

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIVEIRA O DÍA 17 DE MARZO DO 2016.**

ASISTENTES:

Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde) Membros que asisten: D^a Fabiola García Martínez D. Manuel Emilio Pérez Outeiral D^a Elvira Pereira Ageitos D^a María Esther Patiño Rey D. Víctor Reiriz Lampón D^a María Herminia Pouso Maneiro D. Anxo Orellan Fernández	Interventor: D. Jorge González Mariño, Técnico de Xestión do Departamento de Intervención, Interventor acctal. (Decreto 20-05-11) Secretario Xeral D. Juan Manuel Salguero del Valle Membros que non asisten: -----
---	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Riveira, sendo as nove horas e corenta e cinco minutos do día dezasete de marzo do dous mil dezaseis, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

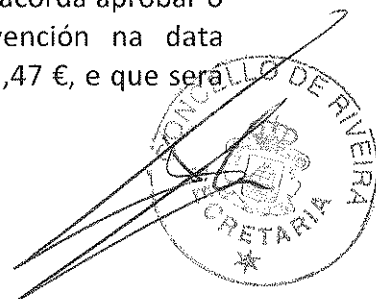
I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

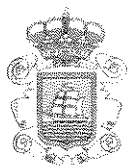
Foi aprobada, por unanimidade dos presentes, a acta da sesión ordinaria de data 10 de marzo de 2016.

II.- FACTURAS E PROPOSTAS DE GASTO.

A) FACTURAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar o listado de facturas presentado polo Departamento de Intervención na data 15/03/2016, do que resulta un total líquido acumulado de 298.055,47 €, e que será asinado polo secretario xeral para constancia do seu contido.





B) PROPOSTAS DE GASTO.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** prestar a súa aprobación aos orzamentos presentados segundo as propostas que a continuación se relacionan:

Nº Proposta		1	Data	11/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Seguridade e Mobilidade Cidadá Víctor Reiriz Lampón		
DESCRICIÓN DO GASTO		Arranxo embrague vehículo Nissan terrano 6713DNF de Protección Civil		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	VICENTE GONZÁLEZ MARTÍNEZ			
NIF/CIF:	52459904D			
Importe (IVE incluído):	750,92 €			
Observacións				

Nº Proposta		2	Data	08/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Benestar Comunitario Manuel Emilio Pérez Outeiral		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de material para a conservación dos cemiterios municipais		
Nº orzamentos aportados	2	Provedores	- FERRETERÍA BRIÓN, S.L. - EMILIO J. GONZÁLEZ RÍO	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	FERRETERÍA BRIÓN, S.L.			
NIF/CIF:	B70474747			
Importe (IVE incluído):	1.053,15 €			
Observacións				

Nº Proposta		3	Data	15/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Drogodependencias Jesús Cartelle Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Ampliación da subministración eléctrica nas instalacións da U.A.D.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A.			
NIF/CIF:	A63222533			
Importe (IVE incluído):	412,27 €			
Observacións				



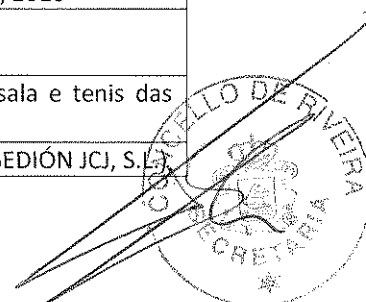
CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

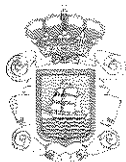
Nº Proposta		4	Data	15/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Servizo de Drogodependencias Manuel Casais Arestín		
DESCRICIÓN DO GASTO		Subministración de material para acondicionamento das aula de música e de pintura nas instalacións da U.A.D.		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	PINTURAS ISAVAL, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	PINTURAS ISAVAL, S.L.			
NIF/CIF:	B46069654			
Importe (IVE incluído):	249,21 €			
Observacións				

Nº Proposta	5	Data	09/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Parque Natural e Medio Ambiente Elvira Pereira Ageitos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Subministración de bolsas para a recollida de lixo e desbroces de parques e xardíns		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	FRANCISCO FERNÁNDEZ LIJÓ, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	FRANCISCO FERNÁNDEZ LIJÓ, S.L.		
NIF/CIF:	B36789998		
Importe (IVE incluído):	691,82 €		
Observacións			

Nº Proposta		6	Data	15/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO		Instalación dun cadro xeral nas pracas solares e outras reparacións (circuíto hidráulico, reposición tubo evacuación, instalación purgadores, ...) na piscina municipal		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	OBRAS Y SERVICIOS LIJÓ, S.L.			
NIF/CIF:	B15970692			
Importe (IVE incluído):	1.675,90 €			
Observacións				

Nº Proposta	7	Data	15/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Concellería de Deportes Anxo Orellán Fernández		
DESCRICIÓN DO GASTO	Reposición de redes nas porterías de fútbol, fútbol sala e tenis das instalacións deportivas municipais		
Nº orzamentos	2	Provedores	- REDES DEPORTIVAS ONLINE (SEDIÓN JCJ, S.L.)





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

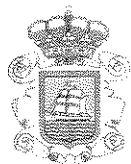
Declarado Municipio Turístico Galego

aportados			- SPORT EQUIPALIA, S.L.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:		REDES DEPORTIVAS ONLINE (SECIÓN JCJ, S.L.)	
NIF/CIF:		B54826375	
Importe (IVE incluído):		2.162,00 €	
Observacións			

Nº Proposta		8	Data	15/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Servizos Sociais Mª Francisca Vidal Regueira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Realoxamento por desafiuzamento de Antonio Romay Rego no Hostal Coral (11/032016 a 11/04/2016)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	MANUELA REY PARADA	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	MANUELA REY PARADA			
NIF/CIF:	33154591E			
Importe (IVE incluído):	264,00 €			
Observacións				

Nº Proposta		9	Data	15/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Concellería de Cultura Fabiola García Martínez		
DESCRICIÓN DO GASTO		Actuación de grupos de música locais "Pateiro y Tu" e "Belfast" o 24/03/20196 en Corrubedo co motivo da celebración do Festival Kurralla Rock		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	ESPECTÁCULOS A CANTARUXA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		ESPECTÁCULOS A CANTARUXA, S.L.		
NIF/CIF:	B70377924			
Importe (IVE incluído):	1.450,00 €			
Anexo ao acordo:	Asímesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda: - Autorizar a celebración do Festival Kurralla Rock o xoves 24/03/2016 en Corrubedo. - Autorizar a posta en disposición do campo de fútbol de Corrubedo como o espazo no que celebrar o festival. - Autorizar o apoio do Corpo de Policía Local que garanta a seguridade e orde durante o desenvolvemento do programa - Autorizar a disposición do servizo de limpeza, con maior incidencia o día posterior do festival			

