
NIF/CIF:	B27151091			
Importe (IVE Incluído):	724,08 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		27	Data	02/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Axente TIC - Informática Abel Alonso Álvarez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reparación do vehículo matrícula C2425BP		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MANUEL VIDAL MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		MANUEL VIDAL MARTÍNEZ		
NIF/CIF:		52451368Y		
Importe (IVE Incluído):		552,82 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta		28	Data	04/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Parques e Xardíns Vicente Alberto Sieira Cores		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reparación de maquinaria da brigada de xardíns e subministración de materiais para mantementos		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BARRAL HERMANOS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	BARRAL HERMANOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15224769			
Importe	610.86 €			





(IVE Incluído):				
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		
Nº Proposta		29	Data	08/05/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación e Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de catering o día 15/05/2018 co motivo da celebración do concerto de intercambio entre o Conservatorio de Riveira e o Conservatorio Superior de Vigo		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	RIANXO XESTIÓN DE EMPRESAS, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (09/05/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		RIANXO XESTIÓN DE EMPRESAS, S.L.		
NIF/CIF:		B70052220		
Importe (IVE Incluído):		82,50 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

III.- CONTRATACIÓN.

DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA POLA UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS CONSTITUÍDA POR “AGECO CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L.” E “HORDESCÓN, S.L.” (abreviadamente “U.T.E. CARREIRA I (2ª)”) PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “PAVIMENTACIÓN, DRENAXE DE PLUVIAIS E REDE DE SUMIDOIROS NA RÚA PERÚ (RIVEIRA)”.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “PAVIMENTACIÓN, DRENAXE DE PLUVIAIS E REDE DE SUMIDOIROS NA RÚA PERÚ (RIVEIRA)”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 24/07/2008, a favor da UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS CONSTITUÍDA POR “AGECO CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L.” E “HORDESCÓN, S.L.” (abreviadamente “U.T.E. CARREIRA I (2ª)”), e o correspondente contrato asinouse na data 15/04/2009.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 5.472,48 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 19/11/2008 (nº de operación 2008 33009748), xustificativa de constitución de aval de Iberaval nº 28-10020992.





A Acta de recepción das obras formalizouse na data 26/10/2009.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre as garantías depositadas.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 02/05/2018, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 03/05/2018, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 5.472,48 euros depositada por "U.T.E. CARREIRA I (2ª)" constituída por "AGECO CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L." e "HORDESCÓN, S.L." para responder da execución do contrato de "PAVIMENTACIÓN, DRENAXE DE PLUVIAIS E REDE DE SUMIDOIROS NA RÚA PERÚ (RIVEIRA)".

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para asúa dación de conta.

V.- AUTORIZACIÓN DEMANIAIS

CESIÓN DE USO EN RÉXIME DE PRECARIO DO CENTRO SOCIAL DE OLEIROS Á FUNDACIÓN REDE DE INNOVACIÓN AROUSA (RÍA).

VISTA a solicitude realizada por Adrián Capelo Cruz en representación da **Fundación Rede de Innovación Arousa (Ría)**, de data 04/05/2018 (Rexistro de entrada nº 6.676) para a cesión do uso do Centro Social de Oleiros para poder levar a cabo a súa actividade investigadora, así como servir de punto de encontro para os veciños, as organizacións sectoriais, a comunidade científica e as administracións involucradas no desenvolvemento das súas actividades sen ánimo de lucro.

CONSIDERANDO que o que se plantexa é unha cesión gratuíta dun ben inmovible e que de acordo co art. 106.1 da Lei 33/2003, de Patrimonio das Administracións Públicas sería posible legalmente ceder o uso dun ben municipal (neste caso de maneira gratuíta), co que nos encontramos co contrato denominado contrato de comodato, que se recolle nos artigos 1.740 e seguintes do CC, que é posible definilo como o préstamo de uso dun ben ou unha cousa non funxible, polo





cal o comodante (neste caso Concello), conserva a propiedade da cousa prestada e o comodatario adquire o uso da mesma sen pagar por elo.

CONSIDERANDO que non se prevén un prazo predeterminado de cesión polo que se acudirá á costume da terra para determinar aquel uso e, en defecto desta, a duración queda ao arbitrio do comodante que poderá reclamarla á súa vontade.

CONSIDERANDO que de acordo co artigo 8.2 da citada Lei 33/2003, no básico en todo caso, a xestión dos bens patrimoniais deberá contribuír ao desenvolvemento das distintas políticas públicas en vigor.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Primeiro.- Ceder o uso en réxime de precario á **Fundación Rede de Innovación Arousa (Ría)** do ben inmovible público municipal, Centro Social de Oleiros, para para poder levar a cabo a súa actividade investigadora, así como servir de punto de encontro para os veciños, as organizacións sectoriais, a comunidade científica e as administracións involucradas no desenvolvemento das súas actividades sen ánimo de lucro.

