



**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO
CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 29 DE DECEMBRO DO 2015.**

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a Elvira Pereira Ageitos D. Víctor Reiriz Lampón D^a María Herminia Pouso Maneiro	Interventor: D. Jorge González Mariño, Técnico de Xestión do Departamento de Intervención, Interventor acctal. (Decreto 20-05-11) Secretario Xeral D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D^a Fabiola García Martínez D^a María Esther Patiño Rey D^a Aroa Fernández Cadórniga
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as dez horas e vinte e cinco minutos do día vinte e nove de decembro do dous mil quince, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

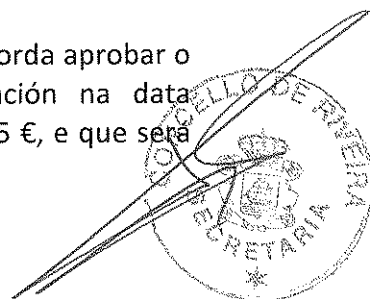
I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

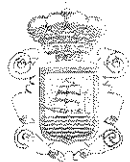
Foron aprobadas, por unanimidade dos presentes, as actas das sesións ordinarias de datas 10 de decembro de 2015, 17 de decembro de 2015, así como da sesión extraordinaria de data 23 de decembro de 2015.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 29/12/2015, do que resulta un total líquido acumulado de 599.531,25 €, e que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido.





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

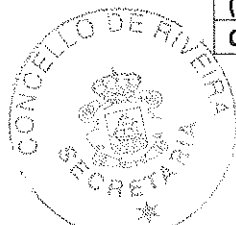
B) PROPOSTAS DE GASTO.

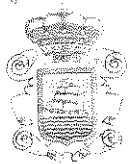
A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de 3+2+4+1 carrozas, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- OURI PRODUCCIONES ARTÍSTICAS, S.L. - NURLO GESTIÓN Y DISEÑO, S.L. - IN9 EVENTOS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		OURI PRODUCCIONES ARTÍSTICAS, S.L.		
NIF/CIF:		B32425654		
Importe (IVE incluído):		21.659,00 €		
Observacións		Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta		2	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de 5 vehículos taxi para arrastre de carrozas, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	AGUSTÍN MANUEL RIVAS ARGIBAY	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		AGUSTÍN MANUEL RIVAS ARGIBAY		
NIF/CIF:		52452802Z		
Importe (IVE incluído):		550,00 €		
Observacións		Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta		3	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de 5 vehículos taxi para arrastre de carrozas, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VÍCTOR MANUEL GONZÁLEZ SÁNCHEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	VÍCTOR MANUEL GONZÁLEZ SÁNCHEZ			
NIF/CIF:	56512485H			
Importe (IVE incluído):	550,00 €			
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016			





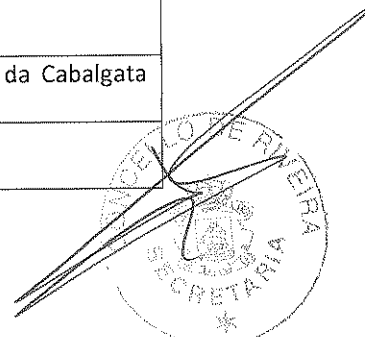
CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta	4	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Acompañamento/animación, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASOCIACIÓN SOCIO-DEPORTIVO CULTURAL "OS DA CAÑA"
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ASOCIACIÓN SOCIO-DEPORTIVO CULTURAL "OS DA CAÑA"		
NIF/CIF:	G36480622		
Importe (Exento IVE):	700,00 €		
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta	5	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Acompañamento/animación, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CHARANGA O' SANTIAGUIÑO
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CHARANGA O' SANTIAGUIÑO		
NIF/CIF:	G70162409		
Importe (Exento IVE):	600,00 €		
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta	6	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Acompañamento/animación, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	A.C. TRÓPICO DE GRELOS
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	A.C. TRÓPICO DE GRELOS		
NIF/CIF:	G70015672		
Importe (Exento IVE):	900,00 €		
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta	7	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Acompañamento/animación, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	BANDA DE MÚSICA CULTURAL DE BARRO





