CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 25 DE FEBREIRO DO 2016.

ASISTENTES:

Presidente:	**Interventor:**
D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)	D. Jorge González Mariño, Técnico de Xestión do Departamento de Intervención, Interventor acctal. (Decreto 20-05-11)
Membros que asisten:	**Secretario Xeral**
Dª Fabiola García Martínez D. Manuel Emilio Pérez Outeiral Dª Elvira Pereira Ageitos Dª María Esther Patiño Rey D. Anxo Orellan Fernández	D. Juan Manuel Salguero del Valle **Membros que non asisten:** D. Víctor Reiriz Lampón Dª María Herminia Pouso Maneiro

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as 10 horas do día vinte e cinco de febreiro do dous mil dezaseis, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 18 de febreiro de 2016.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 23/02/2016, do que resulta un total líquido acumulado de 54.460,45 €, e que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido.

CONCELLO DE RIVEIRA
SECRETARÍA

B) PROPOSTAS DE GASTO.

<u>A Xunta de Goberno Local</u>, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	1	Data	18/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Arranxo e mantemento de equipos de son e iluminación do Auditorio Municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SARA FERNÁNDEZ VÁZQUEZ
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	SARA FERNÁNDEZ VÁZQUEZ		
NIF/CIF:	53489365J		
Importe (IVE incluído):	**435,18 €**		
Observacións			

Nº Proposta	2	Data	16/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Honorarios por impartición do Obradoiro de Artes Plásticas para a Terceira Idade nos meses de marzo, abril e maio de 2016 (52 horas)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MARÍA DEL MAR CASTELAO FRAGA
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	MARÍA DEL MAR CASTELAO FRAGA		
NIF/CIF:	44823390R		
Importe (IVE incluído):	**1.258,48 €**		
Observacións			

Nº Proposta	3	Data	16/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material común por impartición do Obradoiro de Artes Plásticas para a Terceira Idade nos meses de marzo, abril e maio de 2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15972649		
Importe	**381,46 €**		

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

(IVE incluído):	
Observacións	

Nº Proposta	4		Data	22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión			
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 6 m^3 de formigón H-200 árido 12 mm con fibra para pavimentados en Fonterramil (Castiñeiras)			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.			
NIF/CIF:	B15025786			
Importe (IVE incluído):	**600,50 €**			
Observacións				

Nº Proposta	5		Data	22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión			
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 1 tapa aro pozo de 1 m. para obras de pavimentación en Fonterramil (Castiñeiras)			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.			
NIF/CIF:	B15768435			
Importe (IVE incluído):	**48,28 €**			
Observacións				

Nº Proposta	6		Data	22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión			
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 6 paneis de mallazo 6x15x15 para reparación de rúas empedradas en Castiñeiras (Rúa Fontenova, Alto do Rial, ...)			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ARMADURAS DE XARÁS, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ARMADURAS DE XARÁS, S.L.			
NIF/CIF:	B15085061			
Importe (IVE incluído):	**271,04 €**			
Observacións				

Nº Proposta	7		Data	22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión			

DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de materiais de construción para reparación de rúas empedradas en Castiñeiras (Rúa Fontenova, Alto do Rial, ...)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**ALMACENES JUAN PEGO, S.L.**		
NIF/CIF:	B15768435		
Importe (IVE incluído):	**212,10 €**		
Observacións			

Nº Proposta	8	Data	22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 14,50 m3 de formigón HA 25/B/20 para reparación de rúas empedradas en Castiñeiras (Rúa Fontenova, Alto do Rial, ...)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**HORMIGONES DE XARÁS, S.L.**		
NIF/CIF:	B15025786		
Importe (IVE incluído):	**1.410,80 €**		
Observacións			

Nº Proposta	9	Data	15/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Adquisición de libros en galego para a sección infantil e xuvenil da Biblioteca Municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	NOVA GALICIA EDICIÓNS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**NOVA GALICIA EDICIÓNS, S.L.**		
NIF/CIF:	B36818003		
Importe (IVE incluído):	**1.027,74 €**		
Observacións			

Nº Proposta	10	Data	23/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Contratación de 1 profesor/a na especialidade de frauta traveseira para o Conservatorio Municipal (en substitución de Susana Martínez Lustres desde o 01/03/2016 ata o 31/05/2016).		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ADER RECURSOS HUMANOS, E.T.T., S.A.