Segundo.- En todo caso a citada cesión se resolverá de forma inmediata cando a Corporación precise para os fins que lle son propios o ben obxecto de cesión.

Terceiro.- O cesionario se compromete en todo caso a manter o ben obxecto de cesión en perfectas condicións e a restituílo, cando proceda, nas mesmas que lle foi entregado.

Cuarto.- Facúltase ao Sr. alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA 8/17.

POSIBLES FEITOS IMPUTADOS: Segundo a Sentenza de data 22 de setembro de 2016 en relación ao Recurso de Apelación nº 4318/2016 emitida polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia dimanante do P.O. 890/2014, vista a Sentenza de data 7 de xullo de 2016 en relación ao Recurso de Apelación nº 4232/2016 emitida polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia dimanante do P.O. 1487/2014, no especificado nos Fundamentos de dereito nº 4 e nº 3 respectivamente das citadas Sentenzas no que se refire á pendente dos elementos referidos, isto é, o zaguán e rampas de garaxe.





CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Consolidado con aplicación do PLAN PARCIAL ABESADAS – B.

SITUACIÓN: Lugar de Abesadas, Rúa Campoamor, Parcela 701 e Parcela 702, Riveira.

INTERESADO/A - PRESUNTO/A RESPONSABLE DENUNCIADO/A: En relación á licenza de obras nº 135/06 concedida pola Xunta de Goberno Local na data 30 de marzo de 2006 a entidade promotora é ENERXÍA SOLAR EÓLICA DE GALIZA S.L.

INTERESADO/A - PRESUNTO/A RESPONSABLE DENUNCIADO/A: En relación á licenza de obras nº 207/06 concedida pola Xunta de Goberno Local na data 27 de abril de 2006 a entidade promotora é PROMO-RIVER STA UXÍA S.L.

INTERESADO/A - DENUNCIANTE: Sr. Luis Miguel Cancelas Fernández.

ÓRGANO COMPETENTE PARA A RESOLUCIÓN: A Xunta de Goberno Local de conformidade co Decreto de delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 30 de marzo de 2006 acordou por unanimidade conceder á entidade ENERXÍA SOLAR EÓLICA DE GALIZA S.L. a **LICENZA DE OBRAS Nº 135/06** para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE VIVENDAS** no lugar de Abesadas, Rúa Campoamor, Parcela 701, Riveira.

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 27 de abril de 2006 acordou por unanimidade conceder á entidade PROMO-RIVER STA UXÍA S.L. a **LICENZA DE OBRAS Nº 207/06** para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE VIVENDAS** no lugar de Abesadas, Rúa Campoamor, Parcela 702, Riveira.

TERCEIRO.- Posteriormente a Xunta de Goberno Local en sesión de data 23 de abril de 2009 acordou por unanimidade conceder á entidade ENERXÍA SOLAR EÓLICA DE GALIZA S.L. a **LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN** para o **EDIFICIO DE VIVENDAS CONSTRUÍDO AO AMPARO DA LICENZA OBRAS Nº 135/06**, sito no lugar de Abesadas, Rúa Campoamor, Parcela 701, Riveira.

CUARTO.- Posteriormente a Xunta de Goberno Local en sesión de data 2 de abril de 2009 acordou por unanimidade conceder á entidade PROMO-RIVER STA UXÍA S.L. a **LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN** para o **EDIFICIO DE VIVENDAS CONSTRUÍDO AO AMPARO DA LICENZA DE OBRAS Nº 207/06**, sito no lugar de Abesadas, Rúa Campoamor, Parcela 702, Riveira.

QUINTO.- O Sr. Luis Miguel Cancelas Fernández presenta en escrito rexistrado de entrada na data 15 de outubro de 2013, (Rexistro de entrada nº 13.933), sendas denuncias por presuntas irregularidades das licenzas de obras nº 135/06 e nº 207/06.

SEXTO.- - Contra a desestimación presunta por silencio da mencionada denuncia, o Sr. Luis Miguel Cancelas Fernández interpuso sendos recursos Recursos Contencioso-Administrativos ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 de Santiago de Compostela seguidos como P.O. nº 890/2014 no que recae Sentenza desestimatoria na data 5 de abril de 2016, e P.O. nº 1487/2014 no que recae Sentenza desestimatoria na data 23 de febreiro de 2016, fallando en ambos casos que:

“

(...)





Se desestima el recurso contencioso-administrativo, interpuesto por D. Luis Miguel Cancelas Fernández, contra la desestimación por silencio de la denuncia presentada el 13 de octubre de 2013 ante el Concello de Ribeira por infracciones de la legalidad urbanística.

