



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 9 DE NOVEMBRO DO 2017.

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Víctor Reiriz Lampón D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a Elvira Pereira Ageitos D. Anxo Orellan Fernández D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D^a María Esther Patiño Rey	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: -----
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as dez horas minutos do día nove de novembro do dous mil dezasete, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 2 de novembro de 2017.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 07/11/2017, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2017 – 000044
Importe total	205.469,24 €
Número de facturas	26
1ª factura.	
Emisor (Cif)	33228537T
Importe	23,56 €
Última factura	
Emisor (Cif)	S1517002J
Importe	154,61 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	07/11/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Renovación de material didáctico para o conservatorio (8 pandeiretas, 2 xilófonos e 2 banquetas de piano regulables)		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- MANUEL TABOADA VARELA - VIGO MÚSICA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	MANUEL TABOADA VARELA			
NIF/CIF:	76808578D			
Importe (IVE Incluído):	953,48 €			
Observacións:				

Nº Proposta		2	Data	05/10/2017	
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro			Concellería de Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos
DESCRICIÓN DO GASTO		Revisión do pararraios do CEIP de Frións			
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- QUIBAC, S.A. - OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L. - ELECTRO VIDAL, S.L.		
Informe:					
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.					
Denominación:	QUIBAC, S.A.				
NIF/CIF:	A08325482				
Importe (IVE Incluído):	121,00 €				
Observacións:					



CONCELLO
DE
RIVERA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		3	Data	30/10/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reparación de maquinaria para o Servizo de Parques e Xardíns		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BARRAL HERMANOS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	BARRAL HERMANOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15224769			
Importe (IVE Incluído):	985,06 €			
Observacións:				

Nº Proposta		4	Data	30/10/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 5 equipos de seguridade para a realización de traballos de poda en altura		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TRIÑANES E HIJOS SUMINISTROS INDUSTRIALES, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TRIÑANES E HIJOS SUMINISTROS INDUSTRIALES, S.L.			
NIF/CIF:	B15707789			
Importe (IVE Incluído):	766,60 €			
Observacións:				

Nº Proposta		5	Data	23/10/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de ambulancia durante 7 horas, co motivo da celebración do “Encontro do maior 2017” o 03/12/2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L.			
NIF/CIF:	B15991417			
Importe (IVE Incluído):	315,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta		6	Data	23/10/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO		Impresión de carteis e convites, co motivo da celebración do “Encontro do maior 2017” o 03/12/2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				



Denominación:	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA	
NIF/CIF:	52930719Z	
Importe (IVE Incluído):	137,00 €	
Observacións:		

Nº Proposta	6	Data	31/10/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Impresión e colocación de lona 2x1 m., e deseño, impresión, colocación e retirada de 1 vinilo para carpa municipal, co motivo da celebración das actividades culturais incluídas na programación das Festas do Nadal 2017-2018		
Nº orzamentos aportados	4	Provedores	• DOSTEX, S.L. • FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA • SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C. - MARÍA MARTÍNEZ VILAR
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	DOSTEX, S.L.		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE Incluído):	128,26 €		
Observacións:			

Nº Proposta	7	Data	31/10/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Elaboración de carteis, rifas, diplomas,... e outros, co motivo da celebración das actividades culturais incluídas na programación das Festas do Nadal 2017-2018		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- DOSTEX, S.L. - FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA - SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA		
NIF/CIF:	52930719Z		
Importe (IVE Incluído):	885,70 €		
Observacións:			

Nº Proposta	8	Data	31/10/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Organización dun obradoiro de arte floral, co motivo da celebración das actividades culturais incluídas na programación das Festas do Nadal 2017-2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.		
NIF/CIF:	B70072905		



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Importe (IVE Incluído):	653,40 €
Observacións:	

Nº Proposta		9	Data	07/11/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Tesoureiro Municipal José Antonio Rueda de Valenzuela		
DESCRICIÓN DO GASTO		Publicación dun anuncio o venres, 10/11/2017, para dar publicidade á aprobación inicial da modificación ou derogación de ordenanzas fiscais, segundo o acordo do Pleno da Corporación Municipal de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LA VOZ DE GALICIA, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	LA VOZ DE GALICIA, S.A.			
NIF/CIF:	A15000649			
Importe (IVE Incluído):	571,12 €			
Observacións:				

Nº Proposta		10	Data	07/11/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Reparación de ascensor do Complexo Deportivo da Fieiteira danado pola tormenta do día 03/11/2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U.			
NIF/CIF:	B46001897			
Importe (IVE Incluído):	1.407,08 €			
Observacións/Anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda que se proceda a reclamar á correduría de seguros "Artai Consultores de Seguros" os gastos polos danos no ascensor do Complexo Deportivo da Fieiteira ocasionados pola tormenta do día 03/11/2017			

Nº Proposta		11	Data	11/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 2000 litros de gasóleo calefacción para a Casa Consistorial		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	COMBUSTIBLES PUEBLA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	COMBUSTIBLES PUEBLA, S.L.			
NIF/CIF:	B15668072			
Importe (IVE Incluído):	1.338,00 €			
Observacións:				





APROBACIÓN DE INICIO DE EXPEDIENTE DE INGRESO VOLUNTARIO (EXPTE. 2017/44) POR RENUNCIA A SUBVENCIÓN CONCEDIDA POLA DIRECCIÓN XERAL DE XUVENTUDE E VOLUNTARIADO DA XUNTA DE GALICIA. PROXECTO: RIVEIRA, MOCIDADE E EMPREGO. ACOMPAÑAMENTO E MENTORING PERSOAL E PROFESIONAL PARA A MELLORA DA EMPREGABILIDADE

Visto o informe emitido polo Concelleiro Delegado de Deportes e Xuventude, Anxo Orellán Fernández, de data 03/11/2017, no que sinala:

“Que se solicitou unha subvención á Dirección Xeral de Xuventude e Voluntariado da Xunta de Galicia ao abeiro da Orde do 11 de abril de 2017 pola que se aproban as bases que rexen as subvencións destinadas ás entidades locais de Galicia para a posta en marcha de iniciativas locais dirixidas á xuventude durante o ano 2017.

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada en data 19 de outubro do 2017, aprobou o seguinte acordo: Aprobación de renuncia a subvención concedida pola Dirección Xeral de Xuventude e Voluntariado da Xunta de Galicia. Proxecto: Riveira, mocidade e emprego. Acompañamento e mentoring persoal e profesional para a mellora da empregabilidade.

Que a Dirección Xeral de Xuventude dou inicio do expediente declarativo de perda do dereito ao cobramento total da subvención, así como da procedencia de reintegro da contía anticipada por importe de 4.800 €.

SOLICITO:

Que a Xunta de Goberno Local aprrobe o inicio do procedemento de ingreso voluntario do importe a ingresar e que autorice ao Departamento de Intervención a levar os trámites oportunos

Que deberá remitirse á Dirección Xeral de Xuventude a copia do xustificante bancario da realización do devandito ingreso na conta do Tesouro da Comunidade Autónoma de Galicia nº ES82 0300 873110063172, co obxecto de dar traslado deste feito á Axencia Tributaria de Galicia.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

- Aprobación do inicio do procedemento de ingreso voluntario do importe a ingresar
- Autorizar ao Departamento de Intervención a levar os trámites oportunos
- Remitir á Dirección Xeral de Xuventude a copia do xustificante bancario da realización do devandito ingreso na conta do Tesouro da Comunidade Autónoma de Galicia nº ES82 0300 873110063172, co obxecto de dar traslado deste feito á Axencia Tributaria de Galicia.



APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS (XUNTANZA DO MAIOR 2017).

Vista a **proposta de aprobación de prezo público** da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M^a Esther Patiño Rey, de data 23/10/2017, no que solicita a aprobación de prezo público para a realización da actividade “Xuntanza do Maior 2017”, o día 03/12/2017, incluída dentro do Programa de Dinamización e Promoción Social para os Nossos Maiores, do Departamento de Servizos Sociais.

Visto o informe emitido ao respecto pola Xefa de Servizo do Departamento de Servizos Sociais, M^a Francisca Vidal Regueira, de data 23/10/2017.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 03/11/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación do seguinte prezo público:

Xuntanza do Maior 2017	Prezo Público (35%)	Aportación Concello
	16,00 €	30,00 €

2.- O inicio do expediente de contratación segundo a memoria xustificativa da idoneidade do contrato

3.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación deste prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias de Servizos Sociais Comunitarios.

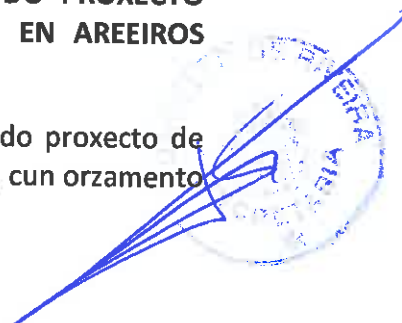
O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

4.- O procedemento de pago será o seguinte: Os usuarios retirarán as entradas previo pago nas dependencias da Tesourería do Concello de Riveira e deberán acreditar a residencia no Concello de Riveira co seu DNI.

III.- CONTRATACIÓN.

1.- EXCLUSIÓN DO LICITADOR CLASIFICADO EN PRIMEIRO LUGAR, E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN Ó SEGUINTE LICITADOR CLASIFICADO, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “PAVIMENTACIÓN DA RÚA FAXINDE E CAMIÑO EN AREEIROS (CASTIÑEIRAS)”.

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do proxecto de “Pavimentación da rúa Faxinde e camiño en Areeiros (Castiñeiras)”, cun orzamento





total de licitación de 93.391,16 euros (orçamento base: 77.182,78 euros; IVE 21%: 16.208,38 euros) e un prazo de execución de 2 meses.

O investimento foi incluído na **"4ª e derradeira fase do Plan de Acción Social (PAS) 2015"**, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión ordinaria realizada na data 29/06/2016, segundo a Circular da data 04/07/2016 (que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 06/07/2016, co número 8.912).

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data outubro/2015, foi aprobado por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 30/11/2015.

O expediente de contratación, por procedemento aberto con un único criterio de adxudicación (factor prezo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.619.05, aprobáronse pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data 20/04/2017.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 80, da data 28/04/2017, no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na mesma data, e no diario La Voz de Galicia, na súa edición da data 05/05/2017.

Á vista do informe emitido polo administrativo adscrito a oficina de contratación, José Manuel Fernández Dios na data 11/09/2017, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:

1) SYR-AMG, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 16/05/2017, co número 7.902.

2) GR Construcciones Obras y Servicios, S.L.U.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 18/05/2017, co número 8.048.

3) Sondeos Porzuna, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 23/05/2017, co número 8.342.

4) Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 20/03/2017, co número 8.343.

5) Construcciones Ponciano Nieto, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 23/05/2017, co número 8.345.

6) Mantido, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/05/2017, co número 8.399.

7) F. Gómez y Cía, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/05/2017, co número 8.446.

8) Nemesio Ordóñez, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/05/2017, co número 8.459.

9) Vías y Servicios Generales, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/05/2017, co número 8.480.

10) Tamara Fernández Pérez.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 24/05/2017, co número 8.489.



11) Excave 2000, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.563, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

12) Mecano Obras y Reformas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.569, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

13) Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.593, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

14) Movimientos de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.597, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

15) Jardincelas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.605, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

16) Martínez Montes e Hijos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.608, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

17) Canarga, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.612, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

18) Aquablue Sistemas Constructivos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.615, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

19) Excavaciones y Obras Candal, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.623, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

20) Excavaciones y Obras Melchor, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.629, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

21) Arines Obras y Proyectos, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.643, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

22) Construcciones D. Ogando, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.645, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

23) Obras y Viales de Galicia, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 25/05/2017, co número 8.655, presentada a través da oficina de correos na data 24/05/2017.

Unha vez realizada a apertura dos sobres "A", de documentación administrativa simplificada de cada un dos licitadores que presentaron a súa oferta a esta contratación, e logo do estudio da documentación aportada, a Mesa de Contratación, na súa reunión de data 13/09/2017, acordou:

A.- Declarar admitidas a esta licitación ás empresas Sondeos Porzuna, S.L., Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L., Construcciones Ponciano Nieto, S.L., Mantido, S.L., Nemesio Ordóñez, S.A., Tamara Fernández Pérez, Movimientos de Áridos y



Construcciones de Arosa, S.L., Canarga, S.L., Arines Obras y Proyectos, S.L., Obras y Viales de Galicia, S.L. por considerar que a documentación administrativa simplificada aportada é correcta.

B.- Requirir ós licitadores que se indica a continuación para que, no prazo improrrogable de 3 días hábiles (contado desde ó día seguinte, inclusive, ó da recepción do requirimento que se lle envíe), de conformidade co artigo 81.2 do Real Decreto 1.098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas e a cláusula 15 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor deste expediente, presenten a documentación que en cada caso se indica, baixo apercibimento de exclusión definitiva se no prazo concedido non proceden á emenda da documentación:

- As empresas SYR-AMG, S.L.U., GR Construcciones Obras y Servicios, S.L.U., F. Gómez y Cía, S.L., Excave 2000, S.L., Mecano Obras y Reformas, S.L., Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A., Jardincelas, S.L., Martínez Montes e Hijos, S.L., Aquablue Sistemas Constructivos, S.L., Excavaciones y Obras Candal, S.L., Excavaciones y Obras Melchor, S.L., Construcciones D. Ogando, S.L. deberán presentar o xustificante acreditativo de ter ingresado na Caixa Municipal o importe de 60,00 euros, correspondente á taxa para tomar parte na contratación, regulada no artigo 6, epígrafe 7, da Ordenanza Fiscal B.1.1, por expedición de documentos administrativos.

- A empresa Vías y Servicios Generales, S.L. deberá indicar o porcentaxe de subcontratación descomposto en unidades segundo o modelo de declaración que se indica na cláusula 12.1.1.L do Prego de cláusulas administrativas reitor da contratación.

Os requirimentos realizáronse por medio de escritos da alcaldía que se rexistraron de saída na data 18/09/2017, e que foron notificados por correo electrónico.

Unha vez rematado o prazo de emenda, e á vista da nova documentación aportada, a Mesa de Contratación, na súa reunión da data 28/09/2017, acordou:

1º) Dar por cumpridos os requirimentos de emenda dos defectos ou omisións observados na súa documentación administrativa, e declarar admitidas a esta licitación ás empresas F. Gómez y Cía, S.L., Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A., Excavaciones y Obras Candal, S.L. e Vías y Servicios Generales, S.L.

2º) Declarar excluídas da licitación ás empresas SYR-AMG, S.L.U., GR Construcciones Obras y Servicios, S.L.U., Excave 2000, S.L., Mecano Obras y Reformas, S.L., Jardincelas, S.L., Martínez Montes e Hijos, S.L., Aquablue Sistemas Constructivos, S.L., Excavaciones y Obras Melchor, S.L. e Construcciones D. Ogando, S.L., por non ter ingresado na Caixa Municipal o importe de 60,00 euros, correspondente á taxa para tomar parte na contratación, regulada no artigo 6, epígrafe 7, da Ordenanza Fiscal B.1.1, por expedición de documentos administrativos.

O acto público de apertura dos sobres "C" (ofertas económicas) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, celebrouse pola Mesa de Contratación



na súa mesma reunión de data 28/09/2017, dando o resultado seguinte:

Licitador	Orzamento base (sen IVE)
Sondeos Porzuna, S.L.	47.444,26 €
Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.	46.857,66 €
Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	46.471,75 €
Mantido, S.L.	65.373,81 €
F. Gómez y Cía, S.L.	49.994,00 €
Nemesio Ordóñez, S.A.	50.678,21 €
Vías y Servicios Generales, S.L.	60.588,48 €
Tamara Fernández Pérez	61.448,44 €
Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	55.031,32 €
Movimientos de Áridos y Construcciones de	51.511,70 €
Canarga, S.L.	49.008,26 €
Excavaciones y Obras Candal, S.L.	53.821,73 €
Arines Obras y Proyectos, S.L.	53.155,79 €
Obras y Viales de Galicia, S.L.	51.338,84 €

Unha vez realizadas as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, e resultando que as ofertas económicas presentadas polas empresas Construcciones Ponciano Nieto, S.L., Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L. e Sondeos Porzuna, S.L. debían ser consideradas, en principio, como anormais ou desproporcionadas, a Mesa de Contratación, na súa citada reunión de data 28/09/2017, acordou requirir ás citadas empresas para que no prazo máximo de 5 días naturais xustificasen as súas ofertas.