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	BANDA DE MÚSICA CULTURAL DE BARRO
NIF/CIF:	G36181683
Importe (Exento IVE):	1.150,00 €
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016

Nº Proposta		8	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Acompañamento/animación, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASOCIACIÓN CULTURAL-MUSICAL AMIGOS DE LA MÚSICA	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ASOCIACIÓN CULTURAL-MUSICAL AMIGOS DE LA MÚSICA			
NIF/CIF:	G70453493			
Importe (Exento IVE):	1.200,00 €			
Observacións		Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta		9	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de 80 horas de monitorado e un vehículo, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- MARÍA FERNANDA CORES CES - GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		MARÍA FERNANDA CORES CES		
NIF/CIF:		52936784F		
Importe (IVE incluído):		917,39 €		
Observacións		Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta		10	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de monitorado especialista en maquillaxe e perruquería, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.			
NIF/CIF:	B70072905			
Importe (IVE incluído):	254,10 €			
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016			





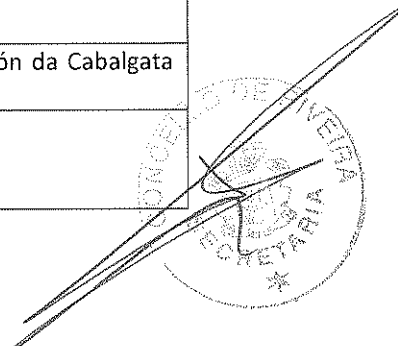
CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

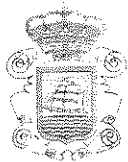
Nº Proposta		11	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de ambulancia preventiva, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L. - AMBUNOVA SERVICIOS SANITARIOS, S.L.U.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		AMBULANCIAS DO NORDÉS, S.L.		
NIF/CIF:		B15991417		
Importe (IVE incluído):		200,00 €		
Observacións		Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta		12	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de pirotécnia, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PIROTÉCNIA RICARDO RESÚA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PIROTÉCNIA RICARDO RESÚA, S.L.			
NIF/CIF:	B15367592			
Importe (IVE incluído):	665,50 €			
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016			

Nº Proposta		13	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de lavandeiría das prendas da cabalgata, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TINTURARÍA A CAMELIA, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TINTURARÍA A CAMELIA, S.C.			
NIF/CIF:	J70267083			
Importe (IVE incluído):	52,00 €			
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016			

Nº Proposta	14	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de son e iluminación, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ - SARA FERNÁNDEZ VÁZQUEZ - BANDÍN AUDIO, S.L.





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)

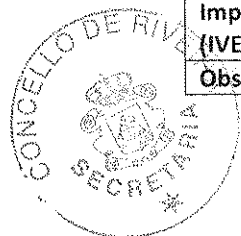
Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52932383E		
Importe (IVE incluído):	605,00 €		
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta	15	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 250 bolsiñas de larpeiradas, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARÍA JOSÉ PÉREZ CRUJEIRAS
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	MARÍA JOSÉ PÉREZ CRUJEIRAS		
NIF/CIF:	52453547T		
Importe (IVE incluído):	150,00 €		
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta	16	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de chocolate, churros, leite e roscas para chocolatada, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CREDO POLYCASTLE, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	CREDO POLYCASTLE, S.L.		
NIF/CIF:	B70320940		
Importe (IVE incluído):	348,37 €		
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

Nº Proposta	17	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de cea para 15 voluntarios participantes na cabalgata, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ANTONIO ALJÁN DURÁN
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ANTONIO ALJÁN DURÁN		
NIF/CIF:	76997654W		
Importe (IVE incluído):	449,94 €		
Observacións	Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		





