



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 6 DE XULLO DO 2017.

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a Elvira Pereira Ageitos D. Anxo Orellan Fernández D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Víctor Reiriz Lampón D^a María Esther Patiño Rey	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario Xeral D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: -----
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e cincuenta e cinco minutos do día seis de xullo do dous mil dezasete, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 29 de xuño de 2017.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 04/07/2017, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

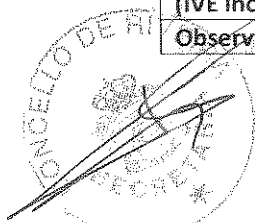
Número de relación	2017 – 000026
Importe total	515.722,44 €
Número de facturas	83
1ª factura.	
Emisor (Cif)	32778175R
Importe	85,00 €
Última factura	
Emisor (Cif)	Y3344595H
Importe	654,50 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	1	Data	03/07/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación y Cultura - Biblioteca Municipal Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Adquisición de libros e publicacións para a Biblioteca Pública Municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MANUEL GALLEGO – MAXI LIBROS
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	MANUEL GALLEGO – MAXI LIBROS		
NIF/CIF:	34945764R		
Importe (IVE incluído):	1.986,40 €		
Observacións:			

Nº Proposta		2	Data	03/07/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Informática Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO		Renovación e cambio de 50 licenzas de antivirus Eset Endpoint NOD32 (1 ano)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DEPARTAMENTO GALLEGO DE INFORMÁTICA, S.L.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DEPARTAMENTO GALLEGO DE INFORMÁTICA, S.L.L.			
NIF/CIF:	B36914380			
Importe (IVE incluído):	943,44 €			
Observacións:				





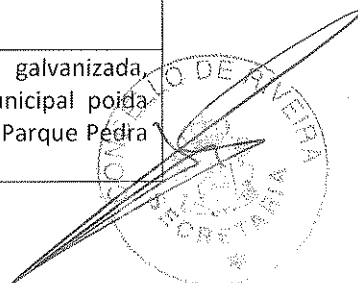
CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta	3	Data	17/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de impartición das Xornadas de Formación es Espectáculos Musicais, actividade incluída na programación da Concellería de Xuventude para o ano 2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ		
NIF/CIF:	52936417P		
Importe (IVE incluído):	484,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	4	Data	03/07/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO	Actuación do grupo "A Gramola Gominola" na Festa da Dorna o día 24/07/2015		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARÍA JOSEFA MARIÑO CARREIRA
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	MARÍA JOSEFA MARIÑO CARREIRA		
NIF/CIF:	33291564F		
Importe (IVE incluído):	1.694,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	5	Data	03/07/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO	Actuación do grupo “A Compañía do Ruido” na Festa da Dorna o día 24/07/2015		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SONAXE, S. COOP. GAL.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	SONAXE, S. COOP. GAL.		
NIF/CIF:	F70156682		
Importe (IVE incluído):	2.799,94 €		
Observacións:			

Nº Proposta	6	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de materiais (pintura galvanizada, imprimación,...) para que a brigada de obras municipal poida rematar a rampla sita entre a Rúa manzanares e O Parque Pedra Pateira		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- ACERNOR, S.L.U. - DIGAR DE ARTES, S.L. - FERROS DO BARBANZA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ACERNOR, S.L.U.		
NIF/CIF:	B94055035		
Importe (IVE incluído):	3.556,19 €		
Observacións:			

Nº Proposta		7	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de materiais (tubo canalización, manguito empalme) para que a brigada de obras municipal poida rematar a rampla sita entre a Rúa manzanares e O Parque Pedra Pateira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ANTONIO PAZOS, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ANTONIO PAZOS, S.A.		
NIF/CIF:	A15066913			
Importe (IVE incluído):	127,75 €			
Observacións:				

Nº Proposta		8	Data	28/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Asistencia técnica de son e proxección, co motivo da celebración do Curso de Verán “Avances en criminoloxía e psicoloxía xurídica” no Auditorio Municipal, do 12 ao 14/07/2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	52932383E			
Importe (IVE incluído):	211,75 €			
Observacións:				

Nº Proposta	9	Data	28/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Execución da obra de instalación de rede de saneamento no camiño Martín-Touro		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- MARQUÉS DE MARANCÁN, S.L. - EXCAVACIONES ABELLEIRA, S.L. - EXCAVACIONES NIMA, S.L.
Informe:	Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (Marzo 2017)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	MARQUÉS DE MARANCÁN, S.L.		



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

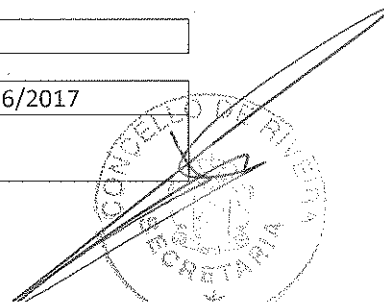
NIF/CIF:	B15841166
Importe (IVE incluído):	8.907,10 €
Observacións:	

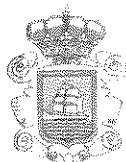
Nº Proposta	10	Data	28/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Execución de pintado de mural turístico no cruce da rotonda de Padín		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- JAVIER MOURÓN FIGUEROA - ADRIÁN LÓPEZ CREGO - MARCOS COUSO SÁNCHEZ
Informe:	Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (26/05/2017)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	JAVIER MOURÓN FIGUEROA		
NIF/CIF:	79324096V		
Importe (IVE incluído):	6.655,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta		11	Data	28/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Revisión de mantemento e I.T.V. do vehículo Fiat Punto de Servizos Sociais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FERNANDO ESTEBAN LISTA FERNÁNDEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		FERNANDO ESTEBAN LISTA FERNÁNDEZ		
NIF/CIF:		52931189R		
Importe (IVE incluído):		631,07 €		
Observacións:				

Nº Proposta		12	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción social e Igualdade- Mercados Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Substitución de porta automática do mercado municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASCENSORES ENOR, S.A.	
Informe:	Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (27/06/2017)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ASCENSORES ENOR, S.A.		
NIF/CIF:		A36650992		
Importe (IVE incluído):		586,61 €		
Observacións:				

Nº Proposta	13	Data	28/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

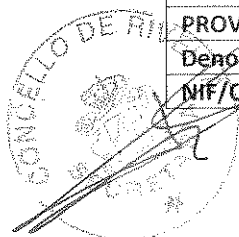
Declarado Municipio Turístico Galego

DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 2 butacas para o despacho de Alcaldía	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ORBALLO
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ORBALLO		
NIF/CIF:	B15830011		
Importe (IVE incluído):	529,98 €		
Observacións:			

Nº Proposta		14	Data	29/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de rego das árbores na Rúa Francisco Lorenzo Mariño unha vez á semana os meses de xullo e agosto		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ			
NIF/CIF:	53489596Z			
Importe (IVE incluído):	580,80 €			
Observacións:				

Nº Proposta		15	Data	30/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Administración Transparencia, Atención e Participación Cidadá – O.A.C. Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de estores para a O.A.C.		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- JOSÉ ENRIQUE PÉREZ SANTOS - MANUEL FERNANDO SILVALDE - ARTECOR DECORACIÓN	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		JOSÉ ENRIQUE PÉREZ SANTOS		
NIF/CIF:		76965504Y		
Importe (IVE incluído):		1.268,00 €		
Observacións:				

Nº Proposta	16	Data	04/07/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Información, orientación e prospección de emprego Carolina Pampín Pérez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Impartición dun curso de “manipulador/a de alimentos” dirixido a 18 persoas desempregadas do Concello de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L.		
NIF/CIF:	B70020656		





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

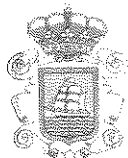
Declarado Municipio Turístico Galego

Importe (IVE incluído):	324,00 €
Observacións/Anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno local, por unanimidade dos presentes, acorda, aprobar as bases de admisión aos cursos de <u>manipulador/a de alimentos</u> e <u>carretilleiro/a</u>

Nº Proposta		17	Data	04/07/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Información, orientación e prospección de emprego Carolina Pampín Pérez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Impartición dun curso de “carretilleiro/a de alimentos” dirixido a 10 persoas desempregadas do Concello de Riveira		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- AUTOESCOLA MIGUEL CENTRO DE FORMACIÓN - BIOAMBIENTAL CONTROL SANITARIO DE ALIMENTOS, S.L. - CASTRO MOLEDEO, MARÍA JESÚS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		AUTOESCOLA MIGUEL CENTRO DE FORMACIÓN		
NIF/CIF:		B15514649		
Importe (IVE incluído):		700,00 €		
Observacións/Anexo ao acordo:		Así mesmo, a Xunta de Goberno local, por unanimidade dos presentes, acorda, aprobar as bases de admisión aos cursos de manipulador/a de alimentos e carretilleiro/a		