Dentro do prazo concedido presentaron documentación para xustificar as súas respectivas ofertas económicas as tres empresas requiridas.

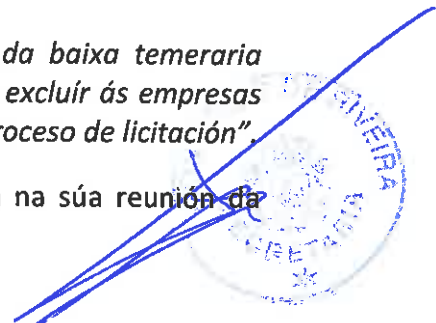
Con data 10/10/2017 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra "Pavimentación da rúa Faxinde e camiño en Areeiros (Castiñeiras), no que conclúe que:*

"Na documentación presentada por Construcciones Ponciano Nieto, S.L. expón os motivos especialmente vantaxosos que lle levaron a realizar a súa oferta, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria e medios auxiliares dos que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada.

Por outro lado, considerase que as empresas Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L. e Sondeos Porzuna, S.L. non aportan documentación que xustifique a baixa temeraria na que incorreron"

E segundo o exposto propón *"aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa Construcciones Ponciano Nieto, S.L. e excluír ás empresas Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L. e Sondeos Porzuna, S.L. do proceso de licitación".*

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da





data 11/10/2017 e a cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares reitor deste contrato a Xunta de Goberno Local, na súa sesión de data 13/10/2017 acordou:

- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 10/10/2017 así como da documentación presentada polas empresas como xustificación da súas ofertas:

- a. Considerar xustificada a oferta económica presentada por Construcciones Ponciano Nieto, S.L."
- b. Non considerar xustificada a oferta económica presentada polas empresas Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L. e Sondeos Porzuna, S.L. excluíndoas, polo tanto, da licitación.

- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación da "Pavimentación da rúa Faxinde e camiño en Areeiros (Castiñeiras)", do seguinte xeito:

Orde	Licitador	Orzamento base (sen IVE)
1	Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	46.471,75 €
2	Canarga, S.L.	49.008,26 €
3	F. Gómez y Cía, S.L.	49.994,00 €
4	Nemesio Ordóñez, S.A.	50.678,21 €
5	Obras y Viales de Galicia, S.L.	51.338,84 €
6	Movimientos de Áridos y Construcciones de	51.511,70 €
7	Arines Obras y Proyectos, S.L.	53.155,79 €
8	Excavaciones y Obras Candal, S.L.	53.821,73 €
9	Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	55.031,32 €
10	Vías y Servicios Generales, S.L.	60.588,48 €
11	Tamara Fernández Pérez	61.448,44 €
12	Mantido, S.L.	65.373,81 €

- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a "Construcciones Ponciano Nieto, S.L.", que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica nas cláusulas 16.1 e 12.1.1 do prego de cláusulas administrativas particulares (excepto a xa presentada na documentación simplificada).

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.



De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

O citado acordo foi notificado á empresa requirida na data 16/10/2017.

A empresa “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.” presentou no Rexistro Xeral deste Concello a documentación requirida na data 31/10/2017 (con número de rexistro 17.459), unha vez que xa estaba rematado, polo tanto, o prazo de dez días hábiles concedido a tal efecto.

Entre a documentación presentada figura copia de aval de *Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R)*, de data 17/10/2017, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 49.244, depositado como garantía definitiva do contrato por importe de 2.323,59 euros.

Tendo en conta que o artigo 151 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, no último parágrafo do apartado 2, establece que *“De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a pedir a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que quedaran clasificadas as ofertas”*.

Visto o resultado da clasificación das ofertas acordado pola Xunta de Goberno na súa sesión da data 13/10/2017 e de acordo cos antecedentes expostos,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

Primeiro.- Excluir da licitación á empresa “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.”, por non ter presentado dentro do prazo concedido de dez días hábiles a documentación requirida que se indica nas cláusulas 16.1 e 12.1.1 do Prego de cláusulas administrativas reitor da contratación.

Segundo.- Autorizar a devolución do aval de Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R) de data 17/10/2017, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 49.244, presentado pola empresa “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.” como garantía definitiva do contrato.

Terceiro.- Requerir á empresa “Canarga, S.L.”, que é o licitador que resultou clasificado en segundo lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica nas cláusulas 16.1 e 12.1.1 do prego de cláusulas administrativas particulares (excepto a xa presentada na documentación simplificada).

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Lexislativo





3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrência dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

2.- APROBACIÓN E ADXUDICACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN NO LUGAR DE LAXES, DO VILAR E DE FRIÓNS (CARREIRA)

Debido a que os camiños de Laxes e Frións presentan un aglomerado moi deteriorado e o camiño do Vilar está en terra, considérase que é preciso pavimentalos adecuadamente para mellorar a seguridade viaria nos mesmos, xa que todos eles soportan tráfico rodado.

A tal efecto a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data xullo/2017, redactou a memoria valorada dos traballos a realizar, por un prezo total de licitación de 56.321,27 euros (Base: 46.546,50 euros; IVE 21%: 9.774,77 euros), sendo o prazo de execución de 1,5 meses.

Consta no expediente:

- 1) Proposta de contratación na que se xustifica a necesidade de realizar as obras, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 19/10/2017,
- 2) Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 12/09/2017, no que manifesta que os terreos sobre os que se localizan as obras obxecto de intervención, e que afectan á rede viaria de titularidade municipal, intégranse dentro dun ámbito clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, e parcialmente, como solo rústico, e que a natureza das obras citadas axústanse ás legalmente permitidas, tanto polo planeamento municipal vixente, como pola lexislación urbanística e de protección do medio rural, e que non se precisa autorización sectorial algunha.
- 3) Informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 19/09/2017, en relación co artigo 125 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP), no que manifesta que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que a súa contía non é superior a 350.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.



- 4) Acta de Replanteo previo das obras a que se refire o artigo 126.1 do TRLCSP, asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 19/09/2017, logo de manifestar a comprobación sobre o terreo da realidade xeométrica da obra, así como a dispoñibilidade dos terreos precisos para a súa execución, constatando a conformidade e a viabilidade técnica do dito proxecto.
- 5) Documento contable "RC" expedido polo interventor municipal na data 20/10/2017 (número de operación 2017 22018940), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.61925.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 50.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSP establece:

"1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra."

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Para a contratación das obras presentáronse as seguintes ofertas:

Licitador	NIF	Orzamento		Prezo total (incluído IVE 21%)
		Data	Número	
Nemésio Ordóñez, S.A	A-15.146.608	21/09/2017	-----	38.124,68 euros
Construcciones Ponciano Nieto, S.L	B-15.293.145	19/09/2017	-----	38.388,58 euros
Canarga, S.l	B-15.360.902	21/09/2017	21700452	45.062,15 euros

Vista a proposta de contratación, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 31/10/2017, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.



Vistos os artigos 110, 111 e 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSP, así como no artigo 185 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar a memoria valorada redactada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data xullo/2017, para as obras de **Pavimentación no lugar de Laxes, do Vilar e de Frións (CARREIRA)** nun prezo total de licitación de 56.321,27 euros (Base: 46.546,50 euros; IVE 21%: 9.774,77 euros), sendo o prazo de execución de 1,5 meses

SEGUNDO.- Aprobar o expediente de contratación como contrato menor.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.61925.

CUARTO.- Adxudicar o contrato menor para a realización das obras de **Pavimentación no lugar de Laxes, do Vilar e de Frións (CARREIRA)** á empresa "Nemesio Ordóñez, S.A" (NIF A-15.146.608), no prezo total do contrato de 38.124,68 euros (Base: 31.508,00 euros; IVE 21%: 6.618,68 euros), segundo o seu orzamento da data 21/09/2017.

QUINTO.- Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.

3.- APROBACIÓN E ADXUDICACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DO CAMIÑO DE PEREIRAS E DO ACCESO AO HOSPITAL DE OLEIROS.

Debido a que as vías sobre as que se pretende actuar están na actualidade moi deterioradas, con importantes zonas disgregadas que supoñen un perigo para a seguridade viaria, ao soportar tráfico rodado, necesítase proceder a renovación do seu pavimento.

A tal efecto a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data xullo/2017, redactou a memoria valorada dos traballos a realizar, por un prezo total de licitación de 36.226,54 euros (Base: 29.939,29 euros; IVE 21%: 6.287,25 euros), sendo o prazo de execución de 1 mes.

Consta no expediente:

- 6) Proposta de contratación na que se xustifica a necesidade de realizar as obras, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 19/10/2017,



- 7) Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 12/09/2017, no que manifesta que os terreos sobre os que se localizan as obras obxecto de intervención, e que afectan á rede viaria de titularidade municipal, intégranse dentro dun ámbito clasificado polo PXOM como solo de núcleo rural, e parcialmente, como solo rústico, e que a natureza das obras citadas axústanse ás legalmente permitidas, tanto polo planeamento municipal vixente, como pola lexislación urbanística e de protección do medio rural, e que non se precisa autorización sectorial algunha.
- 8) Informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 19/09/2017, en relación co artigo 125 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP), no que manifesta que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que a súa contía non é superior a 350.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 9) Acta de Replanteo previo das obras a que se refire o artigo 126.1 do TRLCSP, asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 19/09/2017, logo de manifestar a comprobación sobre o terreo da realidade xeométrica da obra, así como a dispoñibilidade dos terreos precisos para a súa execución, constatando a conformidade e a viabilidade técnica do dito proxecto.
- 10) Documento contable "RC" expedido polo interventor municipal na data 20/10/2017 (número de operación 2017 22018939), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453.61926.

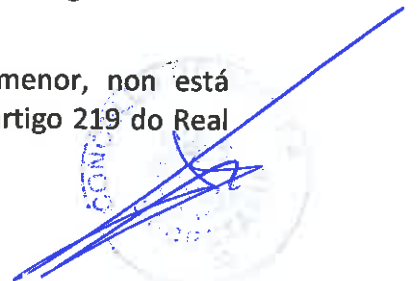
Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 50.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSP establece:

"1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra."

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real





Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Para a contratación das obras presentáronse as seguintes ofertas:

Licitador	NIF	Orzamento		Prezo total (incluído IVE 21%)
		Data	Número	
Canarga, S.L	B-15.360.902	21/09/2017	21700534	23.147,95 euros
Nemesio Ordóñez, S.A	A-15.146.608	21/09/2017	-----	23.684,92 euros
Construcciones Ponciano Nieto, S.L	B-15.293.145	19/09/2017	-----	23.985,59 euros

Vista a proposta de contratación, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 31/10/2017, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.

Vistos os artigos 110, 111 e 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSP, así como no artigo 185 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar a memoria valorada redactada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data xullo/2017, para as obras de Pavimentación do camiño de Pereiras e do acceso ao Hospital de Oleiros nun prezo total de licitación de 36.226,54 euros (Base: 29.939,29 euros; IVE 21%: 6.287,25 euros), sendo o prazo de execución de 1 mes.

SEGUNDO.- Aprobar o expediente de contratación como contrato menor.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453.61926.

CUARTO.- Adxudicar o contrato menor para a realización das obras de Pavimentación do camiño de Pereiras e do acceso ao Hospital de Oleiros á empresa "Canarga, S.L" (NIF B-15360902), no prezo total do contrato de 23.147,95 euros (Base: 19.130,54 euros; IVE 21%: 4.017,41 euros), segundo o seu orzamento da data 21/09/2017.

QUINTO.- Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.



IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde en funcións, Manuel Emilio Pérez Outeiral (Decreto de substitución de data 07/11/2017), de data 08/11/2017 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “División en postos da 1ª planta e creación de espazo multifuncional na planta 2ª do Mercado Municipal””**.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN AO LISTADO DE LICENZAS MUNICIPAIS POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES.

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

ORDENANZA 9.1.- Desenvolvemento

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.



ORDENANZA TRANSITORIA 9.2-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.



Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

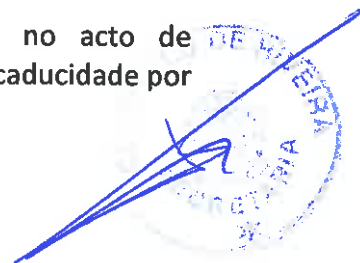
Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirlle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por





causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.



- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Concello de Riveira na data 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P. na data 22 de xullo de 2016, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 08/11/2017, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**



PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE SOLICITUDES ÁS QUE SE LLE CONCEDE LICENZA POLA QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Riveira.

NUMERO	CONTRIBUINTE	DNI-CIF	Mts	ACTIVIDADE DE VENDA
BARANDILLA CASETA XUNTA	FERNANDEZ SALAZAR JUAN JOSÉ	46097507X	3	CALZADO – CONFECCION
ACERA	JAMARDO DOCE JOSE ANGEL	35433615E	2	ALIMENTACION
ACERA	MOTA GARCIA MARIA ANGELES	52930867 R	2	ALIMENTACION
119	TALLA LO	Y0744516C	3	RESTO ACTIVIDADES
148	GABARRES MANZANO GREGORIO	46903046C	6	CALZADO – CONFECCION
167	ROSILLO ROSILLO JULIO	11937393W	5	CALZADO – CONFECCION
214	FERRERUELA FERRERUELA RAQUEL	45862993G	5	CALZADO – CONFECCION
283 A	HAAG PEREIRA MARIA	53481302T	4	CALZADO – CONFECCION
297	COSTAS DIAZ SANDRA	52931931F	6	CALZADO – CONFECCION

SEGUNDO.- A autorización municipal constitúe o título habilitante para o exercicio 2017, e ampara así a venda ambulante que se ven realizando dende o 1 de xaneiro do exercicio 2017 no mercado periódico que se ven celebrando os sábados na zona Portuaria do Concello ata o 31 de decembro de 2017.

A renovación da autorización realizarase no 1º trimestre natural cada ano. O concello de Riveira poderá comprobar o estado das condicións que motivaron a adxudicación en calquera momento da vixencia da mesma. Cada ano renovarase o carné de vendedor ambulante, entre o 20 de xaneiro e o 20 de febreiro, esixindo en cada caso a documentación oportuna. **Anualmente terán que acreditar estar de alta na seguridade social, ter subscrito o seguro de responsabilidade civil, non ter débedas pendentes e aboar as taxas municipais correspondentes.**

TERCEIRO.- Durante a execución da venda ambulante non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

CUARTO.- Durante a execución da venda ambulante adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe na actividade o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da actividade autorizada. O incumprimento destas condicións serán



considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da actividade aprecianse desviacións na execución da actividade respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da actividade, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

SÉTIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Javier Castro Munín**, de datas 12/07/2017, 15, 16 e 18/10/2017 (Rexistros de entrada nº 12.106, 16.196, 16.566 e 16.683), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta, en parcela con refª catastral nº 9286552MH9098N0000TT sita na Rúa Praia da Ribeira nº 23, Aguiño, Riveira.