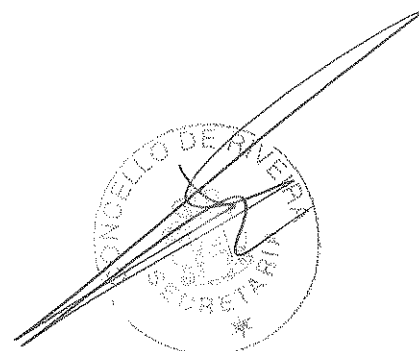
CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		18	Data	28/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Autorización de gastos en concepto de imprevistos, co motivo da celebración da Cabalgata de Reis o día 05/01/2016		
Nº orzamentos aportados		Provedores		
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación:				
Denominación:				
NIF/CIF:				
Importe:	2.000,00 €			
Observacións	- Partida de gastos en concepto de imprevistos para atender gastos que poidan xurdir durante o desenvolvemento deste programa - Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016			

Nº Proposta	19	Data	23/12/2015
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía		
DESCRICIÓN DO GASTO	Contratación de asistencia técnica para o desenvolvemento de actuacións de liquidación, comprobación e inspección do IIVTNU, da Taxa pola Utilización Privativa ou Aproveitamento Especial do Subsolo, Solo e Voo da Vía Pública e do ICIO.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	NOROESTE LOCAL, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	NOROESTE LOCAL, S.L.		
NIF/CIF:	B36555027		
Importe (IVE incluído):	21.780,00 €		
Observacións	O importe do contrato ascende ao 15% (IVE engadido), no caso do IIVTNU, do 18%, no caso do ICIO e da Taxa pola Utilización Privativa, das contías efectivamente ingresadas por cada liquidación derivadas dos expedientes de inspección ou comprobación e sancionadores co límite de 18.000,00 € máis o IVE. No prezo do contrato inclúese: -Resolución de recursos na vía administrativa -Asistencia letrada na vía contenciosa - Gasto anticipado con cargo ao orzamento do exercicio 2016		

III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

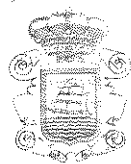
X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





XII.- VAOS PERMANENTES.

Visto o escrito presentado por Ramón Doval Sampedro en representación de **Congalsa**, de data 14/12/2015 (Rexistro de entrada nº 12.776), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao inmoible sito en Rúa Romero Ortiz – Riveira (Empresa Congalsa).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 28/12/2015 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Conceder a **Congalsa** autorización para a instalación dun sinal de vao permanente (6,00 m.), con praca e inscrición de nº de licenza na entrada ao inmoible sito en Rúa Romero Ortiz – Riveira (Empresa Congalsa), sendo necesario que se reforce a sinalización con marca vial amarela.

- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

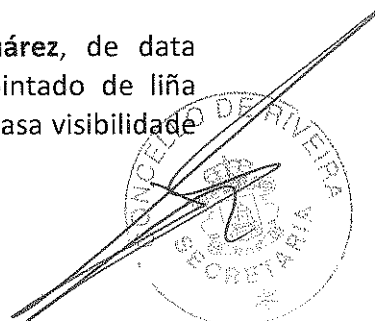
XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o escrito presentado por **Ramón Fernández Domínguez e Manuel Seoane Otero**, de data 21/12/2015 (Rexistro de entrada nº 12.983), no que solicita autorización para colocación dunha cadea para impedir o estacionamento de vehículos e poder entrar no garaxe sito na Rúa Romero Ortiz, nº 44 (Riveira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 28/12/2015 emitido pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Denegar a solicitude de instalación de cadea e, así mesmo, informar ao interesado que deberá solicitar un vao permanente xa que, aínda que na beirarrúa está prohibido o estacionamento, según o Regulamento Xeral de Circulación no seu artigo 94.2, si para acceder ao garaxe é necesario cruzar pola beirarrúa, e según a Ordenanza de Circulación do Concello de Riveira no seu artigo 14.3, é condición indispensable ter a concesión do vao permanente para acceder aos garaxes por unha rúa peonil ou pasar por riba da beirarrúa.

