



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 25 DE MAIO DO 2017.

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey D. Anxo Orellan Fernández D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Víctor Reiriz Lampón	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario Xeral D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: -----
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta e cinco minutos do día vinte e cinco de maio do dous mil dezasete, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

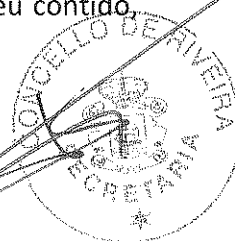
I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Non se presenta ningún acta para a súa aprobación

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 23/05/2017, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2017 - 000020
Importe total	35.959,53 €
Número de facturas	38
1ª factura.	
Emisor (Cif)	36111038A
Importe	654,50 €
Última factura	
Emisor (Cif)	J94124013
Importe	605,00 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	23/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Dúas subscricións anuais ao semanario Sermos Galiza, unha con destino á Biblioteca Municipal e outra pra a Alcaldía		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SERMOS GALIZA, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		SERMOS GALIZA, S.A.		
NIF/CIF:		A70301510		
Importe (IVE incluído):		310,00 €		
Observacións:				

Nº Proposta		2	Data	23/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Gravación, produción e montaxe de promoción turística de 40 segundos de duración e difusión do mesmo a través de Canal barbanza entre o 1 e o 15 de xuño de 2017, en horarios de mañá e noite		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EVENTOS INSUELA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		EVENTOS INSUELA, S.L.		
NIF/CIF:	B70369756			
Importe (IVE incluído):	1.694,00 €			
Observacións:				



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

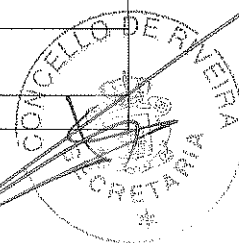
Declarado Municipio Turístico Galego

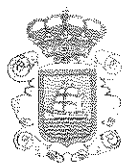
Nº Proposta		3	Data	16/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reparación do embrague do Citroen Xara 9699CCZ		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ		
NIF/CIF:		52459904D		
Importe (IVE incluído):		731,98 €		
Observacións:				

Nº Proposta		4	Data	16/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras – Medio Ambiente José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de material de fabricación de prefabricados de formigón para sete entradas peonís á praia de Coroso (áridos)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.			
NIF/CIF:	B15025786			
Importe (IVE incluído):	500,03 €			
Observacións:				

Nº Proposta		5	Data	16/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras – Medio Ambiente José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de material de fabricación de prefabricados de formigón para sete entradas peonís á praia de Coroso (malla metálica)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS		
NIF/CIF:		52459880P		
Importe (IVE incluído):		503,36 €		
Observacións:				

Nº Proposta	6	Data	16/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras – Medio Ambiente José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material de fabricación de prefabricados de formigón para sete entradas peonís á praia de Coroso (Pigmento, moa diamante e cemento cosmos)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.
Informe:			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.	
NIF/CIF:	B15768435	
Importe (IVE incluído):	1.778,60 €	
Observacións:		

Nº Proposta		7	Data	16/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras – Educación José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de madeira, tablas e postes tratados, e parafusos para fabricación dun valado novo para a gardería municipal		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- COMERCIAL MALLO AREA, S.L. - PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L. - MADERAS CAYPE, S.L.U.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	COMERCIAL MALLO AREA, S.L.			
NIF/CIF:	B15243918			
Importe (IVE incluído):	1.322,83 €			
Observacións:				

Nº Proposta		8	Data	16/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras – Educación José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de bisagras e pasadores para fabricación dun valado novo para a gardería municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15972649			
Importe (IVE incluído):	80,47 €			
Observacións:				

Nº Proposta		9	Data	12/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Conexión á rede de saneamento no Paseo de Coroso		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EXCAVACIONES NIMA, S.L.	
Informe:	Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (28/03/2017)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		EXCAVACIONES NIMA, S.L.		
NIF/CIF:	B15405335			
Importe (IVE incluído):	2.904,85 €			
Observacións:				

Nº Proposta	10	Data	11/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Turismo		



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

		Jesús Freire Brión	
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de monitora-azafata encargada do servizo de atención ao público no stand do Concello de Riveira os días 15, 16 e 17/06/2017, co motivo da celebración da “Feira Expocidades 2017”	
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- FERNANDA CORES CES - GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L. - MOVE SERVICIOS DE OCIO Y DEPORTE, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FERNANDA CORES CES		
NIF/CIF:	52936784F		
Importe (IVE incluído):	921,306 €		
Observacións:			

Nº Proposta		11	Data	23/05/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Autorización de gastos en concepto de premios “Libertas” de fotografía, consistente no pagamento da matrícula dun curso de fotografía aos tres gañadores (custo máximo de 50,00 € por persoa)		
Nº orzamentos aportados		Provedores		
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:				
NIF/CIF:				
Importe:	150,00 €			
Observacións:				

MODIFICACIÓNS DE CRÉDITO.