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 19/10/2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/11/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Javier Castro Munín **LICENZA DE OBRAS (Nº 59/17)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E BAIXOCUBERTA** en parcela con refª catastral nº 9286552MH9098N0000TT sita na Rúa Praia da Ribeira nº 23, Aguiño, Riveira, nos termos do Proxecto Básico de marzo de 2017, Anexo ao Proxecto Básico de marzo de 2017 redactado polo Sr. Alberto Pérez Saborido, (arquitecto col. nº 4.773) e do como compromiso de autorización de adose á parcela colindante autorizado pola notario Mª Covadonga Vázquez López na data 13 de xaneiro de 2017:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*

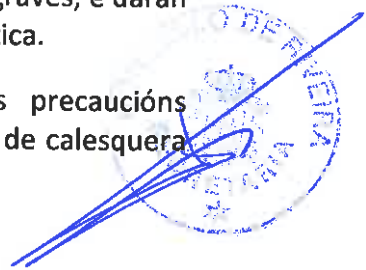




- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera





outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Vistos os escritos presentados por **María Agrelo Sieira**, de datas 04/07/2017, 28/09/2017 e 06/10/2017 (Rexistros de entrada nº 11.607, 15.589 e 16.140), nos que solicita licenza de obras para reforma interior de vivenda unifamiliar de planta baixa, planta primeira e planta segunda emprazada en parcela con refª catastral nº 001504100MH91B0001MG, sita no Lugar de Frións nº 9, Carreira, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal,



Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 17/10/2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 31/10/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

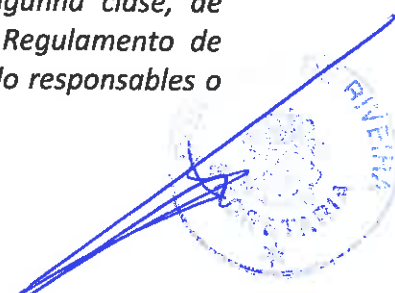
PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. María Agrelo Sieira **LICENZA DE OBRAS (Nº 60/17)** para **REFORMA INTERIOR DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PLANTA SEGUNDA** emprazada en parcela con refª catastral nº 001504100MH91B0001MG, sita no Lugar de Frións nº 9, Carreira, Riveira, nos termos do Proxecto Técnico visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 27 de setembro de 2017, Anexo ao Proxecto Técnico de outubro de 2017 redactado polo Sr. Manuel Vidal García, (COAATIE nº 807):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficios de Dirección de Obra e de Coordinación de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*





- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán



considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

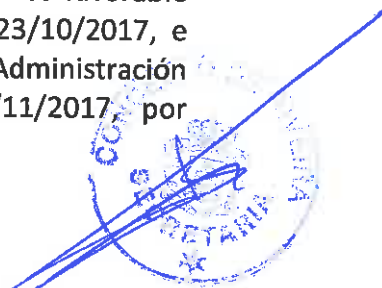
SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

3.- Visto o escrito presentado por **Judit Ordóñez López e Unai González Suárez**, de data 11/10/2017 (Rexistro de entrada nº 16.356), no que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa, planta primeira e anexo auxiliar de 29,64 m² destinada a albergar o espazo anexo á piscina exterior, no lugar de de Teixoeira, Polígono nº 29, Parcela 281, Artes, (CP-15950), Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A039002810000KT.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 23/10/2017, visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 23/10/2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 06/11/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**





Primeiro.- CONCEDER á Sra. Judit Ordóñez López e o Sr. Unai González Suárez **LICENZA DE OBRAS (Nº 61/17)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E ANEXO AUXILIAR DE 29,64 M² DESTINADA A ALBERGAR O ESPAZO ANEXO Á PISCINA EXTERIOR**, no lugar de Teixoeira, Polígono nº 29, Parcela 281, Artes, (CP-15950), Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A039002810000KT, nos termos do Proxecto Básico de setembro de 2017, redactado pola Sra. Carmen Mª Pérez Pérez, (arquitecta Col. nº 3.803:

- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.
- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxas sitas ao longo dos viais, refléxase unha superficie de cesión en total de 87,00 m²), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 284,23 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.



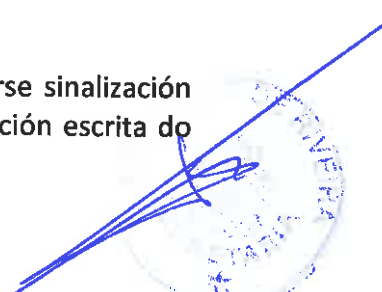


CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do





Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*





4.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A DE EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA 1/17.

FEITOS: Construcción de rampla de acceso sen axustarse ás condicións da licenza de obra nº 51/16 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 29 de setembro de 2016.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA Nº 51/16: Construcción de rampla de acceso a edificio.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

REFª CATASTRAL: 0615232NH0101S0001ZX.

SITUACIÓN: Rúa Luis Seoane s/n, Baixo, Riveira.

PROMOTOR/A: Marina Pillado Rodríguez.

PROXECTO: Proxecto Técnico visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación na data 3.6.16.

AUTOR/A PROXECTO: Francisco A. Frago Pena.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

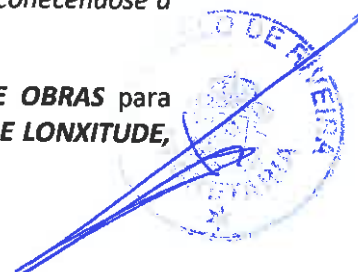
PRIMEIRO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 29 de setembro de 2016 acordou por unanimidade:

(...)

Primeiro.- CONCEDER a Sra. Marina Pillado Rodríguez, **AUTORIZACIÓN PARA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA** na Rúa Luis Seoane s/n, Baixo, Riveira, en parcela con refª catastral nº nº 0615232NH0101S0001ZX, nos termos do Proxecto Técnico visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación na data 3.6.16 redactado por Francisco A. Frago Pena:

- *A ocupación da vía pública concédese por un prazo de 4 anos, prorrogable por períodos do mesmo tempo e previa petición do interesado, e sempre que se manteñan as condicións obxecto da mesma.*
- *A autorización poderá ser revogada unilateralmente polo Concello de Riveira en calquera momento por razón de interese público, sen xerar dereito de indemnización, e cando resulten incompatibles coas condicións xerais aprobadas con posterioridade, ou produzan danos no dominio público, ou impidan a súa utilización para actividades de maior interese público, ou mesmo menoscaban o uso xeral.*
- *Igualmente, cando se alteren os supostos determinantes do seu outorgamento ou sobreviviren circunstancias que de existir naquel momento, xustificarian a denegación. En ningún destes supostos, o interesado terá dereito a indemnización algunha por este concepto.*
- *En todos os casos, o adxudicatario está obrigado a suprimir a instalación á súa costa, abandonando e deixando libres e vacíos, a disposición do Concello e dentro do prazo que se lles fixe, os bens obxecto de utilización, recoñecendo a potestade deste Concello para acordar e executar o lanzamento.*

Segundo.- CONCEDER a Sra. Marina Pillado Rodríguez **LICENZA DE OBRAS** para **CONSTRUCCIÓN DE RAMPLA DE ACCESO DE 1,20 M. DE ANCHO E 6,11 M. DE LONXITUDE,**





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

CUNHA SUPERFICIE CONSTRÚIDA DE 7,33 M² na Rúa Luis Seoane s/n, Baixo, Riveira, en parcela con ref^a catastral nº 0615232NH0101S0001ZX, nos termos do Proxecto Técnico visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación na data 3.6.16 redactado por Francisco A. Frago Pena:

- *A rampla considerarase que forma parte dos elementos constructivos do acceso ao local que sirva, polo que as labores de conservación da rampla e o seu mantemento en estado de limpeza e decoro, así como calquera responsabilidade que poidese sobrevir pola existencia da mesma, correrá a cargo do solicitante.*
- *O incumprimento do anterior será causa de caducidade da autorización concedida.*

(...)

“

SEGUNDO.- En escrito rexistrado de entrada na data 17.11.16, (Rexistro de entrada nº 15.040), Rubén Rodríguez Valeiras actuando en nome e representación da comunidade de propietarios Luis Seoane nº 1, solicita o acceso visual ao expediente da licenz a de obra nº 51/16 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 29 de setembro de 2016, ao que accede na data 23 de novembro de 2016.

TERCEIRO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño tras xirar visita de inspección para comprobar a correcta execución e axuste da rampa á licenza concedida informe técnico na data 24 de novembro de 2016 e que se transcribe:

“

(...)

ASUNTO: EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA

INFORME TÉCNICO EN RELACIÓN COAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUNHA RAMPLA EXTERIOR, EN FASE DE EXECUCIÓN; AS CALES NON SE AXUSTAN Á LICENZA DE OBRA CONCEDIDA, E QUE SIRVEN DE ACCESO A UN LOCAL COMERCIAL E SITO NA PLANTA BAIXA DO EDIFICIO S/N DA RÚA LUIS SEOANE.

DENUNCIANTE: DE OFICIO.

INTERESADO: MARINA PILLADO RODRÍGUEZ.

ANTECEDENTES.:

a.- *A presente obra amparada baixo licenza de obra menor e concedida en XGL de data de 29.09.2016 (nº expediente: 51/2016) e unha vez resolta a autorización de ocupación de vía en pública na mesma XGL, e co informe favorable do arquitecto municipal de data de 09.08.2016.*

b.- *A execución da obra descríbese proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico Francisco Frago Pena, que conta con data de visado colexial de 03.06.2016, e onde se xustifica o cumprimento da normativa de accesibilidade.*



c.- De acordo cos datos técnicos do proxecto a rampla ten un ancho de 1,20 metros, unha pendente do 10% e ocupa unha extensión superficial de 7,33 m2 sobre o espazo público inmediato á entrada do edificio.

INSPECCIÓN E INFORME DE CONCLUSIÓN:

1.- Realizada inspección ao lugar o día 22 de novembro de 2016, puido comprobarse que a obra está en fase de execución, quedando tan só por executarse a barandilla que figura no proxecto e que resulta imprescindible por cuestións de seguridade.

2.- Comprobouse que a rampla non se axusta ao proxecto presentado e que contravén de xeito substancial a normativa de accesibilidade aplicable; posto que a pendente máxima, e para tramos desta lonxitude non pode superar o 10%, e téndose comprobado que a pendente da mesma é do 20%; ou sexa o dobre da pendente máxima permitida polo Decreto 35/2000 de Accesibilidade.

3.- Ante o aquí exposto, concluímos que as obras en fase de execución non se axustan aos requisitos técnicos da licenza e que tampouco resultan legalizables, polo que procede incoar expediente de reposición da legalidade urbanística, previa paralización das obras e dándolle audiencia ao interesado, tal e como establece ao respecto o artigo 152 da lei 2/2016 do Solo de Galicia.

4.- Toda vez que as obras resultan totalmente ilegalizables, por total incompatibilidade coa normativa sectorial de aplicación, deberánse de tomar as medidas oportunas de cara a reposición da legalidade e coa obriga, por parte do promotor das obras, de restaurar o pavimento e as infraestruturas afectadas urbanas ao estado previo á execución das obras.

E coa ata aquí exposto dou por concluído o presente informe.

Riveira, 24 de novembro de 2016.

Asdo: Alberto Iglesias Fungueiriño
Arquitecto Municipal.

(...)

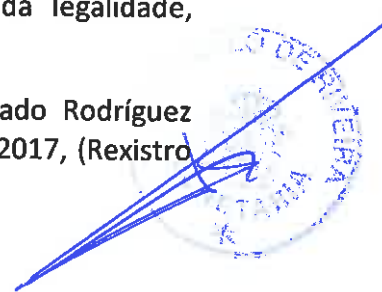
“

CUARTO.- Como consecuencia do anterior, por Decreto de Alcaldía de data 16 de febreiro de 2017 incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística DU 1/17 e ordenábase a súa instrución de conformidade co disposto na Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no artigo 152.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do Solo de Galicia, e no artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

QUINTO.- A notificación do citado Decreto practicouse á Sra. Marina Pillado Rodríguez na data 21 de febreiro de 2017 e ao Sr. Rubén Rodríguez Valeiras actuando en nome e representación da comunidade de propietarios Luis Seoane nº 1 na data 15 de marzo de 2017.

SEXTO.- En cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, na notificación do Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

SÉTIMO.- Notificado este emprazamento á Sra. Marina Pillado Rodríguez presenta en escrito rexistrado de entrada na data 11 de outubro de 2017, (Rexistro





de entrada nº 16.380), comunicación de obra no que se indica que se procedeu a reformar a rampla para axustala ás condicións da licenza de obra nº 51/16.

OITAVO.- Por último tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade aplicable ao caso nos ocupa o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe na data 3 de novembro de 2017 en relación á resolución do expediente de reposición da legalidade urbanística DU 1/17 no que conclúe que:

“

(...)

Unha vez repostas as anomalías que motivaron a apertura do ERLU, entendemos que se pode proceder ao peche do mesmo.

(...)

“

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- Os feitos anteriormente sinalados considéranse unha infracción do establecido no artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, polo que de conformidade co disposto nos artigos 151, 152 e 153 da devandita lei, procede **a inmediata paralización da obra e dispoñer a incoación do expediente de reposición da legalidade** comunicándollo ao interesado.

SEGUNDO.- Así visto o artigo 152.1 da devandita Lei que establece que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante exible en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Co acordo de suspensión adoptaranse as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o precintado das obras, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de paralización, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos:

a) Si as obras no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a súa demolición e, no seu caso, a reconstrución do indebidamente demolido, a custa do interesado. Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a cesación dos mesmos.

b) Si as obras ou os usos pudieran ser legalizables por ser compatibles co ordenamento urbanístico, requirírase ao interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non fora otorgada ou non se presentase la comunicación previa. En caso de que se denieque



la licencia o no se cumplan os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras a custa do interesado, procedéndose a impedir definitivamente os usos a que hubiesen dado lugar.

c) Si as obras ou os usos non se axustasen ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenarase á persona interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres a petición da mesma, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Si, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non houbera axustado as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos a custa do interesado.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxucio da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, de demolición ou de reconstrución do indebidamente demolido, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € casa unha.

TERCEIRO.- Establece o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia o fin do procedemento de reposición da legalidade urbanística do seguinte modo:

1.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e logo da audiencia do interesado, adoptarase algún dos seguintes acordos, que deberán detallar con claridade e precisión o seu obxecto:

a) Se as obras ou os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse as medidas correspondentes para restaurar a realidade física alterada e a orde xurídica vulnerada á custa do interesado:

1º. A demolición das obras executadas.

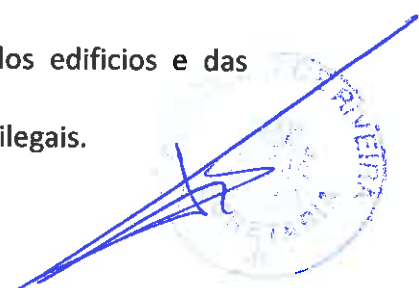
2º. De ser o caso, a reconstrución do indebidamente demolido. No suposto de que a demolición afectase a un edificio ou construción obxecto de protección pola lexislación en materia de patrimonio cultural, a reconstrución, cando proceda, deberá someterse ás normas establecidas para a conservación, restauración e mellora que lle sexan de aplicación na súa lexislación específica.

3º. A reposición dos terreos ao seu estado inicial.

4º. O cesamento da subministración dos servizos ou a prohibición da súa contratación.

5º. A prohibición da primeira utilización e ocupación dos edificios e das construcións.

6º. A execución das obras necesarias para impedir os usos ilegais.





7º. Se os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a cesación deles.

b) Se as obras ou os usos poden ser legalizables por seren compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase o interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non sexa outorgada ou non se presente a comunicación previa. Para o caso de que se denegue a licenza ou non se cumpran os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras á custa do interesado e procederase a impedir definitivamente os usos aos que desen lugar (artigo 152.3.b) da LSG).

c) Se as obras ou os usos non se axustan ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenaráselle á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres por petición desta, sempre que a complexidade técnica ou a envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Se, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non axustase as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos á custa do interesado (artigo 152.3.c) da LSG).

2.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderanse adoptar as medidas que se consideren precisas para garantir a executividade da resolución, sen prexuízo da imposición das sancións que procedan e das facultades que lles correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión ao que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo (artigo 152.4 da LSG).

3.- As ordes de restitución deberán cumprirse no prazo que se determine na resolución do expediente administrativo que, con carácter xeral, non será superior a tres meses.

Non obstante, cando a restitución da legalidade urbanística presente unha especial dificultade técnica, apreciada polo órgano competente, o prazo anterior poderá ampliarse ata nove meses. Asemade, e nestes mesmos supostos de especial dificultade técnica, o órgano administrativo está facultado para solicitar a achega dun proxecto técnico en que se reflectan as medidas de restauración que se propoñen realizar, así como as autorizacións sectoriais que sexan exixibles.

Presúmese que concorre especial dificultade técnica para a restitución da legalidade nos grandes movementos de terra, nas explanacións de grandes dimensións, na extracción de áreas e na clausura de explotacións mineiras.

4.- O procedemento ao que se refire o número 2 deste artigo deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación (artigo 152.5 da LSG).

O prazo indicado poderá suspenderse nos supostos legalmente previstos e, transcorrido este que se teña notificado a resolución expresa, producirase a caducidade do procedemento.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, vista comunicación de obra presentada pola Marina Pillado Rodríguez en escrito rexistrado de entrada na data 11 de outubro de 2017, (Rexistro de entrada nº 16.380), visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal Alberto



Iglesias Fungueiriño na data 3 de novembro de 2017 en relación á resolución do expediente de reposición da legalidade urbanística, visto o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 06/11/2017, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Declarar que as obras e actuacións realizadas pola Sra. Marina Pillado Rodríguez se axustan ao ordenamento urbanístico vixente, polo que subsanan as deficiencias que existían na rampla de acceso a edificio sito na Rúa Luis Seoane s/n, Baixo, Riveira en parcela con refª catastral nº 0615232NH0101S0001ZX, construída ao amparo da licenza de obra 51/16, declarándose o arquivo do expediente de reposición da legalidade urbanística DU 1/17.