2.- Visto o escrito presentado por **Ana Paula Suárez Suárez**, de data 15/12/2015 (Rexistro de entrada nº 12.824), no que solicita o pintado de liña amarela para evitar o estacionamento de vehículos nuha zona de escasa visibilidade en Martín (Riveira).





A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 28/12/2015 emitido pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Autorizar o pintado dunha zona en amarelo cebreado para prohibir o estacionamento dun vehículo e ter visibilidade para incorporarse á vía aos vehículos procedentes do lugar do Touro, según se indica no citado informe policial

**APROBACIÓN CONVENIO ENTRE CONCELLO DE RIVEIRA E A ENTIDADE
"CAMPING COROSO, S.L."**

Visto que se negoció y suscribió el texto del Convenio urbanístico para llevar a cabo la ejecución del **CONVENIO PARA LA CESIÓN GRATUITA DE LOS TERRENOS DESTINADOS AL PASEO ENTRE LAS PLAYAS DE COROSO Y RÍO AZOR, ASÍ COMO PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PEATONAL POR EL TRAMO QUE DISCURRE FRENTE A LA CAFETERÍA DEL CAMPING DE COROSO, EJECUTANDO AL CONCELLO DE RIVEIRA DETERMINADAS OBRAS**, negociación que se llevaron a cabo por el Sr. alcalde-presidente del Concello de Riveira, D. Manuel Santos Ruiz Rivas y por Dña Sofía María de la Soledad Santos Pérez, ésta última en nombre y representación de la sociedad "Camping Coroso SL.

Visto el informe emitido por el Sr. Secretario General de la Corporación con fecha 29 de diciembre de 2015 y que es del siguiente tenor literal:

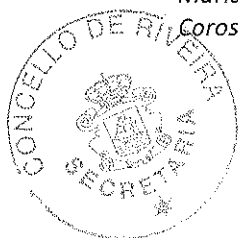
INFORME-PROPUESTA DE SECRETARÍA

*En relación con el expediente relativo a la aprobación del Convenio **PARA LA CESIÓN GRATUITA DE LOS TERRENOS DESTINADOS AL PASEO ENTRE LAS PLAYAS DE COROSO Y RÍO AZOR, ASÍ COMO PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PEATONAL POR EL TRAMO QUE DISCURRE FRENTE A LA CAFETERÍA DEL CAMPING DE COROSO, EJECUTANDO AL CONCELLO DE RIVEIRA DETERMINADAS OBRAS**, emito el siguiente informe-propuesta de resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, con base a los siguientes,*

ANTECEDENTES DE HECHO

Único:- Negociación del texto del Convenio urbanístico para llevar a cabo la ejecución del **CONVENIO PARA LA CESIÓN GRATUITA DE LOS TERRENOS DESTINADOS AL PASEO ENTRE LAS PLAYAS DE COROSO Y RÍO AZOR, ASÍ COMO PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PEATONAL POR EL TRAMO QUE DISCURRE FRENTE A LA CAFETERÍA DEL CAMPING DE COROSO, EJECUTANDO AL CONCELLO DE RIVEIRA DETERMINADAS OBRAS**, negociación que se llevaron a cabo por el Sr. alcalde-presidente del Concello de Riveira, D. Manuel Santos Ruiz Rivas y por Dña Sofía María de la Soledad Santos Pérez, ésta última en nombre y representación de la sociedad "Camping Coroso SL.