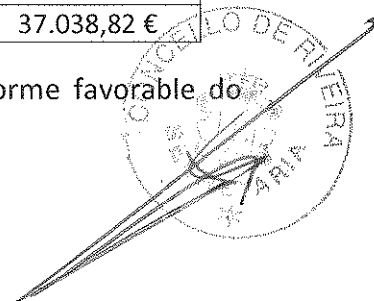
1.- Modificación de Crédito. Xeración de Crédito 3/2017:

Vista a Proposta da Alcaldía de data 23/05/2017 na que propón a aprobación da **Xeración de Crédito 3/2017**, co motivo dunha subvención concedida pola Deputación da Coruña ao Concello de Riveira para a realización do programa Rede Cultural; e de acordo co seguinte detalle:

XC 3/2017

Aplicación orzamentaria	Gastos	Aumento
334.22609	Cultura. Actividades culturais	37.038,82 €
Concepto orzamentario	Ingresos	Aumento
46116	Outras transferencias correntes	37.038,82 €

Vista a documentación que obra no expediente e o informe favorable do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 23/05/2017.





A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación a **Xeración de Crédito 3/2017** proposta pola Alcaldía.

2.- Modificación de Crédito. Xeración de Crédito 4/2017:

Vista a Proposta da Alcaldía de data 23/05/2017 na que propón a aprobación da **Xeración de Crédito 4/2017**, co motivo dunha subvención concedida pola Deputación da Coruña ao Concello de Riveira para a realización da obra “Renovación de servizos na Rúa Álvaro Cunqueiro”, incluída no POS Adicional de 2015; e de acordo co seguinte detalle:

XC 4/2017

Aplicación orzamentaria	Gastos	Aumento
453.61959	Renovación de servizos na Rúa Álvaro Cunqueiro	130.406,54 €
Concepto orzamentario	Ingresos	Aumento
76135	Outras transferencias de capital	130.406,54 €

Vista a documentación que obra no expediente e o informe favorable do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 23/05/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación a **Xeración de Crédito 4/2017** proposta pola Alcaldía.

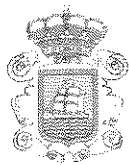
III.- CONTRATACIÓN.

1.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑOS EN DEÁN GRANDE (RIVEIRA)”.

Visto o expediente que se tramita para a contratación das obras de “**Pavimentación de camiños en Deán Grande (Riveira)**”, segundo o proxecto redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data outubro/2015, cun orzamento total de licitación de 71.059,60 euros (orzamento base: 58.726,94 euros; IVE 21%: 12.332,66 euros) e un prazo de execución de 2 meses.

O investimento foi incluído no “Plan Provincial de Cooperación ás obras e servizos de competencia municipal (POS) 2016”, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión ordinaria realizada na data 26/02/2016, segundo a Circular da data 08/03/2016 (que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 14/03/2016, co número 2553).





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

O proxecto, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira en outubro de 2015, foi aprobado por acordo do Pleno da Corporación Municipal adoptado na súa sesión da data 16/12/2015.

O expediente de contratación (por procedemento negociado sen publicidade con multiplicidade de criterios de valoración e con tramitación ordinaria), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61901, foron aprobados pola Xunta de Goberno Local na súa sesión de data 25/08/2016.

De conformidade co establecido na cláusula 10 do prego de cláusulas administrativas, a licitación anunciouse no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na data 16/09/2016.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito á oficina de contratación José Manuel Fernández Dios, na data 05/10/2016, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas as seguintes empresas:

1. "Construcciones Anspal, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 23/09/2016, co número 12.254.
2. "Tarrío y Suárez, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 23/09/2016, co número 12.291.
3. "Espina & Delfín, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 23/09/2016, co número 12.306.
4. "Construcciones Ponciano Nieto, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 23/09/2016, co número 12.313.
5. "Vías y Servicios Generales, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 23/09/2016, co número 12.322.
6. "Excavaciones Nima, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/09/2016, co número 12.341.
7. "Nemesio Ordóñez, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/09/2016, co número 12.344.
8. "Construcciones Jenaro Cadaval, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/09/2016, co número 12.345.
9. "Excavaciones Darío, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/09/2016, co número 12.348.
10. "Río Sieira, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/09/2016, co número 12.350.
11. "Construcciones Oñial, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 26/09/2016, co número 12.372, enviada a través da oficina de correos na data 23/09/2016.
12. "Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 26/09/2016, co número 12.388, enviada a través da oficina de correos na data 23/09/2016.
13. "Canarga, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 26/09/2016, co número 12.435, enviada a través da oficina de correos na data 23/09/2016.





14. "Movimientos de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/09/2016, co número 12.454, enviada a través da oficina de correos na data 23/09/2016.

15. "Excavaciones Pose, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/09/2016, co número 12.463, enviada a través da oficina de correos na data 24/09/2016.

16. "Carreira XXI Construcción y Rehabilitación, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/09/2016, co número 12.464, enviada a través da oficina de correos na data 24/09/2016.

