



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIVEIRA O DÍA 11 DE FEBREIRO DO 2016.**

ASISTENTES:

Presidente: D^a Fabiola García Martínez Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey D. Víctor Reiriz Lampón D. Anxo Orellan Fernández	Interventor: D. Jorge González Mariño, Técnico de Xestión do Departamento de Intervención, Interventor acctal. (Decreto 20-05-11) Secretario Xeral D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) D^a María Herminia Pouso Maneiro
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta minutos do día once de febreiro do dous mil dezaseis, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

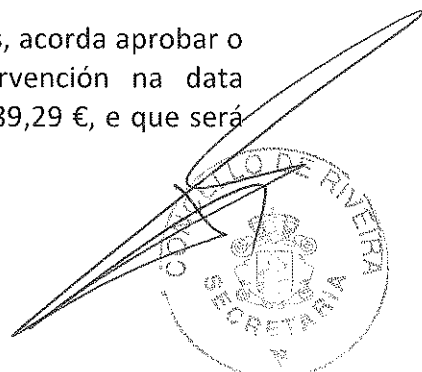
I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

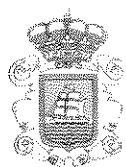
Non se presenta ningún acta para a súa aprobación

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 08/02/2016, do que resulta un total líquido acumulado de 294.989,29 €, e que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido.





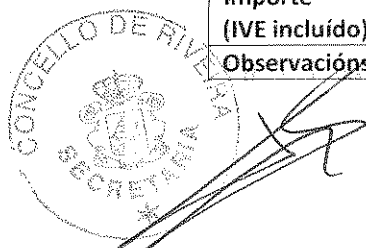
B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	04/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Administración, Transparencia, Atención e Participación Cidadá Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 10.000 carpetas de expediente para Administración Xeral da Casa Consistorial		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.			
NIF/CIF:	J15626245			
Importe (IVE incluído):	817,01 €			
Observacións				

Nº Proposta		2	Data	02/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 1000 Qg de gas liquado para calefacción e ACS da Casa da Xuventude		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CEPSA COMERCIAL PETROLEO, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	CEPSA COMERCIAL PETROLEO, S.A.			
NIF/CIF:	A80298896			
Importe (IVE incluído):	1.894,40 €			
Observacións				

Nº Proposta		3	Data	01/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de limpeza de 300 Qg de sábanas-toallas e 60 mantas do albergue da Casa da Xuventude para o exercicio 2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	AIDA GALICIA, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	AIDA GALICIA, S.C.			
NIF/CIF:	J15707326			
Importe (IVE incluído):	834,90 €			
Observacións				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

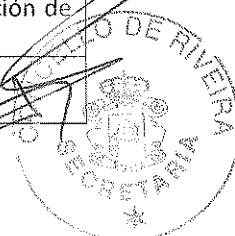
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta	4	Data	02/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Substitución de 4 neumáticos e arranxo doutros defectos graves detectados en ITV de 29/01/2016 do Citroen Xara 9699CCZ de Infraestruturas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52459904D		
Importe (IVE incluído):	1.035,76 €		
Observacións			

Nº Proposta	5	Data	05/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 6 pracas de granito silvestre cañiza 0,4x0,3x0,02 m para rotulación da Rúa Alcalde Fernández Bermúdez		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SUCESORES DE HÉCTOR BARROS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	SUCESORES DE HÉCTOR BARROS, S.L.		
NIF/CIF:	B15545718		
Importe (IVE incluído):	943,80 €		
Observacións			

Nº Proposta		6	Data	08/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 18 lámparas HM 2000W/N/I/380V para os dous campos de fútbol da Fieiteira (Riveira) e para o campo de fútbol da Tasca (Aguíño)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ANTONIO PAZOS, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ANTONIO PAZOS, S.A.		
NIF/CIF:	A15066913			
Importe (IVE incluído):	2.837,93 €			
Observacións				

Nº Proposta	7	Data	08/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de aluguer (6 horas) de grúa con cesta para a substitución de lámparas nos dous campos de fútbol da Fieiteira (Riveira)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.
NIF/CIF:	B15555923
Importe (IVE incluído):	363,00 €
Observacións	

Nº Proposta		8	Data	04/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 100 m de rexilla para reposición en cerramento perimetral do campo de fútbol sintético da Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANIPLAST, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SANIPLAST, S.L.			
NIF/CIF:	B33660440			
Importe (IVE incluído):	532,40 €			
Observacións				

Nº Proposta	9	Data	04/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Xuventude e Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de materiais de fontanería para arranxo nas duchas do campo de fútbol sintético da Fieiteira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.		
NIF/CIF:	B15122344		
Importe (IVE incluído):	1.000,67 €		
Observacións			

Nº Proposta		10	Data	02/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Administrador da Lonxa Municipal de Riveira José M. Orellán		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 150 rollos de papel térmico para etiquetaxe dos produtos pesqueiros 100x200x75 para Zebra ZM400 135 grs, 185 m. e 120 rollos 100x135x25 para Citizen 135 grs, 96 m.		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- GALLEGA DEL ETIQUETADO, S.L. - SAEC DATA, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		GALLEGA DEL ETIQUETADO, S.L.		
NIF/CIF:	B36756005			
Importe (IVE incluído):	3.118,90 €			
Observacións				