Nº Proposta	10	Data	14/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA	Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO	Inserción dunha páxina de publicidade co motivo da celebración da festividade de Semana Santa		



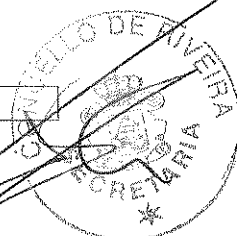
CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.
Informe:			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.			
Denominación:	EDITORIAL COMPOSTELA, S.A.		
NIF/CIF:	A15000391		
Importe (IVE incluído):	1.815,00 €		
Observacións			

Nº Proposta		11	Data	14/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Comunicación Abdón Dorca Santos		
DESCRICIÓN DO GASTO		Cobertura publicitaria en TV27 Barbanza das actividades de Semana Santa en formato publirreportaxe		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	EVENTOS INSUELA, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		EVENTOS INSUELA, S.L.		
NIF/CIF:		B70369756		
Importe (IVE incluído):		1.210,00 €		
Observacións				

Nº Proposta		12	Data	11/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Secretaría Xeral Juan Manuel Salguero del Valle		
DESCRICIÓN DO GASTO		Contratación da plataforma dixital “El Derecho”		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	LEFEVRE EL DERECHO, S.A.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		LEFEVRE EL DERECHO, S.A.		
NIF/CIF:		A79/216651		
Importe (IVE incluído):		2.386,12 €		
Observacións				

Nº Proposta		13	Data	14/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Departamento de Informática Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición da aplicación informática portasinaturas e arquivo dixital para tramitacións electrónicas no SWAL		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	GT3 SOLUCIONES, S.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	GT3 SOLUCIONES, S.L.			
NIF/CIF:	B92520451			
Importe (IVE incluído):	3.404,43 €			
Observacións				





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)

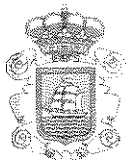
Declarado Municipio Turístico Galego

Nº Proposta		14	Data	01/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		- Concellería de Administración, Transparencia, Atención e Participación Cidadá Fabiola García Martínez - Departamento de Informática Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de firewall actualizado para a Casa do Concello		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DEPARTAMENTO GALLEGO DE INFORMÁTICA, S.L.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	DEPARTAMENTO GALLEGO DE INFORMÁTICA, S.L.L.			
NIF/CIF:	B36914380			
Importe (IVE incluído):	1.024,87 €			
Observacións				

Nº Proposta		15	Data	08/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		- Concellería de Economía, Pesca, Infraestruturas e Urbanismo Manuel Ruiz Rivas - Departamento de Informática Ramón Martínez Becerra		
DESCRICIÓN DO GASTO		Adquisición de material informático (Ordenador e monitores con lector de DNI electrónico)		
Nº orzamentos aportados	1	Provedores	DEPARTAMENTO GALLEGO DE INFORMÁTICA, S.L.L.	
Informe:				
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:		DEPARTAMENTO GALLEGO DE INFORMÁTICA, S.L.L.		
NIF/CIF:	B36914380			
Importe (IVE incluído):	1.199,22 €			
Observacións				

Nº Proposta		16	Data	08/03/2016
SERVIZO/CONCELLERÍA		Enxeñeira Municipal Uxía Landeira Pereira		
DESCRICIÓN DO GASTO		Realización da obra de substitución dun tramo da liña de pluviais na Rúa Carballeira		
Nº orzamentos aportados	3	Provedores	- EXCAVACIONES NIMA, S.L. - EXCAVACIONES ABELLEIRA, S.L. - EXCAVACIONES DARÍO, S.L.	
Informe:	Enxeñeira Municipal-Uxía Landeira Pereira (25/02/2016)			
PROVEDOR a favor do cal se propón a adxudicación.				
Denominación:	EXCAVACIONES NIMA, S.L.			
NIF/CIF:	B15405335			
Importe (IVE incluído):	22.892,10 €			
Observacións				





III.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IV.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Non se presenta ningún decreto para a súa dación de conta.

V.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

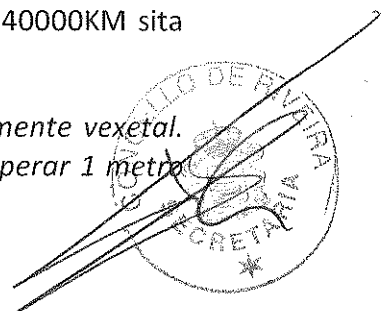
VII.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

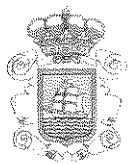
1.- Vistos os escritos presentados por **José García Domínguez**, de datas 02/10/2015 e 05/02/2016 (Rexistros de entrada nº 10.235 e 1.165), nos que solicita licenza de obra para construción de peche de parcela con refª catastral nº 15074A031001830000KF, 15074A031001860000KK e 15074A031001840000KM sita no lugar de Talagra, Polígono 31, Lixó, Oleiros, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 11/02/2016, e ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 10/03/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER a José García Domínguez **LICENZA DE OBRAS (Nº 20/16)** para **CONSTRUCCIÓN DE PECHES DE PARCELA** con refª catastral nº 15074A031001830000KF, 15074A031001860000KK e 15074A031001840000KM sita no lugar de Talagra, Polígono 31, Lixó, Oleiros, Riveira:

- **CONDICIÓNS DE CONSTRUCIÓN:** O peche será preferentemente vexetal. Si se realiza con material opaco ou de fábrica non pode superar 1 metro





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

de altura excepto en parcelas edificadas nas que pode alcanzar 1,50 metros. En todo caso débense realizar con materiais tradicionais do medio rural no que se localicen. Non se permite o emprego de bloques de formigón o materiais de fábrica sin revestir nin pintar.

- **CONDICIÓNS DE ALIÑACIÓN:** *Deberá replantearse previamente ao inicio das obras, respetándose obrigatoriamente os retranqueos establecidos polo Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, con retranqueos mínimos de 4 metros respecto ao eixo da vía, respetándose en todo caso un retranqueo de 5 m. de cauces públicos.*
- **OUTRAS CONDICIÓNS:** *Deberá cumprir a lexislación vixente, particularmente a relativa a prevención de riscos laborais.*

Segundo.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

Terceiro.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

Cuarto.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

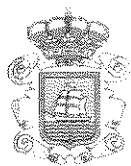
Quinto.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

Sexto.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

Sétimo.- Asimesmo a licenza concedida:

So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.





- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación complementaria de obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 15/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS					
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	72,80 €				
Licenzas urbanísticas	43,13 €				
TOTAL Ingresar/Devolver.....					0,00 €
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	115,93 €	Cota Autoliquidada	115,93 €	Diferenza	0,00 €

2.- Visto o escrito presentado por **Juan Luis Pérez Rodríguez**, de data 22/01/2016 (Rexistro de entrada nº 577), no que solicita licenza de obra para construción de muro de contención, en parcela con refª catastral nº 15074A007011520000KP sita no lugar de Insuela nº 38-B, Riveira.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico favorable emitido polo Arquitecto Técnico Municipal Jesús García Ramos, de data 01/03/2016, e ao informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez De Llano Orosa, de data 04/03/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER a Juan Luis Pérez Rodríguez **LICENZA DE OBRAS (Nº 21/16)** para **CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN** en parcela con refª catastral nº 15074A007011520000KP sita no lugar de Insuela nº 38-B, Riveira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 22.12.15 redactado por Juan Luis Pérez Rodríguez:

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material**, visados polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación.*





- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

Así mesmo, segundo liquidación complementaria de obras efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 09/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE OBRAS					
Imposto sobre construcións, instalacións e obras	159,87 €	TOTAL Ingresar/Devolver..... 318,42 €			
Licenzas urbanísticas	43,13 €				
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	521,42 €	Cota Autoliquidada	203,00 €	Diferenza	318,42 €

- PRAZOS PARA EFECTUAR O INGRESO (Art. 62 da L-G.T. 58/2003 de 17 de decembro)

a) Recibida a notificación entre os días 1 e 15 de cada mes, ambos inclusive:

Ata o día 20 do mes seguinte.

b) Recibida a notificación entre os días 16 e último de cada mes, ambos inclusive:

Ata o día 5 do 2º mes posterior á notificación.

c) Se tales días fosen inhábiles, ata o inmediato hábil seguinte.

Transcorridos os ditos prazos sen efectuar o ingreso, procederase ao seu cobro por vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20% e demais gastos de execución.

VIII.- INFORMACIÓN URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado por Andres Fernández Sanmartín en representación de **Aliseda, S.A.U.**, de data 10/11/2015 (Rexistro de entrada nº 11.591), no que solicita información urbanística de parcela sita en Chacín (Palmeira) – Ref. Catastral: 15074A035018210000KP.

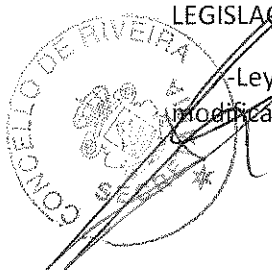
A **Xunta de Goberno Local**, visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 15/03/2016, por unanimidade dos presentes, acorda informar ao solicitante como segue:

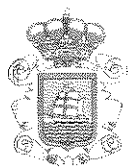
Categoría solo: Urbano Ordenanza 6.3 A

Ref. Catastral: 15074A035018210000KP

LEGISLACIÓN APLICADA

Ley 9/2002 de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia modificada (LOUGA).





Disposición transitoria primera. Régimen de aplicación a los municipios con planeamiento no adaptado.

Los planes de ordenación aprobados definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley conservarán su vigencia hasta su revisión o adaptación a los preceptos de la presente ley, con arreglo a las siguientes reglas:

a) Al suelo urbano de los municipios con plan general de ordenación municipal aprobado al amparo de la Ley 1/1997, del suelo de Galicia, se aplicará lo dispuesto en la presente ley para el suelo urbano, sin perjuicio de respetar la ordenación establecida en el planeamiento en vigor.

Artículo 16. Solares.

1. Tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas y aptas para la edificación que, en todo caso, cuenten con acceso por vía pública pavimentada y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica, alumbrado público, en condiciones de caudal y potencia adecuadas para los usos permitidos. Si existiera planeamiento, además de lo anterior deberán estar urbanizadas de acuerdo con las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por éste.

2. Los terrenos incluidos en el suelo urbano no consolidado y en el suelo urbanizable sólo podrán alcanzar la condición de solar después de ejecutadas, conforme al planeamiento urbanístico, las obras de urbanización exigibles para la conexión con los sistemas generales existentes y, en su caso, para la ampliación o refuerzo de los mismos.

Sección 1.ª Suelo urbano

Artículo 17. Derechos de los propietarios.

Los propietarios de suelo urbano tienen el derecho de completar la urbanización de los terrenos para que adquieran la condición de solares y a edificar éstos en las condiciones establecidas en la presente ley y en el planeamiento aplicable.

Artículo 18. Aprovechamiento urbanístico.

El aprovechamiento urbanístico de los propietarios del suelo urbano será:

a) En los terrenos incluidos por el plan en la categoría de suelo urbano consolidado, el aprovechamiento real que resulte de la aplicación directa de las determinaciones del plan sobre la parcela.

Los propietarios materializarán su aprovechamiento directamente sobre sus parcelas o previa normalización de fincas.

b) En los terrenos incluidos en la categoría de suelo urbano no consolidado, el aprovechamiento resultante de referir a su superficie el 90 % del aprovechamiento tipo del área de reparto correspondiente.

No obstante, los propietarios tienen derecho al 100 % del aprovechamiento tipo en los siguientes supuestos:

- Polígonos para los que el plan imponga cargas especialmente onerosas relativas a la rehabilitación integral o restauración de bienes inmuebles de interés cultural o edificios catalogados.

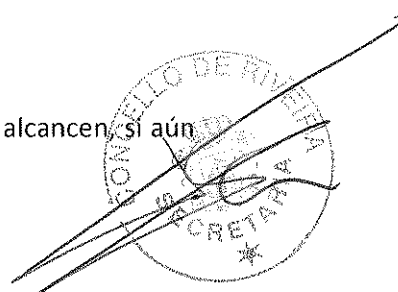
- Polígonos para los que el nuevo plan no contempla el incremento de la superficie edificable respecto a la preexistente lícitamente realizada ni incorpora nuevos usos que generen plusvalías.

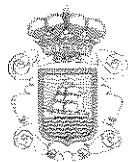
Los propietarios materializarán su aprovechamiento urbanístico sobre las parcelas que resulten de la nueva ordenación o mediante compensación económica.

Artículo 19. Deberes de los propietarios de suelo urbano consolidado.

En suelo urbano consolidado, los propietarios tienen los siguientes deberes:

a) Completar por su cuenta la urbanización necesaria para que los mismos alcancen, si aún no la tuvieran, la condición de solar.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

A tal efecto, deberán costear los gastos de urbanización precisos para completar los servicios urbanos y regularizar las vías públicas, ejecutar las obras necesarias para conectar con las redes de servicios y viaria en funcionamiento y ceder gratuitamente al municipio los terrenos destinados a viales fuera de las alineaciones establecidas en el planeamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 122 de esta ley.

b) Regularizar las fincas para adaptar su configuración a las exigencias del planeamiento cuando fuera preciso por ser su superficie inferior a la parcela mínima o su forma inadecuada para la edificación.

c) Edificar los solares en los plazos que en su caso señale el planeamiento urbanístico.

d) Conservar y, en su caso, rehabilitar la edificación a fin de que ésta mantenga en todo momento las condiciones establecidas en el apartado 1.b) del artículo 9 de esta ley.