17. "Obras y Viales de Galicia, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 27/09/2016, co número 12.527, enviada a través da oficina de correos na data 23/09/2016.

A apertura dos sobres "A" (de documentación simplificada) das ofertas presentadas foi realizada pola Mesa de Contratación en reunión celebrada na data 20/10/2016, na que se acordou declarar admitidas a esta licitación ás dezasete empresas presentadas, por considerar que a documentación aportada por cada unha delas é correcta.

O acto público de apertura dos sobres "B" de referencias técnicas de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación realizouse pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 25/10/2016, na que despois dunha sucinta lectura da documentación aportada por cada licitador, a Mesa de Contratación acordou dar traslado da documentación técnica contida nos mencionados sobres "B" aos servizos técnicos pertinentes para que emitisen o informe debidamente motivado respecto dos criterios de valoración (a excepción da oferta económica) que figuran no Anexo V do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente.

Con data 30/03/2017 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu o informe solicitado pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 25/10/2016, co detalle de proposta de puntuación que se recolle no mesmo, á vista do que, a Mesa de Contratación, na súa reunión da data 31/03/2017, acordou outorgar as puntuacións que se resumen no cadro que se transcribe a continuación, pola documentación técnica incluída polos licitadores nos seus respectivos sobres "B" (referencias técnicas):

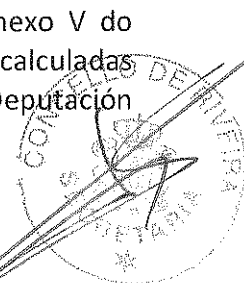
EMPRESA	CRITERIOS CON CARÁCTER XERAL							CRITERIOS CON CARÁCTER GENERAL
	A) Programa de Traballo (de 0 a 30 pts)	B) Actuación medioambiental de 0 a 10 pts)	C) Plan de control de calidade (de 0 a 10 pts)	D) Esquema do Plan de seguridade e saúde (de 0 a 10 pts)	E) Porcentaxe de control de calidade (de 0 a 10 pts)			
					Porcentaxe de control interno de calidade (de 0 a 1 pts)	Porcentaxe e de control externo de calidade (de 0 a 9 pts)	Suma puntuación porcentaxes control calidade interno e externo	



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

1	NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	28,00	9,00	10,00	9,00	1,00	9,00	10,00	66,00
2	CANARGA, S.L.	27,00	10,00	10,00	9,00	0,31	9,00	9,31	65,31
3	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	24,50	8,00	10,00	8,00	0,63	9,00	9,63	60,13
4	PONCIANO NIETO, S.L.	21,50	9,50	10,00	9,50	0,50	9,00	9,50	60,00
5	CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.	24,00	9,00	9,00	8,50	0,06	9,00	9,06	59,56
6	ESPINA Y DELFÍN, S.L.	21,50	7,50	10,00	9,00	0,31	9,00	9,31	57,31
7	MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	21,00	8,00	9,00	9,50	0,63	9,00	9,63	57,13
8	TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.	23,00	9,00	7,00	8,50	0,13	9,00	9,13	56,63
9	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	20,00	8,00	8,00	8,00	0,63	9,00	9,63	53,63
10	CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L.	13,50	8,50	8,00	9,00	0,19	9,00	9,19	48,19
11	EXCAVACIONES DARÍO, S.L.	16,50	6,00	8,00	8,50	0,13	9,00	9,13	48,13
12	EXCAVACIONES POSE, S.L.	17,00	7,00	6,00	8,50	0,19	9,00	9,19	47,69
13	EXCAVACIONES NIMA, S.L.	18,00	3,50	2,00	7,00	0,06	6,00	6,06	36,56
14	RÍO SIEIRA, S.L.	14,50	8,00	7,00	6,00	0,00	0,00	0,00	35,50
15	CARREIRA XXI	5,00	4,00	7,00	4,00	0,06	7,50	7,56	27,56
16	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.	8,00	5,00	6,00	7,00	0,00	0,00	0,00	26,00
17	CONSTRUCCIONES JENARO CADAVAL, S.L.	3,50	2,00	2,00	6,00	0,06	6,00	6,06	19,56

Acto seguido, e xa en acto público, a Mesa de Contratación fixo público o resultado anteriormente detallado, procedendo a continuación á apertura dos sobres "C" (ofertas económicas -1ª oferta-), e a realizar o cálculo das puntuacións das ofertas, de acordo coa fórmula elaborada polo Departamento de Matemática Aplicada da Universidade de Santiago de Compostela que figura no Anexo V do Prego de cláusulas administrativas particulares, cuxas puntuacións foron calculadas a través da aplicación informática dispoñible na Web oficial da Excm. Deputación Provincial da Coruña, dando o resultado seguinte:





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

LICITADORES	ORZAMENTO BASE (IVE excluído)	PUNTUACIÓN
Construcciones Anspal, S.L.	55.200,00 €	8,99
Tarrío y Suárez, S.L.	58.139,67 €	1,50
Espina & Delfín, S.L.	58.139,67 €	1,50
Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	56.965,13 €	4,49
Vías y Servicios Generales, S.L.	53.388,13 €	13,60
Excavaciones Nima, S.L.	46.435,00 €	25,99
Nemesio Ordóñez, S.A.	55.814,08 €	7,42
Construcciones Jenaro Cadaval, S.L.	55.000,00 €	9,50
Excavaciones Darío, S.L.	58.139,67 €	1,50
Río Sieira, S.L.	47.950,80 €	23,38
Construcciones Oñal, S.L.	49.682,99 €	20,39
Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	55.790,60 €	7,48
Canarga, S.L.	54.616,06 €	10,48
Movimientos de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.	44.426,90 €	29,45
Excavaciones Pose, S.L.	50.000,00 €	19,84
Carreira XXI Construcción y Rehabilitación, S.L.	44.110,18 €	30,00
Obras y Viales de Galicia, S.L.	55.719,01 €	7,66

A continuación a Mesa de Contratación procedeu a realizar a clasificación provisional das ofertas, resultante da suma das puntuacións obtidas por cada licitador nos seus respectivos sobres "B", (referencias técnicas) e "C" (ofertas económicas -1ª oferta-) ofrecendo o seguinte resultado:

Nº	LICITADOR	PUNTUACIÓNS		
		Sobres "B"	Sobres "C"	Suma Total
1	Movimientos de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.	57,13	29,45	86,58
2	Canarga, S.L.	65,31	10,48	75,79
3	Nemesio Ordóñez, S.A.	66,00	7,42	73,42
4	Construcciones Oñal, S.L.	48,19	20,39	68,58
5	Construcciones Anspal, S.L.	59,56	8,99	68,55
6	Obras y Viales de Galicia, S.L.	60,13	7,66	67,79
7	Excavaciones Pose, S.L.	47,69	19,84	67,53
8	Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	60,00	4,49	64,49
9	Excavaciones Nima, S.L.	36,56	25,99	62,55
10	Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	53,63	7,48	61,11
11	Río Sieira, S.L.	35,50	23,38	58,88
12	Espina & Delfín, S.L.	57,31	1,50	58,81
13	Tarrío y Suárez, S.L.	56,63	1,50	58,13
14	Carreira XXI Construcción y Rehabilitación, S.L.	27,56	30,00	57,56
15	Excavaciones Darío, S.L.	48,13	1,50	49,63
16	Vías y Servicios Generales, S.L.	26,00	13,60	39,60
17	Construcciones Jenaro Cadaval, S.L.	19,56	9,50	29,06

Unha vez concluída a fase de valoración inicial a Mesa de Contratación, na súa citada reunión de data 31/03/2017, acordou abrir a fase de negociación prevista



na cláusula 15.4.2 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente de contratación.

As invitacións para presentar unha segunda oferta económica que mellore a primeira foron realizadas por medio de escritos da Alcaldía, que foron rexistrados de saída na data 06/04/2017 e notificados por correo electrónico.

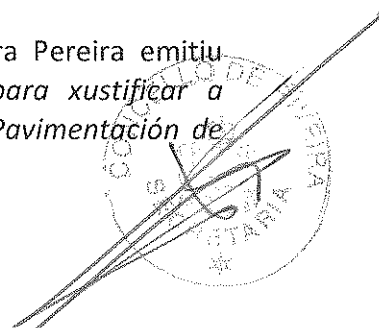
O acto público de apertura das segundas ofertas económicas (fase de negociación) de cada licitador celebrouse pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 25/04/2017, ofrecendo o seguinte resultado:

<i>Licitador</i>	<i>Orzamento base (sen IVE)</i>
Construcciones Anspal, S.L.	46.000,00 €
Tarrío y Suárez, S.L.	41.413,16 €
Espina & Delfín, S.L.	42.870,67 €
Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	40.644,92 €
Vías y Servicios Generales, S.L.	41.108,86 €
Excavaciones Nima, S.L.	44.034,62 €
Nemesio Ordóñez, S.A.	38.560,11 €
Construcciones Jenaro Cadaval, S.L.	(mantén 1ª oferta) 55.000,00 €
Excavaciones Darío, S.L.	(mantén 1ª oferta) 58.139,67 €
Río Sieira, S.L.	(mantén 1ª oferta) 47.950,80 €
Construcciones Oñial, S.L.	49.682,99 €
Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	43.046,85 €
Canarga, S.L.	43.516,53 €
Movimientos de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.	42.958,70 €
Excavaciones Pose, S.L.	(mantén 1ª oferta) 50.000,00 €
Carreira XXI Construcción y Rehabilitación, S.L.	(mantén 1ª oferta) 44.110,18 €
Obras y Viales de Galicia, S.L.	45.388,43 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que a oferta económica presentada pola empresa “Nemesio Ordóñez, S.A.” debe ser considerada, en principio, como anormal ou desproporcionada, a alcaldía, por decreto da data 27/04/2017, resolveu dar audiencia á citada empresa para que no prazo máximo de 5 días naturais xustificase a súa oferta, en base ós criterios obxectivos indicados no mencionado Decreto.