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

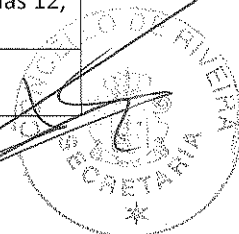
Declarado Municipio Turístico Galego

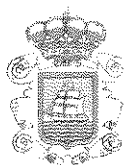
Nº Proposta		11	Data	02/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 25 exemplares do libro “O Lendario Río Ulla” para atencións protocolarias da Alcaldía		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	XURDIR, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	XURDIR, S.L.			
NIF/CIF:	B70371141			
Importe (IVE incluído):	300,04 €			
Observacións				

Nº Proposta		12	Data	05/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación - Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro - Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Celebración de concerto acústico de Lucía Pérez con banda musical o día 26/02/2016 no Auditorio Municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ANDRÉS JOSÉ ROZADOS LORENZO	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ANDRÉS JOSÉ ROZADOS LORENZO			
NIF/CIF:	44837501J			
Importe (IVE incluído):	2.420,00 €			
Observacións	Gasto compartido ao 50% polas dúas concellerías			

Nº Proposta		13	Data	05/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Educación - Concellería de Cultura Mª Herminia Pouso Maneiro - Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Asistencia técnica co motivo da celebración de concerto acústico de Lucía Pérez con banda musical o día 26/02/2016 no Auditorio Municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:		52932383E		
Importe (IVE incluído):		54,45 €		
Observacións		Gasto compartido ao 50% polas dúas concellerías		

Nº Proposta	14	Data	05/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de monitorado, equipo de son e vehículo para parque de inchables co motivo da celebración da IV Feira do Comercio os días 12, 13 e 14/02/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)

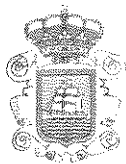
Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.
NIF/CIF:	B70072905
Importe (IVE incluído):	506,15 €
Observacións	

Nº Proposta		15	Data	05/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Promoción e Dinamización Económica Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de monitorado en ludoteca co motivo da celebración da IV Feira do Comercio os días 12, 13 e 14/02/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		GOLFIÑO XESTIÓN DE OCIO, S.L.		
NIF/CIF:		B70072905		
Importe (IVE incluído):		356,15 €		
Observacións				

Nº Proposta		16	Data	05/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Promoción e Dinamización Económica Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de tren turístico infantil o día 13/02/2016 co motivo da celebración da IV Feira do Comercio		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PEKEXOGO ANIMACIÓN E OCIO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PEKEXOGO ANIMACIÓN E OCIO, S.L.			
NIF/CIF:	B70239439			
Importe (IVE incluído):	726,00 €			
Observacións				

Nº Proposta	17	Data	10/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción, Dinamización Económica e Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Autorización de gasto destinado a premios das diferentes modalidades co motivo da celebración do Concurso de Disfraces de Hostalería do Pequeno Entroido 2016, e segundo o seguinte reparto: -Individual 1º premio: 100,00 € 2º premio: 50,00 € -Parella 1º premio: 200,00 € 2º premio: 100,00 € -Grupo (mínimo de tres persoas) 1º premio: 350,00 € 2º premio: 200,00 €		



Nº orzamentos aportados		Provedores	
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:			
NIF/CIF:			
Importe:	1.000,00 €		
Observacións/Anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local , por unanimidade dos presentes, acorda aprobar as Bases do Concurso de Disfraces de Hostalería do Pequeno Entroido a celebrar o día 13/02/2016, segundo a citada proposta		

III.- CONTRATACIÓN.

EXPEDIENTES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS

1.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "SUBMINISTRACIÓN (ADQUISICIÓN EN PROPIEDAD) CON INSTALACIÓN, DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA O EDIFICIO DA POLICÍA LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para a "Subministración (adquisición en propiedad) con instalación, de mobiliario de oficina para o edificio da Policía Local do Concello de Riveira".

A adxudicación realizouse por Decreto da Alcaldía da data 29/12/2010, a favor de "Antonio J. J. Freire Brión" (DNI 33241357D), e o correspondente contrato asinouse na data 17/01/2011.

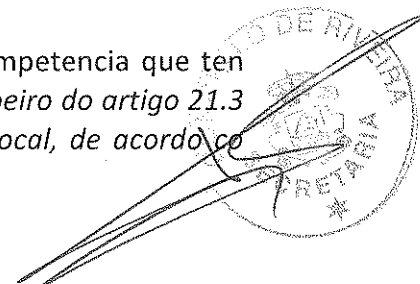
Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 1.804,85 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 27/12/2010 (nº de operación 2010 33007027), polo aval do Banco Pastor, da data 20/12/2010, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 260146.

