



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIVEIRA O DÍA 20 DE SETEMBRO DO 2018.**

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey	Interventor acctal.: D. Jorge González Mariño Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: -----
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta e cinco minutos do día vinte de setembro do dous mil dezaioito, reúnenos os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 2 de agosto de 2018.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 18/09/2018, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2018 – 000039
Importe total	310.501,47 €
Número de facturas	66
1ª factura.	
Emisor (Cif)	15904861Q
Importe	411,40 €
Última factura	
Emisor (Cif)	J15626245
Importe	731,81 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	17/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade-UAD Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de libros de texto e materiais para impartición de clases de ESO na Unidade de Día da UAD		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LIBRERÍA NOBEL, S.L.	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	LIBRERÍA NOBEL, S.L.			
NIF/CIF:	B70167119			
Importe (IVE Incluído):	325,43 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		2		Data	14/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro			
DESCRICIÓN DO GASTO		Deseño e impresión de 10 talonarios de entradas para as funcións da Mostra de Teatro 2018			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA		
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.					
Denominación:		FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA			
NIF/CIF:	52930719Z				
Importe (IVE Incluído):	72,60 €				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.
----------------------	--

Nº Proposta		3	Data	14/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Deseño e maquetación de catálogo da colección de gravados “Reflexos da Costa da Morte” de Manuel Ayaso		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARÍA MARTÍNEZ VILAR	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		MARÍA MARTÍNEZ VILAR		
NIF/CIF:		53481133S		
Importe (IVE Incluído):		180,00 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		4	Data	13/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Deseño e impresión de 2 lonas para publicitar exposicións Premio Luis Ksado e Constitución Española a celebrar no CCLR		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA			
NIF/CIF:	52930719Z			
Importe (IVE Incluído):	50,46 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		5	Data	13/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal-Educación Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 18 luces led para reposición en aula do colexio O Grupo		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ANTONIO PAZOS, S.A.	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ANTONIO PAZOS, S.A.		
NIF/CIF:		A15066913		





Importe (IVE Incluído):	116,74 €
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.

Nº Proposta		6	Data	13/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizos de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Cambio da chave de luces con módulo e limpas da pala excavadora matrícula E2581BFT da brigada de obras		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ELECTRO GALLEGO, S.L.	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ELECTRO GALLEGO, S.L.		
NIF/CIF:		B15318298		
Importe (IVE Incluído):		495,66 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		7	Data	13/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal-Educación Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Substitución de luces e cambio de persianas no aula de música do colexio de Palmeira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.		
NIF/CIF:		B15985187		
Importe (IVE Incluído):		1.440,71 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		8	Data	18/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de plantas de tempada e oliveiras para reposición en zonas axardinadas municipais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Denominación:	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.	
NIF/CIF:	B15847460	
Importe (IVE Incluído):	255,11 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta		9	Data	18/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		60 horas de servizo de conserxería na 2ª planta do Mercado Municipal de Riveira para o proxecto “Espazo Xuvenil”, de 17:00 h a 22:00 h os venres, sábados e domingos de outubro de 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PROPERDIS EMPRESA DE INSERCIÓN LABORAL, S.L.U.	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PROPERDIS EMPRESA DE INSERCIÓN LABORAL, S.L.U.			
NIF/CIF:	B70271614			
Importe (IVE Incluído):	580,07 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		10	Data	18/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Montaxe set Dj e curso DJ dentro do proxecto “Espazo Xuvenil”, de 20:00 h a 22:00 h os días 6, 13, 20 e 27/10/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52932383E			
Importe (IVE Incluído):	387,20 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	11	Data	18/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Xuventude Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Deseño e impresión de 2000 dípticos e 75 carteis con publicidade do proxecto "Espazo Xuvenil", a celebrar no mes de outubro de 2018		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA		
NIF/CIF:	52930719Z		
Importe (IVE Incluído):	552,97 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		12	Data	18/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de equipos e proxeccións cinematográficas dentro do proxecto “Espazo Xuvenil”, de 20:00 h a 22:00 h os días 5, 19 e 26/10/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MR. MISTO PRO & SER, S.L.	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	MR. MISTO PRO & SER, S.L.			
NIF/CIF:	B94173705			
Importe (IVE Incluído):	1.452,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		13	Data	18/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Realización do taller “A linguaxe da escultura” dentro do proxecto “Espazo Xuvenil”, de 17:00 h a 21:00 h os días 6, 7, 20, 21, 27 e 28/10/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LUCÍA ROMANÍ FERNÁNDEZ	
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	LUCÍA ROMANÍ FERNÁNDEZ			
NIF/CIF:	52932041W			
Importe (IVE Incluído):	937,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	14	Data	18/09/2018
-------------	----	------	------------





SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude Anxo Orellán Fernández	
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 4 xogos de mesa e 2 xogos de baraxa para o proxecto “Espazo Xuvenil”, a celebrar no mes de outubro de 2018	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOPAM, S.C.
Informe:	Interventor acctal. – Jorge González Mariño (20/09/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:		JOPAM, S.C.	
NIF/CIF:		J70462718	
Importe (IVE Incluído):		58,50 €	
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.	