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**ADER RECURSOS HUMANOS, E.T.T., S.A.**		
NIF/CIF:	A 15469406		
Importe (IVE incluído):	**4.973,61 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**11**	Data	17/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola garcía Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Adquisición de 270 exemplares do libro "A Cacería" de Amdeo Cobas, gañador da "V Edición do Concurso Internacional de Novela Curta Cidade centenaria de Riveira"		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	EDICIÓNS XERAIS DE GALICIA, S.A.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**EDICIÓNS XERAIS DE GALICIA, S.A.**		
NIF/CIF:	A 36617496		
Importe (IVE incluído):	**1.970,18 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**12**	**Data**	17/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola garcía Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Impresión de 75 carteis e 500 dípticos para a difusión da "V Edición do Concurso Internacional de Novela Curta Cidade centenaria de Riveira"		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	DOSTEX, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**DOSTEX, S.L.**		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE incluído):	**154,28 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**13**	**Data**	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica e Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Cachet de grupos, presentador e producción de "Animación de Rúa" co motivo da celebración da "Festa da Chuvia" o 19/03/2016		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	ALEJANDRO AYASO PÉREZ
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**ALEJANDRO AYASO PÉREZ**		
NIF/CIF:	52930900B		
Importe	**7.621,00 €**		

(IVE incluído):	
Observacións	

Nº Proposta	14	Data		19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica e Cultura Fabiola García Martínez			
DESCRICIÓN DO GASTO	Aluguer de equipo de son, iluminación e escenario co motivo da celebración da "Festa da Chuvia" o 19/03/2016			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SARA FERNÁNDEZ VÁZQUEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SARA FERNÁNDEZ VÁZQUEZ			
NIF/CIF:	53489365J			
Importe (IVE incluído):	**1.374,22 €**			
Observacións				

Nº Proposta	15	Data		22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica e Cultura Fabiola García Martínez			
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material impreso, lonas, 500 dípticos... co motivo da celebración da exposición "60 A° de Lesmes Fotógrafos" no C.C. Lustres Rivas do 18/03/2016 ao 23/04/2016			
Nº orzamentos aportados	4	Provedores	- DOSTEX, S.L. - MARÍA MARTÍNEZ VILAR - FRANCISCO J. BESADA MOLINA - SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			
Importe (IVE incluído):	**890,83 €**			
Observacións				

Nº Proposta	16	Data		22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica e Cultura Fabiola García Martínez			
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 75 paspartús para fotografías, co motivo da celebración da exposición "60 A° de Lesmes Fotógrafos" no C.C. Lustres Rivas do 18/03/2016 ao 23/04/2016			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESTER RINCÓN-BEZALÁ FERNÁNDEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ESTER RINCÓN-BEZALÁ FERNÁNDEZ			
NIF/CIF:	34922763T			
Importe (IVE incluído):	**168,79 €**			
Observacións				

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

Nº Proposta	17	Data	22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica e Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de cristal laminado 3+3 traslúcido, cristal antireflexos e outros, co motivo da celebración da exposición "60 A° de Lesmes Fotógrafos" no C.C. Lustres Rivas do 18/03/2016 ao 23/04/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CRISTALERÍA OTERO, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**CRISTALERÍA OTERO, S.L.**		
NIF/CIF:	B15399124		
Importe (IVE incluído):	**138,30 €**		
Observacións			

