

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA
27 DE NOVIEMBRO DO 2025.**

ASISTENTES:

Presidente: MARIÑO DE BRICIO VICENTE Membros que asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑOZ MUÑOZ ELADIO	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE
--	--

No Salón de Sesiões da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Vinte e sete de Novembro do Dous mil vinte e cinco, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 20/11/2025

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202511/251

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 18/11/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE RENOVACIÓN DO PARQUE INFANTIL DA RÚA CASTELAO (POS+2025)"

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202511/266

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 18/11/2025. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZOS DA ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL DE RIBEIRA"



4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202511/302

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 20/11/2025. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO LOTE 2 DO CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN PARA A ILUMINACIÓN DECORATIVA DE NADAL, ENTROIDO, FESTAS DE VERÁN E FESTAS PATRONAIS DO CONCELLO DE RIBEIRA. LOTE 2: ENTROIDO, FESTAS VERÁN, FESTAS SANTA UXIA"

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202511/305

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 20/11/2025. DECRETO: "ADXUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DO CONTRATO PRIVADO DE ORGANIZACIÓN DO ESPECTÁCULO INFANTIL "THE GRINCH. EL MUSICAL""

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202511/306

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 20/11/2025. DECRETO: "ADXUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DO CONTRATO PRIVADO DE ORGANIZACIÓN DO ESPECTÁCULO MUSICAL "TRIBUTOS LAS GUERRERAS K-POP. EL MUSICAL""

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202511/444

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 25/11/2025. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUBMINISTRACIÓN DE ILUMINACIÓN DECORATIVA DE NADAL DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA O PERÍODO 2025/2026"

8.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN A CAMBIOS DE TITULARIDADE POLAS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES

FINALIDADE DA LICENZA DE VENDA AMBULANTE: Ocupación temporal no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 9.1 Sistema Xeral Portuario.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistas as solicitudes presentadas polos interesados/as coa respectiva documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017, para exercer a venda ambulante nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello.



FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A Parcela obxecto da edificación clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 9.1 SISTEMA XERAL PORTUARIO.**

ORDENANZA 9.1.- Desenvolvemento

La ordenanza correspondiente debe ajustarse a lo indicado en la Ley 27/1992, es decir, que debe establecer que el sistema general portuario se desenvuelve mediante un Plan Especial o instrumento equivalente, a formular por la Administración Portuaria, y que se instrumentará en la forma establecida en la citada Ley de Puertos. Asimismo, debe establecer que los usos, actividades, instalaciones, construcciones, etc. permitidas en las instalaciones portuarias serán acordes con usos portuarios y con fines propios de la Administración Portuaria.

ORDENANZA TRANSITORIA 9.2.-

En ausencia de los correspondientes planes especiales que desarrollan el sistema general portuario, y hasta tanto no se redacten y entren en vigor, se estima conveniente el que se introduzca en el Plan Xeral, una normativa transitoria que se entiende, debe tener un carácter muy general, dada la peculiaridad de los puertos como soporte de un conjunto de actividades comerciales, industriales, de ocio y recreo, etc., en un proceso de permanente evolución como consecuencia de estar sometidas a una serie de complejos factores exteriores, la mayoría coyunturales, que por su dificultad, y en algunos casos, imposibilidad de predicción, exigen una normativa con la suficiente flexibilidad para permitir una rápida adaptación a las circunstancias de cada momento.

De esta forma también se evitará que determinadas obras en los Puertos puedan sufrir considerables retrasos e incluso paralizaciones, lo cual afectaría gravemente a la operatividad y desarrollo de los mismos, perjudicando notablemente su actividad, con los consiguientes perjuicios para los usuarios y, en general, para todo el Ayuntamiento, por la especial repercusión de la actividad portuaria en su economía.

Por lo tanto, el contenido de esta normativa será el siguiente:

Gestión y tutela de las zonas de servicio (sistema general portuario): cualquier actuación en su suelo, de carácter urbano, portuario, deberá contar con la previa concesión o autorización, según sea el caso, de los Organismos Portuarios competentes.

Usos permitidos: los indicados en la vigente Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Usos prohibidos: los también indicados en la vigente Ley anterior.

Alturas: la altura máxima de las edificaciones (de coronación) será de 12 metros exceptuándose de esta delimitación aquellas instalaciones singulares destinadas al servicio del puerto, tales como depósitos, silos, frío, torretas de alumbrado y balizamiento, etc.

Normas estéticas: las edificaciones deberán integrarse estéticamente en el conjunto del puerto, sin provocar roturas con el contorno, por diseño, color, remates, etc., debiéndose cumplir la normativa dictada por la Dirección General del Patrimonio de la Xunta de Galicia en la zona donde sea de aplicación.

SEGUNDO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

TERCEIRO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.



A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente constan as solicitudes presentadas polos interesados coa documentación esixida na Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

CUARTO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, esixiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impedirlle ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

QUINTO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da

concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

SEXTO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

SÉTIMO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.

2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.
- b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.
- c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.
- d) Orzamento de execución material.
- e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.
- f) Nome ou razón social da persoa promotora.
- g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.
- h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.
- i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

OITAVO.- Real Decreto 199/2010 de 26 de febreiro polo que se regula o exercicio da venda ambulante ou no sedentaria.

NOVENO.- Lei 9/2013, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia en relación co Decreto 144/2016 do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único da regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

DÉCIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obligatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Ordenanza de venda ambulante aprobada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 28 de xaneiro de 2013 e publicada no B.O.P nº 139 de data 22 de xullo de 2016, modificada polo Pleno da Corporación en sesión ordinaria celebrada o día 26 de xuño de 2017 e publicada no B.O.P nº 199 de data 19 de outubro de 2017.

DÉCIMO SEGUNDO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de data 1 de xullo de 2015.

RESOLUCIÓN

Polo anteriormente exposto, pola documentación obrante no expediente, e **visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 21/11/2025, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A APROBACIÓN DA SEGUINTE RELACIÓN DE CAMBIOS DE TITULARIDADE POLOS QUE SE AUTORIZA A OCUPACIÓN TEMPORAL NA ZONA DE RECHEO PORTUARIO PARA EXERCER A VENDA AMBULANTE NAS SÚAS DISTINTAS MODALIDADES (EXERCICIO 2024) nas súas distintas modalidades no mercado periódico que se celebra os sábados na zona Portuaria do Concello de Ribeira.

CAMBIO DE TITULARIDADE A EFECTO DO CUARTO TRIMESTRE DO EJERCICIO 2024

Manuel María García Pego, con D.N.I. 52485585H, titular do posto 023 do mercadillo de Ribeira cunha ocupación de 3 metros, o día 03/07/2024 con rexistro de entrada 17.234, solicita o cambio de titularidade do seu posto a nome de Débora Bascoy Romero D.N.I. 52938917R.

023	MANUEL MARÍA GARCÍA PEGO	52485585H	Baixa por cambio de titularidade
023	DÉBORA BASCOY ROMERO	52938917R	Alta por cambio de titularidade

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

379 05.01.2024 UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A., instalación dunha liña eléctrica subterránea de baixa tensión, para proporcionar subministro eléctrico a unha vivenda unifamiliar situada na rúa Pradiño, Corrubedo.

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

11198 15.05.2025 SANDRA VILLANUSTRE LAPIDO, nivelado superficial de terreo e peche frontal, no Agro do Muiño, Balteiro, Oleiros.

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

19961 22.08.2025 MARÍA ISOLINA RODRÍGUEZ CERNADAS, substitución de fiestras, na Avda. da Coruña, 77-1-M, Ribeira.

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

21145 04.09.2025 JOSÉ ANTONIO MARIÑO LUSTRES, reparación de tellado, na rúa General Espartero, 8, Ribeira.

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

22655 19.09.2025 LUIS MARIA BELLO PARADA, lavar tellado e pintado exterior da vivenda, no lugar de Campos de Arriba, 2, Carreira.

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

22684 19.09.2025 MARIA ANTONIA RAMOS PÉREZ, limpeza de cuberta da vivenda, na Avda. de Ferrol, 38, Ribeira.



15.- LICENZA URBANÍSTICA PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR: RÚA PEDRAS MIÚDAS, 6, AGUIÑO, CP 15965 (RIBEIRA). PROMOTORA: MARÍA DEL MAR MARIÑO SOTO

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **CONSTRUCCIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR**, no lugar de **RÚA PEDRAS MIÚDAS, 6, AGUIÑO, CP 15965 (RIBEIRA)**, da que é promotora **Dna. MARÍA DEL MAR MARIÑO SOTO**.

