



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIVEIRA O DÍA 27 DE SETEMBRO DO 2018.**

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral Membros que asisten: D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey	Interventor acctal.: D. Jorge González Mariño Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) D^a María Herminia Pouso Maneiro
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta minutos do día vinte e sete de setembro do dous mil dezaioito, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foron aprobadas, por unanimidade dos presentes, as actas das sesións ordinarias de datas 9 de agosto de 2018, 16 de agosto de 2018 e 23 de agosto de 2018.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 25/09/2018, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2018 – 000040
Importe total	185.000,75 €
Número de facturas	79
1ª factura.	
Emisor (Cif)	14782354R
Importe	200,00 €
Última factura	
Emisor (Cif)	Q6550023C
Importe	7.48436,21 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	25/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Informática Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO		Contratación por 1 ano da aplicación “Mercurio” para a contratación electrónica (Licenza de uso, configuración e posta en marcha, soporte e formación)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ALTIA CONSULTORES, S.A.	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ALTIA CONSULTORES, S.A.			
NIF/CIF:	A15456585			
Importe (IVE Incluído):	13.110,35 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		2	Data	19/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Realización de obras de ampliación de liña de abastecemento de auga en Coroso		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EXCAVACIONES NIMA, S.L.	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		EXCAVACIONES NIMA, S.L.		
NIF/CIF:	B15405335			
Importe	1.434,70 €			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

(IVE Incluído):	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.

Nº Proposta		3	Data	20/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reparación de maquinaria da brigada municipal de parques e xardíns		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BARRAL HERMANOS, S.L.	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	BARRAL HERMANOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15224769			
Importe (IVE Incluído):	1.071,41 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.			

Nº Proposta		4	Data	25/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizos de asistencia Técnica, aluguer e instalación de conversor de video e aluguer de equipo informático para celebración de Xornada de Prevención de incendios destinada a escolares e interesados en xeral		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:		52932383E		
Importe (IVE Incluído):		131,89 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta	5	Data	25/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizos de de autobús ida/volta á Coruña co Grupo Municipal de Teatro o día 02/10/2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	A.SARASQUETE E HIJOS, S.L.	
NIF/CIF:	B15020308	
Importe (IVE Incluído):	319,00 €	
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.	

Nº Proposta		6	Data	20/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Drogodependencias Purificación Cores Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de caixa forte para custodia de medicación e documentación UAD		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FERRETERÍA BRIÓN, S.L.	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		FERRETERÍA BRIÓN, S.L.		
NIF/CIF:	B70474747			
Importe (IVE Incluído):	59,00 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta		7	Data	25/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de cartelería para exposición fotográfica na Casa Consistorial en outubro/novembro 2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JAVIER FONTAÍÑA FALQUE	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		JAVIER FONTAÍÑA FALQUE		
NIF/CIF:	53486578D			
Importe (IVE Incluído):	142,42 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			

Nº Proposta	8	Data	19/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Colocación de tubo aberto nun tramo de 38 m. de camiño en Espiñeirido		
Nº orzamentos	1	Provedores	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.





aportados				
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.		
NIF/CIF:		B15555923		
Importe (IVE Incluído):		2.565,20 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		9	Data	20/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Unidade de Drogodependencias Manuel Casais Arestín		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de produtos alimenticios para pacientes da Unidade de Día da UAD		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CIPRIANO CRUJEIRAS MUÑIZ	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		CIPRIANO CRUJEIRAS MUÑIZ		
NIF/CIF:	52459321R			
Importe (IVE Incluído):	249,46 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministros e servizos.		

Nº Proposta		10	Data	20/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de material de oficina para a Policía Local		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PAPERSTORE, S.L.	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		PAPERSTORE, S.L.		
NIF/CIF:		B70409149		
Importe (IVE Incluído):		496,52 €		
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta	11	Data	20/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá - P. Civil Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 15 mangueras e 8 acoples para reposición en vehículos adscritos ao servizo de prevención e extinción de		





		incendios	
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- TRIÑANES, S.L. - HIDRÁULICA MARIÑO, S.L. - MIGUEL CORES SUÁREZ
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	TRIÑANES, S.L.		
NIF/CIF:	B15441603		
Importe (IVE Incluído):	3.000,03 €		
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		12	Data	26/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de separador de carga para vehículo da brigada municipal de xardíns		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	RECAMBIOS ANDRÉS, S.L.	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		RECAMBIOS ANDRÉS, S.L.		
NIF/CIF:	B15505092			
Importe (IVE Incluído):	151,25 €			
Observacións:		A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.		

Nº Proposta		13	Data	26/09/2018
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía – Servizos Xerais Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traballos de desmontaxe e traslado do antigo mobiliario dos servizos económicos. Desaloxo do entrechán da Rúa de Lugo		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOMÍNGUEZ ARIAS E HIJOS, S.L.	
Informe:	Interventor acctal – Jorge González Mariño (27/09/2018)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOMÍNGUEZ ARIAS E HIJOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15496235			
Importe (IVE Incluído):	1.960,20 €			
Observacións:	A Xunta de Goberno Local declara que non se está alterando o obxecto do contrato para evitar a aplicación das regras xerais de contratación, e que o contratista non ten subscritos máis contratos menores que individual ou conxuntamente superen a cifra de 40.000 euros no caso de obras, e de 15.000 euros no caso de subministrados e servizos.			





MODIFICACIÓN DE EXPEDIENTE SUBVENCIONADOR – CLUBS DEPORTIVOS

Vista a **proposta do Concelleiro Delegado de Deportes**, Anxo Orellán Fernández, de data 17/09/2018, no que solicita a modificación de dous apartados das bases específicas das subvencións para apoiar as actividades de carácter deportivo desenvolvidas durante o exercicio 2018 polos clubs deportivos do Concello de Riveira, aprobadas pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data 06/09/2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a modificación das citadas bases específicas nos apartados que a continuación se relacionan:

1º.- Establecer un novo límite de subvención de 14.000,00 € por Club.

O apartado 2 deberá quedar como segue:

FINALIDADE.

Poderá ser subvencionada, ata un máximo do 70 % do gasto efectuado e acreditado, co límite de 14.000,00 €, a organización de actividades deportivas desenvolvidas por entidades deportivas de carácter afeccionado, así como a participación en competicións deportivas sexan ou non federadas.

As actividades subvencionadas deberán desenvolverse dentro do periodo 01 de novembro de 2017 ó 31 de decembro de 2018.

Como excepción ás bases xerais, os gastos de manutención e aloxamento poderán incluírse nos presupostos sempre que veñan acompañados de calendario deportivo que os respalde.

Non se subvencionarán investimentos reais.

2º.- Aumentar en 20.000 € a contía destinada a estas axudas.

O apartado 3 deberá quedar como segue:

ORZAMENTO

O Concello de Riveira dispón das seguintes contías orzamentarias para destinar a esta convocatoria:

- Partida.- 341. 48011 Importe 140.000 €.

3º.- Como excepción ás bases xerais, establecer un novo prazo de presentación de solicitudes. Quedando este apartado como segue:

O prazo de presentación de solicitudes será de 1 mes e iniciárase o día seguinte ó da publicación destas modificacións no Boletín Oficial da Provincia.

APROBACIÓN DE BORRADORES DE CONVENIOS DE COLABORACIÓN CON EMPRESAS PRIVADAS DE TRANSPORTE PARA O ESTABLECEMENTO DAS BASES REGULADORAS DA CONVOCATORIA DE AXUDAS A ESTUDANTES UNIVERSITARIOS E





QUE CURSEN ESTUDIO EN CENTROS QUE NON EXISTAN NA LOCALIDADE USUARIOS DO TRANSPORTE PÚBLICO REGULAR INTERURBANO CON DESTINO A SANTIAGO, A CORUÑA, FERROL, OURENSE, LUGO VIGO E PONTEVEDRA.

Vista a **proposta** do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 26/09/2018, relativa á aprobación de borradores de convenios de colaboración con empresas privadas de transporte para o establecemento das bases reguladoras de convocatorias de axudas para transporte.

Visto o **informe xurídico** emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 26/09/2018.

