



ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 14 DE DECEMBRO DO 2017.

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Víctor Reiriz Lampón D^a Elvira Pereira Ageitos D. Anxo Orellan Fernández D. Antonio Javier Jesús Freire Brión D^a María Esther Patiño Rey	Interventor: D. Pablo Bao Castro Secretario xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta minutos do día catorce de decembro do dous mil dezasete, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foron aprobadas, por unanimidade dos presentes, as actas das sesións ordinarias de datas 23 de novembro de 2017 e 30 de novembro de 2017.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 12/12/2017, que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido, e que responde ao seguinte resumo:





Número de relación	2017 – 000049
Importe total	437.708,74 €
Número de facturas	167
1ª factura.	
Emisor (Cif)	32644005J
Importe	77,52 €
Última factura	
Emisor (Cif)	S1517002J
Importe	164,57 €

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	01/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño		
DESCRICIÓN DO GASTO		Realización do proxecto de prospección arqueolóxica adxunto á redacción da modificación puntual do PXOM de Riveira, de solo urbanizable industrial		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MIGUEL ÁNGEL VIDAL LOJO	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	MIGUEL ÁNGEL VIDAL LOJO			
NIF/CIF:	52458726G			
Importe (IVE Incluído):	1.476,20 €			
Observacións:				

Nº Proposta		2	Data	29/11/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Preparar e pasar ITV e posta a punto do camión Renault C9829CB		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	52459904D			
Importe (IVE Incluído):	1.215,48 €			
Observacións:				

Nº Proposta	3	Data	29/11/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras		



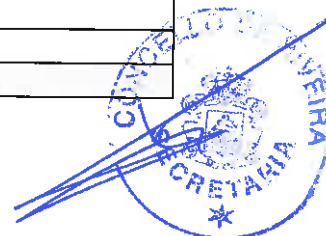
CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

		José Manuel Queiruga Brión	
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 2 asentos de columpio con cadea inox para parque de Coroso e un asento infantil sen cadea para parque García Bayón	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.		
NIF/CIF:	B15122344		
Importe (IVE Incluído):	689,70 €		
Observacións:			

Nº Proposta		4	Data	04/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de materiais de construción para habilitar 27 metros de beirarrúa na Rúa Xelmírez		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15972649			
Importe (IVE Incluído):	892,94 €			
Observacións:				

Nº Proposta		5	Data	04/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 4 m ³ de árido 20 mm para habilitar 27 metros de beirarrúa na Rúa Xelmírez		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.			
NIF/CIF:	B15025786			
Importe (IVE Incluído):	335,91 €			
Observacións:				

Nº Proposta		6	Data	04/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Directora do C.I.M. Mª Dolores Crujeiras Bringas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Organización dunha conferencia sobre educación sexual dirixida á comunidade educativa, a celebrar o día 19/12/2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARÍA LAMEIRAS FERNÁNDEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Denominación:	MARÍA LAMEIRAS FERNÁNDEZ	
NIF/CIF:	34947247N	
Importe (IVE Incluído):	260,00 €	
Observacións:		

Nº Proposta	7	Data	05/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración e instalación de cristal laminado 4+4 máis accesorios nas novas dependencias de servizos económicos		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CRISTALERÍA OTERO, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CRISTALERÍA OTERO, S.L.		
NIF/CIF:	B15399124		
Importe (IVE Incluído):	541,67 €		
Observacións:			

Nº Proposta	8	Data	05/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de autobús con escolares para realizar actividade ambiental de limpeza de praias o día 15/12/2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.SARASQUETE HIJOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	A.SARASQUETE HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15020308		
Importe (IVE Incluído):	132,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	9	Data	30/11/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de asistencia técnica no Concerto do Nadal do Conservatorio Municipal, a celebrar o 21/12/2017		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	JUAN MANUEL PÉREZ PÉREZ		
NIF/CIF:	52936417P		
Importe (IVE Incluído):	242,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	10	Data	05/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		



CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

DESCRICIÓN DO GASTO		Reposición de plantas en diversos espazos do concello	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.		
NIF/CIF:	B15847460		
Importe (IVE Incluído):	669,18 €		
Observacións:			

Nº Proposta		11	Data	05/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de 100 explares do libro “Noite de Temporal” para entrega en actos institucionais municipais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANTILLANA EDUCACIÓN, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SANTILLANA EDUCACIÓN, S.L.			
NIF/CIF:	B28119261			
Importe (IVE Incluído):	1.020,24 €			
Observacións:				

Nº Proposta		12	Data	29/11/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición dunha máquina barredora de céspede artificial para o Centro de Raqueta Santa Uxía		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CADE OBRAS Y SERVICIOS INTERNACIONALES, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	CADE OBRAS Y SERVICIOS INTERNACIONALES, S.L.			
NIF/CIF:	B73783623			
Importe (IVE Incluído):	1.833,15 €			
Observacións:				

Nº Proposta		13	Data	29/11/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición dunha máquina barredora de céspede artificial para o Centro de Raqueta Santa Uxía		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CADE OBRAS Y SERVICIOS INTERNACIONALES, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	CADE OBRAS Y SERVICIOS INTERNACIONALES, S.L.			
NIF/CIF:	B73783623			
Importe	1.833,15 €			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

(IVE Incluído):	
Observacións:	

Nº Proposta	14	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Adquisición de 40 pechaduras de taquilla, 167 pulseiras numeradas e 33 sen numerar para o Complexo Deportivo da Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TALLERES ABSA, S.A.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	TALLERES ABSA, S.A.		
NIF/CIF:	A08377269		
Importe (IVE Incluído):	2.163,99 €		
Observacións:			

Nº Proposta		15	Data	12/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traballos de reparación de bombas de auga no campo de fútbol de herba artificial e spa da Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.			
NIF/CIF:	B15970692			
Importe (IVE Incluído):	983,54 €			
Observacións:				

Nº Proposta	16	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Arquitecto Municipal-Obras Alberto Iglesias Fungueiriño		
DESCRICIÓN DO GASTO	Redacción do proxecto das instalacións para a nova escola de hostalaría a desenvolver na planta segunda do mercado municipal, así como a dirección de obra das mesmas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ROIG PROFESIONAL, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ROIG PROFESIONAL, S.L.		
NIF/CIF:	B70508536		
Importe (IVE Incluído):	2.178,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta	17	Data	07/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Traballos de retirada de cemento dos colectores de pluviais da		





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

		Praza de España	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.		
NIF/CIF:	B15970692		
Importe (IVE Incluído):	4.048,76 €		
Observacións:			

Nº Proposta		18	Data	07/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Traballos de mantemento na caldeira da Casa Consistorial		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.			
NIF/CIF:	B15970692			
Importe (IVE Incluído):	399,30 €			
Observacións:				

Nº Proposta		19	Data	07/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 854 Kg de gas licuado para encher os tanques da calefacción da Casa da Xuventude		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GAS ABEGONDO (Subministrador CEPSA)	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	GAS ABEGONDO (Subministrador CEPSA)			
NIF/CIF:				
Importe (IVE Incluído):	1.876,55 €			
Observacións:				

Nº Proposta		20	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Tramitación e subministración de libro de visitas do ascensor da Casa da Xuventude		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASCENSORES ENOR, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ASCENSORES ENOR, S.L.			
NIF/CIF:	B36650992			
Importe (IVE Incluído):	33,50 €			





Observacións:	
---------------	--

Nº Proposta		21	Data	12/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de subministros e reparación de maquinaria para limpeza e desbroce para o persoal encargado da limpeza de parques e xardíns		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BARRAL HERMANOS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	BARRAL HERMANOS, S.L.			
NIF/CIF:	B15224769			
Importe (IVE Incluído):	565,86 €			
Observacións:				

Nº Proposta		22	Data	12/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de limpeza e desbroce de camiño público en Deán con métodos manuais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ			
NIF/CIF:	53489596Z			
Importe (IVE Incluído):	500,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta		23	Data	12/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de 16 horas de traballo de poda de altura en varias zonas axardinadas do concello, e aporte de terra vexetal para macetas en zona peonil de Rosalía de Castro		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.			
NIF/CIF:	B15555923			
Importe (IVE Incluído):	1.367,30 €			
Observacións:				

Nº Proposta	24	Data	07/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 4 macetas e plantas variadas para a súa colocación na 2ª fase de peonalización da Rúa Rosalía de Castro		



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.		
NIF/CIF:	B15847460		
Importe (IVE Incluído):	576,86 €		
Observacións:			

Nº Proposta		25	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá-Policía Local Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración dunha impresora de tarxetas, cinta de impresión e 500 tarxetas para a Policía Local		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VEICAR, VEHÍCULOS, EQUIPAMIENTOS Y CARROCERÍAS PRIETO PUGA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	VEICAR, VEHÍCULOS, EQUIPAMIENTOS Y CARROCERÍAS PRIETO PUGA, S.L.			
NIF/CIF:	B15134182			
Importe (IVE Incluído):	1.083,51 €			
Observacións:				

Nº Proposta		26	Data	12/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá-Policía Local Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 19 rolos de cinta de balizar Policía Local e 40 rolo cinta branca/vermella		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FERRETERÍA BRIÓN, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	FERRETERÍA BRIÓN, S.L.			
NIF/CIF:	B70474747			
Importe (IVE Incluído):	402,37 €			
Observacións:				

Nº Proposta		27	Data	12/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá-Policía Local Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 1 frigorífico de de 1 neveira portátil para conservación e traslado de probas policiais		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ELECTRODOMÉSTICOS SAMPEDRO S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ELECTRODOMÉSTICOS SAMPEDRO S.L.			
NIF/CIF:	B15390974			
Importe (IVE Incluído):	469,00 €			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Observacións:	
---------------	--

Nº Proposta	28	Data	12/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Xefa de Servizo do Depto. de Servizos Sociais Comunitarios Mª Francisca Vidal Regueira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 104 lotes de produtos navideños para entregar a familias desfavorecidas do termo municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MERCARTABRIA, S.L.U.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	MERCARTABRIA, S.L.U.		
NIF/CIF:	B15535552		
Importe (IVE Incluído):	1.953,12 €		
Observacións:			

Nº Proposta		29	Data	12/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación-Conservatorio Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración e instalación de pasamáns para as dúas plantas do Conservatorio Municipal		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- CRISTALERÍA OTERO, S.L. - INOXFERR & HIJOS, S.L. - METAL NOIA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	CRISTALERÍA OTERO, S.L.			
NIF/CIF:	B15399124			
Importe (IVE Incluído):	2.745,01 €			
Observacións:				

Nº Proposta		30	Data	12/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO		Arranxo do depósito da calefacción do Colexio Pé do Corniño		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.		
NIF/CIF:		B15970692		
Importe (IVE Incluído):		2.989,05 €		
Observacións:				

Nº Proposta	31	Data	13/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal-Obras Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Traballos de apertura de canles de desaugue das augas superficiais en diversos puntos do termo municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.
NIF/CIF:	B15555923
Importe (IVE Incluído):	850,00 €
Observacións:	

Nº Proposta		32	Data	13/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal-Turismo Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Cosumo eléctrico da pista de xeo instalada na Praza de España durante as Festas do Nadal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GAS NATURAL SERVICIOS, S.D.G., S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	GAS NATURAL SERVICIOS, S.D.G., S.A.			
NIF/CIF:	A08431090			
Importe estimado (IVE Incluído):	8.500,00 €			
Observacións:	- Co motivo das Festas do Nadal o Concello contratou a instalación dunha pista de xeo na Praza de España entre o 01/12/2017 e o 07/01/2018. Segundo este contrato, o pago da acometida eléctrica e o consumo xerado corresponderá ao Concello. O importe indicado é unha estimación en base a pagos en anos anteriores. - Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018			

Nº Proposta	33	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Responsable de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Inserción de 2 páxinas nos monográficos especiais de Nadal e Fin de Ano, 2 medias páxinas divulgativas do programa de Nadal e da pista de xeo, máis de 60 cuñas radiofónicas e un programa en Radio Voz Barbanza dedicado ás festas navideñas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LA VOZ DE GALICIA, S.A.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	LA VOZ DE GALICIA, S.A.		
NIF/CIF:	A15000649		
Importe (IVE Incluído):	2.662,00 €		
Observacións:	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018		

Nº Proposta		34	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Responsable de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Inserción de 1 páxina no extra de El Correo Gallego do 23/12/2017, co motivo das Festas do Nadal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				





Denominación:	EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.	
NIF/CIF:	A15000391	
Importe (IVE Incluído):	1.815,00 €	
Observacións:	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018	

Nº Proposta		35	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Responsable de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Participar na edición especial de Nadal do Diario de Arousa, co motivo das Festas do Nadal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EDITORIAL LA CAPITAL, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	EDITORIAL LA CAPITAL, S.L.			
NIF/CIF:	B15162068			
Importe (IVE Incluído):	1.452,00 €			
Observacións:	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018			

Nº Proposta		36	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Responsable de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Producción e emisión dun spot publicitario de 30'e a cobertura completa das actividades da campaña de Nadal no Canal Barbanza, co motivo das Festas do Nadal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EVENTOS INSUELA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	EVENTOS INSUELA, S.L.			
NIF/CIF:	B70369756			
Importe (IVE Incluído):	1.462,00 €			
Observacións:	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018			

Nº Proposta		37	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Responsable de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Gravación da tradicional felicitación navideña, montaxe e 12 emisións no Canal Rías Baixas, co motivo das Festas do Nadal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TELEVISIÓN DA MANCOMUNIDADE DO SALNÉS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TELEVISIÓN DA MANCOMUNIDADE DO SALNÉS, S.L.			
NIF/CIF:	B36223600			
Importe (IVE Incluído):	1.462,00 €			
Observacións:	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018			

Nº Proposta	38	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Responsable de Comunicación		



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

		Abdón Dorca Santos	
DESCRICIÓN DO GASTO		Realización, impresión e edición dun número especial da revista "Riveiraneando" (3.000 exemplares), co obxecto de divulgar a programación municipal navideña e outros contidos culturais, turísticos, gastronómicos e comerciais asociados tradicionalmente a estas datas festivas	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GRUPO CÓDIGO CERO COMUNICACIÓN, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	GRUPO CÓDIGO CERO COMUNICACIÓN, S.L.		
NIF/CIF:	B15919947		
Importe (IVE Incluído):	3.388,00 €		
Observacións:	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018		

Nº Proposta		39	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de monitorado na actividade de Puenting na Ponte Ceilán (Noia) o 31/12/2017, co motivo da celebración das actividades incluídas na programación da Concellería de Deportes para o Nadal 2017-2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ VÁZQUEZ-AMEXTREME	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ VÁZQUEZ-AMEXTREME			
NIF/CIF:	33277827R			
Importe (IVE Incluído):	500,00 €			
Observacións:	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018			

Nº Proposta		40	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Organización e control do Torneo de Reis de Tenis, co motivo da celebración das actividades incluídas na programación da Concellería de Deportes para o Nadal 2017-2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BLAS RAMÓN SOBRIDO LAGO	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		BLAS RAMÓN SOBRIDO LAGO		
NIF/CIF:		76966169G		
Importe (IVE Incluído):		363,00 €		
Observacións:		Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018		

Nº Proposta	41	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de 2 ambulancias durante a celebración do Cross Escolar, co motivo da celebración das actividades incluídas na		





		programación da Concellería de Deportes para o Nadal 2017-2018	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L.		
NIF/CIF:	B15991417		
Importe (IVE exento):	300,00 €		
Observacións:	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018		

Nº Proposta		42	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Organización Clinic de Fútbol de Nadal, co motivo da celebración das actividades incluídas na programación da Concellería de Deportes para o Nadal 2017-2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FUNDACIÓN CELTA DE VIGO	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		FUNDACIÓN CELTA DE VIGO		
NIF/CIF:		G36810042		
Importe:		600,00 €		
Observacións:		- A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar a sinatura do contrato administrativo para a realización do II Clinic de Fútbol Fundación Celta de Vigo-Concello de Riveira - Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018		

Nº Proposta		43	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de cartelería, diplomas e pegatinas, co motivo da celebración das actividades incluídas na programación da Concellería de Deportes para o Nadal 2017-2018		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			
Importe (IVE Incluído):	122,21 €			
Observacións:	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018			

Nº Proposta	44	Data	11/12/2017
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de bebidas (augas), co motivo da celebración das actividades incluídas na programación da Concellería de Deportes para o Nadal 2017-2018		
Nº orzamentos	1	Provedores	BODEGAS LA PARRA, S.A.



aportados				
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		BODEGAS LA PARRA, S.A.		
NIF/CIF:		A15134489		
Importe (IVE Incluído):		109,42 €		
Observacións:		Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2018		

APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS (PUENTING).