VISTO o **informe técnico favorable** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital o día **5 de novembro de 2025**.

VISTO o **informe** emitido polo Secretario Xeral da Corporación con data **14 de novembro de 2025** en relación co disposto no artigo 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se aproba o Regulamento sobre o Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional e o artigo 142 da Lei 2/2016, de 16 de febreiro do Solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:- CONCEDER licenza urbanística (**Nº 59/25**) a **Dna. MARÍA DEL MAR MARIÑO SOTO** para **CONSTRUCCIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR**, no lugar de **RÚA PEDRAS MIÚDAS, 6, AGUIÑO, CP 15965 (RIBEIRA)**, según **proxecto básico modificado**, redactado polo arquitecto Don Gustavo Adolfo Álvarez-Valdés González, sen sinatura dixital, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o día **27 de outubro de 2025**, co número de Rexistro 202500025824.

*-Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do **proxecto de execución** con visado colexial, que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.*

*-Deberá depositar una **fianza por importe 855,68€** como garantía da realización dos Servizos urbanísticos correspondentes.*

*-Deberá adaptarse as demais determinacións técnicas establecidas no **informe do arquitecto municipal de data 5 de novembro de 2025**.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- As obras iniciaranse no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):



- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de Eficiencia Enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentase a correspondente solicitude.
- A obra realízase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.



-Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución das obras non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

16.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - María Dolores Carnota Gómez

Visto o escrito presentado por **María Dolores Carnota Gómez**, de data 03/10/2025 (Registro de entrada nº 24.124), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A044000730000KT, situada en Lugar Bretal, Olveira, Ribeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 19/11/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:



01.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE:

Nome/razón social: CARNOTA GOMEZ MARIA DOLORES

NIF: ***394***

02.DATOS DA PARCELA

Localización: LG BRETAL– OLVEIRA - RIBEIRA.

Ref. Catastral: 15074A044000730000KT

Plano do PXOM: Planos nº 8.34 e 2.07 do PXOM de Ribeira; Folla 0151A-0404 do PBA.

Plano do INVENTARIO: Planos nº 13 do Inventario Municipal de Bens Públicos do Concello de Ribeira aprobado por pleno do 26 de febreiro de 2018.

03.ANTECEDENTES

03.01. Con data do 03.10.2025, obtén rexistro de entrada (RE.:202524124), unha solicitude de información urbanística.

Achégase:

- Solicitude do interesado. (donda ten unha referencia catastral errónea o pertencer a outro concello)
- Xustificante do pagamento dos tributos municipais.
- Plano situación.

04.NORMATIVA APLICABLE

- **Plan Xeral de Ordenación de Ribeira**, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM.
- **Lei 2/2016**, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG.
- Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG.
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA.
- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01.Réxime urbanístico:

As parcelas para as que solicita información atópanse en solo de Núcleo Rural.

Ambas as parcelas consultadas atópanse en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira como **Solo Núcleo Rural correspondente coa Ordenanza B, Norma do solo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 c) da LSG, ao solo incluído nos ámbitos de núcleos rurais o nas delimitacións. Do solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia e tolerancia, aplícaselle integramente o disposto no planeamento respectivo, salvo no que se refire as edificacións tradicionais existentes, as cales será de aplicación o previsto no artigo 40 da presente lei.

05.02.Réxime de cesións o inventario:

Segun o inventario o acceso a parcela NON se presenta atreves dunha vía publica de titularidade pública.

Segun o establecido para o Solo Urbano e de Núcleo Rural na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, artigo 24 e 36 correspondentemente.

FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 27/11/2025
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 27/11/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2025 12:49:33



Artigo 36 do RLGS....2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar totalmente as existentes, os propietarios deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización da vía necesaria (artigo 24.2 da LSG).

3. No caso de construción de edificios de nova construción ou cambio de uso dos existentes ou rehabilitación integral, tamén terán que realizar pola súa conta a conexión cos servizos existentes no núcleo (artigo 24.3 da LSG).....

No caso que nos compete, comprobase que a parcela linda cos viais públicos do inventario. Polo tanto segun o artigo 36,nos supostos anteriormente citados é obrigatorio Ceder o terreo fora das alienacións

05.03.Réxime de autorizacións informe sectoriais:

No caso de que parcela este incluída no ámbito de afección dalgún organismo sectorial, deberá achegarse autorización do correspondente organismo ou, no seu caso, acreditación de ter presentado o mesmo a correspondente compunción previa ou declaración responsable.

- Autorización de Augas de Galicia, Zona de policía de Augas de Galicia
- Autorización de Vías da AXI por estar na zona de afección da AC-303.
- Autorización de Patrimonio Cultural
- Segun a concesionaria de Desague e Auga potable o Ben inmueble SI conta con lineas de Agua pola via da AXI, e o Desague pola mesma via; para solicitude de acometidas ten a sua disposición tramite previo ante a concesionaria (e fundamentar que a concesionaria se pronuncie en terminos de presión e suficiencia de abastecemento).

A continuación transcríbese o teor literal das ordenanzas de aplicación:

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B. Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación,- Consolidación,- Rehabilitación,- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

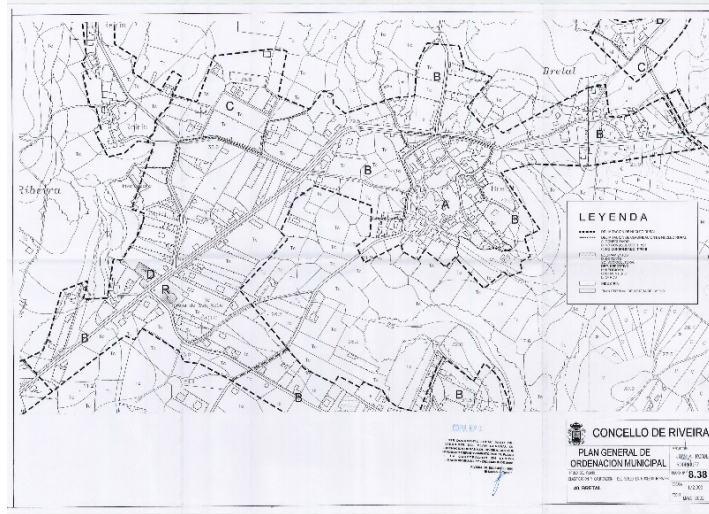
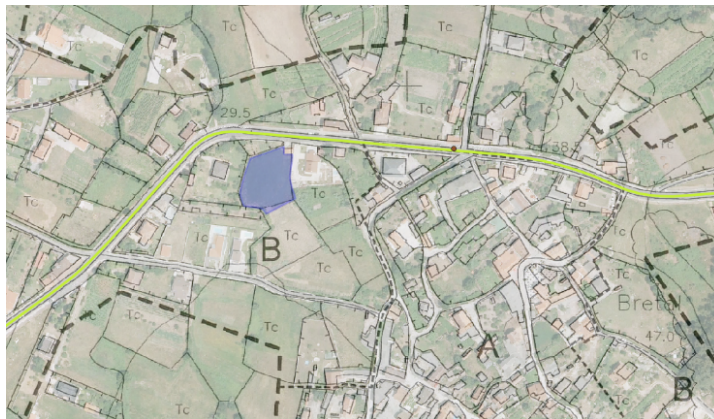
Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este ultimo caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

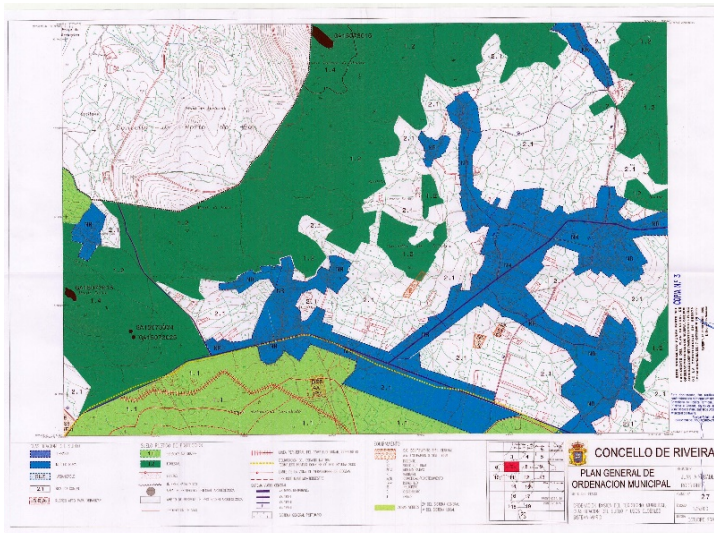
FIRMANTE - FECHA

MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA -
27/11/2025
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 27/11/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2025 12:49:33





