

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIVEIRA O DÍA 10 DE MARZO DO 2016.**

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey D. Víctor Reiriz Lampón D^a María Herminia Pouso Maneiro	Interventor: D. Jorge González Mariño, Técnico de Xestión do Departamento de Intervención, Interventor acctal. (Decreto 20-05-11) Secretario Xeral D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: D^a Fabiola García Martínez D. Anxo Orellan Fernández
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta minutos do día dez de marzo do dous mil dezaseis, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 3 de marzo de 2016.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 08/03/2016, do que resulta un total líquido acumulado de 99.903,30 €, e que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido.





B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta	1		Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Secretaría Xeral Juan Manuel Salguero del Valle			
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de archivadores definitivos (250+100+200) e contenedores de arquivo con tapa (50) para as distintas dependencias e servizos do concello			
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.			
NIF/CIF:	J15626245			
Importe (IVE incluído):	767,74 €			
Observacións				

Nº Proposta		2	Data	26/02/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Comunicación Abdón Dorca santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Inserción dun anuncio promocional de ¼ de páxina en edición previa á Semana Santa na publicación especializada Hostelería Galega e Turismo		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PORTAL LITERARIO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PORTAL LITERARIO, S.L.			
NIF/CIF:	B15898661			
Importe (IVE incluído):	423,50 €			
Observacións				

Nº Proposta		3	Data	04/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Administración, Transparencia, Atención e Participación Cidadá Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 48 caixas de papel DIN-A4 (36 Casa do Concello e 12 A Fieiteira)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.			
NIF/CIF:	J15626245			





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

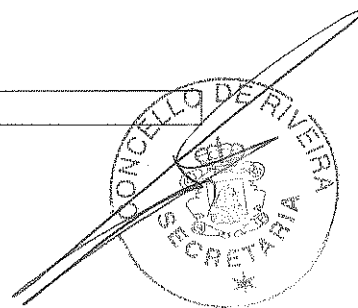
Declarado Municipio Turístico Galego

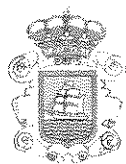
Importe (IVE incluído):	679,54 €
Observacións	

Nº Proposta	3	Data	04/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Administración, Transparencia, Atención e Participación Cidadá Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 3 caxoneiras rodantes en laminado branco para a Oficina de Atención ao Cidadán (O.A.C.)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MAMPARAS Y TABIQUERÍA BERGONDO 92, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	MAMPARAS Y TABIQUERÍA BERGONDO 92, S.L.		
NIF/CIF:	B15739162		
Importe (IVE incluído):	471,90 €		
Observacións			

Nº Proposta	4	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Servizo de 3,5 horas de ambulancia medicalizada, co motivo da celebración do Duatlon “1º memorial Jesús Huerta” o día 13/03/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	AMBUNOVA SERVICIOS SANITARIOS, S.L.U.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	AMBUNOVA SERVICIOS SANITARIOS, S.L.U.		
NIF/CIF:	B70333133		
Importe (IVE incluído):	490,00 €		
Observacións			

Nº Proposta		5	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 30 trofeos (14+14+2) e 19 pracas, co motivo da celebración do Duatlon "1º memorial Jesús Huerta" o día 13/03/2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DOSTEX, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DOSTEX, S.L.			
NIF/CIF:	B15944002			
Importe (IVE incluído):	564,30 €			
Observacións				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

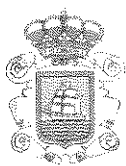
Nº Proposta	6	Data	08/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Praias-Medio Ambiente Vicente Alberto Sieira Cores		
DESCRICIÓN DO GASTO	Arranxo frugoneta Ford Transit C9438BS do servizo de praias e preparación para pasar ITV		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ		
NIF/CIF:	52459904D		
Importe (IVE incluído):	781,66 €		
Observacións			

Nº Proposta		7	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de bidón de 185 Qg de aceite hidráulico EP-46 para mantemento de maquinaria de infraestruturas		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	HIDRÁULICA MARIÑO, S.L.			
NIF/CIF:	B15122344			
Importe (IVE incluído):	502,15 €			
Observacións				

Nº Proposta		8	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Vías e Obras – U.A.D. José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 70 m. tubo rollo 10 AT 1-1/2 e outros materiais de fontanería para renovación acometida de auga potable na UAD		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ALMACENES JUAN PEGO, S.L.			
NIF/CIF:	B15768435			
Importe (IVE incluído):	472,00 €			
Observacións				

Nº Proposta	9	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Servizo de Vías e Obras – U.A.D. José Manuel Queiruga Brión		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de 3m ³ H-200 árido 20 mm para renovación acometida de auga potable na UAD		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HORMIGONES DE XARÁS, S.L.





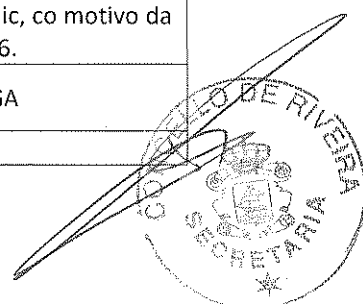
CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

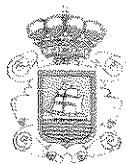
aportados			
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:		HORMIGONES DE XARÁS, S.L.	
NIF/CIF:		B15025786	
Importe (IVE incluído):		271,52 €	
Observacións			

Nº Proposta		10	Data	04/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Contrato de mantemento da aplicación informática do complexo deportivo da Fieiteira “Deporwin” e control de acceso para o exercicio 2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	T-INNOVA INGENIERÍA APLICADA, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	T-INNOVA INGENIERÍA APLICADA, S.A.			
NIF/CIF:	A64728918			
Importe (IVE incluído):	2.577,20 €			
Observacións				

Nº Proposta	11	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Contrato de mantemento do servidor para a aplicación www.reservadeportes.com para a xestión de 4 instalacións, triple copia de seguridade e soporte técnico 24 h no 2016, para o Centro de Raqueta Santa Uxía		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SOLUCIONES TECNOLÓGICAS ALGARSYS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	SOLUCIONES TECNOLÓGICAS ALGARSYS, S.L.		
NIF/CIF:	B47689336		
Importe (IVE incluído):	181,50 €		
Observacións			

Nº Proposta	12	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	60% do cachet por representación de "Gran Gala de Circo: Ruactiva" o 02/07/2016, según convenio con Agadic, co motivo da participación no programa Cultura no Camiño 2016.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CULTURACTIVA SOC. COOP. GALEGA
Informe:			





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

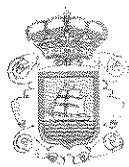
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.		
Denominación:	CULTURACTIVA SOC. COOP. GALEGA	
NIF/CIF:	F15983067	
Importe (IVE incluído):	2.250,00 €	
Observacións/anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda participar no programa Cultura no Camiño 2016	

Nº Proposta		13	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		60% do cachet por representación de “Hakuna Matata” o 07/08/2016, según convenio con Agadic, co motivo da participación no programa Cultura no Camiño 2016.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	TROULA ANIMACIÓN, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	TROULA ANIMACIÓN, S.L.			
NIF/CIF:	B36940690			
Importe (IVE incluído):	798,60 €			
Observacións/anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda participar no programa Cultura no Camiño 2016			

Nº Proposta		14	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		60% do cachet por representación de “Sherlock Holmes” o 10/09/2016, según convenio con Agadic, co motivo da participación no programa Cultura no Camiño 2016.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CAYETANO LLEDO MARTÍNEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	CAYETANO LLEDO MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	36118318S			
Importe (IVE incluído):	1.080,00 €			
Observacións/anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda participar no programa Cultura no Camiño 2016			

Nº Proposta	15	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	60% do cachet por representación de "Don Quxote, unha comedia gastronómica (adultos)" o 06/05/2016, según convenio con Agadic, co motivo da participación no programa Cultura no Camiño 2016.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CARLOS MARTÍNEZ CARBONELL





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

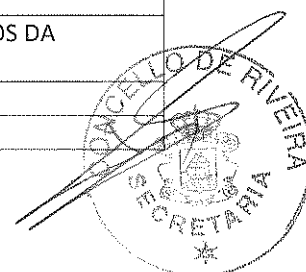
Declarado Municipio Turístico Galego

Informe:	
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.	
Denominación:	CARLOS MARTÍNEZ CARBONELL
NIF/CIF:	34991885F
Importe (IVE incluído):	508,20 €
Observacións/anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda participar no programa Cultura no Camiño 2016

Nº Proposta	16	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	89,17% do cachet por representación de “Fesival de Cine Pistacatro” o 09/07/2016, según convenio con Agadic, co motivo da participación no programa Cultura no Camiño 2016.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PISTACATRO PRODUCTORA DE SOÑOS, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	PISTACATRO PRODUCTORA DE SOÑOS, S.L.		
NIF/CIF:	B70037213		
Importe (IVE incluído):	3.366,20 €		
Observacións/anexo ao acordo:	Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda participar no programa Cultura no Camiño 2016		

Nº Proposta		17	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración (50) e colocación (40) de carteis publicitarios, co motivo da celebración dos actos de Semana Santa 2016		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- DOSTEX, S.L. - FRANCISCO J. BESADA MOLINA - SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		DOSTEX, S.L.		
NIF/CIF:		B15944002		
Importe (IVE incluído):		118,58 €		
Observacións:				

Nº Proposta		18	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Acompañamento na Procesión do Paso o mércores 23/03/16, co motivo da celebración da Semana Santa 2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASOCIACIÓN CULTURAL-MUSICAL AMIGOS DA MÚSICA	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

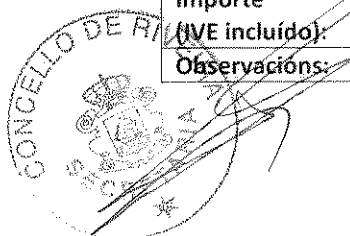
Declarado Municipio Turístico Galego

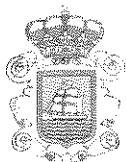
Denominación:	ASOCIACIÓN CULTURAL-MUSICAL AMIGOS DA MÚSICA	
NIF/CIF:	G70453493	
Importe (Exento IVE):	1.200,00 €	
Observacións:		

Nº Proposta		19	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Acompañamento na Procesión do Paso o mércores 23/03/16, co motivo da celebración da Semana Santa 2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ASOCIACIÓN CULTURAL BANDA DE MÚSICA DE NEGREIRA	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	ASOCIACIÓN CULTURAL BANDA DE MÚSICA DE NEGREIRA			
NIF/CIF:	G15088677			
Importe (Exento IVE):	1.000,00 €			
Observacións:				

Nº Proposta		20	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Canon SGAE por acompañamentos musicais na Procesión do Paso o mércores 23/03/16, co motivo da celebración da Semana Santa 2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES			
NIF/CIF:	G28029643			
Importe (IVE incluído):	186,34 €			
Observacións:				

Nº Proposta		21	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Aluguer de instalación eléctrica na imaxe da Procesión do Paso o mércores 23/03/16, co motivo da celebración da Semana Santa 2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.			
NIF/CIF:	B18970692			
Importe (IVE incluído):	331,95 €			
Observacións:				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

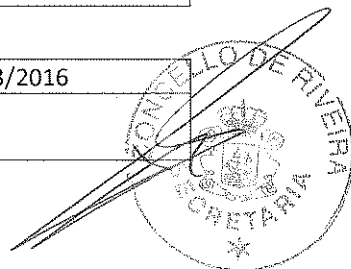
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		22	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Revisión de rodas do carruaxe da imaxe da Procesión do Paso o mércores 23/03/16, co motivo da celebración da Semana Santa 2016		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	NEUMÁTICOS TINO, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		NEUMÁTICOS TINO, S.L.		
NIF/CIF:	B15244619			
Importe (IVE incluído):	31,46 €			
Observacións:				

Nº Proposta		23	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de 50 carteis, con colocación de 50, e 1000 marcapáxinas co motivo da celebración da IX Mostra de Títeres “Ti-Tiritando de emoción”		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA - DOSTEX, S.L. - SANYG ARTES GRÁFICAS, S.C.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		FRANCISCO JAVIER BESADA MOLINA		
NIF/CIF:		52930719Z		
Importe (IVE incluído):		132,00 €		
Observacións:				

Nº Proposta		24	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Representación do espectáculo “O murmuio do mar” o 02/04/2016, co motivo da celebración da IX Mostra de Títeres “Ti-Tiritando de emoción”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ALBERTO FIGUEIRAS RAMA	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ALBERTO FIGUEIRAS RAMA		
NIF/CIF:		44849222G		
Importe (IVE incluído):		530,00 €		
Observacións:				

Nº Proposta	25	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)