SEGUNDO.- Notificar a presente resolución aos interesados entendo como tal á Sra. Marina Pillado Rodríguez e ao Sr. Rubén Rodríguez Valeiras actuando en nome e representación da comunidade de propietarios Luis Seoane nº 1, segundo o disposto pola Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por Mª Flora Vidal Rama en representación de **Florinda Rama Montemuiño**, de data 24/10/2017 (Rexistro de entrada nº 16.931), no que solicita certificación de parcela con referencia catastral 15074A902014520000UH.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 07/11/2017, por unanimidade dos membros presentes, **acorda informar á solicitante como segue:**

Ref. catastral: 15074A902014520000UH

El objeto del informe es establecer las condiciones urbanísticas aplicables a la citada parcela según la normativa de aplicación. La parcela está clasificada por el PXOM de Riveira como parte en suelo de NUCLEO RURAL B y parte en suelo de NUCLEO RURAL C 2 y le son de aplicación las condiciones urbanísticas que se desarrollan en el correspondiente apartado de este informe.

El Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 17/12/2002 no está adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia por lo que de acuerdo con la Disposición transitoria primera de la LEI 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia *"Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado y a los municipios sin planeamiento"* al suelo incluido en los núcleos rurales se aplicará íntegramente lo



dispuesto en el Planeamiento, excepto en lo referente a edificaciones tradicionales existentes, en los que se aplicará lo dispuesto en el Art. 40 de dicha ley.

*Según la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia son **actuaciones incompatibles** en esta categoría de suelo las siguientes, reguladas en el Art. 26 de dicha ley:*

- a) Edificaciones y usos característicos de las zonas urbanas y aquellas cuya tipología resulte impropia en relación con las determinaciones del planeamiento.
- b) Las parcelaciones que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo.
- c) Las naves industriales.
- d) Aquellos movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.
- e) La apertura de pistas, calles o caminos que no estén previstos en el planeamiento, así como a ampliación de los existentes y el derribo de muros tradicionales de los rueiros o corredoiras, excepto disposición del planeamiento que lo autorice.
- f) Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, excepto las pequeñas construcciones artesanales o para el autoconsumo.
- g) La demolición de las construcciones existentes, excepto en los siguientes supuestos:
 - Construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico, histórico o etnográfico.
 - Todos los añadidos y edificaciones auxiliares que desvirtúen la tipología, la forma y el volumen de cualquier edificación primitiva o que por sus materiales supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio o no sean propios del asentamiento rural tradicional.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto anterior, en los núcleos tradicionales estarán prohibidos:

- a) Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares e colocadas en continuidad en más de tres unidades.
- b) Los nuevos tendidos aéreos.
- c) La ejecución de actuaciones integrales que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

En caso de existencia de edificaciones tradicionales, consideradas como tales las existentes con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975 de 2 de Mayo de reforma de la Ley sobre Régimen del suelo y ordenación urbana, será de aplicación el Art. 40 de la Ley del suelo, que establece el siguiente régimen:

Las edificaciones tradicionales existentes en cualquier categoría de suelo de núcleo rural o de suelo rústico podrán ser destinadas a usos residenciales, terciarios o productivos, a actividades turísticas o artesanales y a pequeños talleres y equipamientos.

Después de la obtención del título habilitante municipal de naturaleza urbanística, y sin necesidad de cumplir los parámetros urbanísticos aplicables excepto el límite de altura, se permitirá su rehabilitación y reconstrucción y, por razones justificadas, su ampliación incluso en volumen independiente, sin superar el 50 % del volumen originario de la edificación tradicional.

En cualquier caso, deberán mantener las características esenciales del edificio, del lugar y de su tipología originaria.

Cuando se parcelar, construir nuevas edificaciones o rehabilitar integralmente las existentes, se tendrá en cuenta lo establecido en el Art 36 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, que aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, que establece:



Las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso.

En el caso de la construcción de nuevas edificaciones o cambio de uso de las existentes o de rehabilitaciones integrales, habrán además de ejecutar a su costa la conexión con los servicios existentes en el núcleo (artículo 24.3 de la LSG).

Los servicios existentes en el núcleo deberán estar dimensionados de acuerdo con lo que establezca la legislación sectorial, sin que quepa imputar a las personas propietarias del suelo obligaciones de desarrollo o redimensionamiento de los servicios que, de acuerdo con la respectiva legislación sectorial, correspondan a las entidades titulares de las infraestructuras o gestoras de los servicios.

Podrá autorizarse la ejecución simultánea de las obras de acometida, urbanización y edificación. El municipio deberá exigir garantías suficientes del cumplimiento de esta obligación.

Las obras necesarias para cumplir con lo dispuesto en este punto, en las áreas en las que no se prevean actuaciones de carácter integral, se recogerán en un proyecto de obras ordinarias, que podrá tener un carácter independiente o ser un anexo del proyecto de edificación.

Para edificar en el ámbito de los núcleos rurales deberá disponerse de acceso rodado de uso público y ejecutarse la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo rural o en sus cercanías. De no existir, habrán de resolverse por medios individuales con cargo al promotor o promotora de la edificación y con el compromiso de conexión cuando se implanten los servicios.

A los efectos previstos en este número para la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo o en sus proximidades, el suelo de núcleo rural tendrá la misma condición urbanística que el suelo urbano, sin perjuicio de lo previsto para el supuesto de actuaciones integrales.

Cuando en el suelo de núcleo rural tradicional, el planeamiento establezca la consolidación de alineaciones existentes para garantizar el mantenimiento y protección de la trama tradicional o de los muros que delimitan el viario, y esto suponga la imposibilidad de disponer de acceso rodado a alguna parcela, ésta podrá ser edificada siempre que cuente con acceso por vía de uso público pavimentada.

PARTE DE PARCELA SITUADA EN SUELO DE NÚCLEO RURAL C2:

Es obligatorio el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 135 del Plan General de Ordenación Urbana de Riveira, que regula las CONDICIONES DE EDIFICACIÓN de la ordenanza de aplicación que a continuación se reproducen:

DEFINICIÓN. NORMA ZONAL S.N.R.- C2

Corresponde esta norma zonal las áreas de los núcleos rurales delimitados en los planos de ordenación, lindantes y / ó incluidos en el complejo dunar de Corrubedo, en una superficie máxima de 200 m. lineales medidos desde los núcleos existentes hacia el interior del parque y desde la carretera o zona límite del parque, y sin que en ningún caso se pueda sobrepasar la zona IV recogida en el PORN del Parque Natural.

AMBITO: El ámbito está definido en los planos de ordenación.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras admisibles las de:
conservación





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

consolidación
rehabilitación
restauración
ampliación
obra nueva

USOS GLOBALES, CARACTERÍSTICOS, Y ADMISIBLES

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán usos dotacionales que guarden relación con la naturaleza.

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del entorno.

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

CONDICIONES DE LA PARCELA

Parcela mínima: 2000 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: Será de 10 m.

CONDICIONES DE OCUPACIÓN

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa.

Respecto del frente del camino con un mínimo de 6 metros del eje.

Ocupación máxima en la parcela:

La ocupación máxima será del 10 % de la parcela total y con un máximo de 200 m² útiles construidos.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD.

Edificabilidad máxima: 0,15 m²/m²

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

Nº plantas: BAJO + UNA, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.



Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

CONDICIONES AMBIENTALES Y ESTÉTICAS.

La intención es la de tener una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Saneamiento: Para conceder licencia de viviendas en la parte de los núcleos de aplicación de esta ordenanza, deberá resolverse adecuadamente el saneamiento de aguas residuales, con especial cuidado en la franja lindante con las lagunas de Carregal y Vixan, siendo imprescindible la adecuada evacuación y tratamiento de las aguas residuales en todo el ámbito del espacio protegido, para lo cual deberá redactarse el Plan Especial correspondiente.

Cerramientos exteriores y materiales: **La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno.** Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar., excepto tipo split.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados. Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Cubiertas: Se realizarán con soluciones a dos aguas. Si bien se pretende que el material empleado preferentemente sea de teja cerámica, se admiten también otros siempre que su color se mantenga entre marfil-crema-marrón, excepto pizarras y fibrocemento visto.

Las terrazas podrán tener antepechos de fábrica ciego del mismo material que la fachada, o barandas como las determinadas en el apartado anterior.

Los aleros podrán invadir en un máximo de 50 cm. de vuelo las líneas de edificación que se definen al aplicar las ordenanzas de retranqueos, distancias a linderos y vuelos cerrados y abiertos.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Para ello, la edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela, no pudiendo pavimentarse más del 40% del superficie de la parcela (incluidas las



edificaciones y en su caso la ocupación de la piscina), debiendo plantarse especies propias de la zona.

En las edificaciones, salvo en su caso el frente de la misma, no se recogerán las aguas pluviales, por lo que las cubiertas se proyectarán sin canalones ni bajantes y con aleros como máximo de 50 cm.

Los cierres podrán realizarse con setos con especies arbustivas autóctonas de gran porte (laurel, érbedo, acebo, etc..)

Aparcamientos: Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

PARTE DE PARCELA SITUADA EN SUELO NÚCLEO RURAL B

ARTICULO 134: NORMA DEL SUELO DE NÚCLEO RURAL EN ÁREAS MEDIO CONSOLIDADAS.

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación está ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

AMBITO: El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes las de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración

permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

USOS GLOBALES CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES Y PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS



La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

CONDICIONES DE LA PARCELA

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

CONDICIONES DE OCUPACIÓN

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

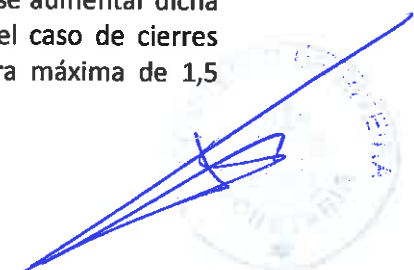
Nº plantas: Bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.





Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

CONDICIONES AMBIENTALES Y ESTÉTICAS.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: **La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio,** como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

CONCLUSIONES

Parte de la parcela está situada en suelo de NUCLEO RURAL C2 y parte en de NUCLEO RURAL B

La parcela está incluida en los límites del Complejo Húmedo por lo que deberá obtenerse la correspondiente autorización previa de la Administración competente.

Al tratarse de una parcela con doble calificación se aplicará lo dispuesto en el Art. 90 PXOM "Condiciones de la parcela" en su apartado parcela edificable: "En los casos de parcelas en los que concurran distintas calificaciones o clasificaciones de suelo, se tendrá en cuenta la que corresponda a la ubicación del edificio, pudiendo computarse el resto del suelo que presente distinta calificación, si bien, quedará vinculado al edificio. Si la edificación ocupa dos tipos de suelo, tendrá que cumplir los estándares del más exigente.



2.- Visto o escrito presentado por **Vicenta González Sampedro**, de data 31/10/2017 (Rexistro de entrada nº 17.412), no que solicita certificación sobre carácter público de camiño situado en Deán Pequeno.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido pola Enxefeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 03/11/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar á solicitante como segue:

Solicítase información sobre a titularidade pública dun camiño. Consultada a documentación obrante na Oficina Técnica: Inventario de camiños - novo e antigo-, catastro novo e antigo, planimetría, etc., non se encontra que sexa de titularidade pública.

Na solicitude presentan unha fotocopia dunha licenza de obra do ano 1924 na cal se autoriza a elevación da casa, condicionada a deixar para vía pública entre a casa que vai a reedificar e a de Manuel Rivas, lindeiro Norte según escrituras, un ancho de 2,50 m en toda a súa lonxitude.

Según isto, a Comisión Municipal Permanente daquel ano considerou que había que deixar para vía pública un ancho de 2,50 m entre a finca da solicitante e a de Manuel Rivas.

Persoados os Servicios Técnicos Municipais no suposto camiño, apréciase que nel existen servizos municipais, tales como auga e electricidade. Tamén está aberta unha entrada á finca da solicitante a través do camiño en cuestión.

Consultado o departamento de urbanismo e obras, encóntrase que no aoo 2016 solicitouse un vao permanente a nome de D^a M^a del Pilar Davila González para a finca fronte ao camiño. Pedíronselle as escrituras de propiedade, e nelas linda, fronte e dereita entrando, camiño do lugar.

Según todos os indicios aportados, e a pesar de non estar incluído no Inventario de Bens Municipais, parece que non hai dúbida do carácter público e de pes do camiño.

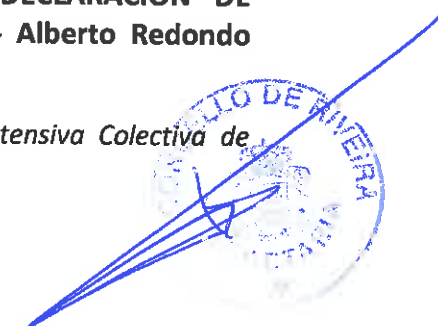
IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A SOLICITUDE DE DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN DE LOCAL - Alberto Redondo Benito (MONTEMUIÑO S.L.).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.





REFª CATASTRAL: 0517105NH0101N0038HL, cunha superficie de acordo co Estudio Técnico cunha superficie de 663,49 m².

SITUACIÓN: Rúa Pedro Arias nº 36, Baixo, Riveira.

PROMOTOR/A: MONTEMUIÑO S.L. (CIF B-80203276), administrador único Sr. Alberto Redondo Benito.

PROXECTO: Estudio Técnico de innecesiedade de segregación de local de outubro de 2017 / Escritura de declaración de obra nova en construción e constitución en réxime de proiedade horizontal outorgada pola notario Mª Covadonga Vázquez López na data 4 de novembro de 1999.

AUTOR/A ESTUDIO TÉCNICO: Sr. Manuel Vidal García.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Alberto Redondo Benito como administrador único e actuando en nome e representación da sociedade MONTEMUIÑO S.L., solicítase en escrito rexistrado de entrada na data 17 de outubro de 2017, (Rexistro de entrada nº 16.617), declaración de innecesiedade da licenza de segregación para realizar a división de local cunha superficie de 663,49 m² emprazado en parcela con refª catastral nº 0517105NH0101N0038HL na Rúa Pedro Arias nº 36, Baixo, Riveira, actuación que aparece autorizada expresamente na Escritura de declaración de obra nova en construción e constitución en réxime de proiedade horizontal outorgada pola notario Mª Covadonga Vázquez López na data 4 de novembro de 1999, nos termos do Estudio Técnico de innecesiedade de segregación de local de outubro de 2017 redactado por Manuel Vidal García, resultando finalmente Local 1 de 171,00 m², Local 2 de 94,69 m², Local 3 de 102,77 m², Local 4 de 106,11 m², Local 5 de 188,92 m².

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.2003 e no D.O.G. do 20.03.2003, como solo **URBANO CON ORDENANZA 1ª RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA DE MANZANA**, "*comprendendo esta ordenanza as áreas de solo con densidade de poboación alta, destinadas para o uso residencial na súa forma de vivenda colectiva con plantas baixas destinadas ao uso terciario e sótanos a aparcamento.*".

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.



A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de innecesariedade de segregación de local de outubro de 2017 redactado por Manuel Vidal García.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

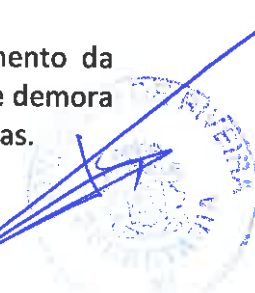
Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exixíranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.





Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia dispón que considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.

CUARTO.- O artigo 149 establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.



En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

SEXTO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.



h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

SÉTIMO.- A Lei de de propiedade horizontal ten por obxecto a regulación da forma especial de propiedade establecida no artigo 396 do Código Civil, que se denomina propiedade horizontal.

Establece a Lei 49/1960 de 21 de xullo de propiedade horizontal nos termos da modificación introducida polo Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana que, requirirán autorización administrativa en todo caso a constitución e modificación do complexo inmobiliario.

OITAVO.- Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

NOVENO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Da documentación obrante no expediente, e e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 27/10/2017, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- DECLARAR A INNECESARIEDADE DA LICENZA DE SEGREGACIÓN de local cunha superficie de 663,49 m² emprazado en parcela con ref^a catastral nº 0517105NH0101N0038HL na Rúa Pedro Arias nº 36, Baixo, Riveira, actuación que aparece autorizada expresamente na Escritura de declaración de obra nova en construción e constitución en réxime de proiedade horizontal outorgada pola notario M^a Covadonga Vázquez López na data 4 de novembro de 1999, nos termos do Estudio Técnico de innecesariedade de segregación de local de outubro de 2017 redactado por Manuel Vidal García, presentado polo Sr. Alberto Redondo Benito como administrador único e actuando en nome e representación da sociedade MONTEMUÑO S.L., resultando:



- Local 1 de 171,00 m², Local 2 de 94,69 m², Local 3 de 102,77 m², Local 4 de 106,11 m², Local 5 de 188,92 m².