Artículo 20. Deberes de los propietarios de suelo urbano no consolidado.

1. En suelo urbano no consolidado, los propietarios tienen los siguientes deberes:

a) Ceder obligatoria y gratuitamente a la Administración municipal todo el suelo necesario para los viales, espacios libres, zonas verdes y dotaciones públicas de carácter local al servicio predominantemente del polígono en el que sus terrenos resulten incluidos.

b) Ceder obligatoria, gratuitamente y sin cargas el suelo necesario para la ejecución de los sistemas generales que el plan general incluya o adscriba al polígono en el que estén comprendidos los terrenos, así como ejecutar la urbanización únicamente de los incluidos en el polígono en las condiciones que determine el plan.

c) Ceder obligatoria, gratuitamente y sin cargas el suelo correspondiente al aprovechamiento urbanístico del ayuntamiento, por exceder del susceptible de apropiación privada, en los términos establecidos por el apartado b) del artículo 18 de esta ley.

La administración actuante no tendrá que contribuir a los costes de urbanización de los terrenos en que se ubique este aprovechamiento, que deberán ser asumidos por los propietarios.

d) Proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas del planeamiento con anterioridad al inicio de la ejecución material del mismo.

e) Costear y, en su caso, ejecutar o completar las obras de urbanización del polígono, así como las conexiones con los sistemas generales existentes, en los plazos establecidos por el planeamiento.

f) Edificar los solares en el plazo que, en su caso, establezca el planeamiento.

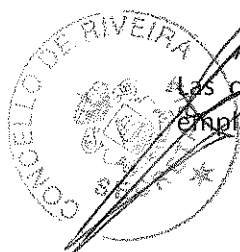
2. No podrá ser edificado terreno alguno que no reúna la condición de solar, salvo que se asegure la ejecución simultánea de la urbanización y de la edificación mediante aval que habrá de alcanzar el coste estimado de las obras de urbanización y las demás garantías que se determinen reglamentariamente.

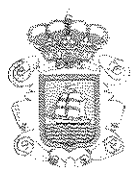
Artículo 90: Condiciones de la parcela

Parcela calificada: Es la parcela o parte de ella que queda incluida dentro de la delimitación de alguna de las zonas de ordenanza. En los casos de parcelas en los que concurren distintas calificaciones o clasificaciones de suelo, se tendrá en cuenta la que corresponda a la ubicación del edificio, pudiendo computarse el resto del suelo que presente distinta calificación, si bien, quedará vinculado al edificio. Si la edificación ocupa dos tipos de suelo, tendrá que cumplir los estándares del más exigente. Su medición se realizará sobre la proyección vertical en un plano horizontal de referencia, del suelo incluido dentro de los límites de la misma.

Artículo 104. Adaptación al ambiente.

Las construcciones e instalaciones habrán de adaptarse al ambiente en que estuviesen emplazadas, y a tal efecto:





CONCELLO
DE
RIBEIRA
(A CORUÑA)

Declarado Municipio Turístico Galego

- a) Las construcciones en lugares inmediatos o que formen parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico o tradicional deberán armonizar con el mismo. Igualmente cuando, sin existir un conjunto de edificios, hubiera alguno de gran importancia o calidad de los caracteres indicados.
- b) En los lugares de paisaje abierto o natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la ubicación, masa o altura de las construcciones, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia del mismo o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de las construcciones habrá de ser congruente con las características del entorno y los materiales empleados para la renovación y acabado de fachadas y cubiertas de las edificaciones y los cierres de parcelas habrán de armonizar con el paisaje en que vayan a emplazarse.
- d) Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, emplazamiento o colorido no cumpla las anteriores prescripciones.
- e) Las construcciones deberán presentar todos sus parámetros exteriores y cubiertas totalmente terminados, con empleo en los mismos de las formas y materiales que menor impacto produzcan así como de los colores tradicionales en la zona o, en todo caso, los que favorezcan en mejor medida la integración en el entorno inmediato y en el paisaje.
- f) En las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como inundación, hundimiento, incendio, contaminación, explosión u otros análogos, no se permitirá ninguna construcción, instalación o cualquier otro uso del suelo que sea susceptible de padecer estos riesgos.

-Plan General de Ordenación municipal (PXOM), aprobado definitivamente según acuerdo plenario de la Corporación de 17/12/02

Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

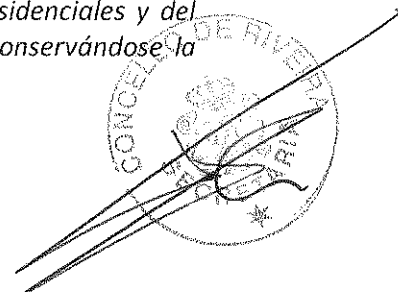
Uso global: residencial extensivo.

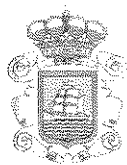
Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.





1.4. Normativa sectorial

Cada uso que se inclúe en a edificación deberá estar suxeito a a normativa sectorial que le afecte. O uso residencial queda regulado globalmente por as condicións de habitabilidade do Decreto 311/1992.

2. Parámetros de a edificación

2.1. Condicións de a parcela

Parcela mínima: Tipo A: 500 m².

Tipo B: 1.000 m².

Tipo C: 1.000 m².

Frente mínimo: 12 metros.

Condicións de forma: A forma de a parcela permitirá a inscrición de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima de a parcela: Tipo A-B-C: 30%.

Retranqueos: A posición de a edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

2.3. Condicións de volumen

Edificabilidade máxima: Tipo A: 0,8 m²/m²

Tipo B: 0,4 m²/m²

Tipo C: 0,4 m²/m²

Computando a estos efectos a planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

Altura de a edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cuberta, computándose a todos los efectos la edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 m. Se admite a planta sótano.

H. máxima: 6,5 metros.

Altura de coronación: 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abertos computarán a efectos de edificabilidade la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidade maior que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cerramiento de parcelas: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidade y ocupación. Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

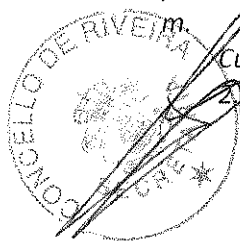
Cuerpos volados cerrados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

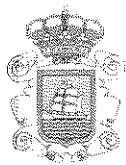
Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Balcones y terrazas: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

Cubiertas: Igual que ordenanza 6.1.

2.5. Condicións ambientais y estéticas





La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

CONDICIONES PARTICULARES

La parcela está situada en suelo urbano ordenanza 6.3.

Es de aplicación lo establecido en el apartado normativa aplicable.