Visto o **proposta de aprobación de prezo público** do Concelleiro Delegado de Deportes, Anxo Orellán Fernández, de data 11/12/2017, no que solicita a aprobación de prezo público para a realización dunha actividade de puenting destinada a xóvenes maiores de idade, o día 31/12/2017, ao tratarse dunha actividade deportiva de carácter lúdico dirixida a maiores de idade.

Visto o informe favorable emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 12/12/2017

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**

1.- A aprobación do seguinte prezo público:

Participantes	Custe por participante
20	10,00 €

Prezo público: **10,00 €/participante** (A ingresar no nº de conta do Concello de Riveira: ES 55 2080 0373 32 43110000045).

2.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación deste prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias do servizo que organice a actividade. O anuncio deberá ser exposto desde o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

ACORDO DE APROBACIÓN E PAGO DE LIQUIDACIÓNS EN RELACIÓN Á SENTENZA Nº 170/2017 DO TRIBUNAL SUPERIOR DE XUSTIZA DE GALICIA

Vista a proposta da Alcaldía, de data 04/12/2017, relativa á aprobación e pago de liquidacións en relación á sentenza nº 170/2017 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia

Vista a sentenza 17012017 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia de 5 de abril, na que se estimou parcialmente o recurso contencioso-administrativo



15344/2016 interposto polo Concello de Riveira, confirmando unha sanción de 14.299,89 euros.

Vista a Resolución ditada en execución desa sentenza polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia o 8 de novembro de 2017, na que se liquida ao Concello de Riveira a cantidade de 14.299,89 euros en concepto de sanción tributaria en materia de canon de saneamento e a cantidade de 675,22 euros en concepto de xuros de demora.

Visto que o prazo para pagar estas liquidacións remata o 5 de xaneiro de 2018,

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

PRIMEIRO.- Aprobar as liquidacións remitidas polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia por importe de 14.299,89 euros en concepto de principal e 675,22 euros en concepto de xuros de demora.

SEGUNDO.- Proceder ao pago das mesmas no prazo establecido ao efecto.

AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL.

Visto o escrito presentado por **Enrique Manuel Padín Martiñán**, de data 28/11/2017 (Rexistro de entrada nº 18.827), no que solicita concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, María María del Pilar García Sampedro, de data 29/11/2017.

Conceder a Enrique Manuel Padín Martiñán unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **290,00 €** para sufragar os gastos derivados do pago dun mes de aluguer da vivenda onde reside.

EXPEDIENTES DE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE INGRESOS (TAXA POR EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS)

Visto o escrito presentado por **Juan José Regueira Piñeiro**, de data 20/10/2017 (Rexistro de entrada nº 16.762), no que renuncia á solicitude de certificación urbanística solicitada e, así mesmo, solicita a devolución das taxas pagadas.

Visto o informe de Intervención desfavorable (Asunto: Informe de devolución de ingresos – Expediente: Solicitude devolución da taxa por expedición de documentos) emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 13/12/2017.





A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda denegar** a solicitude presentada por Juan José Regueira Piñeiro de devolución de taxa pola expedición de documentos por non concorrer as circunstancias previstas no artigo 26.3 do Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais:

“Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo, el servicio público, la actividad administrativa o el derecho a la utilización o aprovechamiento del domio público no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe correspondiente”

Polo tanto, para que proceda a devolución da taxa teñen que concorrer dúas circunstancias:

1. Que a actividade administrativa obxecto da taxa non se preste
2. Que esta non prestación sexa por causas non imputables ao suxeito pasivo

Neste caso concreto, a actividade administrativa obxecto da taxa consistía na emisión dunha certificación urbanística. Esta certificación non foi emitida debido á renuncia á solicitude do solicitante.

Polo tanto, a actividade administrativa non se realizou no referente á solicitante, pero foi debido a unha causa imputable ao suxeito pasivo, a renuncia á súa solicitude, polo que non se cumpre un dos requisitos para a devolución da taxa, non procedendo a mesma, xa que a taxa estaba devengada desde o momento de presentación da solicitude, tal e como establece o artigo 8 da ordenanza fiscal reguladora da taxa por expedición de documentos

ACHEGAS CONCEDIDAS POLO CONCELLO (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIOS DE COLABORACIÓN).

1.- ACHEGA CONCEDIDA Ó MUSEO ETNOGRÁFICO DE ARTES (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

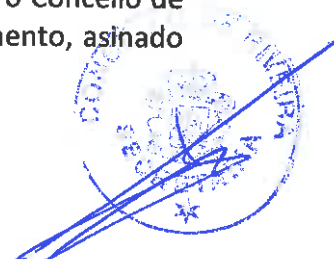
Visto o informe emitido pola traballadora municipal adscrita á área de cultura, Montserrat Iglesias Senra, de data 28/11/2017, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e o Museo Etnográfico de Artes para contribuír ó seu mantemento, asinado en data 03/11/2017.

Visto o informe de fiscalización emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 30/11/2017.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e o Museo Etnográfico de Artes para contribuír ó seu mantemento, asinado en data 03/11/2017, resultando o seu importe: 13.000,00 €





2.- ACHEGA CONCEDIDA Á FUNDACIÓN MUSEO DE ARTES DO GRAVADO Á ESTAMPA DIXITAL (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Visto o informe emitido pola traballadora municipal adscrita á área de cultura, Montserrat Iglesias Senra, de data 27/11/2017, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a Fundación Museo de Artes do Gravado á Estampa Dixital para colaboración na organización de actividades como en posibles inversións necesarias para un axeitado desenvolvemento das mesmas, asinado en data 07/07/2016.

Visto o informe de fiscalización emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 04/12/2017.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e a Fundación Museo de Artes do Gravado á Estampa Dixital para colaboración na organización de actividades como en posibles inversións necesarias para un axeitado desenvolvemento das mesmas, asinado en data 07/07/2016, resultando o seu importe: 45.000,00 €

3.- ACHEGA CONCEDIDA AO CENTRO RECREATIVO DE ARTES (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a proposta emitida polo Concelleiro Delegado de Deportes, Anxo Orellán Fernández, e o Xerente de Actividades Deportivas, Miguel Ruiz Rivas, de data 08/11/2017, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e o Centro Recreativo de Artes para a promoción do deporte, e en especial do atletismo, asinado en data 23/10/2017.

Visto o informe de fiscalización emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 05/12/2017.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Riveira e o Centro Recreativo de Artes para a promoción do deporte, e en especial do atletismo, asinado en data 23/10/2017, resultando o seu importe: 1.000,00 €





III.- CONTRATACIÓN.

1.- Clasificación das ofertas e requirimento de documentación para a adxudicación do “Deseño e produción de carrozas para a Cabalgata de Reis de Riveira para os anos 2018 e 2019, con posibilidade de prórroga para 2020”.

Visto o expediente que se tramita para a contratación do Deseño e produción de carrozas para a Cabalgata de Reis de Riveira para os anos 2018 e 2019, con posibilidade de prórroga para 2020, cun orzamento total de licitación (para os dous anos de contrato inicial máis a posible prórroga) de 90.750,00 euros (valor estimado do contrato: 75.000,00 euros; IVE 21%: 15.750,00 euros).

O expediente de contratación (por procedemento aberto con multiplicidade de criterios de adxudicación e tramitación ordinaria) o prego de prescricións técnicas redactado polo programador de exposicións Unai González Suárez e pola programadora de actividades culturais Sara García Sampedro, na data 08/11/2017, o prego de cláusulas administrativas particulares, e o correspondente gasto, foron aprobados por decreto da alcaldía de data 16/11/2017.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 222, da data 22/11/2017 e no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), na mesma data.

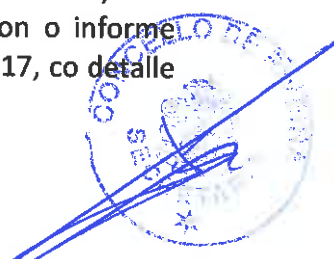
Á vista do informe emitido polo auxiliar administrativo adscrito á oficina de contratación, Ángel Manuel Pena Romay, na data 11/12/2017 e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación unicamente presentou a oferta a seguinte empresa:

- Ouri Producciones Artísticas, S.L.- Oferta que foi rexistrada de entrada na data 04/12/2017, co número 19.148.

O acto de apertura dos sobres “A” (de documentación administrativa), das ofertas presentadas foi realizada pola Mesa de Contratación en reunión celebrada na data 12/12/2017, na que acordou declarar admitida a esta licitación á única empresa presentada, “Ouri Producciones Artísticas, S.L.” por considerar que a documentación aportada é correcta.

O acto público de apertura do sobre “B” de criterios subxectivos avaliábeis mediante xuízos de valor (referencias técnicas) do único licitador presentado e admitido a esta contratación realizouse pola Mesa de Contratación na súa mesma reunión de data 12/12/2017, na que se acordou dar traslado da documentación técnica contida no mencionado sobre “B” os servizos municipais correspondentes para que emitisen o informe debidamente motivado respecto dos criterios de valoración que figuran no Anexo VI (criterios fase 1ª) do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor do expediente.

Con data 12/12/2017 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, e o programador de exposicións municipal Unai González Suárez, emitiron o informe solicitado pola Mesa de Contratación na súa reunión de data 12/12/2017, co detalle de puntuación que se recolle no mesmo.





Á vista do citado informe e de acordo coa proposta formulada no mesmo a Mesa de Contratación, na súa sesión da data 13/12/2017, acordou outorgar as puntuacións que se resumen no cadro que se transcribe a continuación, pola documentación técnica incluída polo licitador no seu sobre "B" de criterios subxectivos avaliados mediante xuízos de valor:

Licitador	Puntuacións							TOTAL
	Adaptación ós temas ou motivos propostos polo Concello			Orixinalidade e innovación da proposta	Calidade artística dos elementos que conforman cada carroza	Composición e colorido da proposta	Seguridade das carrozas	
Ouri Producciones Artísticas, S.L.	ano 2018	ano 2019	ano 2020	7,00	10,00	4,00	6,00	30,00
	3,00	0,00	0,00					

Na mesma reunión de data 13/12/2017 a Mesa de Contratación fixo público o resultado anteriormente detallado, e procedeu a continuación á apertura do sobre "C" (oferta económica), e ó cálculo da puntuación obtida, en aplicación da fórmula recollida no Anexo VI do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación, dando o resultado seguinte:

Licitador	Oferta económica			Puntuación
	Base	IVE 21%	Prezo total	
Ouri Producciones Artísticas, S.L.	24.900,00 €	5.229,00 €	30.129,00 €	50,00

Vistos os antecedentes expostos, así como a cláusula 18 do Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa xa mencionada reunión da data 13/12/2017.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- De conformidade co establecido no artigo 151.1 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **CLASIFICAR, POR ORDE DECRECENTE DE VALORACIÓN**, as proposicións admitidas á contratación do "Deseño e produción de carrozas para a Cabalgata de Reis de Riveira para os anos 2018 e 2019, con posibilidade de prórroga para 2020", do seguinte xeito.

Orden	Licitador	Puntuación		
		Sobre B	Sobre C	TOTAL
1	Ouri Producciones Artísticas, S.L.	30,00	50,00	80,00

SEGUNDO.- De conformidade co establecido no artigo 151.2 do Real Decreto



Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a “Ouri Producciones Artísticas, S.L.”, que é o licitador que resultou clasificado en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica na cláusula 18.2 do prego de cláusulas administrativas particulares.

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrência dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

2.- APROBACIÓN E ADXUDICACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DAS OBRAS DE RENOVACIÓN DA LIÑA DE ABASTECIMENTO EN RÚA SÁLVORA (AGUIÑO).

Na Rúa Sálvora a liña de auga é antiga e de fibrocemento producíndose constantes roturas que deixan sen servizo a numerosos veciños. Por isto, é preciso substituíla por outro material que soporte mellor a presión existente na zona.

A tal efecto a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data xullo/2017, redactou a memoria valorada dos traballos a realizar, por un prezo total de licitación de 56.463,77 euros (Base: 46.664,27 euros; IVE 21%: 9.799,50 euros), sendo o prazo de execución de 2,5 meses.

Consta no expediente:

- 1) Proposta de contratación na que se xustifica a necesidade de realizar as obras, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 28/11/2017, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 2) Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 29/11/2017, no que manifesta que os terreos sobre os que se localizan as obras obxecto de intervención, afectan a viais integrados dentro da trama urbana, integrándose os mesmos dentro dun ámbito clasificado polo PXOM como solo urbano consolidado, e que a natureza das obras citadas axústanse ás legalmente permitidas, tanto polo planeamento municipal vixente, como pola lexislación urbanística e de protección do medio rural, e que a obra afecta a estrada DP-7305, e que se





conta coa autorización do titular da mesma (Deputación de A Coruña), obtida con data 26/10/2017.

- 3) Informe da Deputación de A Coruña, rexistrado de entrada na data 07/11/2017, co número 17724, en relación a autorización das obras.
- 4) Informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 28/10/2017, en relación co artigo 125 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP), no que manifesta que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que a súa contía non é superior a 350.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.
- 5) Acta de Replanteo previo das obras a que se refire o artigo 126.1 do TRLCSP, asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 28/10/2017, logo de manifestar a comprobación sobre o terreo da realidade xeométrica da obra, así como a dispoñibilidade dos terreos precisos para a súa execución, constatando a conformidade e a viabilidade técnica do dito proxecto.
- 6) Documento contable "RC" expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 29/11/2017 (número de operación 2017 22021771), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 161.61901.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 50.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSP establece:

"1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra."

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra





representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Para a contratación das obras presentáronse as seguintes ofertas:

Licitador	NIF	Registro		Prezo total (incluído IVE 21%)
		Data	Número	
Excavaciones Abelleira, S.L	B-15.841.166	05/12/2017	19206	35.465,10 euros
Contrucciones Jenaro Cadaval, S.L	B-15.879.794	05/12/2017	19215	50.820,00 euros
Excavaciones Nima, S.L	B-15.405.335	05/12/2017	19220	35.412,83 euros
Excavaciones Darío, S.L	B-15.544.232	05/12/2017	19255	42.350,00 euros

Vista a proposta de contratación, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017, na que propón a adxudicación do contrato para realizar as obras do proxecto RENOVACIÓN DA LIÑA DE ABASTECIMIENTO EN RÚA SÁLVORA (AGUIÑO), a favor da empresa "EXCAVACIONES NIMA, S.L", por ser o licitador que presentou a oferta máis vantaxosa economicamente, consistente no prezo máis baixo.