Dentro do prazo concedido a empresa “Nemesio Ordóñez, S.A.” presentou documentación para xustificar a súa oferta económica (que tivo entrada no rexistro xeral do Concello na data 03/05/2017 co número 7.189).

Con data 16/05/2017 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra “Pavimentación de camiños en Deán Grande”, no que conclúe que:





“Na documentación presentada por Nemesio Ordóñez, S.A. expón os motivos especialmente vantaxosos que lle levaron a realizar a súa oferta, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria e medios auxiliares dos que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada.

E segundo o exposto propón *“aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Nemesio Ordóñez, S.A.*

Na súa reunión da data 19/05/2017 procedeuse pola Mesa de Contratación a realizar o cálculo das puntuacións das segundas ofertas económicas (fase de negociación) presentadas polas empresas admitidas á licitación, de acordo coa fórmula elaborada polo Departamento de Matemática Aplicada da Universidade de Santiago de Compostela que figura no Anexo V do Prego de cláusulas administrativas particulares, cuxas puntuacións foron calculadas a través da aplicación informática dispoñible na Web oficial da Excma. Deputación Provincial da Coruña.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na citada reunión da data 19/05/2017.

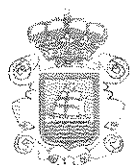
Vista a cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares reitor deste contrato, e de acordo cos antecedentes expostos,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 16/05/2017 así como da documentación presentada pola empresa como xustificación da súa oferta, considerar xustificada a oferta económica presentada por “Nemesio Ordóñez, S.A.”

SEGUNDO.- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de “Pavimentación de camiños en Deán Grande (Riveira)”**, do seguinte xeito:

Nº	LICITADOR	PUNTUACIÓNS		
		Sobres “B”	Sobres “C”	Suma Total
1	Nemesio Ordóñez, S.A.	66,00	30,00	96,00
2	Canarga, S.L.	65,31	23,67	88,98
3	Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	60,00	27,34	87,34
4	Tarrío y Suárez, S.L.	56,63	26,35	82,98
5	Espina & Delfín, S.L.	57,31	24,49	81,80



6	Movimientos de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.	57,13	24,38	81,51
7	Obras y Viales de Galicia, S.L.	60,13	21,28	81,41
8	Construcciones Anspal, S.L.	59,56	20,35	79,91
9	Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	53,63	24,27	77,90
10	Construcciones Oñial, S.L.	48,19	14,46	62,65
11	Excavaciones Pose, S.L.	47,69	13,96	61,65
12	Excavaciones Nima, S.L.	36,56	23,01	59,57
13	Vías y Servicios Generales, S.L.	26,00	26,74	52,74
14	Río Sieira, S.L.	35,50	17,23	52,73
15	Carreira XXI Construcción y Rehabilitación, S.L.	27,56	22,91	50,47
16	Excavaciones Darío, S.L.	48,13	0,94	49,07
17	Construcciones Jenaro Cadaval, S.L.	19,56	5,96	25,52

TERCEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir a “Nemesio Ordóñez, S.A.”, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica na cláusula 16.2 do prego de cláusulas administrativas particulares.**

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

2.- EXPEDIENTE PARA A ADXUDICACIÓN, POLA VÍA DE URXENCIA, DE CATRO POSTOS PARA INSTALACIÓNS DE TEMPADA EN TERREOS DE TITULARIDADE MUNICIPAL NA TEMPADA DE VERÁN 2017.

Visto o expediente de licitación para que se tramita para a adxudicación, pola vía de urxencia, de catro postos para instalacións de tempada en terreos de titularidade municipal na tempada de verán 2017.

O prego de condicións económico-administrativas reitores da adxudicación foi aprobado por acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada en data 16/03/2017, no que tamén se aprobou o expediente e se dispuxo a apertura do procedemento de licitación.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 67.



da data 24/03/2017, e nos taboleiros de anuncios da Casa do Concello de Riveira e da páxina web oficial.

Á vista do extracto de consulta do Rexistro de Documentos de Entrada, emitido ao finalizar o prazo de presentación de ofertas, na data do 19/03/2017, e da documentación obrante no Servizo de Medio Ambiente, conclúese que entre as datas do 27 de marzo e o 18 de abril de 2017 presentaron oferta na licitación obxecto deste expediente as seguintes persoas físicas:

- 1.- D. Manuel Andrés Sousa Fernández, oferta rexistrada de entrada con data 5 de abril de 2017, núm. 5.645.
- 2.- D. David Fernández Fernández, oferta rexistrada de entrada con data 11 de abril de 2017, núm. 6.022.
- 3.- D. Álvaro Muñiz Brea, oferta rexistrada de entrada con data 12 de abril de 2017, núm. 6.098.
- 4.- D. Pablo Pérez Escariz, oferta rexistrada de entrada con data 12 de abril de 2017, núm. 6.145.
- 5.- D. Dino René Vivanco Vilches, oferta rexistrada de entrada con data 18 de abril de 2017, núm. 6.297.

