



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIVEIRA O DÍA 6 DE SETEMBRO DO 2018.**

ASISTENTES:

Presidente: D^a María Herminia Pouso Maneiro Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día seis de setembro do dous mil dezoito, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Non se presenta ningún acta para a súa aprobación

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 04/09/2018, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2018 – 000036
Importe total	137.267,82 €
Número de facturas	52
1ª factura.	
Emisor (Cif)	52455530M
Importe	48,09 €
Última factura	
Emisor (Cif)	Q6550023C
Importe	5.345,97 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	30/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de mobiliario para a sala de espera da Alcaldía (1 sofá 3 prazas, 1 sofá 2 prazas, 2 sofás 1 praza e 2 bancadas 3 prazas)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SUMINISTROS OUTEIRO, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SUMINISTROS OUTEIRO, S.L.			
NIF/CIF:	B15743024			
Importe (IVE Incluído):	4.002,68 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		2	Data	29/08/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reparación da distribución e bomba de auga do vehículo Citroen Xsara 9699CCZ		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ELECTRO GALLEGO, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ELECTRO GALLEGO, S.L.			
NIF/CIF:	B15318298			
Importe (IVE Incluído):	421,41 €			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.
----------------------	--

Nº Proposta		3	Data	03/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 11 pracas (9+2) personalizadas e gravadas para entrega como distinción por coidado de balcóns e xardíns		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		DOSTEX, S.L.		
NIF/CIF:		B15944002		
Importe (IVE Incluído):		314,24 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		4	Data	03/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 27 diplomas e 4 pracas para entrega en acto de clausura da actuación da 23ª promoción da Policía Infantil de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			
Importe (IVE Incluído):	183,74 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		5	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Turismo Antonio Manuel Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traballos de reparación de deficiencias no ecoparque de San Roque		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EMILIO IGLESIAS BARBEITOS, S.L.U.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		EMILIO IGLESIAS BARBEITOS. S.L.U.		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

NIF/CIF:	B94018371
Importe (IVE Incluído):	850,39 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta		6	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de materiais de imprenta e serigrafía co motivo da celebración da Mostra de Teatro de Riveira 2018		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA - SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C. - TRAZOS ESTUDIO	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA			
NIF/CIF:	52930719Z			
Importe (IVE Incluído):	468,88 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		7		Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro			
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 3 caixas de augas para atencións co motivo da celebración da Mostra de Teatro de Riveira 2018			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BODEGAS LA PARRA, S.A.		
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.					
Denominación:		BODEGAS LA PARRA, S.A.			
NIF/CIF:		A15134489			
Importe (IVE Incluído):		38,72 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	8	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	36 horas de servizos de carga/descarga de infraestruturas co motivo da celebración da Mostra de Teatro de Riveira 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ADER RECURSOS HUMANOS, E.T.T., S.A.





Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	ADER RECURSOS HUMANOS, E.T.T., S.A.	
NIF/CIF:	A15469406	
Importe (IVE Incluído):	619,42 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta		9	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		50 horas de servizo de asistencia técnica co motivo da celebración da Mostra de Teatro de Riveira 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52932383E			
Importe (IVE Incluído):	484,00 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		10	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Autorización de gastos en concepto de imprevistos co motivo da celebración da Mostra de Teatro de Riveira 2018		
Nº orzamentos aportados		Provedores		
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:				
NIF/CIF:				
Importe:	200,00 €			
Observacións:	- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda autorizar a celebración da programación da Mostra de Teatro de Riveira 2018			

Nº Proposta	11	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Arquitecto Municipal - Obras Alberto Iglesias Fungueiriño		
DESCRICIÓN DO GASTO	Instalación e mantemento durante 1 ano dun sistema de alarma na Casa de Cultura de Carreira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PROTESE SISTEMAS DE SEGURIDAD
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)		





PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	PROTESE SISTEMAS DE SEGURIDAD
NIF/CIF:	B27151091
Importe (IVE Incluído):	2.397,83 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.

Nº Proposta		12	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Inserción de páxina publicitaria con programación dos actos de celebración da festa patronal de Santa Uxía 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LA VOZ DE GALICIA, S.A.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		LA VOZ DE GALICIA, S.A.		
NIF/CIF:	A15000649			
Importe (IVE Incluído):	726,00 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta		13	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Disparo de pirotecnia o 12/09/2018 co motivo da celebración das Festas Patronais de Santa Uxía 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.		
NIF/CIF:		B15367592		
Importe (IVE Incluído):		780,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	14	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Actuación de grupo de gaitas o 12/09/2018 co motivo da celebración das Festas Patronais de Santa Uxía 2018		
Nº orzamentos	1	Provedores	ASOCIACIÓN ARUME





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

aportados				
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ASOCIACIÓN ARUME		
NIF/CIF:		G70170188		
Importe (IVE exento):		300,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		15	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de 3 inchables, ambientación musical e servizo de 2 monitores o 09/09/2018 co motivo da celebración das Festas Patronais de Santa Uxía 2018		
Nº orzamentos aportados	4	Provedores	- PEKEXOGO ANIMACIÓN E OCIO, S.L. - VÁZQUEZ, S.C. - JUAN R. MILLARES VILAR - RIVEL ANIMACIÓN	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PEKEXOGO ANIMACIÓN E OCIO, S.L.			
NIF/CIF:	B70239439			
Importe (IVE Incluído):	544,50 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		16	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Sesión de música, verbena a cargo da orquestra Grupo Platinum o 12/09/2018 co motivo da celebración das Festas Patronais de Santa Uxía 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARTÍN SILVA REIRIZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		MARTÍN SILVA REIRIZ		
NIF/CIF:		53484326B		
Importe (IVE Incluído):		1.800,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		





Nº Proposta		17	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Asistencia técnica de son e iluminación no auditorio os días 7 e 8/09/2018 co motivo da celebración das Festas Patronais de Santa Uxía 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	53932383E			
Importe (IVE Incluído):	77,44 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		18	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Autorización de gastos en concepto de imprevistos co motivo da celebración das Festas Patronais de Santa Uxía 2018		
Nº orzamentos aportados		Provedores		
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:				
NIF/CIF:				
Importe:	225,00 €			
Observacións:	- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes acorda autorizar a celebración da programación das Festas Patronais de Santa Uxía 2018			

Nº Proposta		19	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de pirotecnia co motivo da celebración da Festividade Virxe do Rosario en Olveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PIROTECNIA RICARDO RESÚA, S.L.			
NIF/CIF:	B15367592			
Importe (IVE Incluído):	181,50 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			





Nº Proposta		20	Data	04/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Actuación de grupo de gaitas co motivo da celebración da Festividade Virxe do Rosario en Olveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASOCIACIÓN CULTURAL E DEPORTIVA XIADA	
Informe:	Interventor – Pablo Bao Castro (06/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ASOCIACIÓN CULTURAL E DEPORTIVA XIADA			
NIF/CIF:	G70323522			
Importe (IVE exento):	200,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

LIBERACIÓN DE GASTOS ASIGNADOS A ACTIVIDADES DO DEPARTAMENTO DE XUVENTUDE QUE NON CHEGARON A REALIZARSE.

Visto o informe do responsable da Oficina Municipal de Información Xuvenil, Mario Vidal Villar, de data 04/09/2018, no que sinala:

“Que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada en data 26 de abril de 2018, acordou aprobar os seguintes orzamentos incluídos no Programa de Ocio Alternativo para a Mocidade:

- *Autobús a Carcacia para facer rafting: 231 €*
- *Autobús a Cacheiras para facer paintball: 275 €*
- *Rafting no Río Ulla: 1.500 €*
- *Paintball en Cacheiras: 600 €*
- *Paddle surf e kaiak en Coroso: 864 €*
- *Surf e body no Vilar: 968 €*

Que destas actividades tan só se levaron a cabo, e en número de participantes menor do proposto, paddle surf e kaiak en Coroso (251,90 €) e Surf no Vilar (484 €).

Que polo tanto, as cantidades asignadas a ditas actividades e non levadas a cabo, sexan liberadas e incluídas no orzamento de xuventude para vindeiras actividades.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a liberación das cantidades asignadas ás actividades anteriormente referenciadas e non levadas a cabo e, asimismo, que sexan incluídas no orzamento do Departamento de Xuventude para vindeiras actividades.





ACHEGAS CONCEDIDAS POLO CONCELLO.

1.- PAGAMENTO DE SUBVENCÍONS CONCEDIDAS A ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO. LIÑA DE CLUBS DEPORTIVOS. EJERCICIO 2017.

Vista a proposta de **pagamento de subvencions concedidas a entidades sen ánimo de lucro. Liña de clubs deportivos. Ejercicio 2017**, presentada polo Xerente de Actividades Deportivas, José Miguel Ruiz Rivas, de data 04/09/2018.