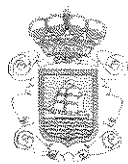
IX.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Visto o expediente que se tramita a instancia de **María Aranzazu Fernández Baz**, mediante escritos de datas 05/02/2016 e 04/03/2016 (Rexistros de entrada nº 1.155 e 2.141), nos que solicita licencia de primeira ocupación para vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta construída ao amparo da licencia nº 179/14, sita na Rúa das Cobas nº 21, Páramos, Martín, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A019015390000KY.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto no informe técnico do Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 07/03/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral de Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 09/03/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Primeiro.- CONCEDER a Mª Aranzazu Fernández Baz e Luís Miguel Lojo Eiroa **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para vivenda unifamiliar de planta baixa e baixocuberta sita na Rúa das Cobas nº 21, Páramos, Martín, Riveira, en parcela con refª catastral nº 15074A019015390000KY, construída ao amparo da licencia nº 179/14, concedida pola Xunta de Goberno en sesión de data 14 de agosto de 2014, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** con dilixencia





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

favorable do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 29.1.16, asinados polo Arquitecto Francisco J. Calvo Pérez e polo Arquitecto Técnico Emilio J. Domínguez Rodríguez, **Liquidación Final de Obra Executada** con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 29.1.16, asinados polo Arquitecto Francisco J. Calvo Pérez e polo Arquitecto Técnico Emilio J. Domínguez Rodríguez **Acta de Recepción de Edificio Terminado**.

Segundo.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

Terceiro.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

Así mesmo, segundo liquidación de tributos efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 05/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN DE TRIBUTOS			
Licenza de Primeira Ocupación		19,80 €	TOTAL Ingresar/Devolver..... 0,00 €
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA			
Cota complementaria		Cota Autoliquidada	Diferenza

X.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

1.- Visto o expediente que se tramita a instancia de **Dolores Rey Paz**, mediante escritos de datas 31/03/2015 e 26/01/2016 (Rexistros de entrada nº 3.372 e 665), nos que solicita licenza de segregación de parcela con refª catastral nº 9086022MH9088N0001BW sita na Rúa Lagarto nº 7, Aguiño, Riveira.





A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente e ao disposto, no informe técnico do Arquitecto Técnico Municipal, Jesús García Ramos, de data 01/03/2016, e no informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 11/03/2016, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

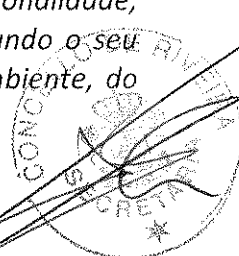
Primeiro.- CONCEDER a Dolores Rey Paz a **LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA (Nº 7/16)** con refª catastral nº 9086022MH9088N0001BW sita na Rúa Lagarto nº 7, Aguiño, Riveira, solicitada nos termos do Estudio Técnico de Segregación de Parcelas de xaneiro de 2016 redactado por Oscar M. González Tubío, presentado en escrito rexistrado de entrada na data 26.1.15, (Rexistro de entrada nº 665), resultando finalmente dous parcelas de modo que:

- **PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ):** Propiedade de Dolores Rey Paz segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 755,20 m² que linda: Norte Josefa Suárez Sampedro, outros propietarios e en parte camiño por donde ten unha entrada que da á Rúa Listre; Sur Rúa Lagarto e Parcela B resultante da segregación; Este Ángel Regueira Álvarez; Oeste José Monteagudo Arestín, outros propietarios e Parcela B resultante da segregación.
- **PARCELA B:** Propiedade de Dolores Rey Paz segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de de 492,59 m² que linda: Norte Josefa Suárez Sampedro, outros propietarios e Parcela A resultante da segregación; Sur Rúa Lagarto e Ramón Pérez Sampedro; Este Rúa Lagarto e Parcela A resultante da segregación; Oeste José Monteagudo Arestín e outros propietarios.

Segundo.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado (artigo 197 da LOUGA).

Terceiro.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Así mesmo, segundo liquidación complementaria de tributos efectuada polo Xefe da Oficina Liquidadora de data 15/03/2016, a Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde, por unanimidade dos presentes, acorda aprobar:

LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA DE TRIBUTOS					
Taxa actividade urbanística por segregación de parcela según ordenanza fiscal en vigor			TOTAL Ingresar/Devolver..... 1.203,66 €		
DATOS DE LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA					
Cota complementaria	1.406,16 €	Cota Autoliquidada	202,50 €	Diferenza	1.203,66 €

- PRAZOS PARA EFECTUAR O INGRESO (Art. 62 da L-G.T. 58/2003 de 17 de decembro)

a) Recibida a notificación entre os días 1 e 15 de cada mes, ambos inclusive:

Ata o día 20 do mes seguinte.

b) Recibida a notificación entre os días 16 e último de cada mes, ambos inclusive:

Ata o día 5 do 2º mes posterior á notificación.

c) Se tales días fosen inhábiles, ata o inmediato hábil seguinte.

Transcorridos os ditos prazos sen efectuar o ingreso, procederase ao seu cobro por vía administrativa de constrinximento, co recargo do 20% e demais gastos de execución.

2.- CORRECCIÓN DE OFICIO DO ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE SESIÓN DE DATA 28 DE MAIO DE 2015 POLO QUE SE CONCEDE A ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. E SUMINISTROS NAVALES E INDUSTRIALES JOYPA S.L., LICENZA DE SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN DE PARCELAS Nº 8/15. SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGREGACIÓN DE PARCELAS.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Industrial con aplicación do Plan Parcial do Polígono de Xarás.

SITUACIÓN: Lugar de Xarás s/n, Riveira.

PARCELAS INICIAIS:

PARCELA A propiedade de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. paraxe denominado "PINAR GRANDE DE XARÁS" con refª catastral nº 15074A938017710000UZ, cunha superficie segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 1.600,00 m² que linda: Norte parcela de Mª Luisa Míguez Campos e Fernando García Díaz, e en parte zapata, muro e terreo de Ecofloat Galicia S.L.; Sur parcela C, terreo e nave de Genaro Cadabal Basoco e outro, e en parte parcela B, terreo e nave de SUMINISTROS NAVALES E INDUSTRIALES JOYPA S.L.; Este parcela de Manuel Vidal García e Antonio Queiruga Sarasquete; Oeste estrada de Riveira a Noia AC-550.

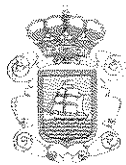
PARCELA B propiedade de SUMINISTROS NAVALES E INDUSTRIALES JOYPA S.L paraxe denominado "PINAR GRANDE DE XARÁS" con refª catastral nº 001106200NH01C0001MM, cunha superficie segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 2.785,10 m² que linda: Norte parcela C, terreo e nave de Genaro Cadabal Basoco e outro, en parte parcela A de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. en parte, Manuel Vidal García e Antonio Queiruga Sarasquete e, en parte rúa industrial; Sur parcela de Manuel Jesús López-Vilar, e en parte parcela de Barbanza Unión Patrimonial de Gestión S.L.; Este rúa industrial e en parte parcela de Barbanza Unión Patrimonial de Gestión S.L.; Oeste estrada de Riveira a Noia AC-550 e en parte parcela C, terreo e nave de Genaro Cadabal Basoco e outro.

