ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 3 DE MARZO DO 2016.

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) **Membros que asisten:** Dª Fabiola García Martínez D. Manuel Emilio Pérez Outeiral Dª Elvira Pereira Ageitos Dª María Esther Patiño Rey D. Anxo Orellan Fernández D. Víctor Reiriz Lampón Dª María Herminia Pouso Maneiro	**Interventor:** D. Jorge González Mariño, Técnico de Xestión do Departamento de Intervención, Interventor acctal. (Decreto 20-05-11) **Secretario Xeral** D. Juan Manuel Salguero del Valle **Membros que non asisten:** --

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e trinta e cinco minutos do día tres de marzo do dous mil dezaseis, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 25 de febreiro de 2016.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 01/03/2016, do que resulta un total líquido acumulado de 111.585,19 €, e que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido.

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	1	Data	29/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Arquiveiro Municipal José Antonio Otero		
DESCRICIÓN DO GASTO	Adquisición de fondos para actualizar e completar a sección de infantil e xuvenil da Biblioteca Municipal de Riveira		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESTEBAN MUÑOZ TOVAR
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ESTEBAN MUÑOZ TOVAR		
NIF/CIF:	74312067X		
Importe (IVE incluído):	**854,50 €**		
Observacións			

Nº Proposta	2	Data	29/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de zahorra para arranxo de diversas pistas de terra do concello		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.		
NIF/CIF:	B15025786		
Importe (IVE incluído):	**2.983,86 €**		
Observacións			

Nº Proposta	3	Data	29/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Aluguer de pisón para arranxo de diversas pistas de terra do concello		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	PEPE DE ADELINO E HIJOS, S.L.		
NIF/CIF:	B15972649		
Importe (IVE incluído):	**700,00 €**		
Observacións			

Nº Proposta	4	Data	22/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Administración, Transparencia, Atención e Participación Cidadá Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de mobiliario para Oficina de Atención Cidadá (Armarios, paraugueiros, papeleiras, porta CPU,...)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MAMPARAS Y TABIQUERÍA BERGONDO 92, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	MAMPARAS Y TABIQUERÍA BERGONDO 92, S.L.		
NIF/CIF:	B15739162		
Importe (IVE incluído):	**6.168,77 €**		
Observacións			

Nº Proposta	5	Data	02/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 2000 chapas co lema "Con galerna ou encalmada, fala galego", co motivo da posta en funcionamento da campaña de dinamización do uso da lingua galega "Fala galego"		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	DOSTEX, S.L.		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE incluído):	**677,60 €**		
Observacións			

Nº Proposta	6	Data	02/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Celebración de 4 concertos didácticos os días 15 e 16/03/2016 no Auditorio Municipal, dirixidos a nenos/as e profesorado de primaria, e incluídos no programa de actividades dirixidas ao sector educativo do mes de marzo de 2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SARA FERNÁNDEZ VÁZQUEZ
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	SARA FERNÁNDEZ VÁZQUEZ		
NIF/CIF:	53489365J		
Importe (IVE incluído):	**1.004,30 €**		
Observacións			

Nº Proposta	7	Data	02/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Educación Mª Herminia Pouso Maneiro		
DESCRICIÓN DO GASTO	Partida de gastos en concepto de imprevistos, co motivo da celebración de 4 concertos didácticos os días 15 e 16/03/2016 no		

CONCELLO DE RIVEIRA
SECRETARÍA

	Auditorio Municipal, dirixidos a nenos/as e profesorado de primaria, e incluídos no programa de actividades dirixidas ao sector educativo do mes de marzo de 2016		
Nº orzamentos aportados		Provedores	
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:			
NIF/CIF:			
Importe (IVE incluído):	**200,00 €**		
Observacións	- Contía destinada a imprevistos que poidan xurdir para o bo desenvolmento das actividades		

Nº Proposta	**8**	**Data**	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Sanidade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material funxible de oficina e laboratorio necesario para as tarefas diarias do Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	DOSTEX, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**DOSTEX, S.L.**		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE incluído):	**532,75 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**9**	**Data**	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Sanidade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material informático (Toner e lector de DNI) para as impresoras do Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	INFORMOVIL
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**INFORMOVIL**		
NIF/CIF:	B70361902		
Importe (IVE incluído):	**653,40 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**10**	**Data**	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Sanidade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 1000 sobres autofix, 1000 sobres bolsa, 5000 follas, 3000 cartas e 1000 receitas, para o Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.
Informe:			

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
NIF/CIF:	J15626245	
Importe (IVE incluído):	**517,12 €**	
Observacións		

Nº Proposta	**11**	Data	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Sanidade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de pipetas Pasteur, contenedores e paletinas plásticas necesarios para a manipulación de ouriños e posterior control de análises no Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SUMCYL, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**SUMCYL, S.L.**		
NIF/CIF:	B15250186		
Importe (IVE incluído):	**1.562,23 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**12**	**Data**	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Sanidade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material diverso para as actividades de música, para a posta en funcionamento dos novos talleres da Unidade de Día do Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	MERKTRON ELECTRÓNICA, S.L.
Informe:	Xefe de Servizo da Unidade de Drogodependencias - Jesús Cartelle Fernández (07/02/2016)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**MERKTRON ELECTRÓNICA, S.L.**		
NIF/CIF:	B15816960		
Importe (IVE incluído):	**504,50 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**13**	**Data**	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Sanidade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material diverso para as actividades de bonsai, para a posta en funcionamento dos novos talleres da Unidade de Día do Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.
Informe:	Xefe de Servizo da Unidade de Drogodependencias - Jesús Cartelle Fernández (07/02/2016)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**ESPIÑEIRA CENTRO DE JARDINERÍA, S.L.**		
NIF/CIF:	B15847460		
Importe (IVE incluído):	**287,46 €**		
Observacións			

CONCELLO DE RIVEIRA
SECRETARÍA

Nº Proposta	**14**	Data	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Sanidade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material diverso para as actividades de pintura, para a posta en funcionamento dos novos talleres da Unidade de Día do Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	ESTER RINCÓN-BENZALÁ FERNÁNDEZ
Informe:	Xefe de Servizo da Unidade de Drogodependencias - Jesús Cartelle Fernández (07/02/2016)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**ESTER RINCÓN-BENZALÁ FERNÁNDEZ**		
NIF/CIF:	34922763T		
Importe (IVE incluído):	**702,82 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**15**	Data	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Sanidade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material diverso para o desenvolvemento de actividades, co motivo da posta en funcionamento dos novos talleres da Unidade de Día do Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	DOSTEX, S.L.
Informe:	Xefe de Servizo da Unidade de Drogodependencias - Jesús Cartelle Fernández (07/02/2016)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**DOSTEX, S.L.**		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE incluído):	**207,50 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**16**	Data	19/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Sanidade Mª Esther Patiño Rey		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de material (maguitos e delantais deshechables) para o desenvolvemento de actividades, co motivo da posta en funcionamento dos novos talleres da Unidade de Día do Servizo de Drogodependencias		
Nº orzamentos aportados	1	**Provedores**	DOSTEX, S.L.
Informe:	Xefe de Servizo da Unidade de Drogodependencias - Jesús Cartelle Fernández (07/02/2016)		
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**DOSTEX, S.L.**		
NIF/CIF:	B15944002		
Importe (IVE incluído):	**57,90 €**		
Observacións			

Nº Proposta	**17**	Data	29/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía/Concellería de Economía, Pesca, Infraestruturas e Urbanismo Manuel Ruiz Rivas Técnico Informático Municipal		