A apertura pública dos sobres coas ofertas presentadas realizouse pola Mesa de Contratación en reunión da data 25/04/2017, na que, logo da lectura das proposicións formuladas, acordouse requirir emenda de documentación aos seguintes ofertantes: D. David Fernández Fernández, D. Álvaro Muñiz Brea, D. Pablo Pérez Escariz e D. Dino René Vivanco Vilches.

Con data 26/04/2017 efectuáronse os requirimentos formais, outorgándose un prazo improrrogable de dous (2) días hábiles para aportar a documentación.

Visto que a documentación requirida foi emendada correctamente, a Mesa de Contratación, en reunión celebrada na data 02/05/ 2017, acordou:

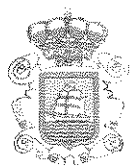
"Primeiro. De conformidade co disposto no artigo 7 do Prego, clasificar as ofertas recibidas en función da orde de preferencia e prezo ofertado, coa seguinte proposta de adxudicación:

PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN	POSTO	PREZO OFERTADO
D. Manuel Andrés Sousa Fernández	Touro	800,00 €
D. David Fernández Fernández	Coroso 2	2.500,00 €
D. Pablo Pérez Escariz	Coroso 1	1.003,00 €
D. Dino René Vivanco Vilches	Ameixida	1.500,00 €

Segundo. Remitir a proposta de adxudicación ao Órgano de Contratación.

Terceiro. Requiritur aos licitadores para que, dentro do prazo de dez (10) días hábiles, contados dende o seguinte a aquel en que reciban o requirimento, presenten garantía ou fianza de conformidade co previsto no artigo 9 do Prego."

Visto que o Servizo de Medio Ambiente do Concello efectuou unha consulta



aos servizos técnicos do Servizo de Urbanismo da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio para coñecer os detalles do procedemento de autorización, co fin de axilizar os trámites nos que intervéñen a Administración Local. Nesta consulta púxose de manifesto a imposibilidade de que por parte do Servizo de Urbanismo da Xefatura Territorial da CMAOT se autorice unha ocupación para instalacións desmontables maior de 20 m² superficie na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre, de conformidade co previsto no artigo 2.b.i) do *Decreto 158/2005, do 2 de xuño, polo que se regulan as competencias autonómicas na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre*.

Visto que no expediente de licitación preveuse autorizar dous postos na praia de Coroso e un na praia de Touro-Punta Touro que precisarían de autorización da Administración Autonómica por localizarse os terreos municipais na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre.

Visto que os límites máximos de superficies que se poderán ocupar cos postos, segundo o prego, son os seguintes (incluída a terraza):

Praia de Coroso:

Posto número 1: 25 m²

Posto número 2: 50 m²

Praia de Touro-Punta Touro:

Posto número 1: 25 m²

A Mesa de Contratación, en reunión celebrada na data 15/05/ 2017, acordou:

Primeiro. Adecuar a superficie proposta para utilización co posto núm. 2 da praia de Coroso, que pasará a de 50 a 25 m², sen prexuízo de que a superficie máxima ocupada coa instalación desmontable non poderá exceder de 20 m².

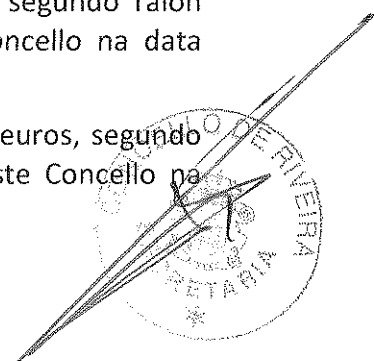
Segundo. Deixar sen efecto a proposta de adxudicación do posto núm. 2 da praia de Coroso e proceder á súa licitación, nas condicións modificadas, abrindo un prazo de presentación de ofertas de TRES (3) DÍAS HÁBILES, a contar dende a data de publicación do anuncio no Boletín Oficial da provincia de A Coruña.

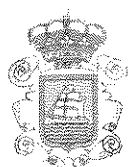
Terceiro. Continuar o procedemento de adxudicación dos restantes postos nas condicións sinaladas no prego.