Nº Proposta		18	Data	04/07/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Comunicación - Turismo Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Emisión de 7 spots diarios sobre os recursos turísticos do municipio entre o 08/07/2017 ao 08/09/2017 na Televisión Canal rías Baixas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TELEVISIÓN DA MANCOMUNIDADE DO SALNÉS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TELEVISIÓN DA MANCOMUNIDADE DO SALNÉS, S.L.			
NIF/CIF:	B36223600			
Importe (IVE incluído):	3.993,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta		19	Data	04/07/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Turismo Antonio Javier Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 10 arneses adultos, 4 arneses infantís e 3 cascos infantís para realización de circuitos no ecoparque		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	KONCO BONGO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	KONCO BONGO, S.L.			
NIF/CIF:	B39492657			
Importe:	3.104,86 €			



CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

(IVE incluído):	
Observacións:	

Nº Proposta		20	Data	12/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade-UAD Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Autorización de gasto para o desenvolvemento do programa de actividades de verán e outono da Unidade de Día Servizo de Drogodependencias (Visita cubertas catedral, visita Casa Museo Rosalía de Castro, visita Illa de Ons e servizo de merenda)		
Nº orzamentos aportados		Provedores		
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:				
NIF/CIF:				
Importe:		693,50 €		
Observacións:				

Nº Proposta		21	Data	12/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade-UAD Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traslados de persoas e material á Illa de Sálvora, incluído no programa de actividades de verán da Unidade de Día Servizo de Drogodependencias (Campo de Traballo na Illa de Sálvora)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OUJO MAR, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	OUJO MAR, S.C.			
NIF/CIF:	J70166541			
Importe (IVE incluído):	580,80 €			
Observacións:				

Nº Proposta		22	Data	12/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade-UAD Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de almuerzo, xantar e cea, ademais de todo o necesario para o transporte e a vaixela, incluído no programa de actividades de verán da Unidade de Día Servizo de Drogodependencias (Campo de Traballo na Illa de Sálvora)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	AYASO SAINZ, ALBERTO 000569266B, S.L.N.E	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		AYASO SAINZ, ALBERTO 000569266B, S.L.N.E		
NIF/CIF:		B15939903		
Importe (IVE incluído):		840,00 €		





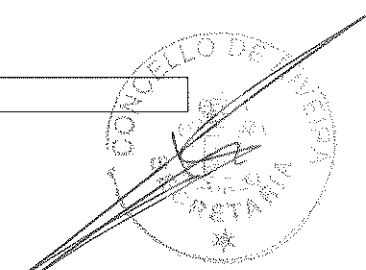
CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

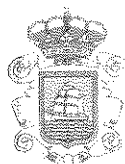
Observacións:	
---------------	--

Nº Proposta	23	Data	12/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade-UAD Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Dirección do campo de traballo e actividades de coñecemento e ocio, incluído no programa de actividades de verán da Unidade de Día Servizo de Drogodependencias (Campo de Traballo na Illa de Sálvora)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESCOLA DE TEMPO LIBRE ILLAS ATLÁNTICAS
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ESCOLA DE TEMPO LIBRE ILLAS ATLÁNTICAS		
NIF/CIF:	B70072905		
Importe (IVE incluído):	973,60 €		
Observacións:			

Nº Proposta	24	Data	12/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Actuación das orquestras “Ledicia” e “La Torre”, co motivo da celebración das Festas do Carmen de Aguiño		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPECTÁCULOS ODISEA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ESPECTÁCULOS ODISEA, S.L.		
NIF/CIF:	B70174107		
Importe (IVE incluído):	2.925,00 €		
Observacións/Anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda autorizar a celebración destas actuacións musicais en Aguiño-Riveira co motivo da celebración das Festas do Carmen 2017		

Nº Proposta		25	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración, colocación e retirada de 50 carteis publicitarios, co motivo da celebración do programa "A Fiestra da Cultura"		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- DOSTEX, S.L. - SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C. - FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			
Importe (IVE incluído):	435,60 €			
Observacións:				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

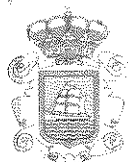
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		26	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 20 caixas de augas, co motivo da celebración do programa "A Fiestra da Cultura"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BODEGAS LA PARRA, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	BODEGAS LA PARRA, S.A.			
NIF/CIF:	A15134489			
Importe (IVE incluído):	75,24 €			
Observacións:				

Nº Proposta		27	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de ambulancia soporte vital básico tipo B con 2 técnicos, co motivo da celebración do programa “A Fiestra da Cultura”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L.			
NIF/CIF:	B15991417			
Importe (IVE incluído):	1.115,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta		28	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de grupos electrógenos, co motivo da celebración do programa “A Fiestra da Cultura”		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- FERROVIAL SERVICIOS, S.A. - ILUMINACIONES ARTÍSTICAS SALNÉS, S.L. - ILUMINACIONES SANTIAGUESAS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.			
NIF/CIF:	A80241789			
Importe (IVE incluído):	3.267,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta	29	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Instalación de acometidas eléctricas, co motivo da celebración do programa "A Fiestra da Cultura"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.



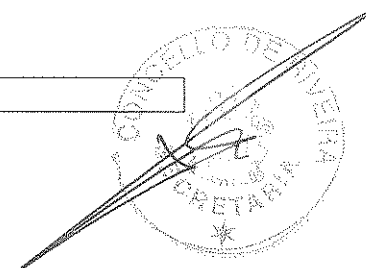
CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (23/06/2017)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.		
NIF/CIF:	A80241789		
Importe (IVE incluído):	1.815,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	30	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Aluguer dun escenario móbil, co motivo da celebración do programa “A Fiestra da Cultura”		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ - INVERYMUSIC
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52932383E		
Importe (IVE incluído):	1.936,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	31	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Aluguer de equipo de son e iluminación e asistencia técnica, co motivo da celebración do programa "A Fiestra da Cultura"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52932383E		
Importe (IVE incluído):	1.228,15 €		
Observacións:			

Nº Proposta		32	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de carga, retirada e traslado de diversa infraestrutura, co motivo da celebración do programa "A Fiestra da Cultura"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ADER RECURSOS HUMANOS E.T.T., S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ADER RECURSOS HUMANOS E.T.T., S.A.			
NIF/CIF:	A15469406			
Importe (IVE incluído):	535,20 €			
Observacións:				





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta	33	Data	27/06/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Autorización de gastos en concepto de imprevistos co motivo da celebración do programa “A Fiestra da Cultura”		
Nº orzamentos aportados		Provedores	
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:			
NIF/CIF:			
Importe:	1.000,00 €		
Observacións/Anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda autorizar o programa de actos “A Fiestra da Cultura”		

III.- CONTRATACIÓN.

EXPEDIENTES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para a prestación do servizo denominado "Campamentos de conciliación do verán cultural 2015 e Nadal 2015".

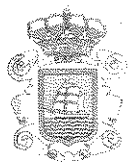
O contrato foi adxudicado por decreto da alcaldía de data 29/06/2015 a favor de María Fernanda Cores Ces (DNI número 52.936.784-F), e asinouse na data 30/06/2015.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos polo programador de exposicións do departamento de cultura Unai González Suárez, de data 28/06/2017 e polo interventor municipal Pablo Bao Castro, de data 30/06/2017, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola contratista para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.615,40 euros constituída por María Fernanda Cores Ces (DNI número 52.936.784-F), para responder da prestación do servizo denominado "Campamentos de conciliación do verán cultural 2015 e Nadal 2015".



IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

SOLICITUDE DE BAIXA NO VIVEIRO DE EMPRESAS

Visto o escrito presentado por **Javier Fontaiña Falque**, de data 30/06/2017, no que solicita se lle dé de baixa no despacho nº 4 do Viveiro de Empresas de Riveira.