Visto o **informe de intervención** emitido ao respecto polo Interventor acctal., Jorge González Mariño, de data 26/09/2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

1.- Aprobar as seguintes convocatorias:

- Convocatoria das axudas aos estudantes universitarios e que realicen estudos en centros de ensino que non existan na localidade, usuarios do transporte público regular interurbano seguinte:

- *Riveira-Santiago
Santiago-Riveira
- *Santiago-Lugo
Lugo Santiago
- *Santiago-A Coruña
A Coruña-Santiago
- *Santiago-Ferrol
Ferrol-Santiago
- *Santiago-Ourense
Ourense-Santiago
- *Riveira-Pontevedra
Pontevedra-Riveira
- *Riveira-Vigo
Vigo-Riveira

2.- Aprobar os borradores dos seguintes convenios de colaboración:

- Convenio de colaboración entre o Excmo. Concello de Riveira e a empresa de transporte regular Arriva Galicia, S.L.U., entidade colaboradora, para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes usuarios do transporte regular Riveira-Santiago de Compostela e viceversa.
- Convenio de colaboración entre o Excmo. Concello de Riveira e a empresa de transporte regular Freire, S.L., entidade colaboradora, para o establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes usuarios do transporte regular Santiago de Compostela-Lugo e viceversa.
- Convenio de colaboración entre o Excmo. Concello de Riveira e a empresa de transporte regular Castromil, S.A.U., entidade colaboradora, para o





establecemento das bases reguladoras das axudas aos estudantes usuarios do transporte regular Riveira-Pontevedra-Vigo e viceversa, Santiago de Compostela-A Coruña-Ferrol-Ourense e viceversa.

III.- CONTRATACIÓN.

CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "PAVIMENTACIÓN, SANEAMENTO E PLUVIAIS EN MARTÍN (RIVEIRA)".

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto denominado **"Pavimentación, saneamento e pluviais en Martín (Riveira)."**, cun orzamento total de licitación de 68.304,38 euros (orzamento base: 56.449,90 euros; IVE 21%: 11.854,48 euros) e un prazo de execución de 4 meses.

Ao tratarse dun expediente de contratación iniciado antes da entrada en vigor da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e de conformidade co disposto na súa Disposición transitoria primeira, a súa tramitación rexeráse pola normativa anterior.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data xuño 2017, foi aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 21/12/2017.

O expediente de contratación, por procedemento negociado sen publicidade con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.61923, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local na súa mesma sesión da data 21/12/2017.

Por tratarse dun contrato de obras cuxo valor estimado é inferior a 200.000,00 euros, non foi preceptiva a publicación do anuncio de licitación previsto no artigo 142.1 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, de acordo co indicado no artigo 177.2 do mencionado texto refundido.

De conformidade co establecido no artigo 178.1 do citado texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, así como na cláusula 10 do prego de cláusulas administrativas, solicitáronse ofertas ás seguintes empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato, segundo escritos da alcaldía da data 01/03/2018, que se rexistraron de saída o mesmo día, cos números que se indican a continuación, e que se notificaron na data 02/03/2018, concedéndose un prazo de 8 días naturais para a presentación das ofertas:

- 1) "Construcciones Anspal, S.L.": rexistro de saída número 1154.
- 2) "Domínguez Arias e Hijos, S.L.": rexistro de saída número 1155.





3) "Tarrío y Suárez, S.L.": rexistro de saída número 1156.

Á vista do informe emitido polo auxiliar administrativo adscrito a oficina de contratación, Ángel Manuel Pena Romy, na data 06/07/2018, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta licitación presentaron as súas ofertas as seguintes empresas:

1) "Construcciones Anspal, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/03/2018, co número 2.903.

2) "Tarrío y Suárez, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/03/2018, co número 2.945.

3) "Domínguez Arias e Hijos, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/07/2018, co número 10.208.

O acto da apertura dos sobres "A" (de documentación administrativa simplificada) das ofertas presentadas realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 26/07/2018, na que, visto o informe emitido polo secretario xeral do concello Juan Manuel Salguero del Valle, na data 06/07/2018, no que conclúe *"que debe declararse excluída a proposta presentada de maneira extemporánea (Domínguez Arias e Hijos, S.L.), e non será tida en conta para a adxudicación,..."* e despois de analizada a documentación aportada por cada licitador, acordou declarar excluída desta licitación á empresa "Domínguez Arias e Hijos, S.L.", por ter presentado a súa documentación fóra de prazo, e declarar admitidas a esta licitación ás empresas "Construcciones Anspal, S.L." e "Tarrío y Suárez, S.L.", por considerar que a documentación achegada por cada unha delas, nos seus sobres A (de documentación administrativa), é correcta.

O acto público da apertura dos sobres "B" de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, comprensivos das súas respectivas ofertas económicas (fase 1ª), realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 17/08/2018, co seguinte resultado:

Licitador	Oferta económica Valor estimado (sen IVE)
Construcciones Anspal, S.L.	47.000,00 euros
Tarrío y Suárez, S.L.	47.982,42 euros

Acordándose, na mesma reunión, abrir a fase de negociación prevista na cláusula 15.4 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente de contratación e invitar ós licitadores admitidos a presentar unha segunda oferta económica que mellore a primeira.

As invitacións foron cursadas por medio de escritos da alcaldía da data 22/08/2018, que foron rexistrados de saída na data 28/08/2018 e notificados na mesma data.

Unha vez transcorrido o prazo outorgado de tres días hábiles dende a recepción da notificación por parte das dúas empresas admitidas, sen que ningunha





das dúas presentase unha segunda oferta económica.

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos e vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 24/09/2018.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- EXCLUÍR desta licitación á empresa “Domínguez Arias e Hijos, S.L.”, por ter presentado a súa oferta fóra de prazo.

SEGUNDO.- De conformidade co establecido no artigo 151.1 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións admitidas á contratación das obras do proxecto denominado “Pavimentación, saneamento e pluviais en Martín (Riveira)”**, do seguinte xeito:

<i>Orde</i>	<i>Licitador</i>	<i>Oferta económica Valor estimado (sen IVE)</i>
1	Construcciones Anspal, S.L.	47.000,00 euros
2	Tarrío y Suárez, S.L.	47.982,42 euros

TERCEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 151.2 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir a “Construcciones Anspal, S.L.”, que é o licitador que resultou clasificado en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica na cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares.**

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrência dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.





RESOLUCIÓN DE INICIO PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD EN ALTA Y BAJA TENSIÓN POR LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN DE LA FEMP

Número de expediente: 2018-C_SU000002.

Título: Suministro de electricidad en alta y baja tensión del Ayuntamiento de Riveira.

Tipo de Contrato: Contrato basado en el Acuerdo Marco para la contratación del suministro de electricidad en alta y baja tensión de la Central de Contratación de la FEMP.

ANTECEDENTES

1. Memoria justificativa de las necesidades del servicio: Visto el informe/memoria justificativa propuesto por la ingeniera municipal con el visto bueno del Concejal Delegado del área y adjunto como Anexo 1, se hace evidente la necesidad de contratar el suministro de electricidad en alta y baja tensión.

2. Adhesión a la Central de Contratación de la FEMP: Conforme al acuerdo del Pleno de la Corporación en la sesión celebrada el día 25 de junio de 2018, la Entidad Local se encuentra adherida a la Central de Contratación de la FEMP, que se constituye como un sistema de racionalización de la contratación al servicio de sus Entidades Locales asociadas.

3. La FEMP, a través de su Central de Contratación, ha licitado en beneficio de sus asociados el Acuerdo Marco para el suministro de electricidad en alta y baja tensión con un único adjudicatario y distribuido por lotes geográficos, en base a unos Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) y unos Pliegos de Prescripciones Técnicas (PPT). Dicho Acuerdo marco se adjudicó para los Lotes 1,2 y 3 a GAS NATURAL SDG, S.A. con fecha de 14 de enero de 2015, habiéndose formalizado el Acuerdo Marco el 13 de febrero de 2015.

En dicha licitación, la FEMP ha observado todos los requisitos y procedimientos exigibles a la contratación de las Administraciones Públicas.

4. Que dicho Acuerdo Marco tenía una vigencia una vigencia de 12 meses, prorrogable por otros 12 hasta un máximo de 48 meses.

5. Que actualmente este Acuerdo Marco se encuentra prorrogado hasta el 14 de febrero de 2019, pudiendo adjudicarse Contratos basados en dicho Acuerdo Marco durante la vigencia del mismo.

6. Que en base al citado Acuerdo Marco, esta Entidad Local puede suscribir el correspondiente Contrato basado con la empresa adjudicataria, cuyo objeto comprenderá la prestación del suministro referido en el Acuerdo Marco en las condiciones que se fijan en el PCAP y PPT.

7. Especificar aplicación presupuestaria: 132 221.00, 160 221.00, 162 221.00, 164 221.00, 165A 221.00, 231A 221.00, 231B 221.00, 241E 221.00, 311 221.00, 312A 221.00, 320 221.00, 323 221.00, 332 221.00, 333 221.00, 334 221.00, 336 221.00,





337 221.00, 342 221.00, 431A 221.00, 453 221.00, 491 221.00, 493 221.00, 933 221.00.

8. Especificar presupuesto de licitación: 362.520,66 €.

9. Importe IVA: 76.129,34 €

10. Importe total: 438.650,00 €.

11. Especificar importe previsto (incluyendo prórrogas): 877.300,00 €

Visto el expediente de contratación precedente, y considerando que en el mismo se han cumplido los trámites previstos en el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en uso de las atribuciones que me confieren las disposiciones legales vigentes:

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 27.09.2018, de conformidad con la competencia que tiene delegada por decreto de la Alcaldía de fecha 01.07.2015,

RESUELVE

Primero. Aprobar el presente expediente de contratación.