Visto o informe de fiscalización emitido ao respecto polo interventor municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/09/2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o pagamento de subvencions concedidas a entidades sen ánimo de lucro. Liña de clubs deportivos. Ejercicio 2017, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios de subvención tal como segue no seguinte cadro resumo:

CLUB/ENTIDADE	TOTAL
CLUB NATURAL SPORT	12.000,00 €
CLUB DE REMO NAUTICO RIVEIRA	12.000,00 €
S.D. XUVENTU AGUIÑO	11.123,55 €
SALVORA CF	10.581,58 €
CLUB ATL RIVEIRA	10.115,95 €
CLUB NATACION RIVEIRA	9.191,88 €
CLUB KEMPO BARBANZA	6.985,06 €
CLUB NAUTICO DEPORTIVO RIVEIRA	6.675,83 €
CLUB BALONCESTO RIVEIRA	3.519,88 €
CLUB ATL OLEIROS	6.246,28 €
CARREIRA C.F.	5.333,69 €
ESCOLA BOXEO EL CANARIO	4.065,58 €
CLUB PALMEIRA	3.420,46 €
OLVEIRA C.F.	2.901,76 €
CLUB DEPORTIVO ARTES	2.752,17 €
CLUB PATINAXE RIVEIRA	2.651,38 €
MOTOCUB RIVEIRA SCHOOL	2.446,83 €
CLUB ATLETISMO RIVEIRA	2.278,53 €
CLUB KENPO RIVEIRA	1.600,00 €
CLUB DEPORTIVO PADEL RIVEIRA	1.624,79 €
PEÑA CICLISTA TAHUME	1.230,60 €
CLUB BALONCESTO ANPA O GRUPO	830,20 €
CLUB XADREZ CIRCULO MERCANTIL	424,00 €





2.- PAGAMENTO DE SUBVENCIÓNS CONCEDIDAS A ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO. LIÑA DE ACCIÓN SOCIAL. EJERCICIO 2017.

Vista a **proposta** presentada pola **Comisión Avaliadora de subvencións para a promoción de proxectos desenvolvidos na área de acción social 2017**, de data 17/08/2018, de aprobación das correspondentes xustificacións e cumprimento de requisitos esixidos para a concesión das subvencións destinadas á promoción de proxectos desenvolvidos na área de acción social 2017.

Visto o informe de fiscalización emitido ao respecto polo interventor municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/09/2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o pagamento de subvencións concedidas a entidades sen ánimo de lucro. Liña de acción social. Exercicio 2017, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios de subvención tal como segue no seguinte cadro resumo:

A) ASOCIACIÓNS DE MAIORES

ENTIDADE	Importe da ACHEGA
CLUB DE PENSIONISTAS E XUBILADOS DO MAR DE RIVEIRA	1.070,00 €
CLUB DE PENSIONISTAS E XUBILADOS DO MAR DE AGUIÑO	1.230,00 €
CLUB DE PENSIONISTAS E XUBILADOS DO MAR DE CORRUBEDO	780,00 €
CENTRO SOCIAL, CULTURAL E RECREATIVO SANTA UXÍA	1.045,00 €

CONVOCATORIAS DE ACHEGAS

1.-CONVOCATORIA DE ACHEGAS PARA DEPORTISTAS INDIVIDUAIS QUE DESTACARAN NA SÚA FACETA COMPETITIVA DURANTE O ANO 2017.

Vista a proposta inicio de expediente subvencionador da convocatoria para o outorgamento de achegas a deportistas que destacaran na súa faceta competitiva durante o ano 2017, do Concelleiro Delegado de Deportes, Anxo Orellán Fernández, de data 28/08/2018.

Vista a consignación orzamentaria que substenta esta convocatoria de achegas, que ascende no 2018 á seguinte contía:

Aplicación orzamentaria	Crédito
Partida.- 341 -48013	14.000,00€

Visto o informe émitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 03/09/2018





A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o inicio do expediente subvencionador, así como as bases específicas da convocatoria para o outorgamento de achegas a deportistas que destacaran na súa faceta competitiva durante o ano 2017, proposta polo Concelleiro Delegado de Deportes, Anxo Orellán Fernández, de data 28/08/2018.

2.- CONVOCATORIA DE ACHEGAS PARA A PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS CORRESPONDENTE AO EJERCICIO 2018.

Vista a proposta inicio de expediente subvencionador da convocatoria para o outorgamento de achegas para a promoción de actividades deportivas correspondente ao exercicio 2018, do Concelleiro Delegado de Deportes, Anxo Orellán Fernández, de data 28/08/2018.

Vista a consignación orzamentaria que substenta esta convocatoria de achegas, que ascende no 2018 á seguinte contía:

Aplicación orzamentaria	Crédito
Partida.- 341 480.11	120.000,00€

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 03/09/2018

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o inicio do expediente subvencionador, así como as bases específicas da convocatoria para o outorgamento de achegas para a promoción de actividades deportivas correspondente ao exercicio 2018, proposta polo Concelleiro Delegado de Deportes, Anxo Orellán Fernández, de data 28/08/2018.

3.- CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE ACHEGAS A ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO. LIÑA SOCIAL AÑO 2018.

Vista a proposta inicio de expediente subvencionador da convocatoria para a concesión de achegas a entidades sen ánimo de lucro. Liña social ano 2018, da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M^a Esther Patiño Rey, de data 25/08/2018.

Vista a consignación orzamentaria que substenta esta convocatoria de achegas, que ascende no 2018 á seguinte contía:

Aplicación orzamentaria	Crédito
Partida.- 231A 48027	5.000,00€





Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 06/09/2018

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o inicio do expediente subvencionador, así como as bases específicas da convocatoria para o outorgamento de achegas a entidades sen ánimo de lucro. Liña social ano 2018, proposta pola Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M^a Esther Patiño Rey, de data 25/08/2018.

III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Manuel Emilio Pérez Outeiral, de data 30/08/2018 **“Decreto: Aprobación do expediente de contratación da dotación de mobles compactos para o 2º piso do Arquivo Histórico Municipal”**

2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Manuel Emilio Pérez Outeiral, de data 04/09/2018 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Instalación de rede de saneamento con pozo de bombeo no lugar de Barrosas (Carreira)”**

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

CONCESIÓN TEMPORAL DO POSTO Nº 17 DO MERCADO MUNICIPAL DE RIVEIRA A LUISA SANTOS SOUTO.

Visto o escrito presentado por **Luisa Santos Souto**, de data 31/08/2018 (Rexistro de entrada nº 12.607), no que solicita un posto Mercado Municipal de Riveira para a venda polo miúdo de peixe fresco.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar** a **Luisa Santos Souto** a establecerse no **Posto nº 17 do Mercado Municipal de Riveira** coa actividade solicitada de venda polo miúdo de peixe fresco.
- A autorización concédese con carácter temporal e en tanto en canto non se prodeda á licitación nos termos previstos legalmente





- c) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais para a súa inclusión no correspondente padrón fiscal
- d) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA OBRA DE DEMOLICIÓN.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA DE DEMOLICIÓN: Demolición de edificación e anexos á mesma cunha superficie de 408 m², en perigo de derrumbe, obxecto da orde de execución OES 3/17.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

REFª CATASTRAL: 0620906NH0102S0001ZH.

SITUACIÓN: Rúa de Galicia nº 141, Riveira.

PROMOTOR/A: OCT-CONTROLIA S.A. (CIF A-82838350).

INTERESADO/A COLINDANTE: Sr. Juan Rivas Pérez.

AUTOR/A PROXECTO: Sra. Beatriz Torres Rosende, (arquitecto col. nº 3.683).

PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 16 de xullo de 2018 / Anexo ao Proxecto de data 1 de agosto de 2018.

OFICIOS: Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde, visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 16 de xullo de 2018.

ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: 28.245,00 €.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- A Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 16 de maio de 2018 acordou por unanimidade:

“
(...)

PRIMEIRO.- ORDENAR á entidade SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT na súa condición de titular da edificación sita na Rúa de Galicia nº 141, Riveira en parcela con refª catastral nº 0620906NH0102S0001ZH, **QUE PROCEDA Á INMEDIATA DEMOLICIÓN DA EDIFICACIÓN.**

(...)
“





SEGUNDO.- Posteriormente pola entidade OCT-CONTROLIA S.A. (CIF A-82838350), solicitábase, en escritos rexistrados de entrada nas datas 18 de xullo e 1 de agosto de 2018, (Rexistros de entrada nº 10.045, 10.087 e 11.310), licenza de obras de demolición de edificación e anexos á mesma cunha superficie de 408 m² en perigo de derrumbe, obxecto esta edificación da orde de execución OES 3/17, sita na Rúa de Galicia nº 141, Riveira en parcela con refª catastral nº 0620906NH0102S0001ZH, achegándose Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 16 de xullo de 2018, Anexo ao Proxecto de data 1 de agosto de 2018 redactados pola Sra. Beatriz Torres Rosende, (arquitecto col. nº 3.683), así como Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 16 de xullo de 2018.