CONCELLO DE RIVEIRA

	Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 7 tabletas de sinatura Wacom STU-340 e 1 impresora de tickets Bixolón Srp350 Usb Black, co motivo da posta en funcionamento das novas instalacións da Oficina de Atención Cidadá		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DEPARTAMENTO GALLEGO DE INFORMÁTICA, S.L.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**DEPARTAMENTO GALLEGO DE INFORMÁTICA, S.L.L.**		
NIF/CIF:	B36914380		
Importe (IVE incluído):	**1.886,00 €**		
Observacións			

Nº Proposta	18	Data	29/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía/Concellería de Economía, Pesca, Infraestruturas e Urbanismo Manuel Ruiz Rivas Técnico Informático Municipal Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración e instalación dunha televisión de granformato para o sistema de numeración e atención de usuarios, co motivo da posta en funcionamento das novas instalacións da Oficina de Atención Cidadá		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- J. MARTÍNEZ BLANCO, S.L. - FRANCISCO PÉREZ PÉREZ Y OTRO, S.L. - ELECTRODOMÉSTICOS SAMPEDRO, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	J. MARTÍNEZ BLANCO, S.L.		
NIF/CIF:	B15301757		
Importe (IVE incluído):	**509,00 €**		
Observacións			

Nº Proposta	19	Data	29/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía/Concellería de Economía, Pesca, Infraestruturas e Urbanismo Manuel Ruiz Rivas Técnico Informático Municipal Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO	Aluguer mensual de 6 copiadoras/impresoras/escáner por un período de 6 meses de duración do contrato, ata que se saque a concurso un novo renting de todas as copiadoras/impresoras/escáner necesarias en todos os departamentos do concello		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	NEA F3 IBÉRICA, S.L.U.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**NEA F3 IBÉRICA, S.L.U.**		
NIF/CIF:	B15361348		
Importe:	**300,00 €/mes** (6 meses)		
Observacións	1 unidade (Konica Minolta Bizhub C220): Área Económica 1 unidade (Konica Minolta Bizhub C220): Departamento de Cultura 1 unidade (Konica Minolta Bizhub C220): Departamento de Urbanismo 3 unidades (Konica Minolta Bizhub C4050+pedestal): Oficina de Atención Cidadá		

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta	20	Data	18/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Alcaldía/Concellería de Economía, Pesca, Infraestruturas e Urbanismo Manuel Ruiz Rivas Técnico Informático Municipal Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO	Dotación de sistema de seguridade (instalación, servizo de mantemento e recepción de alertas durante 24 meses) nas novas instalacións do Viveiro de Empresas do Concello de Riveira		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- 8 POR 8 VISUS, S.L. - INST. ELEC. Y TELECOM. F. PÉREZ, S.L. - ODELUC, S. COOP. LTDA.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	**8 POR 8 VISUS, S.L.**		
NIF/CIF:	B70283221		
Importe (IVE incluído):	**4.155,30 €**		
Observacións			

<u>**Proposta de gasto nº 21**</u>**: Pago de premios do Concurso de Disfraces de Hostalería do Pequeno Entroido 2016.**

Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Cultura, Fabiola García Martínez**, de data 29/02/2016, na que solicita que se realice o pago aos beneficiarios dos premios do Concurso de Disfraces de Hostalería do Pequeno Entroido 2016, segundo os importes reflictidos na relación e anexos que achega xunto coa proposta.

Vista a documentación que consta no expediente.

<u>**A Xunta de Goberno Local**</u>, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación ao pago para os beneficiarios dos premios do Concurso de Disfraces de Hostalería do Pequeno Entroido 2016, segundo a seguinte relación:

Categoría/Disfrace/ Beneficiario (Representante)	Importe Premio
Categoría Individual - "Teléfono Móbil" Ramiro Garaboa Paz	<u>1º premio</u>: 100,00 €
Categoría Individual - "Loitador Mexicano" David Tomé Bahamonde	<u>2º premio</u>: 50,00 €
Categoría Parella - "As Latas" María Parada Gómez	<u>1º premio</u>: 200,00 €
Categoría Parella - "Polbo da Ría" Manuel Moldes Moraña	<u>2º premio</u>: 100,00 €
Categoría Grupo - "As Medusas" Juana Crujeiras Gude (Asociación Redonda Vella)	<u>1º premio</u>: 350,00 €
Categoría Grupo - "Galletas Príncipe" Paula Patiño Morán	<u>2º premio</u>: 200,00 €

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

MODIFICACIÓNS DE CRÉDITO.

Modificación de Crédito. Transferencia de Crédito 1/2016:

Vista a Proposta da Alcaldía de data 26/02/2016 na que propón a aprobación da **Transferencia de Crédito 1/2016**, co motivo da necesidade de azquisición de máis mobiliario para adecuar a oficina e despachos do Servizo de Atención Cidadá, e de acordo co seguinte detalle:

TC 1/2016

Partidas que ceden crédito	Importe	Partidas que incrementan crédito	Importe
933 212.00	10.000,00 €	933 625.00	10.000,00 €

Vista a documentación que obra no expediente e o informe favorable do Interventor Acctal., Jorge González Mariño de data 26/02/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda prestar a súa aprobación a **Transferencia de Crédito 1/2016,** proposta pola Alcaldía.

III.- CONTRATACIÓN.

1.- APROBACIÓN E ADXUDICACIÓN, COMO CONTRATO MENOR, DAS OBRAS DE "EXECUCIÓN DE CUBERTA E IMPERMEABILIZACIÓNS DO CENTRO SOCIAL MULTIUSOS DE CARREIRA".

Durante os últimos anos o Concello foi executando por fases por medio dos alumnos participantes nos distintos Obradoiros de Emprego subvencionados pola Xunta de Galicia, a construción dun Centro Social Multiusos en Carreira. Na actualidade a edificación realizada ata o de agora non ten cuberta e é preciso dotalo da mesma para que non se deteriore a parte do edificio xa construído.

Segundo o orzamento redactado polo arquitecto Angel Cid Carballo na data outubro de 2015, a execución dos traballos ascende a un importe total de 59.791,32 euros (valor estimado do contrato: 49.414,31 euros; IVE 21%: 10.377,01 euros).

Consta no expediente a seguinte documentación:

- Orzamento e planos redactados polo arquitecto Angel Cid Carballo na data outubro de 2015.
- Oferta presentada pola empresa "Cubregal, S.L." (número 3210, da data 25/11/15).
- Oferta presentada pola empresa "Cubiertas Rendal, S.L." (número 0116/15, da data 17/11/15).

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

- Proposta de contratación, na que se xustifica a necesidade de realizar as obras, asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 02/12/2015 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- Documento contable "RC" expedido polo interventor accidental na data 26/02/2016 (número de operación 2016 22002266), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 241D 60900.

Tendo en conta que por tratarse dun contrato cun importe (valor estimado) inferior a 50.000,00 euros, procede considerar este expediente como contrato menor, de acordo co sinalado no artigo 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Tendo en conta que o artigo 111 do TRLCSP establece:

"1. Nos contratos menores definidos no artigo 138.3, a tramitación do expediente só esixirá a aprobación do gasto e a incorporación ó mesmo da factura correspondente, que deberá reuni-los requisitos que as normas de desenvolvemento desta Lei establezan.

2. No contrato menor de obras, deberá engadirse, ademais, o orzamento das obras, sen prexuízo de que deba existi-lo correspondente proxecto cando normas específicas así o requiran. Deberá igualmente solicitarse o informe de supervisión a que se refire o artigo 125 cando o traballo afecte á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra."