(...)
“

SÉTIMO.- As devanditas Sentenzas foron recurridas polo Sr. Luis Miguel Cancelas Fernández ante o Tribunal Superior de Xusticia de Galicia, tramitándose Recurso de Apelación nº 4318/2016 e co nº 4232/2016 ante a sala do Contencioso-Administrativo nº 2 de Santiago de Compostela, dictándose sendas Sentenzas na data 22 de setembro de 2016 e na data 7 de xullo de 2016 polo Tribunal Superior de Xusticia de Galicia respectivamente, nas que despois de indicar nos fundamentos de dereito cuarto da Sentenza de data 22 de setembro de 2016, así como no fundamento de dereito terceiro na Sentenza de data 7 de xullo de 2016, que:

“
(...)

Lo que si imponen las condiciones especiales es que las viviendas dispongan de un espacio para tendadero (2ª), y que en los garajes las rampas rectas no sobrepasarán el 16 % de pendiente y las curvas el 12 %, medido por el eje, y que el zaguán deberá contar con una pendiente máxima del 5%. En el informe del Sr. Arias Rodríguez se indica que en los edificios litigiosos se sobrepasan esas pendientes máximas, y este extremo no ha sido desvirtuado por prueba en contrario, sin que tampoco sirva a tal fin el argumento de que la pendiente solamente se comprobó en un punto concreto y no se trata de pendientes máximas, no medias, lo que exige que el porcentaje máximo no se supere en punto alguno. En consecuencia, (...) tanto el recurso de apelación como el contencioso-administrativo tienen que ser en parte acogidos, declarada no conforme a derecho la desestimación presunta de la denuncia del actor, y condenando al Ayuntamiento de Ribeira a la tramitación y resolución de los correspondientes expedientes de reposición de la legalidad urbanística en lo que se refiere a la pendiente de los elementos referidos (zaguán y rampas de garaje).

(...)

Falla en ambos casos:

“
(...)

Estimar en parte el recurso de apelación interpuesto por D. Luis Miguel Cancelas Fernández (...) condenamos al Ayuntamiento de Ribeira a que tramite y resuelva los correspondientes expedientes de reposición de la legalidad urbanística en lo que se refiere a los elementos de esos edificios (referidos en el tercer fundamento de la sentencia de 7 de julio de 2016, y en el fundamento cuarto de la sentencia de 22 de septiembre de 2016).

(...)
“

OITAVO.- Como consecuencia do anterior, por Decreto de Alcaldía de data 22 de maio de 2017 incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística DU 8/17 e ordenábase a súa instrución de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro





do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no artigo 152.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

NOVENO.- A notificación do citado Decreto practicouse ao Sr. Luis Miguel Cancelas Fernández na data 14 de xuño de 2017, ao Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 de Santiago de Compostela na data 15 de xuño de 2017, ás COMUNIDADES DE PROPIETARIOS na data 1 de agosto de 2017 e á entidade PROMO-RIVER STA UXÍA S.L. na data 16 de novembro de 2017.

DÉCIMO.- En cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, na notificación do Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Notificado este emprazamento á entidade PROMO-RIVER STA UXÍA S.L. presenta en escrito rexistrado de entrada na data 8 de xaneiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 220), alegacións ao expediente.

DÉCIMO SEGUNDO.- Por último tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade aplicable ao caso que nos ocupa, tras xirar as pertinentes visitas de comprobación e realizar o estudo e medicións oportunas no caso que nos ocupa, o Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 3 de abril de 2018 en relación á resolución do expediente de reposición da legalidade urbanística DU 8/17 co seguinte tenor literal:

“
(...)

INFORME URBANÍSTICO

ASUNTO: INFORME TÉCNICO CON EL OBJETO DE DETERMINAR LA PENDIENTE DE LAS RAMPAS DE GARAJE Y DEL ZAGUÁN EXISTENTES EN EL LUGAR DE ABESADAS, CALLE CAMPOAMOR, PARCELA 701 Y 702 EN RIVEIRA.

LOCALIZACIÓN: LUGAR DE ABESADAS, CALLE CAMPOAMOR, PARCELA 701 Y 702 EN RIVEIRA.

ANTECEDENTES

El objeto de este informe es atendiendo a la Sentencia de fecha 22 de septiembre de 2016 en relación al Recurso de Apelación nº 4318/2016 emitida por el Tribunal Superior de Justicia de Galicia dimanante del P.O. 890/2014, vista la Sentencia de fecha 7 de julio de 2016 en relación al Recurso de Apelación nº 4232/2016 emitida por el Tribunal Superior de Justicia de Galicia dimanante del P.O. 1487/2014, en lo especificado en los Fundamentos de derecho nº 4 e nº 3 respectivamente, con el fin de determinar **las pendientes de rampas de garaje y zaguán** en la edificación de vivienda colectiva objeto del expediente y determinar su adecuación a normativa o por el contrario el adoptar las medidas correctoras que procedan en su caso.