SEGUNDO.- Asimesmo a declaración de innecesiedade de segregación autorizada:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da declaración de innecesiedade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as autorizacións e licenzas municipais no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á CORRECCIÓN DE OFICIO DO ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE SESIÓN DE DATA 21 DE SETEMBRO DE 2017 POLO QUE SE CONCEDE AO SR. JOSÉ MANUEL DIOS TEIRA A LICENZA DE SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN DE PARCELAS (Nº 7/17).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 6.2 Residencial Extensiva Colectiva en Fileira e Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.

SITUACIÓN: Rúa Fafián nº 19, Riveira.

REFª CATASTRAL: 0611520NH0101S0000MZ.

FINCA MATRIZ: Finca con refª catastral nº 0611520NH0101S0000MZ, que de acordo co levantamento taquimétrico segundo medición realizada e contemplada no Proxecto a superficie da finca é de 2.529,00 m² parte da mesma en Solo Urbano Ordenanza 6.2 Residencial Extensiva Colectiva en Fileira (1.087,00 m²) e parte en Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada (1.442,00 m²) que linda: Norte rúa fafián, finca con refª catastral nº 0611504NH0101S e finca con refª catastral nº 0611505NH0101S; Sur vial asfaltado e finca con refª catastral nº 001101600NH01A; Este finca con refª catastral nº 0611518NH0101S e finca con refª catastral nº 001101600NH01A; Oeste finca con refª catastral nº 0611505NH0101S, finca con refª catastral nº 15074A01700718 e finca con refª catastral nº 001101600NH01A.

FINCAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN:

FINCA A cunha superficie bruta de 1.087,00 m², unha superficie de cesión de 261,00 m² resultando unha unha superficie neta de 826,00 m², que linda: Norte rúa Fafián e finca con



refª catastral nº 0611505NH0101S; Sur finca B resultante da segregación; Este finca con refª catastral nº 0611518NH0101S; Oeste finca con refª catastral nº 0611505NH0101S.

FINCA B cunha superficie bruta de 1.442,00 m², unha superficie de cesión de 8,00 m² resultando unha unha superficie neta de 1.434,00 m², que linda: Norte finca A resultante da segregación e finca con refª catastral nº 0611504NH0101S; Sur vial asfaltado e finca con refª catastral nº 001101600NH01A; Este finca con refª catastral nº 0611518NH0101S e finca con refª catastral nº 001101600NH01A; Oeste finca con refª catastral nº 15074A01700718 e finca con refª catastral nº 001101600NH01A.

SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS: Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo a arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de 269,00 m², resultando na franxa sita no lindeiro da Finca A unha superficie de cesión de 261,00 m², e no lindeiro este da Finca B unha superficie de cesión de 8,00 m².

PROMOTOR/A: Sr. José Manuel Dios Teira, (DNI 76.489.537-R).

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Domingo J. Vidal Álvarez, enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico (col.1.470).

PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xullo de 2017 / Escritura de Propiedade.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. José Manuel Dios Teira, solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 14 de xullo de 2017, (Rexistro de entrada nº 12.282), licenza de segregación de parcela con refª catastral nº 0611520NH0101S0000MZ, sita na Rúa Fafián nº 19, Riveira, achegándose Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xullo de 2017 redactado por Sr. Domingo J. Vidal Álvarez, enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico (col.1.470), así como Escritura de propiedade.

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 21 de setembro de 2017 acordou por unanimidade **CONCEDER** ao Sr. José Manuel Dios Teira a **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCA** con refª catastral nº 0611520NH0101S0000MZ, sita na Rúa Fafián nº 19, Riveira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xullo de 2017 redactado por Sr. Domingo J. Vidal Álvarez, enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico (col.1.470), así como Escritura de propiedade:

- **FINCA A** cunha superficie bruta de 1.087,00 m², unha superficie de cesión de 261,00 m² resultando unha unha superficie neta de 826,00 m², que linda: Norte rúa Fafián e finca con refª catastral nº 0611505NH0101S; Sur finca B resultante da segregación; Este finca con refª catastral nº 0611518NH0101S; Oeste finca con refª catastral nº 0611505NH0101S.
- **FINCA B** cunha superficie bruta de 1.442,00 m², unha superficie de cesión de 8,00 m² resultando unha unha superficie neta de 1.450,00 m², que linda: Norte finca A resultante da segregación e finca con refª catastral nº 0611504NH0101S; Sur vial asfaltado e finca con refª catastral nº 001101600NH01A; Este finca con refª catastral nº 0611518NH0101S e finca con refª catastral nº 001101600NH01A; Oeste finca con refª



catastral nº 15074A01700718 e finca con refª catastral nº 001101600NH01A.

- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** *Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo a arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de 269,00 m², resultando na franxa sita no lindeiro da Finca A unha superficie de cesión de 261,00 m², e no lindeiro este da Finca B unha superficie de cesión de 8,00 m².*

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO, CON ORDENANZA 6.2 RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA EN FILEIRA SOLO URBANO CONSOLIDADO e ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.**

SEGUNDO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xullo de 2017 redactado por Sr. Domingo J. Vidal Álvarez, enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico (col.1.470, así como Escritura de propiedade.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

TERCEIRO.- O artigo 148 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia dispón que considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación.



CUARTO.- O artigo 149 da LSG establece que no solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítense segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

QUINTO.- O artigo 150 da LSG establece que non se poderán efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibido en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas.

Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituir un novo.

Serán indivisibles as parcelas edificables conforme una relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no apartado anterior.

En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

- d) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación.
- e) A execución de infraestruturas e dotacións públicas.
- f) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.

Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade. artigo

SEXTO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:



1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

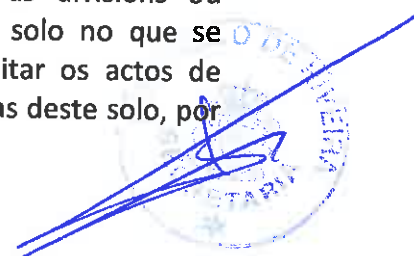
5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

SÉTIMO.- Establece o artigo 366 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro respecto as parcelacións urbanísticas:

Considerarase parcelación urbanística a división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación (artigo 148 da LSG).

Para estes efectos, son parcelacións urbanísticas todas as divisións ou segregacións de terreos cando, con independencia da clase de solo no que se pretendan realizar, teñan como obxectivo levar a cabo ou facilitar os actos de utilización propios do solo urbano e a implantación de obras propias deste solo, por





razón das características físicas dos terreos afectados, da súa delimitación por viais existentes ou de nova creación, da implantación de servizos urbanísticos ou das características das obras descritas na operación de división.

Artigo 367. División e segregación de predios en solo rústico

No solo rústico non se poderán realizar segregacións, agás no suposto de execución de infraestruturas e dotacións e no caso de parcelas vinculadas a instalacións ou explotacións que fosen declaradas de utilidade pública e beneficiarias de expedientes de expropiación.

No obstante, permítese segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente (artigo 149 da LSG).

OITAVO.- O artigo 368, define o réxime de parcelacións e divisións de terreos:

1. Non se poderá efectuar ningunha parcelación urbanística sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico exixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente. Queda prohibida en solo rústico a realización de parcelacións urbanísticas (artigo 150.1 da LSG).

2. Non se poderá realizar ningunha parcelación que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, agás que os ditos lotes sexan adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos lindeiros co fin de agrupalos cos seus predios para constituír un novo (artigo 150.2 da LSG).

3. Serán indivisibles as parcelas edificables conforme unha relación determinada entre superficie do solo e superficie construíble cando se edifique a correspondente a toda a superficie do solo, ou, no suposto de que se edifique a correspondente só a unha parte dela, a restante, se é inferior á parcela mínima, coas excepcións indicadas no punto anterior (artigo 150.3 da LSG).

4. En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e deste regulamento (artigo 150.4 da LSG).

5. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos comportará a obriga da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento (artigo 150.5 da LSG).

O previsto neste punto debe entenderse consonte o previsto nos artigos 30 e 36 deste regulamento para o solo urbano e o solo de núcleo rural, respectivamente.

6. Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o concello declare a súa innecesariedade. Será innecesario o outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia de:

a) A aprobación dun proxecto de compensación, reparcelación ou expropiación (artigo 150.6.a) da LSG).

b) A execución de infraestruturas e dotacións públicas (artigo 150.6.b) da LSG).

c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe (artigo 150.6.c) da LSG).

7. Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que



se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade (artigo 150.7 da LSG).

8. Polo que se refire aos complexos inmobiliarios ou á construción de predios en réxime de propiedade horizontal aplicarase o disposto na lexislación estatal vixente.

NOVENO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO.- Establece o artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido dila Lei do Solo e Rehabilitación Urbana a obriga de inscrición de determinados actos administrativos no Rexistro da Propiedade.

DÉCIMO PRIMEIRO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

Polo anteriormente exposto da documentación obrante, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 08/11/2017, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. José Manuel Dios Teira a **CORRECCIÓN DA LICENZA DE SEGREGACIÓN DE FINCA (Nº 7/17)** con refª catastral nº 0611520NH0101S0000MZ, sita na Rúa Fafián nº 19, Riveira, nos termos do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xullo de 2017 redactado por Sr. Domingo J. Vidal Álvarez, enxeñeiro da edificación e arquitecto técnico (col.1.470), así como Escritura de propiedade resultando:

- **FINCA A** cunha superficie bruta de 1.087,00 m², unha superficie de cesión de 261,00 m² resultando unha unha superficie neta de 826,00 m², que linda: Norte rúa Fafián e finca con refª catastral nº 0611505NH0101S; Sur finca B resultante da segregación; Este finca con refª catastral nº 0611518NH0101S; Oeste finca con refª catastral nº 0611505NH0101S.
- **FINCA B** cunha superficie bruta de 1.442,00 m², unha superficie de cesión de 8,00 m² resultando unha unha superficie neta de 1.434,00 m², que linda: Norte finca A resultante da segregación e finca con refª catastral nº 0611504NH0101S; Sur vial asfaltado e finca con refª catastral nº 001101600NH01A; Este finca con refª catastral nº 0611518NH0101S e finca con refª catastral nº 001101600NH01A; Oeste finca con refª catastral nº 15074A01700718 e finca con refª catastral nº 001101600NH01A.
- **SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS:** Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que



segundo a arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de 269,00 m², resultando na franxa sita no lindeiro da Finca A unha superficie de cesión de 261,00 m², e no lindeiro este da Finca B unha superficie de cesión de 8,00 m².

SEGUNDO.- En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

Deberá ceder a dominio e uso público os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, que segundo a arquitecto técnico municipal Jesús García Ramos comprende unha superficie total de cesión de 269,00 m², resultando na franxa sita no lindeiro da Finca A unha superficie de cesión de 261,00 m², e no lindeiro este da Finca B unha superficie de cesión de 8,00 m².

Asimesmo deberá completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa futura construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Vista a resolución remitida pola **Secretaría Xeral Técnica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio**, de data 22/05/2017 (Rexistro de saída nº 6708/RX909581 de data 14/06/2017), e rexistrado de entrada en data 21/06/2017 co nº 10.821, pola que se desestima o recurso de alzada RA/AG/2016/00067 interposto polo Alcalde de Riveira fronte á resolución do director de Augas de Galicia, de data 18/02/2016, recaída no procedemento DH.D15.49088, pola que se sanciona a este concello cunha multa de 1.250,00 € pola comisión dunha sanción administrativa, de carácter leve, tipificada no artigo 85.k) da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia, e no que confirma a resolución recorrida na súa integridade.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Que se proceda ao pago da sanción imposta (1.250,00 €) na resolución do director de Augas de Galicia, de data 18/02/2016, recaída no procedemento DH.D15.49088, dando traslado deste acordo aos servizos económicos municipais para a súa tramitación.
- Que se proceda a repercutir á empresa VIAQUA o importe da sanción imposta (1.250,00 €)

SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2017-2018

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Herminia Pouso Maneiro, de data 30/10/2017, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2017-2018

Vista a documentación que consta no expediente

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela



Ramallo Suárez, Clara 53799142A

Destino A Coruña

Ramallo Suárez, Clara 53799142A

APROBACIÓN DAS BASES REGULADORAS DO PROCESO SELECTIVO PARA A CREAMENTO DUNHA BOLSA DE EMPREGO PARA A CONTRATACIÓN LABORAL TEMPORAL DUN/DUNHA PROFESOR/A DE MÚSICA, NA ESPECIALIDADE DE PIANO, PARA O CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA DO CONCELLO DE RIVEIRA.

En relación ao asunto de referencia, e con base aos seguintes:

ANTECEDENTES

1º.- Na data 21/09/2017, M^a Herminia Pouso Maneiro, concelleira delegada de educación do Concello de Riveira, emite informe no que da conta da próxima situación de baixa laboral por maternidade na que se vai a atopar a profesora de piano do Conservatorio Profesional de Música de Riveira, Teresa Bretal Martínez, polo que solicita a contratación dun/dunha traballador/a para a súa substitución.

2º.- Por Providencia da Alcaldía de data 31/10/2017, dispónse que se proceda á iniciación e tramitación do procedemento administrativo correspondente para a contratación dun/dunha PROFESOR DE MÚSICA NA ESPECIALIDADE DE PIANO, coa emisión dos informes xurídico e económico correspondentes, que deberán pronunciarse sobre a posibilidade de realizar a contratación solicitada, a modalidade da contratación utilizada e a existencia de crédito adecuado e suficiente.

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Real Decreto Lexislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público.
- Lei 2/2105, do 29 de abril, do emprego público de Galicia.
- Lei 3/2017, do 27 de xuño, de Presupostos Xerais do Estado para o ano 2017.
- Real Decreto Lexislativo 2/2015 do 23 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto dos Traballadores.
- Real Decreto 2720/1998, do 18 de decembro, polo que se desenvolve o artigo 15 do Estatuto dos Traballadores en materia de contratos de duración determinada.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A selección do persoal funcionario e laboral debe realizarse mediante procedementos nos que se garantan os principios constitucionais de igualdade, mérito e capacidade, así como os establecidos a continuación: a) publicidade das convocatorias e das súas bases; b) transparencia; c) imparcialidade e



profesionalidade dos membros dos órganos de selección; d) independencia e discrecionalidade técnica na actuación dos órganos de selección; e) adecuación entre o contido dos procesos selectivos e as funcións e tarefas a desenvolver; f) axilidade, sen prexuízo da obxectividade, nos procesos de selección (artigo 55.2 do Real Decreto Lexislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público, no sucesivo TREBEP, e artigo 49 da Lei 2/2015, do 29 de abril, do emprego público de Galicia).

En canto aos sistemas selectivos, o artigo 61.6 e 7 do TREBEP dispón: “6. Os sistemas selectivos de funcionarios de carreira serán os de oposición e concurso-oposición que deberán incluír, en todo caso, unha ou varias probas para determinar a capacidade dos aspirantes e establecer a orde de prelación. Só en virtude de lei poderá aplicarse, con carácter excepcional, o sistema de concurso que consistirá unicamente na valoración de méritos. 7. Os sistemas selectivos de persoal laboral fixo serán os de oposición, concurso-oposición, coas características establecidas no apartado anterior, ou concurso de valoración de méritos. As Administracións Públicas poderán negociar as formas de colaboración que no marco dos convenios colectivos fixen á actuación das organizacións sindicais no desenvolvemento dos procesos selectivos.”. No mesmo sentido se expresa o artigo 57 da Lei 2/2015, do 29 de abril, do emprego público de Galicia.

Non se regula o procedemento de acceso do persoal laboral temporal. Aínda así, a selección deste persoal debe realizarse respectando os principios básicos recollidos nos artigos 55.2 do TREBEP e 49 da Lei 2/2015, xa que estes preceptos, á hora de regular os principios que deben respectarse na selección do persoal, non diferenza entre persoal fixo ou temporal. Iso si, en aplicación do principio recollido no apartado 2 f) do artigo 55 do TREBEP (“axilidade, sen prexuízo da obxectividade, nos procesos de selección”), o procedemento de selección pode simplificarse, sempre e cando se respecten os principios básicos de publicidade e obxectividade.

SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, xurde a necesidade de proceder á contratación dun/dunha PROFESOR/A DE MÚSICA, na especialidade de piano para a substitución da titular do posto, Teresa Bretal Martínez, ante a previsión da súa próxima maternidade.