Tendo en conta que este expediente, como contrato menor, non está sometido a intervención previa de gastos, conforme establece o artigo 219 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, e que deberá ser, polo tanto, obxecto dunha fiscalización plena posterior, co fin de verificar que se axusta ás disposicións aplicables en cada caso e determinar o grao de cumprimento da legalidade na xestión dos créditos, efectuándose a dita comprobación sobre unha mostra representativa das mesmas, seleccionadas mediante a aplicación de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Tendo en conta que para a adxudicación do contrato presentáronse as seguintes ofertas:

Licitador	Valor estimado	(IVE 21%)	Prezo total
Cubregal, S.L.	47.900,05 euros	10.059,01 euros	57.959,06 euros
Cubiertas Rendal, S.L.	48.780,75 euros	10.243,96 euros	59.024,71 euros

Vista a proposta de contratación formulada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 02/12/2015.

Vistos os artigos 110, 111 e 138.3 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, e en exercicio das competencias establecidas na disposición adicional segunda do citado TRLCSP, así como no artigo 185 do Real Decreto Lexislativo

2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 15/06/2011 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **ADOPTA OS SEGUINTES ACORDOS:**

Primeiro.- **Aproba-lo expediente de contratación, como contrato menor,** para realiza-las obras de **"EXECUCIÓN DE CUBERTA E IMPERMEABILIZACIÓNS DO CENTRO SOCIAL MULTIUSOS DE CARREIRA"**, cun **orzamento total de 59.791,32 euros** (valor estimado do contrato: 49.414,31 euros; IVE 21%: 10.377,01 euros).

Segundo.- **Aproba-lo gasto** con cargo á aplicación orzamentaria **241D 60900**.

Terceiro.- **Adxudicar o contrato menor para realizar as obras de "EXECUCIÓN DE CUBERTA E IMPERMEABILIZACIÓNS DO CENTRO SOCIAL MULTIUSOS DE CARREIRA" á empresa "Cubregal, S.L."** (NIF B15493729), **no prezo total do contrato de 57.959,06 euros** (Base: 47.900,05 euros; IVE 21%: 10.059,01 euros).

Cuarto.- Designar como Directora das obras á enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.

2.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE "CONTROL DE PRAGAS URBANAS NO CONCELLO DE RIVEIRA (DESRATIZACIÓN, DESINFECCIÓN E DESINSECTACIÓN)".

Visto o expediente que se tramita para contratar o servizo de **"Control de pragas urbanas no concello de Riveira (desratización, desinfección e desinsectación)".**

Constan no expediente os seguintes documentos:

1.- Proposta de contratación, na que se xustifica a necesidade de realizar a contratación, asinada polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga na data 19/02/2016 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.

2.- Prego de prescricións técnicas redactado polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga na data 19/02/2016, cun orzamento total ANUAL por contrata de 10.500,00 euros (valor estimado ANUAL do contrato: 8.677,69 euros; IVE 21%: 1.822,31 euros), cun prazo de duración de 2 anos, prorrogable con carácter anual e ata un máximo de 2 prórrogas.

3.- Documento contable "RC" expedido polo interventor accidental Jorge González Mariño na data 25/02/2016 (número de operación 2016 22001694), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 311 22706.

4.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 25/02/2016.

5.- Informe xurídico emitido polo secretario Juan Manuel Salguero del Valle na data 26/02/2016, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.

6.- Informe de fiscalización previa emitido polo interventor accidental Jorge González Mariño na data 26/02/2016, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de servizos, tal e como establecen os artigos 10 e 19 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Vistos os artigos 110, 115 e 116 do TRLCSP.

Vista a Disposición Adicional segunda do TRLCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta os seguintes acordos**:

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación do servizo de "Control de pragas urbanas no concello de Riveira (desratización, desinfección e desinsectación)", cun orzamento total ANUAL por contrata de 10.500,00 euros (valor estimado ANUAL do contrato: 8.677,69 euros; IVE 21%: 1.822,31 euros), cun prazo de duración de 2 anos, prorrogable con carácter anual e ata un máximo de 2 prórrogas.

SEGUNDO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 311 22799.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de prescricións técnicas redactado polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga na data 19/02/2016.

CUARTO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto e con tramitación ordinaria.

QUINTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación.

SEXTO.- Conforme establece a cláusula 9 do Prego de cláusulas administrativas particulares, ó tratarse dun contrato que non está suxeito a regulación harmonizada, a licitación anunciarase no Boletín Oficial da Provincia da Coruña e no Perfil de Contratante do Concello (artigos 142 e 53 do TRLCSP).

3.- EXPEDIENTES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS

a) DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "INSTALACIÓN DE REDE DE SANEAMENTO NA ZONA DE VILAR (CARREIRA)".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realiza-las obras do proxecto "Instalación de rede de saneamento na zona de Vilar (Carreira)".

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 19/12/2013, a favor da empresa "Lisardo Inversiones, S.L." (NIF B15997240), e o correspondente contrato asinouse na data 20/12/2013.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 6.623,75 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 10/12/2013.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 29/09/2014.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 01/03/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo**:

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 6.623,75 euros constituída por "Lisardo Inversiones, S.L." (NIF B15997240), para responder da execución do contrato "Instalación de rede de saneamento na zona de Vilar (Carreira)".

b) DEVOLUCIÓN DA FIANZA DEPOSITADA PARA RESPONDER DO CONTRATO DE "SUBMINISTRACIÓN DE INSTALACIÓNS FRIGORÍFICAS PARA O MERCADO MUNICIPAL DE RIVEIRA".

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para a "Subministración de instalacións frigoríficas para o mercado municipal de Riveira".

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 05/12/2013, a favor da empresa "REFRIGERACIÓN DE RIVEIRA, S.L." (NIF B15405681), e o correspondente contrato asinouse na data 10/12/2013.

Para responder da boa execución do contrato a empresa depositou unha garantía definitiva de 4.576,16 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 03/12/2013 (nº de operación 2013 33008122), polo aval do Banco Popular nº 08198-00667.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 18/12/2013.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal, Uxía Landeira Pereira, e polo interventor accidental, Jorge González Mariño, ámbolos dous da data 01/03/2016, favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva depositada para responder da execución do contrato.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta o seguinte acordo**:

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 4.576,16 euros constituída por "REFRIGERACIÓN DE RIVEIRA, S.L." (NIF B15405681), para responder da execución do contrato "Subministración de instalacións frigoríficas para o mercado municipal de Riveira".