Vistos os artigos 110, 111 e 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSP, así como no artigo 185 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar a memoria valorada redactada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data xullo/2017, para as obras de Renovación da liña de abastecemento en Rúa Sálvora (Aguíño), cun prezo total de licitación de 56.463,77 euros (Base: 46.664,27 euros; IVE 21%: 9.799,50 euros), sendo o prazo de execución de 2,5 meses.

SEGUNDO.- Aprobar o expediente de contratación como contrato menor.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 161.61901.

CUARTO.- Adxudicar o contrato menor para a realización das obras de Renovación da liña de abastecemento en Rúa Sálvora (Aguíño) á empresa "Excavaciones Nima, S.L." (NIF B-15.405.335), no prezo total do contrato de 35.412,83 euros (Base: 29.266,80 euros; IVE 21%: 6.146,03 euros), segundo o seu orzamento de entrada na data 05/12/2017, co número 19.220.

QUINTO.- Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.





3.- APROBACIÓN E ADXUDICACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE SANEAMENTO NO LUGAR DE EIREXA (OLVEIRA).

Na zona na que se centra a actuación non existe na actualidade rede de saneamento, polo que é preciso instalar un colector para poder dar este servizo aos veciños do lugar.

A tal efecto a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data febreiro/2017, redactou unha valoración dos traballos a realizar, por un prezo total de licitación de 6.500,00 euros (Base: 5.371,90 euros; IVE 21%: 1.128,10 euros), sendo o prazo de execución de 1 mes.

Consta no expediente documento contable "RC" expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 11/12/2017 (número de operación 2017 22022360), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 160.60907.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 50.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSP establece:

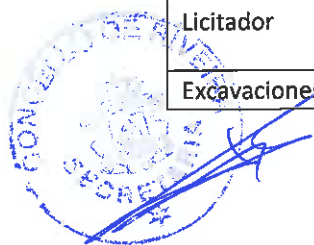
"1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra."

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Para a contratación das obras presentáronse as seguintes ofertas:

Licitador	NIF	Orzamento		Prezo total (incluído IVE 21%)
		Data	Número	
Excavaciones Nima, S.L	B-15.405.335	11/12/2017	155/17	5.626,50 euros





Contruccionen Anspal,S.L	B-15.985.187	11/12/2017	93/2017	5.866,59 euros
Vías y Servicios Generales, S.L	B-15.555.923	12/12/2017	61	6.199,28 euros

Vista a proposta de contratación, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 13/12/2017, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas, na que propón a adxudicación do contrato para realizar as obras do proxecto AMPLIACIÓN DA REDE DE SANEAMENTO NO LUGAR DE EIREXA (OLVEIRA), a favor da empresa "EXCAVACIONES NIMA, S.L.", por ser o licitador que presentou a oferta máis vantaxosa economicamente, consistente no prezo máis baixo.

Vistos os artigos 110, 111 e 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSP, así como no artigo 185 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar a valoración dos traballos a realizar redactada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data febreiro/2017, para as obras de Ampliación da rede de saneamento no lugar de Eirexa (Olveira), cun prezo total de licitación de 6.500,00 euros (Base: 5.371,90 euros; IVE 21%: 1.128,10 euros), sendo o prazo de execución de 1 mes.

SEGUNDO.- Aprobar o expediente de contratación como contrato menor.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 160.60907.

CUARTO.- Adxudicar o contrato menor para a realización das obras de Ampliación da rede de saneamento no lugar de Eirexa (Olveira) á empresa "Excavaciones Nima, S.L." (NIF B-15.405.335), no prezo total do contrato de 5.626,50 euros (Base: 4.650,00 euros; IVE 21%: 976,50 euros), segundo o seu orzamento número 155/17, da data 11/12/2017.

QUINTO.- Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.

4.- APROBACIÓN E ADXUDICACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DA SUBMINISTRACIÓN DE SINAIS VERTICAIS PARA VÍAS E ESPAZOS PÚBLICOS DO CONCELLO DE RIVEIRA.

Segundo a demanda da Policía Local, é preciso adquirir diversas sinais verticais para colocalas en distintos puntos e poder manter así adecuadas condicións de seguridade viaria en camiños e demais espazos públicos.





A tal efecto a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 29/11/2017, redactou o prego de condicións para levar a cabo a subministración de sinais verticais, por un prezo total de licitación de 16.687,11 euros (Base: 13.791,00 euros; IVE 21%: 2.896,11 euros), sendo o prazo de execución de 15 días.

Consta no expediente documento contable "RC" expedido polo interventor municipal Pablo Bao Castro na data 30/11/2017 (número de operación 2017 22021786), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 132.62320.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 18.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSP establece:

"1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existir o correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra."

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Para a contratación das obras presentáronse as seguintes ofertas:

Licitador	NIF	Registro		Prezo total (incluído IVE 21%)
		Data	Número	
Estampaciones Casado, S.L	B-14.053.854	04/12/2017	19184	12.887,29 euros
Señalizaciones Villar, S.A	A-42.004.598	04/12/2017	19198	11.356,76 euros
Lacroix Señalización, S.A	A-12.329.827	05/12/2017	19205	12.492,84 euros
Torneiro Maquicoruña, S.A	A-15.943.863	05/12/2017	19248	15.776,31 euros
Señalizaciones y Obras Fernández, S.L	B-96.038.906	05/12/2017	19253	12.689,09 euros
Industrias Saludes, S.A.U	A-46.057.345	11/12/2017	19399	14.432,50 euros
Reynober, S.A	A-28.106.979	11/12/2017	19400	11.607,36 euros



Vista a proposta de contratación, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data 13/12/2017, e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas, na que propón a adxudicación do contrato da SUBMINISTRACIÓN DE SINAIS VERTICAIS PARA VÍAS E ESPAZOS PÚBLICOS DO CONCELLO DE RIVEIRA, a favor da empresa “SEÑALIZACIONES VILLAR, S.A.”, por ser o licitador que presentou a oferta máis vantaxosa economicamente, consistente no prezo máis baixo.

Vistos os artigos 110, 111 e 138.3 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSP, así como no artigo 185 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar prego de condicións redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 29/11/2017, para o contrato da Subministración de sinais verticais para vías e espazos públicos do concello de Riveira, cun prezo total de licitación de 16.687,11 euros (Base: 13.791,00 euros; IVE 21%: 2.896,11 euros), cun o prazo de execución de 15 días.

SEGUNDO.- Aprobar o expediente de contratación como contrato menor.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 132.62320

CUARTO.- Adxudicar o contrato menor da Subministración de sinais verticais para vías e espazos públicos do concello de Riveira á empresa “Señalizaciones Villar, S.A.” (NIF A-42.004.598), no prezo total do contrato de 11.356,76 euros (Base: 9.385,75 euros; IVE 21%: 1.971,01 euros), segundo o seu orzamento rexistrado de entrada na data 04/12/2017, co número 19399 e cun prazo de execución de 15 días segundo o prego de condicións.

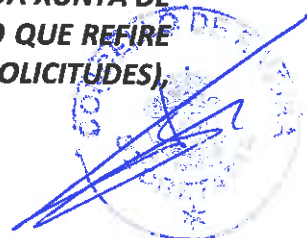
QUINTO.- Designar como responsable do contrato á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

RESOLUCIÓN RELATIVA A CORRECCIÓN DE ERRO NO ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN SESIÓN DE DATA 30 DE NOVIEMBRE DE 2017 NO QUE REFIRE AO PUNTO SEGUNDO DOS ANTECEDENTES DE FEITO (RELACIÓN DE SOLICITUDES).





REFERIDO Á CORRECCIÓN DE LICENZAS MUNICIPAIS CONCEDIDAS POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN SESIÓN DE DATA 19 DE OUTUBRO DE 2017 POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES.

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o asunto de referencia e a documentación que consta no expediente, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, acorda que se proceda á corrección do mencionado erro (Punto segundo dos Antecedentes de Feito (Relación de solicitudes)), resultando o acordo tal como segue:

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 19 de outubro de 2017 acordou:

“

(...)

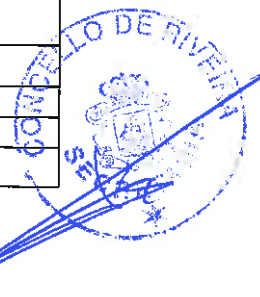
PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE SOLICITUDES ÁS QUE SE LLE CONCEDE LICENZA POLA QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Riveira.

NUMERO	CONTRIBUINTE	DNI/CIF	Mts	ACTIVIDADE DE VENDA
Entrada rotonda Lonxa	DAVILA MARTINEZ DANIEL	53488553Y	3	CALZADO - CONFECCION
Entrada Lonxa	FERNANDEZ FERRERUELA SAUL	46293531M	5	CALZADO - CONFECCION
CENTRAL 6	FERNANDEZ FERRERUELA ZENON	45907800S	6	CALZADO - CONFECCION
Barreira 1 semáforo	DOS SANTOS CONCEPCION MICAELA	52458500P	3	GLOBOS-MANTEIS-TRAPOS
000 Beirarrúa	CONSTANTINO SILVA PATRICIA	76872133S	2	ALIMENTACION
001 Barreira	ROSILLO JIMENEZ ANTONIA	45872809E	4	CALZADO CONFECCION
Beirarrúa	GARCIA MANEIRO Mª DOLORES	76490465D		ALIMENTACION
000A	CHURRERIA SUSI C.B.	E94073509		ALIMENTACION
002	TEIRA VAZQUEZ HIPOLITO	33231391W	4	ALIMENTACION
003	PANADERIA SUSO S.L.	B94159183	3	ALIMENTACION



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

004	PINTOS PORTAS RAMON	35429427C	6	ALIMENTACION
006	LEVA GUILLEN JULIAN	08812241K	6	ALIMENTACION
007	PORTAS SANTIAGO MARIA CRUZ	35458039C	6	ALIMENTACION
009	VIDAL RODRIGUEZ Mª ESTHER	76511614K	6	PLANTAS E FLORES
010 A	FABEIRO MAGAN FRANCISCO	33280168L	3	ALIMENTACION
012	SIEIRA PARADA CARMEN	52455389W	6	RESTO ACTIVIDADES
013	PAZ TARRIO BERNARDO	35435418P	6	RESTO ACTIVIDADES
014	DOCAMPO GONZALEZ Mª ANGELES	35450284Q	6	PLANTAS E FLORES
015	PLANTAS A LAGOA S.L.	894061744	12	PLANTAS E FLORES
018	RODRIGUEZ LOSADA MARIA J.	33265288C	12	PLANTAS E FLORES
020	BAULO PINTOS Mª MERCEDES	35432653A	6	ALIMENTACION
021	RAPOSO PARDO JOSE LUIS	76513497H	6	ALIMENTACION
022	RIVEIRO VIDAL CARLOS MANUEL	52453306N	6	ALIMENTACION
024	CAMPOS MONTERO CELESTINO	35433053N	6	ALIMENTACION
026	POSE CASTELO JOSE MANUEL	52934610H	10	ALIMENTACION
027	CASTELO CREO CIPRIANA	76504644C	6	ALIMENTACION
027 A	LAGO REY SANDRA Mª	76970473F	3	ALIMENTACION
028 B	LOZANO GOMEZ EMILIO	35465360G	18	ALIMENTACION
030	PEREZ REDONDO MARGARITA	76965147V	12	ALIMENTACION
033	MONTEMUIÑO ABEIJON Mª JOSE	33259244W	6	ALIMENTACION
034	FERRO GONZALEZ JOSE BENITO	35437510F	9	ALIMENTACION
035	CONGELADOS CALDELAS S.L.	836397081	6	ALIMENTACION
036	PADIN LEIRO Mª CARMEN	35447589N	6	ALIMENTACION
039	CASTRELO ROMA Mª DEL CARMEN	35431851Y	4	ALIMENTACION
040	SANTOS CASTIÑEIRA ISABEL	79326108M	9	ALIMENTACION
045	PEREZ PEREZ Mª ROCIO	76866905P	4	ALIMENTACION
047	PORTAS COSTA JOSE RAFAEL	35456402Q	6	ALIMENTACION
049	ORQUIDEA FLORISTERIA S.L.	815388887	11	PLANTAS E FLORES
052	SANMARCO BLANCO CANDIDO	33245312P	8	ALIMENTACION
054	VILLANUEVA BAULDE Mª ROSA	35433041T	6	ALIMENTACION
055	OTERO MATO MARIA	33226671C	4	ALIMENTACION
056	CARRO ALVAREZ MARINA	35479304X	6	ALIMENTACION
058	ROCHA PADIN Mª LUISA	35473880Z	3	ALIMENTACION
063	IGLESIAS RIAL JOSE MIGUEL	52933117C	3	PLANTAS E FLORES
063 A	VAZQUEZ CASTAÑO Mª BELEN	33279170X	2	ALIMENTACION
064	OTERO LOPEZ Mª DOLORES	76510813W	2	PLANTAS E FLORES
068	LOPEZ GARCIA JOSEFA	76493554Q	2	ALIMENTACION
069	COLLAZO TARELA JAVIER	76779431A	2	ALIMENTACION
071	MARTINEZ BATALLA Mª DEL CARMEN	33270003C	2	ALIMENTACION
074	MARTINEZ PAZ MANUELA	76484057H	4	ALIMENTACION
075	BOUZAS ALLER DELFINA	35432389S	4	ALIMENTACION
080	CAAMAÑO MILLARES Mª CARMEN	76515370M	1	ALIMENTACION
083	VILA HERMO MANUELA	52458806S	1	ALIMENTACION
086	RIVEIRO VIDAL ANA Mª	52458305C	4	ALIMENTACION
090	LUSTRES RIVAS Mª ISABEL	76778034D	1	ALIMENTACION
093	GARCIA OLVEIRA ROSA MARIA	76509201T	2	PLANTAS E FLORES