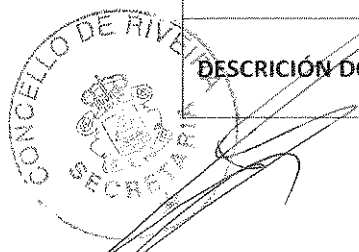
Declarado Municipio Turístico Galego

DESCRICIÓN DO GASTO		Representación do espectáculo “Os soños na gaiola” o 09/04/2016, co motivo da celebración da IX Mostra de Títeres “Ti-Tiritando de emoción”	
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FRANCISCO BORJA INSUA LEMA
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FRANCISCO BORJA INSUA LEMA		
NIF/CIF:	79326771R		
Importe (IVE incluído):	726,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta		26	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Representación do espectáculo “Vacaciones en el mar” o 16/04/2016, co motivo da celebración da IX Mostra de Títeres “Ti-Tiritando de emoción”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ANTONIO RODRÍGUEZ ARENAS	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ANTONIO RODRÍGUEZ ARENAS		
NIF/CIF:		20262598N		
Importe (IVE incluído):		600,00 €		
Observacións:				

Nº Proposta		27	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Representación do espectáculo “Alicia en el país de las maravillas” o 23/04/2016, co motivo da celebración da IX Mostra de Títeres “Ti-Tiritando de emoción”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	HILANDO TÍTERES, C.B.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		HILANDO TÍTERES, C.B.		
NIF/CIF:		E85738672		
Importe (IVE Incluído):		1.050,00 €		
Observacións:				

Nº Proposta	28	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO	Representación do espectáculo "The Piccole Theatre" o 30/04/2016, co motivo da celebración da IX Mostra de Títeres "Ti-Tiritando de emoción"		





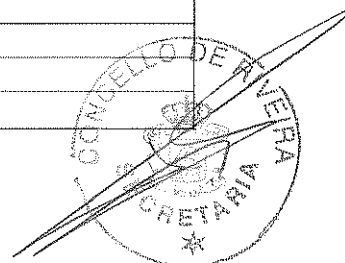
CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ISABEL GARCÍA COLDEIRA
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	ISABEL GARCÍA COLDEIRA		
NIF/CIF:	09421059Y		
Importe (IVE incluído):	484,00 €		
Observacións:			

Nº Proposta		29	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Canon SGAE co motivo da celebración da IX Mostra de Títeres “Ti-Tiritando de emoción”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES			
NIF/CIF:	G28029643			
Importe (IVE incluído):	288,15 €			
Observacións:				

Nº Proposta		30	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Asistencia técnica de son (15 horas) co motivo da celebración da IX Mostra de Títeres "Ti-Tiritando de emoción"		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ - SARA FERNÁNDEZ VÁZQUEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ÓSCAR ROMERO MARTÍNEZ		
NIF/CIF:		52932383E		
Importe (IVE incluído):		130,68 €		
Observacións:				

Nº Proposta		31	Data	03/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Autorización de gastos en concepto de imprevistos co motivo da celebración da IX Mostra de Títeres “Ti-Tiritando de emoción”		
Nº orzamentos aportados		Provedores		
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:				
NIF/CIF:				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

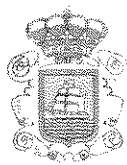
Importe:	200,00 €
Observacións:	Autorízase unha partida de gastos en concepto de imprevistos a destinar a gastos que puideran xurdir desta natureza

Nº Proposta		32	Data	02/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Execución do proxecto denominado “Construción dun novo silo e traslado da fábrica de xeo da carpa ao novo edificio do Mercado Municipal”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	REFRIGERACIÓN DE RIVEIRA, S.L.	
Informe:	Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (02/03/2016)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	REFRIGERACIÓN DE RIVEIRA, S.L.			
NIF/CIF:	B15405681			
Importe (IVE incluído):	12.051,60 €			
Observacións:				

Nº Proposta		33	Data	02/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Execución do proxecto denominado “Traslado de mostradores da carpa ao novo edificio do Mercado Municipal”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	REFRIGERACIÓN DE RIVEIRA, S.L.	
Informe:	Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (02/03/2016)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	REFRIGERACIÓN DE RIVEIRA, S.L.			
NIF/CIF:	B15405681			
Importe (IVE incluído):	15.845,45 €			
Observacións:				

Nº Proposta		34	Data	08/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Execución do proxecto denominado “Arranxo de estrada entre Xarás e Artes”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.	
Informe:	Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (02/03/2016)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	VÍAS Y SERVICIOS GENERALES, S.L.			
NIF/CIF:	B15555923			
Importe (IVE incluído):	9.296,19 €			
Observacións:				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		35	Data	08/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Inserción de publicidade os días 13 a 18/03/2016, en relación coa publicación do nº 113 do suplemento A Voz de Barbantia dedicado a Fidel Vidal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LA VOZ DE GALICIA, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		LA VOZ DE GALICIA, S.A.		
NIF/CIF:		A15000649		
Importe (IVE incluído):		726,00 €		
Observacións:				

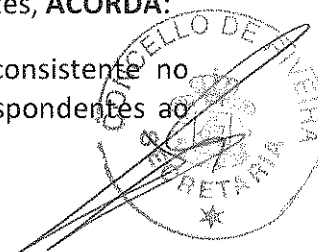
Nº Proposta		36	Data	07/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Alcaldía Manuel Ruiz Rivas		
DESCRICIÓN DO GASTO		Servizo de asesoramento e xestión do Viveiro de Empresas a través do Convenio de Colaboración entre o Concello de Riveira e a Cámara de Comercio de Santiago de Compostela: - Eixe I: Fomento do espírito emprendedor - Eixe II: Estudo e análise de proxectos - Eixe III: Asesoramento xurídico empresarial		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y NAVEGACIÓN DE SANTIAGO	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y NAVEGACIÓN DE SANTIAGO			
NIF/CIF:	Q1573004G			
Importe (IVE incluído):	18.495,00 €			
Observacións:				

AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO Á INSERCIÓN SOCIO-FAMILIAR

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social e Igualdade, M^a Esther Patiño Rey, de data 01/03/2016, en relación ao escrito presentado por **Abdelhamid Ouchykh**, de data 19/01/2016 (Rexistro de entrada nº 407), no que solicita concesión de axudas para medidas de apoio á inserción socio-familiar para persoas que participen no programa de intervención familiar.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, Silvia Sanjurjo Constenla, de data 24/02/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Conceder a Abdelhamid Ouchykh unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **220,00 €**, para sufragar os gastos correspondentes ao pago dun mes de aluguer (febreiro 2016).





MODIFICACIÓNS DE CRÉDITO.

Modificación de Crédito. Transferencia de Crédito 2/2016:

Vista a Proposta da Alcaldía de data 08/03/2016 na que propón a aprobación da **Transferencia de Crédito 2/2016**, co motivo da necesidade de aprobación da proposta de contratación para dar apoio en materia de asesoramento e de xestión do Viveiro de Empresas coa Cámara Oficial de Comercio e Industria de Santiago de Compostela, e de acordo co seguinte detalle:

TC 2/2016

Partidas que ceden crédito	Importe	Partidas que incrementan crédito	Importe
231A 131.00	22.000,00 €	241E 260.00	22.000,00 €

Vista a documentación que obra no expediente e o informe favorable do Interventor Acctal., Jorge González Mariño de data 08/03/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda prestar a súa aprobación a **Transferencia de Crédito 2/2016**, proposta pola Alcaldía.

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMENTO DE PAGO.

1.- FRACCIONAMENTO DE PAGO A JACINTO ORUNA DIAZ

Expediente: 2016-00000005

Visto o escrito presentado por **Jacinto Oruna Díaz**, de data 07/03/2016 (Rexistro de entrada nº 2.152), no que solicita o fraccionamento de pago de liquidación tributaria.

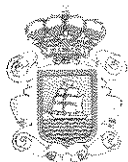
Visto o informe con proposta de resolución emitida ao respecto pola Tesourería Municipal, de data 08/03/2016.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, de conformidade ca citada proposta de resolución, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

PRIMERO.- CONCEDER o aprazamento/fraccionamento solicitado, con aceptación provisional da garantía aportada, e liquidar o xuro de demora desde o día seguinte ao fin do periodo voluntario ata a data de vencemento do prazo concedido ou, no seu caso, de cada fracción de débeda, de acordo co artigo 53 do Regulamento Xeral de Recadación, establecéndose como prazos e cantidades a ingresar os seguintes:





Fracción	Vencemento	Importe fracción
01	05/04/2016	98,59 €
02	05/05/2016	98,59 €
03	05/06/2016	98,59 €

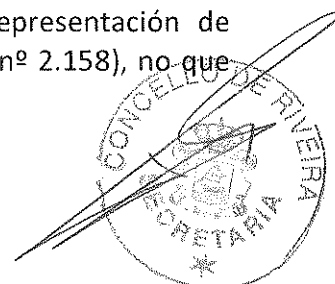
SEGUNDO.- Notificar ao/á interesado/a o acordo anterior, advertíndolle que:

- 1.- Nos aprazamentos a falta de pago das cantidades aprazadas na data do seu vencemento, determinará a súa inmediata esixibilidade, en vía de apremio. Esixirase o apremio do principal da débeda, os xuros de demora devengados a partir do día seguinte ao do vencemento do prazo de ingreso en período voluntario ata a data do vencemento do prazo concedido e o recargo do período executivo sobre a suma de ambos conceptos.
- 2.- Nos fraccionamentos, pola fracción non pagada e os seus xuros, expedirase a correspondente providencia de apremio, co recargo executivo sobre a suma de ambos conceptos e de non producirse o ingreso das cantidades anteriores se considerarán vencidas as fraccións pendentes, que se esixirán polo procedemento de apremio.
- 3.- De conformidade co establecido no artigo 52.2 do Regulamento Xeral de Recadación:
 - a) Os pagos que o Concello deba realizar ao obrigado durante a vixencia do presente acordo quedarán afectos ao cumprimento do aprazamento. A tal efecto, entenderase, nos supostos de concesión de aprazamentos ou fraccionamentos concedidos con dispensa total ou parcial de garantías, que desde o momento da resolución se formula a oportuna solicitude de compensación para que surta os seus efectos en canto concorran créditos e débitos, aínda cando esto poida supoñer vencementos anticipados dos prazos e sen perxuízo dos novos cálculos de xuros de demora que resulten procedentes.
 - b) O mantemento e eficacia do presente acordo queda condicionado a que, durante a súa vixencia, o interesado se encontre ao corrente das súas obrigas tributarias co Concello.

2.- FRACCIONAMENTO DE PAGO A MERCEDES SIEIRA REIRIZ

Expediente: 2016-00000006

Visto o escrito presentado por Julia Muñiz Reiriz en representación de **Mercedes Sieira Reiriz**, de data 07/03/2016 (Rexistro de entrada nº 2.158), no que solicita o fraccionamento de pago de liquidación tributaria.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Visto o informe con proposta de resolución emitida ao respecto pola Tesourería Municipal, de data 08/03/2016.

Vista a documentación que consta no expediente.

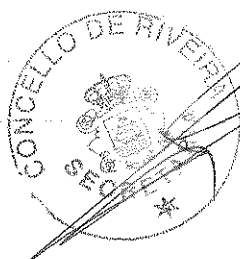
A Xunta de Goberno Local, de conformidade ca citada proposta de resolución, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

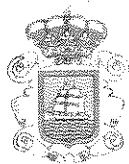
PRIMERO.- CONCEDER o aprazamento/fraccionamento solicitado, con aceptación provisional da garantía aportada, e liquidar o xuro de demora desde o día seguinte ao fin do periodo voluntario ata a data de vencemento do prazo concedido ou, no seu caso, de cada fracción de débeda, de acordo co artigo 53 do Regulamento Xeral de Recadación, establecéndose como prazos e cantidades a ingresar os seguintes:

Fracción	Vencemento	Importe fracción
01	05/04/2016	37,63 €
02	05/05/2016	37,63 €
03	05/06/2016	37,63 €
04	05/07/2016	37,63 €
05	05/08/2016	37,63 €

SEGUNDO.- Notificar ao/á interesado/a o acordo anterior, advertíndolle que:

- 1.- Nos aprazamentos a falta de pago das cantidades aprazadas na data do seu vencemento, determinará a súa inmediata esixibilidade, en vía de apremio. Esixirase o apremio do principal da débeda, os xuros de demora devengados a partir do día seguinte ao do vencemento do prazo de ingreso en periodo voluntario ata a data do vencemento do prazo concedido e o recargo do periodo executivo sobre a suma de ambos conceptos.
- 2.- Nos fraccionamentos, pola fracción non pagada e os seus xuros, expedirase a correspondente providencia de apremio, co recargo executivo sobre a suma de ambos conceptos e de non producirse o ingreso das cantidades anteriores se considerarán vencidas as fraccións pendentes, que se esixirán polo procedemento de apremio.
- 3.- De conformidade co establecido no artigo 52.2 do Regulamento Xeral de Recadación:
 - a) Os pagos que o Concello deba realizar ao obrigado durante a vixencia do presente acordo quedarán afectos ao cumprimento do aprazamento. A tal efecto, entenderase, nos supostos de concesión de aprazamentos ou fraccionamentos concedidos con dispensa total ou parcial de garantías, que desde o momento da resolución se formula a oportuna solicitude de compensación para que surta os seus efectos





en canto concorran créditos e débitos, aínda cando esto poida supoñer vencementos anticipados dos prazos e sen perxuízo dos novos cálculos de xuros de demora que resulten procedentes.