TERCEIRO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade emite informe con sinatura dixital de data 6 de agosto 2018 no que analiza en **sentido favorable** o axuste da obra pretendida ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela onde se atopa a edificación obxecto da solicitude de demolición clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA 1ª RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA DE MANZANA**, *“comprendendo esta ordenanza as áreas de solo con densidade de población alta, destinadas para o uso residencial na súa forma de vivenda colectiva con plantas baixas destinadas ao uso terciario e sótanos a aparcamento.”*

SEGUNDO.- Establece o artigo 17.a) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia que o Solo Urbano Consolidado e aquel que está integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

TERCEIRO.- O artigo 18.1 da Lei do Solo de Galicia dispón que terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas reiduais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica e iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Se existe planeamento, ademais do anterior, deberán estar urbanizadas de acordo coas aliñacións e rasantes de todas as vías ás que dean fronte.

CUARTO.- O artigo 19 da Lei do Solo de Galicia establece os dereitos dos propietarios de solo urbano, mencionando que teñen o dereito de completar a urbanización dos terreos para que adquiran a condición de soar e a edificar estes nas condicións establecidas nesta lei e no planeamento aplicable e, cando proceda, participar na execución de actuacións de transformación urbanística nun réxime de xusta distribución de beneficios e cargas.

QUINTO.- O artigo 20 da Lei do Solo de Galicia recolle os deberes dos propietarios de solo urbano consolidado do.

En solo urbano consolidado, os propietarios teñen os seguintes deberes:





a) Ceder gratuitamente á administración titular da vía os terreos destinados a vías fóra das aliñacións establecidas no planeamento cando pretendan parcelar, edificar ou rehabilitar integralmente.

b) Completar pola súa conta a urbanización necesaria para que os terreos alcancen, se aínda non a teñen, a condición de soar, nos supostos de edificar ou rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán os custos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento.

c) Regularizar os predios para adaptar a súa configuración ás exigencias do planeamento cando for preciso por ser a súa superficie inferior á parcela mínima ou a súa forma inadecuada para a edificación.

d) Edificar os soares no prazo establecido.

e) Conservar e, se é o caso, rehabilitar a edificación, co fin de que esta manteña en todo momento as condicións establecidas no artigo 135.

f) Garantir o realoxamento dos ocupantes legais que se precise desalojar de inmobles situados na área de actuación e que constitúan a súa residencia habitual, así como o retorno cando teñan dereito a el, nos termos establecidos na lexislación vixente.

Igualmente, deberán indemnizar os titulares de dereitos sobre as construcións e edificacións que deban ser demolidas e as obras, instalacións e plantacións que non poidan conservarse

SEXTO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

SÉTIMO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 16 de xullo de 2018, Anexo ao Proxecto de data 1 de agosto de 2018 redactados pola Sra. Beatriz Torres Rosende, (arquitecto col. nº 3.683), así como Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 16 de xullo de 2018.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico





competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

OITAVO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exixíranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

NOVENO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

DÉCIMO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.





2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumplan.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.

b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.

c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.

d) Orzamento de execución material.

e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

DÉCIMO SEGUNDO.- O Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

DÉCIMO TERCEIRO.- A Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade

DÉCIMO CUARTO.- O Decreto 29/2010 polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de vivendas en Galicia.

DÉCIMO QUINTO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO SEXTO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño con sinatura dixital de data 6 de agosto 2018, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanimo, José Martínez de Llano Orosa, de data 23/02/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**





PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade OCT-CONTROLIA S.A. **LICENZA DE OBRAS (Nº 31/18)** para **DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN E ANEXOS Á MESMA CUNHA SUPERFICIE DE 408 M²** en perigo de derrumbe, obxecto esta edificación, da orde de execución OES 3/17, sita na Rúa de Galicia nº 141, Riveira en parcela con refª catastral nº 0620906NH0102S0001ZH, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 16 de xullo de 2018, Anexo ao Proxecto de data 1 de agosto de 2018 redactados pola Sra. Beatriz Torres Rosende, (arquitecto col. nº 3.683), así como do Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde, visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 16 de xullo de 2018.

SEGUNDO.- A obra de demolición iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*





- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento*





urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

NOVENO.- NOTIFICAR a presente resolución aos interesados entendendo como tal á entidade SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT na súa condición de titular da edificación sita na Rúa de Galicia nº 141, Riveira en parcela con refª catastral nº 0620906NH0102S0001ZH, así como ao Sr. Juan Rivas Pérez como propietario da edificación colindante, en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS - ENCARNACIÓN RIVAS PÉREZ.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 5ª Residencial Media Colectiva Aliñada e Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.

SITUACIÓN: Lugar de Lomba, Palmeira, Riveira.

REFª CATASTRAL: 15074A036000580000KP.

FINCA MATRIZ: Finca con refª catastral nº 15074A036000580000KP, conocida como

“URBANA: CASA SEÑALADA CON EL Nº 4 DEL LUGAR DE LOMBA CON TERRENO UNIDO”, que de acordo coas escrituras de propiedade e documentación catastral conta cunha superficie de 931,00 m², de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 1.048,00 m² que linda: Norte parcela colindante de Isolina Mariño Rivas segundo título parcela 59 do polígono 36 segundo catastro, existindo muros colindantes e construcións que definen o lindeiro; Sur parcela “PEDRAL REDONDA” con refª catatral nº 15074A036000570000KQ; Leste Rúa Moldes; Oeste camiño de carro.

FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

FINCA A de 528,00 m² que linda: Norte parcela colindante de Isolina Mariño Rivas segundo título parcela 59 do polígono 36 segundo catastro, existindo muros colindantes e construcións que definen o lindeiro; Sur parcela “PEDRAL REDONDA” con refª catatral nº 15074A036000570000KQ; Leste parcela B resultante da segregación; Oeste camiño público.

FINCA B de 474,00 m² que linda: Norte parcela colindante de Isolina Mariño Rivas segundo título parcela 59 do polígono 36 segundo catastro, existindo muros colindantes e construcións que





definen o lindeiro; Sur parcela "PEDRAL REDONDA" con refª catatral nº15074A036000570000KQ; Leste Rúa Moldes; Oeste parcela A resultante da segregación.

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de 46,00 m², resultando na franxa sita na Parcela A.

PROMOTOR/A: Sra. Encarnación Rivas Pérez, (D.N.I.33.183.668-G).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo.

PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xaneiro de 2018 / Escritura de Propiedade.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Juan Folgar Louro, actuando en nome e representación da Sra. Encarnación Rivas Pérez, (D.N.I.33.183.668-G), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 25 de xuño de 2018, (Rexistro de entrada nº 9.660), licenza de segregación de parcela URBANA: CASA SEÑALADA CON EL Nº 4 DEL LUGAR DE LOMBA CON TERRENO UNIDO", con refª catastral nº 15074A036000580000KP, sita no lugar de Lugar de Lomba, Palmeira, Riveira, achegándose Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xaneiro de 2018 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo Escritura de Propiedade.

SEGUNDO.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe técnico con sinatura dixital favorable na data 2 de xullo de 2018, sinalando que en cada unha das novas fincas resultantes se cumpren as determinacións e parámetros urbanísticos establecidos pola Lei 2/2016 do Solo de Galicia e polo Planeamento Municipal, ademais, considerando que na Finca 2ª, levántase unha edificación, constata o Arquitecto Técnico Municipal que se respeta a ocupación e edificabilidade máximas posibles correspondentes ao tipo de solo no que se encadra.

TERCEIRO.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos asina na data 24 de agosto de 2018 o acta de de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, comprendendo unha superficie total de cesión de 46,00 m², resultando na franxa sita na Finca A.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA 5ª RESIDENCIAL MEDIA COLECTIVA ALIÑADA** e **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA**.

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LOUG, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no





prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xaneiro de 2016 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo Escritura de Propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia dispón que considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exigible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.





Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

SEXTO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

OITAVO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 2 de xullo e 24 de agosto de 2018, e visto o informe urbanístico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/08/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER a Sra. Encarnación Rivas Pérez a **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCA (Nº 4/18)** con con refª catastral nº 15074A036000580000KP, conocida como "URBANA: CASA SEÑALADA CON EL Nº 4 DEL LUGAR DE LOMBA CON TERRENO UNIDO", sita no lugar de Lugar de Lomba, Palmeira, Riveira, solicitada nos termos Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xaneiro de 2018 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo Escritura de Propiedade, resultando finalmente dous parcelas de modo que:

- **FINCA A** de 528,00 m² que linda: Norte parcela colindante de Isolina Mariño Rivas segundo título parcela 59 do polígono 36 segundo catastro, existindo muros colindantes e construcións que definen o lindeiro; Sur parcela "PEDRAL REDONDA" con refª catatral nº15074A036000570000KQ; Leste parcela B resultante da segregación; Oeste camiño público.
- **FINCA B** de 474,00 m² que linda: Norte Norte parcela colindante de Isolina Mariño Rivas segundo título parcela 59 do polígono 36 segundo catastro, existindo muros colindantes e construcións que definen o lindeiro; Sur parcela "PEDRAL REDONDA" con refª catatral nº15074A036000570000KQ; Leste Rúa Moldes; Oeste parcela A resultante da segregación.
- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de 46,00 m², resultando na franxa sita na Parcela A.

SEGUNDO.- En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo





planeamento, que segundo o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de de 46,00 m², resultando na franxa sita na Parcela A.