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados por **Antonio Franco Rivas**, de datas 02/07/2015, 27/08/2015 e 01/02/2016 (Rexistros de entrada nº 7.035, 8.869 e 945), nos que solicita licenza de obra para conservación e mantenemento de edificación existente na Rúa Prado nº 18, Corrubedo, Riveira, en parcela con refª catastral nº 3935302MH9133N0001DJ.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 22/12/2015, ao informe técnico emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 16/02/2016, e ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 19/02/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- ***CONCEDER*** a Antonio Franco Rivas ***LICENZA DE OBRAS (Nº 12/16)*** para ***CONSERVACIÓN E MANTENEMENTO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE*** na Rúa Prado nº 18, Corrubedo, Riveira, en parcela con refª catastral nº 3935302MH9133N0001DJ, nos termos do Proxecto Técnico de xuño de 2015 redactado por José Manuel Nieto Olveira:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto Técnico** visado polo Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos.*
- *Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por aliñeacións, (segundo o Arquitecto Técnico Municipal superficie de parcela de cesión na franxa sitas ao longo do vial, **refléxase unha superficie de cesión en total de 22,83 m²**), e completar a dotación de servicios mínimos urbanísticos previa o simultáneamente coa construcción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente. A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal **unha fianza de 339,33 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.***
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde,** visado polo Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos.*

Segundo.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de*

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*

CONCELLO DE RIVEIRA
SECRETARÍA

- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 29/02/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS		
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	122,41 €	
Licenzas urbanísticas	43,13 €	TOTAL Ingresar/Devolver................................ **0,00 €**

DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	165,54 €	**Cota Autoliquidada**	165,54 €	**Diferenza**	0,00 €

2.- Vistos os escritos presentados por Enrique Martínez Pérez en representación de **Frinorsa, S.L.**, de datas 24/09/2015 e 05/02/2016 (Rexistros de entrada nº 9.953 e 1.140), nos que solicita licenza de obra para ampliación de nave industrial destinada a almacén, sito na Polígono Industrial de Xarás nº 96, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A938017520000UL.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 11/02/2016, vista a Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia (Dog nº 247 do 27 de decembro), e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 29/02/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- ***CONCEDER*** á entidade FRINORSA S.L. ***LICENZA DE OBRA (Nº 13/16)*** para ***AMPLIACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA USO DE ALMACÉN*** sita na Polígono Industrial de Xarás nº 96, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A938017520000UL, nos termos do Proxecto Técnico visado polo C.O.E.T.I de Santiago de data 7.7.15 así como dos Planos nº 04, 05, 06, 07 e 08 modificados de xullo de 2015 redactados por Roberto Ozores Nine:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde,** visados polos Colexios Oficiais correspondentes.*

Segundo.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia (Dog nº 247 do 27 de decembro), ***non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial***, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

Terceiro.- Logo de rematar a obra, ***presentarase comunicación previa para o inicio da actividade cos requisitos especificados nos artios 33 e 24 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia*** (Dog nº 247 do 27 de decembro), realizando o Concello unha comprobación da correcta execución do solicitado.

Cuarto.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Quinto.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*

CONCELLO DE RIVEIRA

- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

Sexto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Oitavo.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Noveno.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

CONCELLO DE RIVEIRA

Décimo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 29/02/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS					
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	443,70 €				
Licenzas urbanísticas	43,13 €	TOTAL Ingresar/Devolver................................ **0,00 €**			
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	486,83 €	**Cota Autoliquidada**	486,83 €	**Diferenza**	0,00 €

3.- Vistos os escritos presentados por Noelia Rª Doval Iglesias actuando en nome e representación da entidade **Euroneida, S.L.,** de datas 07/10/2015 e 26/11/2015 e 18/02/2016 (Rexistros de entrada nº 10.372, 12.242 e 1.589), nos que solicita licenza de obra para acondicionamento de local para uso comercial, sito na Rúa de Galicia nº 81, Baixo, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 23/02/2016, vista a Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia (Dog nº 247 do 27 de decembro), e visto informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 26/02/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- *CONCEDER* á entidade EURONEIDA S.L. ***LICENZA DE OBRA (Nº 14/16)*** para ***ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA USO COMERCIAL*** sito na Rúa de Galicia nº 81, Baixo, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0718023NH0101N0001SF, nos termos do Proxecto Básico e de Execución de setembro de 2015 redactado por Miguel Ángel Pérez Benito:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Proxecto de Técnico visado polo Colexio Oficial correspondente.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra, Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde,** visados polos Colexios Oficiais correspondentes.*

Segundo.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia (Dog nº 247 do 27 de decembro), ***non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial***, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

Terceiro.- Logo de rematar a obra, ***presentarase comunicación previa para o inicio da actividade cos requisitos especificados nos artios 33 e 24 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia*** (Dog nº 247 do 27 de decembro), realizando o Concello unha comprobación da correcta execución do solicitado.

Cuarto.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Quinto.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de*

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

Sexto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as

augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Oitavo.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Noveno.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Décimo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 01/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS		
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	-529,72 €	TOTAL Ingresar/Devolver.............................. **20,75 €**
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	550,47 €	
Licenzas urbanísticas	-43,13 €	
Licenzas urbanísticas	43,13 €	

DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	593,60 €	**Cota Autoliquidada**	572,85 €	**Diferenza**	20,75 €

- <u>PRAZOS PARA EFECTUAR O INGRESO</u> (Art. 62 da L-G.T. 58/2003 de 17 de decembro)
a) Recibida a notificación entre os días 1 e 15 de cada mes, ambos inclusive:
Ata o día 20 do mes seguinte.
b) Recibida a notificación entre os días 16 e último de cada mes, ambos inclusive:
Ata o día 5 do 2º mes posterior á notificación.
c) Se tales días fosen inhábiles, ata o inmediato hábil seguinte.

Transcorridos os ditos prazos sen efectuar o ingreso, procederase ao seu cobro por vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20% e demais gastos de execución.

4.- Vistos os escritos presentados por Juan José Pérez Cerecedo actuando en nome e representación de **San Amedio, S.L.**, de datas 04/01/2016, 14/01/2016, 04/02/2016 e 12/02/2016 (Rexistros de entrada nº 4, 299, 1.099 e 1.361), nos que solicita licenza de obra para construir rampa de acceso a edificio existente na Rúa Carqueixa s/n, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0912525NH0101S0001RX.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 18/02/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 24/02/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- ***CONCEDER*** a SAN AMEDIO S.L, ***LICENZA DE OBRAS (Nº 15/16)*** para ***CONSTRUCIÓN ºDE RAMPA DE ACCESO CON OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA*** na Rúa Carqueixa s/n, Riveira en edificio existente en parcela con refª catastral nº 0912525NH0101S0001RX, nos termos do Memoria técnica de xaneiro de 2016 redactado por Joaquín A. Gago Fernández.

Segundo.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*

CONCELLO RIVEIRA SECRETARÍA

- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros

CONCELLO DE RIVEIRA
SECRE

materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 29/02/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS		
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	-21,24 €	
Licenzas urbanísticas	43,13 €	TOTAL Ingresar/Devolver.............................. **21,89 €**

DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	77,46 €	**Cota Autoliquidada**	55,57 €	**Diferenza**	21,89 €

- *PRAZOS PARA EFECTUAR O INGRESO* (Art. 62 da L-G.T. 58/2003 de 17 de decembro)

a) Recibida a notificación entre os días 1 e 15 de cada mes, ambos inclusive:
Ata o día 20 do mes seguinte.
b) Recibida a notificación entre os días 16 e último de cada mes, ambos inclusive:
Ata o día 5 do 2º mes posterior á notificación.

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

c) Se tales días fosen inhábiles, ata o inmediato hábil seguinte.
Transcorridos os ditos prazos sen efectuar o ingreso, procederase ao seu cobro por vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20% e demais gastos de execución.

5.- Visto o escrito presentado por Marcos Baldomero Fariña, actuando en nome e representación da entidade **Grupo Baldomero Fariña, S.L.**, de data 03/02/2016 (Rexistro de entrada nº 1.064), no que solicita a devolución dos tributos asociados á **licenza de obras nº 353/08 presentando a renuncia expresa de dita licenza**.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e ao informe técnico do Delineante Municipal, Jaime García Leyra, de data 04/02/2016, ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 26/02/2016, así como ao informe de devolución de ingresos do Interventor acctal., Jorge González Mariño, de data 01/03/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- ***ACEPTAR A RENUNCIA*** da licenza urbanística municipal de obra presentada por Marcos Baldomero Fariña actuando en nome e representación da entidade GRUPO BALDOMERO FARIÑA S.L., en relación á ***LICENZA DE OBRA Nº 353/08***, concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 29 de maio de 2008 para levar a cabo a construcción de edificio de vivendas na Rúa Rábuda, Aguiño, Riveira, ***DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDEMENTO E O ARQUIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.***

Segundo.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de obra nº 353/08, formulada por **Grupo Baldomero Fariña, S.L.**, coa seguinte contía: **99.215,99 €**.