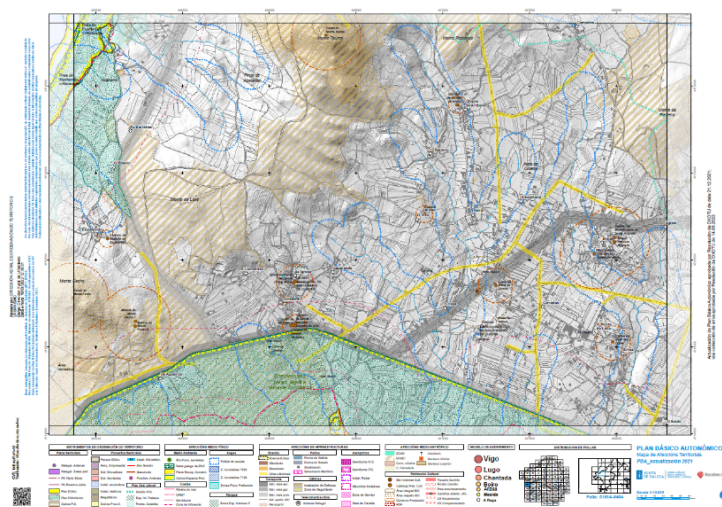
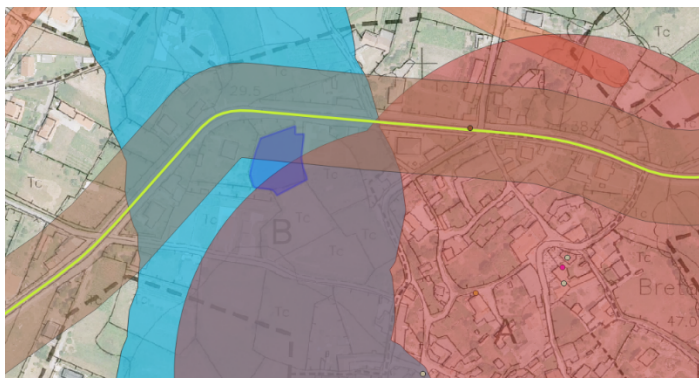
Plano nº 8.39 do PXOM. SÓLO NÚCLEO RURAL.



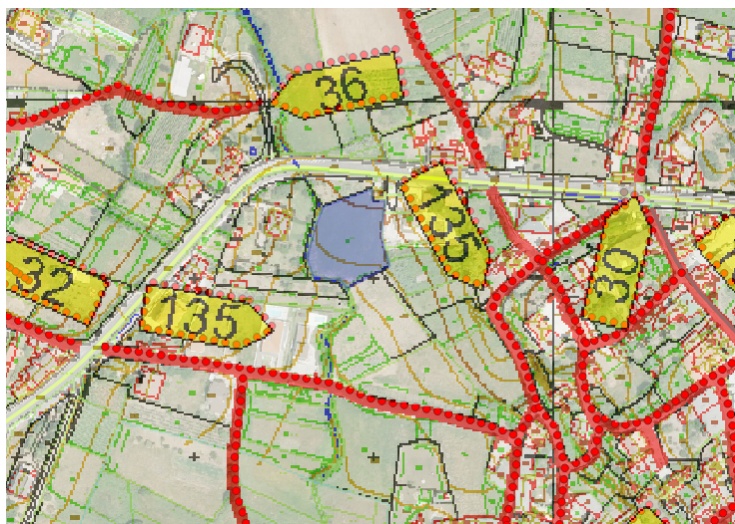
Plano nº 2.7 do PXOM.

CSV: 07E90019CB4D00G9N4B1X0Z0N1





Plano nº 0151A-0404 do PBA.



Planos nº A-13 do Inventario Catalogo PXOM



- As demais normas que sexan de aplicación, nomeadamente a lexislación vixente sobre o réxime do solo e a ordenación urbana.

05.INFORME

O Concello de Ribeira conta cun plan xeral de ordenación aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación municipal de Ribeira en sesión celebrada o día 17 de decembro de 2002, na súa vixente redacción, en adiante PXOM. Será de aplicación o establecido na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico.

De acordo coa Disposición transitoria 1ª.2 da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela consonte a unha serie de regras.

05.01. Réxime urbanístico:

A parcela para as que solicita información atópanse en solo urbano.

A parcela consultada atópase en terreos clasificados polo PXOM de Ribeira con dúas clasificacións a frontal ou Norte **Solo Urbano correspondente coa Ordenanza 1ª - Residencial intensiva colectiva en mazan**, a Posterior ou Sur **Solo Urbano correspondente coa Ordenanza 6.2ª – Residencial extensiva colectiva en hilera**. De conformidade coa Disposición Transitoria 1ª da LSG, apdo. 2 a) da LSG, ao solo urbano que reúna os requisitos do art. 17 a), aplicaráselle o disposto na LSG para o solo urbano consolidado.

05.02. Réxime de autorizacións informe sectoriais:

No caso de que parcela este incluída no ámbito de afección dalgún organismo sectorial, deberá achegarse autorización do correspondente organismo ou, no seu caso, acreditación de ter presentado o mesmo a correspondente compunción previa ou declaración responsable.

- Segun PBA: Infraestruturas – Por estar na afección dunha vía da Axencia de infraestruturas AXI-AC-303 (estructurante), tramo urbano
- Segun Costas – Xunta de Galicia: Afectada pola zona de servidume de costas
- Segun o inventario o acceso a parcela e atreves de Dúas vías públicas, Polo Norte con tráfico rodado e polo Sur peonil a traves de un paseo.
- Segun a concesionaria de Auga e Desague o Ben inmueble conta con lineas cercanas, tantpo polo vento Norte como polo Sur, hay que solicitarlle a concesionaria o informe de acometida previo, para que determinen o punto de enganche mais cercano.

05.03. Réxime de cesións o inventario:

Segun o establecido para o Solo Urbano e de Núcleo Rural na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Decreto143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, artigo 24 e 36 correspondentemente.

Artigo 36 do RLGS....2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar totalmente as existentes, os propietarios deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización da vía necesaria (artigo 24.2 da LSG).

3. No caso de construción de edificios de nova construción ou cambio de uso dos existentes ou rehabilitación integral, tamén terán que realizar pola súa conta a conexión cos servizos existentes no núcleo (artigo 24.3 da LSG).....

- Segun o PXOM e o inventario o acceso a parcela e atreves dunha vía pública.

No caso que nos compete, comprobase que a parcela linda cos viais públicos do inventario. Polo tanto segun o artigo 36,nos supostos anteriormente citados é obrigatorio ceder o terreo fora das alienacións

A continuación transcríbese o teor literal da ordenanza de aplicación:

Artículo 150: Ordenanza 1ª.-Residencial intensiva colectiva en manzana.

1. Definición y ámbito.

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo con densidad de población alta, destinadas para el uso residencial en su forma de vivienda colectiva con plantas bajas destinadas al uso terciario y sótanos a aparcamiento.

Su diseño se apoya sobre la red viaria existente y la que se ha diseñado o completado mediante el presente planeamiento.



Es una ordenanza que se basa principalmente en una única alineación exterior o de manzana, a la que se le adjudican una o varias alturas máximas de cornisa en atención a la diferencia de cotas del viario.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición
Reforma
Ampliación
Nueva planta

2. Usos

Uso global: Residencial intensivo.

Uso característico: Vivienda colectiva

Uso admisible: Terciario de Comercio, Oficinas y Hostelería, Industriales en su nivel de talleres que no superen los umbrales de compatibilidad domésticos y Dotaciones de Interés Social, únicamente en plantas baja y primera.

3. Tipología edificatoria

Edificación cerrada entre medianeras que resolverá sus luces a través de las fachadas exteriores o a través de patios de parcela.

4. Parámetros de la edificación

4.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 100 m². Exceptuando las parcelas existentes entre dos ya consolidadas.

Frente mínimo: 6 m. Excepto parcelas entre medianeras.

4.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 100%.

Ocupación en Planta Baja: Fondo máximo: 25 m.