Segundo. Aprobar que la tramitación, adjudicación, formalización y ejecución del contrato basado se regirá por los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares que rigen el Acuerdo Marco y por la normativa aplicable a este tipo de contratos.

Tercero. Aprobar el gasto correspondiente

Cuarto. Iniciar el procedimiento de adjudicación, según lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas que rigen el Acuerdo Marco.

Quinto. Nombrar responsable del contrato a Uxía Landeira Pereira

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 26/09/2018 **“Decreto: Clasificación das ofertas e requirimento de documentación, para a adxudicación do contrato para executar as obras do proxecto denominado “Mellora de accesibilidade desde Porto Alto ata o Faro de Corrubedo (Marxe dereita)””**

2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 26/09/2018 **“Decreto: Clasificación das ofertas e requirimento de documentación, para a adxudicación do contrato para executar as obras do**





proxecto denominado “Renovación de beirarrúas nun tramo da Avenida Ramiro Carregal. Polígono Industrial de Xarás”

3.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 26/09/2018 “Decreto: Clasificación das ofertas e requirimento de documentación, para a adxudicación do contrato para executar as obras do proxecto denominado “Reforzo do firme da estrada de Gándara (Oleiros)”

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por M^a Flora Ferreirós Lapido e Francisco Manuel Seoane Lijó, de data 08/08/2018 (Rexistro de entrada nº 11.541), no que solicita licenza de obras para construción de alpendre de 100 m² para destinalo a almacén agrícola en Rodeiros, Lugar de Gándara, Oleiros, Riveira, en parcela con ref catastral nº 15074A042004660000KO.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 10/08/2018, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/09/2018, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. M^a Flora Ferreirós Lapido e ao Sr. Francisco Manuel Seoane Lijó **LICENZA DE OBRAS (Nº 42/18)** para **CONSTRUCCIÓN DE ALPENDRE DE 100 M² PARA DESTINALO A ALMACÉN DE MAQUINARIA AGRÍCOLA** en Rodeiros, Lugar de Gándara, Oleiros, Riveira, en parcela con ref catastral nº 15074A042004660000KO, nos termos do Proxecto Técnico de maio de 2018 redactado polo Sra. Rosa Ana Tubio Piñeiro, enxeñeira técnico agrícola (Col. 1.511) así como Auto do Xulgado de Primeira Instancia e Instrucción Nº 2 de Riveira, acreditativo de dominio e propiedade:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto Técnico** co preceptivo visado colexial.*





- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** e de **Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colegial.
- Deberá adecuarse integramente ao disposto polo artigo 39 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, e fárase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos





residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.





SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Visto o escrito presentado por **Emilio Franco Mariño**, de data 06/09/2018 (Rexistro de entrada nº 12.907), no que achega Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 31 de agosto de 2018 redactado polos arquitectos pola Sra. Guadalupe Patiño Abuín (arquitecto col. nº 3.229) e Sr. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145), para engadir a expediente de licenza de obras nº 12/18.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 11/09/2018, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/09/2018, por unanimidade dos presentes,
ACORDA:

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 12/18 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 8 de marzo de 2018 á Sra. M^a del Carmen Lojo Sampedro e ao Sr.





Emilio Franco Mariño, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 31 de agosto de 2018 redactado pola Sra. Guadalupe Patiño Abuin (arquitecto col. nº 3.229) e Sr. Manuel González González, (arquitecto col. nº 3.145):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación*

SEGUNDO.- En relación ao peche de parcela:

- **CONDICIÓN DE ALIÑACIÓN:** *Respetarase obrigatoriamente os retranqueos establecidos polo Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, debéndose respetar un retranqueo de 4 metros o eixo da vía e respetándose en todo caso un retranqueo de 5 m. de cauces públicos.*

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á PROXECTO DE EXECUCIÓN VISADO PARA AMPLIACIÓN DE PORCHE EXISTENTE - FRANCISCO JAVIER GARCÍA VILAR.

LICENZA DE OBRA Nº 22/18, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 16 de maio de 2018.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Ampliación de porche existente en edificio colectivo de vivendas adosadas.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.2 Residencial Extensiva Colectiva en Fileira.

REFª CATASTRAL: 9289114MH9098N.

SITUACIÓN: Rúa Listes nº 59, Aguiño, Riveira.

PROMOTOR/A: Sr. Francisco Javier García Vilar (DNI 78.785.433-Z).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).

PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución de xaneiro de 2018 / Anexo I Xustificativo da ocupación e edificabilidade de febreiro de 2018 / Anexo II Xustificativo do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia de marzo de 2018.

DOCUMENTACIÓN: Escritura de declaración de obra nova en construción e división horizontal mediante Escritura autorizada polo notario de Riveira Sr. Marcelino Estévez Fernández o 23 de decembro de 2004 co nº de orden nº 1.777.

NOVA DOCUMENTACIÓN: Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 1 de xuño de 2018 / Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 14 de setembro de 2018.

ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: 6.612,60 €.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Francisco Javier García Vilar, (DNI 78.785.433-Z), presentábase en escrito rexistrado de entrada na data 30 de xuño de 2016, (Rexistro de entrada nº 8.585), comunicación de obra para substitución de pavimento e mantemento de porche





existente na Rúa Listes nº 59, Aguiño, Riveira, en parcela con refª catastral nº 9289114MH9098N.

SEGUNDO.- Posteriormente o Sr. Juan Andrés Parada Pérez (DNI 52.459.709-K), presenta escrito no que expón que:

“
(...)

Teniendo conocimiento de que por parte del titular de la finca nº 59, se ha solicitado permiso de obra para cubrir un espacio destinado a patio en la finca nº 8 de la urbanización Baldomero Fariña, situada en la Rúa Listes nº 45-59 de Aguiño, que no tiene permiso de los vecinos; Solicito que no sea concedida dicha licencia porque sería ilegal, al estar agotada la edificabilidad y no haber acuerdo de la comunidad de propietarios.

(...)
“

TERCEIRO.- Polo Sr. Francisco Javier García Vilar, (DNI 78.785.433-Z), solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 30 de xaneiro e 26 de febreiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 1.306 e 2.537), licenza de obras para ampliación de porche existente existente na Rúa Listes nº 59, Aguiño, Riveira, en parcela con refª catastral nº 9289114MH9098N achegándose Proxecto Básico e de Execución de xaneiro de 2018 e Anexo I Xustificativo da ocupación e edificabilidade de febreiro de 2018 ambos redactados polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633) así como Escritura de declaración de obra nova en construción e división horizontal mediante Escritura autorizada polo notario de Riveira Sr. Marcelino Estévez Fernández o 23 de decembro de 2004 co nº de orden nº 1.777.

CUARTO.- Polo Sr. Francisco Javier García Vilar, (DNI 78.785.433-Z), preséntase, en escrito rexistrado de entrada na data 16 de marzo de 2018, (Rexistro de entrada nº 3.750), Anexo II Xustificativo do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia de marzo de 2018 redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).

QUINTO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 16 de maio de 2018 por unanimidade acorda:

“
(...)

CONCEDER ao Sr. Francisco Javier García Vilar **LICENZA DE OBRAS (Nº 22/18)** para **AMPLIACIÓN DE PORCHE EXISTENTE EN EDIFICIO COLECTIVO DE VIVENDAS ADOSADAS** sito na Rúa Listes nº 59, Aguiño, Riveira, en parcela con refª catastral nº 9289114MH9098N, nos termos do Proxecto Básico e de Execución de xaneiro de 2018, do Anexo I Xustificativo da ocupación e edificabilidade de febreiro de 2018), do Anexo II Xustificativo do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia de marzo de 2018, redactados polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633), así como Escritura de declaración de obra nova en construción e división horizontal mediante Escritura autorizada polo notario de Riveira Sr. Marcelino Estévez Fernández o 23 de decembro de 2004 co nº de orden nº 1.777:





- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** co preceptivo visado colexial.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde**, co preceptivo visado colexial.

(...)
“

SEXTO.- Posteriormente polo Sr. Francisco Javier García Vilar, (DNI 78.785.433-Z), preséntase, en escrito rexistrado de entrada na data 1 de xuño de 2018, (Rexistro de entrada nº 8.122), Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 1 de xuño de 2018 redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633).

SÉTIMO.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe favorable na data 25 de xuño de 2018 facendo constar que:

“
(...)

El proyecto de ejecución presentado se corresponde con el proyecto básico y documentación complementaria que sirvió de base para la obtención de licencia según comprobaciones generales. No se solicitan cambios respecto de dicha licencia ni se detectan en la memoria del proyecto por lo que se comunica al promotor que la obra se realizará adaptada a los parámetros urbanísticos del proyecto básico para el que se otorgó licencia.”