Visto o informe emitido ao respecto pola Técnico de Desenvolvemento Local, María Paz Vidal, de data 03/07/2017.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda a dar de baixa no Viveiro de Empresas a Javier Fontaiña Falque, que ocupaba o despacho nº 4, e con data de efectos do 31/07/2017

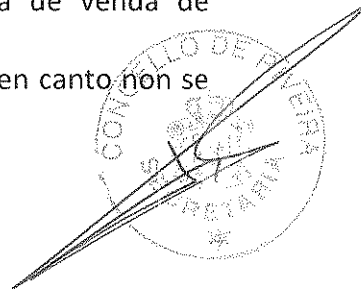
CORRECCIÓN DE ERRO EN ACORDO XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA 22/07/2017 - CONCESIÓN TEMPORAL DO POSTO Nº 3 DO MERCADO MUNICIPAL DE PALMEIRA A MIGUEL ÁNGEL NÓVOA NÚÑEZ

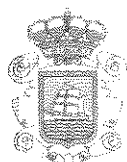
Visto o escrito presentado por **Miguel Ángel Nóvoa Núñez**, de data 15/06/2017 (Rexistro de entrada nº 10.295), no que solicita o posto nº 2 no Mercado de Palmeira para a venda de produtos de pastelería e xadería.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data 22/07/2017, no que se autoriza a Miguel Ángel Nóvoa Núñez a establecerse no Posto nº 2 do Mercado Municipal de Palmeira coa actividade solicitada de venda de produtos de pastelería e xadería, cando realmente e debido a unha recente reenumeración dos citados postos, o posto que solicita sería o nº 3.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda á corrección de oficio do citado acordo de data 22/07/2017, resultando o mesmo tal como segue:

- a) Autorizar a **Miguel Ángel Nóvoa Núñez** a establecerse no **Posto nº 3 do Mercado Municipal de Palmeira** coa actividade solicitada de venda de produtos de pastelería e xadería.
- b) A autorización concédese con carácter temporal e en tanto en canto non se prodeda á licitación nos termos previstos legalmente





- c) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais para a súa inclusión no correspondente padrón fiscal

SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE TERRAZAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Natividad García Sampedro**, nas datas 14/03/2017 e 13/01/2017 (Rexistros de entrada nº 2.480 e 440), nos que solicita licenza para para instalación de terraza de 1 mesa con ocupación anual, 5 mesas con ocupación de tempada no RESTAURANTE GAR-SAN sito no camiño do rueiro nº 21, Palmeira, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente, ao informe técnico favorable emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, na data 18/01/2017, de acordo co establecido polo artigo 6 da ordenanza fiscal do Concello de Riveira, e ao informe xurídico con proposta resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 28/06/2017, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER á Sra Natividad García Sampedro, **LICENZA DE OCUPACIÓN CON CARACTER ANUAL DE 1 MESA**, e **LICENZA DE OCUPACIÓN CON CARÁCTER DE TEMPADA DE 5 MESAS** no RESTAURANTE GAR-SAN sito no camiño do rueiro nº 21, Palmeira, Riveira.

Segundo.- Dita autorización deberá cumprir o disposto pola Ordenanza Municipal Reguladora de Terraza e Quioscos de Hostalaría do Concello de Riveira establecendo o artigo 6.1 que *“o horario de funcionamento das terrazas situadas en solo de titularidade e uso público, así como o das terrazas situadas en solos privados, será ata a 1.30 da madrugada nos meses de maio, xuño, xullo, agosto e setembro e ata as 12.00 da noite durante o resto do ano entre semana e ata a 1.00 da madrugada en venres e sábados, podendo prorrogarse en época de festas. As autorización poderán ser anuais ou de ocupación turística. Entendendo de ocupación turística as que comprenden o período de Semana Santa e do 1 de xuño ao 30 de setembro, ambos inclusive, e anual as que van desde o 1 de xaneiro ao 31 de decembro. No suposto de non solicitarse a renuncia á autorización, esta entenderase prorrogada automaticamente en iguais termos”*.

Terceiro.- Se polos técnicos do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia das autorizacións aprécianse desviacións no correcto funcionamento das terrazas respecto ás condicións impostas na citada autorización, procederase a inmediata actuación de acordo co réxime disciplinario e sancionador disposto na Ordenanza Municipal Reguladora de Terraza e Quioscos de Hostalaría do Concello de Riveira.

Cuarto.- Asimesmo a autorización concedida:





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

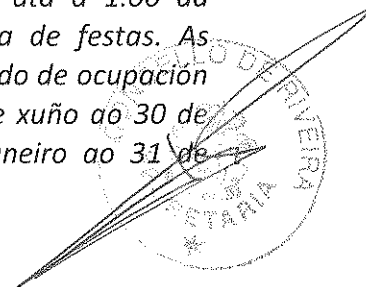
- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da autorización, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Vistos os escritos presentados por **Joaquín Álvarez Sampedro**, nas datas 12/06/2016 e 27/01/2017 (Rexistros de entrada nº 9.171 e 1.254), nos que solicita licenza para para instalación de de terraza de 1 mesa con ocupación anual, 3 mesas con ocupación de tempada no BAR O MALECÓN, sito na Rúa Ceuta Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, ao informe técnico favorable emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, na data 17/02/2017, **de acordo co establecido polo artigo 6 da ordenanza fiscal do Concello de Riveira**, e ao informe xurídico con proposta resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 12/06/2017, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER ao Sr. Joaquín Álvarez Sampedro, **LICENZA DE OCUPACIÓN CON CARACTER ANUAL DE 1 MESA, LICENZA DE OCUPACIÓN CON CARÁCTER DE TEMPADA DE 3 MESAS** no BAR O MALECÓN, sito na Rúa Ceuta Riveira.

Segundo.- Dita autorización deberá cumprir o disposto pola Ordenanza Municipal Reguladora de Terraza e Quioscos de Hostalaría do Concello de Riveira establecendo o artigo 6.1 que *“o horario de funcionamento das terrazas situadas en solo de titularidade e uso público, así como o das terrazas situadas en solos privados, será ata a 1.30 da madrugada nos meses de maio, xuño, xullo, agosto e setembro e ata as 12.00 da noite durante o resto do ano entre semana e ata a 1.00 da madrugada en venres e sábados, podendo prorrogarse en época de festas. As autorización poderán ser anuais ou de ocupación turística. Entendendo de ocupación turística as que comprenden o período de Semana Santa e do 1 de xuño ao 30 de setembro, ambos inclusive, e anual as que van desde o 1 de xaneiro ao 31 de*





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

decembro. No suposto de non solicitarse a renuncia á autorización, esta entenderase prorrogada automaticamente en iguais termos”.

Terceiro.- Se polos técnicos do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia das autorizacións aprécianse desviacións no correcto funcionamento das terrazas respecto ás condicións impostas na citada autorización, procederase a inmediata actuación de acordo co réxime disciplinario e sancionador disposto na Ordenanza Municipal Reguladora de Terraza e Quioscos de Hostalaría do Concello de Riveira.

Cuarto.- Asimesmo a autorización concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da autorización, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A REMISIÓN Á CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE DO EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE PARA A EMISIÓN DO PRECEPTIVO DICTAME DE INCIDENCIA AMBIENTAL.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Instalación de taller de desguace de vehículos.

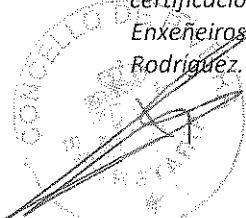
CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Industrial con aplicación do Plan Parcial do Polígono de Xarás.

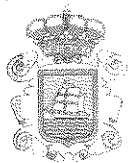
SITUACIÓN: Polígono Industrial de Xarás, Parcela 38-B.

PROMOTOR/A: DESGUACES BARBANZA S.L.

AUTOR/A PROXECTO: Roberto Ozores Nine.

PROXECTO: Proxecto de apertura de desguace de vehículos visado polo C.O.E.T.I de A Coruña de data 19 de abril de 2007 / Anexo ao Proxecto de apertura de desguace de vehículos visado polo C.O.E.T.I de A Coruña de data 6 de febreiro de 2009 / Informe de avaliación de niveis de presión sonora de data 16 de xuño de 2008 redacto polo Enxeñeiro Técnico Sr. Pablo Xosé Pouso Iglesias / Informe con certificación de antigüidade visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 18 de novembro de 2016 redactado por Emilio J. Domínguez Rodríguez.





Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

Primeiro.- Polo Sr. Marcelino Rodríguez San Luis actuando en nomee representación de da entidade DESGUACES BARBANZA S.L., solicitábase en escrito rexistrado de entrada na data 13 de febreiro de 2009, (Rexistro de entrada nº 2.824), licenza de actividade para de taller de desguace de vehículos, no Polígono Industrial de Xarás, Parcela 38-B, achegando coa solicitude Proxecto de apertura de desguace de vehículos visado polo C.O.E.T.I de A Coruña de data 19 de abril de 2007, Anexo ao Proxecto de apertura de desguace de vehículos visado polo C.O.E.T.I de A Coruña de data 6 de febreiro de 2009, Informe de evaluación de niveis de presión sonora de data 16 de xuño de 2008 redacto polo Enxeñeiro Técnico Sr. Pablo Xosé Pouso Iglesias.