Nº Proposta	18	Data	22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica e Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 2 regletas lez de 10 W para caixa de luz, co motivo da celebración da exposición "60 A° de Lesmes Fotógrafos" no C.C. Lustres Rivas do 18/03/2016 ao 23/04/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ANTONIO PAZOS, S.A.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**ANTONIO PAZOS, S.A.**		
NIF/CIF:	A15066913		
Importe (IVE incluído):	**51,59 €**		
Observacións			

Nº Proposta	19	Data	22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Promoción e Dinamización Económica e Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Autorización de gastos en concepto de imprevistos co motivo da celebración da exposición "60 A° de Lesmes Fotógrafos" no C.C. Lustres Rivas do 18/03/2016 ao 23/04/2016		
Nº orzamentos aportados		Provedores	
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:			
NIF/CIF:			
Importe:	**250,00 €**		
Observacións			

Nº Proposta	20	Data	16/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 14 botes de pintura supra mate e outros materiais para pintado do edificio do Centro de Interpretación de San Roque		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PINTURAS ISAVAL, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**PINTURAS ISAVAL, S.L.**		
NIF/CIF:	B46069654		
Importe (IVE incluído):	**734,41 €**		
Observacións			

Nº Proposta	21	Data	18/01/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO	Obras de ampliación de rúa, con recuamento de muro, ao carón do colexio de Palmeira		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS DMLAR, S.L. - MANUEL ENJAMIO - NICOLÁS GARCÍA VEGA
Informe:	Orzamento: Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (xaneiro 2016)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS DMLAR, S.L.**		
NIF/CIF:	B70141304		
Importe (IVE incluído):	**21.239,92 €**		
Observacións			

Nº Proposta	22	Data	24/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Benestar Comunitario Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO	Asistencia técnica para estudio de maquinaria actual, reorganización do servizo, control e sguimento servizo R.S.U. durante 1 ano		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LAGARES OCA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**LAGARES OCA, S.L.**		
NIF/CIF:	B36813715		
Importe (IVE incluído):	**21.780,00 €**		
Observacións			

III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE TERRAZAS.

Vistos os escritos presentados por **Manuel García González**, nas datas 10/12/2015 e 03/02/2016 (Rexistros de entrada nº 12.675 e 1.063), nos que solicita licenza para instalación de 3 mesas con ocupación anual e 2 mesas con ocupación de tempada no Bar "Patrón", sito na Rúa Santa Uxía, nº 8, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, ao informe técnico favorable emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, na data 04/02/2016, ***de acordo co establecido polo artigo 6 da ordenanza fiscal do Concello de Riveira***, e ao informe xurídico con proposta resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 19/02/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- ***CONCEDER*** a Manuel García González, ***LICENZA DE OCUPACIÓN CON CARACTER ANUAL DE TERRAZA DE 3 MESAS, LICENZA DE OCUPACIÓN CON CARÁCTER DE TEMPADA 2 MESAS*** **E INSTALACIÓN DE MÁMPARA,** nos termos da documentación redactada por José Ramón Boo Pego no Bar PATRÓN sito na Rúa Santa Uxía nº 8, Riveira.

Segundo.- Dita autorización deberá cumprir o disposto pola Ordenanza Municipal Reguladora de Terraza e Quioscos de Hostalaría do Concello de Riveira establecendo o artigo 6.1 *que "o horario de funcionamento das terrazas situadas en solo de titularidade e uso público, así como o das terrazas situadas en solos privados, será ata a 1.30 da madrugada nos meses de maio, xuño, xullo, agosto e setembro e ata as 12.00 da noite durante o resto do ano entre semana e ata a 1.00 da madrugada en venres e sábados, podendo prorrogarse en época de festas. As autorización poderán ser anuais ou de ocupación turística. Entendendo de ocupación turística as que comprenden o período de Semana Santa e do 1 de xuño ao 30 de setembro, ambos inclusive, e anual as que van desde o 1 de xaneiro ao 31 de decembro. No suposto de non solicitarse a renuncia á autorización, esta entenderase prorrogada automaticamente en iguais termos".*

Terceiro.- Se polos técnicos do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia das autorizacións aprécianse desviacións no correcto funcionamento das terrazas respecto ás condicións impostas na citada autorización, procederase á inmediata actuación de acordo co réxime disciplinario e sancionador disposto na

Ordenanza Municipal Reguladora de Terraza e Quioscos de Hostalaria do Concello de Riveira.