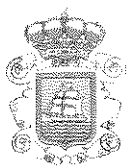
A Acta de recepción do mobiliario formalizouse na data 11/04/2011.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 19/01/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co*





artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común), adopta o seguinte acordo:

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.804,85 euros constituída por "Antonio J. J. Freire Brión" (DNI 33241357D), para responder da execución do contrato "Subministración (adquisición en propiedade) con instalación, de mobiliario de oficina para o edificio da Policía Local do Concello de Riveira".

2.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "PAVIMENTACIÓN E RENOVACIÓN DE SERVIZOS EN PARTE Ó RÍO (CARREIRA)".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "Pavimentación e renovación de servizos en Parte ó Río (Carreira)".

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 07/11/2013, a favor da empresa "Construcciones Jenaro Cadaval, S.L." (NIF B15879794), e o correspondente contrato asinouse na data 15/11/2013.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 8.528,71 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 06/11/2013 (nº operación: 2013 33006870), polo aval do Banco Popular, nº 504-0000055.

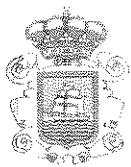
A Acta de recepción das obras formalizouse na data 28/04/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 08/02/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopto o seguinte acordo:**





A cancelación e devolución da garantía definitiva de 8.528,71 euros constituída por “Construcciones Jenaro Cadaval, S.L.” (NIF B15879794), para responder da execución do contrato “Pavimentación e renovación de servizos en Parte ó Río (Carreira)”.

3.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “RENOVACIÓN DE SERVICIOS NA RÚA NORDÉS (AGUIÑO)”.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “Renovación de servizos na rúa Nordés (Aguíño)”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 14/11/2013, a favor da empresa “Excavaciones Darío, S.L.” (NIF B15544232), e o correspondente contrato asinouse na data 26/11/2013.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 2.821,24 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 08/11/2013 (nº operación: 2013 33007109), polo aval do BBVA nº 0182000793001.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 17/02/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 08/02/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 2.821,24 euros constituída por “Excavaciones Darío, S.L.” (NIF B15544232), para responder da execución do contrato “Renovación de servizos na rúa Nordés (Aguíño)”.



4.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "PAVIMENTACIÓN E INSTALACIÓN DE REDE DE PLUVIAIS EN SALMÓN (OLEIROS)".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "Pavimentación e instalación de rede de pluviais en Salmón (Oleiros)".

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 07/11/2013, a favor da empresa "Excavaciones Nima, S.L." (NIF B15405335), e o correspondente contrato asinouse na data 15/11/2013.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 5.057,81 euros, segundo carta de pago expedida polo departamento de contabilidade deste Concello na data 06/11/2013 (nº operación: 2013 33006880), polo aval de NCG Banco número 345.481.

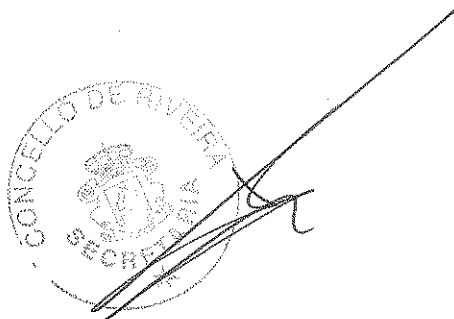
A Acta de recepción das obras formalizouse na data 31/03/2014.

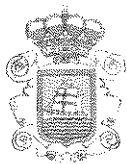
Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, como directora das obras, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 08/02/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 5.057,81 euros constituída por "Excavaciones Nima, S.L." (NIF B15405335), para responder da execución do contrato "Pavimentación e instalación de rede de pluviais en Salmón (Oleiros)".





5.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "RECUPERACIÓN PATRIMONIAL E POSTA EN VALOR DO "CASTRO DA CIDÁ"".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "Recuperación patrimonial e posta en valor do "Castro da Cidá"".

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 17/10/2013, a favor da empresa "Arqueoloxía do Noroeste, S.L.U." (NIF B15976244), e o correspondente contrato asinouse na data 22/10/2013.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 8.000,00 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 11/10/2013.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 31/10/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos polo arqueólogo Miguel Ángel Vidal Lojo, como director das obras, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 10/02/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

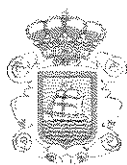
A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 8.000,00 euros constituída por "Arqueoloxía do Noroeste, S.L.U." (NIF B15976244), para responder da execución do contrato "Recuperación patrimonial e posta en valor do "Castro da Cidá"".

6.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "DIRECCIÓN DAS OBRAS DO "PROXECTO TÉCNICO PARA A RECUPERACIÓN PATRIMONIAL E POSTA EN VALOR DO CASTRO DA CIDÁ"".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para a prestación dos servizos de "Dirección das obras do "proxecto técnico para a recuperación patrimonial e posta en valor do castro da Cidá".





A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 09/01/2014, a favor de "Miguel Ángel Vidal Lojo" (DNI 52458726G), e o correspondente contrato asinouse na data 23/01/2014.

Para responder da boa execución do contrato o contratista depositou unha garantía definitiva de 1.695,00 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 07/01/2014.

A Acta de recepción das obras, realizadas pola empresa "Arqueoloxía do Noroeste, S.L.U." (NIF B15976244), formalizouse na data 31/10/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 10/02/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.695,00 euros constituída por "Miguel Ángel Vidal Lojo" (DNI 52458726G), para responder da execución do contrato de servizos de "Dirección das obras do "proxecto técnico para a recuperación patrimonial e posta en valor do castro da Cidá"".

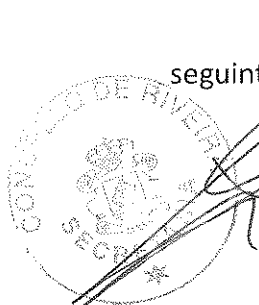
7.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "INSTALACIÓN DE PISTAS DE PÁDEL NO POLIDEPORTIVO SANTA UXÍA (COROSO-RIVEIRA)".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto "Instalación de pistas de pádel no polideportivo Santa Uxía (Coroso-Riveira)".

A adxudicación realizouse por Decreto da Alcaldía da data 16/08/2013, a favor da empresa "Construcciones Anspal, S.L." (NIF B15985187), e o correspondente contrato asinouse na mesma data 16/08/2013.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou as seguintes garantías definitivas:

- a) Polo contrato inicial: 8.681,73 euros.
- b) Polo contrato modificado: 857,14 euros.





A Acta de recepción das obras formalizouse na data 17/03/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, como directora das obras, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 05/02/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución das garantías definitivas que se indican a continuación, constituídas por “Construcciones Anspal, S.L.” (NIF B15985187), para responder da execución do contrato “Instalación de pistas de pádel no polideportivo Santa Uxía (Coroso-Riveira)”:

- a) Polo contrato inicial: 8.681,73 euros.
- b) Polo contrato modificado: 857,14 euros.

8.- DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “PAVIMENTACIÓN DAS RÚAS LAGARTO, MANUEL MURGUÍA E MESTRE SANS ORTEGA (AGUIÑO)”.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “Pavimentación das rúas Lagarto, Manuel Murguía e Mestre Sans Ortega (Aguíño)”.

A adxudicación realizouse por Decreto da Alcaldía da data 26/08/2013, a favor da empresa “Nemesio Ordóñez, S.A.” (CIF A15146608), e o correspondente contrato asinouuse na data 28/08/2013.

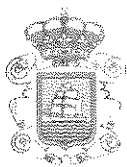
Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 1.780,60 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 23/08/2013 (número de operación 2013 33005301), polo aval do Banco Popular nº 8968/255.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 14/07/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, como directora das obras, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño,





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

ámbolos dous da data 05/02/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.780,60 euros constituída por “Nemesio Ordóñez, S.A.” (CIF A15146608), para responder da execución do contrato “Pavimentación das rúas Lagarto, Manuel Murguía e Mestre Sans Ortega (Aguíño)”.

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA E LEGALIZACIÓN E TERMINACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE.

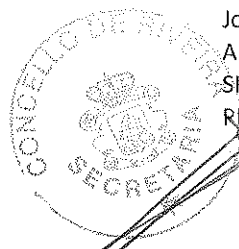
FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Legalización e terminación de vivenda unifamiliar existente de planta baixa e baixocuberta.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo de Núcleo Rural B.

REFª CATASTRAL: Refª catastral nº 15074A010000280001LT, segundo certificación emitida por Emilio José Domínguez Rodríguez sobre superficie de parcela visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 20.8.15.

SITUACIÓN: Lugar de Frións s/n, Carreira, Riveira.

PROMOTOR/A: José Cipriano Pérez González.





PROXECTO: Proxecto de Legalización e Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 12.5.15.

AUTOR/A PROXECTO: Francisco J. Calvo Pérez.

DOCUMENTACIÓN: Certificación emitida por Emilio José Domínguez Rodríguez sobre superficie de parcela visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 20.8.15 / Escritura de propiedade.

ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: 90.000,00 €

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

1.- Por José Cipriano Pérez González, solicitábase, en escrito rexistrado de entrada na data 26.5.15, (Rexistro de entrada nº 5.267), licenza de obras para legalización e terminación de vivenda unifamiliar existente de planta baixa e baixocuberta, sita no lugar de Frións s/n, Carreira, Riveira en parcela con refª catastral segundo Proxecto presentado 15074A010000280000KR, e segundo escritura presentada con refª catastral 15074A010000280001LT, achegándose Proxecto de Legalización e Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 12.5.15 redactado por Francisco J. Calvo Pérez así como Certificación emitida por Emilio José Domínguez Rodríguez sobre superficie de parcela visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 20.8.15.

2.- Posteriormente por Emilio J. Domínguez Rodríguez actuando en nome e representación de José Cipriano Pérez González, preséntase en escrito rexistrado de entrada na data 10.9.15, (Rexistro de entrada nº 9.762), Escritura de propiedade para adxuntar ao expediente.

3.- Asimesmo a Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 14 de outubro de 2015 emite informe en relación á constitución e valoración de fianza para responder polos servizos urbanísticos a completar pola legalización e terminación da vivenda unifamiliar obxecto do presente informe onde establece **unha fianza de 679,10 €.**

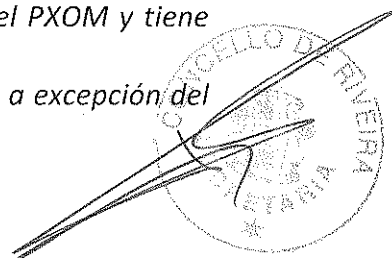
4.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 22 de outubro de 2015 no que analiza en **sentido favorable** o axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal facendo constar que:

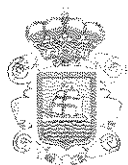
“

(...)

Se informa que la parcela de proyecto no coincide con la catastral, porque la de proyecto es una parte de la catastral que no fue regularizada en catastro. Esta parte de parcela cumple los requisitos de la ordenanza municipal del PXOM y tiene escritura independiente que se aporta.

La construcción planteada cumple la normativa de aplicación a excepción del retranqueo a linderos.





Se establece una cesión de 207,45 m² a uso y dominio público según documento adjunto.

Se establece una fianza de 679,10 € según documento adjunto."

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- A parcela obxecto da obra clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL B.**

Segundo.- O artigo 210.1 da LOUGA regula as obras terminadas sen licenza, e establece que de estaren rematadas as obras sen licenza ou incumplindo as condicións sinaladas nela ou na orde de execución, o alcalde ou a alcaldesa, dentro do prazo de seis anos, contados desde a total terminación das obras, incoara expediente de reposición da legalidade procedendo segundo o disposto nas lineas 3, 4, 5, 6 e 7 do artigo anterior. Tomárase como data de terminación das obras a que resulte da súa efectiva comprobación pola administración actuante, sen prexuízo da súa acreditación por calquera outro medio de proba válido en dereito. Asimismo o artigo 210.2 establece que transcorrido o prazo de seis anos sin que se adoptasen as medidas de restauración da legalidade urbanística, quedarán incursas na situación de fóra de ordenación e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103 da presente lei.

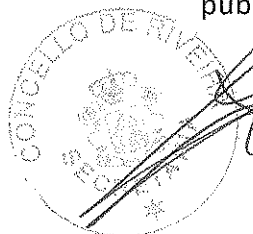
Terceiro.- O artigo 194 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (no sucesivo LOUGA), dispón que están suxeitos a previa licenza municipal os actos de edificación e uso do solo e do subsolo, tales como, entre outros, as obras de nova planta.

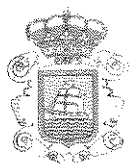
Cuarto.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 195 da LOUGA no que se esixe que coas solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, con exemplares para cada un dos organismos que deban emitir informe sobre a solicitude. Asemade, para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

A estes efectos no expediente consta Proxecto de Legalización e Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 12.5.15 redactado por Francisco J. Calvo Pérez así como Certificación emitida por Emilio José Domínguez Rodríguez sobre superficie de parcela visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 20.8.15.

A petición da licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello, ó tratarse de obra maior.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, entenderase outorgada por silencio administrativo, de conformidade co disposto nos artigos 43 e 44 da Lei 30/1992 do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.





Quinto.- O artigo 197 da LOUGA establece que no acto de outorgamento da licenza determinaranse os prazos de caducidade da mesma por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados.

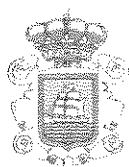
A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

Sexto.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1.7.15.

Polo anteriormente exposto, a **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 22 de outubro de 2015 e visto o informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na 14 de outubro de 2015, visto o artigo 210 da LOUG, da documentación obrante no expediente, e informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 28/01/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER a José Cipriano Pérez González **LICENZA DE OBRAS (Nº 9/16)** para **LEGALIZACIÓN E TERMINACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE** de planta baixa e baixocuberta, no lugar de Frións s/n, Carreira, Riveira, en parcela con refª catastral nº nº 15074A010000280001LT (segundo certificación emitida por Emilio José Domínguez Rodríguez sobre superficie de parcela visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 20.8.15), nos termos do Proxecto de Legalización e Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de data 12.5.15 redactado por Francisco J. Calvo Pérez:

- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión por ampliación de vial existente, refléxase unha superficie de cesión en total de 207,45 m²), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 679,10 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.

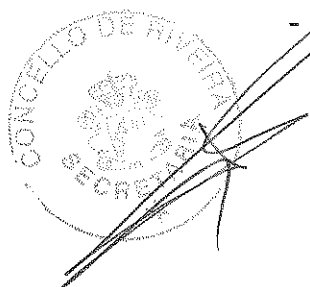


- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficiais correspondentes.

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.





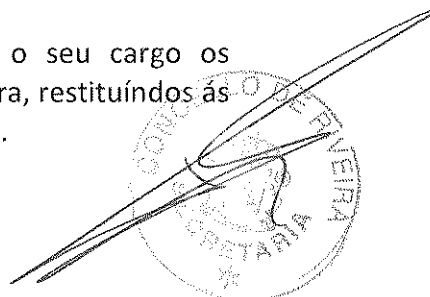
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

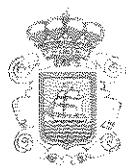
Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.





Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 03/02/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

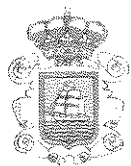
LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS					
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	2.340,00 €	TOTAL Ingresar/Devolver..... 0,00 €			
Licenzas urbanísticas	43,13 €				
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	2.383,13 €	Cota Autoliquidada	2.383,13 €	Diferenza	0,00 €

2.- Vistos os escritos presentados por **Jorge Blanco Sánchez**, de datas 03/12/2015, 2601/2016 e 02/02/2016 (Rexistros de entrada nº 12.454, 711 e 1.031), nos que solicita licenza de obra para construción de almacén de ferramentas e maquinaria agrícola en parcela con referencia catastral nº 15074A043002010000KX, sita no lugar de Corvos, Bretal, Oliveira, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 01/02/2016, e ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 05/02/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER a Jorge Blanco Sánchez **LICENZA DE OBRAS (Nº10/16)** para **CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE FERRAMENTAS E MAQUINARIA AGRÍCOLA** en parcela con refª catastral nº 15074A043002010000KX sita no lugar de Corvos, Bretal, Oliveira, Riveira, nos termos do Proxecto Básico de novembro de 2015 e do Modificado de Proxecto Básico de xaneiro de 2016 redactado por Antonio Lijó Otero, debendo cumprir en todo cado as prescricións establecidas no artigo 42 da LOUQA:





- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial de Aparelladores, Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.
- Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñeacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión nas franxa sitas no lindeiro sur, este e oeste, ao longo dos viais, refléxase unha superficie de cesión en total de 287 m²), e completar a dotación de servizos mínimos urbanísticos previa o simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.
- Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, Colexio Oficial de Aparelladores, Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

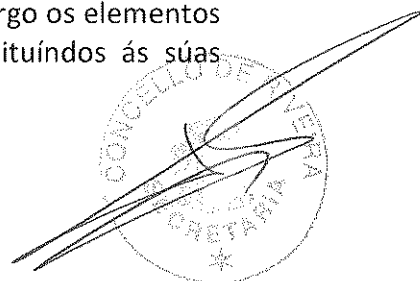
Terceiro.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

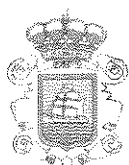
Cuarto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Sétimo.- Asimesmo a licenza concedida:





- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 10/02/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

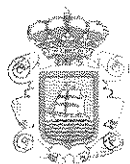
LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS					
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	546,00 €	TOTAL Ingresar/Devolver..... 0,00 €			
Licenzas urbanísticas	43,13 €				
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	589,13 €	Cota Autoliquidada	589,13 €	Diferenza	0,00 €

3.- Visto o escrito presentado por Andrés Fernández Fuentes actuando en nome e representación de **José Joaquín Martínez Martínez**, de data 18/01/2016 (Rexistro de entrada nº 394), no que achega proxecto básico e de execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 17/08/15 para engadir a expediente de licenza de obras nº 64/15.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 29/01/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 04/02/2016, por unanimidade dos presentes,
ACORDA:

PRESTAR CONFORMIDADE a nova documentación aportada ao expediente consistente en Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 17.8.15 redactado por Juan Antonio Millán Figueirido, Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos na data 17.8.15, Oficio de Execución Material e Coordinación de Seguridade e Saúde visados polo Colexio Oficial de Aparelladores, Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.





VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado pola **Adolfina Ares Rey**, de data 19/01/2016 (Rexistro de entrada nº 420), no que solicita certificación *de non existencia de incoación de infracción urbanística* en relación ao inmovble sito no lugar da Aldea nº 10, Castiñeiras, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A921005840000UE.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/02/2016, por unanimidade dos presentes, acorda informar á solicitante como segue:

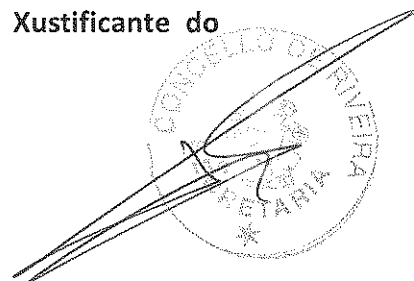
Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente ningún expediente de infracción urbanística que afecte ao inmovble sito no lugar da Aldea nº 10, Castiñeiras, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A921005840000UE.

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Visto o expediente que se tramita a instancia de **María José Lustres Gago e Roberto Silva Piñeiro**, mediante escritos de data 23/10/2015 e 15/12/2015 (Rexistros de entrada nº 10.983 e 12.821), nos que solicita licenza de primeira ocupación para vivenda unifamiliar de planta baixa construída ao amparo da licenza nº 253/13, sita en Queiro, lugar de Fians s/n, Bretal, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A044005340000KS.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico do Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 27/01/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral de Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 29/01/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER a Mª José Lustres Gago e Roberto Silva Piñeiro **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de baixa, sita en Queiro, lugar de Fians s/n, Bretal, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A044005340000KS construída ao amparo da licenza de obra nº 253/13, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 26.9.13, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación na data 9.10.15, asinados polo Arquitecto Francisco Calvo Pérez e polo Arquitecto Técnico Emilio J. Domínguez Rodríguez, **Acta de Recepción de Edificio Terminado** así como **Xustificante do Catastro de Alta no IBI**.





Segundo.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

Terceiro.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementaria de tributos efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 02/02/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

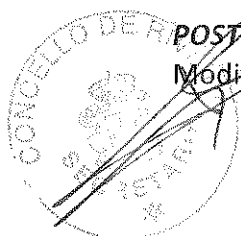
LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE TRIBUTOS					
Taxa expedición de documentos por licenza de primeira ocupación ordenanza fiscal en vigor		19,80 €	TOTAL Ingresar/Devolver 0,00 €		
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	19,80 €	Cota Autoliquidada	19,80 €	Diferenza	0,00 €

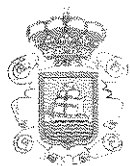
X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Visto o expediente que se tramita a instancia de **Ramón Gude Fernández**, mediante escritos de datas 29/09/2015 e 26/11/2015 (Rexistros de entrada nº 10.091 e 12.2012), nos que solicita licenza de agrupación e posterior segregación de parcelas sitas no Barrio da Cruz de Aguiño s/n, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto, no informe técnico do Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 01/02/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 02/02/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER a Ramón Gude Fernández a **LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DE PARCELAS (Nº 5/16)** solicitada nos termos do Modificado de Estudio Técnico de Agrupación e Segregación de Parcelas de outubro





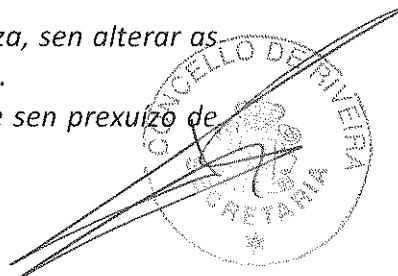
de 2015 redactado por Manuel Peleteiro Bandín, resultando finalmente dos parcelas de modo que:

- **PARCELAS INICIAIS: PARCELA 1ª:** Denominada “Cruz de Arriba”, con refª catastral 8283605MH9088S0001HP, segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 510,00 m² que linda: Norte Josefa Sampedro Rego, parcela 09 e camiño vecinal asfaltado; Sur Ramón Gude Fernández, parcela 14; Este camiño vecinal asfaltado (acceso rodado); Oeste María Pilar Mollet Dios, parcela 26. **PARCELA 2ª:** Denominada “Cruz”, con refª catastral 8283614MH9088S0001QP, segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 1.001,00 m² que linda: Norte Ramón Gude Fernández, parcela 05; Sur José Antonio Sampedro Sampedro, parcelas 25 e 15, Ángel Vidal Parada, parcela 24 e herdeiros de Ventura Sampedro, parcela 13; Este Ramón Gude Fernández, parcela 23 e camiño vecinal asfaltado; Oeste José Antonio Sampedro Sampedro, parcela 25. **PARCELA 3ª:** Denominada “Cruz de Aguiño”, con refª catastral 8283623MH9088S0001OP segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 345,00 m² que linda: Norte Ramón Gude Fernández, parcela 14 e camiño vecinal asfaltado; Sur José González Teira, parcela 12; Este Josefa Fernández Sampedro, parcela 06; Oeste Ramón Gude Fernández, parcela 14.
- **A FINCA RESULTANTE TRAS A AGRUPACIÓN DAS TRES FINCAS ten unha superficie de 1.856,00 m², RESULTANDO FINALMENTE TRAS A POSTERIOR SEGREGACIÓN:**
- **PARCELA A:** Segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 1.505,00 m² que linda: Norte Josefa Sampedro Rego, parcela 09 e camiño vecinal asfaltado; Sur José Antonio Sampedro Sampedro, parcelas 25 e 15, Ángel Vidal Parada, parcela 24, herdeiros de Ventura Sampedro, parcela 13 e José González Teira, parcela 12; Este Ramón Gude Fernández, parcela B resultante da segregación; Oeste María Pilar Millet Dios, parcela 26 e José Antonio Sampedro Sampedro, parcela 25.
- **PARCELA B:** Segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 351,00 m² que linda: Norte camiño vecinal asfaltado; Sur José González Teira, parcela 12; Este Josefa Fernández Sampedro, parcela 06; Oeste parcela A resultante da segregación.

Segundo.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado (artigo 197 da LOUGA).

Terceiro.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*





- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

Así mesmo, segundo liquidación complementaria de tributos efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 05/02/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE TRIBUTOS					
Taxa actividade urbanística por segregación de finca según ordenanza fiscal en vigor		773,75 €		TOTAL Ingresar/Devolver..... 0,00 €	
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	773,75 €	Cota Autoliquidada	773,75 €	Diferenza	0,00 €

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

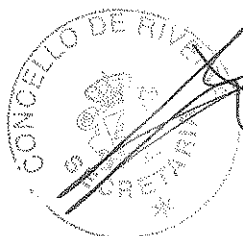
XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

SOLICITUDES DE SUBVENCÍONS.

Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Promoción, Dinamización Económica e Cultura, Fabiola García Martínez**, de data 10/02/2016, en relación á Resolución do 7 de decembro de 2015 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión, en réxime de concorrencia non competitiva, de subvencións a concellos declarados municipios turísticos para a contratación de persoal nas oficinas de Turismo nos meses de xuño, xullo, agosto e setembro, e se procede á súa convocatoria para o ano 2016. (DOG do 27/01/2016).

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:





Primeiro.- Solicitar unha subvención á Axencia de Turismo de Galicia (Xunta de Galicia) para sufragar os custos salariais totais, incluída a cotización empresarial á Seguridade Social, por todos os conceptos, da contratación de dúas persoas como “Técnicos da oficina de información Turística”, durante tres meses (cada unha), e cunha xornada de 30 horas semanais, sendo os custos salariais totais os seguintes (segundo o informe do interventor acctal do Concello de Riveira de data 10/02/2016):

NÚM. TRAB	OCUPACIÓN	CUSTO UNITARIO MENSUAL					CUSTOS TOTAIS		
		SALARIO BRUTO	PRORRATA PAGA EXTRA	TOTAL	COTA PATRONAL Á SEG.SOCIAL 32,75 %	TOTAL CUSTO MENSUAL	DURACIÓN CONTRATO EN MESES	TIPO XORNADA	CUSTOS SALARIAIS TOTAIS
2	Tco. Turismo	1001,34 €	144,53€	1.145,87	375,27	1521,14	3 M	30 h/sem	9.126,86€

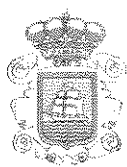
Segundo.- financiar o importe da actividade que non resulte subvencionado ao abeiro da citada convocatoria (segundo o informe de existencia de crédito adecuado e suficiente para financiar o importe da actividade que non resulte subvencionado, do interventor acctal. do Concello de Riveira de data 10/02/2016).

APROBACIÓN DE CESIÓN DE PARTE DE TERREO CON CONDICIÓN ONEROSA PRESENTADO POR D^a. MARÍA ENCARNACIÓN ARGIBAY MARIÑO.

Visto o escrito presentado por **María Encarnación Argibay Mariño**, rexistrado de entrada na data 09/03/2015 co número 2.513, no que expón que é propietaria dunha finca matriz, resultante tras varias segregacións, denominada “Agro da Lomba”, sita no Lugar de Lomba, parroquia de Palmeira; que coñece a necesidade do Concello de que se vai a proceder á ampliación da Rúa Miñoteiro sita nesta parroquia de Palmeira, a cal invade parte da citada finca, e concretamente uns 220,00 m²; e no que solicita a que se acepte acesión gratuita ao Concello de Riveira dunha superficie de 220,00 m² da finca da súa propiedade, coa condición de que, por parte do Concello, se constrúa un muro de peche da finca ao longo do terreo que cede e se redacte un documento de cesión a dominio e uso dos metros cadrados mencionados coa condición exposta.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico da Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 08/02/2016, e no informe técnico do Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 10/02/2016, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Primeiro.- Aceptar a cesión dunha superficie de 220,00 metros cadrados que fai ao Concello de Riveira D^a María Encarnación Argibay Mariño, a segregar dunha parcela da súa propiedade, segundo consta na documentación incorporada a este expediente.



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

A superficie cedida destinarase á execución do proxecto de “Ampliación da rúa lateral ao colexio de Palmeira”

Segundo.- Aprobar a condición imposta pola cesionaria consistente na construción dun muro de peche da finca.

Terceiro.- Deixar constancia de que a Sra. Argibay Mariño cedeu, no seu día, unha superficie estimada en 220,00 metros cadrados para o trazado da rúa.

Cuarto.- Comunicar á donante a aceptación da doazón.

Quinto.- Facultar ao Sr Alcalde para que, en nome e representación do Concello, subscriba a escritura pública correspondente.

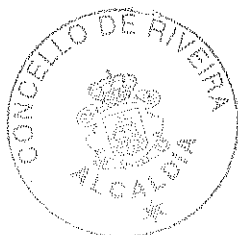
Sexto.- Incorporar o ben adquirido ao libro do Inventario Municipal, dentro do epígrafe que corresponda segundo a súa natureza.

Sétimo.- Calquera cuestión litixiosa que se presente que afecte á propiedade do ben adquirido resolverase ante a xurisdición civil.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certificado.

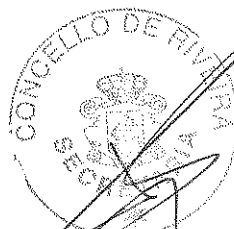
Riveira, 11 de febreiro de 2016

O Presidente da sesión



Fabiola García Martínez

Dou fe, o secretario xeral



Juan Manuel Salguero del Valle