- b) O mantemento e eficacia do presente acordo queda condicionado a que, durante a súa vixencia, o interesado se encontre ao corrente das súas obrigas tributarias co Concello.

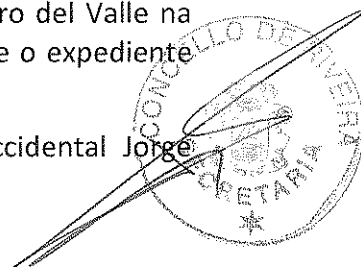
III.- CONTRATACIÓN.

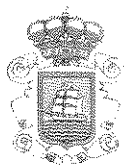
1.- APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA A "ADQUISICIÓN DE DOUS VEHÍCULOS (UN TURISMO E UNHA FURGONETA) PARA A POLICÍA LOCAL, MEDIANTE A MODALIDADE DE ARRENDAMENTO CON MANTEMENTO ("RENTING")".

Visto o expediente que se tramita para contratar a "Adquisición de dous vehículos (un turismo e unha furgoneta) para a Policía Local, mediante a modalidade de arrendamento con mantemento ("renting")".

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Informe sobre a urxente necesidade de renovar o parque móbil por precariedade dos vehículos existentes da policía de Riveira, asinado polo xefe accidental da Policía Local Pedro Antonio Fernández Iglesias na data 17/09/2014.
- 2.- Prego de prescricións técnicas asinado polo xefe accidental da Policía Local Pedro Antonio Fernández Iglesias na data 07/03/2016, cun orzamento total de 151.008,00 euros (valor estimado do contrato: 124.800,00 euros; IVE 21%: 26.208,00 euros) e cun prazo de duración do contrato de 48 meses.
- 3.- Proposta de contratación asinada polo xefe accidental da Policía Local Pedro Antonio Fernández Iglesias na data 07/03/2016 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 4.- Documento contable "RC" expedido polo interventor accidental Jorge González Mariño na data 07/03/2016 (número de operación 2016 22001693), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 132.20400.
- 5.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto con multiplicidade de criterios de adxudicación, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 08/03/2016.
- 6.- Informe xurídico emitido polo secretario Juan Manuel Salguero del Valle na data 08/03/2016, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 7.- Informe de fiscalización previa emitido polo interventor accidental Jorge





González Mariño na data 08/02/2016, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de subministración, tal e como establecen os artigos 9 e 19 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP).

Vistos os artigos 110, 115 e 116 do TRLCSP.

Vista a Disposición Adicional segunda do TRLCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 01/07/2015 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para a "Adquisición de dous vehículos (un turismo e unha furgoneta) para a Policía Local, mediante a modalidade de arrendamento con mantemento ("renting")", cun orzamento total de 151.008,00 euros (valor estimado do contrato: 124.800,00 euros; IVE 21%: 26.208,00 euros) e cun prazo de duración do contrato de 48 meses.

SEGUNDO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 132.20400.

TERCEIRO.- Aprobar o Prego de prescricións técnicas asinado polo xefe accidental da Policía Local Pedro Antonio Fernández Iglesias na data 07/03/2016.

CUARTO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación por procedemento aberto con multiplicidade de criterios de adxudicación, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 08/03/2016.

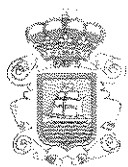
QUINTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adxudicación por procedemento aberto con multiplicidade de criterios de adxudicación e con tramitación ordinaria.

SEXTO.- Conforme establece a cláusula 12ª do Prego de cláusulas administrativas particulares, ó tratarse dun contrato que non está suxeito a regulación harmonizada, a licitación anunciárase no Boletín Oficial da Provincia da Coruña e no Perfil de Contratante do Concello (artigos 142 e 53 do TRLCSP).

2.- Clasificación das ofertas e requirimento de documentación, para a adxudicación do contrato para executa-las obras do proxecto denominado "Saneamento no lugar de Sobrido (Oleiros)".

Visto o expediente que se tramita para contratar, as obras do proxecto de "Saneamento no lugar de Sobrido (Oleiros)", cun orzamento total por contrata de 311.144,74 euros (valor estimado do contrato: 257.144,41 euros; IVE 21%: 54.000,33 euros), e cun prazo de execución de 6 meses.





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)

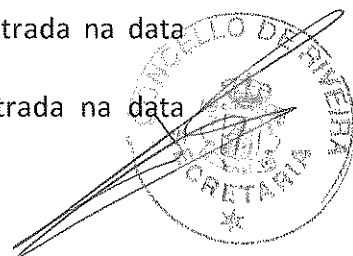
Declarado Municipio Turístico Galego

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, na data abril de 2015, o expediente de contratación, por procedemento aberto con un único criterio de adxudicación (prezo máis baixo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 161.60920, aprobáronse pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 08/10/2015.

A licitación anunciouse no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 196, da data 14/10/2015, e no Perfil de Contratante do Concello (na Plataforma de Contratos Públicos de Galicia), da mesma data 14/10/2015.

Á vista do informe emitido polo auxiliar administrativo adscrito ó Rexistro Xeral, Manuel Pino Rengel, na data 19/01/2016, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación presentaron as súas ofertas os seguintes licitadores:

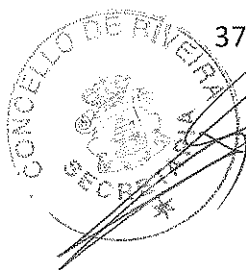
1. "Vías y Servicios Generales, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 26/10/2015 co número 11.010.
2. "Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/11/2015 co número 11.313.
3. "Excavaciones y Transportes BC, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/11/2015 co número 11.317.
4. "Excavaciones Yoni Tuñas, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/11/2015 co número 11.336.
5. "Arines Obras y Proyectos, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/11/2015 co número 11.337.
6. "Explotacións Medioambientais, S.L.U." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 05/11/2015 co número 11.338.
7. "Excavaciones y Obras Marcos, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.381.
8. "Obras y Servicios Indigo, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.382.
9. "Excavaciones Nima, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.383.
10. "Cosmalca, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.387.
11. "Excavaciones y Áridos Ordes, S.L.U." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.389.
12. "Excavaciones y Obras Públicas Galicia, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.393.
13. "Excavaciones y Obras Candal, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.394.
14. "Excavaciones Abelleira, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.400.
15. "Excavaciones Ovidio, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.401.





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

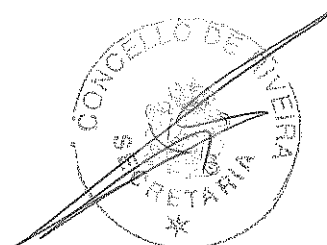
16. "Construcciones Anspal, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.402.
17. "Gestal y López, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.403.
18. "Domínguez Arias e Hijos, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.406.
19. "Acciona Infraestructuras, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 06/11/2015 co número 11.408.
20. "Construcciones Oñial, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 07/11/2015 co número 11.451.
21. "Viaqua Gestión Integral de Aguas de Galicia, S.A.U." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.452.
22. "Construcciones Villa y Sambade, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.457.
23. "Proyecon Galicia, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.458.
24. "Martínez Montes e Hijos, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.459.
25. "Excavaciones Agra Castro, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.460.
26. "Augasmestas Inversións do Rural, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.461.
27. "Francisco Gómez y Cía, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.462.
28. "Tarrío y Suárez, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.478.
29. "Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.479.
30. "Sondeos Porzuna, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.480.
31. "Construcciones Ponciano Nieto, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.481.
32. "Nemesio Ordóñez, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.482.
33. "Aquanor Aguas del Noroeste, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.483.
34. "Mecano Obras y Reformas, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.484.
35. "Vioder, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.485.
36. "Río Sieira, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.503.
37. "Excavaciones Darío, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.504.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

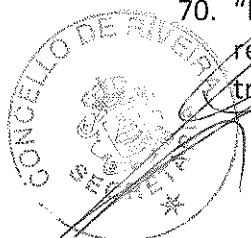
38. "Xestión Ambiental de Contratas, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.505.
39. "Construcciones y Obras Andújar, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.506.
40. "Copcisa, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.507.
41. "Ormer Construcciones, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.508.
42. "Alcomte Galicia, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.509.
43. "Oys Noroeste, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.510.
44. "Arias Infraestructuras, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.511.
45. "Excavaciones Pose, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.512.
46. "Excavaciones y Transportes Eurotui, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 09/11/2015 co número 11.513.
47. "Garocaprim, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.613, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
48. "Servitec Medioambiente, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.614, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
49. "Transformaciones Agrarias Isidro Hermanos Blanco Trigo, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.615, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
50. "Unika Proyectos y Obras, S.A.U." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.616, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
51. "Canarga, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.617, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
52. "Ogmios Proyecto, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.618, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
53. "Alvac, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.619, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
54. "Construcciones Orega, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.620, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
55. "Espina Obras Hidráulicas, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.621, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.

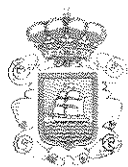




CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

56. "Lancer Proyectos y Obras, S.A." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.622, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
57. "Canalis Soluciones Tecnológicas, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.623, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
58. "Petrolan A Veiga, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.624, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
59. "Construcciones López Cao, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.625, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
60. "Asfagal Técnicas Viarias, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.626, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
61. "Montajes J.M. Iglesias, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.627, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
62. "Actividades de Construcción Edificación y Viales, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.628, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
63. "Anllar Construcciones, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.629, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
64. "Altui Construccions, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.630, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
65. "CPA Construcciones y Proyectos Abilleira, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.631, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
66. "Construcciones Castro Figueiro, S.L.U." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.632, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
67. "Construcciones Alea, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.633, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
68. "CARREIRA XXI Construcción y Rehabilitación, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.634, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
69. "Sergonsa Servicios, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.635, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
70. "Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.636, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.





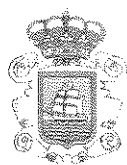
CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

71. "Espina & Delfín, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.637, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
72. "Obras y Viales de Galicia, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.638, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
73. "SYR-AMG, S.L.U." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.639, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
74. "GR Construcciones, Obras y Servicios, S.L.U." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.640, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
75. "Obras, Transportes y Construcciones Fontefría, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.641, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
76. "Canalizaciones y Construcciones Salnés, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.642, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
77. "Excavaciones Midón, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.643, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
78. "Sotocoresma, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.644, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
79. "Excave 2000, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.645, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
80. "Hordescón, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.646, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
81. "Obras y Saneamientos Galicia, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.647, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
82. "Ágada Occidente, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.669, enviada a través da oficina de correos na data 09/11/2015.
83. "Malga, S.L." Oferta que foi rexistrada de entrada na data 11/11/2015 co número 11.670, enviada a través do Rexistro Xeral da Xunta de Galicia na data 09/11/2015.

Una vez realizada a apertura dos sobres "A" (de documentación administrativa) das ofertas presentadas, e despois de analizada a documentación aportada por cada unha delas, a Mesa de Contratación, en reunión celebrada na data 21/01/2016, acordou declarar excluídas da licitación ás empresas "Excavaciones Ovidio, S.L." e "Malga, S.L.", e requirir ós licitadores "Gestal y López,





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

S.L.", "Río Sieira, S.L.", "Garocaprim, S.L.", "Alvac, S.L.", "Construcciones Castro Figueiro, S.L.U." e "Excave 2000, S.L." para que emendasen os defectos ou omisións observados na documentación presentada (do xeito que se indica na correspondente acta levantada ó efecto), baixo apercibimento de exclusión definitiva se no prazo concedido (2 días hábiles) non procedesen á emenda da documentación.

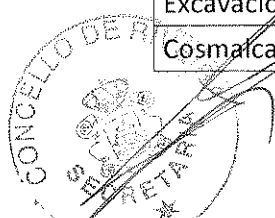
Os requirimentos realizáronse por medio de escritos da alcaldía, que se rexistraron de saída na data 25/01/2016 cos números que se indica a continuación, e que foron notificados ós licitadores na mesma data 25/01/2016:

- "Gestal y López, S.L.": Escrito rexistrado de saída co número 373.
- "Río Sieira, S.L.": Escrito rexistrado de saída co número 374.
- "Garocaprim, S.L.": Escrito rexistrado de saída co número 375.
- "Alvac, S.L.": Escrito rexistrado de saída co número 376.
- "Construcciones Castro Figueiro, S.L.U.": Escrito rexistrado de saída co número 377.
- "Excave 2000, S.L.": Escrito rexistrado de saída co número 378.

Unha vez rematado o prazo de emenda, e á vista da documentación aportada por cada unha das empresas requiridas, a Mesa de Contratación, na súa reunión da data 01/02/2016, acordou dar por cumpridos os requirimentos de emenda dos defectos ou omisións observados na súa documentación administrativa, e declarar admitidas a esta licitación ás empresas "Gestal y López, S.L.", "Río Sieira, S.L.", "Garocaprim, S.L.", "Alvac, S.L.", "Construcciones Castro Figueiro, S.L.U." e "Excave 2000, S.L.", por considerar correcta a nova documentación presentada.