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

094	BARREIRO LOPEZ FERNANDO	76506244X	2	ALIMENTACION
098	GONZALEZ BLANCO ANA Mª	33245974A	2	ALIMENTACION
101	FREIRE VIDAL CARLOS	52934953Q	2	ALIMENTACION
101 A	GARCIA MAGARIÑOS Mª DEL CARMEN	33224929A	2	ALIMENTACION
103	OLVEIRA DOMINGUEZ LAURA	76511741X	4	ALIMENTACION
104	PEREIRA GARCIA MANUEL	33239436C	2	ALIMENTACION
105	RAMOS VAZQUEZ CARMEN	78780943D	2	ALIMENTACION
107	ROSILLO JIMENEZ CONCEPCION GLORIA	44810623E	5	RESTO ACTIVIDADES
107 B	ROSILLO FERRERUELA RAMON	44814269B	4	CALZADO - CONFECCION
109	MOTOS SALAZAR ISABEL	11941273H	6	CALZADO - CONFECCION
110	JIMENEZ MARIÑA DANIEL	32425775F	6	CALZADO - CONFECCION
112	FILGUEIRA TORRES ANA Mª	35321827Z	6	CALZADO - CONFECCION
113	RODRIGUEZ GONZALEZ ANTONIO	32746854Y	6	CALZADO - CONFECCION
114	ESPERON SOUTO JOSE	35448285H	6	RESTO ACTIVIDADES
116	FALL FALL MAMADOU	77462779K	6	RESTO ACTIVIDADES
117	WADUUD GUEYE ABDOU	Y3283820D	3	RESTO ACTIVIDADES
118	CISSE THIANE	Y3810336D	3	CALZADO - CONFECCION
120	MAMADOU FALL	X4226782A	4	RESTO ACTIVIDADES
121	REY BAAMONDE LORENA	35485508G	3	CALZADO - CONFECCION
123	BORJA BORJA ANA	47387271ª	3	CALZADO - CONFECCION
124	FALL KEBE MOUSTAPHA	77543136Q	3	RESTO ACTIVIDADES
125	GUELLE FALL INDIAGA	77465820ª	4	RESTO ACTIVIDADES
126	SAID TOUAILAB	76462618K	5	RESTO ACTIVIDADES
128	MEDOUNE MRENGUE PAPA	77478679M	5	RESTO ACTIVIDADES
129	LAARAICH TAZANI AHMED	45862040V	6	RESTO ACTIVIDADES
130	HADDoui LILAF KHADIJA	46097905V	5	RESTO ACTIVIDADES
133	LAARAICH TAZANI ABDELLAH	46091145L	4	CALZADO - CONFECCION
134	LAARAICH TAZANI MOHAMED	45849756S	6	CALZADO - CONFECCION
136	TABOADA ORO Mª ANGELES	35451096T	6	CALZADO - CONFECCION
137	JIMENEZ SANTOS ALFREDO	52450847Z	6	CALZADO - CONFECCION
138	BENTOS MONTOYA ANTONIO	51858427M	6	CALZADO - CONFECCION
138 A	JIMENEZ JIMENEZ JOSE JAVIER	52933187K	5	CALZADO - CONFECCION
139	JIMENEZ SANTOS DIEGO	52459660H	4	CALZADO - CONFECCION
140	FERNANDEZ LOZANO JOSE CARLOS	44809174E	4	CALZADO - CONFECCION
141	FERNANDEZ FERNANDEZ MONSERRAT	53160317ª	6	CALZADO - CONFECCION
142	FERNANDEZ SUAREZ JUAN RAMON	16591257T	5	CALZADO - CONFECCION
145	JIMENEZ CERREDUELA DAVID	45873142X	6	CALZADO - CONFECCION
146	PASTORIZA RODRIGUEZ JOSE ANTONIO	35277826N	6	CALZADO - CONFECCION
147	GARCIA FILIPPI DANIEL	50663706K	6	CALZADO - CONFECCION
151	GIMENEZ BORJA FELIX	33246395X	6	CALZADO - CONFECCION
152	JIMENEZ JIMENEZ MANUELA	32789496Y	6	CALZADO - CONFECCION
152 A	KHALA GIL Mª SUMAYA	78735106B	3	CALZADO - CONFECCION
153	REGOS FARIÑA JOSE	33259970S	6	CALZADO - CONFECCION
154	ERRIFAI EL MSSAQUEB	45954962L	6	CALZADO - CONFECCION



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

	ABDELILAH			
155	SAMPEDRO FERNANDEZ MONSERRAT	52450672T	6	CALZADO - CONFECCION
156	CASCALLAR CAMINO ROSA Mª	52472506F	6	CALZADO - CONFECCION
157	JIMENEZ JIMENEZ LUIS	33291956P	6	CALZADO - CONFECCION
158	JIMENEZ JIMENEZ CONCEPCION	33292246E	6	CALZADO - CONFECCION
159	EL FAKKAK HAFID	Y2309021L	6	CALZADO - CONFECCION
160	EL FAKKAK ABDELOUAHAD	Y0323647M	6	CALZADO - CONFECCION
161	LOPEZ GARCIA JOSE MANUEL	32674655G	5	CALZADO - CONFECCION
162	MATO MANEIRO Mª PILAR	78784825G	6	CALZADO - CONFECCION
163	CONCHADO RIVERO ANGELES VANESA	46905141E	5	CALZADO - CONFECCION
165	JIMENEZ SANTOS ELIAS	52937268P	6	CALZADO - CONFECCION
166	JIMENEZ SANTOS PALMERA	33255944Z	5	CALZADO - CONFECCION
169	FILGUEIRAS CALVIÑO SANTIAGO	33222748F	8	CALZADO - CONFECCION
170	DOS SANTOS DOS SANTOS FRANCISCO	54225469W	6	CALZADO - CONFECCION
175	SALAZAR DIAZ AMELIA	33280403R	6	CALZADO - CONFECCION
176	FERRERUELA SALAZAR Mª TRANSITO	51270792C	3	CALZADO - CONFECCION
177	GONZALEZ PEREZ MANUEL	33193005ª	3	CALZADO - CONFECCION
178	MARIÑO IGLESIAS CARMEN	76310897W	4	CALZADO - CONFECCION
179	CAMACHO MONTEIRO MAIA ANIBAL	X0555598X	4	CALZADO - CONFECCION
180	GIMENEZ BORGA Mª CARMEN	32792253A	4	CALZADO - CONFECCION
181	GIMENEZ JIMENEZ DOLORES	36157118Z	5	CALZADO - CONFECCION
182	CAMACHO MONTERO MAIA	X0555604Q	5	CALZADO - CONFECCION
183	GIMENEZ BORJA BEATRIZ	35462700N	5	CALZADO - CONFECCION
184	FERNANDEZ BARRUL VICTORIA	45958726B	4	CALZADO - CONFECCION
185	ROSILLO GARCIA DIEGO	33289715K	4	CALZADO - CONFECCION
186	ROSILLO GARCIA ANTONIO	33299712J	4	CALZADO - CONFECCION
187	JIMENEZ ROSILLO ABRAHAN	44827695M	5	CALZADO - CONFECCION
188	PAZOS RODRIGUEZ SERAFIN	44075225ª	5	CALZADO - CONFECCION
189	FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE LUIS	44807705W	4	CALZADO - CONFECCION
190	FERNANDEZ FERNANDEZ ANGEL	33275190D	4	CALZADO - CONFECCION
193	ROSILLO JIMENEZ ANTONIO	11962614S	2	CALZADO - CONFECCION
194	JIMENEZ CERREDUELA ELISA	53116596M	6	CALZADO - CONFECCION
195	NAVARRO DUAL AMPARO	07875760P	4	CALZADO - CONFECCION
196	GULIAS SOTO ANA RAMONA	76821659A	6	CALZADO - CONFECCION
197 B	BRIANES DEL RIO MANUEL MARTIN	35444879Q	2	CALZADO - CONFECCION
198	DEL RIO SUAREZ MARIA TERESA	12656011P	5	CALZADO - CONFECCION
199	FERNANDEZ FERNANDEZ RAMON	45871995J	5	CALZADO - CONFECCION
200	DAVILA CASTRO ELIAS JOSE	33269488B	6	CALZADO - CONFECCION
201	RIOS LAMPON JESUS Mª	33215518E	5	CALZADO - CONFECCION
203	MONTEIRO SIMOES Mª LEONILDE	X2256350G	5	CALZADO - CONFECCION
204	JIMENEZ SANTOS JOSE	52452866D	5	CALZADO - CONFECCION
206	NDONGO SECK EL HADJI	Y1878099W	5	CALZADO - CONFECCION
207 A	JIMENEZ ROMERO VICENTA	70998001Z	5	CALZADO - CONFECCION



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

209	DIAZ SEOANA FERNANDO	32763702H	9	CALZADO - CONFECCION
210	LAMHADOUAL YASSIN	X3782529H	5	CALZADO - CONFECCION
211	AMINA ERRIFALBIAD	49674878F	6	CALZADO - CONFECCION
212	PAZOS RODRIGUEZ FERNANDO	76828844N	6	CALZADO - CONFECCION
213	GIMENEZ MONTEIRO Mª BASILIA	32831450B	6	CALZADO - CONFECCION
215	CABREIRA CAMACHO DOMINGOS	X0555577N	6	CALZADO - CONFECCION
216	JIMENEZ FERNANDEZ RAMON	71008541C	5	CALZADO - CONFECCION
217	FERRERUELA RABANO JOSE ENRIQUE	11973570T	6	CALZADO - CONFECCION
218	CAMACHO JIMENEZ ENRIQUE	33300735R	5	CALZADO - CONFECCION
219	CAMACHO MONTEIRO MAIA MAURICIO	X0555589R	5	CALZADO - CONFECCION
220	FERNANDEZ FERNANDEZ ENRIQUE	11720640R	5	CALZADO - CONFECCION
221	OTERO SANTANDRE LOURDES	35246569N	6	CALZADO - CONFECCION
222	MARTINEZ RODRIGUEZ NURIA	76907917B	6	CALZADO - CONFECCION
223	PEREZ PINTOS OSCAR	77400188J	6	CALZADO - CONFECCION
224	DOPAZO VIDAL DAVID	77408746S	6	CALZADO - CONFECCION
225	QUIROGA FERNANDEZ ANA BELEN	53111538F	6	CALZADO - CONFECCION
226	PEREZ REY FRANCISCO JAVIER	35259645R	10	CALZADO - CONFECCION
227	FERNANDEZ NAVARRO ENRIQUE	45872889X	6	CALZADO - CONFECCION
228	BORJA ROSILLO JORGE	53111080D	6	CALZADO - CONFECCION
230	ENRIQUEZ VILANOVA SIRO	35257213F	6	CALZADO - CONFECCION
232	CAMACHO MONTEIRO MAIA PILAR	X0555595F	6	CALZADO - CONFECCION
233	TORRES LAGO PATRICIA	44078313D	6	CALZADO - CONFECCION
234	IGLESIAS BLANCO Mª DEL CARMEN	35321281C	6	CALZADO - CONFECCION
235	FERNANDEZ GABARRI JOSUE	09812546X	6	CALZADO - CONFECCION
236	ROSILLO JIMENEZ MARTA	44810621C	6	CALZADO - CONFECCION
237	CASTELO ARCA CARLOS	52472388G	6	CALZADO - CONFECCION
238	ROSILLO HERNANDEZ DIEGO	46294487H	6	CALZADO - CONFECCION
239	LEON MONTOYA Mª CARMEN	32751929K	6	CALZADO - CONFECCION
240	PINTOS PORTELA ELVIRA	35250595J	6	CALZADO - CONFECCION
240 A	FERRO TRASANDE ANTONIO	35449757H	4	CALZADO - CONFECCION
242	ROSILLO FERRERUELA JOSE LUIS	33291381P	6	CALZADO - CONFECCION
243	BERNADEZ DOPASO RAMON	34600742W	6	CALZADO - CONFECCION
244	LOPEZ MARTINEZ ESTHER	35433659C	6	CALZADO - CONFECCION
249 A	QUINTEIRO & QUINTEIRO LDA	508850991	6	CALZADO - CONFECCION
254	SAAVEDRA CES Mª ANGELES	76503107R	6	CALZADO - CONFECCION
256	BARRUL BARRUL JACOB	53188095C	6	CALZADO - CONFECCION
257	CAMACHO MONTERO ANTONIO	45860007P	6	CALZADO - CONFECCION
263	ALFONSO FONTAN Mª CARMEN	76863724R	6	CALZADO - CONFECCION
264	CAMACHO MONTERO JACOBO	45860006F	6	CALZADO - CONFECCION
269	JIMENEZ SALAZAR CARMEN	71136056T	6	CALZADO - CONFECCION
270	FERREIRO LOPEZ Mª PILAR	76857812T	6	CALZADO - CONFECCION
272	ESCUDEIRO JIMENEZ RUBEN	71121437D	6	CALZADO - CONFECCION
274	CHOUZA RODRIGUEZ JOSE	33248555P	6	CALZADO - CONFECCION
275	JIMENEZ ROSILLO RAMON	45909161B	6	CALZADO - CONFECCION



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

277	CAMACHO MONTEIRO MAIA RAFAEL	X0555565T	6	CALZADO - CONFECCION
278	CREO MONTEMUÑO JOSE MANUEL	33240231X	6	CALZADO - CONFECCION
279	JIMENEZ ROSILLO ISRAEL	53117394K	6	CALZADO - CONFECCION
279 A	THIERNO GUEYE MAME	Y1065890S	5	CALZADO - CONFECCION
281	TUBIO CASTRO DORINDA	35256483J	6	CALZADO - CONFECCION
282	BORJA LIZARRAGA FRANCISCO ASIER	45578644G	6	CALZADO - CONFECCION
282 B	FERNANDEZ JIMENEZ M ^a DOLORES	33299362P	3	CALZADO - CONFECCION
283	ROSILLO JIMENEZ GEDEON	45954918K	6	CALZADO - CONFECCION
284	FERNANDEZ LOZANO ENRIQUE	44841999 ^a	3	CALZADO - CONFECCION
285 A	FERNANDEZ SALAZAR CARLOS	11676088T	6	CALZADO - CONFECCION
287	FERNANDEZ FERNANDEZ SAMUEL	44825965T	6	CALZADO - CONFECCION
288	CASAL VARELA MANUELA RAMONA	33270855K	6	CALZADO - CONFECCION
289	FERRERUELA FERNANDEZ RAMON M.	11706956W	6	CALZADO - CONFECCION
290	FERRERUELA FERRERUELA DAVID	44848581F	6	CALZADO - CONFECCION
291	FERNANDEZ PIEDRAS TEODOMIRO	35317135Z	6	CALZADO - CONFECCION
292	FERNANDEZ PIEDRA M ^a DEL CARMEN	35285133M	6	CALZADO - CONFECCION
293	JIMENEZ LEON M ^a PURIFICACION	47359944T	5	CALZADO - CONFECCION
296	CABREIRA MONTEIRO MAIA SARA	X4242214W	6	CALZADO - CONFECCION
300	MOTOS FERNANDEZ VICTORIA	11703933S	4	CALZADO - CONFECCION
300 Camión	FERREIRA VILELA LUIS	X7496266Z	6	MOBLES
304	GIMENEZ BORGIA ANTONIA	76504434V	6	CALZADO - CONFECCION

SEGUNDO.- A autorización municipal constitúe o título habilitante para o exercicio 2017, e ampara así a venda ambulante que se ven realizando dende o 1 de xaneiro do exercicio 2017 no mercado periódico que se ven celebrando os sábados na zona Portuaria do Concello ata o 31 de decembro de 2017.

(...)

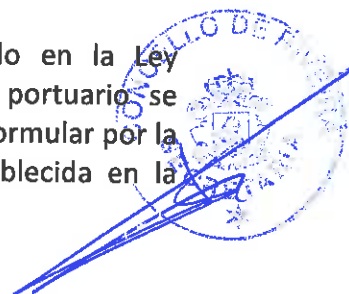
“

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

ORDENANZA 9.1.- Desenvolvemento

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la





citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.





A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais





doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.





- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

PROPOSTA-RESOLUCIÓN

Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as e revisada a documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Concello de Riveira na data 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P. na data 22 de xullo





de 2016, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello, e de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, o técnico que subscribe propón, **ACORDAR:**

PRIMEIRO.- A CORRECCIÓN DE OFICIO DA SEGUINTE RELACIÓN DE LICENZAS POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Riveira, resultando finalmente:

NUMERO	CONTRIBUINTE	DNI/CIF	Mts	ACTIVIDADE DE VENDA
Beirarrúa	GARCIA MANEIRO Mª DOLORES	76490465D	3	ALIMENTACION
000A	CHURRERIA SUSI C.B.	E94073509	2	ALIMENTACION
012	SIEIRA PARADA CARMEN	52455389W	3	RESTO ACTIVIDADES
022	RIVEIRO VIDAL CARLOS MANUEL	52939682F	6	ALIMENTACION
033	MONTEMUIÑO ABEIJON Mª JOSE	33259244 W	12	ALIMENTACION
052	SANMARCO BLANCO CANDIDO	33245312 P	14	ALIMENTACION
058	ROCHA PADIN Mª LUISA	35473880Z	4	ALIMENTACION
117	WADUUD GUEYE ABDOU	Y3283820D	3	CALZADO – CONFECCION
121	REY BAAMONDE LORENA	35485508G	5	CALZADO – CONFECCION
126	TOVAILAB SAID	X8044500C	5	RESTO ACTIVIDADES
140	FERNANDEZ LOZANO JOSE CARLOS	44809174E	6	CALZADO – CONFECCION
191	FERNANDEZ LOZANO ENRIQUE	44841999A	8	CALZADO – CONFECCION
210	LAMHADOUAL YASSINE	X3782529H	5	RESTO ACTIVIDADES
211	AMINA ERRIFALBIAD	49674878F	6	RESTO ACTIVIDADES
215	CABREIRA CAMACHO DOMINGOS	X0555577N	5	CALZADO – CONFECCION
242	ROSILLO FERRERUELA JOSE LUIS	33291381P	5	CALZADO – CONFECCION
249 A	QUINTEIRO & QUINTEIRO LDA	508850991	6	MOBLES
279 A	THIERNO GUEYE MAME	Y1065890S	3	CALZADO – CONFECCION
300	MOTOS FERNANDEZ VICTORIA	11703933S	6	CALZADO – CONFECCION

- Posto Beirarrúa, García Maneiro Mª Dolores con DNI 76490465D, ocupación 3 metros
- Posto 000A, Churrería Susi, C.B. con CIF E94073509, ocupación 2 metros
- Posto 012, Sieira Parada Carmen con D.N.I. 52.455.389 W, ten 3 metros de ocupación e non 6
- Posto 022, Riveiro Vidal Carlos M. con D.N.I. 52.939.682 F, tiña D.N.I. incorrecto
- Posto 33, Montemuiño Abeijón Mª José CON D.N.I. 33.259.244 W, se lle autoriza unir o posto 32, ao seu actual: O 33. Pasando a ter unha ocupación total de 12 Mts.
- Posto 52, Sanmarco Blanco Cándido con D.N.I. 33.245.312 P, EL 30/11/17 se lle autoriza unir o posto 53 ao seu actual: O 52. Pasando a ter una ocupación total de 14 Mts.
- Posto 058, Rocha Padin Mª Luisa con D.N.I. 35.473.880Z ten 4 metros de ocupación e non 3
- Posto 117, Waduud Gueye Abdou, con D.N.I. Y 3.283.820 D cambia de actividade de resto de actividades a **Calzado-Confección**
- Posto 121, Rey Baamonde Lorena con D.N.I. 35.485.508 G pasa a ter 5 mts. de ocupación xa que absorbe o posto 122
- Posto 126, Tovailab Said, con D.N.I. X 8.044.500 C tiña D.N.I. incorrecto



- Posto 140, Fernandez Lozano José Carlos con D.N.I. 44.809.174E ten 6 metros de ocupación e non 4
- Posto 210, Lamhadoual Yassine con D.N.I. X-3.782.529 H cambia de actividade de Calzado- Confección pasa a **Resto de Actividades**
- Posto 211, Amina Errifalbiad con D.N.I. 49.674.878 F cambia de actividade de Calzado- Confección pasa a **Resto de Actividades**
- Posto 215, Cabreira Camacho Domingos con D.N.I. X0.555.577N ten 5 metros de ocupación e non 6
- Posto 242, Rosillo Ferreruela José Luis con D.N.I. 33.291.381P ten 5 metros de ocupación e non 6
- Posto 249 A, Quinteiro & Quinteiro actividade correcta é **Mobles** e non calzado-confección
- Posto 279 A, Thierno Gueyemame con D.N.I. Y1065890S ten 3 metros de ocupación e non 5
- Posto 300, Motos Fernandez Victoria con D.N.I. 11703933S se lle conceden 2 Mts máis e pasa a ocupar 6 Mts.
- Fernández Lozano Enrique CON D.N.I. 44.841.999 A, o 30/11/17, se lle conceden os postos 191 Y 192, para a unión dun so cunha ocupación de 8 Mts. Abandonando o seu posto anterior, o 284, cunha ocupación de 3 Mts.

SEGUNDO.- A autorización municipal constitúe o título habilitante para o exercicio 2017, e ampara así a venda ambulante que se ven realizando dende o 1 de xaneiro do exercicio 2017 no mercado periódico que se ven celebrando os sábados na zona Portuaria do Concello ata o 31 de decembro de 2017.

A renovación da autorización realizarase no 1º trimestre natural cada ano. O concello de Riveira poderá comprobar o estado das condicións que motivaron a adxudicación en calquera momento da vixencia da mesma. Cada ano renovarase o carné de vendedor ambulante, entre o 20 de xaneiro e o 20 de febreiro, esixindo en cada caso a documentación oportuna. **Anualmente terán que acreditar estar de alta na seguridade social, ter subscrito o seguro de responsabilidade civil, non ter débedas pendentes e aboar as taxas municipais correspondentes.**

TERCEIRO.- Durante a execución da venda ambulante non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

CUARTO.- Durante a execución da venda ambulante adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe na actividade o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da actividade autorizada. O incumprimento destas condicións serán





considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da actividade aprecianse desviacións na execución da actividade respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da actividade, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

SÉTIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA OBRA, (INICIALMENTE COMUNICACIÓN DE OBRA) - CARLA & COMPANY ASSETS, S.L.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Ampliación de vivenda unifamiliar consistente na construción de garaxe anexo á vivenda.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Rústico de Protección Ordinaria.

REF^a CATASTRAL: 15074A011001420000KE.

CONCELLO DE RIVEIRA
12/12/2017



SITUACIÓN: Lugar de Castro nº 11-B, Carreira, Riveira.

PROMOTOR/A: CARLA & COMPANY ASSETS S.L. (CIF B.70.308.671).

AUTOR/A: Sr. Manuel Vidal García, (arquitecto técnico col. nº 807).

PROXECTO: Proxecto para almacén de aperos agrícolas de marzo de 2017. Modificado de Proxecto para almacén de aperos agrícolas de xuño de 2017 / Proxecto para almacén de aperos agrícolas visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12 de setembro de 2017 / Anexo ao Proxecto para almacén de aperos agrícolas de novembro de 2017.

OFICIOS: Oficio de Dirección de Obra e oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12 de setembro de 2017.

ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: 15.660.27 €.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- A Comisión de Goberno en sesión celebrada na data 12 de decembro de 2002 acordou por unanimidade conceder ao Sr. Álvaro Luis Telmo Duarte Licenza de obras Nº 456/02 para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Ohín, Castro, Frións, Carreira, Riveira.

SEGUNDO.- Polo Sr. Guillermo Simarro Esplá, actuando en nome e representación da entidade CARLA & COMPANY ASSETS S.L. (CIF B.70.308.671), achegábase en escrito rexistrado de entrada na data 22 de marzo de 2017, (Rexistro de entrada nº 4.817), comunicación de obra menor para executar a construción de galpón de aperos agrícolas no lugar de Castro nº 11-B, Carreira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A011001420000KE.

TERCEIRO.- Posteriormente polo Sr. Guillermo Simarro Esplá, actuando en nome e representación da entidade CARLA & COMPANY ASSETS S.L. (CIF B.70.308.671), achegábase en escrito rexistrado de entrada na data 24 de marzo de 2017, (Rexistro de entrada nº 4.960), Proxecto para almacén de aperos agrícolas de marzo de 2017 redactado polo Sr. Manuel Vidal García, (arquitecto técnico col. nº 807).

CUARTO.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite *informe desfavorable* na data 30 de marzo de 2017.

QUINTO.- En relación co anterior o Sr. Guillermo Simarro Esplá, actuando en nome e representación da entidade CARLA & COMPANY ASSETS S.L. (CIF B.70.308.671), achegaba en escrito rexistrado de entrada na data 8 de maio de 2017, (Rexistro de entrada nº 7.424), alegacións para adxuntar ao expediente.

SEXTO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite *informe* na data 26 de maio de 2017 solicitando correccións ao Proxecto.

SÉTIMO.- En relación co anterior o Sr. Guillermo Simarro Esplá, actuando en nome e representación da entidade CARLA & COMPANY ASSETS S.L. (CIF





B.70.308.671), achegábase en escritos rexistrados de entrada na data 30 de xuño e 12 de setembro de 2017, (Rexistro de entrada nº 11.465, 14.613), Modificado de Proxecto para almacén de aperos agrícolas de xuño de 2017, Proxecto para almacén de aperos agrícolas visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12 de setembro de 2017 redactado polo Sr. Manuel Vidal García, (arquitecto técnico col. nº 807), Oficio de Dirección de Obra e oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12 de setembro de 2017.

OITAVO.- O Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite *informe favorable* na data 20 de setembro de 2017.

NOVENO.- Posteriormente polo Sr. Guillermo Simarro Esplá, actuando en nome e representación da entidade CARLA & COMPANY ASSETS S.L. (CIF B.70.308.671), achegábase en escritos rexistrados de entrada na data 2 e 21 de novembro de 2017, (Rexistro de entrada nº 17.480 e 18.446), documentación aclaratoria respecto ao cambio do uso da construción proxectada, renunciando a construción de almacén de aperos agrícolas, e resultando finalmente unha ampliación de vivenda unifamiliar consistente na construción de garaxe anexo á vivenda.

DÉCIMO.- Por último o Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite *informe favorable* na data 22 de novembro de 2017.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela na que se pretender emplazar a edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA**.

SEGUNDO.- Artigos 31 a 40 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, (en adiante LSG).

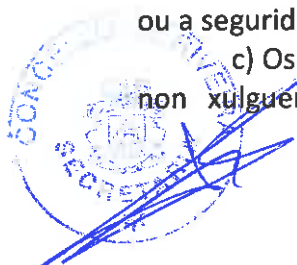
Artigo 31. Concepto e categorías.

1. Terán a condición de solo rústico:

a) Os terreos sometidos a algún réxime de especial protección, de conformidade coa lexislación sectorial de protección do dominio público marítimo-terrestre, hidráulico ou de infraestruturas, ou coa lexislación sectorial de protección dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturais.

b) Os ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización, tales como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que perturben o ambiente ou a seguridade e a saúde.

c) Os terreos que o plan xeral ou os instrumentos de ordenación do territorio non xulguen axeitados para o desenvolvemento urbanístico, considerando os





principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sustentable.

2. Dentro do solo rústico distinguirase o solo rústico de protección ordinaria e o solo rústico de especial protección.

Artigo 32. Facultades e deberes dos propietarios en solo rústico.

1. Os propietarios ou propietarias de terreos clasificados como solo rústico terán o dereito a usar, gozar e dispoñer deles de conformidade coa súa natureza e co seu destino rústico.

2. Igualmente, logo da obtención do título habilitante de natureza urbanística, poderán destinalos aos usos regulados no artigo 35.1 desta lei.

3. Os propietarios ou propietarias de solo rústico deberán:

a) Solicitar, nos supostos previstos na lexislación urbanística, o título municipal habilitante de natureza urbanística e, de ser o caso, a autorización autonómica para o exercicio dos usos permitidos ou autorizables segundo o disposto nesta lei.

b) Realizar ou permitirlle realizar á administración competente actuacións de restauración ambiental e traballos de defensa do solo e da vexetación necesarios para a súa conservación e para evitar riscos de inundación, erosión, incendio, contaminación ou calquera outro risco de catástrofe ou simple perturbación do ambiente, así como da seguridade e saúde públicas.

Artigo 33. Solo rústico de protección ordinaria.

1. O planeamento clasificará como solo rústico de protección ordinaria os seguintes terreos:

a) Os que non resulten susceptibles de transformación urbanística pola perigosidade para a seguridade das persoas e os bens, motivada pola existencia de riscos de calquera índole.

b) Aqueles que o planeamento considere innecesarios ou inapropiados para a súa transformación urbanística.

2. O plan xeral de ordenación municipal poderá excluír desta clase de solo, xustificadamente, aqueles ámbitos que resulten necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional.

Artigo 34. Solo rústico de especial protección.

1. O planeamento clasificará como solo rústico de especial protección os terreos afectados polas lexislacións sectoriais de protección do dominio público marítimo-terrestre, hidráulico ou de infraestruturas ou polas de protección dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturais.

2. No solo rústico de especial protección distinguiranse as seguintes categorías:

b) Solo rústico de protección forestal, constituído polos montes veciñais en man común e os terreos de alta produtividade forestal que sexan delimitados no catálogo oficial correspondente polo órgano que teña a competencia sectorial en materia forestal.



4. Cando un terreo, polas súas características, poida corresponder a varias categorías de solo rústico, aplicaranse os distintos réximes de forma complementaria.

5. O plan xeral poderá excluír xustificadamente do solo rústico de especial protección os terreos necesarios para o desenvolvemento urbanístico racional, logo do informe favorable do órgano que teña a competencia sectorial correspondente.

Subsección 2ª. Condicións de uso

Artigo 35. Usos e actividades en solo rústico

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.

2. Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.

Subsección 4ª. Condicións de edificación.

Así o artigo 39 da citada LSG establece as condicións xerais das edificacións en solo rústico.

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, tratamento, eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadorios suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

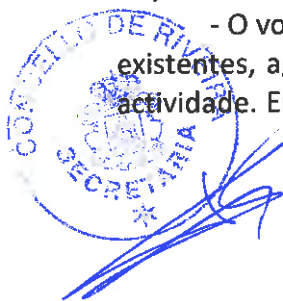
Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e aportando as garantías esixidas para o efecto pola administración na forma que regulamentariamente se determine.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

c) Cumprir as seguintes condicións de edificación:

- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

- O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para





garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

- Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.

- A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumplir as seguintes condicións de posición e implantación:

- Deberá xustificarse cumplidamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).

- A superficie mínima da parcela sobre a que se emplazará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1 m) e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- A superficie máxima ocupada pola edificación en planta no excederá do 20% da superficie do predio. No caso de invernadoiro con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e fácilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

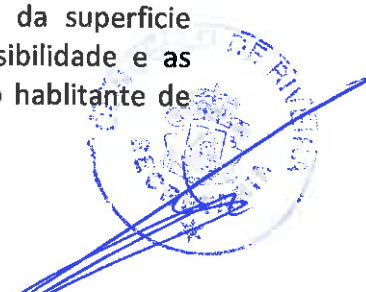
- Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

- Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela debrán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

- As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancos resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

- Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, o nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

e) Fárase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas pola título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.





f) As edificacións destinadas ao uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar íntimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que ésta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán ubicarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivienda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno. Cuando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e áa vivienda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivienda non será tida en conta si a mesma e a explotación son do mesmo titular.