LEGISLACIÓN APLICABLE





La Legislación aplicable al asunto es la siguiente:

- Los artículos 18.3, 25 y 61 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.
- Los artículos 5 y 25.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, referente a la calificación de los contratos.
- El artículo 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- El artículo 111 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.
- Los artículos 21.1.j) y 70 ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por la Alcaldía, de conformidad con el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe eleva el siguiente

INFORME-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. Aprobar y ratificar el texto definitivo del Convenio **PARA LA CESIÓN GRATUITA DE LOS TERRENOS DESTINADOS AL PASEO ENTRE LAS PLAYAS DE COROSO Y RÍO AZOR, ASÍ COMO PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PEATONAL POR EL TRAMO QUE DISCURRE FRENTE A LA CAFETERÍA DEL CAMPING DE COROSO, EJECUTANDO AL CONCELLO DE RIVEIRA DETERMINADAS OBRAS**, y según texto adjunto que se reproduce a continuación.

SEGUNDO. Notificar a las partes del Convenio urbanístico a los efectos de que se firme el mismo en un plazo de 15 días a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación del presente acuerdo.

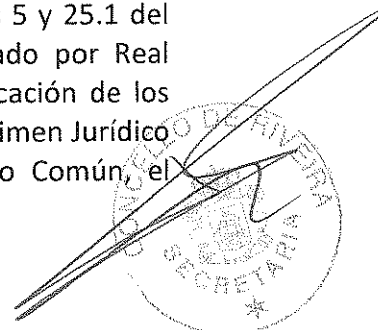
TERCERO. Una vez suscrito el Convenio será publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de A Coruña.

No obstante, la Corporación acordará lo que estime pertinente.

En Riveira, a 29 de diciembre de 2015.

*El Secretario,
Fdo.: Juan Manuel Salguero del Valle.*

Vista la propuesta de texto definitivo del Convenio redactado, examinada la documentación que la acompaña, y considerando lo dispuesto en los artículos 18.3, 25 y 61 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, los artículos 5 y 25.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, referente a la calificación de los contratos, el artículo 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

artículo 111 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, los artículos 21.1.j) y 70 ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, así como el régimen de delegación de competencias efectuada por la Alcaldía-Presidencia en la Xunta de Gobierno Local,

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Riveira acuerda por unanimidad de sus miembros:

PRIMERO. Aprobar y ratificar el texto definitivo del Convenio **PARA LA CESIÓN GRATUITA DE LOS TERRENOS DESTINADOS AL PASEO ENTRE LAS PLAYAS DE COROSO Y RÍO AZOR, ASÍ COMO PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA SERVIDUMBRE DE PASO PEATONAL POR EL TRAMO QUE DISCURRE FRENTE A LA CAFETERÍA DEL CAMPING DE COROSO, EJECUTANDO AL CONCELLO DE RIVEIRA DETERMINADAS OBRAS**, y según texto adjunto que se reproduce a continuación.

“

En Riveira a

COMPARECEN

De una parte, **DON MANUEL SANTOS RUIZ RIVAS**, mayor de edad, con D.N.I. nº 33.228.537-T, con domicilio a estos efectos en la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Riveira.

De otra parte, **DOÑA SOFÍA MARÍA DE LA SOLEDAD SANTOS PÉREZ**, mayor de edad, con D.N.I. nº 33.251.108-P, con domicilio en C/ Concepción Arenal nº 9, 2º de Santiago de Compostela.

INTERVIENEN

El primero en representación del **AYUNTAMIENTO DE RIVEIRA** en su calidad de Alcalde-Presidente del mismo.

La segunda en nombre y representación, como Administradora Solidaria, de la sociedad **“CAMPING COROSO, S.L.”** constituida por tiempo indefinido el 6 de junio de 1.994 en escritura otorgada ante el Notario de Santiago Don Ildefonso Sánchez Mera con el nº 3.174 de su protocolo, domiciliada en Santiago de Compostela Calle Concepción Arenal nº 9, 2º, e inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña, en el Tomo 1503 del Archivo Sección General, al folio 17, hoja nº 11.644, inscripción 1ª; con C.I.F. B-15468788. Fue reelegida Administradora Solidaria de la sociedad en virtud de escritura pública otorgada el 25 de marzo de 1.998 ante el Notario de Santiago Don Ildefonso Sánchez Mera con el nº 1.686 de su protocolo.

EXPONEN

I.- Que la entidad **“Camping Coroso, S.L.”** es dueña de la siguiente finca:

Monte y huerta al nombramiento de Coroso, en términos de la parroquia de Palmeira, municipio de Santa Eugenia de Ribeira, de la superficie de unos veintiocho mil ciento cincuenta metros cuadrados. En esta finca hay construidos: I. Ocupando





un área de cuarenta metros de largo por veinte metros de ancho, lo que arroja una superficie de ochocientos metros cuadrados, un edificio de una sola planta destinado a CAFETERÍA Y SALA DE FIESTAS, con todos los servicios e instalaciones propios de las mismas y, adosado, una VIVIENDA también de planta baja, lindando por los cuatro puntos cardinales con terrenos de la finca en que ha sido construido, y tiene salida directa a la playa a través de una amplia terraza con vistas al mar, que forma parte de la edificación. II. Ocupando un área de treinta metros de largo por nueve metros de ancho, lo que arroja una superficie de doscientos setenta metros cuadrados, un BLOQUE DE APARTAMENTOS señalados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis, empezando a contar de izquierda a derecha, todos iguales y con salida propia e independiente hacia una terraza o solana, que linda: Norte, camino de Saiñas a Insuela; Sur, camino público; Este, ribera mar y Oeste, camino viejo que separa de finca propiedad del excelentísimo señor Joaquín Otero Goyanes.

Título: Le pertenece en virtud de escritura de constitución de sociedad limitada otorgada el 6 de junio de 1.994 ante el Notario de Santiago Don Ildefonso Sánchez Mera con el nº 3.174 de su protocolo.

Inscripción: Figura inscrita al Tomo 1.478, Libro 439, Folio 193, Finca nº 9.206 del Registro de la Propiedad de Noia.

Ref. catastral: 001802300NH01C0001XM, 15074A007010730000KE y parte de la 15074A007004170000KJ.

Cargas: Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

II.- Que el Ayuntamiento de Riveira es titular de la siguiente finca:

- Descripción.: Monte en el lugar de Coroso, con una superficie de 726 m2 que linda, Norte: camino público y parcela 415 del polígono 7; Sur: parcela 417 del polígono 7; Este: Playa mar; Oeste: parcela 417 del polígono 7.

Título: Le pertenece en virtud de escritura de compraventa otorgada el 16 de marzo de 2015 ante la Notario D^a M^a Covadonga Vázquez López con los nº 378 y 379 de su protocolo.

Inscripción: Pendiente de inscripción.

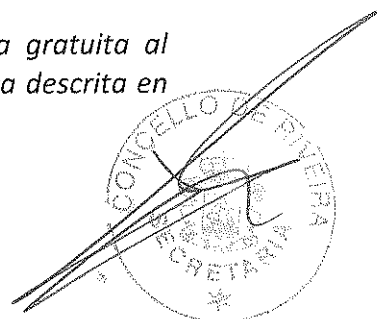
Ref. catastral: 15074A007004160000KI.

Cargas: Libre de cargas, gravámenes y arrendatarios.

III.- Que el Ayuntamiento de Riveira está interesado en recibir la cesión gratuita de parte de los terrenos destinados al paseo entre las playas de Coroso y Río Azor, así como en la constitución a su favor de una servidumbre de paso peatonal por el tramo que discurre frente a la cafetería del Cámping. Asimismo el Ayuntamiento de Riveira ejecutará determinadas obras a su costa, todo lo cual lo llevan a efecto de conformidad con las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- La entidad "Camping Coroso, S.L." CEDE de forma gratuita al Ayuntamiento de Riveira, la siguiente parcela que se segrega de la finca descrita en el expositivo I:





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Parcela al nombramiento de Coroso, en términos de la parroquia de Palmeira, municipio de Santa Eugenia de Riveira, de la superficie de 247 m2. Linda: Norte, resto de finca matriz; Sur, deslinde marítimo terrestre; Este, Concello de Riveira y resto de finca matriz, Oeste, resto de finca matriz, camino público y deslinde marítimo terrestre.