Acto seguido, na mesma reunión da data 01/02/2016, e xa en acto público, a Mesa de Contratación procedeu á apertura dos sobres "B" (ofertas económicas) de cada un dos licitadores admitidos a esta contratación, dando o resultado seguinte:

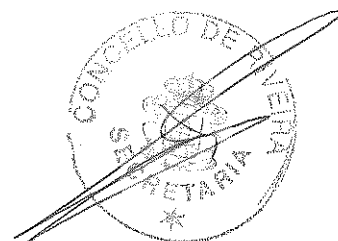
LICITADOR	Oferta económica Valor estimado (sen IVE)
Vías y Servicios Generales, S.L.	212.516,00
Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	181.029,67
Excavaciones y Transportes BC, S.L.	198.500,00
Excavaciones Yoni Tuñas, S.L.	181.286,81
Arines Obras y Proyectos, S.L.	157.225,44
Explotacións Medioambientais, S.L.U.	177.378,22
Excavaciones y Obras Marcos, S.L.	167.606,73
Obras y Servicios Indigo, S.L.	169.663,88
Excavaciones Nima, S.L.	141.300,85
Cosmafca, S.L.	194.141,43





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Excavaciones y Áridos Ordes, S.L.U.	155.366,65
Excavaciones y Obras Públicas Galicia, S.L.	173.000,00
Excavaciones y Obras Candal, S.L.	150.789,48
Excavaciones Abelleira, S.L.	146.570,00
Construcciones Anspal, S.L.	138.900,00
Gestal y López, S.L.	174.935,34
Domínguez Arias e Hijos, S.L.	167.818,47
Acciona Infraestructuras, S.A.	165.549,57
Construcciones Oñial, S.L.	163.078,51
Viaqua Gestión Integral de Aguas de Galicia, S.A.U.	169.201,02
Construcciones Villa y Sambade, S.L.	195.990,00
Proyecon Galicia, S.A.	181.885,00
Martínez Montes e Hijos, S.L.	169.700,00
Excavaciones Agra Castro, S.L.	185.950,41
Augasmestas Inversións do Rural, S.L.	182.032,53
Francisco Gómez y Cía, S.L.	185.838,26
Tarrío y Suárez, S.L.	190.544,01
Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.	157.398,10
Sondeos Porzuna, S.L.	162.540,98
Construcciones Ponciano Nieto, S.L.	156.369,52
Nemesio Ordóñez, S.A.	175.346,77
Aquanor Aguas del Noroeste, S.L.	161.229,55
Mecano Obras y Reformas, S.L.	159.400,00
Vioder, S.L.	195.516,53
Río Sieira, S.L.	185.530,57
Excavaciones Darío, S.L.	200.000,00
Xestión Ambiental de Contratas, S.L.	179.743,94
Construcciones y Obras Andújar, S.L.	182.539,57
Copcisa, S.A.	182.649,67
Ormer Construcciones, S.L.	167.520,66
Alcomte Galicia, S.L.	169.710,00
Oys Noroeste, S.L.	178.700,00
Arias Infraestructuras, S.A.	198.006,17
Excavaciones Pose, S.L.	171.000,00
Excavaciones y Transportes Eurotui, S.L.	191.924,00
Garocaprim, S.L.	165.994,25
Servitec Medioambiente, S.L.	180.386,81
Transformaciones Agrarias Isidro Hermanos Blanco Trigo, S.L.	210.344,12
Unika Proyectos y Obras, S.A.U.	202.655,51



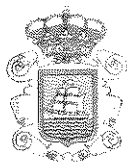


CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Canarga, S.L.	190.312,40
Ogmios Proyecto, S.L.	173.000,00
Alvac, S.A.	163.209,56
Construcciones Orega, S.L.	223.278,49
Espina Obras Hidráulicas, S.A.	160.098,11
Lancer Proyectos y Obras, S.A.	185.041,12
Canalis Soluciones Tecnológicas, S.L.	213.429,86
Petrolan A Veiga, S.L.	171.901,04
Construcciones López Cao, S.L.	225.000,00
Asfagal Técnicas Viarias, S.L.	203.581,23
Montajes J.M. Iglesias, S.L.	169.669,43
Actividades de Construcción Edificación y Viales, S.L.	173.471,08
Anllar Construcciones, S.L.	152.326,94
Altui Construccions, S.L.	171.835,00
CPA Construcciones y Proyectos Abilleira, S.L.	189.258,00
Construcciones Castro Figueiro, S.L.U.	158.485,10
Construcciones Alea, S.L.	211.012,70
CARREIRA XXI Construcción y Rehabilitación, S.L.	210.810,39
Sergonsa Servicios, S.L.	175.296,00
Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.	168.121,01
Espina & Delfín, S.L.	176.143,92
Obras y Viales de Galicia, S.L.	170.595,04
SYR-AMG, S.L.U.	167.400,94
GR Construcciones, Obras y Servicios, S.L.U.	171.438,13
Obras, Transportes y Construcciones Fontefría, S.L.	172.480,00
Canalizaciones y Construcciones Salnés, S.L.	174.523,91
Excavaciones Midón, S.L.	156.446,66
Sotocoresma, S.L.	169.715,30
Excave 2000, S.L.	164.873,48
Hordescón, S.L.	170.718,18
Obras y Saneamientos Galicia, S.L.	165.292,43
Ágada Occidente, S.L.	187.714,05

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que as ofertas económicas presentadas polas empresas "Construcciones Anspal, S.L.", "Excavaciones Nima, S.L.", "Excavaciones Abelleira, S.L.", "Excavaciones y Obras Candal, S.L.", "Anllar Construcciones, S.L.", "Excavaciones y Áridos Ordes, S.L.U.", "Construcciones Ponciano Nieto, S.L.", "Excavaciones Midón, S.L.", "Arines Obras y Proyectos, S.L.", "Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L." "Construcciones Castro Figueiro, S.L.U.", "Mecano Obras y

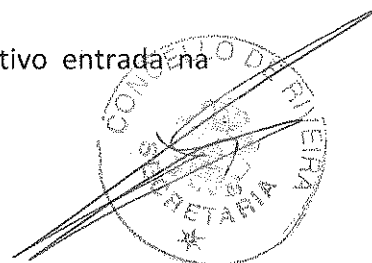


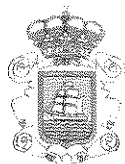


Reformas, S.L.", "Espina Obras Hidráulicas, S.A.", "Aquanor Aguas del Noroeste, S.L.", "Sondeos Porzuna, S.L.", "Construcciones Oñial, S.L.", "Alvac, S.A.", "Excave 2000, S.L.", "Obras y Saneamientos Galicia, S.L.", "Acciona Infraestructuras, S.A.", "Garocaprim, S.L.", "SYR-AMG, S.L.U.", "Ormer Construcciones, S.L.", "Excavaciones y Obras Marcos, S.L.", "Domínguez Arias e Hijos, S.L.", "Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.", deben ser consideradas, en principio, como anormais ou desproporcionadas, a Alcaldía, por Decreto de data 02/02/2016, resolveu dar audiencia ás citadas empresas para que no prazo máximo de 5 días naturais, a contar desde o seguinte ó da notificación do correspondente requirimento, xustificasen as súas respectivas ofertas, en base ós criterios obxectivos indicados no citado Decreto.

Presentaron documentación para xustificar as súas ofertas económicas os seguintes licitadores:

- ◇ "Espina Obras Hidráulicas, S.A.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.242.
- ◇ "Excavaciones Nima, S.L.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.251.
- ◇ "Excavaciones y Obras Candal, S.L.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.254.
- ◇ "Acciona Infraestructuras, S.A.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.258.
- ◇ "Construcciones Anspal, S.L.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.259.
- ◇ "Alvac, S.A.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.264.
- ◇ "Excavaciones Abelleira, S.L.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.265.
- ◇ "Construcciones Ponciano Nieto, S.L.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.266.
- ◇ "Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.267.
- ◇ "Sondeos Porzuna, S.L.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.268.
- ◇ "SYR-AMG, S.L.U.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.302.
- ◇ "Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.303.
- ◇ "Excavaciones y Obras Marcos, S.L.": documentación que tivo entrada na data 10/02/2016 co número 1.304.
- ◇ "Excavaciones y Áridos Ordes, S.L.U.": documentación que tivo entrada na data 11/02/2016 co número 1.343.
- ◇ "Obras y Saneamientos Galicia, S.L.": documentación que tivo entrada na data 11/02/2016 co número 1.344.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Con data 01/03/2016 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra "Saneamento no lugar de Sobrido (Oleiros)", no que conclúe que:*

Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considerase que:

Na documentación presentada polas empresas MOVIMIENTO DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L., EXCAVACIONES NIMA, S.L., EXCAVACIONES Y OBRAS CANDAL, S.L., CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L., ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A. expoñen os motivos especialmente vantaxosos que lle levaron a realizar a súa oferta, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria e medios auxiliares que comprometen para executar a obra, polo que se estima debidamente xustificada a oferta presentada.

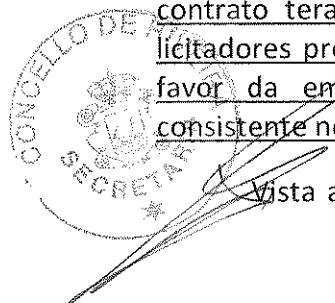
Por outro lado, considerase que as empresas OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L., CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L., SONDEOS PORZUNA, S.L., CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L., ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A., EXCAVACIONES ABELLEIRA, S.L., EXCAVACIONES Y ÁRIDOS ORDES, S.L.U., SYR-AMG, EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L., ALVAC, S.A. non aportan documentación adecuada que xustifique a baixa temeraria na que incorreron

As empresas ANLLAR CONSTRUCCIONES, S.L., EXCAVACIONES MIDÓN, S.L., ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L., CONSTRUCCIONES CASTRO FIGUEIRO, S.L.U., MECANO OBRAS Y REFORMAS, S.L., AQUANOR AGUAS DEL NOROESTE, S.L., CONSTRUCCIONES OÑIAL, S.L., EXCAVE 2000, S.L., GAROCAPRIN, S.L., ORMER CONSTRUCCIONES, S.L., DOMÍNGUEZ ARIAS E HIJOS, S.L. renuncian directamente a presentar alegacións sobre a baixa na que incorreron

E, segundo o exposto, propón "aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada polas empresas Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L., Excavaciones Nima, S.L., Excavaciones y Obras Candal, S.L., Construcciones Anspal, S.L. e Espina Obras Hidráulicas, S.A. e excluir ás empresas Anllar Construcciones, S.L., Excavaciones Midón, S.L., Arines Obras y Proyectos, S.L., Construcciones Castro Figueiro, S.L.U., Mecano Obras y Reformas, S.L., Aquanor Aguas del Noroeste, S.L., Construcciones Oñial, S.L., Excave 2000, S.L., Garocaprin, S.L., Ormer Construcciones, S.L., Domínguez Arias e Hijos, S.L., Obras y Saneamientos Galicia, S.L., Construcciones Ponciano Nieto, S.L., Sondeos Porzuna, S.L., Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L., Acciona Infraestructuras, S.A., Excavaciones Abelleira, S.L., Excavaciones y Áridos Ordes, S.L.U., SYR-AMG, S.L.U., Excavaciones y Obras Marcos, S.L., Alvac, S.A. do proceso de licitación".

Visto que, conforme establece a cláusula 15.5 do prego de cláusulas administrativas particulares reitor desta licitación, para a adxudicación deste contrato teranse en conta, unicamente, as ofertas económicas realizadas polos licitadores presentados e admitidos. En consecuencia, a adxudicación realizarase a favor da empresa que presente a oferta máis vantaxosa economicamente, consistente no prezo máis baixo.

Vista a cláusula 16 do prego de cláusulas administrativas particulares reitor





deste contrato, e de acordo cos antecedentes expostos,

Vista a proposta formulada pola Mesa de Contratación na súa reunión da data 03/03/2016.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 15/06/2011 (*ditado ó abeiro do artigo 21.3 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, de acordo co artigo 14.1 da Lei 30/1992, do 26 novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común*), **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

PRIMEIRO.- Declarar excluídas da licitación, por non ter respondido ó requirimento da alcaldía para que xustificasen as súas respectivas ofertas económicas, incursas en principio en baixas anormais ou desproporcionadas, ás empresas “Anllar Construcciones, S.L.”, “Excavaciones Midón, S.L.”, “Arines Obras y Proyectos, S.L.”, “Construcciones Castro Figueiro, S.L.U.”, “Mecano Obras y Reformas, S.L.”, “Aquanor Aguas del Noroeste, S.L.”, “Construcciones Oñial, S.L.”, “Excave 2000, S.L.”, “Garocaprim, S.L.”, “Ormer Construcciones, S.L.” e “Domínguez Arias e Hijos, S.L.”

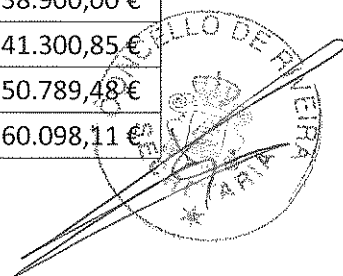
SEGUNDO.- De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 01/03/2016, así como da documentación presentada polas empresas como xustificación das súas ofertas:

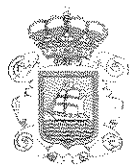
- **Considerar xustificadas as ofertas económicas presentadas polas empresas** “Espina Obras Hidráulicas, S.A.”, “Excavaciones Nima, S.L.”, “Excavaciones y Obras Candal, S.L.”, “Construcciones Anspal, S.L.” e “Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.”.