Ocupación en Sótanos: 100% de la parcela edificable.

Fondo máximo plantas de pisos: 18 metros.

Alineación: Las definidas en los planos correspondientes, con carácter obligatorio.

4.3. Condiciones de volumen

Número de plantas: Las definidas en los planos de ordenación, con la limitación del ancho de calle según lo establecido en las condiciones generales de edificación, salvo en las calles relacionadas en la siguiente tabla:

Rúa de Galicia: B + E + 2P + Ático	C/ Monumento: B + 3P + Ático
Avda. Do malecón y paseo das carolinas (de Romero Ortiz a Avda. de A Coruña): B + E + 4P + Ático	C/ Noro: B + 3P + Ático
C/ Cordierio: B + E + 3P + Ático	C/ Nueve de agosto: B + E + 3P + Ático
C/ Cristobal Colón (desde Praza da Igrexa a c/ Irmandiños): B + 3P + Ático	C/ Romero Ortiz (desde Malecón hasta Rúa do Toxo e Rúa da Canteira): B + 3P + Ático
C/ Gral. Franco: B + E + 2P + Ático	C/ Rosalia Castro: B + E + 4P + Ático
C/ Lagareu: B + 3P + Ático	Praza do Concello: B + E + 4P + Ático
C/ Lepanto: B + 3P + Ático	Avda. Ferrol (desde Padín hasta Corredoira Morta - Carretera de Comandante): B + E + 2P + Ático
C/ Mariño de Ribeira: B + E + 3P + Ático	Avda. Pérez Galdós: B + E + 2P + Ático
C/ Miguel Rodríguez Bautista: B + E + 3P + Ático	Prolongación rúa Escorial: B + 4P + Ático

Altura de cornisa: Para determinar la altura máxima, se consideraran 3,50 m. para la planta baja, 3 m. para las plantas altas en caso de uso residencial, que podrá aumentar a 3,20 m. para los usos terciarios y dotacional de equipamientos.

Altura de coronación: La cumbrera se situará en una cota máxima de 4 metros por encima del último forjado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Se autorizan las construcciones de bajo cubierta con un peto en línea de fachada de 1,00 m. de altura máxima.



Se autorizan vuelos según las condiciones generales de edificación, y con una superficie acristalada mínima del 30% y una ocupación máxima del 80% de la superficie de la fachada, excluida la correspondiente a la planta baja.

Vuelos máximos de cornisas y aleros serán 0,4 metros.

Los patios de luces se regirán por la Normativa establecida en el Decreto 311/1992 en función de la altura y uso.

Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificadas.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Ampliación

Reforma

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda colectiva

Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 200 m²

Frente mínimo: Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

2.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.

Retranqueos: La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

2.3. Condiciones de volumen

Edificabilidad: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coronación: será de 4,00 metros sobre el último forjado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

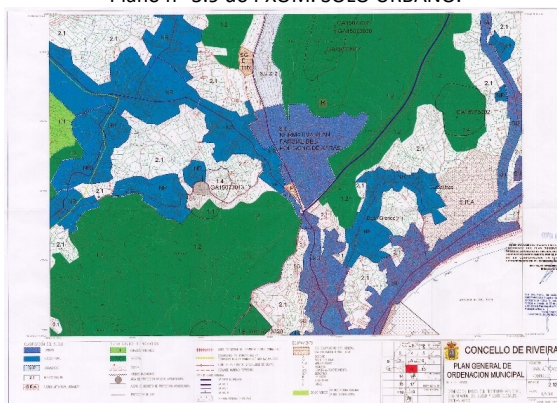
Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

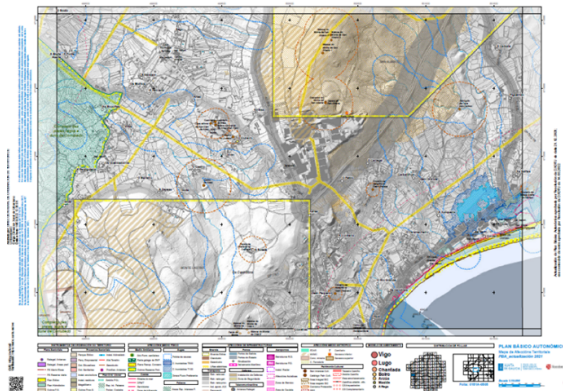


Plano nº 3.9 do PXOM. SÓLO URBANO.



Plano nº 2.12 do PXOM.





Plano nº 0151A-0505 do PBA.



Planos concesionaria de Viacua donde esta as Canalizacións de Auga potable e Saneamento.

18.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – María Elena Varela Rodríguez

Visto o escrito presentado por **María Elena Varela Rodríguez**, de data 19/11/2025 (Rexistro de entrada nº 27.845), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A04400450 (LUGAR DE BRETAL, Nº 26, OLVEIRA, 15969-) neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 24/11/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría o meu cargo e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A04400450 (LUGAR DE BRETAL, Nº 26, OLVEIRA, 15969- RIBEIRA) neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración.



19.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

25751 27.10.2025 RESTAURADORES DE COMIDA ATLÁNTICA S.L., licenza de primeira ocupación de acondicionamento e cambio de uso para unha pensión de unha estrela, na Travesía Torreiro, nº 1, Corrubedo.

20.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D. ANSELMO HERNÁNDEZ GIL DE TEJADA, POLOS DANOS OCASIONADOS Ó VEHÍCULO DA SÚA PROPIEDAD E BATER CONTRA O BORDE DUNHA BEIRARRÚA. EXPEDIENTE 2024 RESP000029

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D. ANSELMO HERNÁNDEZ GIL DE TEJADA**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 18 de xullo de 2024, D. Anselmo Hernández Gil de Tejada, circulaba no vehículo da súa propiedade, marca Jaguar XK, con placas de matrícula 3908JWP, pola zona da lonxa de Aguiño, cando, de súpeto, na rotonda nova, rozou o vehículo con borde da beirarrúa, o que ocasionou a rotura da roda dianteira dereita.

Segundo.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 22/07/2024 co número 202418941, D. Anselmo Hernández Gil de Tejada, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polos danos ocasionados por mor do accidente, que cuantifica na contía de 183,12 €, segundo factura de reparación dos danos emitida na data 19/07/2024 por “*Neumáticos Tino*”, que achega co escrito de reclamación.

Posteriormente, e a instancia desta Administración, mediante escrito rexistrado de entrada na data 04/02/2025 co número 2686, achega o permiso de circulación do vehículo, así como copia do seu DNI.

Terceiro.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el: informe realizado pola Policía local na data 31/03/2025; e informe emitido na data 24/09/2025 pola enxeñeira municipal.

Cuarto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que non consta a presentación de alegacións por ningunha das partes interesadas no procedemento administrativo.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 20/10/2025.



SEGUNDO.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

TERCEIRO.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

CUARTO.-



En referencia agora ó presente caso, **o reclamante formula a súa reclamación en tempo e forma**, por non haber transcorrido aínda o prazo de un ano desde a data do accidente que motivou o prexuízo económico.

É o titular do vehículo accidentado, polo que **ten lexitimación activa suficiente** para actuar no presente procedemento. Así se desprende da documentación que achega co seu escrito rexistrado de entrada na data 04/02/2025 co número 2686.

A lexitimación pasiva, pola súa parte, corresponde ao Concello de Ribeira, ó ser la Administración que executou a obra na que tivo lugar o accidente, tal e como dispón a enxeñeira municipal no informe emitido na data 24/09/2025..

Así mesmo, **resulta demostrada a produción de danos no automóbil referido**, como se desprende da factura de reparación dos mesmos que achega o reclamante co seu escrito de reclamación.

Seguidamente, **cómpre analizar a existencia ou non dun nexo de causalidade entre o dano producido e o funcionamento dun servizo público cal é o servizo público viario**, xa que a Administración ten o deber ineludible de manter as estradas que estean abertas á circulación pública de xeito tal que estea garantida en calquera momento a seguridade persoal daqueles que as utilicen. Isto implica o recoñecemento a favor destes dun principio de confianza sobre as condicións obxectivamente aptas do vial e este deber obriga á Administración a reparar as consecuencias danosas dos eventos que signifiquen unha creba das condicións de seguridade que aquela está obrigada a garantir.