Terceiro.- Que se proceda á devolución do aval depositado como condicionante da licenza de obras nº 353/08, coa seguinte contía: **21.707,45 €**.

Cuarto.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto no artigo 58 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

6.- Visto o escrito presentado por **D. Carlos Javier Mirón Gutiérrez**, en representación de **Construcciones Mirón y Gutiérrez Pontevedra, S.A.**, de data 28/10/2014 (Rexistro de entrada nº 13.141), no que solicita a devolución do aval nº 1324-29 depositado como condicionante das obras de "Urbanización na Praza de España e o seu entorno".

Visto o **informe técnico** favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 27/01/2016, que se transcribe:

CONCELLO DE RIVEIRA

"ASUNTO: *DEVOLUCIÓN DE AVAL*
SOLICITANTE: *D. Carlos Javier Mirón Gutiérrez en nombre de Construcciones Mirón y Gutiérrez Pontevedra S.A.*

Nº REGISTRO GENERAL Y FECHA: *13141 – 28/octubre/2014*

Nº AVAL: *1324-29*

SITUACIÓN: *Plaza de España y su entorno (Riveira)*

INFORME:
Personados los Servicios Técnicos Municipales en el lugar arriba mencionado, se ha podido comprobar que las obras de urbanización de los espacios públicos de la Plaza de España y su entorno, están ejecutados en su mayoría.
Faltan por urbanizar varios espacios según la relación siguiente:
- *Parte de calle de nueva construcción: sin realizar*
- *Urbanización resultante de retranqueo en solar 3: sin realizar*

Según esto, el total de superficie a urbanizar que falta es: 371,00 m2
El coste de urbanización de esta superficie serían 64.402,73 €
Lo devuelto hasta la fecha es 1.006.704,89 €, y lo que queda sin devolver es 419.095,11 € del total. De esta cantidad hay que restar los 64.402,73 €, con lo que se puede devolver 354.692,38 €
Se informa favorablemente la devolución parcial del aval."

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao informe técnico, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Autorizar a devolución parcial do citado aval a **Construcciones Mirón y Gutiérrez Pontevedra, S.A.**, según o contido do citado informe técnico.

7.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS, LEVANTAMENTO DE PARALIZACIÓN E RESOLUCIÓN DO EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA DU 1/16 INCOADO A GEMA BURES QUINTANA.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: *Ampliación de vivenda unifamiliar para construcción de garaxes.*
CLASIFICACIÓN DO SOLO: *Solo Urbano Ordenanza 6.3-A Residencial Extensiva Unifamiliar Illada.*
REFª CATASTRAL: *150784A007008530000KL.*
SITUACIÓN: *Lugar de Insuela, Palmeira, Riveira.*
PROMOTOR/A: *Gema Bures Quintana e Miguel Ángel Fernández Albores.*
PROXECTO: *Proxecto Básico de xaneiro de 2016 / Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10.2.16.*
AUTOR/A PROXECTO: *José A. Gómez Domínguez.*
ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL: *74.086,24 €.*

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

CONCELLO DE RIVEIRA

ANTECEDENTES DE FEITO

1.- Consta no Concello comunicación de obra menor presentada pola Sra. Gema Bures Quintana para realizar muro de peche en parcela con refª catastral nº 150784A007008530000KL sita no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira.

2.- O vixiante de rendas J. Ramón Ces Pazos emite informe de acta de comprobación fiscal na data 23.11.15 no que sinala que a obra que se executa no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira incumple a normativa.

3.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos tras xirar visita de comprobación emite informe na data 30 de decembro de 2015 no que fai constar que:

"

(...)

Se considera que la obra de muro de contención en curso de ejecución no se ajusta a las condiciones de la comunicación de obra menor y es objeto de licencia de obra mayor. Por tanto, se considera de aplicación el art. 204 LOUGA sobre obras que no se ajustan a las condiciones de licencia."

4- Posteriormente por Decreto de Alcaldía de data 20 de xaneiro de 2016 incoábase expediente de reposición da legalidade urbanística DU 7/14 e ordenábase a súa instrucción de conformidade co disposto na Lei 30/1992, de 26 de novembro, co obxecto de que, previa audiencia do interesado, se adopte algún dos acordos dispostos no número 3 do artigo 209 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

5.- A notificación do citado Decreto practicouse ao Sr. Lisardo Fernández López actuando en nome e representación da Sra. Gema Bures Quintana na data 20 de xaneiro de 2016.

7.- En cumprimento do disposto no artigo 84 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, no mesmo Decreto de inicio do expediente de reposición da legalidade, emprazouse aos interesados para o trámite de audiencia.

8.- Notificado este emprazamento a Sra. Gema Bures Quintana presenta en escrito rexistrado de entrada na data 1.2.16, (Rexistro de entrada nº 923), solicitude de licenza de obras para ampliación de vivenda unifamiliar para construcción de garaxe en parcela con refª catastral nº 150784A007008530000KL sita no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira, achegando coa solicitude Proxecto Básico de xaneiro de 2016 redactado por José A. Gómez Domínguez e Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10.2.06.

9.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 3 de febreiro de 2016 no que analiza en ***sentido favorable*** o axuste da obra

CONCELLO DE RIVEIRA

pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal facendo constar que:

"

(...)

Se informa favorablemente. Previamente al inicio de las obras se presentará proyecto de ejecución visado y nombramiento de dirección facultativa."

10.- Polo Sr. Lisardo Fernández López actuando en nome e representación da Sra. Gema Bures Quintana presenta en escrito rexistrado de entrada na data 11.2.16, (Rexistro de entrada nº 1.312), Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10.2.16 redactado por José A. Gómez Domínguez.

Asimesmo presenta en escritos rexistrados de entrada na data 19.2.16, 22.2.16, 24.2.16 e 29.2.16, (Rexistro de entrada nº 1.619, 1.680, 1.769 e 1.923), achégase orzamentos modificados para engadir ao expediente.

11.- O Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos emite informe na data 1 de marzo de 2016 no que analiza en ***sentido favorable*** o axuste da obra pretendida ás determinacións da LOUGA e do Planeamento Municipal facendo constar que:

"

(...)

Se informa favorablemente. En relación a la alineación del muro ya construido en la parte oeste de la parcela que linda con el vial se comprueba su adaptación a las condiciones del contrato de cesión que consta en expediente. En cuanto a las alturas del citado cierre, comprobado el nivel del terreno natural en las parcelas cercanas se considera que es compatible con las normas del PXOM considerando la altura respecto a la cota del terreno natural."

12.- A Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira emite informe na data 1 de marzo de 2016 no que analiza en ***sentido favorable*** o axuste da obra pretendida ás aliñacións determinadas no Planeamento Municipal facendo constar que:

"

(...)

Se solicita comprobación de alineaciones en un muro de nueva construcción en Insuela. Personados los servicios técnicos en el lugar, se realizan mediciones en tres lugares distintos del muro, arrojando las siguientes cifras. 8,15 m., 7,97 m. y 8,05 m., por lo que entendemos que se ajusta sensiblemente a la alineación. La medición se realizó desde el muro de la promoción Grupo Promoeira al nuevo muro recién construido a comprobar.