Se visita la obra el 14 de marzo de 2018 al objeto de determinar las pendientes.

Para determinar las pendientes se miden las distancias horizontales y verticales de las rampas tomando como referencias los forjados y las juntas de las placas de piedra de revestimiento de fachada para calcular la pendiente media de cada tramo.

Zaguán





	vertical	horizontal	pendiente	fotos
Dimensiones (cm.)	65 - 40 = 15	500	25 / 500 = 5%	1, 2, 3, 4

Primer tramo: Rampa de acceso desde el exterior que comunica la vía pública con el primer sótano.

	vertical	horizontal	pendiente	fotos
Dimensiones (cm.)	60 - 12 = 48	239	48 / 239 = 20%	5, 6, 7

Segundo tramo: Rampa de acceso desde el exterior que comunica el primer sótano con el segundo sótano.

	vertical	horizontal	pendiente	fotos
Dimensiones (cm.)	182 - 0 = 82	1135	182 / 1135 = 16%	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
	237 - 182 = 55	376	55 / 376 = 14,6%	

CONCLUSIÓN

De la visita realizada el 14 de marzo de 2018 al garaje objeto del presente expediente que da servicio a los edificios construídos al amparo de las licencias de obra nº 135/06 y nº 207/06 respectivamente y a los que la Junta de Gobierno Local les ha concedido licencia de primera ocupación el 23 de abril de 2009 y el 2 de abril de 2009 respectivamente, y se comprueba en la entrada y salida de vehículos que tanto el zaguán como la rampa de acceso al garaje al primer y segundo sótano dan el uso previsto y autorizado a los edificios de acuerdo a las respectivas licencias antes referenciadas, sin que aparentemente se observe dificultad alguna en los mismos.

Realizada la medición del modo antes explicado, y de lo que subyace y se puede informar que la pendiente del zaguán y de la rampa de acceso al segundo sótano cumple la pendiente establecida por la normativa urbanística.

Únicamente en el tramo final de la rampa de acceso al primer sótano se informa que la pendiente excede en escasos grados la pendiente máxima autorizada por normativa, pudiendo el valor límite prolongarse hasta la pared del primer sótano para reducir la pendiente cumpliendo la normativa, sin menoscabo del uso previsto.

Como conclusión se informa que la pendiente de la rampa del garaje excede en escasos grados la normativa únicamente en el tramo final de acceso al primer sótano y que asimismo la pendiente existente puede reducirse hasta alcanzar los valores límite mediante sencillas y económicas obras de recrido del pavimento mediante el procedimiento de comunicación de obra recogida en el artículo 144.3 y 146 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia a cargo de la promotora y subsidiariamente por las respectivas comunidades de propietarios.

Riveira, a martes, 03 de abril de 2018

Fdo Jesús García Ramos
Aparejador municipal

(...)
“

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- Os feitos anteriormente sinalados considéranse unha infracción do establecido no artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, polo que de conformidade co disposto nos artigos 151, 152 e 153 da devandita lei, procede **a inmediata paralización da obra e dispoñer a incoación do expediente de reposición da legalidade** comunicándollo ao interesado.

SEGUNDO.- Así visto o artigo 152.1 da devandita Lei que establece que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante exixible en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá





a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Co acordo de suspensión adoptaranse as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o precintado das obras, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de paralización, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos:

a) Si as obras no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a súa demolición e, no seu caso, a reconstrucción do indebidamente demolido, a custa do interesado. Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a cesación dos mesmos.

b) Si as obras ou os usos pudieran ser legalizables por ser compatibles co ordenamento urbanístico, requirírase ao interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non fora otorgada ou non se presentase la comunicación previa. En caso de que se deniegue la licencia o no se cumplan os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras a custa do interesado, procedéndose a impedir definitivamente os usos a que hubiesen dado lugar.

c) Si as obras ou os usos non se axustasen ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenarase á persona interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres a petición da mesma, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Si, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non houbera axustado as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos a custa do interesado.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxuício da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, de demolición ou de reconstrucción do indebidamente demolido, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € casa unha.

TERCEIRO.- Establece o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia o fin do procedemento de reposición da legalidade urbanística do seguinte modo:

1.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e logo da audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos, que deberán detallar con claridade e precisión o seu obxecto:

a) Se as obras ou os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse as medidas correspondentes para restaurar a realidade física alterada e a orde xurídica vulnerada á custa do interesado:

1º. A demolición das obras executadas.