PARCELAS RESULTANTES TRAS A SEGREGACIÓN E AGREGACIÓN:

Da **PARCELA A** segregáanse 321,62 m² que agréganse á **PARCELA B** resultando finalmente:

PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ), cunha superficie de 1.278,38 m² que linda: Norte en liña de 60,26 metros parcela de Mª Luisa Míguez Campos e Fernando García Díaz, hoxe de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L.; Sur en liña de 6,76 m² con PARCELA B resultante da segregación-agrupación, e en parte en liña de 52,00 metros con parcela e nave de Genaro Cadabal González e Ana Mª Vila Ageitos;





Este en liña de 22,75 metros que corresponden 19,75 metros con PARCELA B resultante da segregación-agrupación e 3,00 metros que ven a ser o ancho da servidume establecida sobre a finca matriz; Oeste en liña de 22,00 metros estrada de Riveira a Noia AC-550.

PARCELA B propiedade de SUMINISTROS NAVALES E INDUSTRIALES JOYPA S.L hoxe de PESCA RÍONOVAL S.L. paraxe denominado "PINAR GRANDE DE XARÁS" cunha superficie segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 3.106,72 m² que linda: Norte en liña de 39,46 metros Manuel Vidal García e Antonio Queiruga Sarasquete, en parte, en liña de 12,50 metros zapata, muro e parcela de Ecofloat Galicia S.L., en parte en liña 6,76 metros PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ) propiedade de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L., e en parte en liña de 55,00 metros con nave e terreo de Genaro Cadabal González e Ana M^a Vila Ageitos; Sur en liña de 18,75 metros de Barbanza Unión Patrimonial de Gestión S.L., hoxe de Ventanas e Galerías Vencor S.L., e en parte, en liña de 3,00 metros Genaro Cadabal González e Ana M^a Vila Ageitos e en parte, en liña de 109,83 metros Manuel Jesús López Vilar, hoxe de M. Caeiro S.A.; Este en liña de 22,47 metros Manuel Vidal García e Antonio Queiruga Sarasquete, rúa industrial e en parte, en liña de 14,16 metros Barbanza Unión Patrimonial de Gestión S.L., hoxe de Ventanas e Galerías Vencor S.L.; Oeste en liña de 22,75 metros que corresponden 19,75 metros coa PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ) propiedade de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. e en liña de 3,00 metros que ven a ser o ancho da servidume establecida sobre a finca matriz, en parte, en liña 19,98 nave de Genaro Cadabal González e Ana M^a Vila Ageitos, e en parte, en liña de 14,10 metros estrada de Riveira a Noia AC-550.

PROMOTOR/A: ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. e SUMINISTROS NAVALES E INDUSTRIALES JOYPA S.L.

AUTOR/A PROXECTO: José Ramón Boo Rey.

PROXECTO: Estudio Técnico de Segregación e Agregación de Parcelas de febreiro de 2015 / Escrito Aclaratorio e Escritura de propiedade.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

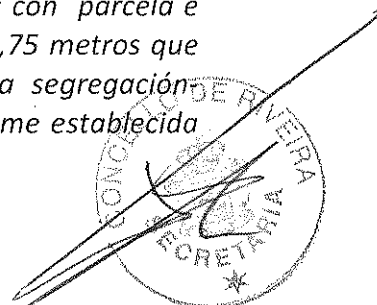
ANTECEDENTES DE FEITO

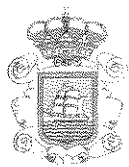
1.- A Xunta de Goberno Local en sesión de data 28 de maio de 2015 acordou por unanimidade:

"
(...)

CONCEDER a ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. e SUMINISTROS NAVALES E INDUSTRIALES JOYPA S.L. a **LICENZA DE SEGREGACIÓN e POSTERIOR AGRUPACIÓN DE PARCELAS** solicitada nos termos do Estudio Técnico de Segregación e Agrupación de Parcelas de febreiro de 2015, Escrito Aclaratorio e Escritura de propiedade redactado por José Ramón Boo Rey, resultando finalmente as dúas parcelas de modo que:

- **PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ)**, propiedade de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. paraxe denominado "PINAR GRANDE DE XARÁS" con ref^a catastral nº 15074A938017710000UZ cunha superficie de 1.278,38 m² que linda: Norte en liña de 60,26 metros parcela de M^a Luisa Míguez Campos e Fernando García Díaz; Sur en liña de 6,76 m² con PARCELA B resultante da segregación-agrupación, e en parte en liña de 52,00 metros con parcela e nave de Genaro Cadabal Basoco e outro; Este en liña de 22,75 metros que corresponden 19,75 metros con PARCELA B resultante da segregación-agrupación e 3,00 metros que ven a ser o ancho da servidume establecida





sobre a finca matriz; Oeste en liña de 22,00 metros estrada de Riveira a Noia AC-550.

- **PARCELA B**, propiedade de SUMINISTROS NAVALES E INDUSTRIALES JOYPA S.L. paraxe denominado "PINAR GRANDE DE XARÁS" con refª catastral de parcela incluída nos nº 001106200NH01C0001MM e 15074A938017710000UZ cunha superficie segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 3.106,72 m² que linda: Norte en liña de 39,46 metros Manuel Vidal García e Antonio Queiruga Sarasquete, en parte, en liña de 12,50 metros zapata, muro e parcela de Ecofloat Galicia S.L., en parte en liña 6,76 metros PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ) propiedade de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L., e en parte en liña de 55,00 metros con nave e terreo de Genaro Cadabal Basoco e outro; Sur en liña de 18,75 metros Barbanza Unión Patrimonial de Gestión S.L., e en parte, en liña de 109,83 metros Manuel Jesús López Vilar; Este rúa industrial e en parte, en liña de 14,16 metros Barbanza Unión Patrimonial de Gestión S.L.; Oeste en liña de 22,75 metros que corresponden 19,75 metros coa PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ) propiedade de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. e 3,00 metros que ven a ser o ancho da servidume establecida sobre a finca matriz, en parte, en liña 20,00 metros parcela C terreo e nave de Genaro Cadabal Basoco e outro, e en parte, en liña de 14,10 metros estrada de Riveira a Noia AC-550."

2.- Posteriormente pola entidade PESCA RÍO NOVAL S.L. en escrito rexistrado de entrada na data 17.3.15, (Rexistro de entrada nº 2.756), solicítase a corrección da LICENZA DE SEGREGACIÓN E POSTERIOR AGRUPACIÓN DE PARCELAS Nº 8/15 concedida pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE SESIÓN DE DATA 28 DE MAIO DE 2015.