Cuarto.- Asimesmo a autorización concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da autorización, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Mª José Santamaría Sampedro,** de datas 05/01/2016, 11/01/2016 e 15/02/2016 (Rexistros de entrada nº 44, 179 e 1.412), nos que solicita licenza de obra para rehabilitación de vivenda existente no Vilar nº 28, Carreira, Riveira sita en parcela con refª catastral nº 001900800H91B0001GG.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 18/02/2016, así como á autorización emitida pola Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Ordenación do Territorio, Servizo da Conservación da Natureza asinado pola Xefa do Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental Luisa Fernánda Pérez Montero na data 21 de decembro de 2015, e ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 19/02/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- ***CONCEDER*** a Mª José Santamaría Sampedro ***LICENZA DE OBRAS (Nº 11/16)*** para ***REHABILITACIÓN DE VIVENDA EXISTENTE*** no Vilar nº 28, Carreira, Riveira sita en parcela con refª catastral nº 001900800H91B0001GG, nos termos da

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

Memoria de obras menores redactados por Adrián martínez Prieto e Elena Sarmiento Díez de outubro de 2015:

- *Non se deberá afectar directa nin indirectamente á calidade do solo e das augas nin aos hábitats e poboacións de especies presentes no espazo natural protexido, debendo retirar escombros e refugallos froito da obra, residuos que, no seu conxunto, deberán xestionarse a través dun xestor autorizado.*

Segundo.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Cuarto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Sétimo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*

CONCELLO DE RIVEIRA
SECRETARÍA

- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 23/02/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS					
Imposto sobre construcións, instalacións e obras Imposto sobre construcións, instalacións e obras Licenzas urbanísticas	-837,90 € 1.318,69 € 43,13 €	TOTAL Ingresar/Devolver.............................. **523,92 €**			
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	1.361,82 €	**Cota Autoliquidada**	837,90 €	**Diferenza**	523,92 €

- <u>PRAZOS PARA EFECTUAR O INGRESO</u> (Art. 62 da L-G.T. 58/2003 de 17 de decembro)
a) Recibida a notificación entre os días 1 e 15 de cada mes, ambos inclusive:
Ata o día 20 do mes seguinte.
b) Recibida a notificación entre os días 16 e último de cada mes, ambos inclusive:
Ata o día 5 do 2º mes posterior á notificación.
c) Se tales días fosen inhábiles, ata o inmediato hábil seguinte.
Transcorridos os ditos prazos sen efectuar o ingreso, procederase ao seu cobro por vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20% e demais gastos de execución.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN AO EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DE LEGALIDADE URBANÍSTICA DU 2/15.

EXPEDIENTE: *Reposición da Legalidade Urbanística DU 2/15.*
DENUNCIADO/A: *Mª Jesús Landín Blanco.*
DENUNCIANTE: *Manuela Lampón Santamaría e Primitivo Aliste Martínez.*
CLASIFICACIÓN DO SOLO: *Solo de Núcleo Rural B.*
SITUACIÓN: *Lugar da Mámoa nº 36, Carreira, Riveira.*
FEITOS DENUNCIADOS: *Construcción de edificación auxiliar e peche sen licenza municipal.*

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

1.- Por Primitivo Aliste Martínez en escrito rexistrado de entrada na data 28.3.14, (Rexistro de entrada nº 3.771), preséntase denuncia urbanística solicitando que se adapten as medidas necesarias para restaurar a legalidade urbanística vulnerada por Mª Jesús Landín Blanco.