Segundo.- En escrito rexistrado de entrada no Concello na data 7 de abril de 2009, (Rexistro de entrada nº 6.635), (Rexistro de Saída Xunta de Galicia na data 30 de marzo de 2009, nº 52.324), recíbese no Concello de Riveira informe emitido pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestructuras no que fai constar que ***"a actividade obxecto da consulta está expresamente suxeita ó procedemento de avaliación de incidencia ambiental"***.

Terceiro.- O Técnico Municipal de Medio Ambiente Ignacio L. Fernández Veiga emite informe favorable na data 16 de abril de 2009 no que fai constar:

"
(...)

INFORME AMBIENTAL SOBRE ACTIVIDADE

Actividade: despezamento de vehículos

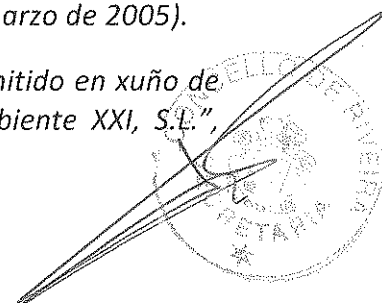
Titular: Desguaces Barbanza, S.L.

Examinada a documentación técnica presentada por "Desguaces Barbanza, S.L.", que pretende a obtención da licenza municipal de actividade para un establecemento dedicado a despezamento de vehículos no polígono industrial de Xarás (P-38B), deste termo municipal, dende o punto de vista ambiental, informo o seguinte:

Protección da atmosfera.

Condiciónase o establecemento da actividade ao estrito cumprimento do disposto na Lei 7/1997, do 11 de agosto, de protección contra a contaminación acústica (DOG núm. 159, do 20 de agosto de 1997) e na Ordenanza municipal reguladora da emisión e recepción de rúidos e vibracións (BOP núm. 57, do 11 de marzo de 2005).

Do contido do informe de avaliación de niveis de presión sonora emitido en xuño de 2008 pola empresa homologada "Asesoría Integral del Medioambiente XXI, S.L.",





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

dedúcese que os niveis sonoros xerados pola actividade obxecto de medición cumpren coa normativa vixente en materia de rúidos.

Vertidos á rede municipal de sumidoiros.

Solicitarase informe aos servizos técnicos da entidade que ten encomendada a administración e explotación do servizo de sumidoiros e da EDAR municipal acerca das características da rede municipal de saneamento no emprazamento pretendido e se resulta necesario que o interesado solicite o permiso municipal de vertido á rede municipal de sumidoiros.

Sobre a xestión dos residuos.

Deberá xestionar adecuadamente os residuos de acordo ao establecido nas Leis 10/1998, do 21 de abril de residuos e 10/1997, do 22 de agosto, de residuos sólidos urbanos de Galicia e na Orde MAM/304/2002, do 8 de febreiro, pola que se publican as operacións de valoración e eliminación de residuos e a lista europea de residuos.

Durante o funcionamento da actividade deberanse empregar as mellores técnicas dispoñibles para previr, evitar, reducir e controlar os residuos producidos. Primarase a reciclaxe ou reemprego fronte ao vertido. Adoptaranse as medidas correctoras oportunas co obxecto de que os residuos se almacenen en condicións axeitadas de hixiene, seguridade e segregación, garantindo en todo caso que se impida calquera afección ao medio ambiente. En relación con este aspecto, e no que respecta aos residuos perigosos, cumpríranse as normas técnicas relativas ao envasado, etiquetado, almacenamento e traslado, establecidas na lexislación vixente.

Riveira, 16 de abril de 2009

O Técnico Municipal de Medio Ambiente

Ignacio L. Fernández Veiga

(...)

Cuarto.- Posteriormente en escrito rexistrado de entrada na data 21 de novembro de 2016, (Rexistro de entrada nº 15.180), achégase informe con certificación de antigüidade visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 18 de novembro de 2016 redactado por Emilio J. Domínguez Rodríguez.

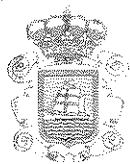
Quinto.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe favorable na data 25 de maio de 2017, facendo constar que:

“

(...)

Ao amparo da normativa sectorial de aplicación durante a tramitación do presente expediente de legalización de actividade Decreto 133/2008, polo que se





regula a avaliación de incidencia ambiental emitimos o seguinte informe de compatibilidade coa normativa municipal, a saber:

A parcela sobre a que se emprazan as distintas construcións na que se desenvolve a presente actividade atópanse dentro da delimitación do polígono industrial de Xarás, e o uso que se pretende legalizar é conforme ás ordenanzas do plan parcial (planeamento incorporado ao PXOM. No presente caso, trátase dun uso industrial e compatible coas determinacións do planeamento xeral."

Sexto.- O expediente de referencia estivo exposto ao público durante o prazo de vinte días a contar desde o día seguinte ao de publicación do correspondente anuncio no Diario Oficial de Galicia número 96, de data 19 de maio de 2009 e no Boletín Oficial da Provincia número 103, de data 8 de maio de 2009, e exposto no tablón de anuncios do Concello.

Sétimo.- O trámite de información pública notificouse persoalmente aos veciños e titulares de dereitos inmediatos ao lugar da localización da actividade que, segundo informe emitido na data 21 de maio de 2009 pola Policía Local do Concello de Riveira, son a empresa MECAL S.L. (intentada notificación en dos ocasións), o concesionario de OPEL, a empresa COYOMAR notificado na data 28 de maio de 2009, e o taller LONDON DIESEL notificado na data 28 de maio de 2009.

Oitavo.- Durante os referidos prazos o Sr. Andrés Vidal Santos presentou reclamación en escrito rexistrado de entrada na data 11 de maio de 2009, (Rexistro de entrada nº 9.030), en base a cuestións de propiedade que atenden ao ámbito civil, lembrando que os concellos outorga nas licenzas e autorizacións sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

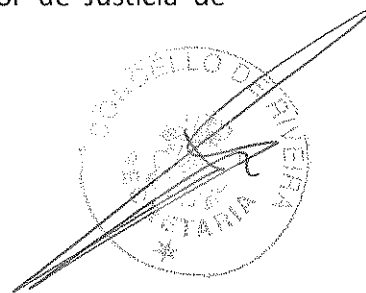
Primeiro.- A edificación obxecto da actividade solicitada clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO** con aplicación de **"NORMATIVA PLAN PARCIAL DO POLÍGONO DE XARÁS."**

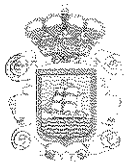
CONSIDERACIÓNS

Primeiro.- En relación a alegación presentada polo Sr. Andrés Vidal Santos en escrito rexistrado de entrada na data 11 de maio de 2009, (Rexistro de entrada nº 9.030), mencionar a Sentenza 811/2012 de 13 Setembro de 2012 emitida en relación ao Rec. 4268/2012 pola Sección 2ª do Tribunal Superior de Justicia de Galicia:

"

(...)