OITAVO.- Por último o Sr. Francisco Javier García Vilar, (DNI 78.785.433-Z), presenta, en escrito rexistrado de entrada na data 14 de setembro de 2018, (Rexistro de entrada nº 13.275), Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 14 de setembro de 2018.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO, CON ORDENANZA 6.2 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN FILEIRA.**

En relación a dita Ordenanza o criterio estable é, xa fixado dende a entrada en vigor do actual planeamento municipal, polo Servizo de Urbanismo do Concello, e o de compatibilizar o uso residencial en categoría primeira (unifamiliar) dentro do residencial de 2ª categoría (plurifamiliar ou colectiva), toda vez que pode entenderse como unha peculiaridade da primeira sobre a segunda categoría, e tendo en conta que a ordenanza non impón a obriga de esgotar o número máximo de alturas permitido, o que parece lóxico na medida en que non se trata dunha ordenanza de edificación pechada entre medianeiras, que poidese en tal caso xustificar unha armonización da cornixa, senon que precisamente a edificación necesariamente debe dispoñerse exenta e recuada un mínimo de 3 m. As ocasións nas que a xurisprudencia veu entendendo obrigatorio esgotar o número de andares previstos no planeamento foi nos casos nos que a ordenanza impoñía expresamente unha unificación de alturas en función de criterios estéticos, co fin de conquistar unha altura de cornixa uniforme e non xerar paramentos cegos vistos, ou para a





harmonización das novas edificacións con elementos protexidos, coma se di na Sentenza do TS de 24 de febreiro de 1997. Pero neste caso non existen tales condicionantes, polo que cabe concluir que a altura e número de andares defínense na ordenanza como máximas, pero non como mínimas. Máxime tendo en conta que a ordenanza de aplicación, e no seu apartado 1.2 “usos globais”, establece o “residencial extensivo ou de baixa densidade”; e que como no presente caso o uso pormenorizado proposto é o de residencial de vivenda unifamiliar; asumindo que o mesmo está integrado no uso global e xenérico residencial.

Por iso, e partindo do aforismo de que “quen pode o máis pode o menos”, non existe ningunha razón para impedir que non se esgote a altura máxima prevista pola ordenanza, posibilitando así o feito de poder edificar unha única planta sobre rasante (planta baixa) e gardando os recuados a lindeiros de 3 metros.

Á vista das consideracións precedentes, cabe concluir que a proposta contida do proxecto, aínda que non esgota a altura e número de andares permitidos na Ordenanza aplicable, axústase aos parámetros edificatorios que establece a mesma, integrándose dentro do “uso xenérico residencial extensivo” e, dentro deste, no máis restritivo ou de menor intensidade de uso.

SEGUNDO.- Establece o artigo 17.a) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia que o Solo Urbano Consolidado e aquel que está integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

TERCEIRO.- O artigo 18.1 da Lei do Solo de Galicia dispón que terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica e iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Se existe planeamento, ademais do anterior, deberán estar urbanizadas de acordo coas aliñacións e rasantes de todas as vías ás que dean fronte.

CUARTO.- O artigo 19 da Lei do Solo de Galicia establece os dereitos dos propietarios de solo urbano, mencionando que teñen o dereito de completar a urbanización dos terreos para que adquiran a condición de soar e a edificar estes nas condicións establecidas nesta lei e no planeamento aplicable e, cando proceda, participar na execución de actuacións de transformación urbanística nun réxime de xusta distribución de beneficios e cargas.

QUINTO.- O artigo 20 da Lei do Solo de Galicia recolle os deberes dos propietarios de solo urbano consolidado do.

En solo urbano consolidado, os propietarios teñen os seguintes deberes:

a) Ceder gratuitamente á administración titular da vía os terreos destinados a viais fóra das aliñacións establecidas no planeamento cando pretendan parcelar, edificar ou rehabilitar integralmente.

b) Completar pola súa conta a urbanización necesaria para que os terreos alcancen, se aínda non a teñen, a condición de soar, nos supostos de edificar ou rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán os custos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento.

c) Regularizar os predios para adaptar a súa configuración ás exixencias do planeamento cando for preciso por ser a súa superficie inferior á parcela mínima ou a súa forma inadecuada para a edificación.

d) Edificar os soares no prazo establecido.





e) Conservar e, se é o caso, rehabilitar a edificación, co fin de que esta manteña en todo momento as condicións establecidas no artigo 135.

f) Garantir o realoxamento dos ocupantes legais que se precise desalojar de inmobles situados na área de actuación e que constitúan a súa residencia habitual, así como o retorno cando teñan dereito a el, nos termos establecidos na lexislación vixente.

Igualmente, deberán indemnizar os titulares de dereitos sobre as construcións e edificacións que deban ser demolidas e as obras, instalacións e plantacións que non poidan conservarse

SEXTO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

SÉTIMO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Proxecto Básico e de Execución de xaneiro de 2018, Anexo I Xustificativo da ocupación e edificabilidade de febreiro de 2018), Anexo II Xustificativo do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia de marzo de 2018, redactados polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633), así como Escritura de declaración de obra nova en construción e división horizontal mediante Escritura autorizada polo notario de Riveira Sr. Marcelino Estévez Fernández o 23 de decembro de 2004 co nº de orden nº 1.777, Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 1 de xuño de 2018 redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633), así como Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 14 de setembro de 2018.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

OITAVO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.





Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exixíranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirlle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

NOVENO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

DÉCIMO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.





4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

DÉCIMO SEGUNDO.- O Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

DÉCIMO TERCEIRO.- A Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade

DÉCIMO CUARTO.- O Decreto 29/2010 polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de vivendas en Galicia.

DÉCIMO QUINTO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO SEXTO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

CONSIDERACIÓNS

PRIMEIRA.- O porche existente ten unha antigüidade superior aos 6 (seis) anos, e atendendo ao disposto no artigo 90 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia actualmente o porche non se atopa na situación de fóra de ordenación senón na situación creada pola nova Lei do Solo de incompatibilidade co planeamento polo que atendendo á normativa urbanística vixente cabe a aplicación do mesmo.

SEGUNDA.- En consoancia co anterior en relación aos parámetros urbanísticos como ocupación e edificabilidade segundo o establecido na Ordenanza 6.2 Residencial Extensiva Colectiva en Fileira do PXOM de Riveira e atendendo á Escritura de declaración de obra





nova en construción e división horizontal mediante Escritura autorizada polo notario de Riveira Sr. Marcelino Estévez Fernández o 23 de decembro de 2004 co nº de orden nº 1.777 cómpre a seguinte aclaración:

En relación á ocupación, o edificio - colectivo se desglosa en oito (8) partes iguais, permitindo o PXOM (Ordenanza 6.2), unha ocupación máxima da parcela do 50 %, o edificio na súa totalidade conta segundo proxecto cunha ocupación de parcela do 32,57 %, sendo a ocupación restante dun 17,43 %, que dividido entre as oito (8) fincas segundo porcentaxe da división horizontal, resulta unha ocupación parcial por finca de 2,1787 %, resultando unha superficie máxima de ampliación de 30,32 m² para cada finca; CUMPLE.

En relación á edificabilidade, igual que o anteriormente exposto, partindo de que o edificio - colectivo se desglosa en oito (8) partes iguais, permitindo o PXOM (Ordenanza 6.2), unha edificabilidade máxima de 1,25 m²/m², o edificio na súa totalidade conta segundo proxecto cunha edificabilidade de 0,9072 m²/m², sendo a edificabilidade restante de 0,3428 m²/m², que dividido entre as oito (8) fincas segundo porcentaxe da división horizontal, resulta unha edificabilidade parcial por finca de 0,04285 m²/m², resultando unha superficie máxima de ampliación de 59,639 m² para cada finca; CUMPLE.

TERCEIRA.- Ao tratarse dun edificio colectivo – adosado, coa ampliación do porche de referencia non se crea medianera algunha ao tratarse dunha unha edificación que segundo a Escritura de Declaración de Obra Nova se desglosa en oito (8) partes iguais. O disposto polo Ordenanza 6.2 respecto a medianeira se aplicará no seu caso as edificacións lindantes co edificio que nos ocupa únicamente nas extremas, nunca entre as oito (8) fincas que componen o edificio colectivo – adosado.

CUARTA.- Evaluouse asimesmo a escritura pública de declaración de obra nova en construción e división en réxime de propiedade horizontal, autorizada polo notario de Riveira Sr. Marcelino Estévez Fernández o 23 de decembro de 2004 co nº de orden nº 1.777, en particular a división dos elementos privativos, así como as facultades atribuídas aos titulares das fincas sin necesidade de autorización da xunta de propietarios, mencionándose expresamente en dita escritura o terreo onde se sitúa o porche como privativo.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos con sinatura dixital de data 25 de xuño de 2018 e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/09/2018, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente da licenza de obra nº 22/18, concedida pola Xunta de Goberno local en sesión celebrada na data 16 de maio de 2018 ao Sr. Francisco Javier García Vilar, consistente en Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 1 de xuño de 2018 redactado polo Sr. Emilio J. Domínguez Rodríguez (enxeñeiro da edificación col. nº 2.633), así como Oficio de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde visados polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 14 de setembro de 2018.





SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación do presente acordo e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación do mesmo.

TERCEIRO.- Notificar de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas a presente resolución aos interesados, entendendo como tal ao Sr. Francisco Javier García Vilar e ao Sr. Juan Andrés Parada Pérez.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULARIDADE E MODIFICACIÓN DE LICENZA DE OBRA Nº 617/07 - JORGE MINIÑO RIVAS.

LICENZA DE OBRA Nº 617/07: Concedida pola Xunta de Goberno Local ao Sr. Miguel Ángel Suárez Traijovich (DNI 52.458.764-L) en sesión celebrada na data 30 de agosto de 2017.

FINALIDADE DA MODIFICACIÓN DA LICENZA DE OBRA: Construcción de vivenda unifamiliar de planta soto, planta baixa e planta primeira.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar IIIada.

REFª CATASTRAL: 15074A008000680001LL.

SITUACIÓN: Rúa Pumariño, Riveira.

PROMOTOR/A: Inicialmente Miguel Ángel Suárez Traijovich (DNI 52.458.764-L) e Sra Mª del Pilar Alfonso Outeiral (52.458.764-L), actualmente o propietario é o Sr. Jorge Miniño Rivas (DNI 52.935.433-J) segundo contrato de compraventa autorizada polo Notario Sr. Santiago Botas Ramos na data 18 de xuño de 2018.

AUTOR/A PROXECTO ORIXINAL / NOVA DOCUMENTACIÓN: Sr. Juan Antonio Millán Figueirido (col. nº 3.183).

PROXECTO: Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 25 de xaneiro de 2007.

ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL INICIAL: 135.000,00 €.

NOVA DOCUMENTACIÓN: Modificado de Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 13 de outubro de 2018.

ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL MODIFICADO: 135.000,00 €.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 9 de agosto de 2007 acordou por unanimidade **CONCEDER** ao Sr. Miguel Ángel Suárez Traijovich a **LICENZA DE ORAS Nº 617/07** para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Pumariño, Riveira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 25 de xaneiro de 2007, redactado Sr. Juan Antonio Millán Figueirido (col. nº 3.183):

- **Establecendo a condición especial 6ª, que deberá realizar a previa cesión a dominio e uso público da zona afectada por aliñacións, cunha superficie de cesión en total de 14,42 m²), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe do Enxeñeiro Municipal unha fianza de 1.395,27 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**





SEGUNDO.- Consta asinado contrato de cesión na data 13 de setembro de 2007 polo Miguel Ángel Suárez Traijovich (DNI 52.458.764-L) e Sra M^a del Pilar Alfonso Outeiral (52.458.764-L), polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreode 14,42 m² para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

TERCEIRO.- O Sr. Miguel Ángel Suárez Traijovich (DNI 52.458.764-L), en escrito rexistrado de entrada na data 27 de outubro de 2008, (Rexistro de entrada nº 20.914), presenta Modificado de Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 13 de outubro de 2018 redactado polo arquitecto Sr. Juan Antonio Millán Figueirido (col. nº 3.183).

CUARTO.- Posteriormente o Sr. Jorge Miniño Rivas (DNI 52.935.433-J), en escrito rexistrado de entrada na data 10 de xullo de 2018, (Rexistro de entrada nº 10.398), solicita o cambio de titularidade da licenza de obra nº 617/07 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 9 de agosto de 2007 ao Sr. Miguel Ángel Suárez Traijovich (DNI 52.458.764-L), achegando Contrato de compraventa autorizado polo notario Sr. Santiago Botas Ramos na data 18 de xuño de 2018.

QUINTO.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade emite informe na data 30 de xullo 2018 no que analiza en **sentido favorable** o axuste da modificación da licenza de obra nº 617/07 pretendida ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal, así como o cambio de titularidade.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.**

SEGUNDO.- Os artigos 23 a 26 Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia definen e regulan o Solo de Núcleo Rural, establencendo o artigo 23 o seguinte:

1. Constitúen o solo de núcleo rural as áreas do territorio que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado, identificable e diferenciado administrativamente nos censos e padróns oficiais que o planeamento defina e delimite tendo en conta o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación e, de ser o caso, a tipoloxía tradicional da súa armazón e das edificacións existentes nel.

2. O planeamento, en congruencia co modelo de asentamento poboacional que incorpore no estudo do medio rural, delimitará os núcleos rurais do seu ámbito de aplicación atendendo os parámetros anteriores, significadamente os antecedentes existentes de delimitacións anteriores, as súas peculiaridades urbanísticas e morfolóxicas e a súa capacidade de acollida da demanda previsible do uso residencial no medio rural. A definición do seu perímetro realizarase en función das condicións topográficas e da estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e servizos existentes nel nos termos previstos nesta lei, e axustaranse ás infraestruturas e pegadas físicas dos elementos naturais existentes, sendo necesario, se é o caso, prever a total urbanización e suficiencia das redes de dotacións, comunicacións e servizos.





3. A delimitación dos núcleos rurais que o planeamento estableza virá referida a algún dos seguintes tipos básicos:

a) Núcleo rural tradicional, caracterizado como tal en función das súas características morfolóxicas, da tipoloxía tradicional das edificacións, da vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a vinculación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.

A súa delimitación realizarase atendendo a proximidade das edificacións, os lazos de relación e coherencia entre lugares dun mesmo asentamento con topónimo diferenciado e a morfoloxía e as tipoloxías propias dos devanditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan (casal, lugar, aldea, rueiro ou outro), de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de, polo menos, o 50 %, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimetral que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes (camiños, ríos, regatos, cómaros e outros).

b) Núcleo rural común, constituído por aqueles asentamentos de poboación recoñecibles como solo de núcleo rural pola súa trama parcelaria ou o carácter tradicional do seu viario soporte pero que non presentan as características necesarias para a súa inclusión no tipo básico anterior. A súa delimitación deberá facerse en función das previsións de crecemento que o plan xeral estableza para o núcleo e tendo en conta que o ámbito delimitado deberá presentar un grao de consolidación pola edificación, de acordo coa ordenación urbanística que para el se prevexa no plan, igual ou superior a un terzo da súa superficie.

TERCEIRO.- Establece o artigo 24 da LSG o réxime e condicións de edificación no solo de núcleo rural.

1. Os terreos que os plans xerais inclúan nas áreas delimitadas como núcleos rurais de poboación serán destinados aos usos característicos, complementarios ou compatibles coa edificación residencial no medio rural e coas necesidades da poboación residente neles.

2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar integralmente as existentes, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso.

3. No caso da construción de novas edificacións ou cambio de uso das existentes ou de rehabilitacións integrais, deberán ademais executar á súa costa a conexión cos servizos existentes no núcleo.

4. Poderá autorizarse a execución simultánea das obras de acometida, urbanización e edificación. O municipio deberá exixir garantías suficientes do cumprimento desta obriga.

5. Para edificar no ámbito dos núcleos rurais deberá dispoñerse de acceso rodado de uso público e executarse a conexión coas redes de servizo existentes no núcleo rural ou nas súas proximidades. De non existiren, deberán resolverse por medios individuais con cargo ao promotor ou á promotora da edificación e co compromiso de conexión cando se implanten os servizos.

6. Nas áreas nas que por planeamento xeral ou especial se prevexan actuacións de carácter integral nos núcleos rurais, os propietarios ou propietarias de solo están obrigados a:

a) Ceder obrigatoria e gratuitamente ao concello o solo destinado a espazos libres, zonas verdes e equipamentos, e á administración titular correspondente, o destinado a vias.

b) Custear e, de ser o caso, executar as obras de urbanización previstas no ámbito da actuación integral.

c) Ceder obrigatoria, gratuitamente e libre de cargas ao concello o solo correspondente ao 10 % do aproveitamento urbanístico da devandita área, agás nas





actuacións integrais para as que o novo plan non prevexa un incremento da superficie edificable respecto das ordenanzas tipo do núcleo. A Administración non terá que contribuír ás cargas de urbanización correspondentes aos terreos nos que se localice este aproveitamento.

7. As novas edificacións que se pretendan situar nos núcleos rurais tradicionais identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente. Todas elas cumprirán as seguintes condicións:

a) As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do asentamento, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

b) O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

CUARTO.- O artigo 25 da LSG contempla os usos do solo de núcleo rural.

1. O planeamento urbanístico definirá os usos e as condicións de edificación admisibles nos ámbitos delimitados como núcleos rurais de poboación, con supeditación ás determinacións contidas nesta lei.

2. O uso característico das edificacións nos núcleos rurais será o residencial. Consideraranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que se trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.