- **Non considerar xustificadas as ofertas económicas presentadas polas empresas** “Excavaciones Abelleira, S.L.”, “Excavaciones y Áridos Ordes, S.L.U.”, “Construcciones Ponciano Nieto, S.L.”, “Construcciones J. Mauri e Hijos, S.L.”, “Sondeos Porzuna, S.L.”, “Alvac, S.A.”, “Obras y Saneamientos Galicia, S.L.”, “Acciona Infraestructuras, S.A.”, “SYR-AMG, S.L.U.”, “Excavaciones y Obras Marcos, S.L.”, excluíndoas, polo tanto, desta licitación.

TERCEIRO.- De acordo co disposto no artigo 151, apartado 1, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras do proxecto denominado “Saneamento no lugar de Sobrido (Oleiros)”**, do seguinte xeito:

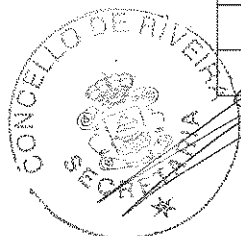
Orde	Licitador	Valor estimado
1	Construcciones Anspal, S.L.	138.900,00 €
2	Excavaciones Nima, S.L.	141.300,85 €
3	Excavaciones y Obras Candal, S.L.	150.789,48 €
4	Espina Obras Hidráulicas, S.A.	160.098,11 €

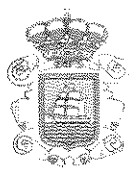




CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

5	Movimiento de Áridos y Construcciones de Arosa, S.L.	168.121,01 €
6	Viaqua Gestión Integral de Aguas de Galicia, S.A.U.	169.201,02 €
7	Obras y Servicios Indigo, S.L.	169.663,88 €
8	Montajes J.M. Iglesias, S.L.	169.669,43 €
9	Martínez Montes e Hijos, S.L.	169.700,00 €
10	Alcomte Galicia, S.L.	169.710,00 €
11	Sotocoresma, S.L.	169.715,30 €
12	Obras y Viales de Galicia, S.L.	170.595,04 €
13	Hordescón, S.L.	170.718,18 €
14	Excavaciones Pose, S.L.	171.000,00 €
15	GR Construcciones, Obras y Servicios, S.L.U.	171.438,13 €
16	Altui Construcción, S.L.	171.835,00 €
17	Petrolan A Veiga, S.L.	171.901,04 €
18	Obras, Transportes y Construcciones Fontefría, S.L.	172.480,00 €
19	Excavaciones y Obras Públicas Galicia, S.L.	173.000,00 €
20	Ogmios Proyecto, S.L.	173.000,00 €
21	Actividades de Construcción Edificación y Viales, S.L.	173.471,08 €
22	Canalizaciones y Construcciones Salnés, S.L.	174.523,91 €
23	Gestal y López, S.L.	174.935,34 €
24	Sergonsa Servicios, S.L.	175.296,00 €
25	Nemesio Ordóñez, S.A.	175.346,77 €
26	Espina & Delfín, S.L.	176.143,92 €
27	Explotación Medioambientais, S.L.U.	177.378,22 €
28	Oys Noroeste, S.L.	178.700,00 €
29	Xestión Ambiental de Contratas, S.L.	179.743,94 €
30	Servitec Medioambiente, S.L."	180.386,81 €
31	Eulogio Viñal Obras y Construcciones, S.A.	181.029,67 €
32	Excavaciones Yoni Tuñas, S.L.	181.286,81 €
33	Proyecon Galicia, S.A.	181.885,00 €
34	Augasmestas Inversións do Rural, S.L.	182.032,53 €
35	Construcciones y Obras Andújar, S.L.	182.539,57 €
36	Copcisa, S.A.	182.649,67 €
37	Lancer Proyectos y Obras, S.A.	185.041,12 €
38	Río Sieira, S.L.	185.530,57 €
39	Francisco Gómez y Cía, S.L.	185.838,26 €
40	Excavaciones Agra Castro, S.L.	185.950,41 €
41	Ágada Occidente, S.L.	187.714,05 €
42	CPA Construcciones y Proyectos Abilleira, S.L.	189.258,00 €
43	Cañarga, S.L.	190.312,40 €





44	Tarrío y Suárez, S.L.	190.544,01 €
45	Excavaciones y Transportes Eurotui, S.L.	191.924,00 €
46	Cosmalca, S.L.	194.141,43 €
47	Vioder, S.L.	195.516,53 €
48	Construcciones Villa y Sambade, S.L.	195.990,00 €
49	Arias Infraestructuras, S.A.	198.006,17 €
50	Excavaciones y Transportes BC, S.L.	198.500,00 €
51	Excavaciones Darío, S.L.	200.000,00 €
52	Unika Proyectos y Obras, S.A.U.	202.655,51 €
53	Asfagal Técnicas Viarias, S.L.	203.581,23 €
54	Transformaciones Agrarias Isidro Hermanos Blanco	210.344,12 €
55	CARREIRA XXI Construcción y Rehabilitación, S.L.	210.810,39 €
56	Construcciones Alea, S.L.	211.012,70 €
57	Vías y Servicios Generales, S.L.	212.516,00 €
58	Canalis Soluciones Tecnológicas, S.L.	213.429,86 €
59	Construcciones Orega, S.L.	223.278,49 €
60	Construcciones López Cao, S.L.	225.000,00 €

CUARTO.- De conformidade co establecido no artigo 151, apartado 2, do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, requirir a “Construcciones Anspal, S.L.”, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de dez días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente no Rexistro Xeral de Entrada deste Concello a documentación que se indica na cláusula 16.1 do prego de cláusulas administrativas particulares.

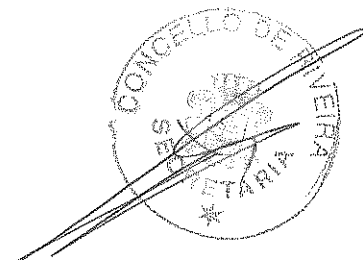
De conformidade co disposto no artigo 146.5 do Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

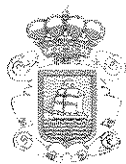
De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicita-la mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

Todo iso sen prexuízo do sinalado nos artigos 60.2.d) e 61.2.e) do TRLCSP.

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.





V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- Vistos os escritos presentados pola **Comunidade de Propietarios Avda. da Coruña nº 81**, de datas 04/01/2016 e 18/01/2016 (Rexistros de entrada nº 7 e 363), nos que solicita licenza de obra para construír rampla de acceso a edificio existente na Avda da Coruña nº 81, Riveira, en parcela con refª catastral nº 0827414NH0102N0061GR.

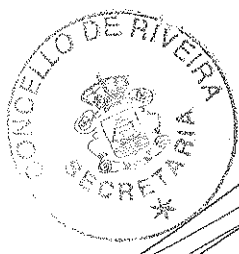
A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 18/02/2016, e ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 04/03/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER a COMUNIDADE DE PROPIETARIOS AVDA DA CORUÑA nº 81, **LICENZA DE OBRAS (Nº 17/16)** para **CONSTRUCCIÓN DE RAMPLA DE ACCESO CON OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA** na Avda da Coruña nº 81, Riveira en edificio existente en parcela con refª catastral nº 0827414NH0102N0061GR, nos termos do Memoria técnica de xaneiro de 2016 redactado por Juan Filgueiras Peña.

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

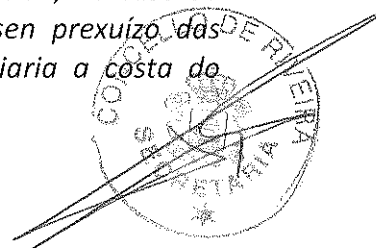
- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha*

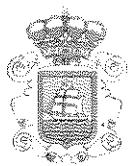




acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participará a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*





Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 08/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:



LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS



CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Imposto sobre construcións, instalacións e obras	-32,90 €	TOTAL Ingresar/Devolver..... 3,51 €			
Licenzas urbanísticas	-43,13 €				
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	79,54 €	Cota Autoliquidada	76,03 €	Diferenza	3,51 €

- **PRAZOS PARA EFECTUAR O INGRESO** (Art. 62 da L-G.T. 58/2003 de 17 de decembro)

a) *Recibida a notificación entre os días 1 e 15 de cada mes, ambos inclusive:*

Ata o día 20 do mes seguinte.

b) *Recibida a notificación entre os días 16 e último de cada mes, ambos inclusive:*

Ata o día 5 do 2º mes posterior á notificación.

c) *Se tales días fosen inhábiles, ata o inmediato hábil seguinte.*

Transcorridos os ditos prazos sen efectuar o ingreso, procederase ao seu cobro por vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20% e demais gastos de execución.

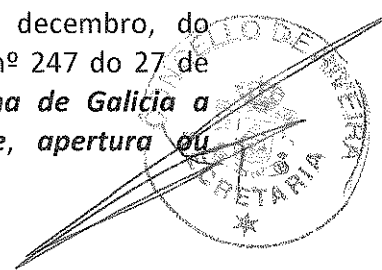
2.- Visto o escrito presentado por Hugo Otero Salomón en representación de **Agape Nostrum, S.L.**, de data 29/01/2016 (Rexistro de entrada nº 864), no que solicita licenza de obra para acondicionamento de local comercial para exercer a actividade de comercio polo miúdo de alimentación en sito na Avda das Airós nº 2, Portal 7- Baixo, Riveira, en parcela con refª catastral nº 1110926NH011S0010PO.

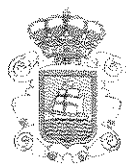
A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 01/03/2016, e ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 07/03/2016, e vista a Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia (Dog nº 247 do 27 de decembro), por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER á entidade AGAPE NOSTRUM S.L. **LICENZA DE OBRA (Nº 18/16)** para **ACONDICIONAMENTO DE LOCAL COMERCIAL PARA COMERCIO POLO MIÚDO DE ALIMENTACIÓN**, sito en parcela con refª catastral nº 1110926NH011S0010PO na Avda das Airós nº 2, Portal 7- Baixo, Riveira, nos termos do Proxecto Técnico de xaneiro de 2016, redactado por Francisco A. Frago Pena:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras Proxecto Técnico visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

Segundo.- En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia (Dog nº 247 do 27 de decembro), **non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou**





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

Terceiro.- Logo de rematar a obra, *presentarase comunicación previa para o inicio da actividade cos requisitos especificados nos artigos 33 e 24 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia* (Dog nº 247 do 27 de decembro), realizando o Concello unha comprobación da correcta execución do solicitado.

Cuarto.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Quinto.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a*





producción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

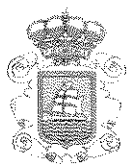
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

Sexto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Oitavo.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Noveno.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Décimo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

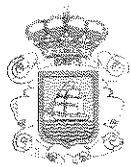
Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 09/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS			
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	0,00 €		
Licenzas urbanísticas	0,00 €	TOTAL Ingresar/Devolver..... 0,00 €	
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA			
Cota complementaria	590.01 €	Cota Autoliquidada	590.01 €
		Diferenza	0.00 €

3.- Visto o escrito presentado por **Benjamín Moraña Cabo**, de data 01/02/2016 (Rexistro de entrada nº 919), no que solicita licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e planta alta, sita na Rúa da Carreiriña nº 11, Carreira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 9299905MH9099N0001FM.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 04/03/2016, ao informe técnico favorable emitido pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 03/03/2016, e ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 07/03/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**





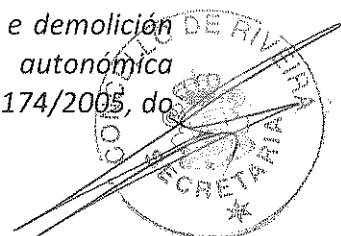
Primeiro.- CONCEDER a Benjamín Moraña Cabo **LICENZA DE OBRAS (Nº 19/16)** para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA** na Rúa da Carreiriña nº 11, Carreira, Riveira, en parcela con refª catastral nº 9299905MH9099N0001FM, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 1.10.15 redactado por Miguel Martínez Castro:

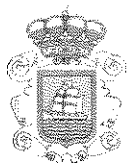
- *Deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal por posible deterioro do vial unha fianza de 534,82 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Dirección de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos, **Oficio de Execución Material, Coordinación de Seguridade e Saúde, Estudio Básico de Seguridade e Saúde**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do*





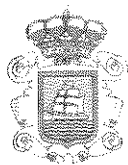
9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

Cuarto.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Quinto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.