2º. De ser o caso, a reconstrución do indebidamente demolido. No suposto de que a demolición afectase a un edificio ou construción obxecto de protección pola lexislación en materia de patrimonio cultural, a reconstrución, cando proceda, deberá someterse ás normas establecidas para a conservación, restauración e mellora que lle sexan de aplicación na súa lexislación específica.

3º. A reposición dos terreos ao seu estado inicial.

4º. O cesamento da subministración dos servizos ou a prohibición da súa contratación.

5º. A prohibición da primeira utilización e ocupación dos edificios e das construcións.

6º. A execución das obras necesarias para impedir os usos ilegais.

7º. Se os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a cesación deles.

b) Se as obras ou os usos poden ser legalizables por seren compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase o interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non sexa outorgada ou non se presente a comunicación previa. Para o caso de que se denegue a licenza ou non se cumpran os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras á custa do interesado e procederase a impedir definitivamente os usos aos que desen lugar (artigo 152.3.b) da LSG).

c) Se as obras ou os usos non se axustan ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenaráselle á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres por petición desta, sempre que a complexidade técnica ou a envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Se, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non axustase as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos á custa do interesado (artigo 152.3.c) da LSG).

2.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderanse adoptar as medidas que se consideren precisas para garantir a executividade da resolución, sen prexuízo da imposición das sancións que procedan e das facultades que lles correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión ao que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo (artigo 152.4 da LSG).

3.- As ordes de restitución deberán cumprirse no prazo que se determine na resolución do expediente administrativo que, con carácter xeral, non será superior a tres meses.

Non obstante, cando a restitución da legalidade urbanística presente unha especial dificultade técnica, apreciada polo órgano competente, o prazo anterior poderá ampliarse ata nove meses. Asemade, e nestes mesmos supostos de especial dificultade técnica, o órgano administrativo está facultado para solicitar a achega dun proxecto técnico en que se reflectan as medidas de restauración que se propoñen realizar, así como as autorizacións sectoriais que sexan exixibles.

Presúmese que concorre especial dificultade técnica para a restitución da legalidade nos grandes movementos de terra, nas explanacións de grandes dimensións, na extracción de áreas e na clausura de explotacións mineiras.

4.- O procedemento ao que se refire o número 2 deste artigo deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación (artigo 152.5 da LSG).

O prazo indicado poderá suspenderse nos supostos legalmente previstos e, transcorrido este que se teña notificado a resolución expresa, producirase a caducidade do





procedemento.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 3 de abril de 2018 en relación á resolución do expediente de reposición da legalidade urbanística no que informa que a pendiente do zaguán e da rampa de acceso ao segundo soto cumple a pendiente establecida pola normativa urbanística e que únicamente no tramo final da rampa de acceso ao primer soto, se informa que a pendiente excede en escasos grados a máxima autorizada por normativa, visto o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 02/05/2018, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Declarar que o tramo final da rampa de acceso ao primer soto que sirve aos edificio sitos no lugar de Abesadas, Rúa Campoamor, Parcela 701 e 702, Riveira, son legalizables mediante o procedemento de comunicación previa segundo o disposto nos artigos 144.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia por seren compatibles co ordenamento urbanístico.

SEGUNDO.- ORDENAR á entidade PROMO-RIVER STA UXÍA S.L. **A EXECUTAR AS OBRAS DE RECRECIDO DO PAVIMENTO DA RAMPA DE ACCESO AO PRIMER SOTO** mediante o procedemento de comunicación de obra. A obra deberá ser executada no prazo dun mes a contar desde a notificación da presente resolución.

TERCEIRO.- Apercibir aos obrigados de que no caso de incumprimento desta resolución no prazo sinalado procederase á súa execución subsidiaria ou á súa execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata lograr a execución polo suxeito obrigado, en contía de 1.000 a 10.000 euros cada unha, conforme ao disposto polo artigo 152 da LSG.

CUARTO.- Notificar a presente resolución aos interesados entendo como tal ao Sr. Luis Miguel Cancelas Fernández, á entidade PROMO-RIVER STA UXÍA S.L. na data 16 de novembro de 2017, ao Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 2 de Santiago de Compostela, así como ás COMUNIDADES DE PROPIETARIOS na data 1 de agosto de 2017 así como.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Manuel Sieira Sampedro**, de data 26/04/2018 (Rexistro de entrada nº 6.226), no que solicita información urbanística relativa á compatibilidade de usos dun local emprazado na Rúa Canarias, nº 4 (Riveira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 26/04/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:





Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante, o cal propón o establecemento dunha actividade relacionada co procesado e venta de produtos pesqueiros, e examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1.- A finca indicada no encabezamento atópase dentro da delimitación do solo clasificado como **solo urbano**, séndolle de aplicación íntegra o réxime do solo urbano establecido na Lei 2/2016, do Solo de Galicia e o disposto ó respecto pola Disposición Transitoria primeira, apartado a) desta lei. En aplicación da citada D. T. Seralde de aplicación a ordenación proposta polo planeamento xeral vixente.