Nº Proposta		15	Data	18/09/2018	
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude Anxo Orellán Fernández			
DESCRICIÓN DO GASTO		Autorización de gastos en concepto de imprevistos para o proxecto “Espazo Xuvenil”, a celebrar no mes de outubro de 2018			
Nº orzamentos aportados		Provedores			
Informe:					
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.					
Denominación:					
NIF/CIF:					
Importe (IVE Incluído):	400,00 €				
Observacións:					

APROBACIÓN DE PREZO PÚBLICO (MOSTRA DE TEATRO DE RIVEIRA).

Vista a **proposta de aprobación de prezo público** da **Concelleira Delegada de Cultura, M^a Herminia Pouso Maneiro**, de data 13/09/2018, na que solicita a aprobación de prezo público para as entradas ás funcións da "Mostra de Teatro de Riveira 2018".

Visto o informe emitido ao respecto polo **Interventor Municipal**, Pablo Bao Castro, de data 13/09/2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

1.- A aprobación do **prezo público** para as entradas ás funcións da "Mostra de Teatro de Riveira 2018":

- Prezo xeral por reserva de butaca para cada función: **3,00 €**
- Bono para as 9 representacións da mostra (A excepción da do GMT): **20,00 €**





2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación do prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias do servizo que organize a actividade, que deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado

3.- Aprobar a normativa de adquisición de entradas-reserva de butaca e bonos, según o sinalado na citada proposta.

ACHEGAS CONCEDIDAS POLO CONCELLO.

ADXUDICACIÓN DAS AXUDAS PARA ENTIDADES SEN ÁNIMO DE LUCRO. LIÑA DE ACCIÓN SOCIAL (COLEXIOS E ASOCIACIÓNS DE NAIS E PAIS). EJERCICIO 2017.

Vista a **proposta** presentada pola Concelleira Delegada de Educación, M^a Herminia Pouso Maneiro, de data 04/09/2018, na que solicita a aprobación da concesión de axudas destinadas a colexios e asociacións de nais e pais, exercicio 2017.

Vista a **acta** da **Comisión Avaliadora de Educación da convocatoria de subvencións para colexios e asociacións de nais e pais. Ejercicio 2017**, de data 04/09/2018, na que propón a concesión dos importes correspondentes a centros educativos e ANPAs.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 14/09/2019.

Vista a documentación que obra no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a concesión de achegas destinadas a colexios e asociacións de nais e pais. Ejercicio 2017, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios de subvención tal como segue no seguinte cadro resumo:

ENTIDADE	Importe da ACHEGA
ANPA CARAMECHEIRO (IES Nº 1)	418,57 €
ANPA DO CEIP DE PALMEIRA	446,48 €
ANPA COLEXIO SAGRADO CORAZÓN DE CASTIÑEIRAS	558,10 €
ANPA MONTE TAHUME (CEIP OLVEIRA)	502,29 €
ANPA A NOSA SEÑORA DO CARME DE AGUIÑO	418,57 €
IES LELIADOURA	474,38 €
ANPA SANTA UXÍA (CEIP O GRUPO)	334,86 €
ANPA A GUIA (CARREIRA)	362,76 €
CEIP DE ARTES	362,76 €





CEIP HEROÍNAS DE SÁLVORA	362,76 €
ANPA DE FRIÓNS	334,86 €
CEP DE CARREIRA	334,86 €
EEI CAPELA CARREIRA	251,14 €
ANPA AMICOS	446,48 €
CEIP PLURILINGÜE DE FRIÓNS	390,67 €

III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 13/09/2018 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Aglomerado de Rúa Agro da Area, transversal Sidreiras, Rúa Cubeliño, camiño en Castro e Peteiras””**