Aos efectos da presente lei, se considera explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

O artigo 40 da LSG establece que as edificacións tradicionais existentes en calquera categoría de solo de núcleo ou de solo rústico poderán ser destinadas a usos residenciais, terciarios ou produtivos, a actividades turísticas ou artesanais e a pequenos talleres e equipamentos.

Logo da obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística, e sen necesidade de cumprir os parámetros urbanísticos agás o límite de altura, permitirase a súa rehabilitación e reconstrucción, e, por razóns xustificadas, a súa ampliación mesmo en volume independente, sen superar o 50% do volume orixinario da edificación tradicional.

En calquera caso, deberanse manter as características esenciais do edificio, do lugar e da súa tipoloxía orixinaria.

Para os efectos previstos neste artigo, consideraranse edificacións tradicionais aquelas existentes con anterioridade á entrada en vigor da Lei 19/1975, do 2 de maio, de reforma da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana.

Título III.- Normas de Aplicación Directa.

O artigo 91 Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.





c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

TERCEIRO.- O Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia regula o Solo Rústico nos artigos 45 a 63, destacando no presente expediente os seguintes.

Artigo 59. Condicións xerais das edificacións no solo rústico.

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos nos artigos 36 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e 51 do presente regulamento, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

a) Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

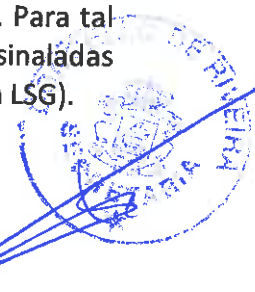
Estas solucións deberán ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración (artigo 39.a) da LSG), conforme o previsto na letra a) do número 3 do artigo anterior.

b) Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona (artigo 39.b) da LSG).

c) Farase constar no Rexistro da Propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica (artigo 39.e) da LSG).

d) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos previstos neste regulamento (artigo 39.f) da LSG).

e) Cumprir as condicións de edificación previstas no artigo seguinte.





f) Cumprir as condicións de posición e implantación previstas no artigo 61.

Artigo 60. Condicións de edificación

1. As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.

2. O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible superalo por exixencias do uso ou da actividade. En todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

3. Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio en que se sitúen.

As características concretas de revestimento, pintado ou outras condicións exhibibles serán determinadas no planeamento respectivo.

Os peches realizados con material opaco poderán realizarse con materiais tradicionais do medio en que se sitúen.

Para estes efectos, os cerramentos e valados poderán ser vexetais, polo seu efecto estético e a súa acción positiva en relación co medio natural ao servir de refuxio para a fauna silvestre, procurando o uso de especies arbustivas autóctonas.

4. A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

Artigo 61. Condicións de posición e implantación.

1. Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas nos artigos 35.1 letras g), h), i), l) e m) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e nas mesmas letras do artigo 50.1 deste regulamento.

2. A superficie mínima da parcela sobre a cal se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados nos artigos 35.1.m) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e 50.1.m) deste regulamento e para a ampliación de cemiterios. Para estes efectos non será admisible a adscrición doutras parcelas.

3. A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio.

As instalacións auxiliares tales como piscinas, pérgolas ou pistas deportivas non terán a consideración de edificación para os efectos do previsto neste punto.

No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e as infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas



actividades, sempre que se manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

4. Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.

5. Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.

As instalacións de invernadoiros con destino exclusivo a uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables non terán a consideración de construcións para os efectos do previsto neste punto.

6. As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabamento dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.

7. Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

Título III.- Normas de Aplicación Directa.

O artigo 216 Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

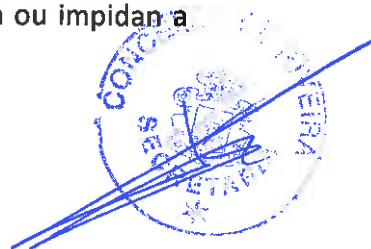
1. As normas de aplicación directa contidas no presente título vincularán todos os instrumentos de planeamento urbanístico e ás administracións públicas, que deberán aterse a elas ao conceder ou denegar licenzas e ao exercer as súas competencias urbanísticas, exista ou non planeamento aplicable, así como aos particulares que deberán telas en conta nas obras e actuacións que promovan, en execución do planeamento urbanístico.

2. O uso do solo e, en especial, a súa urbanización e edificación, deben adaptarse ás características naturais e culturais do seu contorno, así como respectar os seus valores.

3. As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas e, para tal efecto (artigo 91 da LSG) establécense con carácter xeral e con independencia da clasificación do solo, as seguintes normas de aplicación directa:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el (artigo 91.a) da LSG) e ser coherentes coas características naturais e culturais do seu contorno inmediato e da paisaxe circundante.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto (artigo 91.b) da LSG).





c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe (artigo 91.c) da LSG).

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados (artigo 91.d) da LSG).

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións (artigo 91.e) da LSG).

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes (artigo 91.f) da LSG).

4. As normas establecidas no punto anterior deben ser concretadas polo concello respectivo, en forma de determinacións xustificadas incluídas nos instrumentos de planeamento urbanístico aplicables, ou ben en forma de condicións que se impoñan nos títulos habilitantes de natureza urbanística e demais autorizacións que procedan, en desenvolvemento xustificado das citadas determinacións.

CUARTO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

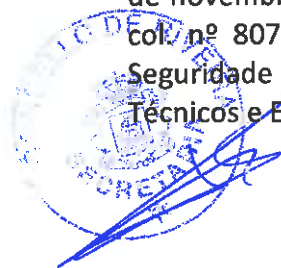
A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Proxecto para almacén de aperos agrícolas de marzo de 2017, Modificado de Proxecto para almacén de aperos agrícolas de xuño de 2017, Proxecto para almacén de aperos agrícolas visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12 de setembro de 2017, Anexo ao Proxecto para almacén de aperos agrícolas de novembro de 2017 redactados polo Sr. Manuel Vidal García, (arquitecto técnico col. nº 807) así como Oficio de Dirección de Obra e oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12 de setembro de 2017.





Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

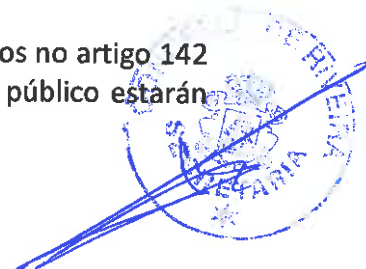
Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán





CONCELLO
DE
RIVEIRA

(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

QUINTO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumplan.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a





construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

SEXTO.- Disposición transitoria terceira. Réxime de autorizacións e licenzas outorgadas en solo rústico

As construcións executadas en solo rústico ao abeiro da licenza urbanística poderán manter o uso autorizado, e poderán executarse nelas obras de mellora e reforma das instalacións sen incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumpran as condicións de implantación, uso e edificación establecidas por esta lei.

Así mesmo, logo da licenza municipal, poderán executarse obras de ampliación da superficie edificada lícitamente, cumprindo os seguintes requisitos:

a) Cando se trate de terreos que deban ser incluídos no solo rústico de especial protección segundo esta lei, será necesario obter a autorización ou informe favorable do órgano coa competencia sectorial correspondente.

b) Que cumpra as condicións de edificación establecidas polo artigo 39 desta lei e polo planeamento urbanístico.

c) Que se adopten as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia sobre o territorio e a mellor protección da paisaxe.

d) Que se manteñan o uso e a actividade autorizados orixinariamente, ou os regulados no artigo 40 desta lei.

SÉTIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

OITAVO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

CONSIDERACIÓNS

PRIMEIRA.- A ampliación de vivenda unifamiliar consistente na construción de garaxe anexo á vivenda nos termos da documentación presentada pola entidade CARLA & COMPANY ASSETS S.L. (CIF B.70.308.671), en escritos rexistrados de entrada na data 2 e 21 de novembro de 2017, (Rexistro de entrada nº 17.480 e 18.446), axústase a normativa urbanística vixente e en concreto ao disposto polo artigo 40 e pola Disposición transitoria terceira da LSG, máxime cando a vivenda unifamiliar obxecto da ampliación solicitada, constrúese ao amparo da LICENZA DE OBRAS Nº 456/02 concedida pola Comisión de Goberno en sesión celebrada na data 12 de decembro de 2002.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 22/11/2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José



Martínez de Llano Orosa, de data 01/12/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade CARLA & COMPANY ASSETS S.L. **LICENZA DE OBRAS (Nº 68/17)** para **AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILAR EXISTENTE** construída ao amparo da licenza de obras Nº 456/02 concedida pola Comisión de Goberno en sesión celebrada na data 12 de decembro de 2002, **CONSISTENTE NA CONSTRUCCIÓN DE GARAXE ANEXO Á VIVENDA**, sita no lugar de Castro nº 11-B, Carreira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A011001420000KE, nos termos do Proxecto visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 12 de setembro de 2017 do Anexo ao Proxecto para de novembro de 2017 coa modificación do uso especificada na documentación presentada en escritos rexistrados de entrada na data 2 e 21 de novembro de 2017, (Rexistro de entrada nº 17.480 e 18.446), documentación redactado polo Sr. Manuel Vidal García, (arquitecto técnico col. nº 807).

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do*





9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.





SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

2.- Vistos os escritos presentados por **Arturo Martínez Crujeiras**, de datas 09/06/2017, 28/08/2017, 04/10/2017 e 24/11/2017 (Rexistros de entrada nº 9.827, 13.907, 15.908 e 18.628), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e planta primeira, na Rúa Capela, Carreira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A014005020000KL.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 30/11/2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/12/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Arturo Martínez Crujeiras **LICENZA DE OBRAS (Nº 69/17)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA**, en parcela con refª catastral nº 15074A014005020000KL sita na Rúa Capela, Carreira, Riveira, nos termos do Proxecto Básico Modificado de setembro de 2017, da Xustificación do cumprimento do Decreto 29/2010 de 4 de marzo polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia, así como do Plano Modificado UO1-Mod2, do Plano Modificado A01-Mod2, do Plano



Modificado A02-Mod2 e do Plano Modificado A03 Mod2 de novembro de 2017, documentación redactada polo Sr. José A. Gómez Domínguez, (Arquitecto Col. nº 4.169):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material e Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde** debidamente dilixenciados.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*





- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.





SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

3.- Vistos os escritos presentados por **M^a Elvira González Vidal**, de datas 10/08/2015, 15/11/2017 e 21/11/2017 (Rexistros de entrada nº 8.218, 18.157 e 18.413), nos que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa no lugar no lugar de Poi, s/n, Castiñeiras, Riveira en parcela da agrupación de parcelas outorgado ante o notario Sr. Gonzalo Freire Barral na data 9 de outubro de 2013, que da consulta descriptiva e gráfica de datos catastrais de data 15 de novembro de 2017 resulta coa ref^a catastral nº 15074A921013240000UD e 15074A921013240000IF.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 15/03/2017, visto o informe emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 22/11/2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 28/11/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER á Sra. M^a Elvira González Vidal e ao Sr. Crisanto Novo Souto **LICENZA DE OBRAS (Nº 70/17)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** no lugar no lugar de Poi, s/n, Castiñeiras, Riveira en parcela da agrupación de parcelas outorgado ante o notario Sr. Gonzalo Freire Barral na data 9 de outubro de 2013, que da consulta descriptiva e gráfica de datos





catastrais de data 15 de novembro de 2017 resulta coa refª catstral nº 15074A921013240000UD e 15074A921013240000IF, nos termos do Proxecto de Execución visado polo Colexio oficial de Arquitectos de Galicia de data 17 de xullo de 2015, Plano U01 Modificado de situación e emprazamento, Plano AO2 Modificado de alzados e seccións visado polo Colexio oficial de Arquitectos de Galicia de data 10 de marzo de 2016 redactados polo Sr. Francisco Calvo Pérez, (Arquitecto Col. nº 2.705):

- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público da zona afectada por aliñeacións**, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxas sitas ao longo dos viais, **refléxase unha superficie de cesión en total de 81,41 m²**), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 857,01 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.**
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.

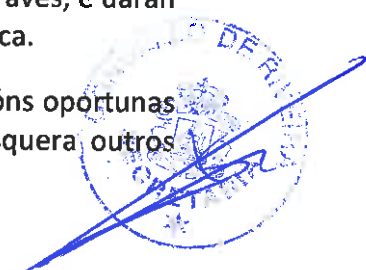




- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, a tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros





materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

4.- Vistos os escritos presentados por **Nicolás Vidal Pérez**, de datas 05/10/2017 e 20/11/2017 (Rexistros de entrada nº 16.035 e 18.354), nos que solicita licenza de obras para executar a reforma dun almacén existente para destinalo a bar, sito no lugar de Gándara nº 5, Oleiros, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A041008630000KZ.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 10/10/2017, vistos os informes emitidos ao





respecto polo Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga, de datas 17/10/2017 e 27/11/2017, vista a Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia (Dog nº 247 do 27 de decembro), e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 30/11/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER ao Sr. Nicolás Vidal Pérez **LICENZA DE OBRA (Nº 71/17)** para **REFORMA DE ALMACÉN EXISTENTE PARA DESTINALO A BAR** sito en parcela con refª catastral nº 15074A041008630000KZ, no lugar de Gándara nº 5, Oleiros, Riveira, nos termos do Proxecto de reforma visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 3 de outubro de 2017 así como do Anexo técnico ao proxecto de xustificación do cumprimento da normativa acústica redactados polo Sr. Sebastián Rios Ernst (arquitecto col. nº 3.566):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexio Oficial correspondente.*

SEGUNDO.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

TERCEIRO.- Logo de rematar a obra, presentarase **comunicación previa para o inicio de actividade** cos requisitos especificados nos artigos 33 e 24 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, realizando o Concello unha comprobación da correcta execución do solicitado:

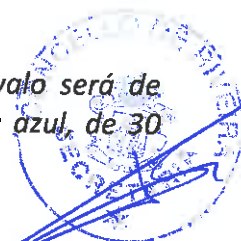
- *A documentación técnica conterá **Certificado Final de Obra**, así como a xustificación da Xestión efectuada cos RCDs xerados.*

CUARTO.- O solicitante deberá solicitar nun procedemento “independente”, **permiso municipal de vertido**, que se tramitará de conformidade coa Ordenanza de verteduras e do servizo municipal de saneamento do Concello de Riveira.

QUINTO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

SEXTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30*





centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".





- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SÉTIMO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

DÉCIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*





5.- Visto o escrito presentado por **María Rey Trillo**, de data 28/11/2017 (Rexistro de entrada nº 18.812), no que solicita licenza de obras para ampliación de vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta existente no lugar de Bo Listres nº 127, Aguiño, Riveira en parcela con refª catastral nº 8988925MH9088N0001IW.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 04/11/2017, e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 05/12/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- CONCEDER á Sra. María Rey Trillo **LICENZA DE OBRAS (Nº 72/17)** para **AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E BAIXOCUBERTA** existente, sita no lugar de Bo Listres nº 127, Aguiño, Riveira, en parcela con refª catastral nº 8988925MH9088N0001IW, nos termos do Proxecto Básico de novembro de 2017 redactado polo Sr. Juan A. Millán Figueirido, (arquitecto Col. nº 3.183):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** así como **Oficio de Coordinación de Seguridade e Saúde**, visados polo Colexio Oficial correspondente.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

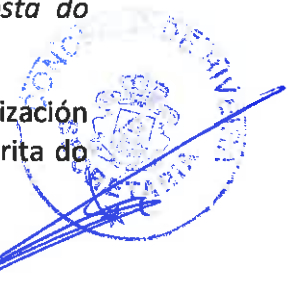
- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*





- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarse a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do





Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

6.- Visto o escrito presentado por **Enrique Vázquez Pérez**, de data 16/11/2017 (Rexistro de entrada nº 18.247), no que solicita a devolución de taxas





correspondente ao ICIO da licenza de obras solicitada para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Buenos Aires nº 114, Corrubedo, Riveira, e denegada por acordo da Xunta de Goberno Local na sesión celebrada en data 08/10/2015.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local da sesión celebrada en data 08/10/2015 pola que se denega a Enrique Vázquez Pérez a licenza de obras solicitada para levar a cabo a construción de vivenda unifamiliar na Rúa Buenos Aires nº 114, Corrubedo, Riveira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 21.7.14 redactado por Miguel A. Abad Blanco & Antonio Deus Álvarez.