QUINTO.- O artigo 26 da LSG enumera as actuacións incompatibles.

1. Nos núcleos rurais están prohibidas as seguintes actuacións:

a) As edificacións e usos característicos das zonas urbanas e aquelas cuxa tipoloxía resulte impropia en relación coas determinacións do planeamento.

b) Os parcelamentos que determinen a desfiguración da tipoloxía do núcleo.

c) As naves industriais.

d) Aqueles movementos de terras que supoñan unha agresión ao medio natural ou que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar.

e) A apertura de pistas, rúas ou camiños que non estean previstos no planeamento, así como a ampliación dos existentes e o derrubamento de muros tradicionais dos rueiros ou corredoiras, agás disposición do planeamento que o autorice.

f) As novas instalacións destinadas á produción gandeira, agás as pequenas construcións artesanais ou para o autoconsumo.

g) A demolición das construcións existentes, agás nos seguintes supostos:

– Construcións que non presenten un especial valor arquitectónico, histórico ou etnográfico.

– Todos os engadidos e edificacións auxiliares que desvirtúen a tipoloxía, a forma e o volume de calquera edificación primitiva ou que polos seus materiais supoñan un efecto distorsionador para a harmonía e estética do conxunto edificatorio ou non sexan propios do asentamento rural tradicional.

2. Sen prexuízo do disposto no punto anterior, nos núcleos tradicionais estarán prohibidos:

a) As vivendas acaroadas, proxectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidade en máis de tres unidades.

b) Os novos tendidos aéreos.





c) A execución de actuacións integrais que determinen a desfiguración da tipoloxía do núcleo e a destrución dos valores que xustificaron a súa clasificación como tal.

SEXTO.- O artigo 142 da LSG, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

SÉTIMO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da LSG, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 13 de outubro de 2018, Modificado de Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 13 de outubro de 2018 redactado polo arquitecto Sr. Juan Antonio Millán Figueirido (col. nº 3.183), Contrato de compraventa autorizada polo Notario Sr. Santiago Botas Ramos na data 18 de xuño de 2018.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

OITAVO.- O artigo 144 da LSG regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.





Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

NOVENO.- O artigo 145 da LSG establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

DÉCIMO.- O artigo 147 da LSG establece en relación aos actos promovidos polas administracións públicas que

Os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.





g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

DÉCIMO SEGUNDO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO TERCEIRO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 30 de xullo de 2018 e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 11/09/2018, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada (*contrato de compraventa autorizada polo Notario Sr. Santiago Botas Ramos na data 18 de xuño de 2018*) en relación ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 617/07** en favor do Sr. Jorge Miniño Rivas para construción de vivenda unifamiliar de planta soto, planta baixa e planta primeira no lugar de Pumariño, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A008000680001LL.

SEGUNDO.- CONCEDER ao Sr. Jorge Miniño Rivas a **MODIFICACIÓN DA LICENZA DE OBRA Nº 617/07** solicitada nos termos do Modificado de Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 13 de outubro de 2018 redactado polo arquitecto Sr. Juan Antonio Millán Figueirido (col. nº 3.183):

- *Deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente segundo condición especial 6ª da licenza de obra nº 617/07 e contrato de cesión asinado na data 13 de setembro de 2007 polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreo de 14,42 m².*





TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os*





seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO: Autorizar a cancelación da fianza de 1.395,27 € constituída por Miguel Ángel Suárez Traijovich en garantía das obrigas sinaladas na concesión da licenza





que agora se transmite, requirindo de Jorge Miniño Rivas o depósito con carácter previo á retirada da licenza dunha nova garantía por igual importe e concepto.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por José Anselmo Seráns Millán en representación de **Construcciones Anspal, S.L.**, de data 19/09/2018 (Rexistro de entrada nº 13.495), no que solicita certificación urbanística de parcela emprazada en Insuela (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 26/09/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. Catastral: 15074 A 00700008530000KL

Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:

a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.

b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de





saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

- a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.
- b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.
- d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

-La parcela con referencia catastral numero 15074 A 00700008530000KL está situada en suelo URBANO Ordenanza 6.3- Residencial extensiva unifamiliar aislada según el vigente Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente en acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02, cuyas condiciones se especifican a continuación:

ARTICULO 157: ORDENANZA 6.3- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AISLADA.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

- demolición
- reforma
- ampliación





- nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3 Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima:	Tipo A:	500 m2.
	Tipo B:	1.000 m2.
	Tipo C:	1.000 m2.

Frente mínimo: 12 metros.

Condiciones de forma: La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: Tipo A-B-C 30%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad máxima:	Tipo A:	0,8 m2/m2
	Tipo B:	0,4 m2/m2
	Tipo C:	0,4 m2/m2

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de la edificación:

Nº plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.





Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m², solo se autorizaran si existe la edificación principal.

Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.





Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

2.- Visto o escrito presentado por **Rosa García Prego**, de data 06/09/2018 (Rexistro de entrada nº 12.884), no que solicita certificación urbanística de varias fincas por estar incluídas no artigo 31.1 da Lei do Solo de Galicia (2/2016).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 21/09/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Ref. catastrais: 15074A013000540000KK. 15074A013000790000KT,
15074A003008180001LY, 15074A003008140001LH, 15074A802014560001XU,
15074A802014620000ZP, 15074A802014660000ZM, 15074A802013870000ZH.
15074A802013970000ZP, 15074A802000540001XF

Situación: Casal Novo-Carreira

NORMATIVA APLICABLE

Ley 2/2016 do Solo de Galicia

Artículo 31. Concepto y categorías.

1. Tendrán la condición de suelo rústico:

a) Los terrenos sometidos a algún régimen de especial Protección, de conformidad con la legislación sectorial de protección del dominio público marítimo-terrestre, hidráulico o de infraestructuras, o con la legislación sectorial de protección de los valores agrícolas, ganaderos, forestales, paisajísticos, ambientales, naturales o culturales.

b) Los amenazados por riesgos naturales o tecnológicos, incompatibles con su urbanización, tales como inundación, erosión, hundimiento, incendio, contaminación o cualquier otro tipo de catástrofes, o que perturben el medio ambiente o la seguridad y salud.

c) Los terrenos que el plan general o los instrumentos de ordenación del territorio no consideren adecuados para el desarrollo urbanístico, en consideración a los principios de utilización racional de los recursos naturales o de desarrollo sostenible.

2. Dentro del suelo rústico se distinguirá el suelo rústico de protección ordinaria y el suelo rústico de especial protección.

Análisis

En el Plan General de Ordenación Municipal de Riveira, las diez fincas no están clasificadas en su totalidad como Suelo Rústico, sino que ocupan varias categorías de suelo por lo que se interpreta que no cumplen estrictamente el citado Artículo de la Lei do Solo de Galicia.

Conclusión





Se informa que las parcelas con números catastrales 15074A013000540000KK, 15074A013000790000KT, 15074A003008180001LY, 15074A003008140001LH, 15074A802014560001XU, 15074A802014620000ZP, 15074A802014660000ZM, 15074A802013870000ZH, 15074A802013970000ZP y 15074A802000540001XF, no cumplen el Artículo 31.1 de la Lei do Solo de Galicia porque ninguna de ellas está totalmente incluida en los límites del suelo rústico sino que todas ellas tienen parte de su superficie incluida en suelo de núcleo rural.

3.- Visto o escrito presentado por **José Ángel Lampón Crujeiras**, de data 02/08/2018 (Rexistro de entrada nº 11.379), no que solicita certificación de superficie de terreo cedida a dominio e uso público para construción de beirarrúas na estrada da Graña (Carreira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 26/09/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

REFERENCIAS CATASTRAIS DAS FINCAS: 15074A022002490000KY -15074A022002500000KA

Tomadas varias medidas respecto ao eixo da estrada e contrastadas cos planos catastrais, pódese cuantificar o terreo cedido a dominio e uso público.

Según isto, o terreo cedido será o seguinte:

15074A022002490000KY : 7,00 x 2,00 : 14,00 m2

15074A022002500000KA : 7,00 x 2,00 : 14,00 m2

Acompáñase croquis das medicións.

3.- Visto o escrito presentado por Roberto Salgado Blanco en representación de **Técnicas y Promociones Josalfer, S.L.**, de data 20/09/2018 (Rexistro de entrada nº 13.558), no que solicita información relativa ao planeamento que desenvolve o SUZ-4 Fontán-Arousa do PXOM de Riveira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 21/09/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Examinado o contido da presente solicitude, examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1.- O sector denominado SUZ-4 –FONTÁN-AROUSA do PXOM de Riveira, cunha área de 3,79 hectáreas, con un uso característico residencial e cun aproveitamento tipo de 0,75 m2/m2, o cal foi desenvolvido no seu día a través da preceptiva figura de planeamento (Plan Parcial). Este Plan Parcial foi





aprobado definitivamente en sesión plenaria de data de 27.06.2005. O sistema de actuación previsto no PXOM é o de compensación (sistema indirecto).

2.- A presente ordenación prevista no Plan Parcial , en aplicación e cumprimento da lexislación urbanística, prevé a execución dunha serie de parcelas privadas adscritas ao uso característico (residencial), así como outras destinadas a dotacións de titularidade municipal, como son viario, zonas verdes e un espazo de reserva para un equipamento público.

3.- Posteriormente foi aprobado o proxecto de compensación pola XGL de data de 10.08.2006. O proxecto de compensación, como instrumento de equidistribución, asigna as parcelas de re-emplazo aos titulares do sector, en función da porcentaxe de propiedade dentro do sector, así como as que lle corresponden ao Concello, como consecuencias das plusvalías que xenera o propio planeamento e que teñen que recaer sobre a comunidade.

4.- Por outra banda cabe significar que a presente ordenación, así como a redistribución e titularidade das novas parcelas definidas na citada ordenación son definitivas e non consta se teña aprobado modificación do Plan Parcial, e que calquera outra intervención que se puidera producir nun futuro, e que afecte ao planeamento municipal, deberá de acatar a ordenación aprobada no seu día, e en todo caso sempre baixo a tutela da lexislación urbanística vixente.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

1.- Visto o escrito presentado por **Hermosinda Gude Pego**, de data 08/08/2018 (Rexistro de entrada nº 11.577), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Ramón y Cajal, nº 4, Riveira.





A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 13/08/2018 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Hermosinda Gude Pego** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,50 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Ramón y Cajal, nº 4, Riveira, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

2.- Visto o escrito presentado por **Iván Tomé Fernández**, de data 20/06/2018, no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Sabartán, nº 24, Carreira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 05/07/2018 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Iván Tomé Fernández** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (5,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza e reforzo de pintado de liña amarela (situándoa enfronte da entrada ao garaxe debido á estreitez da vía), na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Sabartán, nº 24, Carreira, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

3.- Visto o escrito presentado por M^a Isabel Pérez Domínguez en representación de **Comunidade de Propietarios Adro do Bacelo**, de data 29/06/2018 (Rexistro de entrada nº 9.967), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Barreiro, nº 25, Palmeira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 05/07/2018 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Comunidade de Propietarios Adro do Bacelo** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza e reforzo de pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmovible





situado na Rúa Barreiro, nº 25, Palmeira., según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

4.- Visto o escrito presentado por **Alejandra Durán Millán**, de data 23/07/2018 (Rexistro de entrada nº 10.987), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Numancia, nº 12, Palmeira.

Visto que a Xunta de Goberno Local en sesión celebrada en data 02/08/2018 concedeu a Alejandra Durán Millán autorización para a instalación dun sinal de vao permanente (0,80 m.), con praca e inscrición de nº de licenza, na entrada ao garaxe do inmovible situado Rúa Numancia, nº 12, Palmeira

Visto o informe de ampliación emitido pola Policía Local, en data 21/09/2018, referido a reforzo con sinal horizontal de liña amarela no citado vao permanente.

A Xunta de Goberno Local, vistos o informes emitidos ao respecto pola policía local nas datas 27/07/2018 e 21/09/2018, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Ampliar o citado acordo de data 02/08/2018 e **conceder** a **Alejandra Durán Millán** autorización para a instalación dun sinal de vao permanente (0,80 m.), con praca e inscrición de nº de licenza e reforzo de pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmovible situado Rúa Numancia, nº 12, Palmeira, según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- A Xunta de Goberno Local queda enteirada do oficio remitido pola **Demarcación de Costas de Galicia**, de data 17/09/2018 (Rexistrado de entrada de data 21/09/2018 co nº 13.595), de ref.: C.40/51-C lpvm/sg, no que achega Resolución de 22/03/2018, pola que se outorga ao Concello de Riveira a concesión para a ocupación de 16.728 m2 de dominio público marítimo-terrestre con destino a





zonas verdes, equipamento deportivo, aparcamento e antiga fábrica de salazón con uso a sala de exposición e divulgación no lugar de Castiñeiras, T.M. Riveira.

2.- Visto o escrito presentado conxuntamente por **Juan Carlos Oliveira Brión** (Fontaneiro-Electricista do Concello de Riveira) e **Manuel Ramón Mariño Cobelle** (Encargado en funcións do Departamento de Obras), no que solicitan se realicen todas as reformas necesarias no vehículo Citroen Xsara, con matrícula 9699CCZ, para que poida ser destinado a transporte de material, mercadorías e ferramentas de traballo.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** autorizar a realización de todas as reformas necesarias no vehículo do Departamento de Obras Citroen Xsara, con matrícula 9699CCZ, para que poida ser destinado a transporte de material, mercadorías e ferramentas de traballo.

3.- Visto o escrito presentado por **Antonio Botana Pérez**, de data 18/06/2018 (Rexistro de entrada nº 9.169), no que solicita a instalación de espello vial fronte á Rúa Sálvora, nº 76 (Aguiño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 05/07/2018 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Autorizar a instalación dun espello vial na Rúa Sálvora para garantir a seguridade da mesma debido á falta de visibilidade ao incorporarse á DP-7305. O espello deberá ser orientado con dirección ao Porto de Aguiño para que os usuarios teñan visibilidade polo lado dereito e saír sen perigo ao incorporarse á estrada, según o sinalado no citado informe policial.

4.- Visto o escrito presentado por Marcos Baldomero Fariña en representación de **Comunidade de Propietarios O Castro**, de data 21/08/2018 (Rexistro de entrada nº 12.117), no que solicita a instalación de espello vial fronte á Rúa Sálvora, nº 76 (Aguiño).

A Xunta de Goberno Local queda enteirada da solicitude de referencia á vista do informe de data 23/07/2018 emitido pola Policía Local, no que se sinala que houbo unha entrevista persoal co solicitante o día 22/08/2018, e que chegaron á conclusión de que de momento é preferible manter o dobre sentido de circulación





5.- Visto o informe con proposta de resolución de seguridade vial emitido pola Policía Local, de data 28/08/2018, relativo ao pintado de marcas viais brancas o arcén, delimitación de dous estacionamentos en oblicuo e inscrición coa palabra “Motos” e marca vial amarela lonxitudinal continua no bordillo da calzada sito na Avenida da Coruña, á altura do nº 130 (Riveira)

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes **acorda** aprobar o pintado de marcas viais brancas o arcén, delimitación de dous estacionamentos en oblicuo e inscrición coa palabra “Motos” e marca vial amarela lonxitudinal continua no bordillo da calzada sito na Avenida da Coruña, á altura do nº 130 (Riveira), según o sinalado no citado informe con proposta de resolución.

6.- Visto o informe con proposta de resolución de seguridade vial emitido pola Policía Local, de data 27/08/2018, relativo ao repintado de marca vial amarela lonxitudinal continua no bordillo ou ao borde da calzada prohibindo a parada e estacionamento de vehículos, na intersección da Rúa Noro e Avenida da Coruña (Riveira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes **acorda** aprobar o repintado de marca vial amarela lonxitudinal continua no bordillo ou ao borde da calzada prohibindo a parada e estacionamento de vehículos, na intersección da Rúa Noro e Avenida da Coruña (Riveira), según o sinalado no citado informe con proposta de resolución.

APROBACIÓN MODELO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO GRATUÍTO (COMODATO)

VISTA a proposta de comodato para un “Sextante”, propiedade de Silverio Sobrido Álvarez presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Dna. Herminia Pouso Maneiro, de data 25/09/2018.

CONSIDERANDO que o obxecto do contrato constitúe o arrendamento gratuíto do ben moble "Sextante", propiedade de Don Silverio Sobrido Álvarez que foi cedido en depósito no ano 2013 e que se atopa na actualidade formando parte dos fondos da Sala-Museo municipal.

CONSIDERANDO que entre os fins deste Concello está a promoción da cultura, neste caso vinculada á Sala-Museo municipal.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:





PRIMEIRO: -APROBAR o modelo de contrato de arrendamento gratuito (comodato) do ben moble "Sextante", propiedade de Don Silverio Sobrido Álvarez que foi cedido en depósito no ano 2013 e que se atopa na actualidade formando parte dos fondos da Sala-Museo municipal.

SEGUNDO: -NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

TERCEIRO: -FACULTAR tanto ó Sr. alcalde-presidente como á Sra. concelleira delegada de Cultura tan amplamente como en Dereito sexa posíble para garantir a plena efectividade do presente acordo

APROBACIÓN DA OFERTA DE EMPREGO PÚBLICO PARA O EJERCICIO 2018.

VISTO que o Pleno do Concello de Riveira, na sesión celebrada na data 11/06/2018, acordou a aprobación inicial do expediente do Orzamento Xeral do Concello de Riveira para o exercicio 2018, no que se inclúe o cadro de persoal 2018, acordo que se elevou a definitivo e que foi publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 133 do día 13/07/2018.