Asimesmo deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa futura construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS - ENCARNACIÓN RIVAS PÉREZ.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 5ª Residencial Media Colectiva Aliñada e Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.

SITUACIÓN: Lugar de Lomba, Palmeira, Riveira.

REFª CATASTRAL: 15074A036000570000KQ.

FINCA MATRIZ: Finca con refª catastral nº 15074A036000570000KQ, conocida como "PEDRAL REDONDA", que de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no proxecto a superficie da finca é de 1.250,00 m² que linda: Norte parcela con refª catastral nº 15074A036000580000KP, conocida como "URBANA: CASA SEÑALADA CON EL Nº 4 DEL LUGAR DE LOMBA CON TERRENO UNIDO"; Sur limita con varias propiedades (os de José Fernández, segundo título parcelas 1529,1527, e 50 do polígono 36 segundo catastro); Leste Rúa Moldes; Oeste camiño de carro.

FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

FINCA C de 522,00 m² que linda: Norte parcela con refª catastral nº 15074A036000580000KP, conocida como "URBANA: CASA SEÑALADA CON EL Nº 4 DEL LUGAR DE LOMBA CON TERRENO UNIDO"; Sur limita con varias propiedades (os de José Fernández, segundo título parcelas 1529, 1527, do polígono 36 segundo catastro); Leste parcela D resultante da segregación; Oeste camiño de carro.

FINCA D de 685,00 m² que linda: Norte parcela con refª catastral nº 15074A036000580000KP, conocida como "URBANA: CASA SEÑALADA CON EL Nº 4 DEL LUGAR DE LOMBA CON TERRENO UNIDO"; Sur limita con outra propiedade de José Fernández, segundo título parcela 50 do polígono 36 segundo catastro); Leste Rúa Moldes; Oeste parcela C resultante da segregación.





SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de 43,00 m², resultando na franxa sita na Parcela C.

PROMOTOR/A: Sra. Encarnación Rivas Pérez, (D.N.I.33.183.668-G).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo.

PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xaneiro de 2018 / Escritura de Propiedade.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Juan Folgar Louro, actuando en nome e representación da Sra. Encarnación Rivas Pérez, (D.N.I.33.183.668-G), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 25 de xuño de 2018, (Rexistro de entrada nº 9.662), licenza de segregación de parcela con refª catastral nº 15074A036000570000KQ, conocida como "PEDRAL REDONDA", sita no lugar de Lugar de Lomba, Palmeira, Riveira, achegándose Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xaneiro de 2018 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo Escritura de Propiedade.

SEGUNDO.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe técnico con sinatura dixital favorable na data 2 de xullo de 2018, sinalando que en cada unha das novas fincas resultantes se cumpren as determinacións e parámetros urbanísticos establecidos pola Lei 2/2016 do Solo de Galicia e polo Planeamento Municipal.

TERCEIRO.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos asina na data 24 de agosto de 2018 o acta de de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, comprendendo unha superficie total de cesión de 43,00 m², resultando na franxa sita na Finca A.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CON ORDENANZA 5ª RESIDENCIAL MEDIA COLECTIVA ALIÑADA e SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.**

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LOUG, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.





As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xaneiro de 2016 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo Escritura de Propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia dispón que considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exigible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- d) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- e) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- f) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

SEXTO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.





OITAVO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, da documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 2 de xullo e 24 de agosto de 2018, e visto o informe urbanístico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/08/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER a Sra. Encarnación Rivas Pérez a **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCA (Nº 5/18)** con con refª catastral nº 15074A036000570000KQ, conocida como "PEDRAL REDONDA", sita no lugar de Lugar de Lomba, Palmeira, Riveira, solicitada nos termos Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xaneiro de 2018 redactado polo Sr. Xerardo S. Tarrío Calvo Escritura de Propiedade, resultando finalmente dous parcelas de modo que:

- **FINCA C** de 522,00 m² que linda: Norte parcela con refª catastral nº 15074A036000580000KP, conocida como "URBANA: CASA SEÑALADA CON EL Nº 4 DEL LUGAR DE LOMBA CON TERRENO UNIDO"; Sur limita con varias propiedades (os de José Fernández, segundo título parcelas 1529, 1527, do polígono 36 segundo catastro); Leste parcela D resultante da segregación; Oeste camiño de carro.
- **FINCA D** de 685,00 m² que linda: Norte parcela con refª catastral nº 15074A036000580000KP, conocida como "URBANA: CASA SEÑALADA CON EL Nº 4 DEL LUGAR DE LOMBA CON TERRENO UNIDO"; Sur limita con outra propiedade de José Fernández, segundo título parcela 50 do polígono 36 segundo catastro); Leste Rúa Moldes; Oeste parcela C resultante da segregación.
- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de 43,00 m², resultando na franxa sita na Parcela C.

SEGUNDO.- En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo o arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de de 43,00 m², resultando na franxa sita na Parcela C.

Asimesmo deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa futura construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.





TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

3.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCAS - M^a DOLORES CASTRO PREGO.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano incluído nos límites do P.E.R.I. 2.- CORRUBEDO, sendo de aplicación a Ordenanza 4^a Solo Urbano Residencial Media Colectiva Agrupada.

SITUACIÓN: Rúa Escorial nº 13, Corrubedo, Riveira.

REF^a CATASTRAL: 4137204MH9143N0001XZ.

FINCA MATRIZ: Finca con ref^a catastral nº 4137204MH9143N0001XZ, que de acordo cos datos do catastro conta cunha superficie de 122,00 m², e segundo a contemplada no documento de propiedade e no Proxecto a superficie da finca é de 119,00 m² que linda: Norte camiño e Sra. M^a José Martínez Chouza; Sur Rúa do Escorial; Leste Sra. Rosa Fernández Pérez; Oeste Sr. Luciano Amoedo Rodino, Hnos. da Sra. Rosa Romay Domínguez e Sra. M^a José Martínez Chouza.

A parcela está ocupada na súa totalidade por unha casa de planta baixa e dúas plantas altas e por unha edificación de planta baixa.

FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

FINCA A de 50,00 m² na que se asenta unha construción de planta baixa destinada a almacén e que linda: Norte camiño e Sra. M^a José Martínez Chouza; Sur parcela B resultante da segregación; Leste Sra. Rosa Fernández Pérez; Oeste parcela B resultante da segregación e M^a José Martínez Chouza.

FINCA B de 69,00 m² na que se asenta unha vivenda que consta de planta baixa e dúas plantas altas e que linda: Norte parcela A resultante da segregación e Sra. M^a José Martínez Chouza; Sur Rúa Escorial; Leste Sra. Rosa Fernández Pérez e parcela A resultante da segregación; Oeste Sr. Luciano Amoedo Rodino, Hnos. da Sra. Rosa Romay Domínguez.

PROMOTOR/A: Sra. M^a Dolores Castro Prego, (D.N.I. 76.500.743-Y).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Manuel Vidal García.

PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de maio de 2018 / Anexo I de Xullo de 2018 / Escritura de Propiedade.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO





PRIMEIRO.- Polo Sra. M^a Dolores Castro Prego, (D.N.I. 76.500.743-Y), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 6 de xuño e 31 de xullo de 2018, (Rexistro de entrada nº 8.384 e 11.259), licenza de segregación finca con ref^a catastral nº 4137204MH9143N0001XZ, sita na Rúa Escorial nº 13, Corrubedo, Riveira, achegándose Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de maio de 2018, Anexo I de Xullo de 2018 redactados polo arquitecto técnico Sr. Manuel Vidal García así como Escritura de Propiedade.

SEGUNDO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe técnico con sinatura dixital favorable na data 6 de agosto de 2018, sinalando que en cada unha das novas fincas resultantes se cumpren as determinacións e parámetros urbanísticos establecidos pola Lei 2/2016 do Solo de Galicia e polo Planeamento Municipal ,ademais, considerando que nas Fincas resultantes, levántanse edificacións, constata o Arquitecto Municipal que se respeta a ocupación e edificabilidade máximas posibles correspondentes ao tipo de solo no que se encadra.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO** incluído dentro de los límites do **PERI 2.-, CORRUBEDO**, sinala o Plan que as condicións de edificación estarán en función do que establezca o futuro PERI que se redacte, e mentres que éste non se leve a cabo será de aplicación a Ordenanza 4 do Plan Xeral que corresponde a **SOLO URBANO, CONSOLIDADO** con **ORDENANZA 4ª RESIDENCIAL MEDIA, VIVENDA COLECTIVA AGRUPADA**.

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LOUG, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de maio de 2018, Anexo I de Xullo de 2018 redactados polo arquitecto técnico Sr. Manuel Vidal García así como Escritura de Propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.





TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia dispón que considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exigible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- g) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- h) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- i) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

SEXTO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obrigatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

OITAVO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente e visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño con sinatura dixital favorable na data 6 de agosto de 2018, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral





Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 31/08/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER a M^a Dolores Castro Prego a **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCA (Nº 6/18)** con ref^a catastral nº 4137204MH9143N0001XZ, sita na Rúa Escorial nº 13, Corrubedo, Riveira, solicitada nos termos Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de maio de 2018, Anexo I de Xullo de 2018 redactados polo arquitecto técnico Sr. Manuel Vidal García, resultando finalmente dous parcelas de modo que:

- **FINCA A** de 50,00 m² na que se asenta unha construción de planta baixa destinada a almacén e que linda: Norte camiño e Sra. M^a José Martínez Chouza; Sur parcela B resultante da segregación; Leste Sra. Rosa Fernández Pérez; Oeste parcela B resultante da segregación e M^a José Martínez Chouza.
- **FINCA B** de 69,00 m² na que se asenta unha vivenda que consta de planta baixa e dúas plantas altas e que linda: Norte parcela A resultante da segregación e Sra. M^a José Martínez Chouza; Sur Rúa Escorial; Leste Sra. Rosa Fernández Pérez e parcela A resultante da segregación; Oeste Sr. Luciano Amoedo Rodino, Hnos. da Sra. Rosa Romay Domínguez..

SEGUNDO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por dona M^a Cristina Cadaval Martínez polas lesións sufridas como consecuencia dunha caída na vía pública. Expediente RP/5/2017.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D^a M^a Cristina Cadaval Martínez**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial





desta entidade, como consecuencia dos danos e lesións sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 12 de novembro de 2015, dona M^a Cristina Cadaval Martínez saía das instalacións deportivas municipais de A Fieiteira cara o seu domicilio, cando, camiñando pola beirarrúa que linda co aparcadoiro municipal e á altura do mesmo, sufriu unha caída como consecuencia do estado no que se atopaba a beirarrúa pola que transitaba.

Segundo.- Como consecuencia da caída, a Sra. Cadaval Martínez tivo que ser atendida polo servizo de urxencias do Hospital da Barbanza, onde lle diagnosticaron escordadura de ligamento interno e externo grado-2 do nocello esquerdo e traumatismo nasal.

Terceiro.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 07/02/2017 co número 1.938, dona M^a Cristina Cadaval Martínez, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Riveira polas lesións sufridas pola mencionada caída, considerando que debe ser indemnizada na cantidade total de 4.578,21 €, máis os xuros que legalmente lle correspondan, cantidade que desglosa do seguinte xeito:

- Indemnización por Incapacidade temporal:

Concepto	Días	Importe diario Baremo 2016	Total
Días impositivos	61	58,41 €	3.563,01€
Días non impositivos	31	31,43 €	974,33 €
TOTAL I.T.			4.537,34 €

- Gastos ortopédicos e farmacolóxicos: 40,87 €

Co seu escrito de reclamación achega a seguinte documentación: copia simple do DNI da reclamante; informes médicos; parte médico de baixa por incapacidade temporal; parte médico de alta de incapacidade temporal; factura emitida por “*Ortopedia Compostela ORTHOS*”; e catro facturas emitidas por “*Farmacia Fernández de Sanmamed, C.B.*”

Posteriormente, mediante escrito rexistrado de entrada na data 20/04/2017 co número 6.457, a reclamante achega 3 fotografías do tramo da beirarrúa no que tivo lugar a caída, e unha imaxe na que se pode observar a zona na que se produciu o accidente.

Cuarto.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el:

- Informe emitido na data 20/09/2017 pola Policía local.
- Actas de probas testemuñais realizadas nas datas 17/10/2017 e 01/03/2018.
- Informe emitido na data 10/05/2018 pola enxeñeira municipal.





- Informe emitido na data 14/05/2018 polo capataz de obras do Concello de Riveira.

Quinto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que non consta a presentación de alegacións por parte dos mesmos.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 01/07/2015.

Segundo.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Terceiro.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no





momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao Índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

Cuarto.-

En referencia agora ó presente caso, está lexitimada a Sra. M^a Cristina Cadaval Martínez para deducir a reclamación de indemnización dos danos e lesións que pretende por ter sufrido as consecuencias lesivas do accidente ocorrido cando saía das instalacións municipais deportivas de A Fieiteira, e fíxoo en tempo e forma idóneas, por canto formulou a súa petición antes de transcorrido un ano a contar desde a súa curación.

A lexitimación pasiva, pola súa parte, corresponde ó Concello de Riveira, por ser o titular da rúa na que ocorreu o accidente, e, polo tanto, ser a Administración responsable da vixilancia e conservación da mesma, pois de conformidade co disposto nos artigos 25.1 d) e 26.1 a) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, os municipios teñen competencia en materia de “infraestrutura viaria e outros equipamentos da súa titularidade”, debendo prestar, en todo caso, o servizo de “pavimentación de vías públicas urbanas”, o que necesariamente inclúe o seu mantemento.

Centrándonos agora na análise da reclamación propiamente dita, o que si parece claramente acreditado é a realidade das lesións sufridas pola Sra. Cadaval Martínez. Así se deduce dos partes médicos que achega a reclamante.

Sen embargo, e logo de dar por sentado que non se aprecia a concorrencia dunha causa ou circunstancia de forza maior, cómpre facer estimación da existencia





de nexo de causalidade entre o funcionamento do servizo público municipal e as lesións producidas, por canto a reclamante conecta as súas lesións co estado defectuoso no que se atopaba a beirarrúa pola que transitaba na data do accidente.

Da documentación achegada ao expediente na fase de instrución, resulta que:

- A Policía Local do Concello de Riveira, non puido determinar o estado no que se atopaba a vía o día do accidente, nin tampouco puido determinar si o estado da vía foi a causa da caída sufrida pola Sra. Cadaval Martínez, xa que no seu informe emitido na data 20/09/2017 dispoñen que: *“Revisados nuestros archivos policiales no consta ningún informe sobre lesiones por caída en la vía pública de María Cristina Cadaval Martínez en la fecha del 12/11/2015, tampoco en el informe de servicios realizados figura ninguna intervención por una persona caída en la vía pública. Se adjunta copia de Informe diario de servicios realizados por los agentes.”*
- As testemuñas ás que se tomou declaración no procedemento administrativo, coinciden en afirmar que presenciaron a caída, que se produciu de noite, que era un día normal, non chovía nin facía vento, que é unha zona que non está moi iluminada e que non avisaron a ningunha autoridade pública despois de acontecido o accidente. Así mesmo, son contestes na indicación que realizan do lugar da caída, do que indican que non se trata dunha focha, senón da zona da beirarrúa que está rebaixada, pero que o seu estado non era bo, xa que había lousas que se movían. Tamén indican que coñecen a zona porque pasan habitualmente xa que moitas veces ían camiñando e durante tres anos transitaron pola mesma e que a reclamante cando caeu ía para a súa casa porque normalmente sube e baixa andando. E recordan que durante ese tempo a beirarrúa xa estaba mal, e de feito, sempre advertían que se tivera coidado ao pasar por esa zona, afirmando unha das testemuñas que as lousas non estaban lisas como aparece na fotografía que se lle mostra e que aparece sinalada como documento número 1.
- No departamento de obras públicas do Concello non se tivo constancia do accidente, e respecto ao estado da rúa na data na que tivo lugar a caída dispónse o seguinte: *“Con el fin de determinar las características de la citada calle y su estado en la fecha del accidente, se ha procedido a inspeccionar la zona en la que la reclamante dice haber caído. Así, tal y como se puede apreciar en unas fotografías tomadas por esta oficina técnica en septiembre de 2017 y que se adjuntan a este informe como documento número 1 y documento número 2, se trata de una calle que, a la salida de las instalaciones deportivas municipales de A Fieiteira, su sentido es cuesta abajo. En el lugar donde se dice haber sufrido la caída, la acera tiene un rebaje para la entrada de los coches a la zona de aparcamiento, que es la explanada que se ve a la derecha de la acera con pavimento oscuro, según se mira en las fotografías que se adjuntan. En*





las referidas fotografías también puede apreciarse la existencia de un número considerable de farolas de iluminación, por lo que puede decirse que se trata de una zona iluminada. En el tramo de la acera por el que los vehículos acceden al aparcamiento, y en donde sucedió la caída de la reclamante, las baldosas no se encuentran en estado óptimo, debido, precisamente, al constante trasiego de vehículos que acuden a las instalaciones deportivas y que provocan el agrietamiento de las mismas y en muchas ocasiones su rotura. En este caso, tal y como se puede ver en las fotografías, las baldosas se encuentran bastante agrietadas, pero no se aprecia ningún tipo de defecto que pueda suponer un peligro para el caminar de los viandantes, ni ninguna baldosa levantada que pudiese ser la causa de la caída. Aunque las fotografías que se adjuntan con este informe han sido realizadas en septiembre del 2017, en el tramo en cuestión no se aprecian los signos de la realización de ninguna reparación, por lo que es muy probable que en la fecha de la caída el estado de la acera de acceso al aparcamiento de la Fieiteira, fuese muy similar al que se aprecia en las fotografías.”