Visto o informe emitido ao respecto polo Delineante Municipal, Jaime García Leyra, de data 21/11/2017, no que sinala:

“Personados los Servicios Técnicos Municipales en la finca arriba indicada, se comprueba que no existe ningún indicio de haberse iniciado las obras de construcción de una vivienda unifamiliar”

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente, e visto o informe de devolución de ingresos emitido en sentido favorable polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 27/11/2017, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obra (Expediente de obras nº 337/2014), formulada por **Enrique Vázquez Pérez**, coa seguinte contía: **2.612,95 €**.

Segundo.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas..

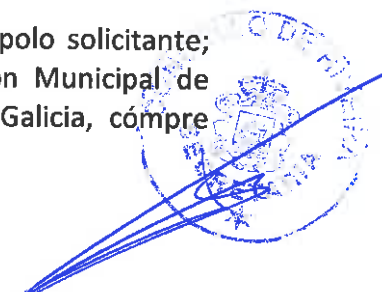
VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **José Vicente Santos Reiriz**, de data 28/11/2017 (Rexistro de entrada nº 18.804), no que solicita información urbanística de parcela sita en Goda, Artes.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 01/12/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

REFERENCIAS CATASTRAIS: 15074A802003780001XR e 15074A802003780000ZE

Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante; examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:





1.- A parte da finca que ten asignada a seguinte referencia catastral: 15074A802003780000ZE , atópase dentro da delimitación do solo clasificado polo PXOM como **solo rústico de protección forestal**.

2.- No presente caso serallle de aplicación o réxime establecido pola vixente Lei 2/2016, do solo de Galicia para o solo rústico coa correspondente categoría (protección ordinaria), en aplicación do disposto ó respecto pola disposición transitoria primeira desta lei.

3.- En relación ao axuste da presente clasificación urbanística (solo rústico) co prescrito ao respecto polo artigo 31.1 da Lei 2/2016, debemos de significar que aínda que o vixente PXOM non está adaptado á lei 9/2002 (LOUG), nin á vixente Lei 2/2016 do solo de Galicia, e por aplicación da disposición transitoria primeira da mesma, e na que se establece que o réxime aplicable no presente caso é o regulado na presente Lei 2/2016, podemos concluír que a aplicación do citado artigo 31.1 desta lei é efectivo no presente caso, e no que se expón o seguinte:

Artigo 31. Concepto e categorías

1. Terán a condición de solo rústico:

a) Os terreos sometidos a algún réxime de especial protección, de conformidade coa lexislación sectorial de protección do dominio público marítimo-terrestre, hidráulico ou de infraestruturas, ou coa lexislación sectorial de protección dos valores agrícolas, gandeiros, forestais, paisaxísticos, ambientais, naturais ou culturais.

b) Os ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización, tales como inundación, erosión, afundimento, incendio, contaminación ou calquera outro tipo de catástrofes, ou que perturben o ambiente ou a seguridade e a saúde.

c) Os terreos que o plan xeral ou os instrumentos de ordenación do territorio non xulguen axeitados para o desenvolvemento urbanístico, considerando os principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sustentable.

4.- A parte da finca que ten asignada a seguinte referencia catastral: 15074A802003780001XR, atópase dentro da delimitación do solo clasificado polo PXOM como **solo de núcleo rural (SNR)**, séndolle de aplicación a ordenanza SNR-C2, definida no artigo 135 do PXOM. Esta ordenanza correspóndese cos ámbitos de SNR afectados polo complexo dunar de Corrubedo. O uso característico é o de vivenda unifamiliar.

2.- Visto o escrito presentado por **Carmen Pérez Gómez**, de data 29/11/2017 (Registro de entrada nº 18.956), no que solicita información urbanística de parcela sita en Sirves, nº 1, Olveira.





A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Municipal, Alberto Iglesias Fungueiriño, de data 01/12/2017, por unanimidade dos membros presentes, acorda informar á solicitante como segue:

REFERENCIA CATASTRAL: 15074A940019700000UT

Vista a localización da finca de acordo cos datos facilitados polo solicitante; examinada a lexislación urbanística e o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Riveira (PXOM) aprobado ao abeiro da Lei 1/1997 do Solo de Galicia, cómpre informar o seguinte:

1.- A presente parcela, e de acordo cos datos da Xerencia de Catastro, ten unha superficie de 3.015 m². Sobre a mesma aséntase unha vivenda unifamiliar e un alpendre.

2.- A finca ten dúas clasificacións urbanísticas; en parte solo rústico de protección ordinaria, e en parte solo de núcleo rural; séndolle de aplicación a ordenanza SNR-C2, definida no artigo 135 do PXOM. Esta ordenanza correspóndese cos ámbitos de solo de núcleo rural afectados polo complexo dunar de Corrubedo, e o seu uso característico é o de vivenda unifamiliar. Esta parte da finca, clasificada como núcleo rural, correspóndese coa área indicada na ficha gráfica catastral indicada coa reseña: "a", e cunha extensión superficial aproximada de 777 m², dando fronte esta porción de terreo co camiño veciñal que limita coa finca polo seu vento leste.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR DON BERTRÁN-JOAQUÍN DE COMINGES CARVALLO, EN NOME E REPRESENTACIÓN DE JOSMARVEN-4 S.L., POLOS DANOS OCASIONADOS POR MOR DA ANULACIÓN DA LICENZA DE OBRAS NÚMERO 212/2008. EXPEDIENTE RP/7/2015.





Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **don Bertrán-Joaquín de Cominges Carvalho**, en nome e representación da entidade mercantil **JOSMARVEN-4, S.L.**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- A Xunta de Goberno Local na súa sesión celebrada na data 03/04/2008, acordou conceder licenza urbanística a PROMOSURGA S.L. para a construción dun edificio para 17 vivendas en Corrubedo, segundo solicita en escrito de data 14/05/2007, rexistrado de entrada co número 11.362, licenza urbanística número 212/2008.

Segundo.- Mediante escrito rexistrado de entrada na data 27/08/2008 co número 16.923, don Bertrán de Cominges Carvalho, en nome da entidade PROMOSURGA S.L. solicita cambio de titularidade da licenza número 212/2008 outorgada pola Xunta de Goberno Local na data 03/04/2008, a favor da sociedade mercantil denominada JOSMARVEN-4, S.L.

Terceiro.- A Xunta de Goberno Local na súa sesión celebrada na data 04/09/2008, acordou autorizar o cambio de titularidade a favor de JOSMARVEN -4, S.L., da licenza de obras número 212/2008, concedida pola Xunta de Goberno Local, en sesión de data 03/04/2008, para construción dun edificio de 17 vivendas en Corrubedo.

Cuarto.- Na data 25/02/2013, o Xulgado Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela, ditou sentenza no recurso contencioso-administrativo tramitado como procedemento ordinario nº 888/2009, declarando a non conformidade a dereito da licenza urbanística número 212/2008 e a nulidade da mesma.

A referida sentenza foi confirmada pola sentenza ditada na data 03/04/2014 pola Sección 2 da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no recurso de apelación nº 4230/13.

Quinto.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 01/04/2015 co número 3.448 (data de rexistro da oficina de correos do 30/03/2015), don Bertrán-Joaquín de Cominges Carvalho, en nome e representación da entidade mercantil JOSMARVEN-4, S.L., promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Riveira, polas consecuencias danosas sufridas por mor da nulidade da licenza de obras número 212/2008, e solicita unha indemnización cuxa contía ascende a 45.444,73 euros, que deberá actualizarse na data na que proceda o seu abono, con arranxo ao índice de prezos ao consumo, mais os xuros que procedan pola demora no pago da indemnización fixada. A referida contía ven desagregada como se dispón a continuación:

- 25.566,11 euros, en concepto de honorarios de Arquitecto.
- 3.517,80 euros en concepto de honorarios de Arquitecto Técnico.





- 8.500 euros en concepto de honorarios de avogado pola defensa da reclamante nas dúas instancias no procedemento contencioso-administrativo que rematou coa anulación da licenza.
- 301,72 euros en concepto de honorarios de procuradora da primeira instancia do mesmo procedemento en defensa da licenza.
- 117,37 euros en concepto de honorarios de procuradora da segunda instancia do mesmo proceso.
- 890 euros en concepto de taxas xudiciais.
- 50 euros de depósito para a interposición do recurso de apelación que da lugar á STSX do 03/04/2014.
- 960 euros en concepto de honorarios abonados ao perito que interveu no procedemento xudicial que dou lugar á anulación da licenza.

A suma de todos estes conceptos ascende á cantidade de 39.903 euros, que incrementada na taxa libre de risco (TR) e a prima de risco (PR) correspondente, da a contía total reclamada de 45.444,73 euros:

$SUMA DE COSTES \times (1 + TR + PR) = \text{Total indemnización}$

$39.903 \text{ euros} \times (1 + 0,01888 + 0,12) = 45.444,43 \text{ euros}$

Sexto.- Coa reclamación presentada, achégase a seguinte documentación:

- Documento número 1: Escritura de compravenda de participacións sociais, cese e nomeamento de administradores e cambio de domicilio social, autorizada polo Notario, don César M. Fernández-Casqueiro Domínguez, na data 14/06/2007, número 1.041 de protocolo.
- Documento número 2: Solicitud de licenza para a construción dun edificio de 17 vivendas en Corrubedo, realizada por PROMOSURGA S.L.
- Documento número 3: Licenza número 212/2008.
- Documento número 4: Acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado en sesión celebrada na data 04/09/2008, polo que se autoriza o cambio de titularidade da licenza de obras número 212/2008 a favor de JOSMARVEN 4, S.L.
- Documento número 5: Acta de presenza, autorizada polo Notario, Don Óscar Manuel López Doval, na data 26/03/2009, co número 368 de protocolo.
- Documento número 6: Sentenza de data 25/02/2013 ditada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo número 1 de Santiago de Compostela, no procedemento ordinario número 888/2009.
- Documento número 7: Sentenza de data 03/04/2014 ditada polo TSX de Galicia, no recurso de apelación número 4230/13.





- Documento número 8: Notificación da sentenza de data 03/04/2014 ditada polo TSX de Galicia, no recurso de apelación número 4230/13. Data da notificación: 24/04/2014.
- Documento número 9: BOE número 110 do 06/05/2014, no que se publica a Resolución do 05/05/2014, do Banco de España, pola que se publican determinados tipos de referencia oficiais do mercado hipotecario.
- Documentos número 10 ao 13: Contrato de prestación de servizos de data 17/06/2007 do arquitecto Martín de Cominges Carvallo encargado por JOSMARVEN 4, S.L., cuns honorarios de 25.566,11 euros; factura 05/06/2007 do 26/06/2007 expedida por JOSMARVEN 4, S.L., en concepto de primeiro pago dos honorarios ao arquitecto Martín de Cominges Carvallo polo importe de 15.150 euros; factura 08-027 do 01/09/2008 expedida por JOSMARVEN 4, S.L. en concepto de segundo pago dos honorarios ao arquitecto Martín de Cominges Carvallo polo importe de 6.456,69 euros; factura 09-003 do 15/01/2009 expedida por JOSMARVEN 4, S.L., en concepto de terceiro pago dos honorarios ao arquitecto Martín de Cominges Carvallo polo importe de 5.800 euros; xustificantes das operacións de pago realizadas ao referido arquitecto.
- Documento número 14: Factura E2029574 do 14/05/2007 de PROMOSURGA S.L. en concepto de minuta polo importe de 124,80 euros.
- Documento número 15: Factura SILI070001 do 14/05/2007 de PROMOSURGA S.L. en concepto de minuta polo importe de 3.444,31 euros.
- Documentos números 16 a 19: Factura número 46/2010 do 06/05/2010, expedida por JOSMARVEN 4, S.L. en concepto da primeira provisión de fondos ao letrado Diego Gómez Fernández, pola dirección técnica en primeira instancia do recurso contencioso-administrativo procedemento ordinario 888/2009 e polo importe de 2.020 euros; factura número 33/2011 do 21/06/2011, expedida por JOSMARVEN 4, S.L. en concepto da segunda provisión de fondos ao letrado Diego Gómez Fernández, pola dirección técnica en primeira instancia do recurso contencioso-administrativo procedemento ordinario 888/2009 e polo importe de 2.060 euros; factura número 18/2012 do 05/03/2012, expedida por JOSMARVEN 4, S.L. en concepto de terceira provisión de fondos ao letrado Diego Gómez Fernández, pola dirección técnica en primeira instancia do recurso contencioso-administrativo procedemento ordinario 888/2009 e polo importe de 2.060 euros; factura número 16/2013 do 21/03/2013, expedida por JOSMARVEN 4, S.L., en concepto de honorarios pola dirección técnica en segunda instancia do recurso de apelación, polo importe de 2.500 euros.





- Documento número 20: Minuta de honorarios profesionais da procuradora en primeira instancia do recurso contencioso-administrativo procedemento ordinario 888/2009, polo importe de 301,72 euros.
- Documento número 21: Minuta de honorarios profesionais da procuradora no recurso de apelación polo importe de 142,02 euros e xustificante do seu abono.
- Documento número 22: Xustificante do abono das taxas xudiciais pola interposición do recurso de apelación, polo importe de 890 euros.
- Documento número 23: Xustificante do depósito de 50 euros para a interposición do recurso de apelación.
- Documento número 24: Factura dos honorarios profesionais do arquitecto José Antonio Comesaña García pola súa intervención como perito no recurso contencioso-administrativo procedemento ordinario 888/2009, polo importe de 517,12 euros.
- Documento número 25: Factura dos honorarios profesionais do arquitecto José Antonio Comesaña García pola súa intervención como perito no recurso contencioso-administrativo procedemento ordinario 888/2009, polo importe de 461,44 euros.
- Documento número 26: Datos da conta bancaria da que é titular JOSMARVEN 4, S.L.; extracto informativo da conta bancaria e listado de movementos.

Sétimo.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntouse a el un informe emitido polo técnico do departamento de Urbanismo de data 31/07/2015.

Oitavo.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, sen que durante o mesmo se presentase alegación algunha.

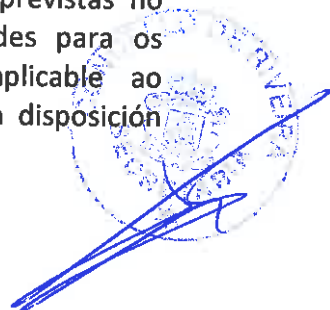
FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 01/07/2015.