VISTO que na data 14/06/2018, o Interventor municipal emite informe sobre a estabilidade, cumprimento da regra de gasto e límite de débeda viva con motivo da liquidación do orzamento de 2017, concluíndo o seguinte: *"Por tanto, a liquidación do Concello de Riveira: 1. Cumpre co obxectivo de estabilidade orzamentaria, obtendo unha capacidade de financiación ao peche do exercicio de 4.199.918,36 euros. 2. Cumpre co obxectivo de regra de gasto, cunha diferenza entre o límite da regra de gasto e o gasto computable ao peche do exercicio de 479.437,40 euros. 3. Cumpre co límite de débeda, cun volume de débeda viva que ascende a 8.348.183,67 euros, que supón o 39,68% dos ingresos correntes de carácter ordinario."*

VISTO que por Providencia da Alcaldía de data 07/09/2018, dispúxose a iniciación do procedemento tendente á aprobación da oferta de emprego público para o exercicio 2018, conforme ao Orzamento municipal aprobado e ao cadro de persoal anexo ao mesmo, co obxecto de que, previa á emisión de cantos informes procedan, se eleve ao órgano competente para a súa aprobación definitiva, considerándose oportuno pola Alcaldía, previa a súa inclusión na oferta de emprego, a cobertura das vacantes existentes nas prazas de Policía Local, por ser un ámbito de actuación estratéxico, onde as vacantes que se producen afectan a un ámbito tan sensible como a seguridade cidadá.

VISTO o informe emitido na data 14/09/2018 pola técnico de administración xeral, María Sieira Ríos, en relación co expediente administrativo relativo á aprobación da oferta de emprego público correspondente ao exercicio 2018, e no que se conclúe o seguinte:





“1ª) A LPXE 2018 establece de forma explícita a fórmula do cálculo da taxa de reposición de efectivos no artigo 19.Un.7, previndo taxas adicionais en función do cumprimento de determinados requisitos, que se enumeran na mesma.

2ª) Unha vez determinado o número total de vacantes producidas no ano 2017, debe aplicarse os porcentaxes aos que se refire a LXPE 2018, segundo as prazas que se pretendan ofertar e a que sectores pertencen, tendo en conta que as mesmas poderán ser acumuladas. O número de prazas totais identificadas será o que determine o porcentaxe a aplicar e efectivamente haberá que facelo segundo o sector no que se atopen cada unha das prazas a ofertar.

3ª) Tamén son acumulables os porcentaxes respecto de ditas prazas. A distribución das prazas faise en función daquello que o Concello considere mais prioritario, por canto que é posible acumular os sectores aos que pertencen as baixas producidas en 2017 noutros sectores distintos que o Concello considere mais prioritarios.

4ª) Segundo as prioridades do Concello de Riveira e en aplicación do xa referido, no exercicio 2018 poderíase aprobar unha Oferta de Emprego Público para a cobertura en propiedade das seguintes prazas:

Natureza	Código RPT	Denominación da praza	Número de vacantes
Funcionario	07.01.00.28	Policia Local	1
Funcionario	07.01.00.27	Policia Local	1
Funcionario	03.01.01.01	Arquitecto	1
Funcionario	03.01.02.02	Arquitecto técnico	1
Laboral	12.02.00.02	Auxiliar biblioteca	1

5ª) A validez da taxa autorizada, estará condicionada a que as prazas resultantes se inclúan nunha Oferta de Emprego Público que, de conformidade co establecido no apartado 2 do artigo 70 do EBEP, deberá ser aprobada polos respectivos órganos de Goberno das Administracións Públicas e publicarse no Boletín Oficial da Provincia, da Comunidade Autónoma ou, no seu caso, do Estado, antes da finalización de cada ano.

A validez da autorización estará igualmente condicionada a que a convocatoria das prazas se efectúe mediante publicación da mesma no Diario oficial da Provincia, Comunidade Autónoma ou, no seu caso, do Estado, no prazo improrrogable de tres anos, a contar desde a data da publicación da Oferta de Emprego Público na que se inclúan as citadas prazas, cos requisitos establecidos no parágrafo anterior, de conformidade co disposto no apartado 1 do artigo 70 do EBEP (artigo 19.Cinco da Lei 6/2018).

6ª) Si a Corporación Local o considera oportuno, poderase incluír na Oferta de Emprego Público, aquelas prazas que cumpran cos requisitos dispostos no apartado 9 do artigo 19.Un, referido á taxa adicional para a estabilización de emprego temporal.”

VISTA a “Acta da reunión celebrada cos delegados sindicais o día 25/09/2018 co obxecto de negociar a oferta de emprego público do Concello de Riveira para o ano 2018”, de conformidade co disposto no artigo 37.1 l) do Real Decreto Legislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto





Básico do Empregado Público, na que se fai constar que todos os comparecentes mostran a súa conformidade co feito de que a citada Oferta sexa aprobada canto antes, facendo, simplemente, unha observación sobre a posible existencia dun erro no código RPT da praza denominada “*Arquitecto técnico*”, polo que consideran oportuno aclarar o mencionado código para a correcta identificación da praza que se oferta.

VISTO que efectivamente no informe emitido pola técnico de administración xeral na data 14/09/2018, existe un erro no código RPT da praza denominada “*Arquitecto técnico*”, polo que onde di 03.01.02.02, debe dicir 03.01.02.01.

Por todo o exposto, a **Xunta de Goberno Local**, como órgano competente para a aprobación da Oferta de Emprego Público, segundo o Decreto de Alcaldía de delegación de competencias na Xunta de Goberno Local asinado na data 01/07/2015, e atendendo ao disposto nos artigos 91 da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases de réxime local, 69.2 e 70.1 do Real Decreto Legislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público, 128.1 do Real Decreto Legislativo 781/1986, do 18 de abril, polo que se aproba o texto refundido sobre Disposicións Legais Vixentes en materia de Réxime Local e 48 e 204 da Lei 2/2015, do 29 de abril, de emprego público de Galicia, **RESOLVE:**

PRIMEIRO.- Aprobar a Oferta de Emprego Público deste Concello para 2018, que comprende as prazas vacantes dotadas no Orzamento da Corporación que non poden ser cubertas cos efectivos de persoal existentes, cumprindo as taxas de reposición a que se refire o artigo 19 da Lei 6/2018, do 3 de xullo, de Orzamentos Xerais do Estado para o ano 2018, co seguinte detalle:

Natureza	Código RPT	Grupo	Subgrupo	Escala	Subescala	Número vacantes	Denominación
Funcionario	07.01.00.28 07.01.00.27	C	C1	Admón. Especial	Servizos Especiais —clase policía local	2	Policía
Funcionario	03.01.01.01	A	A1	Admón. Especial	Técnica	1	Arquitecto
Funcionario	03.01.02.01	A	A2	Admón. Especial	Técnica	1	Arquitecto técnico
Laboral	12.02.00.02	IV				1	Auxiliar biblioteca

SEGUNDO.- Publicar a Oferta de Emprego Público no Diario Oficial de Galicia, de conformidade co disposto no apartado 2 do artigo 70 do Real Decreto Legislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público.

TERCEIRO.- Remitir esta Resolución á Administración Xeral do Estado, segundo dispón a DA 1ª do Real Decreto 955/2018, do 27 de xullo, polo que se





aproba a oferta de emprego público para o ano 2018, e aos efectos do establecido no artigo 56.1 da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local.

CUARTO.- A execución desta Oferta de Emprego Público deberá desenvolverse dentro do prazo improrrogable de tres anos.

PROPOSTA MODIFICADO PROXECTO REORDENACION DA AVDA. DO MALECÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN E PAVIMENTACIÓN DA ZONA INFANTIL DO PARQUE GARCÍA BAYÓN

VISTO o proxecto de **modificado do proxecto de reordenación da Avda. do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón, cun orzamento modificado de 0,00 euros.**

XUSTIFICADO o modificado no feito de que o proxecto orixinal se prantexa co obxectivo fundamental de reordenar a Avda do Malecón, dando preferencia ó peón fronte ó tráfico rodado e confiriéndolle ós viais o carácter urbano que lle corresponde. Contéplase ademais a execución dun carril bici que una o existente no Paseo do Touro co do Paseo de Carolinas, dando así continuidade ó mesmo ó longo de toda a fachada marítima do casco urbano.

ACREDITADA a audiencia ó contratista nos termos previstos na lexislación vixente.

A Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade dos seus membros, e de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía de data 01/07/2015:

Primeiro: -Aprobar o proxecto modificado do **proxecto de reordenación da Avda do Malecón e pavimentación da zona infantil do Parque García Bayón, cun orzamento modificado de 0,00 euros.**

Segundo: -Notificalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario acctal., dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Presidente da sesión

Dou fe, o secretario xeral

Manuel Emilio Pérez Outeiral

Juan Manuel Salguero del Valle