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por Emilio J. Domínguez Rodríguez en representación de **Comunidade de Propietarios da Avenida da Coruña nº 77**, de datas 16/08/2018 e 11/09/2018 (Rexistros de entrada nº 11.941 e 13.118), nos que solicita licenza de obras para rehabilitación de fachada, en edificio existente sito na Avda da Coruña nº 77, Riveira en parcela con refª catastral nº 0827415NH0102N0025ME.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 14/09/2018, e visto informe xurídico con proposta de





resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 18/09/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DA AVDA DA CORUÑA Nº 77 (CIF H.15.274.376), **LICENZA DE OBRA (Nº 34/18)** para **REHABILITACIÓN DE FACHADA** en edificio existente sito na Avda da Coruña nº 77, Riveira en parcela con refª catastral nº 0827415NH0102N0025ME, nos termos do Proxecto Técnico de xullo de 2018, Plano Modificado U1 de xullo de 2018, redactados polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto Técnico** co preceptivo visado colexial.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** e de **Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de*





servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as





augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación*

2.- Vistos os escritos presentados por Emilio J. Domínguez Rodríguez en representación de **Comunidade de Propietarios Edificio Carolinas**, de datas 17/08/2018 e 11/09/2018 (Rexistros de entrada nº 11.952 e 13.098), nos que solicita licenza de obras para rehabilitación de cuberta de edificio existente sito na Avda da Coruña nº 92, Riveira en parcela con refª catastral nº 0927501NH0102N.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 14/09/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 18/09/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**





PRIMEIRO.- CONCEDER á COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO CAROLINAS, **LICENZA DE OBRA (Nº 35/18)** para **REHABILITACIÓN DE CUBERTA** en edificio existente sito na Avda da Coruña nº 92, Riveira en parcela con refª catastral nº 0927501NH0102N, nos termos do Proxecto Técnico de abril de 2018, Plano Modificado U1 de abril de 2018, redactados polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto Técnico** co preceptivo visado colexial.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** e de **Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colexial.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica*





aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.





SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

3.- Visto o escrito presentado por M^a Carmen Gago Fernández en representación de **Frinsa del Noroeste, S.A.**, de data 17/08/2018 (Rexistro de entrada nº 12.003), nos que solicita licenza de obras para reforma e ampliación do corpo de oficinas existentes na nave industrial denominada “factoría frinsa nº 6.”, sita na Parcela nº 48 do Polígono Industrial de Xarás, Riveira, parcela con refª catastral nº 15074A938015780000UU.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 06/09/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/09/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade FRINSA DEL NOROESTE S.A. **LICENZA DE OBRAS (Nº 36/18)** para **REFORMA E AMPLIACIÓN DO CORPO DE OFICINAS EXISTENTES EN NAVE INDUSTRIAL** denominada “factoría frinsa nº 6.”, sita na





Parcela nº 48 do Polígono Industrial de Xarás, Riveira, parcela con refª catastral nº 15074A938015780000UU, nos termos do Proxecto Básico de xullo de 2018, redactado pola Sra. Mª Carmen Gago Fernández, (arquitecta col. nº 2.498):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** co preceptivo visado colexial.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra e Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colexial*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de*





Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na





execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

4.- Vistos os escritos presentados por **Josefa Parada Regueira**, de datas 20/02/2018, 16/02/2018, 02/03/2018 e 28/03/2018 (Rexistros de entrada nº 1.515, 2.083, 2.732 e 4.602), nos que solicita licenza de obras para substitución de cuberta e acondicionamentode baixocuberta en vivenda unifamiliar existente, sita na Estrada Xeral nº 140, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019012200000KA.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 19/05/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 11/09/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Josefa Parada Regueira **LICENZA DE OBRAS (Nº 37/18)** para **SUBSTITUCIÓN DE CUBERTA E ACONDICIONAMENTO DE BAIXOCUBERTA EN VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE** sita na Estrada Xeral nº 140, Castiñeiras, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A019012200000KA, nos termos do Proxecto Básico de xaneiro de 2018 así como do Plano A-11R, Plano A-





12R, Plano A-16R, Plano A-17R modificados presentados en escrito rexistrado de entrada na data 28 de marzo de 2018, (Rexistro de entrada nº 4.602):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñeacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxas sitas ao longo dos viais, **refléxase unha superficie de cesión en total de 34,20 m²**), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 1.034,55 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.





- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A





contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

5.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A SOLICITUDE DE LICENZA OBRA - ROSA GÓMEZ CRUJEIRAS, SAÚL DÍAZ SANZ, ISABEL GÓMEZ CRUJEIRAS E MARCOS MARTÍN CERNADAS VILELA.





FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Construción de edificación composta de dous vivendas unifamiliares pareadas de planta baixa.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.

REFª CATASTRAL: Escritura pública de agrupación das parcelas con refªs catastrais nº 15074A007000500000KY e 15074A007000480000KG autorizada polo Notario Sr. Santiago Botas Ramos na data 12 de decembro de 2017.

SITUACIÓN: Esqueiro, lugar de Saiñas, Riveira.

PROMOTOR/A: Sra. Rosa Gómez Crujeiras (DNI 52.930.144-Z), Saúl Díaz Sanz (D.N.I. 10.867.468-Z), Isabel Gómez Crujeiras (DNI 52.930.143-J), e Marcos Martín Cernadas Vilela (DNI 52.930.502-G).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Javier Fernández de Molina Ortés, (arquitecto col. nº 501956 do C.O.A.D.E).

PROXECTO: Proxecto Básico de marzo de 2018 / Plano Modificados nº 3 Cota – Superficie – Habitabilidade e Plano 02.02 Plano de parcela e acometidas de marzo de 2018.

ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: 152.635,34 €.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Pola Sra. Rosa Gómez Crujeiras (DNI 52.930.144-Z), Saúl Díaz Sanz (D.N.I. 10.867.468-Z), Isabel Gómez Crujeiras (DNI 52.930.143-J), e Marcos Martín Cernadas Vilela (DNI 52.930.502-G), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 26 de abril e 29 de maio de 2018, (Rexistro de entrada nº 6.263, 7.855), licenza de obras para construción edificación composta de dous vivendas unifamiliares pareadas de planta baixa, sita en Esqueiro, lugar de Saiñas, Riveira, en parcela resultante da Escritura pública de agrupación das parcelas con refªs catastrais nº 15074A007000500000KY e 15074A007000480000KG autorizada polo Notario Sr. Santiago Botas Ramos na data 12 de decembro de 2017, achegándose Proxecto Básico de marzo de 2018 / Plano Modificados nº 3 Cota – Superficie – Habitabilidade e Plano 02.02 Plano de parcela e acometidas de marzo de 2018 redactado por Sr. Javier Fernández de Molina Ortés, (arquitecto col. nº 501956 do C.O.A.D.E).

SEGUNDO.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade emite informe con sinatura dixital de data 20 de xullo de 2018 no que analiza en **sentido favorable** o axuste da obra pretendida ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal co seguinte tenor literal:

TERCEIRO.- Asimesmo a Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 18 de xullo de 2018 emite informe en relación coa acta de cesión, sinalando unha superficie de 56,10 m² de cesión a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, contemplando unha fianza para responder polos servizos urbanísticos a completar pola construción da vivenda unifamiliar de 1.697,43 €.

FUNDAMENTOS DE DEREITO





PRIMEIRO.- A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.**

SEGUNDO.- Establece o artigo 17.a) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia que o Solo Urbano Consolidado e aquel que está integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

TERCEIRO.- O artigo 18.1 da Lei do Solo de Galicia dispón que terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica e iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Se existe planeamento, ademais do anterior, deberán estar urbanizadas de acordo coas aliñacións e rasantes de todas as vías ás que dean fronte.

CUARTO.- O artigo 19 da Lei do Solo de Galicia establece os dereitos dos propietarios de solo urbano, mencionando que teñen o dereito de completar a urbanización dos terreos para que adquiran a condición de soar e a edificar estes nas condicións establecidas nesta lei e no planeamento aplicable e, cando proceda, participar na execución de actuacións de transformación urbanística nun réxime de xusta distribución de beneficios e cargas.

QUINTO.- O artigo 20 da Lei do Solo de Galicia recolle os deberes dos propietarios de solo urbano consolidado do.

En solo urbano consolidado, os propietarios teñen os seguintes deberes:

a) Ceder gratuitamente á administración titular da vía os terreos destinados a viais fóra das aliñacións establecidas no planeamento cando pretendan parcelar, edificar ou rehabilitar integralmente.

b) Completar pola súa conta a urbanización necesaria para que os terreos alcancen, se aínda non a teñen, a condición de soar, nos supostos de edificar ou rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán os custos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento.

c) Regularizar os predios para adaptar a súa configuración ás exixencias do planeamento cando for preciso por ser a súa superficie inferior á parcela mínima ou a súa forma inadecuada para a edificación.

d) Edificar os soares no prazo establecido.

e) Conservar e, se é o caso, rehabilitar a edificación, co fin de que esta manteña en todo momento as condicións establecidas no artigo 135.

f) Garantir o realoxamento dos ocupantes legais que se precise desalojar de inmobles situados na área de actuación e que constitúan a súa residencia habitual,





así como o retorno cando teñan dereito a el, nos termos establecidos na lexislación vixente.