Segundo.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de procedemento das administración públicas e do procedemento administrativo común, observando as especialidades previstas no R.D. 429/1993, do 26 de marzo, que prevé algunhas peculiaridades para os procedementos sobre responsabilidade patrimonial (normativa aplicable ao procedemento que nos ocupa, de acordo co previsto na letra a) da disposición





transitoria terceira da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas).

Terceiro.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 139 da Lei 30/1992, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 141 da Lei 30/1992, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación de expropiación forzosa, lexislación fiscal e demais normas aplicables, ponderándose no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo do disposto, respecto dos intereses de demora, pola Lei Xeral Orzamentaria. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O parágrafo 5 do artigo 142 da Lei 30/1992, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico, ás persoas o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

Cuarto.-

Con carácter previo á análise pormenorizada dos requisitos de fondo esixidos para o recoñecemento de responsabilidade patrimonial da Administración, cómpre examinar a concorrencia dos requisitos necesarios para a interposición da reclamación, concretados nas lexitimacións activa e pasiva e no prazo de exercicio.





CONCELLO
DE
RIVEIRA

(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

A lexitimación activa corresponde á entidade JOSMARVEN 4, S.L. por ser a titular da licenza urbanística número 212/2008, cuxa titularidade lle foi transmitida por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado na data 04/09/2008. Actúa representada por don Bertrán-Joaquín de Cominges Carvallo, na súa calidade de administrador solidario da referida entidade mercantil, circunstancia que resulta acreditada mediante escritura autorizada polo Notario de Vigo, don César M. Fernández-Casqueiro Domínguez, o 14 de xuño do 2007, co número 1.041 do seu protocolo.

A lexitimación pasiva corresponde ao Concello de Riveira, ao proceder do mesmo a actuación á que se imputan os danos reclamados.

Finalmente, dedúcese que a reclamación se interpón dentro do prazo de prescrición de conformidade coas seguintes consideracións. A entidade reclamante vincula os danos á anulación pola orde xurisdiccional contencioso-administrativo dun acto administrativo, concretado nunha licenza de obras para a construción dun edificio de 17 vivendas (licenza urbanística número 212/2008). A referida licenza foi anulada por sentenza ditada na data 25/02/2013 polo Xulgado Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela, confirmada pola sentenza ditada na data 03/04/2014 pola Sección 2 da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia en recurso de apelación, que foi notificada á entidade reclamante na data 24/04/2014, polo que a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta o 30/03/2015, estaría presentada antes do transcurso do prazo de prescrición dun ano (STS do 16/12/2003, que considera que o "*dies a quo*" do termo de prescrición é o momento en que se notifica a sentenza que anula o acto administrativo e non o momento da firmeza, ao referirse o artigo 142.4 da Lei 30/1992 a sentenza definitiva que é diferente a declaración de firmeza da sentenza).

Quinto.-

Polo que se refire ás cuestións materiais ou de fondo que suscita este expediente, resulta preciso determinar si existe, no caso que nos ocupa, relación de causalidade entre o funcionamento do servizo e os danos reclamados, e, de ser o caso, haberá que pronunciarse sobre a oportuna valoración do prexuízo e a contía da indemnización.

No suposto que se examina, a indemnización que se solicita derivaría dunha responsabilidade patrimonial do Concello pola anulación dunha licenza de obras.

A responsabilidade patrimonial derivada da anulación de licenzas é obxecto de atención específica polo lexislador, que se reflectiu nas sucesivas leis urbanísticas: artigo 232 do texto refundido aprobado por Real Decreto 1346/1976, do 9 de abril, artigo 240 do Texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, do 26 de xuño, artigo 44.2 da Lei 6/1998, do 13 de abril, sobre réxime do solo e valoracións, artigo 30 da Lei 8/2007, do 28 de maio, do solo e artigo 35 do Real Decreto Legislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo, e artigo 48 do Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana; que, partindo da aplicación e requisitos xerais establecidos nas normas que



regulan a responsabilidade patrimonial, excepción de maneira expresa a indemnización nos casos de dolo, culpa ou negligencia graves imputables ao prexudicado.

Así, o artigo 48 do TRLS/2015, dispón: *"Dan lugar en todo caso a dereito de indemnización as lesións nos bens e dereitos que resulten dos seguintes supostos: (...) d) A anulación dos títulos administrativos habilitantes de obras e actividades, así como a demora inxustificada no seu outorgamento e a súa denegación improcedente. En ningún caso haberá lugar a indemnización si existe dolo, culpa ou negligencia graves imputables ao prexudicado"*.

A este respecto, é imprescindible traer a colación o artigo 142.4 da Lei 30/1992, o cal determina que *"a anulación en vía administrativa ou polo orde xurisdiccional contencioso-administrativo dos actos ou disposicións administrativas non presupón dereito á indemnización"*, debendo interpretarse esta declaración legal nos termos de que non pode asociarse o efecto indemnizatorio ao simple feito de anulación dun acto ou disposición administrativa senón que ten que darse, en todo caso, a efectiva concorrencia dun suposto de dano ilexítimo que o administrado non teña a obriga xurídica de soportar.

Polo tanto, para que exista responsabilidade patrimonial da Administración é preciso:

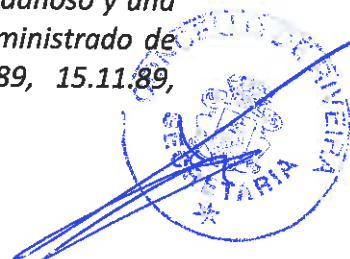
- 1) Que se aprecie unha relación de causalidade entre a acción/omisión e o resultado lesivo.
- 2) Que o dano sexa antixurídico, ou, o que é o mesmo, que o prexudicado non teña o deber xurídico de soportalo e elo supón: a) que o dano sexa materialización dun risco xuridicamente relevante creado polo servizo público; e b) que o ordenamento non impoña ao prexudicado expresamente o deber de soportar o dano.
- 3) Que o dano sexa indemnizable: a) dano efectivo; b) avaliable economicamente e c) individualizado en relación a unha persoa ou grupo de persoas.

Sen embargo, en supostos de responsabilidade patrimonial como consecuencia da anulación dun acto ou resolución administrativa, como é o caso que nos ocupa, *"se excluye la antijuridicidad del daño cuando "la actuación de la Administración se mantenga en unos márgenes de apreciación no sólo razonables sino razonados", y cuando, para la aplicación de la norma, hayan de valorarse conceptos jurídicos indeterminados determinantes del sentido de la decisión, en los que "es necesario reconocer un determinado margen de apreciación a la Administración que, en tanto en cuanto se ejercite dentro de márgenes razonados y razonables conforme a los criterios orientadores de la jurisprudencia y con absoluto respeto a los aspectos reglados que pudieran concurrir, haría desaparecer el carácter antijurídico de la lesión y por tanto faltaría uno de los requisitos exigidos con carácter general para que pueda operar el instituto de la responsabilidad patrimonial de la Administración en la valoración del caso concreto, puede operar, para la determinación de la concurrencia del requisito de la antijuridicidad de*



la lesión..., datos de especial relevancia cual sería la alteración o no de la situación jurídica en el que el perjudicado estuviera antes de producirse la resolución anulada o su ejecución, ya que no puede afirmarse que se produzca tal alteración cuando la preexistencia del derecho no puede sostenerse al estar condicionado a la valoración, con un margen de apreciación subjetivo, por la Administración de un concepto en sí mismo indeterminado” (Sentencias de esta Sección Sexta de 8 de mayo de 2007, casación 5866/03, y, de 13 de enero de 2000, casación 7837/95). Y que entroncan en el criterio jurisprudencial sentado en la vieja sentencia de 4 de noviembre de 1997, en la que, con cita en la de 5 de febrero de 1996, ya se decía que para que la anulación de un acto administrativo pueda dar lugar a un eventual derecho a ser indemnizado por vía de responsabilidad patrimonial era preciso que no existiera margen de apreciación para la Administración, lo que no acaece cuando se trate de la “aplicación de conceptos jurídicos indeterminados o (actúe) o el ejercicio de potestades discrecionales, dado que la concurrencia de este tipo de facultades comporta la obligación del particular de soportar las consecuencias negativas que la introducción de criterios de oportunidad o la falta de determinación normativa del resultado de la operación de apreciación pueda comportar” (STS 1736/2016 do 22 de abril do 2016, casación 4080/2014).

Así mismo, a STS 515/2009 dispón que: “debe de recordarse que es constante la jurisprudencia que afirma que la anulación de un acto administrativo no comporta la automaticidad en la reparación, ya que es necesario que concurren todos los requisitos que recoge el artículo 139 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones y del procedimiento administrativo común, singularmente la existencia de un daño efectivo y evaluable económicamente que, sin obligación de soportarlo, se le haya producido por el funcionamiento del servicio público, ya que si el arranque del ilícito es una resolución administrativa que se ha anulado, es preciso tener en cuenta lo que la jurisprudencia denomina el “margen de tolerancia”, ya que la indemnización no puede venir fundada sólo en el error jurídico que la administración pueda cometer en la apreciación de los hechos del expediente o en la interpretación o aplicación de las leyes, ya que deben distinguirse y graduarse los supuestos según que la nulidad del acto o disposición fuese manifiesta o simple, reputando sólo la primera como causa de imputación de responsabilidad, ya que, en otro caso, se llegaría a la conclusión inaceptable de que toda anulación judicial de un acto administrativo comportaría siempre la indemnización, lo cual supondría tanto como sentar un principio que, excediendo de los límites propios del sistema legal de la responsabilidad patrimonial administrativa, haría normalmente imposible el normal ejercicio de las potestades que el ordenamiento jurídico concede a la administración, de modo que la obligación de indemnizar cuando se anula una resolución administrativa no es consecuencia de su simple anulación, si no que es necesario que se cumplan los demás requisitos antes mencionados del daño efectivo, individualizado y evaluable económicamente, con un nexo causal entre el actuar de la administración y el resultado dañoso y una lesión antijurídica en el sentido de ausencia del deber jurídico del administrado de soportar el resultado lesivo (SSTS de 07.06.84, 02.06.86, 20.02.89, 15.11.89,





18.03.91, 01.02.99, 11.03.99, 24.05.99 o 12.07.01, así como la sentencia de esta sala de 31.10.01)".

No caso que nos ocupa, o acto administrativo que resultou anulado pola orde xurisdiccional contencioso-administrativa é a licenza urbanística número 212/2008, outorgada para a construción dunha edificación de 17 vivendas no lugar de Campo da Agra, parroquia de Corrubedo, pola Xunta de Goberno Local na súa sesión do 03/04/2008 previos informes técnicos e xurídicos favorables. O motivo da súa anulación, foi a indebida interpretación polo Concello da liña grossa de delimitación do solo rústico grafada nos planos do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Riveira (PXOM), ou o que é o mesmo, a indebida interpretación do límite do solo urbano.

Así, no plano "Clasificación e cualificación do solo e aliñeacións en núcleos urbanos" que forma parte do PXOM, existe unha liña grossa de trazos denominada na lenda "delimitación de núcleo", e, paralela a ela polo lado interior ao solo urbano, unha liña fina de trazos denominada "límite de ordenanza". O concello de Riveira na aplicación da normativa urbanística municipal, interpretaba a mesma no sentido de que debía atenderse á liña grossa debuxada nos planos (liña de delimitación do núcleo) e que o solo urbano finalizaba no borde exterior desa liña, e que a franxa ocupada pola liña era solo urbano.

Xorde, polo tanto, unha controversia na interpretación da grafía da planimetría do PXOM, existindo diferentes criterios interpretativos dependendo da liña gráfica que se teña en conta para establecer o límite do solo urbano: a liña "límite de ordenanza" e a liña "delimitación do núcleo".

Así as cousas, os órganos xudiciais, tanto o Xulgado Contencioso-Administrativo como o TSX de Galicia no recurso de apelación, estiman que o solo urbano finaliza na liña límite da ordenanza, existindo unha interpretación errónea por parte do Concello, o que da lugar á anulación da licenza antes referida.

Pois ben, de todo o referido, enténdese que a licenza en cuestión mantense dentro do marco do chamado "marxe de tolerancia". E isto porque, aínda que se trata dun acto administrativo de carácter regulado, foi outorgada en base á interpretación que o Concello realizou dunha norma pouco clara e controvertida, como é o PXOM, que orixinou un problema de interpretación producido por imprecisións ou contradicións entre documentos de igual rango normativo, tal e como se dispón na Resolución da APLU recollida na sentenza do 25/02/2013 ditada polo Xulgado Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago, no procedemento ordinario nº 888/2009, e na propia sentenza. De feito constan ata tres interpretacións distintas da normativa municipal: a realizada polos técnicos do Concello, a realizada pola Xefa do Servizo de Planificación Urbanística II da Xunta de Galicia do 17/07/2009, e a realizada pola APLU.

Enténdese así, que a nulidade da licenza urbanística non era unha nulidade que se puidera cualificar de manifesta, ao xurdir por un problema de interpretación





do PXOM. E, aínda que este problema de interpretación xurdiu tamén co outorgamento dunha licenza urbanística anterior á que nos ocupa, non se soubo o criterio da administración autonómica e o resultado da sentenza da primeira licenza ata moito mais tarde do outorgamento da licenza en cuestión, xa que a resolución do expediente de reposición da legalidade urbanística incoado pola APLU (Expediente 107B-2007/91-0) que cita a sentenza de data 25/02/2013 (PO 888/2009) no que consta o criterio interpretativo da axencia é do 18/09/2008, o informe emitido pola Xefa do Servizo de Planificación Urbanística II da Xunta de Galicia a solicitude do Concello, tamén citado na mencionada sentenza, é do 17/07/2009, e a sentenza que afecta á licenza outorgada con anterioridade a esta que nos ocupa foi ditada na data 07/12/2011.

Por todas estas razóns o dano que se imputa ao actuar desta Administración non debe reputarse como antixurídico.

Por todo o exposto, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 24/10/2017, e visto o ditame emitido polo Consello Consultivo de Galicia, en data 29/11/2017, no que se informa favorablemente a citada proposta de resolución, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta pola entidade mercantil JOSMARVEN-4, S.L.

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- A Xunta de Goberno local queda enteirada do escrito remitido pola entidade **A Mesa pola Normalización Lingüística**, de data 23/11/2017, rexistrado de entrada en data 29/11/2017 co nº 18.853, no que da traslado de queixa pola ausencia do galego nun exame para auxiliar de policía local.

2.- A Xunta de Goberno local queda enteirada do escrito remitido pola entidade **A Mesa pola Normalización Lingüística**, de data 23/11/2017, rexistrado de entrada en data 29/11/2017 co nº 18.955, no que da traslado de queixa pola ausencia do galego nos paneis informativos do Parque de San Roque.





SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE AXUDAS “BONO BUS” – CURSO 2017-2018

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Educación, Herminia Pouso Maneiro, de data 12/12/2017, relativa á concesión das axudas ao transporte para estudantes (bono bus) durante o curso 2017-2018

Vista a documentación que consta no expediente

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, acorda **aprobar** a concesión da axuda en transporte que corresponda aos estudantes que se recollen nas seguintes listaxes:

Destino Santiago de Compostela

Durand Caroy, Jaime	54654034P
Lixó Gómez, Carlos	53487445W

Destino A Coruña

Durand Caroy, Jaime	54654034P
---------------------	-----------

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e corenta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

Riveira, catorce de decembro de 2017

O Alcalde



Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral



Juan Manuel Salguero del Valle