2.- Posteriormente en escrito rexistrado de entrada na data 4.8.14, (Rexistro de entrada na data 9.511), recíbese no Concello de Riveira remisión de denuncia

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

urbanística presentada por Primitivo Aliste Martínez ante a Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestructuras, Axencia de Protección de Legalidade Urbanística.

3.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar visita de comprobación nas datas 8 de setembro de 2014 e 3 de febreiro de 2015 emite informe na data 4 de febrero de 2015 no que fai constar que:

"

(...)

Se solicita informe para determinar la legalidad de edificaciones auxiliares y cierre de parcela en Mámoa 36.
Consta en expediente:

- *Denuncia formulada por Primitivo Aliste Martínez contra Mª Jesús Landín Blanco de fecha 1/7/2014 presentada ante la Axencia de Protección da Legalidade Urbanística*
- *Remisión de denuncia a este Ayuntamiento con entrada el 4/8/2014*

INFORME

Se visita la obra el día 8 de Septiembre de 2014 y el día 3 de febrero de 2015 y se comprueba que en la parcela existen, además de la edificación principal dos pequeñas construcciones adosadas a la parcela colindante, tal como se pone de manifiesto en las fotografías que se adjuntan.

EN A LAS EDIFICACIONES AUXILIARES señalar que en esta categoría de suelo solo se admite una construcción auxiliar por parcela que puede ir adosada a la parcela colindante únicamente previo acuerdo entre lindantes.

EN RELACIÖN AL CIERRE DE PARCELA, se comprueba que el camino de unos 4,60 m de ancho, no alcanza la dimensión mínima de 8 metros proyectado en el PXOM de Riveira, sin que se pueda determinar en el momento de la visita si el citado cierre se sitúa correctamente porque no está clara la situación del eje del camino y existe un cierre de la parcela al otro lado del camino aparentemente antiguo del que no puede tampoco determinarse su posición respecto a eje de camino.

Respecto al cierre y a las construcciones auxiliares se desconoce el momento de su construcción ya que que no consta en los archivos municipales licencia para las construcciones mencionadas, por lo que en base a la denuncia formulada por el Sr. Primitivo Aliste Martínez, procede incoar expediente se disciplina urbanística para que así se pueda determinar la antigüedad de las construcciones mencionadas y la posible legalización o no de las obras denunciadas."

4.- Por Decreto de Alcaldía de data 9 de marzo de 2015 incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística DU 2/15 e ordenábase a súa instrucción de conformidade co disposto na Lei 30/1992, de 26 de novembro, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no número 3

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

do artigo 209 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

5.- A notificación do citado Decreto practicouse á Sra. Mª Jesús Landín Blanco na data 18 de marzo de 2015, á Sra. Manuela Lampón Santamaría e ao Sr. Primitivo Aliste Martínez na data 18 de marzo de 2015.

6.- En cumprimento do disposto no artigo 84 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, no mesmo Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

7.- Notificado este emprazamento á Sra. Mª Jesús Landín Blanco en escrito rexistrado de entrada na data 7 de abril de 2015, (Rexistro de entrada nº 3.526), presenta alegacións.

8.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar nova visita de comprobación e tras analizar a documentación obrante no expediente e presentada como alegacións pola Sra. Mª Jesús Landín Blanco en escrito rexistrado de entrada na data 7 de abril de 2015, (Rexistro de entrada nº 3.526), emite informe na data 23 de febreiro de 2016 facendo constar que:

"

(...)