O referido posto está incluído no cadro de persoal que forma parte do orzamento xeral para o ano 2017, aprobado en sesión celebrada na data 07/04/2017 e publicado no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña número 93 do 19/05/2017, así como na RPT do Concello de Riveira aprobada na data 22/12/2009.

Trátase dun posto de persoal laboral, tal e como está definido no cadro de persoal e na RPT antes referidos, polo que como sistemas selectivos poden empregarse calquera dos anteriormente referidos, podendo simplificarse, de ser o caso, o procedemento de selección, por exemplo, reducindo o prazo dos aspirantes para presentalas súas instancias, do alcalde para ditar resolución dos admitidos e excluídos, etc., pero sempre respectando os principios de igualdade, mérito, capacidade e publicidade.



TERCEIRO.- Neste ano 2017, para a incorporación de novo persoal no sector público compre acudir ao artigo 19 da Lei 3/2017, do 27 de xuño, de Presupostos Xerais do Estado para o ano 2017, cuxos apartados un, dous, cinco e seis teñen carácter básico.

No referido precepto dispónse que a incorporación de novo persoal no sector público estará suxeita aos límites e requisitos establecidos nos apartados seguintes do citado artigo, coa excepción da incorporación de persoal que poida derivarse da execución de procesos selectivos correspondentes a Ofertas de Emprego Público de exercicios anteriores ou dos procesos de selección e reclutamento para a cobertura das plantillas de militares de Tropa e Mariñeiría profesional fixadas na disposición adicional décima cuarta.

As limitacións á incorporación de novo persoal resultan da aplicación da taxa de reposición de efectivos, que se fixará, agás nos sectores e administracións do apartado Un. 2 do artigo 19, ata un máximo do 50% (apartado Un. 3.).

Para calcular a taxa de reposición de efectivos, o porcentaxe de taxa máximo fixado aplicarase sobre a diferenza resultante entre o número de empregados fixos que, durante o exercicio orzamentario anterior deixaron de prestar servizos en cada un dos respectivos sectores, ámbitos, corpos ou categorías, e o número de empregados fixos que se tiveran incorporado nos mesmos, no referido exercicio, por calquera causa, agás os procedentes de ofertas de emprego público, ou reingresado desde situacións que non impliquen a reserva de postos de traballo (apartado Un. 4).

As prazas resultantes deberán incluírse nunha Oferta de Emprego Público que, de conformidade co establecido no apartado 2 do artigo 70 do TREBEP, deberá ser aprobada polos respectivos órganos de Goberno das Administracións Públicas e publicarse no Boletín Oficial da Provincia, da Comunidade Autónoma ou, no seu caso, do Estado, antes da finalización de cada ano (apartado Cinco).

CUARTO.- No presente caso, trátase da cobertura dun posto de traballo no que se prevé a ausencia da súa titular debido á súa próxima maternidade, necesidade á que se pode facer fronte coa contratación de persoal laboral temporal, para o que é preciso ter en conta o disposto no artigo 19.Dous da Lei 3/2017 que dispón o seguinte: *“Non se poderá proceder á contratación do persoal temporal, así como ao nomeamento de persoal estatutario temporal e de funcionarios interinos excepto en casos excepcionais e para cubrir necesidades urxentes e inaprazables.”*

A este respecto, consta no expediente providencia de alcaldía na que, de conformidade coas atribucións conferidas polo artigo 21.1 letras g) e h) da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases de réxime local, xustifica a urxencia e necesidade de realizar a referida contratación: *“Na data 21/09/2017, M^a Herminia Pouso Mapeiro, concelleira delegada de educación do Concello de Riveira, emite o seguinte informe: “Que Teresa Bretal Martínez, con DNI núm. 52.939.992 H, profesora de piano do Conservatorio Profesional de Música de Riveira, comunica á*



*Dirección do Centro que prevé atoparse en situación de baixa laboral por maternidade o vindeiro mes de decembro. Dada a proximidade da dita data e a imposibilidade do resto de profesores da mesma especialidade de asumir o horario lectivo de Teresa Bretal Martínez, PROPOÑO: Que se autorice e se proceda á contratación dun/ha profesor/a substituto na especialidade de piano durante o período da baixa laboral por maternidade de Teresa Bretal Martínez.” Ao tratarse dunha contratación para a substitución temporal dunha traballadora, enténdese que **esta contratación ten un carácter excepcional**. Con esta contratación, e en base aos argumentos expostos no informe emitido pola concelleira delegada de educación, **pretende cubrirse unha necesidade urxente e inaprazable**. Necesidade, debido á falta de persoal para o desenvolvemento das tarefas propias deste posto de traballo, ao resultar imposible para os demais profesores de piano asumir as tarefas da Sra. Bretal Martínez. Urxente e inaprazable, xa que a ausencia da titular do posto de profesora de piano vaise a producir no vindeiro mes de decembro, o que implica que se vai producir unha carencia de persoal que pode dificultar enormemente o desenvolvemento das clases do Conservatorio Profesional de Música, na especialidade de piano, tendo este servizo carácter prioritario, xa que estamos a falar da prestación dun servizo educativo como é o servizo do Conservatorio Profesional de Música, no que se ensina esta disciplina a moitos nenos e nenas do noso e doutros Concellos, fomentando así a cultura nesta materia e a súa formación musical.”*

Entendese así, que se cumpre co disposto no artigo 19. Dous da citada lei estatal, xa que o límite citado polo artigo (“necesidades urxentes e inaprazables”) resulta un concepto xurídico indeterminado, cuxo significado debe determinarse caso por caso pola Administración competente para a súa aplicación, sen prexuízo dun eventual control xudicial a posteriori da mesma.

QUINTO.- En canto á modalidade contractual que pode utilizarse neste caso, cómpre realizar as seguinte apreciacións.

O mercado laboral temporal sostense sobre non demasiadas modalidades contractuais, que nos gusten ou non, son as que existen baixo pena de incorrer na creación dun novo “*laboral indefinido-non fixo*”, que se basea na teoría creada polo TS a finais dos anos noventa, doutrina que pode considerarse consolidada e amplamente aceptada tanto no ámbito da xurisprudencia como no ámbito da doutrina científica, en cuxa conformidade a irregular celebración de contratos temporais pola Administración Pública sáldase coa conversión da relación laboral temporal nunha relación de carácter indefinido, que pervivirá ata a cobertura do posto polos trámites regulamentarios. A doutrina comezou a alumearse a partir da Sentenza do TS de 07/10/1996, que foi reiterada en posteriores pronunciamentos do TS, consagrándose definitivamente a partir da Sentenza do 20/01/1998.

Á ausencia de modalidades contractuais, hai que engadir que a Disposición Adicional 15ª ET traslada ao ámbito da contratación laboral coa Administración Pública a regra contida no artigo 15.5 ET, determinante da transformación automática e inevitable da relación temporal previa nunha relación por tempo



indefinido no singular suposto de que un mesmo traballador tivera sido contratado baixo dous ou mais contratos sucesivos, con ou sen solución de continuidade entre eles, das modalidades de obra ou servizo determinado ou eventuais, durante un período superior a 24 meses nun período de referencia de 30 meses.

Con este panorama, débese acudir correctamente á modalidade de contrato para obra ou servizo determinado, contrato eventual por circunstancias da produción, ou contrato de interinidade (artigo 15.1 a), b) e c)), ós que hai que sumar os contratos formativos do artigo 11 do ET.

Para simplificar a problemática que ocasiona o conciso marco de contratación temporal aplicable ás Administracións Públicas, o artigo 10 do Real Decreto Lexislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público, acuñou dúas novas figuras de funcionario interino que permiten diminuír o uso do contrato temporal e as consecuencias que tal uso pode supoñer para as entidades públicas: o funcionario interino para a execución de programas de carácter temporal (un símil funcional do contrato de obra ou servizo determinado) e o funcionario interino por exceso ou acumulación de tarefas por prazo máximo de 6 meses dentro dun período de 12 meses (equivalente en gran medida ao contrato temporal eventual).

Estas figuras de funcionario interino tamén se atopan reguladas no artigo 23 da Lei 2/2015, do 29 de abril, do Emprego Público de Galicia.

Ámbalas dúas normas expresan as características esenciais da figura do funcionario interino:

- O seu nomeamento obedece sempre a razóns de urxencia e necesidade e;
- O dito nomeamento é para desempeñar funcións propias dos corpos ou escalas dos funcionarios de carreira.

En definitiva, a única receita para non incorrer en fraude de lei á hora de formalizar contratacións laborais temporais é avaliar previamente ás verdadeiras necesidades municipais a cubrir e formalizar a modalidade de contrato que sexa acorde coa causa temporal que o xustifique.

SEXTO.- Neste suposto, e ao tratarse da contratación de persoal laboral para a substitución dunha traballadora da que se prevé a súa ausencia debido á súa próxima maternidade, e polo tanto con dereito a reserva do posto de traballo, enténdese que a modalidade contractual que pode utilizarse neste caso é o contrato de interinidade por substitución, regulado no artigo 15.1 c) do Real Decreto Lexislativo 2/2015 do 23 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto dos Traballadores e no artigo 4 do Real Decreto 2720/1998, do 18 de decembro.

O contrato deberá formalizarse por escrito, debendo identificar necesariamente o traballador substituído, a causa de substitución e si o posto de traballo a desempeñar vai a ser o do traballador substituído ou o doutro traballador



que pase a desempeñar o posto daquel. Rexistrárase polo Concello, no prazo dos dez días seguintes a súa concertación, na correspondente Oficina de Emprego, onde quedará depositado un exemplar (artigo 6 RD 2720/1998).

Neste contrato pode converterse período de proba, e deberá celebrarse a xornada completa agás nos supostos seguintes: cando o traballador substituído estivera contratado a tempo parcial, ou se trate de cubrir temporalmente un posto de traballo cuxa cobertura definitiva vaia a realizarse a tempo parcial. Neste caso, en canto á xornada a traballadora da que se prevé a súa substitución está contratada a tempo parcial (20 horas semanais), polo que o contrato debe celebrarse a tempo parcial de 20 horas semanais.

A duración do contrato de interinidade por substitución é a do tempo que dure a ausencia do traballador con dereito á reserva do seu posto. E o contrato extingúirase pola efectiva reincorporación do traballador ou pola extinción definitiva do seu contrato, debendo realizar previa denuncia ou comunicación do Concello, conforme ó prazo de preaviso que se pacte.

SÉTIMO.- O órgano municipal competente para a aprobación das Bases é a Xunta de Goberno Local, de conformidade co Decreto de delegacións de competencias asinado pola Alcaldía na data 01/07/2015.

Por todo isto, visto o informe con proposta de resolución emitido pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 06/11/2017, e visto o informe de fiscalización previa limitada emitido polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 07/11/2017, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Primeiro.- Aprobar as bases que a continuación se transcriben para a contratación laboral temporal dun/dunha profesor/a de música, na especialidade de piano, para o Conservatorio Profesional de Música do Concello de Riveira, en substitución de Teresa Bretal Martínez, titular do posto, en previsión da súa ausencia debido á súa próxima maternidade.

Segundo.- Ordenar a publicación das citadas Bases no taboleiro de anuncios da Casa Consistorial e no sitio web oficial do Concello.

Terceiro.- Dar conta da aprobación das presentes Bases aos representantes sindicais de persoal.

Bases reguladoras do proceso selectivo para a creación dunha BOLSA DE EMPREGO para a contratación laboral temporal dun/dunha PROFESOR/A DE MÚSICA, na especialidade de piano, para o Conservatorio Profesional de Música do Concello de Riveira.

1ª.- OBXECTO DA CONVOCATORIA.

É obxecto desta convocatoria a creación dunha BOLSA DE EMPREGO para a contratación laboral temporal, a través do sistema selectivo de CONCURSO-OPOSICIÓN, dun posto correspondente á categoría que se indica a seguir, incluído na relación de postos de



traballo aprobada polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 22/12/2009 (BOP nº 274 do 31 de decembro de 2009, corrección de erros aprobada polo Pleno en sesión de data 22/02/2010), reservado ao persoal laboral, e en previsión da vindeira maternidade da titular do posto.

Categoría	Grupo	Denominación	Departamento	Código RPT
Segundo Convenio	II	Profesor de música	Educación e biblioteca	12.01.00.14

Todo elo de conformidade co disposto no Real Decreto Lexislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público, na Lei 2/2015, do 29 de abril, do emprego público de Galicia, no Real Decreto Lexislativo 2/2015, do 23 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto dos Traballadores, e demais disposicións de pertinente aplicación.

A inclusión na Bolsa de Emprego non supón en si mesma un dereito á contratación, sendo exclusivamente a súa función a de servir de relación ordenada e baremada das persoas que poidan ser chamadas para cubrir o posto de traballo antes referido. É dicir, os integrantes da mesma unicamente serán titulares dunha expectativa de dereito a ser contratados temporalmente, por orde de puntuación.

2ª.- MODALIDADE DE CONTRATACIÓN E DURACIÓN DO CONTRATO.

O contrato formalizarase baixo a modalidade de contrato de duración determinada de interinidade por substitución, segundo o disposto no artigo 15.1.c do Real Decreto Lexislativo 2/2015, do 23 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto dos Traballadores e artigos 4 e 8 do Real Decreto 2720/1998, do 18 de decembro, ditado en desenvolvemento do Estatuto dos Traballadores, a tempo parcial (20 horas semanais), que se prestarán de luns a venres, en horario que se distribuirá segundo as necesidades e organización do servizo.

As retribucións básicas, complementarias e extraordinarias que corresponden ao posto de traballo, por todos os conceptos salariais, son as que figuran no orzamento municipal vixente, coas actualizacións que procedan para as seguintes anualidades. Neste caso concreto son as correspondentes ao Grupo II.

As funcións propias do posto obxecto desta convocatoria son: impartir docencia dentro da súa especialidade musical; colaborar no deseño e implementación de actividades de divulgación e fomento musical; prestar colaboración e asistencia técnica, por necesidade ou requirimento, naqueles asuntos propios do departamento e que entren dentro da súa capacitación profesional; calquera outra, propia da súa capacitación profesional, e vinculada co eido competencial no que se integra.

A duración do contrato de interinidade por substitución é a do tempo que dure a ausencia da traballadora con dereito á reserva do seu posto. Neste caso, o contrato de interinidade que se realice pode estenderse á baixa por maternidade, ás vacacións e ao período de lactación, de ser o caso, da traballadora da que se prevé a súa substitución. E o contrato extinguirase pola efectiva reincorporación da traballadora ou pola extinción definitiva do seu contrato.

A extinción do contrato laboral producirase, ademais de polo exposto no apartado anterior, polas causas previstas no Real Decreto Lexislativo 5/2015 do 30 de outubro polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público e no Real Decreto Lexislativo 2/2015, do 23 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto dos Traballadores, ou por calquera outra causa de perda de relación de servizo previstas na normativa de aplicación aos empregados públicos.



3ª.- CONDICIÓN DOS ASPIRANTES.

Para tomar parte neste proceso selectivo, os/as aspirantes deberán reunir os seguintes requisitos:

- a) Ter a nacionalidade española. Tamén poderán participar as persoas que posúan a nacionalidade doutros estados membros da Unión Europea; as persoas, calquera que sexa a súa nacionalidade, que sexan cónxuxes de persoas que posúan a nacionalidade española ou doutros estados membros da Unión Europea, sempre que non estean separadas de dereito; as persoas, calquera que sexa a súa nacionalidade, descendentes de persoas que posúan a nacionalidade española ou doutros estados membros da Unión Europea, sempre que sexan menores de vinte e un anos ou maiores da devandita idade dependentes; as persoas, calquera que sexa a súa nacionalidade, descendentes do cónxuxe non separado de dereito de persoas que posúan a nacionalidade española ou doutros estados membros da Unión Europea, sempre que sexan menores de vinte e un anos ou maiores da devandita idade dependentes; as persoas incluídas no ámbito de aplicación dos tratados internacionais subscritos pola Unión Europea e ratificados por España nos cales sexa aplicable a libre circulación de traballadores; e as demais persoas estranxeiras con residencia legal en España.
- b) Ter feitos os 16 anos e non exceder, de ser o caso, a idade máxima de xubilación forzosa.
- c) Estar en posesión (ou en condicións de obtelo na data en que remate o prazo de presentación de instancias) dalgún dos títulos oficiais da especialidade musical á que se opta, ou titulación equivalente ou que o englobe, que se deberá acreditar mediante documento oficial expedido polo organismo competente, dos seguintes: 1) Título Superior de música, na especialidade de piano, establecido no artigo 54 da Lei Orgánica 2/2006, do 3 de maio, de Educación; 2) Título de profesor de música na especialidade de piano, que regula o Decreto 2618/1966, do 10 de setembro, polo que se aproba o Regulamento Xeral dos Conservatorios de Música; 3) Título de profesor ou título profesional de música, na especialidade de piano, do Plan de Estudos que regula o Decreto do 15 de xuño de 1942. No caso de titulacións obtidas no estranxeiro deberase estar en posesión (na mesma data do remate do prazo para presentar instancias) da Credencial que acredite a súa homologación, expedida polo Organismo competente.
- d) Non padecer enfermidade ou defecto físico ou psíquico que impida o desempeño das funcións propias do posto de traballo para o que se opta. A estes efectos, establécese a igualdade de condicións das persoas con discapacidade cos demais aspirantes, non podendo fixarse con carácter xeral limitacións físicas ou psíquicas senón nos casos en que sexan incompatibles co normal desempeño do traballo correspondente, adoptándose polo Tribunal Cualificador medidas e medios para a realización das probas, de forma que gocen de igualdade de oportunidades cos demais participantes. A condición de discapacidade e a súa compatibilidade acreditarase con certificación expedida polo órgano competente.
- e) Non incorrer en causa de incompatibilidade ou de incapacidade, conforme á normativa vixente.