Sexto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sétimo.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Oitavo.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementariade obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 09/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS	
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	2.774,02 €
Licenzas urbanísticas	43,13 €
TOTAL Ingresar/Devolver..... 0,00 €	
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA	
Cota complementaria	2.817,15 €
Cota Autoliquidada	2.817,15 €
Diferenza	0,00 €

VIII.- INFORMACIÓN URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por Ana Vázquez Vázquez en representación de **M^a Elena Piferrer Álvarez-Pardiñas**, de data 25/02/2016 (Rexistro de entrada nº 1.858), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral nº 15074 A 036007900000KA.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, **Jesús García Ramos**, de data 08/03/2016, por unanimidade dos presentes, acorda informar ao solicitante como segue:





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Categoría solo: Núcleo Rural C – Rústico Común

Ref. Catastral: 15074 A 036007900000KA

LEGISLACIÓN APLICADA

- -Ley 9/2002 de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia modificada (LOUGA).
- Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 17/12/2002

La parcela tiene parte de su superficie en suelo de núcleo rural y parte en suelo rústico de protección ordinaria

PARTE DE PARCELA INCLUIDA EN SUELO RÚSTICO

Al suelo incluido en la delimitación de un núcleo rural según la Ley 1/1997, del suelo de Galicia, o en la de su área de influencia, o en la de expansión delimitada al amparo de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, se aplicará el siguiente régimen:

A los terrenos incluidos en la delimitación del núcleo rural, o en la de su área de influencia, o en la de expansión, que presenten un grado de consolidación por la edificación inferior al 50% de su superficie, se aplicará el régimen establecido en la presente ley para el núcleo rural común, por lo que se estará a lo dispuesto en las determinaciones contenidas en el planeamiento vigente respectivo, con las siguientes especificaciones que, en todo caso, deberán respetar las mayores limitaciones establecidas en el planeamiento respectivo:

-Parcela mínima: 500 m².

-Altura máxima: B+1+Bc.

-Ocupación máxima: 40%.

A los terrenos incluidos en la delimitación del núcleo rural, o en la de su área de influencia, o en la de expansión, que presenten un grado de consolidación por la edificación superior al 50% de su superficie, se aplicará el régimen establecido por la presente ley para el núcleo rural común, por lo que se estará a lo dispuesto en las determinaciones contenidas en el planeamiento vigente respectivo, con las siguientes especificaciones, que, en todo caso, deberán respetar las mayores limitaciones establecidas en el planeamiento respectivo:

-Parcela mínima: 300 m².

-Altura máxima: B+1+Bc.

-Ocupación máxima: 50%.

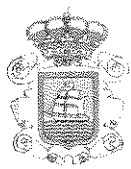
No obstante lo anterior, a los terrenos incluidos en polígonos en ejecución por contar con instrumento de equidistribución aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 9/2002 les será de aplicación el régimen de suelo urbano no consolidado, sin perjuicio de respetar la ordenación establecida por el plan.

Artículo 24. Régimen.

1. Los terrenos que los planes generales incluyan en las áreas delimitadas como núcleos rurales de población serán destinados a los usos característicos, complementarios o compatibles con la edificación residencial en el medio rural y con las necesidades de la población residente en dichos núcleos.

Las personas propietarias de esta clase de suelo tienen derecho a su uso y edificación en las condiciones establecidas en esta sección.





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

2. Cuando se pretendan construir nuevas edificaciones, o sustituir las existentes, las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso y ejecutar, a su costa, la conexión con los servicios existentes en el núcleo en los términos previstos en el artículo 172º.1 de la presente ley.

3. En las áreas en las que por planeamiento general o especial se contemplen actuaciones de carácter integral en los núcleos rurales y delimiten polígonos, los propietarios o propietarias de suelo están obligados a:

a) Ceder gratuitamente a los ayuntamientos los terrenos destinados a viales, equipamientos y dotaciones públicas.

b) Costear y ejecutar las obras de urbanización previstas en el plan especial.

c) Solicitar la licencia de edificación y edificar cuando el plan general o especial así lo establezca.

d) Ceder obligatoria, gratuitamente y libre de cargas a la Administración municipal el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento urbanístico de dicha área, la que podrá ser cumplida igualmente mediante su monetarización a través del correspondiente convenio urbanístico según lo dispuesto en el artículo 236º de la presente ley, o del proyecto de equidistribución correspondiente, salvo cuando pueda cumplirse con suelo destinado a vivienda sometido a algún régimen de protección pública en virtud de la reserva correspondiente. La administración actuante no tendrá que contribuir a los costes de urbanización de los terrenos en que se ubique dicho aprovechamiento, que habrán de ser asumidos por las personas propietarias.

Artículo 25. Usos del suelo.

El uso característico de las edificaciones en los núcleos rurales será el residencial. Se considerarán siempre como usos complementarios aquéllos que guarden relación directa con los tradicionalmente ligados al asentamiento rural de que se trate o que den respuesta a las necesidades de la población residente en los mismos.

Artículo 26. Obras de derribo y demolición.

1. Queda prohibido el derribo o demolición de las construcciones existentes, salvo en los siguientes supuestos:

a) El de aquellas construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico.

b) El de las edificaciones sin valor histórico o etnográfico, o el de las que teniéndolo escaso estén en ruina técnica.

c) Todos los añadidos que desvirtúen la tipología, forma y volumen de cualquier edificación primitiva, o que por los materiales en ellos empleados supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio. Igualmente, todos los alpendres, almacenes y edificaciones auxiliares que estén en las mismas condiciones.

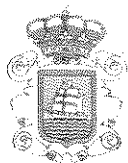
d) El de las derivadas de un expediente de reposición de la legalidad urbanística.

2. En los supuestos previstos en el número anterior, se solicitará licencia de demolición acompañando al proyecto técnico un estudio justificado y motivado del cumplimiento y veracidad de las circunstancias que concurren de acuerdo con lo especificado anteriormente.

Artículo 28. Actuaciones incompatibles.

1. Están prohibidas en cualquiera de los tipos básicos de núcleo rural las actuaciones siguientes:





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

a) Las edificaciones características de las zonas urbanas y las que ya sean de vivienda, auxiliares o de otro uso, cuya tipología resulte impropia con las existentes en el asentamiento en que se proyecten, de acuerdo con la tipología definida en el plan general de ordenación urbanística. No se incluyen en este concepto los invernaderos con destino exclusivo a la producción agraria, que podrán instalarse en cualquier tipo de núcleo rural siempre que su construcción sea a base de materiales ligeros y fácilmente desmontables.

b) Las naves industriales de cualquier tipo.

c) Aquellos movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.

d) La apertura de pistas, calles o caminos que no estén contemplados en el planeamiento, así como la ampliación de los existentes y el derribo, de manera injustificada, de muros tradicionales de los rueiros o corredoiras, salvo disposición del planeamiento que lo autorice.

e) Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, salvo las pequeñas construcciones destinadas a usos ganaderos para el autoconsumo.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 1 anterior, en los núcleos histórico-tradicionales, o en la parte delimitada como tal en los núcleos rurales complejos, estarán prohibidas, asimismo, las siguientes:

a) Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares y colocadas en continuidad en más de tres unidades.

b) Los nuevos tendidos aéreos de telefonía, electricidad y otros.

c) Aquellos usos que, ya sea por el tamaño de las construcciones, por la naturaleza de los procesos de producción, por las actividades a desarrollar o por otras condiciones, aun cumpliendo con los requisitos de la legislación medioambiental, no sean propios del asentamiento rural.

d) La ejecución de actuaciones integrales y consecuentes operaciones de reparcelación, u otras actuaciones de parcelación o segregación del parcelario original, que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

Artículo 29. Condiciones de edificación.

1. En los núcleos histórico-tradicionales, o en el ámbito delimitado como tal en los núcleos rurales complejos, las nuevas edificaciones que se pretendan emplazar en los núcleos rurales se identificarán con las características propias del lugar y estarán encaminadas a consolidar la trama rural existente. Todas ellas cumplirán las siguientes condiciones:

a) La parcela mínima edificable no será inferior a 300 metros cuadrados, salvo casos excepcionales debidamente justificados de parcelas inferiores ubicadas entre otras ya edificadas que imposibiliten alcanzar la parcela mínima.

b) Las características estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y con las construcciones tradicionales del asentamiento. En tal sentido, para el acabado de las edificaciones, se empleará la piedra o los materiales tradicionales y propios de la zona. En casos justificados por la calidad arquitectónica de la edificación, podrán emplearse otros materiales que armonicen con los valores naturales, el paisaje rural y las edificaciones tradicionales del entorno.

c) El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes en el núcleo rural. En caso de que resulte imprescindible excederlo por exigencias del uso o actividad, habrá de descomponerse en dos o más volúmenes conectados entre sí, a fin de adaptar las volumetrías a las tipologías tradicionales propias del medio rural. En





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.

d) La altura de la edificación no excederá de planta baja y piso, ni de un máximo de 7 metros medidos en la forma establecida en el artículo 42º, apartado 1, letra c), de la presente ley.

e) La cubierta tendrá una pendiente igual o inferior a la media de las existentes en el asentamiento, nunca superior a 40º, y estará formada por planos continuos sin quiebras en sus vertientes. En el supuesto de que el planeamiento urbanístico permita el aprovechamiento bajo cubierta, éste deberá ser como prolongación de la vivienda inferior, recibiendo su iluminación y ventilación por los testeros y por ventanas inclinadas situadas en el plano de las vertientes de las cubiertas. Salvo en casos debidamente justificados y previa autorización preceptiva del ayuntamiento, los materiales a utilizar en la terminación de la cubrición serán teja cerámica y/o pizarra, según la tipología propia de la zona. Quedan prohibidas las mansardas o buhardillas, salvo en aquellas zonas en que se justifique que formen parte de las tipologías tradicionales y cuenten con la previa autorización preceptiva del ayuntamiento.

f) Para las nuevas construcciones, serán obligatorios, salvo en alineaciones estables o consolidadas, los retranqueos mínimos con respecto a las vías de acceso, que en todo caso habrán de separarse un mínimo de 4 metros del eje de la vía, y 3 metros con respecto al lindero posterior. En caso de que se desee retranquear una edificación a los linderos laterales, este retranqueo habrá de ser, como mínimo, de 3 metros.

g) Para autorizar las edificaciones se exigirá tener resueltos, con carácter previo y a costa del promotor, al menos los servicios de acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación y tratamiento de las aguas residuales y suministro de energía eléctrica, o, en otro caso, garantizar la ejecución simultánea con la edificación.

h) La instalación de invernaderos con destino exclusivo al uso agrario que se instalen con materiales ligeros y fácilmente desmontables no estará sujeta a las condiciones de edificación establecidas en este apartado.

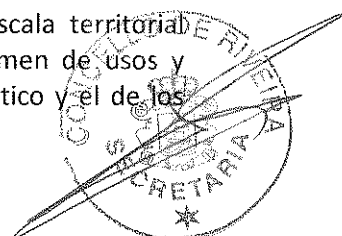
2. En el suelo de los núcleos rurales que el plan general delimite de acuerdo con alguno de los tipos básicos previstos en las letras b) y c) del artículo 13º de la presente ley, las condiciones de su edificación vendrán fijadas por el plan general de conformidad con lo previsto en los artículos 25º y 56º.1.d) de la misma. La altura de la edificación residencial se ajustará a lo establecido en el apartado 1.d) anterior.

3. Asimismo, y con fundamento en el estudio detallado e individualizado del núcleo, el plan general podrá establecer, justificadamente, condiciones de edificación distintas de las fijadas en las letras a), d) y f) del apartado 1 de este artículo, respecto de alguno o algunos de los núcleos rurales histórico-tradicionales que haya delimitado en el territorio municipal.

4. No obstante lo dispuesto en los apartados anteriores, en los núcleos históricos tradicionales el plan general de ordenación municipal habrá de priorizar la rehabilitación de las edificaciones existentes con la finalidad de revitalizar el espacio de acuerdo con criterios de sostenibilidad, ahorro energético, mejora de la calidad y conservación de los elementos singulares de las construcciones.

Artículo 30. Régimen del suelo rústico y el de los núcleos rurales en la ordenación del territorio.

Los instrumentos de ordenación del territorio, en congruencia con su escala territorial respectiva y con los fines públicos perseguidos, podrán modificar el régimen de usos y condiciones de la edificación previstos en la presente ley para el suelo rústico y el de los





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

núcleos rurales de población, en atención a las circunstancias que, desde dicha perspectiva, reúna el municipio en que se enclaven.

- Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente según acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02

Artículo 135: Norma del suelo de núcleo rural poco consolidado.

SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C

Comprende esta norma zonal aquellas áreas en las que existen indicios de residencia agraria y que con objeto de que se integren en el ámbito del núcleo rural existente, se limitan sus posibilidades de desarrollo denso, pudiendo admitirse su edificación en baja densidad de forma que no se pueda generar otro núcleo de población.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Ampliación

Obra nueva.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 800 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

Frente mínimo: Será de 10 m

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,35 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

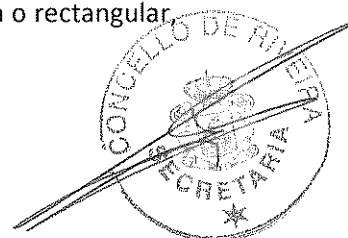
Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Aparcamientos.