Es lo que informo a mi leal saber y entender."

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARIA

FUNDAMENTO DE DEREITO

Primeiro.- A suspensión dos actos de edificación é unha medida cautelar de carácter obrigatorio para a Administración, que deberá adoptar cando se estivesen executando obras sen licenza ou sen axustarse ás condicións sinaladas na mesma.

Para a súa adopción é preciso ter en conta un criterio de comparación e ponderación das lesivas consecuencias que ós respectivos intereses enfrentados traerá a adopción de tal medida cautelar, segundo dispón o artigo 72 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, que regula os principios xerais das medidas provisionais ou cautelares, sendo a finalidade das mesmas asegurar a eficacia da resolución administrativa que puidera recaer.

Así mesmo, as medidas cautelares ou provisionais poden ser alzadas ou modificadas durante a tramitación do procedemento, de oficio ou a instancia de parte, en virtude de circunstancias sobrevidas ou que non puideron ser tidas en conta no momento da súa adopción.

Segundo.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 6.3-A RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA,** *"comprendendo esta Ordenanza as áreas de solo urbano menos densificados dos núcleos urbanos en contacto coas direccións de carretera e rúas definidas nos Planos de Ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada."*

Terceiro.- O artigo 194 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (no sucesivo LOUGA), dispón que están suxeitos a previa licenza municipal os actos de edificación e uso do solo e do subsolo, tales como, entre outros, as obras de nova planta.

Cuarto.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 195 da LOUGA no que se esixe que coas solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, con exemplares para cada un dos organismos que deban emitir informe sobre a solicitude. Asemade, para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

A estes efectos no expediente consta Proxecto Básico de xaneiro de 2016, Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10.2.16 redactado por José A. Gómez Domínguez e Oficio de Dirección de Obra visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10.2.06.

A petición da licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello, ó tratarse de obra maior.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, entenderase outorgada por silencio administrativo, de conformidade co disposto nos artigos 43 e

44 da Lei 30/1992 do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Quinto.- O artigo 197 da LOUGA establece que no acto de outorgamento da licenza determinaranse os prazos de caducidade da mesma por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

Sexto.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

Sétimo.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1.7.15.

Polo anteriormente exposto, visto o informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos na data 1 de marzo de 2016, visto o informe emitido pola Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira na data 1 de marzo de 2016, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 01/03/2016, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- CONCEDER a Gema Bures Quintana e Miguel Ángel Fernández Albores ***LICENZA DE OBRAS (Nº 16/16)*** para ***AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE COA CONSTRUCCIÓN DE GARAXE*** sito no lugar de Insuela, Palmeira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 150784A007008530000KL, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10.2.16 redactado por José A. Gómez Domínguez:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde,** visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

Segundo.- ***DISPOÑER,*** o ***LEVANTAMENTO DA PARALIZACIÓN DAS OBRAS*** promovidas por Gema Bures Quintana e Miguel Ángel Fernández Albores segundo a nova documentación aportada consistente en Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 10.2.16 redactado por José A.

Gómez Domínguez e proceder ao ***ARQUIVO DO EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DE LEGALIDADE URBANÍSTICA DU 1/16.***

Terceiro.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Cuarto.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

Quinto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Oitavo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Noveno.- Asimesmo a licenza concedida:

CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 01/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS			
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	1.852,16 €		
Licenzas urbanísticas	43,13 €	TOTAL Ingresar/Devolver...............................	**942,16 €**

DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	1.895,29 €	**Cota Autoliquidada**	953,13 €	**Diferenza**	942,16 €

- PRAZOS PARA EFECTUAR O INGRESO (Art. 62 da L-G.T. 58/2003 de 17 de decembro)
a) Recibida a notificación entre os días 1 e 15 de cada mes, ambos inclusive:
Ata o día 20 do mes seguinte.
b) Recibida a notificación entre os días 16 e último de cada mes, ambos inclusive:
Ata o día 5 do 2º mes posterior á notificación.
c) Se tales días fosen inhábiles, ata o inmediato hábil seguinte.
Transcorridos os ditos prazos sen efectuar o ingreso, procederase ao seu cobro por vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20% e demais gastos de execución.

VIII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado por **Construcciones Mirón y Gutiérrez Pontevedra, S.A.**, de data 20/01/2016 (Rexistro de entrada nº 467), no que solicita información urbanística de parcela sita en Bloque 1 – Urbanización Polígono O Rueiro (Riveira).

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitécto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 26/02/2016, por unanimidade dos presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Categoría solo: Urbano Ordenanza 1

LEGISLACIÓN APLICADA

-Ley 9/2002 de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia modificada (LOUGA).

Disposición transitoria primera. Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado.

Los planes de ordenación aprobados definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley conservarán su vigencia hasta su revisión o adaptación a los preceptos de la presente ley, con arreglo a las siguientes reglas:

a) Al suelo urbano de los municipios con plan general de ordenación municipal aprobado al amparo de la Ley 1/1997, del suelo de Galicia, se aplicará lo dispuesto en la presente ley para el suelo urbano, sin perjuicio de respetar la ordenación establecida en el planeamiento en vigor.

Sección 1.ª Suelo urbano

Artículo 17. Derechos de los propietarios.

Los propietarios de suelo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solares y a edificar éstos en las condiciones establecidas en la presente ley y en el planeamiento aplicable.

Artículo 18. Aprovechamiento urbanístico.

El aprovechamiento urbanístico de los propietarios del suelo urbano será:

a) En los terrenos incluidos por el plan en la categoría de suelo urbano consolidado, el aprovechamiento real que resulte de la aplicación directa de las determinaciones del plan sobre la parcela.

Los propietarios materializarán su aprovechamiento directamente sobre sus parcelas o previa normalización de fincas.

b) En los terrenos incluidos en la categoría de suelo urbano no consolidado, el aprovechamiento resultante de referir a su superficie el 90 % del aprovechamiento tipo del área de reparto correspondiente.

No obstante, los propietarios tienen derecho al 100 % del aprovechamiento tipo en los siguientes supuestos:

- Polígonos para los que el plan imponga cargas especialmente onerosas relativas a la rehabilitación integral o restauración de bienes inmuebles de interés cultural o edificios catalogados.

- Polígonos para los que el nuevo plan no contempla el incremento de la superficie edificable respecto a la preexistente lícitamente realizada ni incorpora nuevos usos que generen plusvalías.

Los propietarios materializarán su aprovechamiento urbanístico sobre las parcelas que resulten de la nueva ordenación o mediante compensación económica.

Artículo 19. Deberes de los propietarios de suelo urbano consolidado.
En suelo urbano consolidado, los propietarios tienen los siguientes deberes:
a) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los mismos alcancen, si aún no la tuvieran, la condición de solar.
A tal efecto, deberán costear los gastos de urbanización precisos para completar los servicios urbanos y regularizar las vías públicas, ejecutar las obras necesarias para conectar

con las redes de servicios y viaria en funcionamiento y ceder gratuitamente al municipio los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 122 de esta ley.
b) Regularizar las fincas para adaptar su configuración a las exigencias del planeamiento cuando fuera preciso por ser su superficie inferior a la parcela mínima o su forma inadecuada para la edificación.
c) Edificar los solares en los plazos que en su caso señale el planeamiento urbanístico.
d) Conservar y, en su caso, rehabilitar la edificación a fin de que ésta mantenga en todo momento las condiciones establecidas en el apartado 1.b) del artículo 9 de esta ley.

Artículo 20. Deberes de los propietarios de suelo urbano no consolidado.
1. En suelo urbano no consolidado, los propietarios tienen los siguientes deberes:
a) Ceder obligatoria y gratuitamente a la Administración municipal todo el suelo necesario para los viales, espacios libres, zonas verdes y dotaciones públicas de carácter local al servicio predominantemente del polígono en el que sus terrenos resulten incluidos.
b) Ceder obligatoria, gratuitamente y sin cargas el suelo necesario para la ejecución de los sistemas generales que el plan general incluya o adscriba al polígono en el que estén comprendidos los terrenos, así como ejecutar la urbanización únicamente de los incluidos en el polígono en las condiciones que determine el plan.
c) Ceder obligatoria, gratuitamente y sin cargas el suelo correspondiente al aprovechamiento urbanístico del ayuntamiento, por exceder del susceptible de apropiación privada, en los términos establecidos por el apartado b) del artículo 18 de esta ley.
La administración actuante no tendrá que contribuir a los costes de urbanización de los terrenos en que se ubique este aprovechamiento, que deberán ser asumidos por los propietarios.
d) Proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas del planeamiento con anterioridad al inicio de la ejecución material del mismo.
e) Costear y, en su caso, ejecutar o completar las obras de urbanización del polígono, así como las conexiones con los sistemas generales existentes, en los plazos establecidos por el planeamiento.
f) Edificar los solares en el plazo que, en su caso, establezca el planeamiento.
2. No podrá ser edificado terreno alguno que no reúna la condición de solar, salvo que se asegure la ejecución simultánea de la urbanización y de la edificación mediante aval que habrá de alcanzar el coste estimado de las obras de urbanización y las demás garantías que se determinen reglamentariamente.

Artículo 104. Adaptación al ambiente.
Las construcciones e instalaciones habrán de adaptarse al ambiente en que estuviesen emplazadas, y a tal efecto:
a) Las construcciones en lugares inmediatos o que formen parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico o tradicional deberán armonizar con el mismo. Igualmente cuando, sin existir un conjunto de edificios, hubiera alguno de gran importancia o calidad de los caracteres indicados.
b) En los lugares de paisaje abierto o natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la ubicación, masa o altura de las construcciones, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia del mismo o limiten o impidan la contemplación del conjunto.

c) La tipología de las construcciones habrá de ser congruente con las características del entorno y los materiales empleados para la renovación y acabado de fachadas y cubiertas de las edificaciones y los cierres de parcelas habrán de armonizar con el paisaje en que vayan a emplazarse.
d) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, emplazamiento o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
e) Las construcciones deberán presentar todos sus parámetros exteriores y cubiertas totalmente terminados, con empleo en los mismos de las formas y materiales que menor impacto produzcan así como de los colores tradicionales en la zona o, en todo caso, los que favorezcan en mejor medida la integración en el entorno inmediato y en el paisaje.
f) En las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como inundación, hundimiento, incendio, contaminación, explosión u otros análogos, no se permitirá ninguna construcción, instalación o cualquier otro uso del suelo que sea susceptible de padecer estos riesgos.

-Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente según acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02

Artículo 150: Ordenanza 1ª.-Residencial intensiva colectiva en manzana.
1. Definición y ámbito.
Comprende esta ordenanza las áreas de suelo con densidad de población alta, destinadas para el uso residencial en su forma de vivienda colectiva con plantas bajas destinadas al uso terciario y sótanos a aparcamiento.
Su diseño se apoya sobre la red viaria existente y la que se ha diseñado o completado mediante el presente planeamiento.
Es una ordenanza que se basa principalmente en una única alineación exterior o de manzana, a la que se le adjudican una o varias alturas máximas de cornisa en atención a la diferencia de cotas del viario.
1.1.Obras admisibles
Son admisibles todo tipo de obras de:
Demolición
Reforma
Ampliación
Nueva planta
2. Usos
Uso global: Residencial intensivo.
Uso característico: Vivienda colectiva
Uso admisible: Terciario de Comercio, Oficinas y Hostelería, Industriales en su nivel de talleres que no superen los umbrales de compatibilidad domésticos y Dotaciones de Interés Social, únicamente en plantas baja y primera.
3. Tipología edificatoria
Edificación cerrada entre medianeras que resolverá sus luces a través de las fachadas exteriores o a través de patios de parcela.
4. Parámetros de la edificación
4.1. Condiciones de la parcela
Parcela mínima: 100 m2. Exceptuando las parcelas existentes entre dos ya consolidadas.
Frente mínimo: 6 m. Excepto parcelas entre medianeras.
4.2.Condiciones de ocupación
Ocupación máxima de la parcela: 100%.

Ocupación en Planta Baja: Fondo máximo: 25 m.
Ocupación en Sótanos: 100% de la parcela edificable.
Fondo máximo plantas de pisos: 18 metros.
Alineación: Las definidas en los planos correspondientes, con carácter obligatorio.
4.3. Condiciones de volumen
Número de plantas: Las definidas en los planos de ordenación, con la limitación del ancho de calle según lo establecido en las condiciones generales de edificación, salvo en las calles relacionadas en la siguiente tabla:
Rúa de Galicia: B + E + 2P + Ático
Avda. Do malecón y paseo das carolinas (de Romero Ortiz a Avda. de A Coruña): B + E + 4P + Ático
C/ Cordierio: B + E + 3P + Ático
C/ Cristóbal Colón (desde Praza da Igrexa a c/ Irmandiños): B + 3P + Ático
C/ Gral. Franco: B + E + 2P + Ático
C/ Lagareu: B + 3P + Ático
C/ Lepanto: B + 3P + Ático
C/ Mariño de Ribeira: B + E + 3P + Ático
C/ Miguel Rodríguez Bautista: B + E + 3P + Ático
C/ Monumento: B + 3P + Ático
C/ Noro: B + 3P + Ático
C/ Nueve de agosto: B + E + 3P + Ático
C/ Romero Ortiz (desde Malecón hasta Rúa do Toxo e Rúa da Canteira): B + 3P + Ático
C/ Rosalía Castro: B + E + 4P + Ático
Praza do Concello: B + E + 4P + Ático
Avda. Ferrol (desde Padín hasta Corredoira Morta - Carretera de Comandante): B + E + 2P + Ático
Avda. Pérez Galdós: B + E + 2P + Ático
Prolongación rúa Escorial: B + 4P + Ático
Altura de cornisa: Para determinar la altura máxima, se consideraran 3,50 m. para la planta baja, 3 m. para las plantas altas en caso de uso residencial, que podrá aumentar a 3,20 m. para los usos terciarios y dotacional de equipamientos.
Altura de coronación: La cumbrera se situará en una cota máxima de 4 metros por encima del último forjado.
4.4. Elementos arquitectónicos
Se autorizan las construcciones de bajo cubierta con un peto en línea de fachada de 1,00 m. de altura máxima.
Se autorizan vuelos según las condiciones generales de edificación, y con una superficie acristalada mínima del 30% y una ocupación máxima del 80% de la superficie de la fachada, excluida la correspondiente a la planta baja.
Vuelos máximos de cornisas y aleros serán 0,4 metros.
Los patios de luces se regirán por la Normativa establecida en el Decreto 311/1992 en función de la altura y uso.

CONDICIONES PARTICULARES

La parcela está situada en suelo urbano ordenanza 1
Es de aplicación lo establecido en el apartado normativa aplicable.

CONCELLO DE RIVEIRA
SECRETARÍA

IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- VAOS PERMANENTES.

Visto o escrito presentado por **María Dolores Fernández Guillán**, de data 08/01/2016 (Rexistro de entrada nº 140), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmoble sito en Rúa Lorenzo Mene, nº 35 – Palmeira.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 29/02/2016 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **María Dolores Fernández Guillán** autorización para a instalación dun sinal de vao permamente (3,00 m.), con praca e inscripción de nº de licenza, así como pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmoble sito en Rúa Lorenzo Mene, nº 35 – Palmeira.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do informe presentado pola Xefa de Servizo do Departamento de Servizos Sociais, de data 02/03/2016, no que comunica que a Facultade de Ciencias da Educación da Universidade de Santiago de Compostela solicitou a colaboración do Departamento de Servizos Sociais para que a alumna do Grao de Educación Social, Sara María Franco Patiño, realice o Practicum I nese departamento dende o 29/02/2016 ata o 01/04/2016 (120 horas), sendo a súa titora a psicóloga María Luz ramallo Hermo.

2.- ACEPTACIÓN DE CONDICIONANTES ESTABLECIDOS POLO MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE PARA A CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DE BENS DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE CON DESTINO A DÚAS CONDUCCIÓNS DE VERTIDO PROCEDENTES DA EDAR DE RIVEIRA EN COUSO.

Visto o escrito remitido por **Augas de Galicia** – Subdirección Xeral de Xestión do Dominio Público Hidráulico – Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, de data 22/02/2016 (Rexistro de saída nº 1836/RX263937, de data 24/02/2016) e rexistrado de entrada en data 29/02/2015 co nº 1.954, no que achega copia do *"Informe sobre la solicitud de ocupación de concesión de ocupación de una superficie de mil ochocientos cinco (1.805) m^2 de bienes de dominio público marítimo-terrestre, con destino a dos conducciones de vertido procedentes de la EDAR de Ribeira en Couso, en el término municipal de Ribeira (A Coruña)"*, emitido en data 12/01/2016 pola Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar do Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente; para proceder á remisión da aceptación dos condicionantes establecidos no citado informe, aos efectos de continuar a tramitación e proceder á resolución do expediente de solicitude de autorización de vertido de augas residuais urbanas depuradas procedentes da EDAR de Riveira localizada en Couso (T.M. Riveira).

A **Xunta de Goberno Local**, vista a documentación que consta no expediente, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

a) **Aceptar as condicións e prescricións** establecidas no informe remitido pola Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar do Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, de data 12/01/2016, relativo ao expediente de solicitude de ocupación de concesión de ocupación dunha superficie de mil oitocentos cinco (1.805) m^2 de bens de dominio público marítimo-terrestre, con destino a dúas conducións de vertido procedentes da EDAR de Riveira en Couso, no termo municipal de Riveira (A Coruña).
b) **Dar traslado deste acordo a Augas de Galicia** para continuar a tramitación e proceder á resolución do citado expediente

APROBACIÓN DE ACORDO TRANSACCIONAL ENTRE O CONCELLO DE RIVEIRA E A COMUNIDADE DE PROPIETARIOS XERAL EDIFICIO PROVIMENTA PRAZA UXÍO NOVONEIRA DE RIBEIRA (Procedemento Ordinario 0000630/2013 – Xulgado do Contencioso-Administrativo Nº 2 de Santiago de Compostela).

Visto o informe emitido pola representación xurídica do Concello de Riveira no marco do procedemento ordinario 0000630/2013 que se segue no Xulgado do Contencioso-Administrativo Nº 2 de Santiago de Compostela, de data febreiro de 2016.

A **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

A) Aprobar o acordo transaccional consistente en:

1ª.- A entidade demandada MAPFRE EMPRESAS, S.A., abonará á parte demandante a cantidade de corenta e tres mil cincocentos euros (43.500,00 €) en concepto de indemnización polos danos e prexuízos ocasionados nas plantas soto da entidade demandante dedicadas a aparcadoiro polas obras levadas a cabo polo Concello de Riveira na Praza de Uxío Novoneyra da dita localidade, a teor do obxecto do xuízo destes autos.

2ª.- A entidade demandada OVIGA, S.L. levará a cabo nas plantas soto da entidade demandante durante un prazo de 3 meses, prorrogables por outros 3, e contado a partir da data da resolución xudicial de homologación desta transacción as obras que se relacionan a continuación:

ACTUACIÓN DE ENTRADA A GARAXE POR RÚA MARIÑO DE RIVERA:
- Demolición chapado de granito e impermeabilización de parámetros verticais.
- Impermeabilización parámetro vertical con lámina asfáltica SBS autoprotexida.
- Subministración e colocación de chapado de granito, transventilado sobre subestrutura metálica.
- Execución canaleta-media cana na base para recollida de pluviais.
- Levantado, reforzo de soleira de formigón e colocación de novas lousas de pavimento.
- Limpeza e desatascado de canaleta en entrada a garaxe.
- Aluguer e porte de contenedor de cascallo mesturado e xestión e xestión en vertedoiro autorizado.

ACTUACIÓN EN ESCALEIRAS DE BAIXOS COMERCIAIS:
- Demolición de chanzos e picado de pavimento en zona baixa afectada.
- Impermeabilización con lámina asfáltica da base da escaleira e a embocadura do desaugadoiro.
- Reconstrución dos chanzos de granito e colocación dunha canaleta peonil ou media cana.
- Aluguer e porte de contenedor de cascallo mesturado e xestión e xestión en vertedoiro autorizado.

ACTUACIÓN EN ZONA XUNTA DILATACIÓN:
- Demolición de pavimento de granito, levantado de canaleta e de láminas asfálticas.
- Preparación da base con morteiro impermeable, perforación do desaugadoiro e conectado baixo o forxado.
- Reposición da impermeabilización igual á existente e impermeabilización da xunta de dilatación.

- Perforación e conexión directa baixo o forzado da baixante existente.
- Reposición do pavimento de lousas de granito e canaletas igual a existentes.
- Aluguer e porte de contenedor de cascallo mesturado e xestión e xestión en vertedoiro autorizado.

3ª.- A entidade demandada CONCELLO DE RIVEIRA obrígase a abonar a cantidade de 1.500,00 €, así como a levar a cabo o mantemento das tuberías de evacuación das augas pluviais que co motivo das obras de arranxo da Praza de Uxío Novoneyra instalouse por OVIGA nas plantas soto da entidade demandante, entendida dita obriga mentres as descritas tuberías permanezcan colocadas na dita propiedade. Non obstante, dita obriga non leva aparellada outras obrigas de calquera outra natureza, incluídas as comunitarias establecidas para os propietarios (cotas, derramas,...)

4ª.- Co presente acordo a demandante COMUNIDAD DE PROPIETARIOS GENERAL EDIFICIO PROMIVENTA PRAZA UXÍO NOVONEIRA DE RIBEIRA considera debidamente atendida a reclamación formulada no presente procedemento, renunciando a calquera outra reclamación por tales feitos, intereses e costas.

B) Autorizar ao Letrado don Manuel Lampón Suárez para levar a efecto o acordo transaccional no Procedemento Ordinario nº 630/2013 do Xulgado Contencioso-Administrativo Nº 2 de Santiago de Compostela.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

Riveira, 3 de marzo de 2016

O Alcalde	**Dou fe, o secretario xeral**
CONCELLO DE RIVEIRA ALCALDÍA	CONCELLO DE RIVEIRA SECRETARÍA
Manuel Ruiz Rivas	**Juan Manuel Salguero del Valle**