Visto que se presentaron as fianzas en metálico que se indican a continuación:

a) De Dino René Vivanco Vilches, por importe de 500 euros, segundo Talón de Cargo expedido polo departamento de contabilidade deste Concello na data 05/05/2017.

b) De Manuel Andrés Sousa Fernández, por importe de 500 euros, segundo Talón de Cargo expedido polo departamento de contabilidade deste Concello na data 15/05/2017.





c) De Pablo Pérez Escariz, por importe de 500 euros, segundo Talón de Cargo expedido polo departamento de contabilidade deste Concello na data 19/05/2017.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **ADOPTA O SEGUINTE ACORDO:**

Adxudicar os postos que se indican a continuación para instalacións de tempada en terreos de titularidade municipal na tempada de verán 2017, nas condicións e coas obrigas que se indican no artigo 9 do Prego reitor do expediente:

ADXUDICATARIO	POSTO	CANON OFERTADO
D. Manuel Andrés Sousa Fernández	Touro	800,00 €
D. Pablo Pérez Escariz	Coroso 1	1.003,00 €
D. Díno René Vivanco Vilches	Ameixida	1.500,00 €

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Juan Romay Bretal**, de data 12/05/2017 (Registro de entrada nº 7.754), no que solicita certificación sobre a natureza rústica de parcelas sitas en Bretal e en Olveira de Arriba (Olveira).





A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico do Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 16/05/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar á solicitante como segue:

Ref. catastrais: 15074A924000877000UD e 15074A043004140000KT

No Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira, aprobado definitivamente en sesión plenaria de data 17/12/2002, a finca con referencia catastral arriba indicada está clasificada como Solo Rústico Común.

2.- Visto o escrito presentado por **Jacobo Cobián Fernández de la Fuente**, de data 21/04/2017 (Rexistro de entrada nº 6.608), no que solicita información urbanística de parcela sita en Campo da Agra, 13 (Corrubedo).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico do Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 18/05/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar á solicitante como segue:

Ref. catastral: 3834903MH9133S0001EW

Categoría do solo: Urbano Ordenanza 6.1.

El objeto del informe es establecer las condiciones aplicables a la parcela de referencia según la normativa vigente.

INFORME

Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:

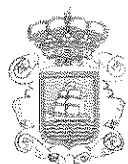
a) Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.

Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar los servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.

b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.

c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.

d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.

f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán las construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.

-La parcela está situada en suelo URBANO Ordenanza Ordenanza 6.1- Residencial extensiva unifamiliar agrupada según el vigente Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente en acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02, cuyas condiciones se especifican a continuación:

Artículo 155:

1. Definición y ámbito





Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano consolidadas de origen agrícola o marítimo, caracterizándose por unas alineaciones no geométricas, apiñadas, desordenadas con una tendencia a la compactación de manzanas y el mantenimiento de la huerta-jardín en las parcelas mayores.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de jardinería existentes.

1.1. Obras admisibles

Serán las obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y las de obra nuevas.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra y balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal, en sus niveles domésticos, como los restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales, pesqueras y agrícolas.

También será admisible el uso dotacional en la medida que pueda equipar al barrio de un servicio deficitario y respete los umbrales domésticos de compatibilidad.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda unifamiliar agrupada, con flexibilidad para su adaptación a las características morfológicas del parcelario.

También se pretende conseguir una edificación integrada en el núcleo tradicional existente, preservando la imagen de éste.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

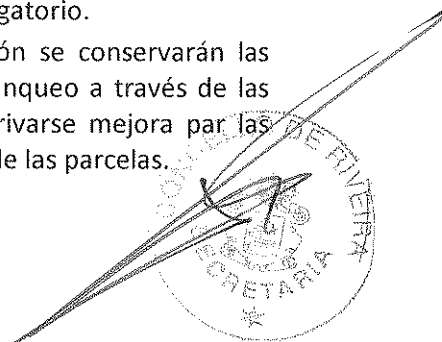
Parcela mínima: 50 m²., no permitiéndose la agrupación de parcelas que superen los 200 m. que pudieran alterar considerablemente la tipología parcelaria existente.

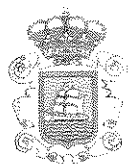
Frente mínimo: Será de 6 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 3 m. y se cumplan el resto de las condiciones.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición - Retranqueos: La línea de edificación exterior coincidirá con las alineaciones definidas en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio.

En los casos en los que los planos no estén definidos con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora por las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

La edificación se situará en la parcela aislada, entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada. Todas las fachadas no adosadas (vistas) tendrán tratamiento igual al de la fachada principal.

Fondos edificables: El fondo máximo edificable se establece en 14 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de la edificación:

Número de plantas: Bajo + una planta y bajo cubierta. Se permitirán sótanos, que podrán ocupar todo el subsuelo de la parcela.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: La cumbrera se situará a 4,00 metros desde el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.

Cubiertas, materiales: Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Los edificios quedarán integrados en la unidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

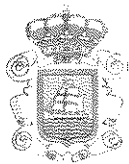
Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y de huecos de piedra, los balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.





Composición de fachadas - huecos: Con respecto a la fachada las nuevas edificaciones mantendrán el ritmo y la forma de las actuales, colocando las carpinterías de huecos en el paño que sea tradicional.