- f) Non ter sido despedido mediante expediente disciplinario de ningunha Administración pública ou dos órganos constitucionais ou estatutarios das comunidades autónomas, nin atoparse na situación de inhabilitación absoluta ou especial para o desempeño de empregos ou cargos públicos por resolución xudicial, cando se trate de acceder á mesma categoría profesional á cal se pertencía. No caso de ser nacional doutro Estado, non acharse inhabilitado ou en situación equivalente nin haber sido sometido a sanción disciplinaria ou equivalente que impida, no seu Estado, nos mesmos termos o acceso ao emprego público.

Todos os requisitos esixidos nesta Base deberanse cumprir polos/as aspirantes na data en que remate o prazo de presentación de instancias, e mantelos ata o momento da formalización dos contratos.

4ª.- DEREITOS DE EXAME

As persoas aspirantes deberán ingresar a cantidade de 20,33 euros, de conformidade co disposto no artigo 6, epígrafe 5 da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de documentos administrativos, que será devolta unicamente nos supostos establecidos na referida Ordenanza Fiscal.

O dito importe poderase facer efectivo mediante autoliquidación:

- Presencial, na oficina de atención cidadá sita na planta baixa da Casa Consistorial (horario de atención ao público de luns a venres de 9:30 a 13:30 horas)
- Vía web, no enlace <https://ventanilla.riveira.es/index.php?id=68>, seleccionando as seguintes opcións:
 - Tributo: **Dereitos de exame**
 - A liquidar: **Grupo B ou asimilado**
 - Observacións: Nome da praza á que se opta

Mentres non estea habilitada a opción de "pagar on line" os interesados deberán optar pola opción "imprimir recibo" e efectuar o ingreso en calquera das seguintes entidades financeiras: ABANCA, BBVA, CAIXABANK, BANCO PASTOR, BANCO POPULAR, BANCO SABADELL ou BANCO SANTANDER.

En ningún caso a presentación e pago da taxa por dereito de exame suporá a substitución do trámite de presentación da instancia.

5ª.- PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES.

As solicitudes para tomar parte neste proceso selectivo faranse mediante instancia dirixida ó señor Alcalde, en modelo que se engade como ANEXO I, nas que se fará constar que se reúnen todos e cada un dos requisitos establecidos na Base Terceira desta convocatoria.

Os/as aspirantes con algunha discapacidade terán que indicalo na solicitude, acompañada da correspondente documentación acreditativa da mesma. Así mesmo, terán que solicitar as posibles adaptacións de tempo e medios para a realización dos exercicios nos que esta adaptación sexa necesaria.

As solicitudes presentaranse no Rexistro Xeral do Concello (de luns a venres de 9:30 a 13:30 horas) durante o prazo de CINCO (5) DÍAS HÁBILES, que se iniciará o día seguinte ó da publicación do anuncio da convocatoria nun xornal de tirada provincial. Tamén se poderán presentar na forma que determina o artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas; neste caso, os/as



aspirantes deberán comunicalo ao Concello mediante telefax durante o mesmo prazo que o de presentación de instancias (número de fax do Concello: 981 871610), ou ben mediante correo electrónico enviando un e-mail á dirección: maria.sieira.rios@riveira.com, co fin de que, rematado o prazo de presentación de instancias, sen telas recibido, se pospoña a elaboración da relación de admitidos/as e excluídos/as provisional ata recibir a documentación remitida polo/a aspirante.

Se conforme a ese precepto se presentan a través das oficinas de correos, deberá aparecer o selo na propia solicitude. Doutro modo, a data de anotación no Rexistro Xeral será a que se teña en conta a tódolos efectos.

Tamén se procederá á publicación do anuncio da convocatoria no Taboleiro de Edictos da Casa Consistorial e na páxina web municipal (www.riveira.es) no apartado *taboleiro de anuncios*.

A non presentación da solicitude en tempo e forma suporá a exclusión do/a aspirante.

Xunto coa solicitude para tomar parte neste proceso selectivo os/as aspirantes deberán achegar, inescusablemente, a seguinte documentación:

- a) Xustificante do ingreso dos dereitos de exame.
- b) Copia compulsada do Documento Nacional de Identidade ou documento identificativo.
- c) Copia compulsada da titulación académica esixida na Base 3ª apartado c).
- d) Copia compulsada do título que exime a realización da proba de lingua galega.
- e) Relación dos méritos que aleguen para a súa validación na fase do concurso, que se acompañará da documentación orixinal (ou fotocopias autenticadas) acreditativas dos mesmos.

Non se terán en conta nin serán valorados aqueles méritos que non estean acreditados na forma indicada. Tampouco se terán en conta aqueles méritos que non se acrediten suficientemente no momento de rematar o prazo de presentación de instancias.

Para que teñan validez neste proceso selectivo, todos os documentos que se presenten deberán estar expedidos nalgunha das linguas oficiais na Comunidade Autónoma de Galicia (galego ou castelán). No caso de tratarse de documentos expedidos noutras Comunidades Autónomas, para que teñan validez deberán estar redactados en lingua castelá ou traducidos polo organismo competente da respectiva Comunidade. Tratándose de documentos expedidos nun país estranxeiro, deberán estar debidamente traducidos, validados e apostilados pola correspondente oficina diplomática española ou organismo competente.

Os/as aspirantes que non posúan a nacionalidade española e sexan nacionais dun Estado membro da Unión Europea, con dereito a participar nalgún proceso selectivo, deberán presentar unha fotocopia do Pasaporte ou documento que acredite a súa identidade e nacionalidade. De ser o caso, tamén presentaran os documentos que confirmen o vínculo de parentesco e o feito de vivir a expensas ou estar a cargo dunha persoa nacional doutro Estado co que teña o dito vínculo. Así mesmo, deberán achegar unha declaración xurada ou promesa da dita persoa de que non está separado de dereito do seu cónxuxe e, de ser o caso, do feito de que o aspirante vive ás súas expensas ou de que está ó seu cargo.

Os demais aspirantes estranxeiros, xunto coa fotocopia do seu Pasaporte en vigor, deberán acompañar copia do documento que acredite que están habilitados a residir e a poder acceder sen limitación ó mercado laboral en España.

Coa presentación da instancia para tomar parte no proceso selectivo entenderase que os interesados aceptan e acatan todas e cada unha das Bases desta convocatoria.



6ª.- PUBLICIDADE, PRESENTACIÓN, NOTIFICACIÓNS E COMUNICACIÓNS.

A convocatoria correspondente as presentes bases, efectuarase a través de anuncios nun xornal de tirada provincial, conxuntamente coa súa publicación na páxina web e no taboleiro de anuncios do Concello. As demais comunicacións que deban efectuarse, así como as relativas a resolucións ou actos do Tribunal faranse públicas a través da páxina web e taboleiro de anuncios. A presentación de instancias farase a través do rexistro municipal, ou a través de calquera dos xeitos admitidos na lexislación xeral de procedemento administrativo, tal e como se especifica na base 5ª desta convocatoria.

As publicacións na páxina web do Concello faranse a título informativo e complementario, e non terán validez a efectos de cómputo de prazos e a información de carácter persoal contida na mesma será posible baixo a consideración de que os/as aspirantes, coa sinatura da instancia solicitando participar no proceso selectivo, se someten e aceptan todas as cláusulas establecidas na presente convocatoria e bases reguladoras. Os restantes usos dos datos persoais contados nas solicitudes serán de carácter interno e uso restrinxido.

7ª.-ADMISIÓN DOS ASPIRANTES.

Unha vez rematado o prazo de presentación de instancias, a Alcaldía ditará Resolución no prazo máximo dun mes, declarando aprobada a lista provisional de aspirantes admitidos/as e excluídos/as, con indicación, se é o caso, das causas de exclusión. Na lista deberán constar, en todo caso, os apelidos, nome e número de documento nacional de identidade. Esta resolución publicarase no taboleiro de anuncios do Concello e será determinante para os efectos de posibles impugnacións e recursos, de conformidade co previsto na lei. Así mesmo, e sempre que sexa posible, a citada resolución publicarase, a título informativo e complementario, na web do concello (www.riveira.es), no apartado “*taboleiro de anuncios*”.

Os/as aspirantes excluídos/as dispoñen dun prazo de 2 días hábiles contados desde o seguinte ó da publicación da antedita resolución, para presentar as reclamacións oportunas ou emendas de defectos.

A presentación de reclamacións, no seu caso, non suspenderá o proceso selectivo, salvo que así o acorde a Alcaldía.

Posteriormente, o Alcalde declarará aprobada a lista definitiva de admitidos e excluídos, que se publicará no taboleiro de anuncios do Concello. Na mesma resolución o alcalde determinará o lugar, data e hora do comezo do proceso selectivo, así como a composición do Órgano de selección. Así mesmo, e sempre que sexa posible, a citada resolución publicarase, a título informativo e complementario, na web do concello (www.riveira.es), no apartado “*taboleiro de anuncios*”.

A inclusión dos/as aspirantes nas listas de admitidos/as non supón, en ningún caso, o recoñecemento por parte desta Administración Municipal de que aqueles reúnen os requisitos esixidos para ser nomeados para a súa contratación, requisitos que se deberán acreditar segundo o establecido na Base 12ª.

8ª.- TRIBUNAL CUALIFICADOR.

Os membros do Tribunal Cualificador do proceso selectivo serán designados polo Alcalde segundo o disposto no artigo 60 do Real Decreto Lexislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público e no artigo 59 da Lei 2/2015 do 29 de abril, do emprego público de Galicia e en atención ó principio de imparcialidade e profesionalidade dos seus membros.



Estará constituído por cinco persoas titulares e cinco suplentes, presidente/a, tres vogais e secretario/a.

Os membros do Tribunal Cualificador deben pertencer a un corpo, escala ou categoría profesional para o ingreso no cal se requira unha titulación de nivel igual ou superior ao esixido para participar no proceso selectivo.

Deberá tenderse na súa composición, á paridade entre home e muller.

Non poderán formar parte do Tribunal o persoal de elección ou de designación política, o persoal interino ou o persoal laboral temporal e o persoal eventual, nin tampouco as persoas que nos cinco anos anteriores á publicación da convocatoria realizasen tarefas de preparación de aspirantes a probas selectivas ou colaborasen durante ese período con centros de preparación de opositores.

A pertenza ao mesmo será sempre a título individual, sen que se poida desempeñar esta en representación ou por conta de ninguén.

O Tribunal de selección poderá dispoñer a incorporación de asesores especialistas, para todas ou algunhas das probas, que colaborarán co órgano de selección exclusivamente no exercicio das súas especialidades técnicas sen que sexan integrantes do Tribunal, correspondéndolle o asesoramento e ilustración do parecer dos seus membros.

A súa composición farase pública na mesma Resolución da Alcaldía pola que se aproba a lista definitiva de aspirantes admitidos e excluídos.

Os membros do Tribunal deberán absterse de intervir, notificándoo á autoridade convocante, cando concorran as circunstancias previstas nos artigos 23 e 24 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público.

Igualmente, os/as aspirantes poderán recusar ós membros do Tribunal cando conorra algunha das circunstancias a que se refire o parágrafo anterior.

O Tribunal non poderá constituírse nin actuar sen a asistencia de máis da metade dos seus membros (sexan titulares ou suplentes, indistintamente). En todo caso, será precisa a asistencia do Presidente e do Secretario.

Todos os membros do Tribunal Cualificador que se designen para xulgar as respectivas probas selectivas actuarán con voz e voto.

As decisións do Tribunal Cualificador adoptaranse por maioría de votos dos membros presentes, resolvendo, en caso de empate, o voto de calidade do seu Presidente.

O Tribunal Cualificador queda autorizado para resolver as dúbidas que se presenten e para toma-los acordos necesarios para a boa orde do proceso selectivo, en todo o non previsto nestas Bases.

Os efectos de percepción de dietas por asistencias por parte dos membros concorrentes ás sesións que celebre o Tribunal Cualificador, estarase ó disposto nos artigos 29 e seguintes do Real Decreto 462/2002, do 24 de maio, sobre indemnizacións por razón do servizo.

9ª.- DESENVOLVEMENTO DO PROCESO SELECTIVO.

A data e máis a hora na que deberá constituírse o tribunal, así como o día e a hora para o comezo do proceso selectivo convocado serán determinados polo Alcalde mediante resolución, xuntamente coa aprobación da lista definitiva de admitidos/as e excluídos/as e a composición do tribunal, que se publicará no taboleiro de anuncios do Concello. Así mesmo, e sempre que sexa posible, publicarase, a título informativo e complementario, na web do concello (www.riveira.es), no apartado "taboleiro de anuncios".

O sistema de selección é o de **CONCURSO - OPOSICIÓN** que consistirá na realización das fases que se refiren a continuación.

Entre o remate dunha proba e a realización da outra deberá transcorrer como mínimo 24 horas, sen embargo, cando o Tribunal o considere conveniente, poderá acordar a



celebración de varios exercicios nunha mesma xornada, concedéndolles aos opositores un descanso mínimo de trinta minutos entre a celebración deles, ou na xornada seguinte, deixando transcorrer un prazo mínimo de 12 horas.

Os horarios serán determinados polo Tribunal e non se celebrarán en días festivos, podendo ser en horario de mañá ou tarde.

Os/as aspirantes serán convocados/as en chamamento único, quedando decaídos no seu dereito aqueles que non comparezan, salvo casos de forza maior debidamente xustificadas e apreciadas discrecionalmente polo tribunal.

Os/as aspirantes deberán presentarse para realizaren os exercicios provistos do D.N.I., ou documento fidedigno acreditativo da súa personalidade a xuízo do tribunal, e tamén os medios materiais adecuados que sexan necesarios para a práctica daquela.

Non se permitirá o acceso ao lugar no que se realicen os exercicios da fase da oposición con teléfonos móbiles, axendas electrónicas, reloxos intelixentes ou calquera outro instrumento do que se poida valer o aspirante para auxiliarse na realización do exercicio. Non se habilitará ningún servizo de recollida de móbiles.

Comezada a práctica do exercicio, o tribunal poderá requirirles en calquera momento ós/as aspirantes que acrediten a súa identidade.

A orde de actuación dos/das aspirantes será alfabético.

A publicación dos resultados obtidos por cada aspirante en cada un dos exercicios, así como o anuncio convocando os/as aspirantes para a celebración de cada exercicio, farase exclusivamente no Taboleiro de Anuncios da Casa do Concello. Así mesmo, e sempre que sexa posible, publicarase, a título informativo e complementario, na web do concello (www.riveira.es), no apartado "taboleiro de anuncios".

1ª FASE: CONCURSO DE MÉRITOS: Valorarase ata un máximo de 10 puntos, e consistirá na valoración dos méritos alegados e debidamente acreditados polas persoas aspirantes segundo os baremos referidos a continuación.

Os cursos nos que non se exprese ningunha duración serán valorados coa puntuación mínima. Na acreditación de seminarios permanentes que duren un curso lectivo deberán especificarse o número de horas, no caso contrario valorarase coa puntuación mínima.