Autor informe: Jesús García Ramos - Aparejador Municipal

ANTECEDENTES

Se solicita informe para determinar la legalidad de edificaciones auxiliares y cierre de parcela en Mámoa 36.
Consta en expediente:

- *Denuncia formulada por Primitivo Aliste Martínez contra Mª Jesús Landín Blanco de fecha 1/7/2014 presentada ante la Axencia de Protección da Legalidade Urbanística*
- *Remisión de denuncia a este Ayuntamiento con entrada el 4/8/2014*

Se visita la obra el día 8 de Septiembre de 2014 y el día 3 de febrero de 2015 y se comprueba que en la parcela existen, además de la edificación principal dos pequeñas construcciones adosadas a la parcela colindante, tal como se pone de manifiesto en las fotografías que se adjuntan.

EN RELACIÓN A LAS EDIFICACIONES AUXILIARES señalar que en esta categoría de suelo solo se admite una construcción auxiliar por parcela que puede ir adosada a la parcela colindante únicamente previo acuerdo entre lindantes.

EN RELACIÓN AL CIERRE DE PARCELA, se comprueba que el camino de unos 4,60 m de ancho, no alcanza la dimensión mínima de 8 metros proyectado en el PXOM de Riveira, sin que se pueda determinar en el momento de la visita si el citado cierre se sitúa correctamente porque no está clara la situación del eje del camino y existe un cierre de la parcela al otro

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

lado del camino aparentemente antiguo del que no puede tampoco determinarse su posición respecto a eje de camino.

Respecto al cierre y a las construcciones auxiliares se desconoce el momento de su construcción ya que no consta en los archivos municipales licencia para las construcciones mencionadas, por lo que en base a la denuncia formulada por el Sr. Primitivo Aliste Martínez, procede incoar expediente se disciplina urbanística para que así se pueda determinar la antigüedad de las construcciones mencionadas y la posible legalización o no de las obras denunciadas.

INFORME

En el presente informe se estudia la alegación presentada por Dª Mª Jesús Landín Blanco con registro Nº 3526/2015.
Se amplía el informe anterior valorando los datos obtenidos en Google Maps del año 2010 y los obtenidos en el Servicio de Obras de este Ayuntamiento que constan en expediente.
En relación a la antigüedad de las construcciones auxiliares se observa que ya existen dos en las fotografías obtenidas en Google Maps del año 2010 y en las fotografías del año 1996 de que dispone el Departamento de Obras de este Ayuntamiento se observa la existencia de edificaciones en la misma situación pero de menor superficie. La deficiente definición de las fotos del Google Maps del año 2010 no se puede concluir que en dichas construcciones auxiliares se haya llevado a cabo ampliación alguna en los últimos seis años.
En relación a lo expuesto sobre el cierre de parcela en las fotos se puede comprobar que existe en el año 2010 sin perjuicio de que se pudieran haber realizado obras de mantenimiento y conservación permitidas en los supuestos de fuera de ordenación."

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- Segundo o disposto no artigo 209.3 da LOUGA, establece que instruido o expediente de reposición da legalidade e logo de dar audiencia ó interesado, adoptarase algún dos seguintes acordos:

a) Si as obras non fosen legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a súa demolición a custa do interesado e procederase a impedir definitivamente os usos ós que desen lugar ou, se é o caso, á reconstrucción do indebidamente demolido.
b) Si as obras fosen legalizables por seren compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase ó interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa, manténdose a suspensión das obras en tanto esta non sexa outorgada a licenza ou non se presente a comunicación previa.
c) Si as obras non se axustan ás condicións sinaladas na licenza ou orde de execución, ordenaráselle ó interesado que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres por petición do interesado, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar faga inviable a súa acomodación ás previsións da licenza no prazo previsto.

Este procedemento deberá resolverse no prazo de un ano contado desde a data do acordo de iniciación.

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

Si transcurrido o prazo de tres meses desde o requerimiento o interesado non solicitase a oportuna licenza ou, se é o caso, non axustara as obras ás condicións sinaladas nela ou na orde de execución, o alcalde acordará a demolición das obras a custa do interesado e procederá a impedir definitivamente os usos ós que dese lugar.

Procederase de igual modo no suposto de que a licenza fose denegada por se-lo seu outorgamento contrario á legalidade.