TERCERO: En lo que concierne a las demás causas de inadmisibilidad opuestas por las parte demandadas lo razonado por la sentencia apelada para rechazar su concurrencia sí se comparte plenamente, por lo que al respecto hay que remitirse a lo que en ella se dice. En cuanto al fondo del asunto, el recurrente interesaba en vía administrativa la incoación de un expediente de protección de la legalidad urbanística en relación con las obras de construcción litigiosas. Esta pretensión no se reitera en la súplica de la demanda, por lo que no tiene que ser examinada; pero caso de haberlo sido tendría que ser desestimada, pues es un hecho que no se pone en duda que las obras de construcción de las viviendas litigiosas remataron en los años 2000 y 2001, y que, por lo tanto, cuando el actor presentó los escritos antes indicados ya habían transcurrido los plazos durante los cuales podía la Administración actuar para reponer la legalidad, se apliquen tanto los de la Ley 1/1997 (artículo 176) como los de la Ley 9/2002 (artículo 210). Respecto de la solicitud de revisión, también había transcurrido, en las fechas de presentación de esos escritos, el plazo de 4 años establecido en el artículo 179 de la ley 1/1997, por lo que solamente cabe acudir a lo dispuesto en el artículo 212.2 de la Ley 9/2002. Este precepto se remite a los procedimientos contemplados en los y 103 de la Ley 30/92. El segundo no puede ser aplicado porque también se refiere a una actuación dentro de un plazo que ya había transcurrido. El primero exige la concurrencia de alguna de las causas de nulidad de pleno derecho enumeradas en el artículo 62.1 de la Ley 30/92. En los escritos presentados en vía administrativa y en la demanda se indica que esas causas son las de los apartados e) y f) de dicho precepto. La primera exige que en el otorgamiento de las licencias se hubiese prescindido total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido; pero en la demanda se afirma la existencia de infracciones de la normativa urbanística que se refieren a las construcciones litigiosas, y no se indica que trámites procedimentales se omitieron, o se realizaron de forma ilegal, en los procedimientos de concesión de las licencias. En cuanto a la otra causa de nulidad se dice por la parte actora que hay un cúmulo de reservas de dispensación de la obligatoriedad del cumplimiento de la normativa aplicable. Pero lo que se analiza en la demanda es la realidad actual de las parcelas y de lo construido, no los proyectos a cuyo tenor se concedieron las licencias, como sería preciso para poder concluir que sí se dispensó del cumplimiento de normas obligatorias porque ya en ellos figuraba su no observancia. Por ello ha de concluirse que no consta la concurrencia de las causas de nulidad de pleno derecho de las licencias litigiosas con la claridad necesaria para que pudiese ser decretada su nulidad de forma directa. Y tampoco procede la estimación parcial de la demanda y la condena al Ayuntamiento a que tramite y resuelva el correspondiente procedimiento de revisión de las licencias, ya que concurren las circunstancias a las que se refiere el artículo 106 de la Ley 30/92 como límite de la facultad de revisión, dado el tiempo transcurrido desde la concesión de las licencias, que el actor no impugnó las licencias tras haber conocido su contenido, y que el transcurso del plazo con el que contaba la Administración para ejercitar sus facultades de reposición de la legalidad imposibilita su restauración material. Por ello el recurso contencioso-administrativo tiene que ser desestimado."





Ao respecto cómpre mencionar a Sentenza emitida en relación ao Rec. 166/1998 polo Tribunal Superior de Justicia de Cantabria (Sala do Contencioso-Administrativo):

“

(...)

Y es que el control urbanístico que implica toda licencia se contrae al cumplimiento, por parte de los administrados, de los preceptos contenidos en la legislación sobre el suelo, así como en las diferentes modalidades de planeamiento vigentes y ordenanzas municipales. De esta manera, para denegar una licencia el Ayuntamiento no puede ejercer otras competencias que las puramente urbanísticas, sin que pueda hacerlo basándose en cuestiones de propiedad, dado que no puede sustituir al juez civil en la resolución de conflictos y en la declaración y reconocimiento de derechos dominicales basados en el derecho privado. Las licencias urbanísticas se conceden en todo caso a salvo del derecho de propiedad, lo que comprende también sus limitaciones o servidumbres y sin perjuicio de tercero.

Es decir, que si la solicitud de licencia reunía todos los requisitos necesarios para su obtención desde el plano urbanístico, el Ayuntamiento actuante debió otorgarla en los términos pedidos, sin perjuicio de la ulterior determinación del derecho a la recuperación de los bienes demaniales por el propio Ayuntamiento y mediante el ejercicio de las acciones procedentes (interdictos, acción reivindicatoria...) ante el juez competente, previo el procedimiento legalmente establecido. Pues en el presente caso no consta de modo inequívoco e indiscutible el carácter de dominio público del terreno en cuestión, única posibilidad de ejercicio de las potestades de autotutela de los bienes demaniales mediante la denegación de actos de licencia que tendieran a limitarlos o desconocerlos.

(...)

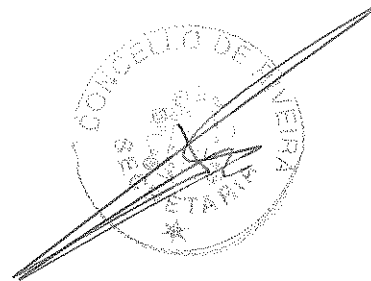
“

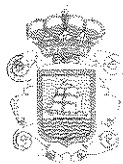
Por último cómpre mencionar o artigo 112 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais que establece que as licenzas e autorizacións entenderase outorgadas salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

O anterior ten gran importancia para o suposto como o que nos ocupa onde existe unha colisión sobre o outorgamento dunha licenza urbanística co dereito de propiedade dun terceiro xa que xuridicamente está vedado nos procedimentos administrativos sobre licenzas urbanísticas que a resolución dos mesmos se fundamente en cuestións de propiedade civil, excluindo os supostos de que se atopen afectos bens de dominio público; como representativa de tal doutrina, e pola especial claridade menciónase un extracto de Sentenza emitida polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia na data 26 de outubro de 2005:

“

(...)





Conviene precisar que la licencia, en cuanto acto administrativo, se encuentra condicionado en su otorgamiento por las prescripciones de la legislación urbanística y de los Planes, Normas y Ordenanzas, sin que con ocasión de su otorgamiento quepa valorar y considerar derechos de naturaleza civil, con la excepción, cuando una defensa administrativa sea posible, de los pertenecientes al órgano competente para su concesión.

Los órganos municipales deben abstenerse de entrar a valorar con motivo de las solicitudes de licencia cuestiones de propiedad, por estar éstas reservadas a la jurisdicción ordinaria. El Ayuntamiento tiene que examinar y ponderar, en cierta medida la titularidad de la propiedad del solicitante siempre y cuando no exceda los límites de la apariencia jurídica, no entrando en un examen a fondo con objeto de no cometer una injerencia en cuestiones de propiedad cuyo juicio corresponde a los Jueces y Tribunales.

La traducción legal de esta afirmación no es otra que la operatividad de la cláusula salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero recogida en el artículo 12.1 RSCL, cuya aplicación no debe entenderse forzada en virtud de la remisión que el artículo 195.2 de la LOUGA hace a la legislación de régimen local en cuanto al procedimiento de otorgamiento de licencias.

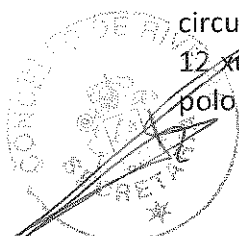
(...)

“

Esta Xurisprudencia mantense na actualidade, sen variacións, tanto polo noso Tribunal Supremo como polos Tribunales Superiores de Xustiza das Comunidades Autónomas, de modo que son innumerables as Sentenzas que se asientan na doutrina anteriormente referenciada, que elevouse a categoría de aforismo xurídico, así cabe citar a Sentenza da Sección Primeira do Tribunal Superior de Xustiza de Castilla la Mancha de 9 de maio de 2005 resolución nº 129/2011, recurso nº 143/2010, a Sentenza da Sección Terceira do Tribunal Superior de Xustiza de Cataluña de 10 de febreiro de 2012 resolución nº 102/2012, recurso nº 28/2011, a Sentenza da Sección Primeira do Tribunal Superior de Xustiza da Comunidade Valenciana de 7 de marzo de 2012 resolución nº 271/2012, recurso nº 632/2009 así como sendas Sentenzas da Sección Segunda do Tribunal Superior de Xustiza de Madrid de 10 de marzo de 2011 resolución nº 430/2011, recurso nº 831/2010 e de 17 de maio de 2012 resolución 784/2012 recurso nº 97/2011, entre outras.

E ese mesmo razonamento e o que se contén nas sentenzas dictadas no procedemento contencioso-administrativo tanto na instancia coma na apelación ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia.

Polo anteriormente exposto, vistos os informes emitidos pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestructuras, polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño, polo Técnico Municipal de Medio Ambiente Ignacio L. Fernández Veiga, estímase que o emprazamento e demais circunstancias non se opoñen ás Ordenanzas municipais nin ó Decreto 133/2008 de 12 xuño, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de





data 01/07/2017, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- Informar favorablemente a solicitude que se tramita a instancia da entidade DESGUACES BARBANZA S.L., en relación coa licenza municipal de actividade para taller de desguace de vehículos, no Polígono Industrial de Xarás, Parcela 38-B, deste termo municipal, atendendo ó artigo 8.1 que dispón que “os *servicios técnicos do Concello emitirán informe sobre compatibilidade da actividade cos instrumentos de planificación urbanística e as ordenanzas municipais*”, motivado polos seguintes motivos:

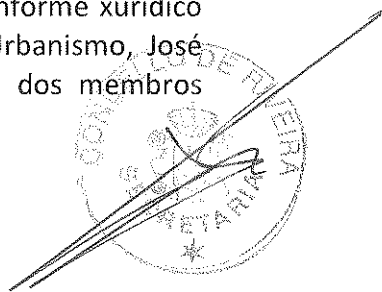
- *Dita actividade pretendida cumpre cas determinacións do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Riveira, como informa favorablemente o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño, na data 25 de maio de 2017 que considera la actividad solicitada se considera compatible con el planeamiento urbanístico.*
- A instalación e actividade pretendida considerase viable desde o punto de vista ambiental, tal e como sinala o Técnico Municipal de Medio Ambiente en informe emitido na data 16 de abril de 2009 sinalando consideracións e advertencias deberán figurar na licenza municipal de actividade no caso de concederse.