2.- Compróbase ademais que a finca de natureza urbana atópase dentro da clasificación de **solo urbano consolidado**, séndolle de aplicación a ordenanza Nº 1 do PXOM (artigo 150 PXOM).

3.- O uso característico na presente ordenanza é o de vivenda colectiva ou categoría segunda. Establece a citada ordenanza unha serie de usos admisibles e que a continuación se enumeran:

.- Terciario de comercio, oficinas e hostalería, industriais no seu nivel de talleres que non superen os límites de compatibilidade doméstica e dotacións de interese social, unicamente en plantas baixa e primeira.

4.- En consecuencia e a tenor da documentación aportada, entendemos que o uso que se pretende instalar (industrial, vinculado ao procesado de pescado e a súa venta), non teñen cabida dentro do réxime de usos permitidos na presente ordenanza.

2.- Visto o escrito presentado por **Rosa María González Arias**, de data 03/05/2018 (Rexistro de entrada nº 6.556), no que solicita certificación de non existencia de expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación situada na Rúa Mestre Sans Ortega, nº 20 (Aguíño).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe xurídico emitido polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/05/2018, por unanimidade dos membros presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Rúa Mestre Sans Ortega, nº 20, Aguíño, Riveira, en parcela con refª catastral nº 8881205MH9088S.





IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A SOLICITUDE DE DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL FORMADA POR SEMISOTO E PLANTA BAIXA - ANTONIO SILVA SÁNCHEZ.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-C Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.

REFª CATASTRAL: 15074A006003870000KW.

SITUACIÓN: Avda de Ferrol s/n, Deán Pequeno, Riveira.

PROMOTOR/A: Antonio Silva Sánchez, (D.N.I. 33.287.044-H).

PROXECTO: Estudio Técnico de innecesariedade de segregación de edificación industrial de marzo de 2018 con sinatura dixital de data 23 de abril de 2018.

AUTOR/A ESTUDIO TÉCNICO: Sr. Juan Carlos Escuris Villa, (enxeñeiro de edificación, arquitecto técnico e perito xudicial col. 1.166).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Antonio Silva Sánchez, (D.N.I. 33.287.044-H), solicítase en escrito rexistrado de entrada na data 3 de maio de 2018, (Rexistro de entrada nº 6.527), declaración de innecesariedade da licenza de segregación para realizar a división horizontal de edificación industrial formada de semisoto e planta baixa emprazado en parcela con refª catastral nº 15074A006003870000KW na Avda de Ferrol s/n, Deán Pequeno, Riveira nos termos e coas superficies descritas no Estudio Técnico de innecesariedade de segregación de edificación industrial de marzo de 2018 con sinatura dixital de data 23 de abril de 2018 redactado por Sr. Juan Carlos Escuris Villa, (enxeñeiro de edificación, arquitecto técnico e perito xudicial col. 1.166).

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.2003 e no D.O.G. do 20.03.2003, como solo **URBANO CON ORDENANZA 6.3-C RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.**

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.





O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de innecesariedade de segregación de edificación industrial de marzo de 2018 con sinatura dixital de data 23 de abril de 2018 redactado por Sr. Juan Carlos Escuris Villa, (enxeñeiro de edificación, arquitecto técnico e perito xudicial col. 1.166).

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.





Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia dispón que considerárase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.





Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

SEXTO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.





- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

SÉTIMO.- A Lei de de propiedade horizontal ten por obxecto a regulación da forma especial de propiedade establecida no artigo 396 do Código Civil, que se denomina propiedade horizontal.

Establece a Lei 49/1960 de 21 de xullo de propiedade horizontal nos termos da modificación introducida polo Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana que, requirirán autorización administrativa en todo caso a constitución e modificación do complexo inmobiliario.

OITAVO.- Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

NOVENO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Vista a documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/05/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- DECLARAR A INNECESARIEDADE DA LICENZA DE SEGREGACIÓN para realizar a división horizontal da edificación industrial formada de semisoto e planta baixa emprazado en parcela con refª catastral nº 15074A006003870000KW na Avda de Ferrol s/n, Deán Pequeno, Riveira, nos termos e coas superficies descritas no Estudio Técnico de innecesariedade de segregación de edificación industrial de marzo de 2018 con sinatura dixital de data 23 de abril de 2018





redactado por Sr. Juan Carlos Escuris Villa, (enxeñeiro de edificación, arquitecto técnico e perito xudicial col. 1.166), resultando finalmente dos locais.