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

PARTE DE PARCELA CORRESPONDIENTE A SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

Le corresponde el régimen de aplicación siguiente:

1. Actividades y usos no constructivos:

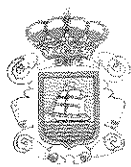
- a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes, rellenos y otras análogas.
- b) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.
- c) Actividades científicas, escolares y divulgativas.
- d) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.

2. Actividades y usos constructivos:

- a) Construcciones e instalaciones agrícolas en general tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos, u otras análogas.
- b) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.
- c) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.
- d) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de éstas, así como, en todo caso, las de suministro de carburante.
- e) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo en el medio rural y que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.
- f) Instalaciones necesarias para los servicios técnicos de telecomunicaciones, la infraestructura hidráulica y las redes de transporte, distribución y evacuación de energía eléctrica, gas, abastecimiento de agua y saneamiento, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.
- g) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones que hayan de emplazarse necesariamente en el medio rural, como son: los cementerios, las escuelas agrarias, los centros de investigación y educación ambiental y los campamentos de turismo y pirotecnias.

Además, mediante la aprobación de un plan especial de dotaciones regulado por el artículo 71º de la presente ley, podrán permitirse equipamientos, públicos o privados.





- h) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.
 - i) Muros de contención, así como cierres o vallado de fincas.
 - j) Instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.
 - k) Construcciones destinadas a las actividades extractivas, incluidas las explotaciones mineras, las canteras y la extracción de áridos y tierras, así como sus establecimientos de beneficio y actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.
 - l) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.
 - m) Infraestructuras de abastecimiento, tratamiento, saneamiento y depuración de aguas, de gestión y tratamiento de residuos, e instalaciones de generación o infraestructuras de producción de energía.
3. Otras actividades análogas que se determinen reglamentariamente y coordinadas entre la legislación sectorial y la presente ley.

2.- Visto o escrito presentado por Ana Vázquez Vázquez en representación de **M^a Elena Piferrer Álvarez-Pardiñas**, de data 25/02/2016 (Rexistro de entrada nº 1.859), no que solicita información urbanística de parcela con referencia catastral nº 15074 A 036007890000KY.

A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 08/03/2016, por unanimidade dos presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

Categoría solo: Núcleo Rural C – Rústico Común

Ref. Catastral: 15074 A 036007890000KY

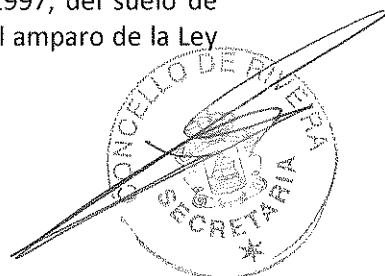
LEGISLACIÓN APLICADA

- *-Ley 9/2002 de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia modificada (LOUGA).*
- *Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 17/12/2002*

La parcela tiene parte de su superficie en suelo de núcleo rural y parte en suelo rústico de protección ordinaria

PARTE DE PARCELA INCLUIDA EN SUELO RÚSTICO

Al suelo incluido en la delimitación de un núcleo rural según la Ley 1/1997, del suelo de Galicia, o en la de su área de influencia, o en la de expansión delimitada al amparo de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, se aplicará el siguiente régimen:





A los terrenos incluidos en la delimitación del núcleo rural, o en la de su área de influencia, o en la de expansión, que presenten un grado de consolidación por la edificación inferior al 50% de su superficie, se aplicará el régimen establecido en la presente ley para el núcleo rural común, por lo que se estará a lo dispuesto en las determinaciones contenidas en el planeamiento vigente respectivo, con las siguientes especificaciones que, en todo caso, deberán respetar las mayores limitaciones establecidas en el planeamiento respectivo:

-Parcela mínima: 500 m².

-Altura máxima: B+1+Bc.

-Ocupación máxima: 40%.

A los terrenos incluidos en la delimitación del núcleo rural, o en la de su área de influencia, o en la de expansión, que presenten un grado de consolidación por la edificación superior al 50% de su superficie, se aplicará el régimen establecido por la presente ley para el núcleo rural común, por lo que se estará a lo dispuesto en las determinaciones contenidas en el planeamiento vigente respectivo, con las siguientes especificaciones, que, en todo caso, deberán respetar las mayores limitaciones establecidas en el planeamiento respectivo:

-Parcela mínima: 300 m².

-Altura máxima: B+1+Bc.

-Ocupación máxima: 50%.

No obstante lo anterior, a los terrenos incluidos en polígonos en ejecución por contar con instrumento de equidistribución aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 9/2002 les será de aplicación el régimen de suelo urbano no consolidado, sin perjuicio de respetar la ordenación establecida por el plan.

Artículo 24. Régimen.

1. Los terrenos que los planes generales incluyan en las áreas delimitadas como núcleos rurales de población serán destinados a los usos característicos, complementarios o compatibles con la edificación residencial en el medio rural y con las necesidades de la población residente en dichos núcleos.

Las personas propietarias de esta clase de suelo tienen derecho a su uso y edificación en las condiciones establecidas en esta sección.

2. Cuando se pretendan construir nuevas edificaciones, o sustituir las existentes, las personas propietarias habrán de ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso y ejecutar, a su costa, la conexión con los servicios existentes en el núcleo en los términos previstos en el artículo 172º.1 de la presente ley.

3. En las áreas en las que por planeamiento general o especial se contemplen actuaciones de carácter integral en los núcleos rurales y delimiten polígonos, los propietarios o propietarias de suelo están obligados a:

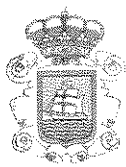
a) Ceder gratuitamente a los ayuntamientos los terrenos destinados a viales, equipamientos y dotaciones públicas.

b) Costear y ejecutar las obras de urbanización previstas en el plan especial.

c) Solicitar la licencia de edificación y edificar cuando el plan general o especial así lo establezca.

d) Ceder obligatoria, gratuitamente y libre de cargas a la Administración municipal el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento urbanístico de dicha área, la que podrá ser cumplida igualmente mediante su monetarización a través del correspondiente convenio urbanístico según lo dispuesto en el artículo 236º de la presente ley, o del proyecto de





equidistribución correspondiente, salvo cuando pueda cumplirse con suelo destinado a vivienda sometido a algún régimen de protección pública en virtud de la reserva correspondiente. La administración actuante no tendrá que contribuir a los costes de urbanización de los terrenos en que se ubique dicho aprovechamiento, que habrán de ser asumidos por las personas propietarias.

Artículo 25. Usos del suelo.

El uso característico de las edificaciones en los núcleos rurales será el residencial. Se considerarán siempre como usos complementarios aquéllos que guarden relación directa con los tradicionalmente ligados al asentamiento rural de que se trate o que den respuesta a las necesidades de la población residente en los mismos.

Artículo 26. Obras de derribo y demolición.

1. Queda prohibido el derribo o demolición de las construcciones existentes, salvo en los siguientes supuestos:

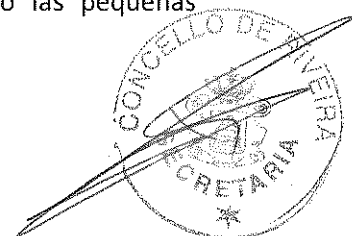
- a) El de aquellas construcciones que no presenten un especial valor arquitectónico.
- b) El de las edificaciones sin valor histórico o etnográfico, o el de las que teniéndolo escaso estén en ruina técnica.
- c) Todos los añadidos que desvirtúen la tipología, forma y volumen de cualquier edificación primitiva, o que por los materiales en ellos empleados supongan un efecto distorsionador para la armonía y estética del conjunto edificatorio. Igualmente, todos los alpendres, almacenes y edificaciones auxiliares que estén en las mismas condiciones.
- d) El de las derivadas de un expediente de reposición de la legalidad urbanística.

2. En los supuestos previstos en el número anterior, se solicitará licencia de demolición acompañando al proyecto técnico un estudio justificado y motivado del cumplimiento y veracidad de las circunstancias que concurren de acuerdo con lo especificado anteriormente.

Artículo 28. Actuaciones incompatibles.

1. Están prohibidas en cualquiera de los tipos básicos de núcleo rural las actuaciones siguientes:

- a) Las edificaciones características de las zonas urbanas y las que ya sean de vivienda, auxiliares o de otro uso, cuya tipología resulte impropia con las existentes en el asentamiento en que se proyecten, de acuerdo con la tipología definida en el plan general de ordenación urbanística. No se incluyen en este concepto los invernaderos con destino exclusivo a la producción agraria, que podrán instalarse en cualquier tipo de núcleo rural siempre que su construcción sea a base de materiales ligeros y fácilmente desmontables.
- b) Las naves industriales de cualquier tipo.
- c) Aquellos movimientos de tierras que supongan una agresión al medio natural o que varíen la morfología del paisaje del lugar.
- d) La apertura de pistas, calles o caminos que no estén contemplados en el planeamiento, así como la ampliación de los existentes y el derribo, de manera injustificada, de muros tradicionales de los rueiros o corredoiras, salvo disposición del planeamiento que lo autorice.
- e) Las nuevas instalaciones destinadas a la producción ganadera, salvo las pequeñas construcciones destinadas a usos ganaderos para el autoconsumo.





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 1 anterior, en los núcleos histórico-tradicionales, o en la parte delimitada como tal en los núcleos rurales complejos, estarán prohibidas, asimismo, las siguientes:

- a) Las viviendas adosadas, proyectadas en serie, de características similares y colocadas en continuidad en más de tres unidades.
- b) Los nuevos tendidos aéreos de telefonía, electricidad y otros.
- c) Aquellos usos que, ya sea por el tamaño de las construcciones, por la naturaleza de los procesos de producción, por las actividades a desarrollar o por otras condiciones, aun cumpliendo con los requisitos de la legislación medioambiental, no sean propios del asentamiento rural.
- d) La ejecución de actuaciones integrales y consecuentes operaciones de reparcelación, u otras actuaciones de parcelación o segregación del parcelario original, que determinen la desfiguración de la tipología del núcleo y la destrucción de los valores que justificaron su clasificación como tal.

Artículo 29. Condiciones de edificación.

1. En los núcleos histórico-tradicionales, o en el ámbito delimitado como tal en los núcleos rurales complejos, las nuevas edificaciones que se pretendan emplazar en los núcleos rurales se identificarán con las características propias del lugar y estarán encaminadas a consolidar la trama rural existente. Todas ellas cumplirán las siguientes condiciones:

- a) La parcela mínima edificable no será inferior a 300 metros cuadrados, salvo casos excepcionales debidamente justificados de parcelas inferiores ubicadas entre otras ya edificadas que imposibiliten alcanzar la parcela mínima.
- b) Las características estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y con las construcciones tradicionales del asentamiento. En tal sentido, para el acabado de las edificaciones, se empleará la piedra o los materiales tradicionales y propios de la zona. En casos justificados por la calidad arquitectónica de la edificación, podrán emplearse otros materiales que armonicen con los valores naturales, el paisaje rural y las edificaciones tradicionales del entorno.
- c) El volumen máximo de la edificación será similar al de las edificaciones tradicionales existentes en el núcleo rural. En caso de que resulte imprescindible excederlo por exigencias del uso o actividad, habrá de descomponerse en dos o más volúmenes conectados entre sí, a fin de adaptar las volumetrías a las tipologías tradicionales propias del medio rural. En todo caso, habrán de adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar el mínimo impacto visual sobre el paisaje y la mínima alteración del relieve natural de los terrenos.
- d) La altura de la edificación no excederá de planta baja y piso, ni de un máximo de 7 metros medidos en la forma establecida en el artículo 42º, apartado 1, letra c), de la presente ley.
- e) La cubierta tendrá una pendiente igual o inferior a la media de las existentes en el asentamiento, nunca superior a 40º, y estará formada por planos continuos sin quiebras en sus vertientes. En el supuesto de que el planeamiento urbanístico permita el aprovechamiento bajo cubierta, éste deberá ser como prolongación de la vivienda inferior, recibiendo su iluminación y ventilación por los testeros y por ventanas inclinadas situadas en el plano de las vertientes de las cubiertas. Salvo en casos debidamente justificados y previa autorización preceptiva del ayuntamiento, los materiales a utilizar en la terminación de la cubierta serán teja cerámica y/o pizarra, según la tipología propia de la zona. Quedan prohibidas las mansardas o buhardillas, salvo en aquellas zonas en que se justifique que





formen parte de las tipologías tradicionales y cuenten con la previa autorización preceptiva del ayuntamiento.

f) Para las nuevas construcciones, serán obligatorios, salvo en alineaciones estables o consolidadas, los retranqueos mínimos con respecto a las vías de acceso, que en todo caso habrán de separarse un mínimo de 4 metros del eje de la vía, y 3 metros con respecto al lindero posterior. En caso de que se desee retranquear una edificación a los linderos laterales, este retranqueo habrá de ser, como mínimo, de 3 metros.

g) Para autorizar las edificaciones se exigirá tener resueltos, con carácter previo y a costa del promotor, al menos los servicios de acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación y tratamiento de las aguas residuales y suministro de energía eléctrica, o, en otro caso, garantizar la ejecución simultánea con la edificación.

h) La instalación de invernaderos con destino exclusivo al uso agrario que se instalen con materiales ligeros y fácilmente desmontables no estará sujeta a las condiciones de edificación establecidas en este apartado.

2. En el suelo de los núcleos rurales que el plan general delimite de acuerdo con alguno de los tipos básicos previstos en las letras b) y c) del artículo 13º de la presente ley, las condiciones de su edificación vendrán fijadas por el plan general de conformidad con lo previsto en los artículos 25º y 56º.1.d) de la misma. La altura de la edificación residencial se ajustará a lo establecido en el apartado 1.d) anterior.

3. Asimismo, y con fundamento en el estudio detallado e individualizado del núcleo, el plan general podrá establecer, justificadamente, condiciones de edificación distintas de las fijadas en las letras a), d) y f) del apartado 1 de este artículo, respecto de alguno o algunos de los núcleos rurales histórico-tradicionales que haya delimitado en el territorio municipal.

4. No obstante lo dispuesto en los apartados anteriores, en los núcleos históricos tradicionales el plan general de ordenación municipal habrá de priorizar la rehabilitación de las edificaciones existentes con la finalidad de revitalizar el espacio de acuerdo con criterios de sostenibilidad, ahorro energético, mejora de la calidad y conservación de los elementos singulares de las construcciones.

Artículo 30. Régimen del suelo rústico y el de los núcleos rurales en la ordenación del territorio.

Los instrumentos de ordenación del territorio, en congruencia con su escala territorial respectiva y con los fines públicos perseguidos, podrán modificar el régimen de usos y condiciones de la edificación previstos en la presente ley para el suelo rústico y el de los núcleos rurales de población, en atención a las circunstancias que, desde dicha perspectiva, reúna el municipio en que se enclaven.

- Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente según acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02

Artículo 135: Norma del suelo de núcleo rural poco consolidado.

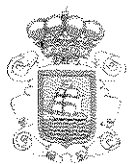
SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C

Comprende esta norma zonal aquellas áreas en las que existen indicios de residencia agraria y que con objeto de que se integren en el ámbito del núcleo rural existente, se limitan sus posibilidades de desarrollo denso, pudiendo admitirse su edificación en baja densidad de forma que no se pueda generar otro núcleo de población.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Ampliación

Obra nueva.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 800 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

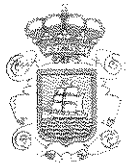
Edificabilidad máxima: 0,35 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.





Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Aparcamientos.

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

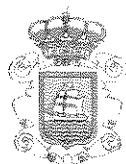
PARTE DE PARCELA CORRESPONDIENTE A SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

Le corresponde el régimen de aplicación siguiente:

1. Actividades y usos no constructivos:

a) Acciones sobre el suelo o subsuelo que impliquen movimientos de tierra, tales como dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abancalamientos, desmontes, rellenos y otras análogas.





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

b) Actividades de ocio, tales como práctica de deportes organizados, acampada de un día y actividades comerciales ambulantes.

c) Actividades científicas, escolares y divulgativas.

d) Depósito de materiales, almacenamiento y parques de maquinaria y estacionamiento o exposición de vehículos al aire libre.

2. Actividades y usos constructivos:

a) Construcciones e instalaciones agrícolas en general tales como las destinadas al apoyo de las explotaciones hortícolas, almacenes agrícolas, talleres, garajes, parques de maquinaria agrícola, viveros e invernaderos, u otras análogas.

b) Construcciones e instalaciones destinadas al apoyo de la ganadería extensiva e intensiva, granjas, corrales domésticos y establecimientos en los que se alojen, mantengan o críen animales, e instalaciones apícolas.

c) Construcciones e instalaciones forestales destinadas a la gestión forestal y las de apoyo a la explotación forestal, así como las de defensa forestal, talleres, garajes y parques de maquinaria forestal.

d) Instalaciones vinculadas funcionalmente a las carreteras y previstas en la ordenación sectorial de éstas, así como, en todo caso, las de suministro de carburante.

e) Construcciones y rehabilitaciones destinadas al turismo en el medio rural y que sean potenciadoras del medio donde se ubiquen.

f) Instalaciones necesarias para los servicios técnicos de telecomunicaciones, la infraestructura hidráulica y las redes de transporte, distribución y evacuación de energía eléctrica, gas, abastecimiento de agua y saneamiento, siempre que no impliquen la urbanización o transformación urbanística de los terrenos por los que discurren.

g) Construcciones e instalaciones para equipamientos y dotaciones que hayan de emplazarse necesariamente en el medio rural, como son: los cementerios, las escuelas agrarias, los centros de investigación y educación ambiental y los campamentos de turismo y pirotecnias.

Además, mediante la aprobación de un plan especial de dotaciones regulado por el artículo 71º de la presente ley, podrán permitirse equipamientos, públicos o privados.

h) Construcciones destinadas a usos residenciales vinculados a la explotación agrícola o ganadera.

i) Muros de contención, así como cierres o vallado de fincas.

j) Instalaciones de playa y actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo y de baño, que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones imprescindibles para el uso de que se trate.

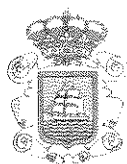
k) Construcciones destinadas a las actividades extractivas, incluidas las explotaciones mineras, las canteras y la extracción de áridos y tierras, así como sus establecimientos de beneficio y actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.

l) Construcciones e instalaciones destinadas a establecimientos de acuicultura.

m) Infraestructuras de abastecimiento, tratamiento, saneamiento y depuración de aguas, de gestión y tratamiento de residuos, e instalaciones de generación o infraestructuras de producción de energía.

3. Otras actividades análogas que se determinen reglamentariamente y coordinadas entre la legislación sectorial y la presente ley.





IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

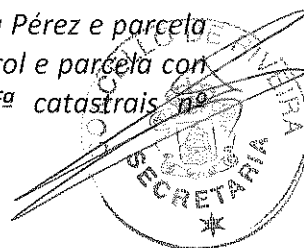
X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

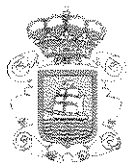
Visto o expediente que se tramita a instancia de **José García Pérez**, mediante escrito de data 05/02/2016 (Rexistro de entrada nº 1.174), no que solicita licenza de segregación e posterior agrupación de parcelas con refª catastrais nº 0425727NH0102N0001TI e 0425728NH0102N0001FI sitas na Avda de Ferrol s/n, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto, no informe técnico do Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 01/03/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 04/03/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Primeiro.- CONCEDER a Rosa Rodríguez Pérez e José García Pérez a **LICENZA DE SEGREGACIÓN (Nº 6/16)** e **POSTERIOR AGRUPACIÓN DE PARCELAS** con refª catastrais nº 0425727NH0102N0001TI e 0425728NH0102N0001FI sitas na Avda de Ferrol s/n, Riveira, solicitada, nos termos do Estudio Técnico de Segregación e Agrupación de Parcela de xaneiro de 2016 redactado por Mª Carmen Gago Fernández, resultando finalmente dúas parcelas de modo que:

- **PARCELAS INICIAIS: PARCELA A (FINCA MATRIZ):** Parcela con refª catastral nº 0425727NH0102N0001TI segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 2.798,00 m² que linda: Norte Juana Pérez e parcela con refª catastral nº 0425752NH0102N0001AI; Sur Avda de Ferrol e parcela con refª catastral nº 0425726NH0102N; Este parcelas con refª catastrais nº 0425756NH0102N0001QI, 0425751NH0102N0001WI, 0425750NH0102N0001HI, 0425749NH0102N0001AI e 0425743NH0102N0001EI; Oeste parcela á que se agrupa a parte segregada. **PARCELA B:** Parcela con refª catastral nº 0425728NH0102N0001FI segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 442,00 m² que linda: Norte Juana Pérez; Sur Rosa Rodríguez Rivas e José Rodríguez Saborido (Parcela A); Este Rosa Rodríguez Rivas e José Rodríguez Saborido (Parcela A); Oeste Avda de Ferrol.
- Da **PARCELA A (FINCA MATRIZ)**, segrégase unha superficie de 212,00 m² que agrégase á **PARCELA B** resultando finalmente:
- **PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ):** segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 2.586,00 m² que linda: Norte Juana Pérez e parcela con refª catastral nº 0425752NH0102N0001AI; Sur Avda de Ferrol e parcela con refª catastral nº 0425726NH0102N; Este parcelas con refª catastrais nº





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

0425756NH0102N0001QI, 0425751NH0102N0001WI, 0425750NH0102N0001HI, 0425749NH0102N0001AI e 0425743NH0102N0001EI; Oeste parcela á que se agrupa a parte segregada.

- **PARCELA B:** segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 654,00 m² que linda: Norte Juana Pérez; Sur Rosa Rodríguez Rivas e José Rodríguez Saborido (Parcela A resto de finca matriz); Este Rosa Rodríguez Rivas e José Rodríguez Saborido (Parcela A resto de finca matriz); Oeste Avda de Ferrol..

Segundo.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado (artigo 197 da LOUGA).

Terceiro.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

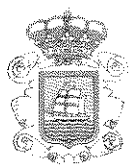
Así mesmo, segundo liquidación complementaria de tributos efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 08/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE TRIBUTOS			
Taxa actividade urbanística por segregación e agrupación de parcelas según ordenanza fiscal en vigor		TOTAL Ingresar/Devolver..... 0,00 €	
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA			
Cota complementaria	1.751,25 €	Cota Autoliquidada	1.751,25 €
		Diferenza	0,00 €

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do escrito remitido polo **Xulgado do Contencioso-Administrativo Nº 2 de Santiago de Compostela**, de data 26/02/2016 (Rexistrado de entrada en data 09/03/2016 co nº 2.295), no que achega certificación de sentenza estimatoria, de data 26/02/2016, en relación o recurso contencioso-administrativo (Procedemento ordinario 0000281/2014) interposto pola Comisión pola recuperación da Memoria Histórica da Barbanza contra o Concello de Riveira.

Así mesmo, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Remitir ao Xulgado do Contencioso-Administrativo Nº 2 de Santiago de Compostela copia da certificación do acordo adoptado polo Pleno do Concello de Riveira na sesión ordinaria celebrada na data 25/01/2016 e no que se acorda o "Cumprimento da sentenza recaída no P.O. Nº 281/2014DO Xulgado do Contencioso-Administrativo Nº2 de Santiago de Compostela, seguido a instancia da Comisión pola Recuperación Histórica do Barbanza".

2.- Vista a proposta da Concelleira Delegada de Medio Ambiente, Elvira Pereira Ageitos, de data 08/03/2016, en relación ao escrito presentado por D. José Fernando Vázquez Miranda, director do Centro Integrado de Formación Profesional C.I.F.P. COROSO (escrito con data do 3 de marzo de 2016, entrada núm. 2.074), mediante o que informa ao Concello da iniciativa que está desenvolvendo o departamento de Industrias Alimentarias do C.I.F.P. COROSO, que presentou un proxecto no programa VOZ NATURA baixo a denominación "*Estudio de afectación de los daños producidos sobre el ecosistema marítimo-terrestre del entorno natural de la playa de Coroso. Aprovechamiento de sus recursos naturales.*"

Visto o obxectivo principal do proxecto: levar a cabo un estudio do impacto ambiental que xeran os residuos que chegan ata o areal de Coroso, así como facer un inventario detallado das especies de plantas dunares e invasoras existentes en dito areal.

Vistas as actividades previstas ao longo do curso escolar 2016/2017: limpeza do areal, clasificación dos residuos e estudio dos mesmos; e inventario de especies de plantas presentes no areal, autóctonas e invasoras.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Vista a temporalización do proxecto: dende setembro ata xuño (período escolar) e cunha previsión de saídas ao areal para realizar as actividades previstas de dúas xornadas escolares ao mes.

Vistas as necesidades en canto a recursos para desenvolver o proxecto: dispoñibilidade de contedores de recollida de residuos e autorización do Concello de Riveira para realizar as actividades.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

- **Estimar favorablemente** as actividades previstas ao abeiro do proxecto *“Estudio de afectación de los daños producidos sobre el ecosistema marítimo-terrestre del entorno natural de la playa de Coroso. Aprovechamiento de sus recursos naturales.”*, presentado no programa VOZ NATURA polo departamento de Industrias Alimentarias do C.I.F.P. COROSO.

- **Colaborar** nos traballos de coordinación e organización das actividades (xestión dos residuos recollidos polos participantes na realización das actividades...).

- Prestar a **colaboración adicional** que sexa posible, previa aprobación do órgano de goberno.

- **Advertir** aos solicitantes de que, de conformidade co previsto no artigo 11.2 do Decreto 9/2014, do 23 de xaneiro, polo que se aproba o Plan de conservación da pílula das dunas (*Charadrius alexandrinus* L.) en Galicia, o tránsito a pé de persoas polo cordón dunar queda limitado aos corredores definidos de acceso.

- **Previr** aos solicitantes da necesidade de obter as autorizacións e/ou os informes sectoriais doutras Administracións que sexan preceptivos para levar a cabo as actividades recollidas no programa.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e vinte minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certificado.

Riveira, 10 de marzo de 2016

O Alcalde

Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral

Juan Manuel Salguero del Valle