A este respecto, da instrución do expediente resulta o seguinte:

- **A Policía local non tivo constancia do sucedido.** Así consta no informe emitido na data 31/03/2025: *"(...) revisados los archivos policiales, le informo que no hay constancia alguna del suceso objeto de la reclamación."*
- **A enxeñeira municipal tampouco tivo constancia do sucedido** aínda que no seu informe, en relación ao estado do lugar do accidente, dispón o seguinte: "

"Descripción y estado del lugar del accidente: La nueva rotonda, a la que hace referencia el reclamante en su escrito de reclamación, se encuentra situada en la zona portuaria de la parroquia de Aguiño.

Se adjunta una fotografía de su situación:



En fecha 09/04/2025 se ha procedido a realizar una inspección al lugar del accidente sufrido por el Sr. Hernández Gil de Tejada, observando que los viales están totalmente urbanizados, el asfalto en muy buenas condiciones, los bordillos con el rebaje perfectamente ejecutado para la creación de la rotonda (bordillos rebasables que pueden pisar los vehículos sin sufrir ningún tipo de daño), los viales y la rotonda perfectamente señalizados por medio de pintura y señales verticales. No se aprecia ni un bache, ni un bordillo mal ejecutado, ni absolutamente ningún defecto, tal y como se puede observar en las fotografías que se



adjuntan a continuación, a lo que hay que añadir que un turismo puede girar en la rotonda sin necesidad de pisar el bordillo porque tiene un ancho de carril muy superior al exigido.”



Pois ben, no que ao presente suposto se refire, non semella ser manifesta a existencia dun defecto estrutural na zona referida polo reclamante como o lugar do accidente. Aínda así, a **dificultade non radica soamente en determinar a existencia dun defecto ou obstáculo na referida zona da nova rotonda do Porto de Aguiño, senón tamén, e sobre todo, en determinar se existe unha vinculación directa entre o defecto da vía e o dano xerado ó reclamante. A este respecto, o Sr. Hernández Gil de Tejada non presenta ningunha proba da existencia dalgún defecto na zona do accidente, (testemuñas, fotografías do lugar do accidente, etc), nin tampouco de que esa fose a causa que ocasionou os danos ó seu vehículo. Bótase en falla o informe da Policía local que precise como sucederon os feitos polos que se reclama, así como a súa autorizada opinión sobre o posible comportamento do condutor do automóbil, tendo en conta as características da vía e os límites de velocidade na zona.**

En consecuencia, **enténdese que non existe un nexo de causalidade directo, exclusivo e inmediato** entre o funcionamento do servizo municipal e os danos ocasionados ao vehículo con placas de matrícula 3908JWP, propiedade de D. Anselmo Hernández Gil de Tejada.

Non resulta acreditada por esta Administración a existencia dun caso de forza maior ou a intervención de terceiros.

Por todo o exposto, **visto** o informe xurídico con proposta de resolución da Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 20/11/2025, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Desestimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por **D. Anselmo Hernández Gil de Tejada**, polos danos no vehículo con placas de matrícula 3908JWP, polos motivos e fundamentos antes expostos.



21.- RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D. ALFONSO PÉREZ SANTOS, EN NOME E REPRESENTACIÓN DA ENTIDADE OCCIDENT GCO S.A.U DE SEGUROS Y REASEGUROS, POLOS DANOS SUFRIDOS NO VEHÍCULO MATRÍCULA 6453KRX, POR MOR DAS LABORES DE ROZA DOS/AS OPERARIOS/AS MUNICIPAIS. EXPEDIENTE 2025 RESP000005.

Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D. ALFONSO PÉREZ SANTOS**, en nome e representación da entidade **OCCIDENT GCO S.A.U DE SEGUROS Y REASEGUROS**, co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 24 de setembro de 2024, operarios municipais atopábanse á altura do número 71 da rúa de Galicia, parroquia de Palmeira, do termo municipal de Ribeira, facendo labores de roza, cando, de súpeto, varias pedras saíron despedidas das máquinas que estaban a utilizar na súa labor, batendo contra o vehículo marca Ford, modelo Focus, con placas de matrícula 6453KRX, propiedade de D^a Teresa Parada González e asegurado na compañía OCCIDENT GCO S.A.U DE SEGUROS Y REASEGUROS baixo o número de póliza 548241876.

Segundo.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 13/02/2025, co número 202500003557, D. Alfonso Pérez Santos, en nome e representación de OCCIDENT GCO S.A.U DE SEGUROS Y REASEGUROS, promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira demandando o abono da reparación dos danos ocasionados ó automóbil, que cuantifica na contía total de 631,92 €, mais os xuros que legalmente correspondan.

Co seu escrito achega a seguinte documentación: escritura de poder xeral para pleitos, outorgada na data 16/01/2024, ante o Notario de San Cugat del Vallés, D^a M^a Concepción Alonso Vasallo, co número 43 de protocolo; parte de servizo número 12329 realizado pola policía local do Concello de Ribeira; factura T242810 emitida na data 26/11/2024, pola entidade MOTOR BOIRO S.L.; informe pericial de valoración dos danos realizado pola entidade aseguradora; varias fotografías do vehículo danado; copia do permiso de circulación a nome de D^a Teresa Parada González; xustificante de ter pasado a ITV; e xustificante de transferencia bancaria do abono do custe da reparación, realizado pola entidade aseguradora en favor do taller de reparación do automóbil.

Terceiro.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el:

- Parte de Servizo número 12329 realizado pola Policía local do Concello de Ribeira.
- Informe emitido na data 06/10/2025 polo capataz de xardíns do Concello de Ribeira.
- Informe emitido na data 27/10/2025 pola Policía Local do Concello de Ribeira.

Cuarto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que consta a presentación de alegacións pola parte reclamante, realizadas mediante escrito rexistrado de entrada na data 04/11/2025 co número 202500026433, e no que reiteran a súa petición inicial.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias da Alcaldesa na Xunta de Goberno Local asinado na data 20/10/2025.



Segundo.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Terceiro.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao Índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

Cuarto.-



En referencia agora ó presente caso, **o/a reclamante formula a súa reclamación en tempo e forma**, por non haber transcorrido aínda o prazo de un ano desde a data do accidente que motivou o prexuízo económico.

Así mesmo, **a entidade OCCIDENT GCO S.A.U DE SEGUROS Y REASEGUROS ten lexitimación activa suficiente para presentar a súa reclamación** ao ter asumido o custe de reparación dos danos do vehículo que ten asegurado como así consta no expediente administrativo, e de conformidade co artigo 43 da Lei 50/1980, do 08 de outubro, de Contrato de Seguro, que dispón: *"El asegurador una vez pagada la indemnización podrá ejercitar los derechos y las acciones que por razón del siniestro correspondan al asegurado frente a las personas responsables del mismo hasta el límite de la indemnización."*

Esta última, actúa representada por D. Alfonso Pérez Santos, que acredita debidamente a súa representación mediante escritura de poder xeral para pleitos, outorgada na data 16/01/2024, ante o Notario de San Cugat del Vallés, D^a M^a Concepción Alonso Vasallo, co número 43 de protocolo.

Por outra banda **a lexitimación pasiva corresponde ao Concello de Ribeira**, que ten competencia propia en materia de parques e xardíns públicos, de conformidade co artigo 25.2 b) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.

Centrándonos agora na análise da reclamación propiamente dita, o que si parece claramente acreditado é a realidade dos danos sufridos no vehículo matrícula 6453KRX. Así se deduce da factura de reparación dos danos que achega o reclamante.

Sen embargo, e logo de dar por sentado que non se aprecia a concorrencia dunha causa ou circunstancia de forza maior, **cómpre facer estimación da existencia de nexo de causalidade entre o funcionamento do servizo público municipal e os danos producidos, por canto o reclamante conecta os mesmos ao deficiente funcionamento do servizo municipal de xardinería.**

Da documentación achegada ao expediente na fase de instrución, resulta que:

- **A Policía Local no informe emitido na data 27/10/2025, dispón:**
 - *"(…), fuimos requeridos a través de la Sala Operativa de la Policía Local, comunicando que en la carretera AC-305 a la altura del lugar de Lombas, de la parroquia de Palmeira, del Concello de Ribeira, se habían producido daños en un vehículo que circulaba por la citada vía, provocados por los jardineros del Concello, que estaban desbrozando las aceras de la calle, Parte de Servicio con número 12329, ratificándonos en lo expuesto en el citado Parte de Servicio. En el lugar se realiza una inspección ocular, observando la fractura del cristal de la luna delantera del vehículo, posiblemente provocados por la proyección de piedrecillas, al utilizar las máquinas de desbroce. Que, tras ponernos en contacto con el responsable de los operarios, nos confirma que se estuvo realizando labores de limpieza en la zona referenciada, desconociendo cual de ellos pudo ser el causante ya que eran varios los que realizaban las labores de desbroce."*
- **O capataz do servizo municipal de xardinería en informe emitido na data 06/10/2025 deixa constancia de que se tivo coñecementos dos feitos polos que se reclama, manifestando a veracidade dos mesmos:** *"El día 24 de septiembre de 2024, los operarios de desbroce estuvieron realizando labores de este tipo en la Parroquia de Palmeira a la altura del número 71 de la Calle de Galicia, de este término municipal, y durante las mismas se ocasionaron daños en el vehículo FORD FOCUS con matrícula 6453KRX en el citado lugar. Se dio cuenta de lo sucedido a la Policía Local (...)"*.