SEGUNDO.- Asimesmo a declaración de innecesiedade de segregación autorizada:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da declaración de innecesiedade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as autorizacións e licenzas municipais no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

REMISIÓN INFORME SOBRE SOLICITUDE DE EXTRACCIÓN DE AREA PARA CONSERVACIÓN DE CEBO VIVO DESTINADO A PESCA (T.M. DE RIVEIRA)

Visto o escrito remitido pola **Demarcación de Costas en Galicia**, de data 02/05/2018, rexistrado de entrada en data 03/05/2018 co nº 6.528, no que solicita emisión de informe relativo a solicitude de autorización para realizar actuacións de extracción de area para conservación de cebo vivo para a pesca en praias de Riveira por parte da Cofradía de Pescadores de “San Pedro” de Riveira.





A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** remitir á Demarcación de Costas en Galicia o informe emitido polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de data 07/05/2018, que a continuación se transcribe:

"INFORME DO SERVIZO DE MEDIO AMBIENTE"

CLAVE: OPC 39/04-2018

ASUNTO: EXTRACCIÓN DE AREA PARA CONSERVACIÓN DE CEBO VIVO DESTINADO A PESCA
(T.M. DE RIVEIRA)

ANTECEDENTES

Escrito de data 2 de maio de 2018 (escrito con data do 3 de maio de 2018, entrada núm. 6.528) achegado pola Demarcación de Costas en Galicia mediante o que se solicitan informe municipal ao abeiro do procedemento establecido no artigo 152 do Regulamento Xeral de Costas, aprobado mediante o Real Decreto 876/2014, do 10 de outubro, en relación cunha solicitude efectuada pola Confraría de Pescadores "San Pedro" de Riveira, para extracción de area co fin de conservación de cebo vivo para a pesca nas praias de Riveira.

Escrito de data 3 de maio de 2018 (entrada núm. 6.592) presentado pola Demarcación de Costas en Galicia mediante o que se solicitan informe municipal sobre actuación de extracción de area co fin de conservación de cebo vivo para a pesca nas praias de Riveira. Acompáñase de copia da solicitude efectuada por José Antonio Pérez Sieira, en calidade de Patrón Maior da Confraría de Pescadores "San Pedro" de Riveira, de data 17 de abril de 2018.

INFORME

Examinada a documentación presentada, fago as seguintes apreciacións:

- O sistema de extracción da area é manual e o realiza o armador ou algún tripulante das embarcacións relacionadas (tripulacións de 1 ou 2 persoas).*
- As zonas onde se realiza a extracción, máis habitualmente, son as praias de Couso, Castiñeiras, Mosqueiros e Coroso, en función das condicións que presente a area ese día, pois ten que ser grosa e estar limpa, e algunhas praias esas condicións danse en baixamar.*
- Na extracción non intervéñ ningún vehículo, é manual. A cantidade que precisan é de 100 a 125 Kg/mes.*
- A area usada vértese ao mar.*
- As localizacións onde se realizarán as extraccións de area están incluídas integramente en Dominio Público Marítimo Terrestre.*

Espazos naturais protexidos e plans de conservación.

Efectuada consulta no visor de Conservación da Natureza da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, estes son os resultados obtidos ao cargar as capas correspondentes a: Rede Natura 2000, Rede Galega de Espazos Protexidos e Biodiversidade para as zonas das praias obxecto de actuación:

Couso

Capa: Plan cons. Píllara das dunas

	NOME	TIPO	N2000	PERIMETRO	HECTAREAS	REPROD	INVERN
<u>Zoom</u>	Couso	POTENCIAL	NON	593.414516	0.611827	SI	SI

Castiñeiras

Capa: Plan cons. Píllara das dunas

NOME	TIPO	N2000	PERIMETRO	HECTAREAS	REPROD	INVERN
------	------	-------	-----------	-----------	--------	--------





Zoom Castiñeiras POTENCIAL NON 1027.264113 1.274648 SI SI

Mosqueiros

Coroso

Capa: Plan cons. Píllara das dunas

NOME	TIPO	N2000	PERIMETRO	HECTAREAS	REPROD	INVERN
<u>Zoom</u> Coroso	PRESENCIA	NON	2997.111431	11.370522	SI	NON

Non se prevé efectuar extracción en espazos naturais protexidos da Rede Galega de Espazos Protexidos.

Biodiversidade. Algunhas das praias están incluídas no ámbito de aplicación do Plan de Conservación da Píllara das Dunas dunas (*Charadrius alexandrinus* L.) en Galicia.

Ao respecto das determinacións e normas previstas no Plan cómpre salientar o seguinte:

Plan de conservación da píllara das dunas (<i>Charadrius alexandrinus</i> L.) en Galicia, aprobado mediante o Decreto 9/2014, do 23 de xaneiro	
Artigo 9. Normas xerais	Observacións
1. En todos aqueles territorios de Galicia incluídos na zonificación da píllara das dunas serán de aplicación, con carácter xeral as seguintes normas:	
a) No marco de aplicación do Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de ordenación do litoral de Galicia, os proxectos de ordenación e restauración ambiental ou paisaxística realízanse conforme os principios e normas establecidos neste decreto e respectarán os requirimentos ecolóxicos da píllara das dunas e a conservación do seu hábitat.	Non procede
b) Tanto os proxectos como os plans e programas comprendidos no ámbito de aplicación da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, cando poidan afectar o hábitat da píllara das dunas, deberán avaliar os seus efectos sobre esta especie e garantir a conservación da súa poboación.	Non procede
2. Previamente á autorización das seguintes actividades, deberá avaliarse o seu posible impacto sobre a píllara das dunas:	
a) O novo trazado ou modificación de estradas, pistas, camiños ou carreiros que poidan afectar o hábitat da píllara das dunas.	Non procede
b) Os instrumentos de planificación territorial e urbanística, así como calquera modificación deles con efectos ambientais.	Non procede
Artigo 10. Normas específicas para a área de presenza	Observacións





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

1. Nas zonas de presenza en período reprodutivo pertencentes á rede galega de espazos naturais protexidos adoptaranse medidas de xestión específicas respecto ao tránsito e acceso aos respectivos frontes de praia. Na definición destas medidas evitarase a apertura de novos accesos a áreas prioritarias e teranse en conta os accesos recomendados establecidos no anexo V.	Non procede, os areas sinalados na solicitude non están incluídos na Rede Galega de Espazos Naturais Protexidos
2. Nas zonas de presenza en período reprodutivo non se permite a presenza de animais libres do ámbito de aplicación da Lei 1/1993, do 13 de abril, de protección de animais domésticos e salvaxes en cativeiro, e as persoas portadoras de animais atados serán responsables de que non produzan molestias ás aves.	Non procede
3. O tránsito con cabalos e a práctica do kite buggy están, así mesmo, prohibidos, salvo autorización específica do órgano competente en materia de conservación da natureza que garanta a non interferencia coa especie.	Non procede
4. A autorización por parte das administracións estatal, autonómica e local de actividades <u>deportivas, culturais e turísticas organizadas</u> que impliquen aglomeracións de persoas ou perturbacións non habituais na praia debe de avaliar previamente a súa posible interacción coa especie e garantir que non é afectada.	Non procede
5. Nas zonas de presenza pertencentes á rede galega de espazos naturais protexidos, con carácter xeral, non se permiten o aeromodelismo, ala delta con motor e actividades similares en todo o ciclo anual.	Non procede, os areas sinalados na solicitude non están incluídos na Rede Galega de Espazos Naturais Protexidos, e a actividade non é asimilable
6. Para a práctica do kitesurf deberanse respectar as limitacións e as canles establecidas en cada areal para montar as cometas e para a entrada e saída da auga que se establecen no anexo V. Non obstante, cando por causa de forza maior non se poida volver navegando á antedita zona ou en caso de ser necesario para salvagardar a integridade física do deportista, poderase saír da auga en calquera punto da praia. Cando a saída se produza fóra das zonas establecidas para tal fin e as condicións de marea impidan volver camiñando pola beira a máis de 60 metros do cordón dunar, a persoa deberá recoller a cometa e camiñar con ela ata a zona delimitada.	Non procede

Regulación da área de presenza: anexo V do Plan de Conservación.

Areal	Natura 2000	Reproducción Invernada	Accesos recomendados (artigo 10.1)	Limitacións e zonas para a práctica do kitesurf (artigo 10.5)
-------	-------------	------------------------	------------------------------------	---





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

A Coruña	Coroso		X		Utilizase a canle definida no anexo I entre 15/marzo e 15/xullo, permitíndose utilizar toda a fronte de praia o resto do ano.
----------	--------	--	---	--	---

CONCLUSIÓNS

A actividade prevista non é obxecto de regulación no Plan de conservación da pillara das dunas. O impacto da mesma é pouco significativo e, atendendo aos datos dispoñibles, non afectaría ás zonas prioritarias de conservación da especie.

No ámbito de competencias municipais, dende o punto de vista da incidencia ambiental, informo de xeito favorable a solicitude presentada aos efectos da resolución que no seu día adopte a Demarcación de Costas en Galicia, nas condicións previstas na propia solicitude ao respecto da devolución de area unha vez finalizado o uso previsto.

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender, e que someto a calquera outra mellor formada, tendo carácter exclusivamente técnico e sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario.

Riveira, á data da firma electrónica

O Técnico Municipal de Medio Ambiente
Ignacio L. Fernández Veiga"

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Presidente da sesión

Dou fe, o secretario xeral

M^a Herminia Pouso Maneiro

Juan Manuel Salguero del Valle