CONDICIONES PARTICULARES

- La parcela está situada en suelo urbano ordenanza 6.1.
- La parcela está incluida parcialmente en zona de dominio público marítimo terrestre y totalmente en zona de servidumbre de protección de costas siendo aplicable el régimen previsto para estas situaciones.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

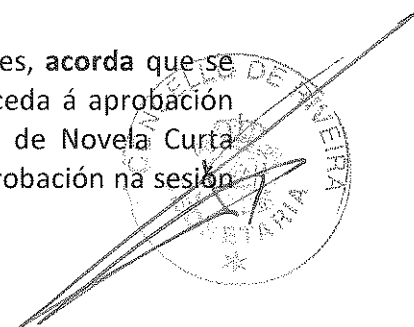
XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o escrito presentado pola **Concelleira Delegada de Cultura, M^a Herminia Pouso Maneiro**, de data 23/05/2017, na que solicita a parobación das bases que regulan a “VI Edición do Concurso Internacional de Novela Curta Cidade Centenaria de Riveira”, tratada e aprobada na Xunta de Goberno Local da sesión celebrada en data 19/02/2017, que por erro de transcripción na redacción da acta non foi incluída na mesma.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda que se proceda á subsanación do citado erro e que, así mesmo, se proceda á aprobación das bases que regulan a “VI Edición do Concurso Internacional de Novela Curta Cidade Centenaria de Riveira” coa data de referencia da citada aprobación na sesión celebrada en data 19/02/2017 pola Xunta de Goberno Local.





2.- Visto o escrito presentado por **Agustín García García**, de data 26/04/2017 (Rexistro de entrada nº 6.834), no que solicita autorización para colocar un cartel portátil de pequenas dimensións sobre a inmobiliaria Remax. Actividade que se levaría a cabo durante catro horas, en sábados aleatorios pola mañá, tanto gráfica como verbalmente, e sen ocupación da vía pública con posto fixo.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda autorizar a **Agustín García García** a colocación dun cartel portátil de pequenas dimensións sobre a inmobiliaria Remax. Actividade que se levaría a cabo durante catro horas, en sábados aleatorios pola mañá, tanto gráfica como verbalmente, e sen ocupación da vía pública con posto fixo

SOLICITUDES DE SUBVENCIONES.

1.- Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M^a Esther Patiño Rey**, de data 23/05/2017, en relación á Orde da Consellería de Economía, Emprego e Industria, do 12 de abril de 2017, pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión, en réxime de concorrencia competitiva, das subvencións aos concellos galegos, ás asociacións e ás cooperativas de persoas praceiras dos mercados e prazas de abastos para a consecución de mercados de excelencia, e se procede á súa convocatoria para o ano 2017 (código de procedemento IN223A). (DOG 27/04/2017, núm. 81)

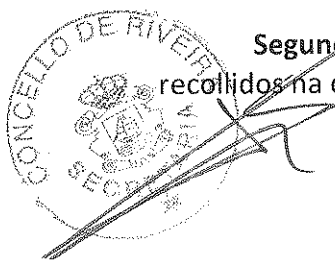
Visto o proxecto "División en postos da planta 1ª e creación de espazo multifuncional na planta 2ª do Mercado Municipal de Riveira", redactado polo arquitecto municipal, de data maio 2017

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Primeiro.- Solicitar unha subvención ao abeiro da orde citada anteriormente para o proxecto "División en postos da planta 1ª e creación de espazo multifuncional na planta 2ª do Mercado Municipal de Riveira", sendo o orzamento do citado proxecto de 48.875,97€. No caso de ser concedida a subvención o concello realizará actuación de asesoramento-formación dirixidas ao mentoring comercial, aumento da rendabilidade do punto de venda con técnicas de visual merchandising, colocación do produto e atención ao cliente, destinando un orzamento para estas actividades de 5.000,00 €. O orzamento total do proxecto ascende a 53.875,97 €

Segundo.- Aceptar as condicións de financiamento e demais requisitos recollidos na citada orde.





Terceiro.- O concello comprométese a financiar a parte non subvencionada con cargo a fondos propios do Concello.

2.- Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Educación, M^a Herminia Pouso Maneiro**, de data 23/05/2017, en relación á Orde da Secretaría Xeral de Política Lingüística, do 6 de abril de 2017, pola que se establecen as bases para a concesión de subvencións ás entidades locais de Galicia para a promoción do uso da lingua galega (DOG 05/05/2017, núm. 83)

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

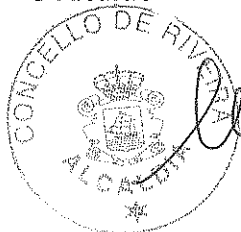
Primeiro.- Solicitar unha subvención ao abeiro da orde citada anteriormente para a dinamización lingüística. A subvención solicítase para o mantemento do servizo lingüístico existente no Concello de Ribeira

Segundo.- Aceptar as condicións de financiamento e demais requisitos recollidos na citada orde.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

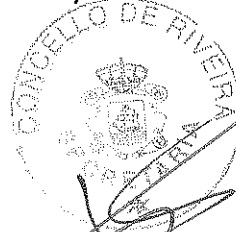
Riveira, 25 de maio de 2017

O Alcalde



Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral



Juan Manuel Salguero del Valle