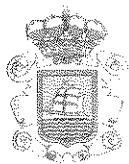
Segundo.- Continuar a tramitación do expediente e cumprimentar o establecido polo artigo 9.1 do Decreto 133/2008, de 12 de xuño, polo que se regula a avaliación da incidencia ambiental, “*nun prazo máximo de trinta días dende a finalización do trámite de información pública remitirase o expediente á Consellería competente en materia de medio ambiente, xunto coas alegacións presentadas, os informes de compatibilidade emitidos e un informe razoado do concello sobre a incidencia ambiental da actividade no ámbito local e sobre o resultado da información pública practicada.*”

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Dionisio Petrovich López**, de datas 15/02/2017 e 01/03/2017 (Rexistros de entrada nº 2.442 e 3.241), nos que solicita licenza de obras para construción de peche de delimitación de finca, con refª catastral nº 15074A039008720000KZ sita no lugar de Salmón, Revolta, Riveira.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 09/03/2017, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/05/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**





Primeiro.- CONCEDER ao Sr. Petrovich López Dionisio **LICENZA DE OBRAS (Nº 32/17)** para **CONSTRUCCIÓN DE PECHERÍA DE DELIMITACIÓN DE FINCA** con refª catastral nº 15074A039008720000KZ sita no lugar de Salmón, Revolta, Riveira:

- **CONDICIÓN DE CONSTRUCCIÓN:** A altura máxima do peche será de 1,50 metros, podendo executarse o peche con alambre ata esta altura. En caso de empreñar bloque a altura máxima será de 1 metro de alto e irá revestido e pintado en tonos claros. Sobre o mesmo pode instalarse alambre ata acadar a citada altura máxima permitida de 1,50 metros.
- **CONDICIÓN DE ALIÑACIÓN:** Deberá replantearse previamente ao inicio das obras, respetándose obrigatoriamente os retranqueos establecidos polo Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, con retranqueos mínimos de 4 metros respecto ao eixo da vía, respetándose en todo caso un retranqueo de 5 m. de cauces públicos.
- **OUTRAS CONDICIÓN:** Deberá cumprir a lexislación vixente, particularmente a relativa a prevención de riscos laborais.

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Cuarto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.





Sétimo.- Asimesmo a licenza concedida:

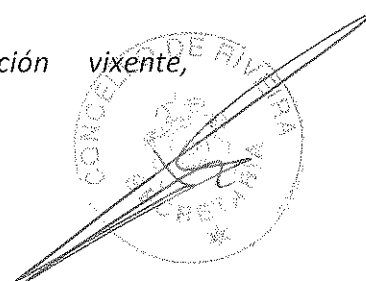
- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Vistos os escritos presentados por **Juan Francisco Fernández Lijó**, de datas 27/02/2017 e 17/03/2017 (Rexistros de entrada nº 3.150 e 4.576), nos que solicita licenza de obras para construción de peche de 25 metros lineais con refª catastral nº 15074A94001115 sita no lugar de Chans, Bretal, Olveira, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 09/03/2017, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/05/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER ao Sr. Juan Francisco Fernández Lijó **LICENZA DE OBRAS (Nº 33/17)** para para **CONSTRUCCIÓN DE PECHE DE 25 METROS LINEIAS** con refª catastral nº 15074A94001115 sita no lugar de Chans, Bretal, Olveira, Riveira.:

- **CONDICIÓNS DE CONSTRUCIÓN:** *A altura máxima do peche será de 1 metro, e en caso de empregar arameira na coroación do mesmo e postes, poderá acadar a altura total de 1,50 metros. Por outra banda e de acordo coas normas de adaptación ao ambiente da lei 2/2016, a fábrica de bloque deberá de quedar enfuscada e pintada en tonos acordes ao entorno.*
- **CONDICIÓNS DE ALIÑACIÓN:** *Deberá replantearse previamente ao inicio das obras, respetándose obrigatoriamente os retranqueos establecidos polo Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, con retranqueos mínimos de 4 metros respecto ao eixo da vía, respetándose en todo caso un retranqueo de 5 m. de cauces públicos.*
- **OUTRAS CONDICIÓNS:** *Deberá cumprir a lexislación vixente, particularmente a relativa a prevención de riscos laborais.*





Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

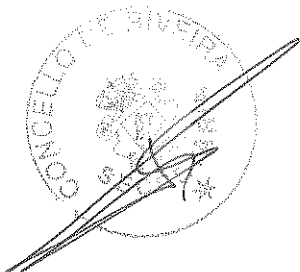
Cuarto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

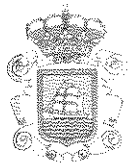
Quinto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Sétimo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*





VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **José Luis Argibay Sampedro**, de data 27/06/2017 (Rexistro de entrada nº 11.198), no que solicita certificación urbanística de que non ten aberto expediente de reposición da legalidade urbanística sobre edificación situada en Avenida da Coruña, nº 157, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/07/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 1230215NH0113S0001SF

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Avenida da Coruña, nº 157, Riveira, Segundo solicitude do Sr. José Luis Argibay Sampedro.

2.- Visto o escrito presentado por **Manuel Torrado Gómez**, de data 27/06/2017 (Rexistro de entrada nº 11.197), no que solicita certificación urbanística de que non ten aberto expediente de reposición da legalidade urbanística sobre edificación situada en Avenida da Coruña, nº 166-B, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/07/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 1230802NH0113S0001GF

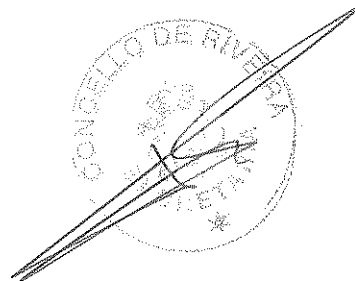
Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Avenida da Coruña, nº 166-B, Riveira, Segundo solicitude do Sr. Manuel Torrado Gómez.

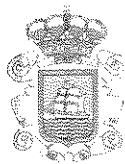
IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

1.- Visto o escrito presentado por **Juan Carlos Souto Rego**, de data 19/06/2017 (Rexistro de entrada nº 10.488), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible sito na Rúa Praia da Ribeira, nº 14 (Aguíño).

Visto o informe de data 26/06/2017 emitido en sentido favorable pola Policía Local e no que sinala:

"(...) Inspeccionado el lugar y observar que además del garaje para el que pidió el vado, de 5 m, posee otro contiguo de 2 m, aproximadamente.

Advertido el interesado de que nuestra ordenanza municipal de circulación exige que se solicite vado permanente siempre que los vehículos deban pasar por encima de la acera para acceder/salir del inmueble, manifestó expresamente que, ental caso, también lo pide para este otro garaje"

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

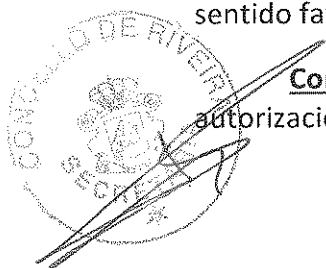
Conceder a **Juan Carlos Souto Rego** autorización para a instalación de **dous sinais de vao permanente** (5,00 m. + 2,00 m.), con pracas e inscricións de nº de licenzas, na entrada aos garaxes do inmovible sito na Rúa Praia da Ribeira, nº 14 (Aguíño).

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

2.- Visto o escrito presentado pola Asesoría Beny García en representación da **Comunidade de Propietarios do Edificio Monumento**, de data 24/05/2017, no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible sito na Rúa Novoa Santos, nº 16 (Riveira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 26/06/2017 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder á **Comunidade de Propietarios do Edificio Monumento** autorización para a instalación dun **sinal de vao permanente** (3,00 m.), con praca e





inscrición de nº de licenza, na entrada ao garaxe do inmovible sito na Rúa Novoa Santos, nº 16 (Riveira).

- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Anxo Gude Teira**, de data 29/06/2017 (Rexistro de entrada nº 11.425), no que solicita que o Concello de Riveira aprobe a declaración de “Menos eucalipto e máis biodiversidade”, así como outras medidas relacionadas co tema de reforzo e protección do medioambiente e biodiversidade.

2.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A SOLICITUDE DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO A INSTANCIA DE DONA VENTURA AYASO SAIÑAS.

VISTO o escrito presentado por Dña. Ventura Ayaso Saiñas con data 9 de xuño de 2017 no que solicita que “visto o contrato de arrendamento dunha finca da súa propiedade coa fin de destinala a aparcadoiro municipal en Fafián-Riveira, non están de acordo co punto 5 ni coa cláusula 5ª do devandito contrato, debendo ser modificado de xeito que o arrendador quede exento de toda responsabilidade e que as reparacións necesarias para a súa conservación sexan realizados polo Concello”

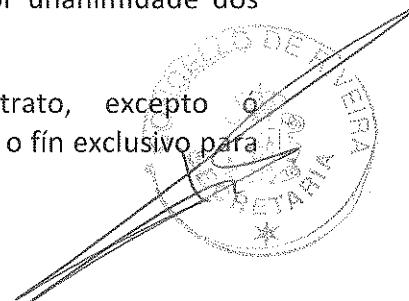
VISTO o informe emitido con data 6 de xullo de 2017, conformado polo Secretario Xeral do Concello coa mesma data, en que se conclúe que:

1º) A liberdade de pactos no ámbito dos contratos patrimoniais das Administracións Locais encontran a súa limitación na no contrariedade ao ordenamento xurídico, ao interese público e aos principios de boa administración.

2º) A modificación pretendida por Dona Ventura Ayaso Saiñas, de liberarse de calqueira tipo de responsabilidade e das reparacións necesarias para a conservación da finca, e que estas sexan realizadas polo Concello, é contraria ao disposto no artigo 1554 do Código Civil e aos principios de boa administración.

A xunta de Goberno Local, considerando que a finalidade do arrendamento é atender a unha necesidade de interese público, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro: -Manter a redacción orixinal do contrato, excepto o acondicionamento da finca, que será realizado polo Concello para o fin exclusivo para o que se arrenda.





Segundo: -Notificalo presente acordo á interesada para o seu coñecemento e efectos oportunos.

3.- RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE ARRENDAMENTO DUNHA FINCA PROPIEDAD DE DON SANTOS OUJO BELLO CO FIN DE DESTINALA A APARCADOIRO MUNICIPAL.

En relación ao asunto de referencia, e con base aos seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO

1º Pola Sra. Concelleira Delegada de Parque Natural e Medio Ambiente, Dna. Elvira Pereira Ageitos resólvese iniciar o procedemento para o arrendamento da finca con referencia catastral 15074A93800047000 UF propiedade de dona Santos Oujo Bello, así como declarar que a necesidade pública que se pretende satisfacer é a de aparcadoiro municipal,

2º Consta no expediente un borrador de contrato, sen que obre ningunha documentación a maiores.

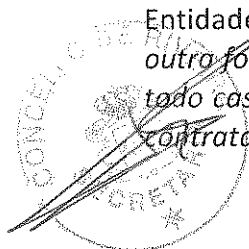
LEXISLACIÓN APLICABLE

- *Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.*
- *Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público.*
- *Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.*

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- De conformidade co artigo 4.1.p) do Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (no sucesivo TRLCSP), están excluídos do ámbito de aplicación da mesma, os contratos de compravenda, doazón, permuta, arrendamentos e demais negocios xurídicos análogos sobre bens inmobles, que terán sempre o carácter de contratos privados e rexéranse pola lexislación patrimonial.

Así, segundo o artigo 20.2 do TRLCSP, e en relación ao artigo 4.1. p) do citado texto legal, a lexislación patrimonial á que deberemos remitirnos, será o Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais, que no seu artigo 92 sinala que: “1. O arrendamento e calquera outra forma de cesión de uso de bens patrimoniais das Entidades Locais rexérase, en todo caso, en canto á súa preparación e adxudicación pola normativa reguladora de contratación das Entidades Locais. Será necesaria a realización de poxa sempre que





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

a duración da cesión fora superior a cinco anos ou o prezo estipulado exceda do 5 por 100 dos recursos ordinarios do presuposto. 2. En todo caso, o usuario haberá de satisfacer un canon non inferior ao 6 por 100 do valor en venta dos bens."

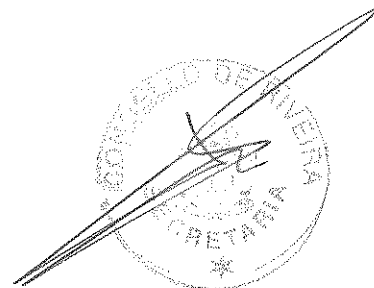
A estes efectos, o TRLCSP posibilita a adxudicación dos contratos mediante procedemento negociado (adxudicación directa) cando por razóns técnicas o contrato solo poida encomendarse a un empresario determinado (artigo 170 d). Por outra banda, o artigo 124 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas dispón que os arrendamentos concertáranse mediante concurso público ou mediante o procedemento de licitación restrinxida regulado no apartado 4 da disposición adicional décimo quinta, agás que de forma xustificada e polas peculiaridades da necesidade a satisfacer, as condicións do mercado inmobiliario, a urxencia da contratación debida a acontecementos imprevisibles ou a especial idoneidade do ben, se considere necesario ou conveniente concertalos de modo directo.

En canto ao órgano competente para acordar o arrendamento, estase ao referido na Disposición adicional segunda do TRLCSP, que dispón que corresponde aos Alcaldes e aos Presidentes das Entidades Locais as competencias como órgano de contratación respecto dos contratos de obras, de subministro, de servizos, de xestión de servizos públicos, os contratos administrativos especiais, e os contratos privados cando o seu importe non supere o 10 por 100 dos recursos ordinarios do presuposto nin, en calquera caso, a contía de seis millóns de euros, incluídos os de carácter plurianual cando a súa duración non sexa superior a catro anos, sempre que o importe acumulado de todas as súas anualidades non supere nin a porcentaxe indicada, referido aos recursos ordinarios do orzamento do primeiro exercicio, nin á contía sinalada. Así mesmo corresponde aos Alcaldes e aos Presidentes das Entidades Locais a adxudicación de concesións sobre os bens das mesmas e a adxudicación de bens inmoables e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial cando o seu valor non supere o 10 por 100 dos recursos ordinarios do presuposto nin o importe de tres millóns de euros, así como o alleamento do patrimonio, cando o seu valor non supere a porcentaxe nin a contía indicados. Así mesmo, corresponde ao Pleno a adxudicación de concesións sobre os bens da Corporación e a adquisición de bens inmoables e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial así como o alleamento do patrimonio cando non estean atribuídas ao Alcalde ou ao Presidente, e dos bens declarados de valor histórico ou artístico calquera que sexa o seu valor.

Segundo.- No caso que nos ocupa, trátase do arrendamento do inmoable que se describe a continuación:

Descrición: "AGRO DO BRAÑAL, sita no lugar de Deán Grande de Riveira, según consta en escritura pública nº 2464 de data 15 de decembro de 1994, do notarioD. José Lois Puente.

*Referencia catastral: 15074A93800047000 UF
Categoría de solo: Solo Urbano consolidado.*





Cargas: Non consta a existencia de cargas.

A finca está inscrita no Rexxistro da Propiedade de Noia, folio 148 do Tomo 430 do Arquivo, Libro 69 de Riveira, finca número 7.446, inscrición 2ª.

Propietario: Don Santos Oullo Bello, con Documento Nacional de Identidade número 33147628M.

Polo tanto, resulta determinado o obxecto do contrato así como a capacidade de obrar do contratista.

En relación ás actuacións formais necesarias para proceder ao arrendamento do ben inmovible, non consta no expediente informe de taxación, establecéndose por decisión da Sra. Concelleira Delegada un aluguer de 450 euros mensuais ive incluído.

No consta informe técnico no que se acredite a idoneidad do inmovible para o fin pretendido.

De conformidade cos artigos antes citados (artigo 170 d) do TRLCSP e artigo 124 da Lei 33/2003), pode concertarse o arrendo de modo directo, ao xustificarse a especial idoneidade do inmovible.

O órgano competente para acordar a presente contratación é o Alcalde, xa que a contía do contrato non supera a porcentaxe do 10% dos recursos ordinarios nin a duración dos catro anos, estando delegada esta competencia na Xunta de Goberno Local en virtude do Decreto de delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 01/07/2015.

Visto canto antecede, considérase que o expediente adolece de documentación esencial para a súa tramitación según o exisido na lexislación aplicable.

Por elo, oído o informe emitido ao respecto polo Secretario Xeral da Corproación, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

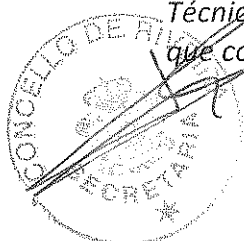
Primeiro.- Iniciar o expediente para arrendar o inmovible coa referencia catastral, 15074A93800047000 UF , propiedade de dona Santos Oullo Bello, polo prezo de 450 euros mensuais (IVE incluído), e con suxeición ás seguintes cláusulas:

1ª A duración do contrato é de 4 anos, sen posibilidade de prórroga algunha, contados desde a data de formalización do contrato en documento administrativo. Os arrendadores poderán solicitar que o contrato se eleve a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

2ª O pago das mensualidades realizarase trimestralmente, mediante ingreso na conta bancaria que ao efecto indique o arrendador.

Requirirá a previa presentación de factura, así como os informes dos Servizos Técnicos e Administrativos que correspondan, entre os días 1 e 5 do mes seguinte ao que corresponda.

3ª O inmovible arréndase para destinalo a aparcadoiro municipal.





4ª O Concello, como arrendatario, utilizará o inmovible para destinalo ao uso público antes referido, e serán da súa conta as obras necesarias para adaptar o inmovible ao fin para o que se arrenda, mantendo o inmovible en perfectas condicións.

5ª O arrendador terá, ademais das obrigas dispostas no artigo 1554 do Código Civil, a de consentir as obras necesarias para a configuración do inmovible como aparcadoiro municipal.

6ª A extinción por transcurso do termo convido do arrendamento do inmovible non dará lugar a indemnización.

7ª Se no período de vixencia do contrato de arrendamento aparece un comprador interesado na adquisición da finca obxecto do contrato, producirase a extinción do mesmo sen dereito a indemnización. A estes efectos, os arrendadores comunicarán ao Concello de maneira expresa a súa vontade de extinguir o contrato pola causa referida, e farano cunha antelación mínima dun mes.

8ª As causas de resolución serán as previstas no Dereito Privado.

9ª O presente contrato ten carácter privado e réxese, en canto á súa preparación e adxudicación, pola lexislación de contratos do Sector Público e, en canto aos seus efectos e extinción, polo dereito privado.

A orde xurisdiccional contencioso-administrativo será competente para coñecer as cuestións derivadas da preparación e adxudicación do contrato.

A orde xurisdiccional civil será competente para coñecer as cuestións derivadas dos efectos e extinción do contrato.

Segundo:-Requeir ó arrendador para que presente a seguinte documentación previa á adxudicación do contrato de referencia:

- Copia simple do DNI de don Santos Oullo Bello.
- .Copia da Acta de protocolización, autorizada polo Notario José Manuel Lois Ponte.

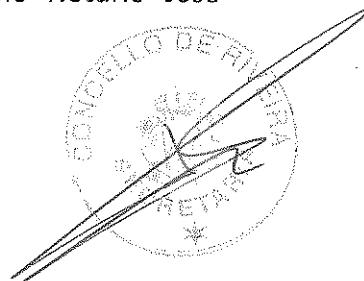
Copia dos datos catastrais do inmovible

Terceiro:-Á vista da documentación anterior, requirir a emisión de informe por parte dos servizos técnicos municipais para efectuar a taxación pericial do ben ós efectos de determinar a idoneidade do aluguer previsto e a finalidade do arrendamento.

Cuarto:-Requerir igualmente informe ós Servizos de Intervención Municipais ós efectos de acreditación de consignación de crédito suficiente e fiscalización previa.

Quinto:-Requeir ó arrendador para que presente a seguinte documentación previa á adxudicación do contrato de referencia:

- Copia simple do DNI de don Santos Oullo Bello.
- .Copia da Acta de protocolización, autorizada polo Notario José Manuel Lois Ponte.
- Copia dos datos catastrais do inmovible.





Sexto.- Notificar o presente acordo aos interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

APROBACIÓN DE DO PROGRAMA “CAMPAMENTOS DE CONCILIACIÓN DO VERÁN CULTURAL DE RIVEIRA 2017 E DO NADAL CULTURAL 2017/2018” – APROBADO NA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA 01/07/2017 - CORRECCIÓN DE ERROS POR NON INCLUSIÓN EN ACTA.

Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Cultura, M^a Herminia Pouso Maneiro**, de data 26/05/2017, relativo á aprobación do programa “Campamentos de Conciliación do Verán Cultural de Riveira 2017 e do Nadal Cultural 2017/2018”.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/05/2017. “Asunto: Fixación do prezo público para Campamentos de Conciliación do Verán e Nadal Cultural de Riveira 2017”.

Vista que a citada proposta foi aprobada pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data **01/07/2017**, pero que por erro non foi incluído en acta o acordo de aprobación correspondente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

1.- Que se proceda a **subsana** o citado erro incluíndo a citada proposta e adopción de acordo na **Xunta de Goberno Local de data 01/07/2017**.

2.- Aprobar o programa “Campamentos de Conciliación do Verán Cultural de Riveira 2017 e do Nadal Cultural 2017/2018”.

3.- Aprobar o s **prezos públicos** sinalados para cada campamento:

CAMPAMENTO MULTIDISCIPLINAR “XOGA CON NÓS” (do 03 de xullo ao 31 de agosto de 2017 en Riveira): 120 PARTICIPANTES nados de 2009 ao 1 de xullo de 2014. Agrupamento máximo de 30 participantes.

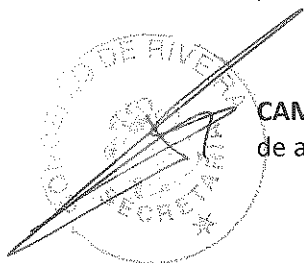
Prezo de Matrícula: 1 mes 60,00 € - 2 meses: 100,00 €

CAMPAMENTO MULTIDISCIPLINAR “VERÁN RECHINÁN” (do 03 de xullo ao 31 de agosto de 2017 en Riveira) a celebrar nas parroquias de Aguiño-Carreira-Castiñeiras ou Corrubedo-Oliveira-Artes-Oleiros: 30 PARTICIPANTES nados de 2009 a 2013 en un agrupamento parroquial dun máximo de 30 participantes no lugar a determinar polo Concello de Riveira.

Prezo de Matrícula: 1 mes 60,00 € - 2 meses: 100,00 €

CAMPAMENTO DE INGLÉS “CAMP OF CULTURAL SUMMER” (do 03 de xullo ao 31 de agosto de 2017 en Riveira): 34 PARTICIPANTES nados de 2005 a 2009.

Prezo de Matrícula: 1 mes 70,00 € - 2 meses: 120,00 €





CAMPAMENTO MULTIDISCIPLINAR “NADAL CONCILIA” (do 26 de decembro de 2017 ao 5 de xaneiro de 2018 en Riveira): 120 PARTICIPANTES nados de 2009 ao 2014. Agrupamento máximo de 30 participantes.

Prezo de Matrícula: 24,00 €

CAMPAMENTO MULTIDISCIPLINAR “NADAL XOGO” (do 26 de decembro de 2017 ao 5 de xaneiro de 2018) a celebrar nas parroquias de Aguiño-Carreira-Castiñeiras ou Corrubedo-Oliveira-Artes-Oleiros a determinar polo Concello de Riveira onde máis participantes se inscriban ou segundo outras causas: 60 PARTICIPANTES nados de 2009 ao 2013. Distribuídos en dous grupos dun máximo de 30 participantes por agrupamento parroquial.

Prezo de Matrícula: 24,00 €

Forma de pago da matrícula: Cargo en conta do proxenitor (pai/nai/titor) responsable do participante, tras a devandita autorización, obrigatoria para a matriculación e reserva de praza neste programa –excepto as prazas reservadas para emerxencia social-.

4.- Aprobación do DESCONTO 20% na matrícula /campamentos aplicado a FAMILIAS NUMEROSAS, familias nas que a lo menos un membro se atope na condición de DESEMPREGADOS DE LONGA DURACIÓN e familias nos que ao menos un dos proxenitores ou o propio participante acredite unha DISCAPACIDADE DE AO MENOS O 33%.

5.- Reserva do 10% das prazas dos campamentos para emerxencia social

6.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación do prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias do servizo que organize a actividade, que deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

Riveira, 6 de xullo de 2017

O Alcalde



Manuel Ruíz Rivas

Dou fe, o secretario xeral



Juan Manuel Salguero del Valle