Se incorpora al presente documento, pasando a formar parte del mismo, un plano (Plano 1) donde se representa y acota la parcela objeto de cesión.

Valor: 247,00 m2 x 3,841 €: 948,727 €

Dicho terreno se destinará por el Ayuntamiento de Riveira a paseo peatonal entre las playas de Coroso y Río Azor y solo podrá tener este uso. Dicho terreno queda gravado con la prohibición de instalar cualquier elemento entre el resto de finca matriz donde se ubica el camping y el mar.

El terreno cedido no podrá ser transmitido por el Ayuntamiento de Riveira a terceros, ya sean personas físicas, jurídicas o administraciones públicas. Tampoco podrá ser objeto de concesión administrativa ni explotación de algún tipo.

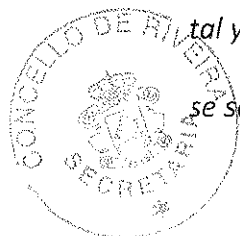
El Ayuntamiento de Riveira se compromete a mantener los terrenos cedidos y las instalaciones del paseo en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, limpieza y ornato público.

El resto de finca matriz quedaría descrito del siguiente modo:

Monte y huerta al nombramiento de Coroso, en términos de la parroquia de Palmeira, municipio de Santa Eugenia de Riveira, de la superficie de 27.903 metros cuadrados. En esta finca hay construidos: I. Ocupando un área de cuarenta metros de largo por veinte metros de ancho, lo que arroja una superficie de ochocientos metros cuadrados, un edificio de una sola planta destinado a CAFETERÍA Y SALA DE FIESTAS, con todos los servicios e instalaciones propios de las mismas y, adosado, una VIVIENDA también de planta baja, lindando por los cuatro puntos cardinales con terrenos de la finca en que ha sido construido, y tiene salida directa a la playa a través de una amplia terraza con vistas al mar, que forma parte de la edificación. Ocupando un área de treinta metros de largo por nueve metros de ancho, lo que arroja una superficie de doscientos setenta metros cuadrados, un BLOQUE DE APARTAMENTOS señalados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis, empezando a contar de izquierda a derecha, todos iguales y con salida propia e independiente hacia una terraza o solana, que linda: Norte, camino de Saiñas a Insuela; Sur, deslinde marítimo terrestre, camino público y parcela segregada; Este, Concello de Riveira y resto de finca matriz ; Oeste, camino viejo que separa de finca propiedad del excelentísimo señor Joaquín Otero Goyanes.

SEGUNDO.- *Siguiendo el trazado del paseo entre las playas de Coroso y Río Azor, sobre el resto de la finca matriz y en el tramo que discurre frente a la edificación destinada a Cafetería, se constituye una servidumbre de paso peatonal de uso público por tiempo indefinido a favor del Ayuntamiento de Riveira con un ancho de 2 metros , con una longitud de unos 80 metros desde su lindero Oeste enlazando por el Este con la parcela segregada y cedida al Ayuntamiento de Riveira, tal y como se refleja en el Plano nº 2 incorporado al presente documento.*

La superficie del sendero por el que discurre la servidumbre de paso peatonal se señalará por el Ayuntamiento con diferente color, procurando que tenga el menor





impacto posible sobre el entorno. Además esta superficie deberá figurar totalmente libre y expedita quedando totalmente prohibida la colocación de cualquier elemento, letrero, señalización... fija o móvil sobre la misma. La vista desde la cafetería hacia la costa ha de permanecer totalmente liberada de obstáculos visuales. Asimismo, queda totalmente prohibida la circulación de vehículos, pues el paso es exclusivamente peatonal.

El Ayuntamiento de Riveira se compromete a mantener un bolardo que impida el acceso de vehículos.

TERCERO.- *El Ayuntamiento de Riveira y la sociedad "Camping Coroso, S.L." acuerdan fijar el linde de sus respectivas propiedades descritas en los expositivos II y I del presente documento, que serán el linde Oeste respecto a la finca del Ayuntamiento de Riveira y parte del linde Este respecto a la finca del "Camping Coroso, S.L.", de conformidad con el plano elaborado por La Oficina Técnica Municipal del Ayuntamiento de Riveira, que se incorpora al presente documento, firmado por todos los comparecientes, como Plano nº 3.*

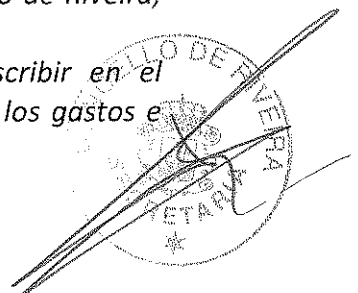
El Ayuntamiento de Riveira autoriza expresamente y además se compromete a ejecutar a su costa el cercado y cerramiento del linde divisorio de las dos fincas, que se prolongará al Norte hasta el actual muro de cierre el camping tal y como se señala en el Plano nº 4 incorporado al presente documento.

El cerramiento se realizará con tres hileras de bloques de hormigón, malla plastificada y postes de hierro galvanizado de acuerdo con la normativa municipal de las mismas características de los cerramientos existentes y el plazo máximo para su terminación será de 2 meses a computar desde la firma del presente documento. Tanto el cierre como las puertas cuya ubicación se señala en el Plano nº 4 habrán de cumplir con los requisitos establecidos en el Decreto 144/2013 de 5 de septiembre por el que se establece la ordenación de los campamentos de turismo en Galicia.

CUARTO.- Condición suspensiva.- *La eficacia de las cesiones pactadas en la cláusula primera y de la constitución de la servidumbre pactada en la cláusula segunda se somete a la condición suspensiva de la efectiva ejecución por el Ayuntamiento de Riveira de las obras de cerramiento pactadas en la cláusula tercera del presente documento, siendo responsabilidad del Ayuntamiento la obtención de las licencias y autorizaciones que resulten necesarias. En el supuesto de que en el plazo máximo de dos meses a computar desde la firma del presente documento el Ayuntamiento no haya ejecutado el cerramiento completo, se entenderá la cesión de terrenos y constitución de servidumbre como no existente, debiendo el Ayuntamiento retirar a su costa todos los elementos instalados sobre estos terrenos, reponiéndolos a su estado primitivo y quedando facultado el "Camping Coroso, S.L.", titular de su pleno dominio, para su cierre según la normativa de aplicación.*

SEXTO.- *Todos los gastos e impuestos derivados de las operaciones contenidas en el presente documento serán de cuenta del Ayuntamiento de Riveira, incluidos los de la segregación si los hubiere.*

Asimismo, el Ayuntamiento de Riveira se compromete a inscribir en el Registro de la Propiedad de Noia la cesión, siendo de su cuenta todos los gastos e impuestos necesarios para ello.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Y en prueba de conformidad firman los comparecientes el presente contrato por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento."

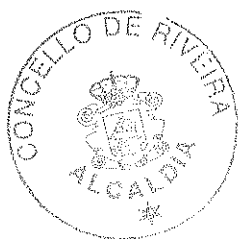
SEGUNDO. Notificar a las partes del Convenio urbanístico a los efectos de que se firme el mismo en un plazo de 15 días a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación del presente acuerdo.

TERCERO. Una vez suscrito el Convenio será publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de A Coruña*.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e corenta e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

Riveira, 29 de decembro de 2015

O Alcalde



Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral



Juan Manuel Salguero del Valle