- Por último, o capataz do departamento de obras públicas, da unidade de mantemento, dispón en informe emitido na data 14/05/2018 que: “A rúa de subida ás instalacións deportivas municipais de A Fieiteira é de titularidade municipal, polo que o seu mantemento é competencia do departamento de obras públicas do Concello de Riveira. Examinadas as fotografías do lugar da caída que constan no expediente de reclamación, pode afirmarse que o tramo da beirarrúa no que tivo lugar o accidente non foi reparado desde hai aproximadamente dous ou tres anos, soamente se procedeu a repasar o aglomerado da zona destinada a aparcadoiro de vehículos, polo que pode asegurarse que o estado do tramo da beirarrúa en novembro do ano 2015 é practicamente o mesmo que se aprecia nas fotografías que se achegan co informe emitido na data 10/05/2018 pola enxeñeira municipal.”

Da análise das probas referidas, extraemos a seguinte conclusión: o tramo da beirarrúa no que tivo lugar a caída, á saída das instalacións deportivas, vai en sentido descendente, e ten un rebaixe, non unha focha, porque é a zona pola que acceden os vehículos ao aparcadoiro municipal; non se atopa nun bo estado xeral, xa que as lousas están bastante agretadas, pero tampouco se aprecia ningún tipo de defecto que poida supoñer un perigo para o camiñar dos transeúntes, tal e como se aprecia nas fotografías que acompañan ao informe emitido pola enxeñeira municipal, que aínda que son tomadas preto de dous anos despois da data da caída, dos informes emitidos pode afirmarse que o seu estado en novembro de 2015 era similar ao reflectido nas fotografías tomadas en setembro de 2017, xa que non se produciu ningún tipo de reparación durante ese tempo, tal e como asegura o capataz do departamento de obras públicas municipal. Resulta curioso a este respecto, a manifestación dunha das testemuñas que asegura que na beirarrúa había lousas levantadas que se movían, e que non estaban lisas como aparece na fotografía que se lle mostrou, cando o estado da beirarrúa das fotografías ben pode





ser o mesmo que na data da caída. Por outra banda, trátase dunha zona ben iluminada que a reclamante coñecía ben e pola que transitaba a miúdo para acudir ás instalacións deportivas.

Non basta, polo tanto, con que a reclamante afirme que a beirarrúa pola que transitaba estaba en mal estado para apreciar a existencia da responsabilidade patrimonial, por canto dita responsabilidade so xorde cando o obstáculo na rúa supera o que é o normal límite de atención esixible no deambular, isto é, cando o defecto presenta un plus de perigosidade mais alá da atención ordinaria que debe prestarse ao camiñar, por non ser esixible como fundamento dunha reclamación de responsabilidade patrimonial unha total uniformidade na vía pública, senón que o estado da vía sexa o suficientemente uniforme como para resultar facilmente superable cun nivel de atención esixible socialmente pois doutra forma estaríase facendo un chamamento á falta de responsabilidade individual pese a constituír esa responsabilidade uns dos fundamentos da vida social.

Neste sentido, ten insistido a doutrina xurisprudencial do Tribunal Supremo que a Administración Pública responde de forma directa e inescusable de todo dano antixurídico sempre que sexa causado polo funcionamento da actividade administrativa, pero elo non significa que a responsabilidade patrimonial converta ás Administracións Públicas en aseguradoras universais de todos os riscos sociais.

Sinala o Alto Tribunal, que non pode garantirse totalmente aos peóns que non sufrirán unha caída na rúa e polo tanto os viandantes, para evitar as caídas, teñen que observar tamén a dilixencia debida, que será maior ou menor segundo as circunstancias persoais de cada un pois non é posible estender a cobertura do servizo público viario ata garantir a ausencia total de deficiencias que, aínda séndoo, dificilmente poden ser consideradas como xuridicamente relevantes na xeración dun risco cuxa produción constitúa á Administración na obriga de resarcilo por canto mais que unha ausencia de servizo ou un servizo defectuoso tales deficiencias poden encontrarse dentro de parámetros de razoabilidade que deben cualificarse como riscos sociais admitidos propios da vida colectiva e socialmente tolerados.

Nas rúas, paseos e avenidas das cidades e pobos existen multitude de desniveis, orificios, irregularidades de pequena entidade susceptibles de provocar un tropecón e a consecuente caída do peón, pero elo non é razón suficiente para entender que se produce un deficiente funcionamento do servizo público, porque de admitirse así, estaríase esixindo ás Administracións unhas labores de mantemento e conservación inabarcables, desproporcionadas e por outra parte imposibles de cumprir que habería de conlevar a constante e continua vixilancia das rúas e beirarrúas en toda a extensión do trazado urbano, e aínda así, non podería garantirse o seu perfecto estado.

Por todo o exposto, visto o informe con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 03/09/2018, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:





Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por dona M^a Cristina Cadaval Martínez polas causas e fundamentacións expostas nos parágrafos precedentes.

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o escrito presentado por **Elvira E. Rivas Rebollido**, de data 29/08/2018, no que solicita reserva de praza para estacionamento de persoas con mobilidade reducida na Rúa Barreira – Rúa Galicia (Riveira).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local, de data 31/08/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Autorizar o pintado dunha reserva de praza para estacionamento de persoas con mobilidade reducida na Rúa Barreira (Riveira), ao ser a zona máis próxima á súa vivenda, según o sinalado no citado informe policial.

RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE CESIÓN GRATUÍTA DE TERREOS NO LUGAR DE LIXÓ, PARROQUIA DE OLEIROS, PARA INSTALACIÓN DE SERVIZOS MUNICIPAIS.

En relación ao expediente de referencia e con base aos seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO

1.- Mediante escrito rexistrado de entrada na data 19/03/2018, don Amador Sampedro Pego expón que no lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, o Concello pretende instalar a rede de sumidoiros, non dispoñendo de terreos, polo que os propietarios do lugar están dispostos a ceder gratuitamente os terreos necesarios para a execución da citada obra.

2.- Por Providencia da alcaldía de data 10/07/2018 ordénase dar traslado da referida Providencia aos departamentos de secretaría e obras públicas, a fin de que, previos os trámites oportunos e informes pertinentes, se proceda á aprobación do expediente para a aceptación da cesión de referencia.

3.- Desde o departamento de secretaría e servizos xerais, procedeuse a impulsar de oficio o procedemento, recadando a seguinte documentación: planos de





medición dos terreos obxecto de cesión; consultas descritivas e gráficas de datos catastrais dos inmobles; e copias simples das escrituras de propiedade dos terreos.

4.- Na data 04/09/2018, o técnico de administración xeral do departamento de urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, emite informe xurídico en relación á viabilidade urbanística da cesión, informando favorablemente a innecesariedade da licenza de segregación para obter a cesión gratuíta dos terreos antes referidos.

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Artigo 3 e DF 2ª da Lei 33/2003, do 03 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.
- Artigos 21.3 e 22.4 da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local.
- Artigos 1.2.f), 9.1, 10 e 12 do Regulamento de Bens das entidades locais, aprobado polo Real Decreto 1372/1986.
- Artigos 618 e seguintes do Código Civil.
- Artigos 4 e 9, e Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- Artigo 150 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

PRIMEIRA.- Conforme ao artigo 3 da Lei 33/2003, do 03 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas, de carácter básico segundo a Disposición Final 2ª da citada Lei e, por tanto, aplicable ás entidades locais, o patrimonio das Administracións Públicas está constituído polo conxunto dos seus bens e dereitos, calquera que sexa a súa natureza e o título da súa adquisición ou aquel en virtude do cal lle fosen atribuídos.

SEGUNDA.- O artigo 9.1 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño (no sucesivo RB), recoñece ás entidades locais plena capacidade xurídica para a adquisición e posesión de toda clase de bens e dereitos.

Entre os modos polos que se poden adquirir bens e dereitos que enumera o artigo 10 do RB atopamos a doazón, que se regula de xeito específico no artigo 12 do RB dispoñendo que: *"1. A adquisición de bens a título gratuíta non estará suxeita a restrición algunha. 2. Non obstante, si a adquisición levara anexa algunha condición ou modalidade onerosa, só poderán aceptarse os bens previo expediente no que se acredite que o valor do gravame imposto non excede do valor do que se adquire. 3. A aceptación de herdanzas entenderase a beneficio de inventario."*

TERCEIRA.- O artigo 618 do Código Civil (norma do dereito privado á que cómpre acudir de conformidade cos artigos 1. 2 f) do RB e 4 e 9 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público), define a doazón como o acto de liberalidade polo cal unha persoa dispón gratuitamente dunha cousa en favor doutra, que a acepta. Igualmente o artigo 623 do Código Civil (no sucesivo CC)





dispón que a doazón perfeccionase dende que o donante coñece a aceptación do donatario, o artigo 629 CC que a doazón non obriga ao donante, nin produce efecto, senón desde a aceptación e o artigo 630 que o donatario debe, so pena de nulidade, acepta-la doazón por si, ou por medio de persoa autorizada con poder especial para o caso, ou con poder xeral e bastante. Destes artigos extraese a conclusión da necesidade de acepta-la doazón e comunicalo á persoa doante.

CUARTA.- En canto á lexitimación, conforme ao artigo 624 CC, poderán facer doazón todos os que poidan contratar e dispoñer dos seus bens e conforme ao artigo 625 CC poderán aceptar doazóns todos os que non estean especialmente incapacitados pola lei para elo.

QUINTA.- Respecto á forma da doazón, o artigo 633 CC establece que para que sexa válida a doazón de cousa inmoble, farase en escritura pública, expresándose nela individualmente os bens doados e o valor das cargas que deba satisfacer o donatario. A aceptación poderá facerse na mesma escritura de doazón ou noutra separada; pero non surtirá efecto se non se fixese en vida do doante. Feita en escritura separada, deberá notificarse a aceptación en forma auténtica ao doante, e anotarase esta dilixencia en ambas escrituras.

SEXTA.- De conformidade coa Disposición Adicional segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, nas entidades locais corresponde aos Alcaldes e aos Presidentes das Entidades Locais a competencia para a celebración dos contratos privados, así como a adxudicación de concesións sobre os bens das mesmas e a adquisición de bens inmobles e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial cando o presuposto base de licitación, nos termos definidos no artigo 100.1, non supere o 10 por cento dos recursos ordinarios do presuposto nin o importe de 3 millóns de euros, así como o alleamento do patrimonio, cando o seu valor non supere a porcentaxe nin a contía indicados.

Corresponde ao Pleno a competencia para celebrar contratos privados, a adxudicación de concesións sobre os bens da Corporación e a adquisición de bens inmobles e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial así como o alleamento do patrimonio cando non estean atribuídas ao Alcalde ou ao Presidente, e dos bens declarados de valor histórico ou artístico calquera que sexa o seu valor.

O exercicio desta competencia é delegable por un ou outro órgano na Xunta de Goberno Local (artigos 21.3 e 22.4 LRRL).

SÉTIMA.- A formalización do expediente requirirá, en todo caso:

- Comunicación do doante por escrito na que acredite a súa personalidade e capacidade de obrar, a súa vontade de doar, o poder outorgado si actúa mediante representación e a titularidade sobre o doado.
- Aceptación por parte do Concello mediante acordo do órgano competente.
- Notificación do acordo de aceptación ao doante.
- Elevación da doazón a escritura pública.





OITAVA.- No presente caso, trátase da cesión gratuíta dos terreos necesarios para a instalación da rede de sumidoiros para os veciños do lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, deste municipio, que forman parte das fincas que se describen a continuación, resultando determinado o obxecto do contrato, así como a capacidade de obrar dos contratistas e a súa vontade de doar, acreditada, esta última, no escrito presentado no Concello, e a súa personalidade e capacidade de obrar na documentación que consta no expediente:

1.- PARCELA A:

- *Descrición: Urbana: Casa composta de planta baixa, de 52 metros cadrados, e aproveitamento baixo cuberta de 33 metros cadrados, que ten unido polos seus catro puntos cardinais un anaco de terreo, no que se sitúa unha edificación de planta baixa destinada a garaxe de 31 metros cadrados, formando o conxunto unha soa finca, da superficie total aproximada de 825 metros cadrados, sinalada co número 8 do lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, municipio de Riveira; que linda: Norte, mais de "Keliám Barbanza, S.L.", hoxe de Leandro Conde Furelos e Laura Queiruga Torres; Sur; mais de "Keliám Barbanza, S.L., camiño e de José Areas Lois; Este, de Silvia Rivas Pazo e camiño de carro; e Oeste, mais de "Keliám Barbanza, S.L.", hoxe de Antonio Lijó Otero e M^a Mercedes Solla Fontán.*
- *Propietarios: Pablo Fernández Queiruga, con DNI número 52939988Z e Lucía Parada Abeijón, con DNI número 53485920H.*
- *Título: Compravenda, autorizada en escritura pública pola Notario de Riveira, dona M^a Covadonga Vázquez López, na data 27/03/2018, co número 220 de protocolo.*
- *Inscripción: Inscrita no Rexistro da Propiedade de Noia, ao Tomo 1486, Libro 442 de Riveira, Folio 207, Finca 37.125.*
- *Referencia Catastral: 15074A029004240001LK.*
- *Cargas: Non consta a súa existencia.*
- *Superficie de cesión: 49 metros cadrados.*

2.- PARCELA B:

- *Descrición: Parcela de terreo número 2, sita no lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, municipio de Riveira, da superficie de 718 metros cadrados, que linda: Norte, camiño a Carballosa e de Antonio Lijó Otero; Sur, mais de "Keliám Barbanza S.L.", hoxe de Pablo Fernández Queiruga e Lucía Parada Abeijón; Este, mais de "Keliám Barbanza, S.L.", hoxe de Andrés Rama Paz e Sandra Liliana Hernández*





Orozco; e Oeste, mais de “Keliám Barbanza, S.L.”, hoxe de Antonio Lijó Otero e M^a Mercedes Solla Fontán.

- *Propietarios: Leandro Conde Furelos, con DNI número 35487849E e Laura Queiruga Torres, con DNI número 53482573Y.*
- *Título: Compravenda, autorizada en escritura pública pola Notario de Riveira, dona M^a Covadonga Vázquez López, na data 22/01/2016, co número 54 de protocolo.*
- *Inscrición: Non se ten datos da súa inscrición no Rexistro da Propiedade.*
- *Referencia Catastral: 15074A029004250001LR.*
- *Cargas: Non consta a súa existencia.*
- *Superficie de cesión: 46,25 metros cadrados.*

3.- PARCELA C:

- *Descrición: Rústica e urbana: Parcela de terreo número 3, sita no lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, municipio de Riveira, da superficie de 1.147 metros cadrados; que linda: Norte, camiño a Carballosa; Sur, mais de “Keliám Barbanza, S.L.” hoxe mais de Antonio Otero Lijó e M^a Mercedes Solla Fontán; Este, mais de “Keliám Barbanza S.L.”, hoxe de Leandro Conde Furelos e Laura Queiruga Torres; e Oeste, regato.*
- *Propietarios: Antonio Otero Lijó, con DNI número 76516466C e M^a Mercedes Solla Fontán, con DNI número 52452535T.*
- *Título: Compravenda, autorizada en escritura pública pola Notario de Riveira, dona M^a Covadonga Vázquez López, na data 04/01/2016, co número 3 de protocolo.*
- *Inscrición: Non se ten datos da súa inscrición no Rexistro da Propiedade.*
- *Referencia Catastral: Ten dúas referencias catastrais aínda que é unha soa finca 15074A029004260000KS e 15074A029004260001LD.*
- *Cargas: Non consta a súa existencia.*
- *Superficie de cesión: 43,10 metros cadrados.*

4.- PARCELA D:

- *Descrición: Rústica e urbana: Parcela de terreo número 4, sita no lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, municipio de Riveira, da superficie de 1.987 metros cadrados; que linda: Norte, mais de “Keliám Barbanza*





S.L.", hoxe mais de Antonio Lijó Otero e M^a Mercedes Solla Fontán; Sur, camiño de carro; Este, mais de "Keliám Barbanza, S.L.", hoxe de Pablo Fernández Queiruga e Lucía Parada Abeijón e de Leandro Conde Furelos e Laura Queiruga Torres; e Oeste, regato.

- *Propietarios: Antonio Otero Lijó, con DNI número 76516466C e M^a Mercedes Solla Fontán, con DNI número 52452535T.*
- *Título: Compravenda, autorizada en escritura pública pola Notario de Riveira, dona M^a Covadonga Vázquez López, na data 12/11/2015, co número 1.096 de protocolo.*
- *Inscrición: Non se ten datos da súa inscrición no Rexistro da Propiedade.*
- *Referencia Catastral: 15074A029000030001LT.*
- *Cargas: Non consta a súa existencia.*
- *Superficie de cesión: 67,50 metros cadrados.*

De conformidade coa documentación obrante no expediente, en principio sería necesario que polo órgano municipal competente, se autorice unha previa segregación das parcelas obxecto de cesión. Sen embargo, en informe emitido na data 04/09/2018 polo técnico de administración xeral adscrito ao departamento de urbanismo, infórmase favorablemente a innecesariedade da licenza de segregación para obter a cesión gratuíta dos terreos de catro parcelas sitas no lugar de Lixó, Oleiros, Riveira, para instalación e execución de infraestruturas e dotacións públicas, de conformidade, entre outros, ao artigo 150.6,b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que dispón: *"Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de: a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación; b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas; c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe."*

En relación ás actuacións formais necesarias para proceder á adquisición do terreo a título gratuíto, o artigo 12 do RB soamente esixe previo expediente para o caso de que a adquisición levase anexa algunha condición ou modalidade onerosa. Enténdese que non se considerará como un gravame, aos efectos do artigo 12.2 do RB, as inversións que teña que realizar o Concello para dar o destino de uso xeral ou servizo público ao ben que se adquire.

De conformidade coa DA 2^a da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, o órgano competente para acordar a súa adquisición é o Alcalde, ao tratarse dunha adquisición gratuíta, competencia que no Concello de Riveira está





delegada na Xunta de Goberno Local, segundo Decreto de delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local, asinado na data 01/07/2015.

Visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local.