Da análise das probas practicadas, **conclúese que resulta acreditada a relación de causalidade** entre os danos sufridos no vehículo matrícula 6453KRX e o funcionamento do servizo municipal de xardinería. Como consecuencia debe estimarse a reclamación presentada polo reclamante.

Por todo o exposto, **visto** o informe xurídico con proposta de resolución da Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 20/11/2025, e o informe emitido polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 25/11/2025, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por D. ALFONSO PEREZ SANTOS, en nome e representación de OCCIDENT GCO S.A.U COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, polos motivos e fundamentos antes expostos, na contía de 631,92 €, mais os xuros que legalmente correspondan, que se abonará da forma seguinte: o Concello de Ribeira abonará a contía de 150 euros, que é a franquicia establecida nas condicións da póliza de seguro subscrita polo Concello coa entidade aseguradora Mapfre Seguros de Empresas, e a aseguradora abonará a contía restante, isto é, 481,92 €, mais os xuros que legalmente correspondan.

22.- VAO PERMANENTE - Francisco Javier Fernández Muñiz

Visto o escrito presentado por **Francisco Javier Fernández Muñiz**, de data 14/11/2025 (Rexistro de entrada nº 27.440), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Pérez Galdós, nº 19 (Ribeira).

Visto o informe de data 24/11/2025 emitido en sentido desfavorable pola Policía Local, no que sinala:

"INFORME:

1. *Viabilidad de la solicitud*
 - o *No procede otorgar el vado permanente solicitado, dado que el interesado carece de garaje en el inmueble indicado. La petición se formula con el fin de poder estacionar en la vía pública, en la calle Pérez Galdós, vía peatonal con acceso restringido únicamente a vehículos autorizados y destinados a garajes.*
2. *Características de la solicitud:*
 - o *Se solicita una longitud total de 3 metros de reserva, y capacidad para 1 vehículo*
3. *Recomendaciones técnicas:*
 - o *Sin embargo, según lo dispuesto en el artículo 14.1 de la Ordenanza de Circulación, "la instalación o acondicionamiento de locales como garajes requiere previa autorización municipal, que no se otorgará de no demostrarse que el local va a ser destinado a tales efectos". Asimismo, esta autorización está supeditada, entre otros requisitos, al informe preceptivo de la Policía Local.*

CONCLUSIÓN:

Dado que el inmueble no reúne la condición de garaje ni se acredita su destino como tal, no es posible autorizar el vado permanente solicitado. Si el solicitante necesita acceder a la calle peatonal con su vehículo, sería conveniente que solicitara la autorización correspondiente mediante una llamada telefónica a la Policía Local."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Non autorizar a Francisco Javier Fernández Muñiz a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Pérez Galdós, nº 19 (Ribeira), polos motivos sinalados no citado informe policial.



23.- VAO PERMANENTE - María Antonia Vilas Gago

Visto o escrito presentado por **María Antonia Vilas Gago**, de data 18/11/2025 (Rexistro de entrada nº 27.670), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Miñoteiro, nº 20 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 23/11/2025 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Conceder a María Antonia Vilas Gago**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Miñoteiro, nº 20 (Palmeira), con reforzo de marca vial lonxitudinal continua amarela da entrada ao garaxe, según o sinalado no citado informe policial.
 - b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facelle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

24.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E CRUZ VERMELLA DE RIBEIRA

VISTA a proposta presentada polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 10/11/2025, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e Cruz Vermella de Ribeira.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuir a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosocial e calidade de vida de persoas con diversidade funcional. “Promoción do éxito escolar”.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 18/11/2025.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e Cruz Vermella de Ribeira; cunha consignación por importe de 3.400,00 € na aplicación orzamentaria 312A 48017 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar á Sra. Alcaldesa-Presidenta tan amplamente como en dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

25.- SOLICITUDE DE SINALIZACIÓN NA RÚA TERUEL (RIBEIRA) E AMPLIACIÓN DE VAO PERMANENTE – Tomasa Fernández Santamaría e María Arca Nieto

Vistos os escritos presentados por **Tomasa Fernández Santamaría e María Arca Nieto**, de datas 01/10/2025 e 10/11/2025 (Rexistros de entrada nº 23.684, 23.726 e 27.033), nos que solicita a ampliación (6 m.) do vao permanente nº 11/95, así como a reinstalación do sinal de prohibido



estacionar na Rúa Teruel (Ribeira).

Visto o informe/proposta emitido ao respecto pola Policía Local, de data 17/11/2025, no que sinala:

“Antecedentes

Por parte da Concelleira de Economía e Facenda, Vías e Obras, María Herminia Pouso Maneiro, solicitouse Informe/Proposta da Policía Local, para solucionar a problemática que veñen padecendo as persoas usuarias do garaxe con Vao Permanente núm. 11/95, localizado na Rúa Teruel. A Lei 4/2007, do 20 de abril, de coordinación das policía locais de Galicia, atribúe no seu artigo 8, letra b) aos Corpos de Policía Local a función de “Ordenar, regular, sinalizar, denunciar infraccións e dirixir o tráfico no ámbito da súa competencia no chan urbano legalmente delimitado, de acordo co establecido nas normas de tráfico e seguridade viaria”.

Así, en base a tal atribución, quen subscribe fai a seguinte:

Proposta de sinalización na Rúa Teruel

PRIMEIRO. A Rúa Teruel, é unha vía urbana localizada no Barrio de Bandaourrío. O tramo obxecto desta proposta é o pequeno treito comprendido entre a Rúa Portugal e a Rúa Manzanares. No entronque desta última vía atópanse instalados dous pivotes de pedra que imposibilitan o xiro á esquerda dos automóviles que circulan pola mesma, xa que logo o único acceso ao garaxe con Vao 11/95 é pola Rúa Portugal, debendo os usuarios entrar e saír polo mesmo lugar, feito que leva implícito manobras de diferente índole, para as cales se precisan dun maior ancho de vía.

SEGUNDO. A marxe esquerda deste treito de vía está regulado cunha marca viaria lonxitudinal continua amarela, a cal prohibe tanto o estacionamento como a parada. Pola súa banda a marxe dereita carece de sinalización mais ala da prohibición de estacionar diante da entrada do garaxe. Estas dúas circunstancias conlevan que os vehículos estacionen na marxe dereita da vía que queda fora do portal do garaxe, dificultando ou chegando a impedir as manobras necesarias para o acceso/saída. Atopamos ademais, como dificultade engadida, a terraza instalada na vía pública, de carácter estable, pertencente ao establecemento hostaleiro A Caseira.

TERCEIRO e DERRADEIRO. Á vista do exposto, quen subscribe considera que é preciso a adopción de dúas medidas:

- 1. A colocación dunha sinal circunstancial (S-28), que prohiba a circulación e o estacionamento neste pequeno treito de vía a calquera vehículo de motor, agás dos usuarios deste garaxe, dotándoa dun carácter peonil a semellanza da Rúa Manzanares, evitando tamén que as persoas condutoras descoñecedoras da existencia dos pivotes antes mencionados, accedan e se atopen bloqueadas.*
- 2. O pintado dunha nova marca viaria amarela na marxe dereita ata a Rúa Manzanares, xa que a actual na marxe esquerda, pode levar ao incorrecto entendemento por parte dos condutores, de que a prohibición rexe soamente na dita marxe esquerda.”*

A Xunta de Goberno Local, en base ao anteriormente exposto, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Aprobar a colocación dunha sinal circunstancial (S-28), que prohiba a circulación e o estacionamento neste pequeno treito de vía a calquera vehículo de motor, agás dos usuarios deste garaxe, dotándoa dun carácter peonil a semellanza da Rúa Manzanares, evitando tamén que as persoas condutoras descoñecedoras da existencia dos pivotes antes mencionados, accedan e se atopen bloqueadas.
- Non autorizar o pintado dunha nova marca viaria amarela na marxe dereita ata a Rúa Manzanares, xa que a actual na marxe esquerda, pode levar ao incorrecto entendemento por parte dos condutores, de que a prohibición rexe soamente na dita marxe esquerda.

26.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Sandra Oujo Martínez (O CUCO)

Foi retirado da orde do día por celebrarse o evento en data anterior, o escrito presentado por **Sandra Oujo Martínez** en representación establecemento “**O Cuco**” (Ribeira), de data 21/11/2025 (Registro de entrada nº 28.003), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro “O Cuco” (Ribeira), o día 21/11/2025, en horario de 20:30 h. a 22:30 h.

27.- SOLICITUDE DE CESIÓN DO POLIDEPORTIVO A FIEITEIRA Á ANPA DO CEIP FRÍONS, PARA A REALIZACIÓN DUN FESTIVAL DE NADAL

LOGO DE VER que A ASOCIACIÓN DE PAIS E NAIS DE ALUMNOS/AS FRÍONS COLEXIO PÚBLICO FRÍONS, presenta escrito de data 02/09/2025, con número de rexistro de entrada municipal 20.688, solicitando:

“O POLIDEPORTIVO A FIEITEIRA PARA PODER CELEBRAR O FESTIVAL DE NADAL DO COLEXIO O 19 DE DECEMBRO DE 2025 DE 15:00 A 21:00 POR CARECER DUN ESPAZO CUBERTO PROPIO E ADECUADO PARA ACOLLER A LO MENOS 150 PERSOAS. A ACTIVIDADE SERÁ DESTINADA PARA SOCIOS DA ANPA SEN ÁNIMO DE LUCRO. CONTAREMOS CON DJ PARA A MÚSICA, HINCHABLES E MERENDA. O TEMPO REQUERIDO ALBERGA A MONTAJE E DESMONTAXE DE DITA ACTIVIDADE”.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

- Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: “*Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer.*”
- Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
“Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas”.
- O pavillón A Fieiteira, non ten actividade programada para a data solicitada, excepto os adestramentos do Club Baloncesto Barbanza (que en caso de acceder ao solicitado terían que ser suspendidos).

E DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal, de data 24-11-25, e a proposta de resolución do concelleiro de deportes, de data 24-11-25, favorables á mesma con condicionantes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **acordo**:

Se procede, sexa autorizada a cesión do polideportivo A Fieiteira”, para a celebración dun festival de Nadal, cos seguintes condicionantes:

- A autorización será **gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da “*Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais*”, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A cesión das instalacións será só para o **venres 19 de decembro de 2025 de 15.00 h. a 21.00 h.**
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.

- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.

28.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN DE USO DO COMPLEXO DEPORTIVO A FIEITEIRA AO CLUB NATACIÓN RIBEIRA, PARA A CELEBRACIÓN DA "FINAL GALEGA DE NADA E CORRE"

LOGO DE VER que Dña. María Villar Loureiro, en representación do Club Natación Ribeira, presenta escrito de data 11/10/2024, con número de rexistro de entrada municipal 25.566, solicitando:

"O DÍA 14 DE DECEMBRO DE 2025 SE VAI CELEBRAR NO COMPLEXO DEPORTIVO DA FIEITEIRA A FINAL GALEGA DO NADA E CORRE. POR TODO ISTO DESDE O CLUB NATACION RIVEIRA SOLICITAMOS A UTILIZACIÓN DA PISCINA DENDE AS 9.00 DA MAÑÁ ATA AS 12.00 E A PISTA DE ATLETISMO DENDE AS 11.30 ATA AS 14,30. POSTERIORMENTE SOLICITAMOS A PISTA DE BALONCESTO PARA A ENTREGA DE PREMIOS".

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1. Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias*; artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: *"Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer."*
2. Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
"Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas".
3. A piscina municipal "María Vilas", o estadio de atletismo "Ana Peleteiro" e o polideportivo A Fieiteira non teñen actividade programada para a data solicitada (excepto o uso regular das persoas usuarias do Complexo Deportivo A Fieiteira).
4. En caso de acceder ao solicitado, implicaría ter que pechar as zonas anteriormente mencionadas (piscina, estadio e polideportivo) ao público durante o período de cesión.

E DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal, de data 24-11-25, e a proposta de resolución do concelleiro de deportes, de data 24-11-25, favorables á mesma con condicionantes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **acordo**:

Se procede, sexa autorizado o uso da piscina municipal "María Vilas", o estadio de atletismo "Ana Peleteiro" e o polideportivo A Fieiteira ao Club Natación Ribeira, para a celebración da "Final Galega de Nada e Corre", cos seguintes condicionantes:

- **A autorización será gratuíta**, conforme o artigo 7º.2 da *"Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais"*, o tratarse dunha actividade de carácter social e formativa.
- A autorización de uso das instalacións será só para o **domingo 14 de decembro de 2025**:
 - **De 09.00 a 12.00 horas, a piscina "María Vilas"**.
 - **De 11.30 a 14.30 horas, o estadio de atletismo "Ana Peleteiro"**.
 - **De 14.00 a 15.00 horas, o polideportivo "A Fieiteira"**.
- O solicitante deberá comprometerse a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioro que puideran orixinarse por un uso inadecuado.
- Os organizadores deberán ter en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, da seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, asistencia técnica, apertura fora do horario habitual, ...).
- En caso de haber calquera incidencia reseñable durante o período de cesión da instalación (accidente, altercado u outros), deberá ser comunicada aos responsables da Oficina de Deportes coa maior brevidade posible.
- Pola celebración de actividades municipais u outras que a Xunta de Goberno Local considere oportunas, poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.

29.- ADXUDICACIÓN DAS SUBVENCIÓNS DA CONVOCATORIA PARA A CONCESIÓN DE AXUDAS ECONÓMICAS INDIVIDUAIS PARA FAVORECER A AUTONOMÍA E ACCESIBILIDADE, ANO 2025

Vista a proposta de resolución do Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Brício, de data 24/11/2025, relativa á convocatoria para a concesión de axudas económicas individuais para favorecer a autonomía e accesibilidade, ano 2025.

Visto o informe da Comisión avaliadora e en base aos criterios establecidos nas bases da convocatoria, publicadas no BOP Nº 144, do xoves 31 de xullo de 2025,

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Solicitudes admitidas:

Nº REXISTRO	PERSOA SOLICITANTE	SIT.ECONÓMICA	DISCA/DEPENDENCIA	VIVENDA	TOTAL	CONTÍA
202500023571	S.G.G	45	25	15	85	2.000 €
202500023210	R.M.L	45	25	0	70	600 €
202500022637	F.J.G.S	45	15	0	60	300 €
202500023759	J.A.T.P	15	45	0	60	143 €
202500023579	M.R.P.F	45	15	0	60	1.500 €
202500022456	J.C.F.S	5	45	0	50	1500 €



202500020662	E.M.M	15	15	15	45	1.331 €
202500023069	M.M.S	0	45	0	45	1.500 €
202500023596	D.P.G	0	45	0	45	2.000 €
202500020784	M.J.P.G	15	25	0	40	1.485 €
202500022527	D.G.S	0	25	15	40	2.000 €
202500023342	A.R.M	0	25	15	40	2.000 €
202500023758	J.P.M	35	0	0	35	300 €
202500023042	C.G.P	15	0	15	30	2000 €
202500023619	V.S.L	15	15	0	30	600 €

- Solicitudes excluídas e motivo da exclusión:

Nº REXISTRO	PERSOA SOLICITANTE	SIT. ECONÓMICA	DISCA/DEPENDENCIA	VIVENDA	TOTAL	MOTIVO EXCLUSIÓN
202500022318	A.C	45	0	0	45	Non cumpre criterio 9.2 das bases
202500023454	M.A.M.A	35	0	0	35	Non cumpre criterio 9.2 das bases
202500022255	M.J.G.R	0	45	0	45	Non presenta certificado estar ao corrente de pago da Seguridade Social
202500020785	M.R.L.Q	35	45	0	80	Non cumpre criterio 9.2 das bases
202500022324	R.A.P.P	45	15	0	60	Non procede
202500022323	E.P.P	45	15	0	60	Non procede
202500023487	C.G.T	0	45	0	45	Supera capacidade económica
202500020664	M.S.Q.M	15	25	0	40	Criterio 8.C das bases
202500023627	M.C.M.M	0	15	15	30	Supérase límite de crédito
202500022830	F.G.G	0	25	0	25	Supérase límite de crédito
202500023201	J.A.P	0	25	0	25	Supérase límite de crédito
202500023336	D.M.S	0	25	0	25	Renuncia tácita
202500023335	B.G.M	0	25	0	25	Non se contempla na convocatoria
202500020395	E.M.M	0	15	0	15	Supera ingresos
202500020940	E.G.L	0	15	0	15	Supera ingresos
202500023313	J.R.G	0	0	15	15	Supérase límite de crédito
202500022500	C.G.S	0	15	0	15	Supera capacidade económica
202500022377	M.C.M.F	0	0	0	0	Supera ingresos
202500022536	M.T.G.P	0	0	0	0	Supérase límite de crédito
202500022749	M.G.P	0	0	0	0	Supérase límite de crédito
202500022746	J.P.C	0	0	0	0	Supera ingresos
202500023107	M.C.S.S	0	0	0	0	Supera ingresos
202500023115	E.A.F	0	0	0	0	Supérase olímite de crédito
202500023430	C.P.R	0	0	0	0	Supera capacidade económica

Rematado o prazo de alegacións e consultada a documentación requirida, procédese á publicación da **resolución definitiva** das persoas beneficiarias das axudas económicas individuais para favorecer a autonomía persoal e a accesibilidade do ano 2025.

Os documentos requiridos dependeron da actuación de terceiros, cuxo prazo de execución excede o tempo outorgado pola convocatoria. O retraso é consecuencia de incidencias técnicas alleas aos interesados.

A ampliación do prazo, permitirá completar adecuadamente o expediente e garantir unha resolución beneficiosa para o interese público.

As persoas beneficiarias dispoñen ata o **12 de decembro do 2025** para xustificar as actuacións que foran obxecto da axuda.

30.- CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS, LIÑAS DE COMEDOR E ACTIVIDADES (CENTROS EDUCATIVOS E ASOCIACIÓNS DE NAIS E PAIS) - ANO 2024

Vista a proposta emitida pola Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría, de data 25/11/2025, relativa á concesión de subvencións para centros educativos e ANPAs, Liñas de Comedor e de Actividades, ano 2024.

Vista a documentación que consta no expediente.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 25/11/2025.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar a contía dos importes de subvención que corresponden aos centros educativos e ANPAs, segundo o contido da citada proposta, e que a continuación se relacionan:

Liña comedor

ENTIDADE	IMPORTE SUBVENCIÓN	IMPORTE QUE DEBEN XUSTIFICAR
ANPA Palmeira	723,35	2.411,16
ANPA A Gándara de Artes	425,5	851
ANPA A Guía	553,15	1.106,3
ANPA do CEEPR Amigos	425,5	851
ANPA Heroínas de Sálvora	553,15	1.106,3
ANPA CEIP O Grupo	765,9	2.553
ANPA EEI Deán Grande	553,15	1.106,3

Liña actividades

ENTIDADE	IMPORTE SUBVENCIÓN	IMPORTE QUE DEBEN XUSTIFICAR
ANPA Palmeira	561,45	2.807,25
ANPA Sagrado Corazón	472,8	945,6
CEIP de Frións	472,8	945,6
ANPA Monte Tahume de Oliveira	384,15	768,3
ANPA A Gándara de Artes	225,50	451
ANPA A Guía	354,6	709,2
CEIP O Grupo	472,8	945,6



ANPA CEIP de Frións	220	440
CEIP de Artes	354,6	709,2
ANPA Santa Uxía do CEIP O Grupo	531,9	1.834,14
CEP de Carreira	325,05	650,1
ANPA do CEEPR Amicos	413,7	1798,69
CEIP Heroínas de Sálvora	443,25	886,5
ANPA IES Leliadoura	100	200
ANPA EEI Deán Grande	325,05	650,1

31.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN APERTURA EXTRAORDINARIA DO MERCADO MUNICIPAL DE RIBEIRA – Asociación da Praza de Abastos de Ribeira

Visto o escrito presentado por Juana María Gómez Pazos en representación da **Asociación da Praza de Abastos de Ribeira**, de data 18/11/2025 (Rexistro de entrada nº 27.746), no que solicita autorización para proceder á apertura do Mercado Municipal de Ribeira o día 06/12/2025 (Festivo nacional), por interese xeral dos praceiros e consumidores, e contribuir ao normal desenvolvemento da actividade comercial nun período de especial afluencia polas compras de Nadal.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda autorizar** a apertura do Mercado Municipal de Ribeira o día 06/12/2025 (Festivo nacional).

32.- SOLICITUDE DE CESIÓN POLIDEPORTIVO TORRES COLOMER A EMPRESA CONGALSA, S.L. PARA A CELEBRACIÓN DA CEA DE EMPRESA

LOGO DE VER que D. Juan Carlos Rama Bermúdez, con DNI: ***792***, en representación da empresa “Congalsa, S.L.”, presenta escrito de data 15-09-2025, con número de rexistro de entrada municipal 21.880, solicitando:

“O uso do polideportivo municipal Torres Colomer, para a celebración da festa de nadal da empresa, que terá lugar o venres 19 de decembro.

Así mesmo solicitamos a dispoñibilidade no día precedente para a montaxe, no propio día e na mañá do día seguinte para poder recoller.”

E DE VER o informe-proposta do técnico de Deportes municipal de data 24-11-25, e da proposta de resolución do concelleiro de deportes de data 24-11-25, favorables á mesma con condicionantes.

De conformidade co previsto na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira (B.1.9) e o Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas e se constitúe o Rexistro de Empresas e Establecementos; **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

Autorizar a cesión do polideportivo Torres Colomer, á empresa Congalsa, S.L., nos días e horarios solicitados, xoves 18 de decembro (montaxe de evento), venres 19 de decembro (montaxe e celebración do evento) e sábado 20 de decembro pola mañá (desmontaxe de infraestrutura) cos seguintes **condicionantes**:

1º) Deberá proceder ao pago da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira (B.1.9), que se establece no artigo 6- Tarifa, epígrafe 1, apartado F polo importe de **2.150,50 euros** (860,20 € x 2 xornadas completas + 430,10 € media xornada) con unha anterioridade mínima de 48 horas á celebración do evento, previa liquidación da Tesouraría municipal segundo o disposto no artigo 11 da Ordenanza Fiscal. Tamén deberá facer o pago da taxa correspondente á recollida de basura de instalacións deportivas, por un importe de **77,74 euros**.



2º) Deberá achegar á Oficina de Deportes con unha antelación mínima de 48 horas á celebración do Evento a seguinte documentación:

- 1 – Xustificante de pago da taxa especificada no apartado anterior (**2.150,50 € + 77,74 €**).
- 2 – Copia da póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa.
- 3 – Copia do recibo do pago desa póliza.
- 4 – Declaración responsable asinada polo promotor de evento, comprometéndose a deixar as instalacións nas mesmas condicións que estaban antes do seu emprego (limpeza e orde), respondendo dos danos que puideran orixinarse por un uso inadecuado.
 - De no achegar a documentación indicada, non poderá acceder ás instalacións.

Aprobar a liquidación por importe de **2.150,50 euros** (860,20 € x 2 xornadas completas + 430,10 € media xornada) que se establece no artigo 6- Tarifa, epígrafe 1, apartado F da Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira (B.1.9), máis **77,74 euros** correspondentes a taxa de recollida de lixo de instalacións deportivas municipais), dando conta do presente acordo á Tesouraría municipal para emitir á Carta de Pago correspondente.

Notificar o presente acordo ao interesado cos recursos que procedan.

33.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E A ASOCIACIÓN AGAPE

VISTA a proposta presentada polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 10/11/2025, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Agape.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en colaborar no financiamento de proxectos encamiñados a diminuír a influencia dos factores sociais que conducen a situacións de exclusión social, apoiando accións orientadas á mellora da saúde psicosocial e calidade de vida de persoas con diversidade funcional. “Proxecto de atención psicopedagóxica para menores con trastorno do espectro autista”.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 26/11/2025.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Agape; cunha consignación por importe de 3.400,00 € na aplicación orzamentaria 231A 48027 en concepto de subvención.

Segundo.- Facultar á Sra. Alcaldesa-Presidenta tan amplamente como en dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.