No caso de incumprimento da orde de demolición, a Administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata logra-la execución polo suxeito obrigado, en contía de 1.000 a 10.000 euros cada unha.

O disposto nos párrafos anteriores entenderase sen prexuizo da imposición das sancións que procedan.

Segundo.- O artigo 210.1 da LOUGA regula as obras terminadas sen licenza, e establece que de estaren rematadas as obras sen licenza ou incumplindo as condicións sinaladas nela ou na orde de execución, o alcalde ou a alcaldesa, dentro do prazo de seis anos, contados desde a total terminación das obras, incoara expediente de reposición da legalidade procedendo segundo o disposto nas lineas 3, 4, 5, 6 e 7 do artigo anterior. Tomárase como data de terminación das obras a que resulte da súa efectiva comprobación pola administración actuante, sen prexuizo da súa acreditación por calquera outro medio de proba válido en dereito.

Transcurrido o prazo de caducidade de seis anos sen que se adoptaran as medidas de restauración da legalidade urbanística, quedarán incursas na situación legal de fora de ordenación e suxeitas ao réxime previsto no artigo 103 da Lei."

Na súa virtude, vista a alegación presentada pola Sra. Mª Jesús Landín Blanco en escrito rexistrado de entrada na data 7 de abril de 2015, (Rexistro de entrada nº 3.526), visto o informe técnico emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 23 de febreiro de 2016, quedando efectivamente acreditado segundo as fotografías do Google Maps que as construccións auxiliares obxecto do expediente de reposición da legalidade urbanística DU 2/15 ten unha antiguedade superior a seis anos dende a súa finalización das obras, quedando efectivamente acreditado segundo as fotografías do Google Maps que a parte do peche obxecto da denuncia ten asimesmo unha antiguedade superior a seis anos dende a súa finalización das obras, o peche está situado en superficie destinada a vial público no PXOM polo que se atopa na situación legal de fora de ordenación, e segundo o disposto polo Arquitecto Técnico Municipal no mesmo levarónse obras de mantenemento permitidas nos muros fora de ordenación segundo o artigo 103 da LOUGA, polo que de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, e visto o informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 23/02/2016, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- ***A ESTIMACIÓN*** con base nas anteriores consideracións xurídicas da alegación presentada pola Sra. Mª Jesús Landín Blanco contra o Decreto de

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

Alcaldía de data 9 de marzo de 2015 e ***PROCEDER AO ARQUIVO DO EXPEDIENTE DE DISCIPLINA URBANÍSTICA***.

Segundo.- Notificar a presente resolución ós interesados entendendo como tal á Sra. Mª Jesús Landín Blanco e á Sra. Manuela Lampón Santamaría e ao Sr. Primitivo Aliste Martínez, en cumprimento do disposto no artigo 58 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemetno administrativo común.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 00007/2016 remitida polo **Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 2ª**, de data 14/01/2016, en relación co recurso de apelación nº 4479/2015 interposto por José Joaquín Paris Figueiras contra sentencia de data 01/09/2015, do Xulgado Contencioso-Administrativo nº 1 de Santiago de

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

Compostela, ditada no P.O. 440/12, e pola que se desestima o citado recurso de apelación.

2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local da sentenza nº 49/2016 remitida pola **Audiencia Provincial da Coruña, Sección 6ª**, de data 12/02/2016, pola que se acorda estimar parcialmente o recurso de apelación presentado por Construcciones Hercru, S.L. fronte á sentenza de data 02/06/2014 ditada polo Xulgado de Primeira Instancia e Instrucción nº 1 de Riveira no P.O. 108/2012.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e corenta minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

Riveira, 25 de febreiro de 2016

O Alcalde

CONCELLO DE RIVEIRA
ALCALDÍA

Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral

CONCELLO DE RIVEIRA
SECRETARÍA

Juan Manuel Salguero del Valle