Por elo, visto o informe emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 05/09/2018, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMEIRO.- Declarar a innecesariedade da licenza de segregación para obter a cesión gratuíta de terreos de catro parcelas sitas no lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, do municipio de Riveira, para a instalación e execución de infraestruturas e dotacións públicas, resultando finalmente do seguinte modo:

- **PARCELA A:** Propiedade do Sr. Pablo Fernández Queiruga e Sra. Lucía Parada Abeijón con refª catastral nº 15074A029004240001LK, que de acordo coas escrituras de propiedade e documentación catastral conta cunha superficie de 825,00 m2. Superficie de cesión de 49,00 m2.
- **PARCELA B:** Propiedade do Sr. Leandro Conde Furelos e Sra. Laura Queiruga Torres con refª catastral nº 15074A029004250001LR que de acordo coas escrituras de propiedade e documentación catastral conta cunha superficie de 718,00 m2. Superficie de cesión de 46,25 m2.
- **PARCELA C:** Propiedade do Sr. Antonio Lijó Otero e Sra. Mercedes Solla Fontán en sociedade de gananciais, con refª catastrais nº 15074A029004260000KS e 15074A029004260001LD que de acordo coas escrituras de propiedade e documentación catastral conta cunha superficie de 1.147,00 m2. Superficie de cesión de 43,10 m2.
- **PARCELA D:** Propiedade do Sr. Antonio Lijó Otero e Sra. Mercedes Solla Fontán en sociedade de gananciais, con refª catastral nº 15074A029000030001LT que de acordo coas escrituras de propiedade e documentación catastral conta cunha superficie de 1.987,00 m2. Superficie de cesión de 67,50 m2.
- **SUPERFICIE DE CESIÓN GRATUÍTA PARA INSTALACIÓN DE SERVIZOS MUNICIPAIS:** A superficie de cesión da **PARCELA A** con refª catastral 15074A029004240001LK comprende unha superficie de 49,00 m2, da **PARCELA B** con refª catastral 15074A029004250001LR comprende unha superficie de 46,25 m2, da **PARCELA C** con refª catastrais 15074A029004260000KS e 15074A029004260001LD comprende unha superficie de 43,10 m2 e da **PARCELA D** con refª catastral 15074A029000030001LT comprende unha superficie de 67,50 m2, resultando finalmente unha superficie de 205,85 m2 en total.





SEGUNDO.- Aceptar a cesión gratuíta que fan ao Concello de Riveira os propietarios antes mencionados dos inmobles referidos a continuación:

- Parcela sita no lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, municipio de Riveira, propiedade de Pablo Fernández Queiruga e Lucía Parada Abeijón, dunha superficie de 49,00 metros cadrados, que se corresponden coa parcela de referencia catastral 15074A029004240001LK (descrita como parcela A na consideración xurídica oitava deste informe), que linda: Norte, mais de “Keliám Barbanza S.L.”, hoxe de Leandro Conde Furelos e Laura Queiruga Torres; Sur, mais de “Keliám Barbanza S.L., camiño e de José Areas Lois; Este, resto da finca matriz; e Oeste, mais de “Keliám Barbanza S.L.”, hoxe de Antonio Lijó Otero e M^a Mercedes Solla Fontán.
- Parcela sita no lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, municipio de Riveira, propiedade de Leandro Conde Furelos e Laura Queiruga Torres, dunha superficie de 46,25 metros cadrados, que se corresponden coa parcela de referencia catastral 15074A029004250001LR (descrita como parcela B na consideración xurídica oitava deste informe), que linda: Norte, camiño a Carballosa e de Antonio Lijó Otero e M^a Mercedes Solla Fontán; Sur, mais de “Keliám Barbanza S.L.”, hoxe de Pablo Fernández Queiruga e Lucía Parada Abeijón; Este, resto da finca matriz; e Oeste, mais de “Keliám Barbanza, S.L.”, hoxe de Antonio Lijó Otero e M^a Mercedes Solla Fontán.
- Parcela sita no lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, municipio de Riveira, propiedade de Antonio Lijó Otero e M^a Mercedes Solla Fontán, dunha superficie de 43,10 metros cadrados, que se corresponden coa parcela de referencias catastrais 15074A029004260000KS e 15074A029004260001LD (descrita como parcela C na consideración xurídica oitava deste informe), que linda: Norte, camiño a Carballosa; Sur, mais de “Keliám Barbanza, S.L.” hoxe mais de Antonio Otero Lijó e M^a Mercedes Solla Fontán; Este, mais de “Keliám Barbanza S.L.”, hoxe de Leandro Conde Furelos e Laura Queiruga Torres; e Oeste, resto da finca matriz.
- Parcela sita no lugar de Lixó, parroquia de Oleiros, municipio de Riveira, propiedade de Antonio Lijó Otero e M^a Mercedes Solla Fontán, dunha superficie de 67,50 metros cadrados, que se corresponden coa parcela de referencia catastral 15074A029000030001LT (descrita como parcela D na consideración xurídica oitava deste informe), que linda: Norte, mais de “Keliám Barbanza S.L.”, hoxe mais de Antonio Lijó Otero e M^a Mercedes Solla Fontán; Sur, resto da finca matriz; Este, mais de “Keliám Barbanza, S.L.”, hoxe de Pablo Fernández Queiruga e Lucía Parada Abeijón e de





Leandro Conde Furelos e Laura Queiruga Torres; e Oeste, resto da finca matriz.

TERCEIRO.- Incorporar os bens adquiridos ao libro do Inventario Municipal, dentro do epígrafe que corresponda segundo a súa natureza.

CUARTO.- Facultar ao Sr. Alcalde para que en nome e representación do Concello subscriba todos os documentos que se deriven do expediente, entre eles a sinatura das escrituras públicas de adquisición dos bens inmoables.

QUINTO.- Remitir a documentación necesaria ao Rexistro da Propiedade para que efectúen os oportunos asentos rexistrals, segundo a Lexislación hipotecaria.

SEXTO.- Serán por conta do Concello todos os gastos e impostos derivados desta doazón.

SÉTIMO.- Calquera cuestión litixiosa que poida xurdir que afecte á propiedade en si dos bens, dilucidarase ante a xurisdición civil.

OITAVO.- Notificar o presente acordo aos donantes, agradecéndolle a doazón efectuada e significándolles que deberán comparecer no momento en que sexan emprazados para proceder a elevar a escritura pública a adquisición referida.

PROPOSTA DO SR. CONCELEIRO DELEGADO DE ADMINISTRACIÓN, TRANSPARENCIA, ATENCIÓN E PARTICIPACIÓN CIDADÁ SOBRE CESIÓN DE VALLAS Á SOCIEDADE DE FILLOS DE PALMEIRA

Polo Sr. concelleiro delegdo de Administración, Transparencia, Atención e Participación cidadá, D. Manuel Emilio Pérez Outeiral, prantéxase a cesión á Sociedade de Fillos de Palmeira de 80 metros de vallas para garantir a seguridade.

Enterados/as os/as sres/as concelleiros/as do contido da proposta, e acreditada que a devandita Sociedade non ten ánimo de lucro, a Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade dos seus membros, e de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, aproba a mesma, que queda convertida en acordo en todos os seus termos.

ACORDO RELATIVO A EXPEDIENTE DE ENAXENACIÓN DE INMOBLE (CATRO FINCAS REXISTRAIS – 26694, 26692, 26006 E 26693 –) PROPIEDAD DA TGSS, SITAS NA RÚA DA FEIRA (RIVEIRA) – ADXUDICACIÓN DIRECTA A FAVOR DO CONCELLO DE RIVEIRA.

Visto o oficio remitido por **Servicios Generales y Patrimonio – Dirección Provincial de la TGSS en A Coruña**, de data 28/08/2018 (Rexistro de saída 515120 nº





20 185 15 1200000654), relativo ao asunto: Adquisición de solares propiedade da Tesorería General de la Seguridad Social – Adjudicación directa a favor do Concello de Riveira: Documentación para acordar a adquisición; no que solicita a remisión de documentación para poder continuar coa tramitación do procedemento de adjudicación directa.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Remitir** a Servicios Generales y Patrimonio – Dirección Provincial de la TGSS en A Coruña a documentación requirida para poder continuar coa tramitación do procedemento de adjudicación directa e que a continuación se relaciona:
 - Certificación acreditativa de encontrarse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social
 - Aceptación firme, por escrito, do importe asignado ás fincas, facendo constar os datos identificativos do ofertante: enderezo e NIF, con mención expresa de que todos os gastos que se orixinen co motivo desta transmisión serán da conta do Concello de Riveira e os impostos se abonarán según lei
 - Resgardo acreditativo de depositar o 25% do precio de compra en concepto de fianza, é dicir 123,283,00 €, na conta facilitada pola Dirección Provincial de la TGSS en A Coruña
- b) **Dar traslado deste acordo** á Tesorería General de la Seguridad Social para continuar coa tramitación do procedemento de adjudicación directa
- c) **Dar traslado deste acordo** aos Servizos Económicos Municipais

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e dez minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario acctal., dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Presidente da sesión

María Herminia Pouso Maneiro

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle