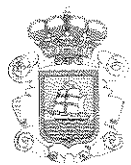
FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- A parcela obxecto da segregación e posterior agrupación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como solo **URBANO** con aplicación de "**NORMATIVA PLAN PARCIAL DO POLÍGONO DE XARÁS.**"

Segundo.- O artigo 194 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (no sucesivo LOUGA), dispón que están suxeitos a previa licenza municipal os actos de edificación e uso do solo e do subsolo, tales como, entre outros, as obras de nova planta.

Terceiro.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 195 da LOUGA no que se esixe que coas solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, con exemplares para cada un dos organismos que deban emitir informe sobre a solicitude. Asemade, para o outorgamento da





licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

A estes efectos no expediente consta Estudio Técnico de Segregación e Agregación de Parcelas de febreiro de 2015, Escrito Aclaratorio e Escritura de propiedade redactado por José Ramón Boo Rey.

A petición da licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación no rexistro do Concello, ó tratarse de obra maior.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, entenderase outorgada por silencio administrativo, de conformidade co disposto nos artigos 43 e 44 da Lei 30/1992 do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Cuarto.- O Capítulo II da LOUGA (Intervención na edificación e uso do solo), sección 4ª, Parcelacións artigos 204 e ss. establece que considerárase parcelación urbanística para os efectos desta lei, a división de terreos en dous ou mais lotes ou porcións, a fin da súa urbanización ou edificación, xa sexa en forma simultánea ou sucesiva. Toda parcelación urbanística deberá acomodarse ó disposto nesta lei ou, en virtude dela, nos plans de ordenación.

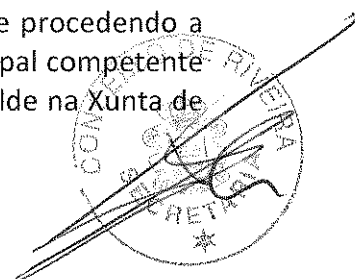
Quinto.- O artigo 205 establece a indivisibilidade de parcelas, así segundo o artigo 205.1 serán indivisibles.

- a) As parcelas determinadas como mínimas no correspondente planeamento, a fin de constituir fincas independentes.
- b) As parcelas cuías dimensións sexan iguais ou menores ás determinadas como mínimas no planeamento, salvo se os lotes resultantes foran adquiridos simultaneamente polos propietarios de terreos colindantes, co fin de agrupalos e formar unha nova finca.
- c) As parcelas cuías dimensións sexan menores que o dobre da superficie determinada como mínima no planeamento, salvo que o exceso sobre dito mínimo poda segregarse co fin indicado no apartado anterior.
- d) As parcelas edificables con arreglo a unha relación determinada entre superficie de solo e superficie construíble, cando se edificase a correspondente a toda a superficie do solo, ou no suposto de que se edificase a correspondente solo a unha parte dela, a restante, si fora inferior á parcela mínima, coas salvedades indicadas no apartado anterior.
- e) As parcelas de solo rústico no suposto establecido nos artigos 42.1.e) e 206.1 desta lei.

O artigo 205.2 dispón que os Notarios e Rexistradores constatarán na descrición de fincas a súa cualidade de indivisibles no seu caso.

Sexto.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

Sétimo.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 15.6.11.



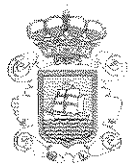


Polo anteriormente exposto da documentación obrante no expediente, visto o contrato de compraventa privado obrante no expediente, visto o escrito pola entidade PESCA RÍO NOVAL S.L. rexistrado de entrada na data 17.3.15 (Rexistro de entrada nº 2.756), solicitando a corrección de lindes, informe xurídico con proposta de resolución do Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 17/03/2016, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda MODIFICAR O ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE SESIÓN DE DATA 28 DE MAIO DE 2015, RESULTANDO FINALMENTE DO SEGUINTE XEITO:**

Primeiro.- CONCEDER a ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. e PESCA RÍO NOVAL S.L. a **LICENZA DE SEGREGACIÓN e POSTERIOR AGREGACIÓN DE PARCELAS** solicitada nos termos do Estudio Técnico de Segregación e Agregación de Parcelas de febreiro de 2015, redactado por José Ramón Boo Rey, así como do Contrato privado de compraventa resultando finalmente as dúas parcelas de modo que:

- **PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ)**, cunha superficie de 1.278,38 m² que linda: Norte en liña de 60,26 metros parcela de M^a Luisa Míguez Campos e Fernando García Díaz, hoxe de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L.; Sur en liña de 6,76 m² con PARCELA B resultante da segregación-agrupación, e en parte en liña de 52,00 metros con parcela e nave de Genaro Cadabal González e Ana M^a Vila Ageitos; Este en liña de 22,75 metros que corresponden 19,75 metros con PARCELA B resultante da segregación-agrupación e 3,00 metros que ven a ser o ancho da servidume establecida sobre a finca matriz; Oeste en liña de 22,00 metros estrada de Riveira a Noia AC-550.
- **PARCELA B** propiedade de SUMINISTROS NAVALES E INDUSTRIALES JOYPA S.L. hoxe de PESCA RÍO NOVAL S.L. paraxe denominado "PINAR GRANDE DE XARÁS" cunha superficie segundo medición realizada e contemplada no Proxecto de 3.106,72 m² que linda: Norte en liña de 39,46 metros Manuel Vidal García e Antonio Queiruga Sarasquete, en parte, en liña de 12,50 metros zapata, muro e parcela de Ecofloat Galicia S.L., en parte en liña 6,76 metros PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ) propiedade de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L., e en parte en liña de 55,00 metros con nave e terreo de Genaro Cadabal González e Ana M^a Vila Ageitos; Sur en liña de 18,75 metros de Barbanza Unión Patrimonial de Gestión S.L., hoxe de Ventanas e Galerías Vencor S.L., e en parte, en liña de 3,00 metros Genaro Cadabal González e Ana M^a Vila Ageitos e en parte, en liña de 109,83 metros Manuel Jesús López Vilar, hoxe de M. Caeiro S.A.; Este en liña de 22,47 metros Manuel Vidal García e Antonio Queiruga Sarasquete, rúa industrial e en parte, en liña de 14,16 metros Barbanza Unión Patrimonial de Gestión S.L., hoxe de Ventanas e Galerías Vencor S.L.; Oeste en liña de 22,75 metros que corresponden 19,75 metros coa PARCELA A (RESTO DE FINCA MATRIZ) propiedade de ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. e en liña de 3,00 metros que ven a ser o ancho da servidume establecida sobre a finca matriz, en parte,





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

en liña 19,98 nave de Genaro Cadabal González e Ana M^a Vila Ageitos, e en parte, en liña de 14,10 metros estrada de Riveira a Noia AC-550.

Segundo.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado (artigo 197 da LOUGA).

Terceiro.- Notificar a presente resolución aos interesados entendendo como tal á entidade ALUMINOS MALLO ÁREA S.L. así como á entidade SUMINISTROS NAVALES E INDUSTRIALES JOYPA S.L. en cumprimento do disposto no artigo 58 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Cuarto.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

XI.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

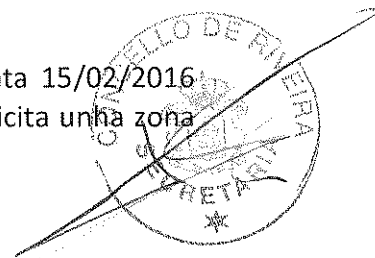
Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

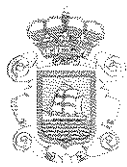
XII.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XIII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Visto o escrito presentado por **Josefa Teira Vilela**, de data 15/02/2016 (Rexistro Policía Local nº 405/2016, de data 18/02/2016), no que solicita unha zona de estacionamento para minusválidos na Avda. da Coruña – Riveira.





A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 14/03/2016 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Autorizar a habilitación dunha zona de estacionamento para minusválidos solicitada por Josefa Teira Vila a situar na Avda. da Coruña – Riveira, a continuación da zona reservada para carga/descarga segundo o sinalado no citado informe policial.

2.- Vista a proposta presentada polo **Concelleiro Delegado de Seguridade e Mobilidade Cidadá**, Víctor Reiriz Lampón, na que solicita a reubicación dunha zona reservada para carga/descarga ubicada diante do bar “Ferruxe”, na zona portuaria de Corrubedo.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 09/03/2016 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

Autorizar a reubicación da zona reservada para carga/descarga, situándoa a 25 metros de distancia, debendo deixar espazo suficiente para a entrada/saída de dúas vivendas, así como instalar a sinal vertical correspondente, segundo o sinalado no citado informe policial.

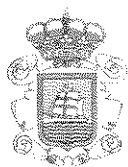
SOLICITUDES DE SUBVENCIONES.

1.- Vista a proposta presentada polo **Alcalde do Concello de Riveira, Manuel Ruiz Rivas**, de data 14/03/2016, en relación á Resolución do 17 de febreiro de 2016, pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión, en réxime de concorrencia non competitiva, de subvencións a concellos para o apoio, promoción e difusión ás festas declaradas de interese turístico de Galicia, e se procede a súa convocatoria para o ano 2016, da Axencia de Turismo de Galicia, publicada no DOG núm. 39, do 26/02/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, acorda:

- Primeiro: Solicitar unha axuda ao abeiro da citada convocatoria para a Festa da Dorna declarada de interese turístico de Galicia. A axuda sería para sufragar gastos de publicidade e cartelería, ascendendo o orzamento á cantidade de 2.962,54 €.
- Segundo: O concello de Riveira financiará a parte que non resulte subvencionado ao abeiro da citada convocatoria ata o importe de execución previsto.





2.- Vista a proposta presentada polo **Alcalde do Concello de Riveira, Manuel Ruiz Rivas**, de data 16/03/2016, en relación á *Resolución do 19 de febreiro de 2016*, da Axencia Turismo de Galicia, *pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión, en réxime de concorrencia competitiva, de subvencións a concellos para o apoio aos investimentos para uso público en infraestrutura recreativa, información turística e infraestrutura turística a pequena escala, mediante o fomento da accesibilidade e sinalización dos recursos turísticos no medio rural, cofinanciadas co Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do Programa de desenvolvemento rural de Galicia 2014-2020, e se anuncia a convocatoria para o ano 2016* (publicada no DOG núm. 40, do 29/02/2016).

Vistos:

a) O proxecto redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data marzo de 2016, para realizar as obras de “Mellora da accesibilidade á Praia de Riazor (Palmeira-Riveira)”, cun orzamento de execución por contrata de 49.995,97 euros (valor estimado do contrato: 41.318,98 euros; IVE 21%: 8.676,99 euros) e un prazo de execución de 2 meses.

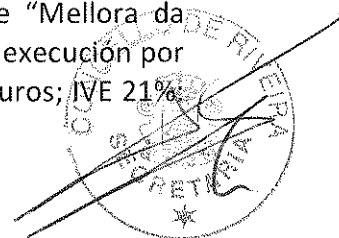
b) Informe de legalidade urbanística asinado polo aparellador municipal Jesús García Ramos na data 16/03/2016, no que informa que as obras desenvolveranse en solos clasificados no PXOM como solo urbano; que consisten en mellorar os accesos á Praia de Riazor, construindo unhas beirarrúas e mellorando o pavimento asfáltico; e que non se precisan autorizacións; concluindo que non existe inconveniente en relación á normativa urbanística.

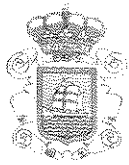
c) Informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 16/03/2016, en relación co artigo 125 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSPP), manifestando que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que a súa contía non é superior a 350.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanquidade da obra.

d) Acta de Replanteo previo das obras a que se refire o artigo 126.1 do TRLCSPP, asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 16/03/2016, logo de manifestar a comprobación sobre o terreo da realidade xeométrica da obra, así como a dispoñibilidade dos terreos precisos para a súa execución, constatando a conformidade e a viabilidade técnica do dito proxecto.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Primeiro.- Aprobar o proxecto redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data marzo de 2016, para realizar as obras de “Mellora da accesibilidade á Praia de Riazor (Palmeira-Riveira)”, cun orzamento de execución por contrata de 49.995,97 euros (valor estimado do contrato: 41.318,98 euros; IVE 21%: 8.676,99 euros) e un prazo de execución de 2 meses.





CONCELLO
DE
RIVEIRA
(A CORUÑA)
Declarado Municipio Turístico Galego

Segundo.- Solicitar unha subvención ao abeiro da Resolución do 19 de febreiro de 2016, da Axencia Turismo de Galicia, para o mencionado proxecto de “Mellora da accesibilidade na Praia de Riazor (Palmeira-Riveira)”, cun orzamento total de 49.995,97 € (IVE engadido).

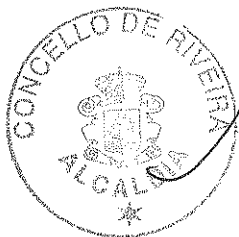
Terceiro: Aceptar as condicións de financiamento e demais requisitos recollidos na citada Resolución.

Cuarto.- Comprometerse a financiar o importe da actividade que non resulte subvencionada ao abeiro desta convocatoria.

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e trinta e cinco minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta, da que, como secretario xeral, dou fe e certifico.

Riveira, 17 de marzo de 2016

O Alcalde



Manuel Ruíz Rivas

Dou fe, o secretario xeral



Juan Manuel Salguero del Valle