Igualmente, deberán indemnizar os titulares de dereitos sobre as construcións e edificacións que deban ser demolidas e as obras, instalacións e plantacións que non poidan conservarse

SEXTO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

SÉTIMO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Escritura pública de agrupación das parcelas con ref^{as} catastrais nº 15074A007000500000KY e 15074A007000480000KG autorizada polo Notario Sr. Santiago Botas Ramos na data 12 de decembro de 2017, achegándose Proxecto Básico de marzo de 2018, Plano Modificados nº 3 Cota – Superficie – Habitabilidade e Plano 02.02 Plano de parcela e acometidas de marzo de 2018 redactado por Sr. Javier Fernández de Molina Ortés, (arquitecto col. nº 501956 do C.O.A.D.E).

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

OITAVO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.





Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exixíranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

NOVENO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

DÉCIMO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).





Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

DÉCIMO SEGUNDO.- O Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

DÉCIMO TERCEIRO.- A Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade

DÉCIMO CUARTO.- O Decreto 29/2010 polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de vivendas en Galicia.

DÉCIMO QUINTO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obrigatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.





DÉCIMO SEXTO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

CONSIDERACIÓNS

PRIMEIRA.- En relación á Ordenanza 6.3-A, cómpre mencionar que o uso se define como uso de vivenda unifamiliar illada, pero debe terse en conta que no apartado 1.2 (usos admisibles), se permite como uso compatible a vivenda colectiva.

Do anterior apréciase unha evidente contradicción, tendo en conta a maiores que ao aplicar os parámetros urbanísticos desta Ordenanza podemos encontrarnos con resultados que contradicen o concepto edificatorio de vivenda unifamiliar illada no que se refire a tipoloxía edificatoria como a integración no medio rural, nos que se refire expresamente a vivenda unifamiliar illada.

Por outra lado o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira define a vivenda colectiva como a destinada para residencia de varios núcleos familiares, de modo que un dos seus parámetros permite a colindancia con outra edificación, polo que en base a redacción actual do PXOM as edificacións sitas na ordenanza 6.3-A poden construírse en bloque único dividido verticalmente.

En base ao anterior a solicitude de licenza de obra que nos ocupa se informa que se axusta ao disposto polo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira, pero en relación co descrito e sempre segundo o criterio do informante como responsable do departamento de urbanismo, suxiro á Xunta de Goberno Local a necesidade de promover a modificación do Plan Xeral para eliminar o uso colectivo como uso admisible da Ordenanza 6.3-A, para que finalmente o único uso permitido en dita Ordenanza sexa o de vivenda unifamiliar illada.

Polo anteriormente exposto visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos con sinatura dixital de data 20 de xullo de 2018, visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 18 de xullo de 2018, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/09/2018, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. Rosa Gómez Crujeiras ao Sr. Saúl Díaz Sanz a Sra. Isabel Gómez Crujeiras e ao Sr. Marcos Martín Cernadas Vilela, **LICENZA DE OBRAS nº 38/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN COMPOSTA DE DOUS VIVENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS DE PLANTA BAIXA**, en Esqueiro, lugar de Saiñas, Riveira, en parcela resultante da Escritura pública de agrupación das parcelas con ref^{as} catastrais nº 15074A007000500000KY e 15074A007000480000KG autorizada polo Notario Sr. Santiago Botas Ramos na data 12 de decembro de 2017, nos termos do Proxecto Básico de marzo de 2018 do Plano Modificados nº 3 Cota – Superficie – Habitabilidade así como do Plano 02.02 Plano de parcela e acometidas





de marzo de 2018 redactado por Sr. Javier Fernández de Molina Ortés, (arquitecto col. nº 501956 do C.O.A.D.E):

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñacións ao longo do vial, **dunha superficie de 56,10 m²** e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 1.697,43 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.





- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros





materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **José Enrique Rañó Oubiña**, de data 07/09/2018 (Rexistro de entrada nº 12.978), no que solicita información urbanística de parcela emprazada no Lugar de Insuela, nº 1 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 11/09/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:





REF. CATASTRAL:001900300NH01C0001HM

Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante, examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado con carácter definitivo en data de 17 de decembro de 2002, e ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

- 1) A presente parcela atópase dentro da delimitación do solo clasificado como **solo urbano**, séndolle de aplicación íntegra o réxime do solo urbano establecido na Lei 2/2016, do Solo de Galicia e o disposto ó respecto pola Disposición Transitoria primeira, apartado a) desta lei. En aplicación da citada D. T. Seralle de aplicación a ordenación proposta polo planeamento xeral vixente.
- 2) Debemos de advertir que a parcela atópase dentro da delimitación da ordenanza nº 7 do PXOM, regulada no artigo 158 do mesmo: “URBANO INDUSTRIAL”.
- 3) Por outra banda cabe indicar que a parcela está afectada en boa parte da mesma, pola servidume de costas, polo que resulta preceptiva a autorización sectorial oportuna (Costas/Galicia)
- 4) A ordenanza nº 7 do PXOM: “Urbano industrial”, establece unha serie de parámetros urbanísticos de uso e edificatorios, e entre os mais significativos están os seguintes:
 - .- Uso global: industrial.
 - .- Uso característico: almacenamento, guarda e distribución de produtos ou industria lixeira.
 - .- Edificabilidade máxima: 0,40 m²/m²
 - .- ocupación: 40%.
 - .- Altura máxima: 10 metros.
 - .- Afastamentos: 5 metros respecto da aliñación e a lindeiros.

Acompañamos copia da ordenanza de aplicación.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

APROBACIÓN INICIO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE PERSOAL LABORAL

Vista a proposta da xefa de servizo do Departamento de Servizos Sociais do Concello de Riveira, María Francisca Vidal Regueira, de data 19/09/2018, que a continuación se transcribe:

"INFORME PROPOSTA A XUNTA DE GOBERNO LOCAL

María Francisca Vidal Regueira, xefa de servizo do departamento de servizos sociais do concello de Riveira

PROPÓN

Con motivo de por en marcha un ano mais o Programa de Dinamización e Promoción Social das Persoas Maiores do Concello, e en concreto a actividade de Taller de Estimulación Cognitiva-Aula sociocultural das persoas maiores que se desenvolve en tódalas parroquias do municipio, concretamente: 13 talleres que veñen desenvolvendo dúas psicólogas ao longo destes anos cunha matrícula de alúmenos 208 persoas maiores.

Para desenvolver esta actividade precísase a contratación laboral dun/dunha profesional da psicoloxía-licenciatura ou grao, por un período de 8 meses /ano cunha xornada laboral de 13 horas semanais e tendo en conta a continuidade prevista do programa, por un período de alomenos 3 anos."

Vista a necesidade urxente de contratación, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Aprobar** o inicio do expediente de contratación laboral dun/dunha profesional da psicoloxía-licenciatura ou grao, por un período de 8 meses /ano cunha xornada laboral de 13 horas semanais, e por un período de alomenos 3 anos, co motivo da posta en marcha do Programa de Dinamización e Promoción Social das Persoas Maiores do Concello, e en concreto a actividade de "Taller de Estimulación Cognitiva-Aula sociocultural das persoas maiores"
- **Dar traslado** deste acordo aos departamentos correspondentes de Secretaría e Intervención para a emisión dos informes que procedan





AUTORIZACIÓN PARA A REDACCIÓN DO MODIFICADO PROXECTO REORDENACION DA AVDA. DO MALECÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN

VISTO o informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal e Directora Facultativa da obra **“Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón”**, incluído dentro das actuacións “EDUSI Más Riveira Atlántica 2020”, cofinaciado con fondos FEDER no marco do Programa Operativo de Crecemento Sostible 2014-2020, Uxía Landeira Pereira, de data 13/09/2018.

Visto que no informe técnico se xustifica a necesidade de redactar un proxecto modificado que recolla aquelas circunstancias imprevistas que xurdiron durante a execución das obra, e que aparecen sinaladas no citado informe técnico.

A Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade dos seus membros, e de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía de data 01/07/2015:

1.- Autorizar o inicio do correspondente expediente de modificación do contrato de **“Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón”**, incluído dentro das actuacións “EDUSI Más Riveira Atlántica 2020”, cofinaciado con fondos FEDER no marco do Programa Operativo de Crecemento Sostible 2014-2020

2.- Autorizar á Enxeñeira Municipal e Directora Facultativa da obra **“Reordenación da Avenida do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón**, Uxía Landeira Pereira, para que proceda a redactar o modificado do proxecto de reordenación da Avda do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e quince minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario acctal., dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde

Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle

