



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIVEIRA O DÍA 24 DE AGOSTO DO 2017.**

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a Elvira Pereira Ageitos D. Anxo Orellan Fernández D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D. Víctor Reiriz Lampón D^a María Esther Patiño Rey	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario en funcións D. José Martínez de Llano Orosa Membros que non asisten: -----
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta minutos do día vinte e catro de agosto do dous mil dezasete, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Non se presenta ningunha acta para a súa aprobación

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

Non se presenta ningunha factura para a súa aprobación





B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	22/08/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Urbanismo Manuel Ruíz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de aloxamento de tres persoas, catro noites con almorzo, co motivo da celebración dun obradoiro relativo á vila onde lles gustaría vivir(do 28/08/2017 ao 01/09/2017)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MIRINA, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	MIRINA, S.A.			
NIF/CIF:	A15222466			
Importe (IVE incluído):	290,40 €			
Observacións:				

Nº Proposta		2	Data	22/08/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Urbanismo Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo cinco días de comidas e catro días de ceas para tres persoas, co motivo da celebración dun obradoiro relativo á vila onde lles gustaría vivir (do 28/08/2017 ao 01/09/2017)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	XARDÍN RIVERA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	XARDÍN RIVERA, S.L.			
NIF/CIF:	B15559636			
Importe (IVE incluído):	324,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta		3	Data	22/08/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Urbanismo Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Realización dun obradoiro relativo á vila onde lles gustaría vivir (do 28/08/2017 ao 01/09/2017)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANDRA GONZÁLEZ ÁLVAREZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SANDRA GONZÁLEZ ÁLVAREZ			
NIF/CIF:	34988817K			
Importe (IVE incluído):	2.178,00 €			
Observacións:				



Nº Proposta		4	Data	22/08/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Comunicación - Alcaldía Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de 100 USB TOGU de 4 Gb de cor azul co escudo de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			
Importe (IVE incluído):	583,22 €			
Observacións:				

Nº Proposta		5	Data	17/08/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 25 m de albardilla de pedra para habilitar na Rúa da Igrexa para que os vehículos reduzan a velocidade		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- JUAN PEGO E HIJOS, S.L. - SONENSE DE GRANITOS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JUAN PEGO E HIJOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15290216			
Importe (IVE incluído):	1.966,25 €			
Observacións:				

Nº Proposta		6	Data	23/08/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Dotación e reposición de plantas de tempada e macetas para espazos públicos do concello		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.			
NIF/CIF:	B15847460			
Importe (IVE incluído):	1.305,12 €			
Observacións:				

Nº Proposta		7	Data	26/08/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Benestar Comunitario Antonio Javier Jesús Freire Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de material e aparellos para o persoal municipal de cemiterios		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- VÍCTOR MANUEL PAZ ROMAY - FERRETERÍA BRIÓN, S.L.	





CONCELLO
DE
RIVEIRA

(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	VÍCTOR MANUEL PAZ ROMAY	
NIF/CIF:	52455875M	
Importe (IVE incluído):	1.559,03 €	
Observacións:		

Nº Proposta	8	Data	09/08/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Autorización de gastos para convenio do Programa “Vacacións en Paz 2017”, con traslado de dúas menores saharauis		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SOLIDARIDADE GALEGA CO POBO SAHARAUI
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	SOLIDARIDADE GALEGA CO POBO SAHARAUI		
NIF/CIF:	G15924558		
Importe:	1.780,00 €		
Observacións/Anexo ao acordo:	Así mesmo a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o borrador do <u>convenio de colaboración</u> entre o Concello de Riveira e a Asociación Solidaridade Galega co Pobo Saharai para o desenvolvemento do Programa “Vacacións en Paz 2017”.		

DACIÓN DE CONTA DA RECADACIÓN VOLUNTARIA HABIDA NO 1º TRIMESTRE (2017) DO CENSO FISCAL DE AUGA, LIXO, SANEAMENTO, CANON S. XUNTA E I.V.E.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do listado de Tesourería-Recadación Voluntaria "**Padrón Auga, Lixo, Saneamento, Canon S. Xunta e I.V.E. (Trimestre 1/2017)**", de data 22/08/2017, asinado polo Interventor e o Tesoreiro, co seguinte cadro resumo:

PERIODO	CONCEPTO	CARGO	BAIXAS XUST.	RECADADO	REL. DEBEDORES	ENTES PUB./FRACC.
1T/2017	Auga	326.470,89 €	126,26 €	303.282,39 €	15.047,00 €	8.015,24 €
1T/2017	Lixo	397.864,23 €	69,84 €	367.964,46 €	29.607,56 €	222,37 €
1T/2017	Saneamento	94.638,95 €	45,59 €	87.252,21 €	4.669,41 €	2.671,74 €
1T/2017	I.V.E. Auga	32.649,97 €	12,63 €	30.330,80 €	1.505,01 €	801,53 €
1T/2017	I.V.E. Saneamento	9.457,84 €	4,56 €	8.719,27 €	466,84 €	267,17 €
1T/2017	Canon Auga Xunta	263.865,06 €	113,73 €	247.814,17 €	7.870,86 €	8.066,30 €
	TOTAL	1.124.946,94 €	372,61 €	1.045.363,30 €	59.166,68 €	20.044,35 €
		100,00%	0,03%	92,93%	5,26%	1,78%
				92,96%		





III.- CONTRATACIÓN.

CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DE "ACONDICIONAMENTO E MELLORA DAS CONDICIÓNS DE ACCESIBILIDADE DAS OFICINAS MUNICIPAIS (SERVIZOS ECONÓMICOS) DA PLANTA BAIXA DO EDIFICIO CONSISTORIAL DO MUNICIPIO DE RIVEIRA"

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto de **"Acondicionamento e mellora das condicións de accesibilidade das oficinas municipais (servizos económicos) da planta baixa do edificio consistorial do Municipio de Riveira"**, redactado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño en febreiro de 2017, cun orzamento total de licitación de 92.943,40 euros (orzamento base: 76.812,73 euros; IVE 21%: 16.130,67 euros).

A actuación está financiada con fondos da Unión Europea (Fondos Feader), do Ministerio de Agricultura e Pesca, Alimentación e Medio Ambiente e da Comunidade Autónoma de Galicia, segundo resolución do vicepresidente e conselleiro de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, da Xunta de Galicia, ditada ao abeiro da Orde do 30 de decembro de 2016, pola que se establecen as bases reguladoras e se convocan subvencións para a creación e/ou mellora das infraestruturas, dotacións, instalacións e equipamentos vinculados á prestación de servizos municipais, destinados a concellos de Galicia para o ano 2017, de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida, cofinanciadas polo Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do Programa de desenvolvemento rural de Galicia 2014-2020 (publicada no Diario Oficial de Galicia nº 14, da data 20/01/2017), cuxa notificación tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 11/07/2017, co número 11.905.

Tendo en conta o prazo de que dispón o Concello para xustificar o investimento da subvención concedida, as obras deberán estar rematadas antes do 17 de outubro de 2017

O proxecto, redactado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño en febreiro de 2017, foi aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado na súa sesión da data 27/07/2017.

O expediente de contratación (por procedemento negociado sen publicidade con multiplicidade de criterios de adxudicación (prezo e prazo de execución), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 933.62201, foron aprobados pola Xunta de Goberno Local na súa citada sesión de data 27/07/2017.

Por tratarse dun contrato de obras cuxo valor estimado é inferior a 200.000,00 euros, non foi preceptiva a publicación do anuncio de licitación previsto no artigo 142.1 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, de acordo co





indicado no artigo 177.2 do mencionado texto refundido.

De conformidade co establecido no artigo 178.1 do citado texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, así como na cláusula 10 do prego de cláusulas administrativas, solicitáronse ofertas ás seguintes empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato, segundo escritos da alcaldía da data 28/07/2018, que se rexistraron de saída o día 31, cos números que se indican en cada caso, e que se notificaron por medio de correo electrónico na data 01/08/2017, concedéndose un prazo de 8 días naturais para a presentación das ofertas:

- 1) "Florida Galicia, S.L.": rexistro de saída número 4670.
- 2) "Construcciones Anspal, S.L.": rexistro de saída número 4671.
- 3) "Alberto Perez Sampedro": rexistro de saída número 4672.
- 4) "Excavaciones Nima, S.L.": rexistro de saída número 4673.
- 5) "Construcciones Oñial, S.L.": rexistro de saída número 4674.
- 6) "Construcciones Jenaro Cadaval, S.L.": rexistro de saída número 4675.
- 7) "Domínguez Arias e Hijos, S.L.": rexistro de saída número 4676.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito á oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios, na data 11/08/2017, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas as seguintes empresas:

- 1) "Construcciones Anspal, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/08/2017, co número 13.085.
- 2) "Florida Galicia, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/08/2017, co número 13.098.
- 3) "Alberto Perez Sampedro".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 08/08/2017, co número 13.167.
- 4) "Excavaciones Nima, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/08/2017, co número 13.241.
- 5) "Domínguez Arias e Hijos, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/08/2017, co número 13.270.
- 6) "Construcciones Oñial, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/08/2017, co número 13.312.
- 7) "Construcciones Jenaro Cadaval, S.L.".- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 10/08/2017, co número 13.314.

A apertura dos sobres "A" (de documentación administrativa simplificada) das ofertas presentadas foi realizada pola Mesa de Contratación en reunión celebrada na data 14/08/2017, na que, despois de analizada a documentación aportada por cada licitador, acordou:

Primeiro.- EXCLUIR desta licitación ás empresas que se relacionan a continuación, por ter presentado as súas respectiva ofertas fóra de prazo:

- 1) "Construcciones Oñial, S.L."
- 2) "Construcciones Jenaro Cadaval, S.L."

Segundo.- DECLARAR ADMITIDAS a esta licitación ás empresas que se relacionan a continuación, por considerar que a documentación achegada por cada





unha delas é correcta:

- 1) "Construcciones Anspal, S.L."
- 2) "Florida Galicia, S.L."
- 3) "Alberto Perez Sampedro".
- 4) "Excavaciones Nima, S.L."
- 5) "Domínguez Arias e Hijos, S.L."

O acto público da apertura dos sobres "B" de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, comprensivos das súas respectivas ofertas económicas e de redución do prazo de execución (fase 1ª), realizouse pola Mesa de Contratación na súa mesma reunión da data 14/08/2017, co seguinte resultado:

Licitador	Prezo ofertado (sen IVE)	Prazo de execución ofertado
Construcciones Anspal, S.L.	70.400,00 euros	40 días
Florida Galicia, S.L.	69.131,45 euros	35 días
Alberto Perez Sampedro	70.000,00 euros	60 días
Excavaciones Nima, S.L.	71.215,29 euros	90 días
Domínguez Arias e Hijos, S.L.	59.802,34 euros	25 días

Acordándose, na dita reunión, abrir a fase de negociación prevista na cláusula 15.4 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente de contratación.

As invitacións para presentar unha segunda oferta foron cursadas por medio de escritos da Alcaldía da data 14/08/2017, que foron rexistrados de saída na data 16/08/2017.

A apertura das segundas ofertas (fase de negociación) presentadas por cada un dos licitadores admitidos realizouse pola Mesa de Contratación en reunión celebrada na data 23/08/2017, co seguinte resultado:

Licitador	2ª Oferta económica (fase de negociación)	Prazo de execución ofertado
	Valor estimado (sen IVE)	
Construcciones Anspal, S.L.	70.400,00 euros (mantén a súa oferta)	40 días (mantén a súa oferta)
Florida Galicia, S.L.	67.979,26 euros	35 días
Alberto Perez Sampedro	58.377,67 euros	28 días
Excavaciones Nima, S.L.	69.235,30 euros	75 días
Domínguez Arias e Hijos, S.L.	59.802,34 euros (mantén a súa oferta)	25 días (mantén a súa oferta)

Visto o resultado anterior, a Mesa de Contratación, na súa mesma reunión de data 23/08/2017, procedeu a realizar o cálculo da puntuación obtida por cada licitador, en aplicación dos criterios de adxudicación fixados na cláusula 15.2 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor desta contratación, dando o resultado seguinte:





CONCELLO
DE
RIVEIRA

(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

LICITADOR	PUNTUACIÓN PREZO	PUNTUACIÓN POLA REDUCCIÓN DO PRAZO DE EXECUCIÓN
Construcciones Anspal, S.L.	41,46	31,25
Florida Galicia, S.L.	42,94	35,71
Alberto Perez Sampedro	50,00	44,64
Excavaciones Nima, S.L.	42,16	16,67
Domínguez Arias e Hijos, S.L.	48,81	50,00

Vista a cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares reitor deste contrato, e de acordo cos antecedentes expostos.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa xa mencionada reunión da data 23/08/2017.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- EXCLUÍR desta licitación ás empresas que se relacionan a continuación, por ter presentado as súas respectivas ofertas fóra de prazo:

- 1) "Construcciones Oñial, S.L."
- 2) "Construcciones Jenaro Cadaval, S.L."

SEGUNDO.- De conformidade co establecido no artigo 151.1 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións admitidas á contratación das obras do proxecto denominado "Acondicionamento e mellora das condicións de accesibilidade das oficinas municipais (servizos económicos) da planta baixa do edificio consistorial do Municipio de Riveira"**, do seguinte xeito:

ORDE	LICITADOR	PUNTUACIÓNS		
		PREZO	PRAZO DE EXECUCIÓN	TOTAL FINAL
1º	Domínguez Arias e Hijos, S.L.	48,81	50,00	98,81
2º	Alberto Perez Sampedro	50,00	44,64	94,64
3º	Florida Galicia, S.L.	42,94	35,71	78,65
4º	Construcciones Anspal, S.L.	41,46	31,25	72,71
5º	Excavaciones Nima, S.L.	42,16	16,67	58,83

TERCEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 151.2 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **requirir a "Domínguez Arias e Hijos, S.L.", que é o licitador que resultou clasificado en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez**





días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica na cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares.

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicita-la mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 09/06/2017 **"Decreto: Aprobación das bases de selección para a contratación laboral temporal de cinco (5) peóns para a brigada de mantemento, mellora e limpeza de vías e áreas verdes municipais a xornada parcial (75% da xornada)""**.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **María Luisa Santos Riveiro**, de datas 01/06/2017, 12/07/2017 e 28/07/2017 (Rexistros de entrada nº 9.059, 12.120 e 12.700), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, en parcela con refª catastral nº 15074A050010970000KP sita no lugar de Pradiño s/n, Corrubedo, Riveira.





A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto nos informes técnicos emitidos polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de datas 19/07/2017 e 01/03/2017, ao informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 31/07/2017, e visto no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 02/08/2017, coa ausencia do alcalde, e por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER á Sra. María Luisa Santos Riveiro **LICENZA DE OBRA (Nº38/17)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** de Pradiño s/n, Corrubedo, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A050010970000KP nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 11 de xullo de 2017 redactado polo Sr. José Luis Bande Mariño, (arquitecto Col 2.005):

- *Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxas sitas ao longo dos viais, refléxase unha superficie de cesión en total de 44,29 m²), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 385,85 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*





- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



2.- Visto o escrito presentado por **Mercedes Neira Díaz**, de data 02/06/2017 (Réxistro de entrada nº 11.201), no que solicita licenza de obras para Rehabilitación



de vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta con demolición de anexo, sita no lugar de Ameixida nº 22, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019015110000KG.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 19/07/2017, ao informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 28/07/2017, e visto no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 31/07/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER á Sra. Mercedes Neira Díaz **LICENZA DE OBRA (Nº39/17)** para **REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E BAIXOCUBERTA E DEMOLICIÓN DE ANEXO** no lugar de Ameixida nº 22, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A019015110000KG nos termos do Proxecto Básico de xuño de 2017 redactado polo arquitecto Sr. Sergio Remacha Vecino, (arquitecto Col 4.269):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxas sitas ao longo dos viais, refléxase unha superficie de cesión en total de 28,33m²), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 246,81 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os*





correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realízase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, a tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de*





deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu*





destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Mercedes Ayaso Casais**, de data 20/07/2017 (Rexistro de entrada nº 12.510), no que solicita certificación urbanística de fincas rústicas situadas en Os Muíños, Oleiros.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 18/08/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar á solicitante como segue:

LEXISLACIÓN APLICADA

-Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia modificada (LOUGA)

-*Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM)*, aprobado definitivamente según acordo plenario da Corporación de 17/12/02

Clasificación do solo: As parcelas de referencias catastrais 15074A031002860000KX e 15074A031002810000KM están situadas en solo clasificado polo PXOM como rústico de protección ordinaria.

2.- Visto o escrito presentado por **Diego Álvarez Fernández**, de data 14/07/2017 (Rexistro de entrada nº 12.280), no que solicita información urbanística de parcela sita en Rúa do Norte, Palmeira.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 08/08/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

NORMATIVA APLICADA:

Según la Disposición Transitoria Primera de la LEI 2/2016, do 10 de febrero, del suelo de Galicia se establece que el PXOM de Riveira, aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley y no adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella según las siguientes reglas:

- a) *Al suelo urbano consolidado, integrado por los terrenos que reúnan a condición de solar o que, por su grado de urbanización efectiva y asumida por el planeamiento urbanístico, puedan adquirir dicha condición mediante obras accesorias y de escasa entidad que puedan ejecutarse simultáneamente con las de edificación se aplicará lo dispuesto en ella para el suelo urbano consolidado.*





Los propietarios de solo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solar y a edificar estos en las condiciones establecidas en la LEI 2/2016 y en el planeamiento aplicable y, cuando proceda, participar en la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en un régimen de justa distribución de beneficios e cargas.

Los propietarios de suelo urbano consolidado tienen los siguientes deberes:

a) Ceder gratuitamente a la administración titular de la vía los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento cuando pretendan parcelar, edificar o rehabilitar integralmente.

b) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tienen, la condición de solar, en los supuestos de edificar o rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán los costes de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento.

REQUISITOS DE LA PARCELA:

Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica y iluminación pública, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Se existe planeamiento, además de lo anterior, deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones y rasantes de todas las vías a las que den frente.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA PARCELAS QUE ALCANCEN LA CONDICIÓN DE SOLAR:

Las construcciones e instalaciones deberán adaptarse al ambiente en el que estén situadas, y para tal efecto:

a) Las construcciones en lugares inmediatos a un edificio o a un conjunto de edificios de carácter histórico o tradicional deberán armonizar con él.

b) En los lugares de paisaje abierta o natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características históricas o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa o altura de las construcciones, muros y cerramientos, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia de ella o limiten o impidan la contemplación del conjunto.

c) La tipología de las construcciones y los materiales y colores empleados deberán favorecer la integración en el contorno inmediato y en el paisaje.

d) Las construcciones deberán presentar todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, localización o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.

f) En las zonas de flujo preferente y en las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como explosión, incendio, contaminación, hundimiento u otros análogos solo se permitirán as construcciones y usos admitidos por las legislaciones sectoriales correspondientes.





-La **parcela está situada en suelo URBANO Ordenanza 5** según el vigente Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente en acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02, cuyas condiciones se especifican a continuación:

Artículo 154: Ordenanza 5.^a - Residencial media colectiva alineada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las zonas de suelo urbano que presentan un desarrollo de carácter lineal apoyadas en la red viaria y que son utilizadas con fines residenciales colectivos. Se persigue completar la edificación existente con la tipología más usual en este tipo de implantaciones, edificaciones entre medianeras tendiendo a crear un ambiente más urbano.

Se trata de una vivienda colectiva con la planta baja destinada fundamentalmente a la implantación de usos terciarios estando las restantes destinadas a vivienda.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: Residencial en el nivel medio

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico las oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales. También será admisible el uso dotacional en la medida que pueda equipar al barrio de un servicio definitivo.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda colectiva adosada-alineada.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 100 m².

Frente mínimo: 6 m.

Cuando se trate de una solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m., y que se cumplan el resto de las condiciones.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición: La línea de edificación exterior coincidirá con las alineaciones definidas en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio.





En los casos en los que los planos no estén definidos con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora por las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

La edificación se situará en la parcela entre medianeras adosada a la parcela contigua.

Fondos edificables: El fondo máximo edificable se establece en 18 metros.

Parcela edificable: La edificación dispondrá de un fondo máximo de 20 m. en planta baja respetando, en todo caso, una separación del lindero posterior de 4 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de la edificación:

Número de plantas: Bajo + dos, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, según las normas de edificación. Se permite además la construcción de la planta sótano.

Altura máxima: 9,6 metros.

Altura coronación: 4 metros sobre la altura máxima permitida.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

Las dimensiones de los vuelos serán las establecidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm y cumplirán las mismas condiciones de separación, respetando a las medianeras y las galerías.

Construcciones auxiliares: No se permiten

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Patios: Cumplirán las condiciones generales de la edificación.

Otros:

Se proyectará un zaguán o plataforma horizontal de 5 metros de profundidad y 3 metros de ancho mínimo en el acceso rodado de la parcela con objeto de no interferir bruscamente sobre el tráfico de la calle.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Se trata de conseguir una franja de edificación en media densidad configurando un espacio urbano hacia la calle, y un espacio trasero privado ajardinado y aislado del tráfico.

Cerramientos exteriores, materiales: Los edificios deberán estar contruídos con materiales de fácil mantenimiento y noble apariencia, así como del buen comportamiento al clima local.





Composición de fachadas, huecos: Al adosar la edificación a los colindantes se tendrá en cuenta las alturas de cornisas y de voladizos de estos, resolviendo correctamente el diseño y acabado de las medianerías que pudieran ser vistas.

CONDICIONES PARTICULARES

- La parcela está situada en suelo urbano ordenanza 5 y le son aplicables las condiciones urbanísticas que se expusieron en este informe.
- La parcela está incluida en zona de servidumbre de Costas (ver plano adjunto) por lo que para cualquier uso es preceptivo el título habilitante de Órgano Competente en materia de Costas.

3.- Visto o escrito presentado por **Los Altos de Riveira, S.L.**, de data 18/07/2017 (Rexistro de entrada nº 12.414), no que solicita información urbanística sobre a viabilidade urbanística da instalación do establecemento de turismo na parcela 101 do polígono 3 de rústica de Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 21/07/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante; examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1.- A presente parcela (finca catastral nº 101 do polígono 3 de rústica) atópase dentro da delimitación do solo clasificado polo **PXOM** como **solo rústico de protección forestal e parcialmente de protección de patrimonio arqueolóxico**. No presente caso seralle de aplicación o réxime establecido pola vixente Lei 2/2016, do solo de Galicia para o solo rústico coa correspondente categoría, en aplicación do disposto ó respecto pola súa disposición transitoria primeira desta lei. Neste senso resulta preceptivo o informe sectorial oportuno, tal e como establece ao respecto o artigo 36 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia (LSG).

2.- En canto á viabilidade do uso aquí pretendido debemos de remitirnos ó artigo 35 da LSG (usos e actividades permitidas en solo rústico), e concretamente no seu apartado d), o cal establece o seguinte:

Artigo 35. Usos e actividades en solo rústico

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

.....

.....





.....

o) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.

3.- No presente caso o uso pretendido encadraríase no citado apartado o) do artigo 35 da lei 2/2016 do Solo de Galicia, e debendo terse en conta o disposto na apartado 4 do mesmo, a saber:

*35.4. Os usos previstos nas letras o) e p) do artigo anterior requirirán a aprobación dun **plan especial de infraestruturas e dotacións**, agás que a actuación poida encadrarse no disposto no artigo 40 para as edificacións existentes de carácter tradicional. No caso de se implantar en solo rústico especialmente protexido, será preciso obter a autorización ou o informe favorable do órgano sectorial correspondente.*

4. En todo caso, no solo rústico de especial protección será necesario obter a autorización ou o informe favorable do órgano que teña a competencia sectorial correspondente con carácter previo á obtención do título habilitante municipal ou da autorización autonómica nos casos en que esta sexa preceptiva segundo o disposto no número seguinte.

5.- Os informes sectoriais no presente caso serán os seguintes:

- a. Consellería de Medio Rural, debida á protección forestal da finca.
- b. Por outra banda os terreos tamén están afectados pola lexislación sectorial de Patrimonio Cultural, debido á afección e da proximidade co Castro de Artes (clave: GA 15073013), polo que resulta preceptivo o informe da Xefatura Territorial de Patrimonio Cultural.

6.- Unha vez resolta a tramitación do Plan Especial preceptivo, tramitaríase a licenza de obras e para a cal tamén sería preceptivo presentar a autorización previa de Turismo, conforme ao establecido ao respecto polo artigo 35 da Lei 7/2011, de 27 de outubro, de Turismo de Galicia.

7.- E xa por último, xustificar na memoria urbanística a integrar no documento técnico, o cumprimento das condicións impostas polo artigo 39 da lei 2/2016, do Solo de Galicia.

4.- Visto o escrito presentado por **Beatriz López González**, de data 27/07/2017 (Rexistro de entrada nº 12.697), no que solicita certificación urbanística de parcela rústica sita en Insuela, Palmeira.





A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 21/08/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar á solicitante como segue:

Ref. catastral: 15074A007005730000KK

Solicítase informe sobre si a finca arriba indicada está incluída dentro das mencionadas no artigo 31.1 da Lei do Solo de Galicia (2/2016)

No Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira, as fincas están clasificadas como Solo Rústico Común, polo que se pode afirmar que cumpre o citado artigo da Lei do Solo de Galicia.

5.- Visto o escrito presentado por **Rebeca González Prego**, de data 06/07/2017 (Rexistro de entrada nº 11.758), no que solicita información urbanística sobre a redelimitación do polígono de solo urbano non consolidado (Polígono 38) situado en Corrubedo.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 07/08/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar á solicitante como segue:

Vista a solicitude e a documentación técnica; que non consta asinada por técnico algún, e examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1.- A proposta alude á necesidade de redelimitar o polígono 38 de solo urbano non consolidado, para posibilitar a reconstrución dunha vivenda unifamiliar propiedade da solicitante e situada dentro da delimitación do polígono citado, tal e como manifesta a mesma no seu escrito de data de entrada de 06.07.2017.

2.- Establece o artigo 241 do Decreto 143/2016, que contén o Regulamento que desenvolve a lei 2/2016, do Solo de Galicia, o seguinte:

Artigo 241. Obxecto e contido do proxecto de delimitación poligonal.

1. A delimitación dos polígonos definidos polo planeamento poderá ser reaxustada, de oficio ou por instancia de parte, sen alterar en ningún caso a ordenación urbanística establecida polo planeamento nin modificar a área de repartición en que se sitúen.

En calquera caso, o reaxuste cumprirá co disposto no artigo 237.3, que se expón a continuación:

3. A delimitación de polígonos deberá garantir o equilibrio entre os beneficios e cargas dentro de cada área de repartición. Para estes efectos, non poderán delimitarse polígonos que teñan unha diferenza de aproveitamento superior ao 10 % en relación co aproveitamento





tipo da área de repartición correspondente nin que impliquen unha desproporcionada diferenza das cargas de urbanización (artigo 100.3 da LSG).

2. Para tal efecto será necesario aprobar un proxecto de delimitación poligonal que conteña os seguintes documentos:

- a) Memoria xustificativa.
- b) Relación debidamente xustificada de propietarios e interesados afectados.
- c) Plano parcelario de información.
- d) Plano do polígono ou polígonos da área de repartición segundo o planeamento detallado aprobado definitivamente.
- e) Plano do polígono ou polígonos redelimitados e dos restantes da área de repartición, todos eles con indicación dos seus lindeiros e superficies.

3.- Asemade establece o artigo 242, no seu apartado 3, en referencia á lexitimidade e oportunidade para lexitimar a delimitación de polígonos, o seguinte.

Artigo 242. Lexitimidade para a formulación do proxecto de delimitación poligonal.

3. No **sistema de compensación (*)**, a lexitimidade para a formulación e presentación a trámite no Concello do proxecto de delimitación poligonal correspóndelle á Xunta de Compensación ou, se esta non estivese constituída, aos propietarios que reúnan o 50 % da superficie do polígono contido no planeamento aprobado e tamén na delimitación que se propón.

(*) É o sistema de xestión fixado na ficha do PXM para o polígono 38: compensación.

4.- O artigo seguinte regula o procedemento para a aprobación da delimitación poligonal:

Artigo 243. Procedemento de aprobación do proxecto de delimitación poligonal.

- 1. Unha vez aprobado inicialmente o proxecto de delimitación poligonal polo órgano municipal competente, someterase a información pública por un prazo mínimo dun mes a través da correspondente publicación no Boletín Oficial da provincia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, con notificación individualizada aos interesados.
- 2. A aprobación definitiva deberá recaer no prazo máximo de tres meses desde a conclusión do trámite de información pública. Transcorrido este prazo sen resolución expresa, o proxecto de delimitación poligonal entenderase aprobado por silencio.

CONCLUSIÓN:

1.- A tenor do exposto, tendo en conta a documentación aportada pola interesada; e a toda luces incompleta, e atendendo ao preceptuado ao respecto pola lexislación urbanística vixente, teño a ben de emitir a seguinte conclusión:

Tal e como establece o artigo 241, deberá de aportarse un proxecto de delimitación que conteña unha serie de documentos, e sobre o cal debo de manifestar o seguinte:





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

a.- Faise alusión á necesidade de aportar un proxecto. Non se aporta proxecto como tal; o cal debe de vir asinado por técnico competente e reunir a documentación que neste apartado se indica, e baixo o cumprimento do exposto no apartado terceiro do artigo 237 (garantías esixibles para a delimitación de polígonos).

b.- Non se aporta relación debidamente xustificada de propietarios afectados (escrituras, datos catastrais, etc...); xa sexan os que posúan terreos dentro do polígono como os colindantes ao mesmo.

c.- Non se xustifica o cumprimento do exposto no apartado terceiro do artigo 237 do Decreto 143/2016, e relativo ás garantías esixible sde equilibrio de entre cargas e beneficios.

d.- Non se aporta plano do polígono a redelimitar da área de repartición segundo o planeamento detallado aprobado definitivamente e, entre outras cuestións, porque a día da data non se ten aprobado o pertinente planeamento de desenvolvemento do mesmo; que de acordo coa lexislación urbanística vixente, tal figura se corresponde cun Plan Especial de Reforma Interior (PERI).

e.- E como ben establece ao respecto o apartado terceiro do artigo 242 do Decreto 143/2016, sobre a lexitimidade para a formulación do proxecto de delimitación, que aquí se está a tramitar, debo recalcar o seguinte:

3. No sistema de compensación, a lexitimidade para a formulación e presentación a trámite no concello do proxecto de delimitación poligonal correspóndelle á xunta de compensación ou, se esta non estivese constituída, aos propietarios que reúnan o 50 % da superficie do polígono contido no planeamento aprobado e tamén na delimitación que se propón.

Aquí vólvese a incidir sobre a necesidade de terse aprobado previamente o PERI pertinente; cuestión esta que previamente habería que resolver. E xa unha vez aprobada a ordenación detallada do polígono, si cabe a posibilidade de redelimitar o mesmo, e baixo as garantías e esixencias que fixa o artigo 241, 242 e 337, por remisión deste primeiro.

f.- Ante todo o exposto, requíreselle á interesada que aporte a documentación precisa e aquí citada, e debendo de advertirse que mentres non se teña aprobado o pertinente PERI do polígono que se pretende redelimitar, non procede acceder an súa petición.

6.- Visto o escrito presentado por **Urbatercios FRS, S.L.**, de data 21/07/2017 (Rexistro de entrada nº 12.538), no que solicita certificación urbanística de innecesariedade de segregación de finca sita en Deán Grande, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Aparellador Municipal, Jesús García Ramos, de data 28/07/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:





Referencia catastral Nº 15074A006001080001LY
Categoría solo: Urbano-Rústico

Se solicita licencia para la segregación de una parcela situada en suelo urbano y suelo rústico con referencia catastral Nº 15074A006001080001LY de 879,29 m2 de superficie inicial de los cuales se han cedido 218,59 para viales como consecuencia de la construcción de la edificación existente.

Según el Art. 355 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia "Supuestos específicos" la solicitud de licencia de parcelación deberá adjuntar un proyecto de parcelación suscrito por técnico competente.

Según el régimen de parcelaciones previsto en la ley 2/2016 de 10 de Febrero, del suelo de Galicia se exceptúa de la obligatoriedad de licencia municipal aquellas parcelaciones que sean consecuencia de el otorgamiento por el Planeamiento de distinta clasificación a la parcela de origen.

Se presenta proyecto de segregación firmado por Sergio Lucio Panniccia de fecha Junio 2017.

LEGISLACIÓN APLICADA

• Ley 2/2016 de 10 de Febrero, del suelo de Galicia.

Artigo 148. Parcelacións urbanísticas

Considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

Artigo 150. Réxime de parcelacións e divisións de terreos

1. Non se poderá efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibida en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

2. Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituír un novo.

3. Serán indivisibles as parcelas edificables conforme unha 3. Serán indivisibles as parcelas edificables conforme unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no punto anterior.

4. En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

5. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

7. Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia.

Artículo 353 Solicitud





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

1. La solicitud de licencia urbanística municipal será presentada por la persona promotora de los actos de edificación y de uso del suelo o del subsuelo que se pretendan realizar con anterioridad al inicio de los mismos, ante el ayuntamiento en cuyo término municipal se vayan a desarrollar.

2. La solicitud de licencia contendrá los siguientes datos y documentos:

- Datos identificativos de la persona física o jurídica promotora y, en su caso, de quien la represente, así como una dirección al efecto de notificaciones.
- Descripción suficiente de las características del acto de que se trate, que detalle los aspectos básicos del mismo, su localización y la edificación o inmueble al que afecte, así como la referencia catastral del mismo.
- Justificante de pago de los tributos municipales.

Art. 355-Supuestos específicos.

2- La solicitud de licencia de parcelación deberá adjuntar un proyecto de parcelación suscrito por técnico competente que incluirá:

Memoria justificativa que comprenderá la finalidad o el uso a que se pretendan destinar los lotes propuestos y su adecuación al planeamiento urbanístico aplicable y al régimen legal de formación de parcelas y fincas.

Proforma del documento público o privado en que se refleje la división de terrenos o la operación jurídica asimilada que se solicite.

Plano de situación de la finca que se pretenda dividir con indicación de su referencia registral y catastral.

Plano parcelario de la finca mencionada a escala idónea y con base cartográfica topográfica, representativo de los lotes propuestos.

Superposición del plano parcelario sobre un plano de calificaciones urbanísticas.

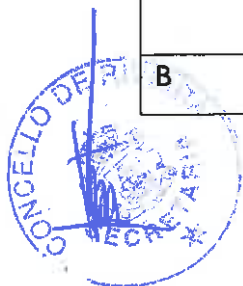
Fichas descriptivas de los lotes resultantes, incluidas las relativas a los terrenos destinados a sistemas urbanísticos que se tengan que ceder, si procede. Las fichas tendrán que especificar los límites, cabida y calificación urbanística de cada lote así como su calidad de indivisible, si procede.

CONDICIONES GENERALES

En parcelas en las que el PXOM establece dos clasificaciones se podrán autorizar segregaciones sin el requisito de obtención de licencia municipal.

ANALISIS DE LA SOLICITUD

COMPROBACIONES		
SOLICITUD		
Datos identificativos de la persona física o jurídica promotora y, en su caso, de quien la represente, así como una dirección al efecto de notificaciones		CUMPLE
Datos identificativos de la parcela y referencia catastral		CUMPLE
Justificante de pago de los tributos municipales		CUMPLE
PROYECTO TECNICO		
Memoria justificativa que comprenderá la finalidad o el uso a que se pretendan destinar los lotes propuestos y su adecuación al planeamiento urbanístico aplicable y al régimen legal de formación de parcelas y fincas		CUMPLE
Proforma del documento público o privado en que se refleje la división de terrenos o la operación jurídica asimilada que se solicite		CUMPLE
Plano de situación de la finca que se pretenda dividir con indicación de su referencia registral y catastral		CUMPLE
Plano parcelario de la finca mencionada a escala idónea y con base cartográfica topográfica, representativo de los lotes propuestos		CUMPLE
Superposición del plano parcelario sobre un plano de calificaciones urbanísticas		CUMPLE
Fichas descriptivas de los lotes resultantes, incluidas las relativas a los terrenos destinados a sistemas urbanísticos que se tengan que ceder, si procede. Las fichas tendrán que especificar los límites, cabida y calificación urbanística de cada lote así como su calidad de indivisible, si procede		CUMPLE
PARCELAS RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)	LINDEROS
A	364,96	Norte: Porción segregada y destinada a vial Sur: Parcela B Este: Carmen Torres Pego Oeste: Porción segregada y destinada a vial y herederos de Juan Perez Martínez y de José Manuel y Maria Rodriguez, camino en medio.
B	317,33	Norte: Parcela A Sur: Riego de agua y después herederos de Juan Pérez





		Martínez Este: Carmen Torres Pego Oeste: Porción segregada y destinada a vial y herederos de Juan Perez Martínez y de José Manuel y Maria Rodriguez, camino en medio.
--	--	---

CONCLUSIÓN: Se informa favorablemente la solicitud de innecesariedad de segregación de las parcelas en los términos señalados por tratarse de una parcela que el Planeamiento dividió en dos tipos de clasificaciones: una en suelo urbano y otra en suelo rústico. Se aplica el Art. 150.6 c de la Ley 2/2016 de 10 de Febrero del Suelo de Galicia según la cual es innecesaria la segregación.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓN.

Visto o escrito presentado por Asesoría Beny García & Asociados, S.L. en representación da **Comunidade de Propietarios de Garaxes Horta de Ferrer-2ª Fase**, de data 08/08/2017 (Rexistro de entrada P.L. nº 1.981/17, de data 09/08/2017), no que solicita a instalación dun espello vial para facilitar a saída que utiliza a CC.PP. do edificio situado na Rúa Xunqueira (Aguíño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe emitido ao respecto pola Policía Local en data 20/08/2017, por unanimidade dos presentes, **acorda:**





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

1.- Autorizar a instalación dun espello vial situado fronte ao edificio situado na Rúa Xunqueira (Aguíño).

2.- Deberá ser a comunidade de propietarios do citado inmovible a que deberá asumir o custo da súa adquisición e mantemento, debido que so afecta aos usuarios do garaxe comunitario.

3.- Asímesmo, infórmase que deberán solicitar licenza municipal de vao permanente e, en concreto neste caso, a solicitude debrá ser de dúas (2) pracas de reserva de vía de vao permanente xa que este garaxe dispón dunha entrada en unha saída do mesmo por sitio diferente.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario en funcións, dou fe e certifico.

Riveira, 24 de agosto de 2017

O Alcalde



Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario en funcións



José Martínez de Llano Orosa