A documentación que haberá de presentarse para xustificar os méritos que se alegan para a súa valoración conforme aos baremos que se indican a continuación, será a seguinte en cada caso. A experiencia profesional xustificase presentando a vida laboral mais copia compulsada do contrato de traballo, dun certificado de empresa ou calquera outro certificado ou documento oficial que acredite, de xeito fidedigno o tempo traballado e a categoría profesional desempeñada.

Para acreditar a formación complementaria haberá de achegarse fotocopia compulsada dos documentos oficiais que os acrediten.

A cualificación dos méritos na fase de concurso será anterior á fase de oposición e as puntuacións outorgadas publicaranse no taboleiro de anuncios do Concello e, de ser posible, na súa páxina web. Co resultado das citadas puntuacións comunicase a data, hora e lugar de celebración da fase de oposición.

A puntuación obtida na fase de concurso non terá carácter eliminatorio e non poderá terse en conta para superar o exercicio da fase de oposición.

a) **Experiencia profesional** (ata un máximo de 6,5 puntos):

- Polos servizos prestados como profesor/a de música na especialidade obxecto da convocatoria: 0,15 puntos por mes de servizo completo ou fracción superior aos 15 días.

b) **Formación complementaria** (ata un máximo de 3,5 puntos):



Por titulacións musicais de grao superior de calquera especialidade, incluso do posto ao que se opta (cada unha): 1 punto.

Por titulacións musicais de grao medio doutra especialidade distinta do posto ao que se opta (cada unha): 0,75 puntos.

Por participar en actividades formativas (cursos, seminarios, congresos, xornadas), sempre que se atopen relacionadas coas funcións a desenvolver e organizados, ben por unha Administración pública, unha Universidade ou impartidos por empresas privadas homologados por unha Administración pública:

- Por cursos de 10 a 20 horas de duración: 0,20 puntos.
- Por cursos de 21 a 40 horas de duración: 0,30 puntos.
- Por cursos de 41 a 60 horas de duración: 0,40 puntos.
- Por cursos de 61 a 100 horas de duración: 0,50 puntos.
- Por cursos de máis de 100 horas de duración: 1 punto.

2ª FASE: OPOSICIÓN: Consistirá na realización dos seguintes exercicios:

Primeiro exercicio.- Proba Práctica: De carácter obrigatorio e eliminatorio, consistente na realización dunha proba por parte de cada un dos/as aspirantes, de xeito individual, que consistirá no seguinte:

- Impartición dunha clase a un alumno sen coñecementos musicais, sobre un suposto elixido polo Tribunal Avaliador inmediatamente antes de iniciarse o exercicio. Esta proba terá unha duración máxima de 20 minutos, e ten como finalidade a valoración da aptitude pedagóxica dos/as aspirantes.
- Interpretación dunha obra ou fragmento de obra musical, que será determinado polo Tribunal Avaliador inmediatamente antes de iniciarse o exercicio (lectura a primeira vista). Esta proba terá unha duración máxima de 15 minutos, e ten como finalidade valorar a aptitude de interpretación dos/as aspirantes.
- Interpretación dunha obra ou fragmento de obra musical, con ou sen acompañamento, que será de libre elección polos/as aspirantes (estes/as deberán indicar a obra de que se trate no momento de presentar a súa solicitude para tomar parte neste proceso selectivo). Esta proba terá unha duración máxima de 15 minutos, e ten como finalidade valorar a aptitude de interpretación dos/as aspirantes.

Este exercicio valorarase ata un total de 30 puntos (ata un máximo de 10 puntos por cada un dos tres apartados anteriores), sendo excluídos os/as participantes que non acaden o mínimo de 15 puntos, debendo obter no apartado de impartición de clase a un alumno o mínimo de 5 puntos.

Segundo exercicio: Proba de Coñecemento da lingua galega:

De carácter obrigatorio e eliminatorio. Está dirixida á comprobación, por parte do tribunal, de que os/as aspirantes comprenden, falan e escriben correctamente o galego, someténdoo ás probas que consideren máis adecuadas para tal comprobación.

Esta proba será cualificada como "APTO/A" ou "NON APTO/A".

Quedarán exentas da realización desta proba aquelas persoas que acrediten estar en posesión do CELGA 4, ou equivalente debidamente homologado polo órgano competente en materia de política lingüística da Xunta de Galicia, de acordo coa disposición adicional segunda da Orde do 16 de xullo de 2007, pola que se regulan os certificados oficiais acreditativos dos niveis de coñecemento da lingua galega, publicada no DOG nº 146, do 30 de xullo de 2007.



10ª.- FORMACIÓN DA BOLSA DE EMPREGO PARA A REALIZACIÓN DAS CONTRATACIÓNS.

Concluída a cualificación final do proceso selectivo, o Tribunal procederá á formación da bolsa de emprego, por orde decrecente da puntuación total final (que estará determinada pola suma dos puntos obtidos nas distintas fases do proceso selectivo), con especificación da mesma, e que determinará a orde de prelación para a súa contratación. Publicarase no Taboleiro de Anuncios do Concello, así como na súa páxina web, de ser posible.

A bolsa de emprego aprobarase e quedará constituída definitivamente por resolución da Alcaldía. Como xa se referiu na Base 1ª, os integrantes da mesma unicamente serán titulares dunha expectativa de dereito a ser contratados temporalmente por orde de puntuación.

A bolsa de emprego terá vixencia entre tanto non se leve a cabo un novo proceso selectivo para a contratación de postos de igual categoría, perdendo validez, neste caso, a bolsa de emprego que ata entón estivera vixente, pero sen que isto afecte ó persoal nomeado en virtude da mesma e durante a súa vixencia.

Non obstante todo o anterior, o Órgano competente da Corporación para a contratación de persoal poderá optar por acudir á bolsa de emprego que se atope vixente ou pola aprobación de bases específicas e a celebración das pertinentes probas selectivas para a cobertura temporal daquelas prazas que así o estime.

De se producir empate na puntuación final, para dirimilo teranse en conta as puntuacións parciais acadadas no proceso selectivo, pola orde de preferencia seguinte: en primeiro lugar, a puntuación acadada no primeiro exercicio da oposición, en segundo lugar a puntuación acadada na experiencia profesional no concurso da valoración de méritos, e en terceiro lugar a puntuación acadada na formación complementaria no concurso de valoración de méritos. De persistir o empate, dirimirase por sorteo público a celebrar ante o Tribunal Cualificador, do que se levantará a correspondente acta.

No caso de quedar deserto o proceso selectivo por non superar ningún aspirante a proba ou por non presentarse ningún a esta, o Sr. Alcalde queda autorizado a convocalo novamente cantas veces fose necesario, de conformidade coas presentes bases.

11ª PROCEDEMENTO PARA O CHAMAMENTO.

Unha vez elaborada a bolsa de emprego remitirase ao departamento de secretaría do Concello.

Producida a necesidade de realizar a contratación, o departamento de secretaría avisará á persoa que, segundo a orde de prelación que figura na bolsa lle corresponde ser contratada. No caso de que esta persoa non estea dispoñible ou renuncie a ser contratado seguirase o chamamento segundo a orde de prelación establecido na bolsa.

Os chamamentos faranse por escrito de xeito que permita a constancia da recepción. Asemade poderase avisar por teléfono ó/a interesado/a, debendo quedar constancia, en todo caso, da data e hora en que cada aspirante sexa requirido, mediante dilixencia estendida ao efecto polo/a funcionario/a que os realízase.

O chamamento poderase facer telefonicamente en supostos de urxencia, cando a súa non cobertura por esta forma puidese orixinar graves prexuízos no funcionamento e/ou a prestación do servizo público.

Os chamamentos telefónicos faranse entre as 8 e 15 horas, e o/a funcionario/a que os realice fará constar mediante dilixencia a realización de tales chamamentos, e se tiveron ou non resposta. Realizarase un máximo de tres chamadas, mediando entres elas un mínimo



de dúas horas. A estes efectos o/a aspirante deberá poñerse en contacto co departamento de secretaría contestando nun prazo de 1 día hábil, contado desde a recepción da comunicación. En calquera caso, de non ser posible a comunicación ou non contestar á mesma no prazo indicado, pasarase ao seguinte aspirante.

Os integrantes da bolsa que, sendo chamados para facer efectiva a contratación, non se presentaran ou renunciaran a esta, perderán, agás que se trate de causa de forza maior, os seus dereitos quedando excluídos da bolsa. A mesma consecuencia terá a renuncia á continuidade no desempeño do posto de traballo.

Procederá á suspensión dos chamamentos sen penalización algunha á petición do interesado e sempre que o xustifique suficientemente nos seguintes casos: maternidade ou adopción legal, exercicio de representación sindical ou cargo público electo, matrimonio, falecemento de familiar ata o segundo grao de consangüinidade ou afinidade, coidado de fillos menores de tres anos ou dun familiar ata o segundo grao de consangüinidade ou afinidade que non poida valerse por si mesmo e non desempeñe actividades retribuídas, e calquera outra que se considere de forza maior.

12ª PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS.

Con anterioridade á formalización do contrato de traballo, o/a aspirante deberá aportar no prazo máximo de tres días hábiles os documentos que se relacionan a continuación, acreditativos do cumprimento dos correspondentes requisitos, agás os presentados xunto coa solicitude de participación:

- a) Declaración xurada de non ter sido despedido mediante expediente disciplinario do servizo de ningunha administración pública ou dos órganos constitucionais ou estatutarios das comunidades autónomas, nin estar inhabilitado para o desempeño de empregos ou cargos públicos por resolución xudicial.
- b) Declaración xurada de non estar incurso en ningunha causa de incapacidade ou incompatibilidade de conformidade coa lexislación vixente.
- c) Certificado médico en modelo oficial de non padecer enfermidade nin estar afectado por limitación física ou psíquica que sexa incompatible co exercicio das funcións para as que resultou seleccionado/a.

Así mesmo, deberán poñer en coñecemento do Concello o seu número de afiliación á Seguridade Social e un número de conta bancaria do que sexan titulares, para os efectos do pago da correspondente nómina.

Se dentro do prazo indicado, salvo casos de forza maior, algún dos aspirantes propostos non presentara a súa documentación ou non acreditara reunir os requisitos esixidos, non se poderá proceder ó seu nomeamento, quedando anuladas tódalas súas actuacións, sen prexuízo das responsabilidades en que puidera ter incorrido por falsidade na instancia ou na documentación presentada para tomar parte neste proceso selectivo.

13ª.- NOMEAMENTO.

Unha vez presentada a documentación a que se refire o apartado anterior, o órgano competente da Corporación fará o nomeamento a favor do/a aspirante proposto polo Tribunal Avaliador.

Serán nulos os nomeamentos que se efectúen a favor de aspirantes que estean incursos en causas de incapacidade específica conforme á normativa vixente.



14ª.- FORMALIZACIÓN DO CONTRATO.

A formalización do contrato terá lugar dentro do prazo de cinco días naturais, a contar desde a data de notificación do acordo de nomeamento. Quen no prazo indicado non formalice o contrato sen causa xustificada quedará na situación de cesante, con perda de tódolos dereitos derivados da convocatoria e do nomeamento conferido.

Previamente á sinatura do contrato, o aspirante nomeado deberá subscribir a declaración a que se refire o artigo 13.1 do Real Decreto 598/1985, do 30 de abril, sobre incompatibilidades.

Mentres non se formalice o contrato e non se incorpore ó posto de traballo, o aspirante non terá dereito a percepción económica de ningunha clase.

15ª.- PERÍODO DE PROBA.

O persoal contratado quedará sometido a un período de proba de un mes, de conformidade co artigo 14 do Estatuto dos Traballadores, agás cando o/a traballador/a xa tivera desempeñado as mesmas funcións con anterioridade no Concello de Riveira, baixo calquera modalidade de contratación.

Durante o período de proba, o/a traballador/a terá os dereitos e obrigas correspondentes ao posto de traballo que desempeñe como si fora de plantilla, agás os derivados da resolución da relación laboral, que poderá producirse a instancia de calquera das partes durante o seu transcurso.

Transcorrido o período de proba sen que se houbera producido o desestimento, o contrato producirá plenos efectos, computándose o tempo dos servizos prestados na antigüidade do/a traballador/a.

O período de proba non se verá interrompido polas situacións de incapacidade laboral temporal, risco durante o embarazo, maternidade, adopción, garda con fins de adopción, acollemento, risco durante a lactación e paternidade, que poidan afectar ó/a traballador/a.

16ª.- NORMAS FINAIS.

Primeira.- Para todo o non previsto nestas Bases, ou naquilo que as contradiga, será de aplicación supletoria o establecido no Real Decreto Lexislativo 5/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto Básico do Empregado Público, na Lei reguladora das bases de réxime local, na Lei de Administración local de Galicia, na Lei 2/2015, do 29 de abril, do Emprego Público de Galicia, no Real Decreto Lexislativo 2/2015, do 23 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto dos Traballadores, e demais lexislación vixente que sexa de aplicación.

Segunda.- Todos os actos administrativos derivados desta Convocatoria, así como das actuacións dos Tribunais Cualificadores, poderán ser impugnados polos interesados nos casos e na forma establecidos pola Lei de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e normas vixentes concordantes.

A presentación de reclamacións non suspenderá a prosecución do proceso selectivo, salvo que así o decida o órgano convocante do mesmo.

Terceira.- Contra as presentes Bases e a Resolución que as aproba, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante o Xulgado Contencioso-Administrativo de Santiago de Compostela, no prazo de dous meses contado desde o día seguinte ó da publicación da convocatoria.

Con carácter potestativo e previo, poderá interpoñerse RECURSO DE REPOSICIÓN ante o mesmo Órgano que adoptou o acordo de aprobación, no prazo de un mes, contado



desde o día seguinte ó da publicación da convocatoria. Neste caso non se poderá interpoñer o recurso contencioso-administrativo ata que se resolva expresamente ou se produza a desestimación presunta do recurso de reposición interposto. Neste último suposto, o prazo para a interposición do recurso contencioso-administrativo será de seis meses contado desde o día seguinte a aquel no que se produza a desestimación presunta do recurso de reposición interposto.

Todo iso sen prexuízo de que poida exercitar calquera outro que estime procedente.

ANEXO I: MODELO DE SOLICITUDE

Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Riveira

Don/dona
con DNI número e domicilio a efectos de notificacións en

Enterado/a da convocatoria para a contratación laboral temporal dun/dunha PROFESOR/A DE MÚSICA NA ESPECIALIDADE DE PIANO, para o Conservatorio Profesional de Música do Concello de Riveira, e considerando que se reúnen todos e cada un dos requisitos establecidos na Base 3ª da convocatoria,

SOLICITA, a súa admisión ás probas de referencia, para o que acompaña a documentación prevista na Base 5ª das que rexen o proceso selectivo.

Asemade reseña o seu correo electrónico
e o seu teléfono móbil no que autoriza a facer as comunicacións que se consideren.

(O dato do correo e número de móbil non sendo obrigatorios, permitirán e facilitarán as comunicacións e notificacións).

DECLARA coñecer as Bases que rexen a presente convocatoria, polo que se compromete ó seu cumprimento.

COMUNICA que a obra ou fragmento de obra musical de libre elección que vai interpretar no primeiro exercicio da fase de oposición é

(LUGAR, DATA E SINATURA)

DACIÓN DE CONTA CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE PORTOS DE GALICIA E O CONCELLO DE RIBEIRA PARA A EXECUCIÓN DAS ACTUACIÓNS DE REMODELACIÓN DA AVENIDA DO MALECÓN E DO PASEO DAS CAROLINAS NO CONCELLO DE RIBEIRA.

Polo Sr. alcalde-presidente dase conta do Convenio asinado entre a entidade Portos de Galicia e o Concello de Ribeira coa fin de regular a colaboración entre esta Administración Municipal e aquela entidade no que atinxe ás actuacións no dominio público portuario de remodelación da fachada marítima do Concello de Ribeira coa



unión mediante carril bici da infraestrutura existente no Touro coa do Coroso no Concello de Ribeira, proxecto de ***"Reordenación da Avenida do Malecón e do paseo das Carolinas"***, redactado pola enxeñeira municipal Dña. Uxía Landeira Pereira.

Os membros da Xunta de Goberno Local quedan enterados e acórdase:

Primeiro: -Comunicalo presente convenio ós departamentos municipais de Intervención e Contratación ós efectos do inicio do expediente de licitación das obras ás que fai referencia o devandito convenio, cun orzamento de execución por contrata de 825.152,90 euros iva excluído (905.148,45 euros iva engadido).

Segundo: -Facultar ó Sr.alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e vinte minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

Riveira, nove de novembro de 2017

O Alcalde

Manuel Ruíz Rivas

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle