

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 18 DE DECEMBRO DO 2025.

ASISTENTES:

Presidente: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE Membros que asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑIZ MUÑIZ ELADIO MARIÑO DE BRICIO VICENTE	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten:
---	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Dezaioito de Decembro do Dous mil vinte e cinco, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 11/12/2025

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202512/176

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 10/12/2025. DECRETO: "REQUIRIMENTO DE EMENDA E DE XUSTIFICACIÓN DE OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDADE PRESENTADAS Á CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DA RÚA BUENOS AIRES, ENTRE RÚA DO CANAVAL E TRAVESÍA BUENOS AIRES (CORRUBEDO) - POS+2025"

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202512/177

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 10/12/2025. DECRETO: "REQUIRIMENTO DE XUSTIFICACIÓN DAS OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDADE QUE FORON PRESENTADAS Á



CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DO SANEAMENTO EN MUÍÑOS (OLEIROS) - POS+2025"

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202512/291

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 16/12/2025. DECRETO: "REQUIRIMENTO DE EMENDA DA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA E DE XUSTIFICACIÓN DE OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDADE PRESENTADAS Á LICITACIÓN DO CONTRATO DE OBRAS DO PROXECTO DE RENOVACIÓN DO PARQUE INFANTIL DA RÚA CASTELAO (POS+2025)"

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202512/292

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 16/12/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DE "FÁBRICA DE SALAZÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN MIRADOR PUNTO INTERPRETACIÓN DEL PAISAJE EN PUNTA CASTRO" (PSTD-PRTR)"

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202512/211

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 11/12/2025. DECRETO: "AUTORIZACIÓN REDACCIÓN MODIFICADO PROYECTO "REHABILITACIÓN DEL CONSERVATORIO DE AGUIÑO" (PIREP 2) - REACT-UE NEXT GENERATION"

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202512/221

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 11/12/2025. DECRETO: "APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE "FÁBRICA DE SALAZÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN MIRADOR-PUNTO INTERPRETACIÓN DEL PAISAJE EN PUNTA CASTRO" (PSTD-PRTR)"

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202512/228

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 12/12/2025. DECRETO: "AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "REHABILITACIÓN DEL CONSERVATORIO DE AGUIÑO" (PIREP 2) - REACT-UE NEXT GENERATION"



9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202511/416

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 24/11/2025. DECRETO: “CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DAS GARANTÍAS CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS POLA EXECUCIÓN DO CONTRATO DE EXECUCIÓN DO PROXECTO DE RENOVACIÓN DE SERVIZOS E PAVIMENTACIÓN NA RÚA DE CAMBRA (PALMEIRA)”

10.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202511/431

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 24/11/2025. DECRETO: “CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DAS GARANTÍAS CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS POLA EXECUCIÓN DO CONTRATO DE RENOVACIÓN DA LIÑA DE AUGA POTABLE E INSTALACIÓN DE PLUVIAIS NO LUGAR DA AMEIXIDA (CASTIÑEIRAS)”

11.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202511/433

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 24/11/2025. DECRETO: “CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DAS GARANTÍAS CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS PARA A EXECUCIÓN DO CONTRATO DE MELLORA EN BEIRARRÚAS E SANEAMENTO EN GÁNDARA (OLEIROS)”

12.- SOLICITUDE PRÓRROGA DO ESPAZO NO VIVEIRO DE EMPRESAS – Denis Mariño Ferreiro

SOLICITANTE: DENIS MARIÑO FERREIRO. DNI: ***113***

EMPRESA: SERVICIO DE EDUCACIÓN NUTRICIONAL. “DEPORVIDA NUTRICIÓN”, (data de entrada no Viveiro de Empresas 16/01/2023)

Vista a solicitude presentada por Denis Mariño Ferreiro, que tivo entrada no Concello de Ribeira o 27/11/2025, con número de entrada 28.533, no que **EXPÓN e SOLICITA:** “que dende o 16 de xaneiro de 2023 Denis Mariño Ferreiro ocupa un espazo no Viveiro de Empresas do Concello de Ribeira (despacho nº 4) prestando servizos de asesoramento nutricional.

O 16 de xaneiro de 2026 agótase o prazo máximo de 2 anos máis a prórroga establecida no artigo 11.1 da Ordenanza Reguladora do Viveiro de Empresas do Concello de Ribeira, pero tal e como se recolle no artigo 11.2 da citada Ordenanza “...co fin de apoiar aquelas empresas que necesiten algún tempo máis para a consolidación do seu negocio, excepcional e xustificadamente, poderá incrementarse este prazo, ata un máximo dun ano máis, previa solicitude e fundamentación do interesado...”

Polo tanto, SOLICITA a prórroga do período de estancia no viveiro por un ano máis como medida excepcional para favorecer a consolidación da empresa tendo en conta as circunstancias motivadas no apartado anterior e o feito de que no viveiro de empresas quedan despachos que non están ocupados por persoas emprendedoras”.

Visto o acordo da Xunta de Goberno Local do Concello de Ribeira de data do 19/12/2024 no que se acorda “Prorrogar a cesión do espazo no Viveiro de Empresas de Ribeira á Denis



Mariño Ferreiro, por un prazo de 12 meses a contar dende o 16 de xaneiro de 2025. A cesión do espazo remataría o 15/01/2026.

Visto o Informe da Técnico de desenvolvemento local do Concello de Ribeira de data 17/12/2025, no que informa que **"Primeiro.-** Que o artigo 11.- "Duración do contrato", da Ordenanza Reguladora do Viveiro de Empresa de Ribeira, no que se recolle que: "1. O prazo máximo do contrato será de dous anos (poderá prorrogarse en 1 ano máis no caso de que haxa vacantes), transcorridos os cales, a empresa deberá abandonar o espazo cedido deixándoo libre e expedito, sen necesidade de requirimento especial e sen dereito a indemnización ningunha ao seu favor. Caso de que non o fixer poderán levar a cabo cantas actuacións sexan necesarias para proceder ao desaloxo." 2. Non obstante ao disposto no apartado anterior, e co fin de apoiar aquelas empresas que necesiten algún tempo máis para a consolidación do seu negocio, excepcional e xustificadamente, poderá incrementarse este prazo, ata un máximo dun ano máis, previa solicitude e fundamentación do interesado. Esta será estudada polo órgano competente que será quen determine a necesidade de ampliación temporal da estancia no Viveiro, mediante resolución motivada. (...)"

Segundo.- Que a empresa de Denis Mariño Ferreiro vai a levar no Viveiro de empresas 3 anos e polo exposto no punto anterior poderíasele conceder outra prórroga dun ano máis para prestarlle o apoio necesario para a consolidación do seu negocio

Terceiro.- que neste momento hai despachos vacantes no Viveiro de Empresas, polo cal se lle podería prorrogar o contrato de cesión do despacho nº 4 a Denis Mariño Ferreiro por un prazo de 12 meses a contar dende o 16 de xaneiro de 2026."

Polo exposto anteriormente, **vista** a proposta de resolución da Concelleira Delegada de Promoción Económica, Emprego e Consumo e Xuventude, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Prorrogar a cesión do espazo no Viveiro de Empresas de Ribeira á empresa de Denis mariño Ferreiro, por un prazo de 12 meses a contar dende o 16 de xaneiro de 2026. A cesión do espazo remataría o 15/01/2027.

13.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE ACTIVIDADE – Restauradores de Comida Atlántica, S.L.

En relación co expediente relativo ao **CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE PARA CETARIA, RESTAURANTE 1 GARFO E PENSIÓN 1 ESTRELA** no lugar de Rúa Torreiro, nº 1, Corrubedo, Ribeira e do que é promotor a entidade **RESTAURADORES DE COMIDA ATLÁNTICA, S.L. Y DOMICILIO EN COSTA DE SAN MARCOS, NUM. 22 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)** (anterior titular: **"CARLOS BRIÓN DOMÍNGUEZ"** (DNI Nº *****074*****, - Licenza Restaurante dun garfio en Rúa Torreiro Num. 1 de Corrubedo (Ribeira) emitida polo Concello de Ribeira o día 25 de abril de 2020. - Licencia de Pensión de 1 estrela en Rúa Torreiro Num. 1 de Corrubedo con número 27/22 emitida o día 22 de setembro de 2022, - Licenza de Cetaria e Sala de Elaboración en Rúa Torreiro Num. 1 de Corrubedo con número 37/11 de 19 de maio de 2011), e en base aos seguintes,

I ANTECEDENTES DE FEITO:

- Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos aprobado por Decreto 144/2016, de 22 de setembro.Art. 20
- LEY 9/2013, de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.



- Ley 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.Art. 69
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local. Art. 21.1.q
- Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario. Arts. 40-41

III CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS:

PRIMEIRA:-Debemos partir da consideración Legal da licenza de apertura.

Considérase a esta modalidade de licenza como aquela declaración de vontade Municipal, concretada no acto administrativo regulado de outorgamento, polo que se removen os obstáculos que en cada caso limitan o dereito dos cidadáns á liberdade de creación de Empresa, previa adveración da Legalidade de tal actuación a través dun procedemento no que se valoran todas as circunstancias concorrentes, polo que calquera restrición ao preexistente dereito esixirá a constatación por parte da Administración de razóns excepcionais que aconsellen a súa limitación.

Ten o instituto xurídico de licenza administrativa de apertura especial incidencia no efectivo exercicio da liberdade de empresa, en canto queda sometida toda actividade mercantil e industrial ao seu control preventivo na procura permanente do equilibrio entre o lucro privado e as esixencias derivadas do interese xeral. Motivo máis para que esta intervención necesaria se xustifique plenamente naquelas actividades legalmente clasificadas que poidan producir incomodidades, alteren as condicións normais de salubridade e hixiene do medio ambiente e ocasionen danos á riqueza pública ou privada, ou impliquen riscos graves para a seguridade das persoas ou bens, protexido constitucionalmente como está no artigo 45 «o dereito de todos a gozar dun medio ambiente axeitado», así como o correlativo deber xeral de velar polo mesmo que asumen todos os poderes públicos

Encadrar, por tanto, a licenza de apertura como variedade das chamadas «autorizacións de funcionamento», significa que aquela non esgota todos os seus efectos xurídicos no acto en si de outorgamento, senón que orixina una relación continua do Promotor coa Administración, prolongada en sucesivas revisións que sexan conformes á primeira apreciación.

Neste sentido a Sentenza **do Tribunal Supremo de 12 de novembro de 1992**, que afirma que «*é reiterada a Xurisprudencia deste Tribunal que afirma que as licenzas reguladas no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas de 30 de novembro de 1961, constitúen un suposto típico das denominadas autorizacións de funcionamento que, en canto talles, non establecen una relación momentánea entre Administración autorizante e suxeito autorizado, senón que xeran un vínculo permanente encamiñado a que a Administración protexa adecuadamente en todo momento o interese público asegurándoo fronte ás posibles continxencias que poidan aparecer no futuro exercicio da actividade*». En igual sentido existe abundante Xurisprudencia, como **a Sentenza do Tribunal Supremo de 8 de outubro de 1988** (Arz. 7455) conforme á cal «*as licenzas reguladas neste Regulamento (RAM) constitúen un suposto típico de autorización de funcionamento; despois de que autorizan o desenvolvemento dunha actividade ao longo do tempo xeran una relación permanente coa Administración, que en todo momento poderá acordar o preciso para que a actividade se axuste ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de licenzas*».



Así pois no caso que nos ocupa as actividades, como xa indicamos, ten licenza de apertura pero deberán cumprir, a data de hoxe, todas as esixencias Legais que sexan de aplicación.

O Concello, con motivo da comunicación do cambio de titular ou con ocasión dos seus deberes de inspección, pode realizar as inspeccións que estime oportuno e pode requirirse ao titular para que axuste toda a actividade ás esixencias Legais que dimanen da Lexislación e Ordenanzas hoxe vixentes.

En definitiva, as licenzas de actividades clasificadas non poden considerarse definitivas no máis amplo sentido da palabra. Una vez en funcionamento o Concello debe vixiar o cumprimento das condicións e esixencias Legais e se non hai máis remedio pode chegar a revogar a licenza. Neste sentido a Sentenza **do Tribunal Superior de Xustiza Andalucía de 20 de febreiro de 1995**: O vínculo permanente das licenzas de apertura en canto autorizacións de funcionamento, faculta ao Concello a esixir nos supostos de petición de reapertura de actividade, as medidas correctoras necesarias para salvar deficiencias e que veñen esixidas por disposicións posteriores á data de concesión da licenza inicial.

Con motivo da inspección efectuada ao establecemento en cuestión, os técnicos Municipais deberán comprobar o cumprimento ou non da normativa reguladora da actividade de que se trate e se se observan deficiencias na mesma. No caso de que se observen deficiencias, notificaranse ao prestador para a súa emenda, continuándose o trámite ata que leven a cabo as mesmas, ou ben determinar a imposibilidade de continuar no exercicio da actividade, ordenando o cesamento da mesma.

Con todo, á vez que debe esixirse o fiel cumprimento das condicións de funcionamento da actividade en cuestión, debe esixirse á Administración actuante o respecto ás garantías do procedemento. A actuación Municipal debe estar presidida polos principios informadores de todo expediente administrativo: contradición, motivación, audiencia e non indefensión do interesado.

Neste sentido se a Corporación considerase que se están incumprindo as condicións da licenza de apertura, debe de indicar ao interesado as deficiencias observadas e outorgarlle un prazo de emenda, o axeitado ás circunstancias concorrentes, sen poder suspender a actividade sen comprobar previamente o incumprimento da orde de emenda.

Respecto ao resto de medidas correctoras que proceda esixir as mesmas deben ter un fundamento Legal, é dicir a esixencia das mesmas debe estar Legalmente prevista, debendo ser a acta de inspección a que determine o cumprimento da normativa aplicable ou non e se se observan deficiencias requirir ao titular para que as emende se iso é posible.

O que non pode admitirse en dereito é que, ante unha situación aparentemente irregular, reaccíonese sen respectar as mínimas garantías, provocando na práctica un peche indefinido dun local ao non indicarse as deficiencias a corrixir nin posibilitar a súa emenda, coa consecuente inseguridade xurídica e indefensión do presunto infractor.

En tal sentido debe ser a acta de inspección a que determine as diversas anomalías apreciadas e requírase polo Concello a emenda ao titular da actividade outorgándose o prazo para a súa corrección, transcorrido o cal se comprobará se se corrixiron as posibles irregularidades. Será nese momento no que se inicie, no seu caso, o procedemento correspondente para clausurar a actividade e a suspensión da licenza de apertura, no seu caso.

SEGUNDA:- Polo que respecta ó expediente en cuestión cumpre dicir que o cambio de titularidade da actividade ou do establecemento será comunicado por escrito pola nova persoa titular ao concello ante o que se presentou a comunicación previa ao comenzo da actividade ou á apertura do establecemento, aspecto este cumprido a través de documentación presentada para **CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE PARA CETARIA, RESTAURANTE 1 GARFO E PENSIÓN 1 ESTRELA** no lugar de Rúa Torreiro, nº 1,



Corrubedo, Ribeira e do que é promotor a entidade **RESTAURADORES DE COMIDA ATLÁNTICA SL CON CIF B75956698 Y DOMICILIO EN COSTA DE SAN MARCOS, NUM. 22 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)** (anterior titular: "**CARLOS BRIÓN DOMÍNGUEZ**" (DNI Nº ***074***), - Licenza Restaurante dun garfio en Rúa Torreiro Num. 1 de Corrubedo (Ribeira) emitida polo Concello de Ribeira o día 25 de abril de 2020. - Licencia de Pensión de 1 estrela en Rúa Torreiro Num. 1 de Corrubedo con número 27/22 emitida o día 22 de setembro de 2022, - Licenza de Cetaria e Sala de Elaboración en Rúa Torreiro Num. 1 de Corrubedo con número 37/11 de 19 de maio de 2011)

TERCEIRA:-Na comunicación do cambio de titularidade bastará incluír os datos identificativos da nova persoa titular, acompañados da referencia do título habilitante inicial e, no seu caso, dos que se tramitaron para posteriores cambios de titularidade ou modificacións da actividade ou do establecemento, aspectos todos que se contemplan no expediente de referencia..

CUARTA:-A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos aos que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento no que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data na que leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo. No caso de que a nova persoa titular non presente dita comunicación, a anterior persoa titular eximirase de toda responsabilidade se acredita ante a Administración o cambio de titularidade por calquera medio admisible en dereito.

IV RESOLUCIÓN

EXAMINADA a documentación que lle acompaña, de conformidade co establecido no artigo 175 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, polo que, vista a proposta de resolución emitida ao respecto polo secretario xeral da corporación, de data 17/11/2025, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO:-**INFORMAR FAVORABLEMENTE** sobre a **TOMA DE COÑECEMENTO** do cambio de titularidade da actividade para **CETARIA, RESTAURANTE 1 GARFO E PENSIÓN 1 ESTRELA** no lugar de Rúa Torreiro, nº 1, Corrubedo, Ribeira e do que é promotor a entidade **RESTAURADORES DE COMIDA ATLÁNTICA, S.L., CON CIF B75956698 Y DOMICILIO EN COSTA DE SAN MARCOS, NUM. 22 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)** (anterior titular: "**CARLOS BRIÓN DOMÍNGUEZ**" (DNI Nº ***074***), - Licenza Restaurante dun garfio en Rúa Torreiro Num. 1 de Corrubedo (Ribeira) emitida polo Concello de Ribeira o día 25 de abril de 2020. - Licencia de Pensión de 1 estrela en Rúa Torreiro Num. 1 de Corrubedo con número 27/22 emitida o día 22 de setembro de 2022, - Licenza de Cetaria e Sala de Elaboración en Rúa Torreiro Num. 1 de Corrubedo con número 37/11 de 19 de maio de 2011).

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.



TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO:-Notificalo presente acordo ás entidades interesadas para a súa constancia i efectos oportunos

SEXTO:-Comunicalo presente acordo ós Departamentos Municipais de Urbanismo e Medio Ambiente para a súa constancia.

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

23246 25.09.2025 JOSÉ ROMAY GONZÁLEZ, substitución de bañeira por plato de ducha, no lugar de Capela, nº 45, Carreira, (2025 COMU000488).

15.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

23146 24.09.2025 JORGE MARTÍNEZ TORRES, substitución de celosía de aluminio no peche actual, no lugar de Aldea, 19, Castiñeiras (2025 COMU000489).

16.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente,

segundo a seguinte relación:

13019 03.06.2025 JORGE GONZÁLEZ MARIÑO, cambio de fiestras, na rúa
Alcalde Fernández Bermúdez, nº 21-2º, Ribeira (2025COMU000295).

17.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

25369 21.10.2025 ELENA MARIA FERNÁNDEZ GUDE, peche perimetral de
parcela, no lugar de Listres, Aguiño, (2025COMU000518).

18.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

26656 05.11.2025 MARIA DOLORES CADERNO BLANCO, substitución de portal e
traballos de ornamentación do peche, no Agro Vello, Palmeira, (2025COMU000548).

19.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

23138 24.09.2025 Mª DELFINA MILLÁN SOBRIDO, reforma de baño, no lugar de
Parte al Rio, nº 4, Carreira, (2025COMU000491).

20.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (7)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

23095 24.09.2025 JULIO ABRALDES BORREGO, trasdosado de pedra na
fachada-portal entrada, na rúa Alcalá Galiano, nº 4, Ribeira,(2025COMU000493).



21.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (8)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

25806 27.10.2025 RAMÓN ABELLEIRA OUJO (HEREDEROS JOSÉ ABELLEIRA MARIÑO), execución de muro de 2 tramos de 4,5 m. e dúas filas de bloque, no lugar de Deán Pequeño, nº 9, Ribeira (2025COMU000528).

22.- LICENZA MUNICIPAL PARA AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. LUGAR:-RÚA BANDIARREGO, Nº 24, CORRUBEDO, RIBEIRA. PROMOTORA: MARINA VILAS PENSADO.

VISTA a solicitude de licenza de obra maior para **AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE, NO LUGAR DE RÚA BANDIARREGO, Nº 24, CORRUBEDO, RIBEIRA**, da que é promotora **Dna. MARINA VILAS PENSADO**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto municipal** de data **21 de novembro de 2025**, e do **secretario xeral da Corporación** de data **28 de novembro de 2025**.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **Dna. MARINA VILAS PENSADO** licenza de obra maior (**nº 62/25**) para **AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE, NO LUGAR DE RÚA BANDIARREGO, Nº 24, CORRUBEDO, RIBEIRA**, según **proxecto básico** redactado pola arquitecta Dona María del Carmen Gago Fernández, asinado dixitalmente o 4 de agosto de 2025, presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira, co número 2025000187417, o día **4 de agosto de 2025**.

- *Previo ao inicio das obras deberase contar coa aprobación municipal do proxecto de execución con visado colexial, que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.*

- *Deberá adaptarse ó resto das determinacións impostas polo arquitecto municipal no seu informe de data 21 de novembro de 2025.*

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*



- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de eficiencia enerxética.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*



- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÈTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*



- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

23.- LICENZA URBANÍSTICA DE DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE (NAVE INDUSTRIAL). LUGAR: OUTEIRO 6, POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS 73, RIBEIRA, A CORUÑA. PROMOTOR: JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS

VISTA a solicitude de licenza urbanística para **DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE (NAVE INDUSTRIAL)**, lugar de Outeiro, nº 6, Polígono Industrial de Xarás, nº 73, Ribeira, do que é promotor **D. JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital favorable de día **27 de outubro de 2025**, e **secretario xeral da Corporación** de data **27 de outubro de 2025**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, coas observacións que se realizan na seguinte propoosta de acordo.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. JOSÉ MANUEL BLANCO TREUS licenza urbanística (Nº 63/25) para DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE (NAVE INDUSTRIAL), lugar de Outeiro, nº 6, Polígono Industrial de Xarás, nº 73, Ribeira, según proxecto de derruba redactado polo arquitecto técnico Don Francisco Antonio Frago Pena, visado no Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de A Coruña o 6 de outubro de 2025, co número de visado VN25002606, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o 13 de outubro de 2025 co número de Rexistro 202500024767.

-Deberá adaptarse ó resto das determinacións establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 27 de outubro de 2025.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construction, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente

TERCEIRO.- A demolición iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:



- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3.

QUINTO.- Durante a execución da demolición non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas



obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

24.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO DE EXECUCIÓN- PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR. PROMOTOR: JOSÉ PASTOR VILASOA BOO. LUGAR: LUGAR DE ESTEIRÓN, S/N, PALMEIRA, RIBEIRA.

VISTA a solicitude de licencia urbanística-**PROXECTO DE EXECUCIÓN**- para licenza de obra maior para **CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR**, no lugar de **ESTEIRÓN, S/N, PALMEIRA, RIBEIRA**, da que é promotor **D. JOSÉ PASTOR VILASOA BOO**.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o **informe técnico** emitido polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital favorable de **día 22 de agosto de 2025**, así como o informe do **secretario xeral** da Corporación de data **4 de setembro de 2025**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO: - PRESTAR CONFORMIDADE ó PROXECTO DE EXECUCIÓN para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR, no lugar de **ESTEIRÓN, S/N, PALMEIRA, RIBEIRA**, da que é



promotor **D. JOSÉ PASTOR VILASOA BOO**, redactado polo Arquitecto Don Jose Manuel Gago Domínguez, e rexistrado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 4 de xullo de 2025, co número 2402309,9, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o día **8 de xullo de 2025**, co número de rexistro 202500016811, así como ó resto da documentación que ó acompaña.

*-Deberá adaptarse ás determinacións establecidas polo **arquitecto municipal** no seu informe de data 22 de Agosto de 2025,*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de eficiencia enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso,



- será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido o tránsito.*
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
 - Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
 - O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
 - Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
 - Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
 - A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
 - A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
 - Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
 - Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO: - Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO. - Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións



serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO. - Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO. - O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO. - Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

25.- LICENZA MUNICIPAL -PROXECTO EXECUCIÓN- PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA. LUGAR: LUGAR DE OUTEIRO, Nº 25, CARREIRA RIBEIRA. PROMOTOR: CHRISTIAN RÍO BOUZÓN.

VISTA a solicitude de licenza urbanística-PROXECTO DE EXECUCIÓN-para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA, no lugar de OUTEIRO, Nº 25, CARREIRA, RIBEIRA da que é promotor CHRISTIAN RÍO BOUZÓN

VISTO o informe emitido polo arquitecto municipal o día 1 de decembro de 2025

VISTO o informe do secretario xeral da Corporación de data 4 de decembro de 2025,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Christian Río Bouzón LICENZA DE OBRAS-PROXECTO DE EXECUCIÓN- para CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E BAIXOCUBERTA, sita no lugar de Outeiro nº 25, Carreira, Ribeira, en parcela catastral nº 9297619MH9099N0001XM, nos termos do Proxecto básico modificado e de



execución de construción de vivenda unifamiliar, redactado polo arquitecto Don Jose Manuel Gago Domínguez, visado no Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia o día 30 de outubro de 2025, co número de visado 2402458,4, e presentado no Rexistro Xeral do Concello de Ribeira o **19 de novembro de 2025**, co número de rexistro 202500027785.

*-Deberá adaptarse ó resto das determinacións establecidas polo **arquitecto municipal** no seu **informe de data 1 de decembro de 2025**.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO:- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscais y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Certificado de Eficiencia Enerxética.
- Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizo.
- Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveis sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborárase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos

QUINTO:- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu

caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Resíduos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO:- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros



productos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

26.- LICENZA MUNICIPAL-PROXECTO EXECUCIÓN- PARA INSTALACIÓN DUN FORNO CREMATARIO NO TANATORIO DE “LOS DOLORES”. LUGAR: POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS,69, RIBEIRA. PROMOTORES: SERVICIOS FUNERARIOS DO BARBANZA, S.L.

VISTA a solicitude de licencia urbanística-**PROXECTO DE EXECUCIÓN-** para **INSTALACIÓN DUN FORNO CREMATARIO NO TANATORIO DE “LOS DOLORES”, POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS, 69 RIBEIRA** da que é promotora a entidade **SERVICIOS FUNERARIOS DO BARBANZA, S.L.**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os **informes** emitidos polo **arquitecto municipal** con sinatura dixital favorable de día **3 de decembro de 2025**, e **secretario xeral da Corporación** de data **4 de decembro de 2025**, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade **SERVICIOS FUNERARIOS DO BARBANZA, S.L.** licenza urbanística **-PROXECTO DE EXECUCIÓN-** para **INSTALACIÓN DUN FORNO CREMATARIO NO TANATORIO DE “LOS DOLORES”, POLÍGONO INDUSTRIAL DE XARÁS, 69 RIBEIRA**, según **proxecto de execución**”, redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial Don José Manuel Dios Tomé, visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña o 29 de outubro de 2025, co número de visado 2135/25-ST e según **anexo** redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial Don José Manuel Dios Tomé, visado no Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña o 1 de decembro de 2025, co número de visado 2135/25-ST, que inclúe os seguintes documentos:

- Xustificación do cumprimento do Documento Básico de Protección fronte ao ruído (DB-HR)
- Xustificación do cumprimento do Real Decreto 486/1997 de disposicións mínimas de seguridade e saúde nos lugares de traballo
- Xustificación do Cumprimento do Real Decreto 1027/2007, de 20 de xullo, polo que se aproba o regulamento de instalacións térmicas nos edificios (R.I.T.E.)
- Xustificación do cumprimento do Real Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia
- Oficio de Dirección de obra asinado dixitalmente polo promotor das obras o 10 de novembro de 2025, e manuscrito polo Enxeñeiro Técnico Industrial Don José Manuel Dios Tomé, co número de visado 2247/25-ST, do 10 de novembro de 2025.

-Deberá adaptarse ó resto das determinacións establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 3 de decembro de 2025.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construction, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente

TERCEIRO.- A demolición iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*



- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3.

QUINTO.- Durante a execución da demolición non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de



seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

27.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E O A ASOCIACIÓN CULTURAL O SERRIÑO OS MILLORES DE AGUIÑO

VISTA a proposta presentada polo Concelleiro Delegado do Mar, Promoción do Litoral e Festexos, Fernando Abraldes Pérez, de data 09/12/2025, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Cultural O Serriño Os Millores de Aguiño.

VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en regular a celebración da IX edición da Festa da Navalla de Aguiño.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 10/12/2025.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobación do borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Asociación Cultural O Serriño Os Millores de Aguiño.

Segundo.- Facultar á Sra. Alcaldesa-Presidenta tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

28.- APROBACIÓN DO BORRADOR DO CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE RIBEIRA E O A FUNDACIÓN DO MUSEO DE ARTES DO GRAVADO Á ESTAMPA DIXITAL

VISTA a proposta presentada pola Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 09/12/2025, para a aprobación do borrador do Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Fundación do Museo de Artes do Gravado á Estampa Dixital.



VISTO que o obxecto do devandito convenio consiste en contribuír ao mantemento da propia institución e manter un produto xenuíno, tamén de cara ao turismo, sector que é preciso potenciar como importante actividade económica do municipio, que representa unha das fortalezas da nosa cidade.

VISTO o informe que obra no expediente do Interventor Xeral da Corporación, de data 10/12/2025.

A Xunta de Goberno Local, por delegación da Alcaldía, **acorda** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro.- Aprobar o borrador do Convenio Colaboración entre o Concello de Ribeira e a Fundación do Museo de Artes do Gravado á Estampa Dixital.

Segundo.- Facultar á Sra. Alcaldesa-Presidenta tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

29.- SOLICITUDE CELEBRACIÓN DE MERCADILLO SOLIDARIO EN ESPAZO MUNICIPAL – Asociación Amas de Casa de Ribeira

Vistos os escritos presentados por Juana Ermitas Crujeiras Vidal en representación da **Asociación Amas de Casa de Ribeira**, de datas 11 e 16/12/2025 (Rexistros de entrada nº 29.710 e 29.890), nos que solicita autorización para a celebración dun mercadillo solidario na Praza do Concello (Ribeira), os días 22 e 29/12/2025, en horario de 17:00 h. a 20:00 h., con fin de vender libros doados para reverter o total recadado á Asociación ASANOG (Asociación de cancro infantil e xuvenil de Galicia); así mesmo solicita que se lles facilite o acceso a unha toma de electricidade para realizar dita actividade.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar** a celebración dun mercadillo solidario na Praza do Concello (Ribeira), os días 22 e 29/12/2025, en horario de 17:00 h. a 20:00 h., con fin de vender libros doados para reverter o total recadado á Asociación ASANOG (Asociación de cancro infantil e xuvenil de Galicia).
- Deberán estar en posesión da correspondente póliza de seguro de responsabilidade civil actualizada durante a celebración do citado evento.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

30.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN VÍA PÚBLICA – Iria Crujeiras Pérez

Visto o escrito presentado por **Iria Crujeiras Pérez**, de data 11/12/2025 (Rexistro de entrada nº 29.682), no que solicita autorización para a celebración dunha actuación musical na Rúa Manuel Lustres Rivas (Ribeira), o día 31/12/2025, en horario de 13:30 h. a 15:30 h. (Bar Xeitosiña)

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



- **Autorizar** a celebración dunha actuación musical na Rúa Manuel Lustres Rivas (Ribeira), o día 31/12/2025, en horario de 13:30 h. a 15:30 h.
- Así mesmo, se lle informa que deberá estar en posesión da correspondente **póliza de seguro de responsabilidade** civil actualizada durante a celebración do citado evento.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

31.- DACIÓN DE CONTA DA DILIXENCIA DE ORDENACIÓN DO XULGADO DO SOCIAL Nº 4 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da Dilixencia de Ordenación, de data 18/11/2025, presentada polpo Xulgado do Social nº 4 de Santiago de Compostela, na que se acorda a suspensión dos actos de identificación e xuízo, por mor do desistimento da demanda (PO 698/2021) presentada por Alberto Maneiro Liñares.

32.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Francisco Pérez Otero (VENTOS VELLÓS)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Francisco Pérez Otero** en representación establecemento **“Bar Ventos Vellos”** (Ribeira), de data 12/12/2025 (Rexistro de entrada nº 29.771), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no exterior do establecemento hostaleiro **“Bar Ventos Vellos”** (Ribeira), o día 31/12/2025, en horario de 17:00 h. a 20:00 h.; así como para a instalación dunha barra portátil.

Así mesmo, se lle informa que deberá estar en posesión da correspondente **póliza de seguro de responsabilidade** civil actualizada.

33.- PROPOSTA DE SINALIZACIÓN VIARIA – Rueiro das Abesadas (Ribeira)

Queda sobre a mesa a proposta de sinalización viaria no Rueiro das Abesadas (Ribeira) presentada pola Policía Local, de data 12/12/2025.

34.- PROPOSTA DE AMPLIACIÓN DE LIÑA AMARELA NA RÚA LAGAREU (RIBEIRA)

Queda sobre a mesa a proposta presentada pola Policía Local, de data 14/12/2025, relativa á ampliación da liña amarela na Rúa Lagareu (Ribeira), á altura do nº 3, pola dificultade de manobra que afecta aos vaos permanentes nº 11/01 e 28/05 debido á estreitez da vía.



**35.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA –
Manuela Pérez Pouso (PEDRA PATEIRA)**

Visto o escrito presentado por **Manuela Pérez Pouso** en representación establecimiento “**Pedra Pateira**” (Ribeira), de data 16/12/2025 (Rexistro de entrada nº 29.834), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecimiento hostaleiro “**Pedra Pateira**” (Ribeira), os sábados e festivos das festas do Nadal 2025-2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Requirir á interesada para que especifique os días e horarios da celebración dos eventos musicais.
- Informar á interesada que a autorización para a celebración de eventos musicais en locais de hostalaría só se concede sempre que non teñan abertos expedientes sancionadores.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

36.- ACHEGA CONCEDIDA Á UNIVERSIDADE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e proposta de pagamento de subvención emitida pola Concelleira Delegada de Educación, Formación e Promoción da Lingua, Juana maría Brión Santamaría, de data 16/12/2025, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Universidade de Santiago de Compostela.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 16/12/2025.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Universidade de Santiago de Compostela, polo importe total de 18.000,00 €.

**37.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA –
Fernando Varela Rodríguez (ALOHA)**

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Fernando Varela Rodríguez** en representación establecimiento “**Bar Aloha**” (Ribeira), de data 16/12/2025 (Rexistro de entrada nº 29.839), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecimiento hostaleiro “**Bar Aloha**” (Ribeira), o día 20/12/2025, en horario de 20:00 h. a 22:00 h.



**38.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA –
Lucía Vilas Patiño (CLANDESTINO)**

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Lucía Vilas Patiño** en representación establecemento “**Clandestino**” (Ribeira), de data 16/12/2025 (Rexistro de entrada nº 29.821), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro “Clandestino” (Ribeira), o día 20/12/2025, en horario de 23:00 h. a 01:00 h.

**39.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA –
Daniel Martínez Chouza (A CENTRAL)**

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Daniel Martínez Chouza** en representación establecemento “**Bar A Central**” (Ribeira), de data 16/12/2025 (Rexistro de entrada nº 29.976), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro “Bar A Central” (Ribeira), o día 27/12/2025, ata as 02:00 h.

**40.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA AMPLIACIÓN EXTRAORDINARIA DO HORARIO DE
APERTURA DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Victoriano Redondo Toucedo (BALDOMERO)**

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Victoriano Redondo Toucedo** en representación establecemento “**Bar Baldomero**” (Palmeira), de data 28/11/2025 (Rexistro de entrada nº 28.611), no que solicita autorización para a ampliación extraordinaria do horario de apertura do establecemento hostaleiro “Bar Baldomero” (Palmeira), o día 01/01/2026, en horario de 00:00 h. a 06:00 h., co motivo da celebración do inicio do ano 2026.

**41.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN
INFORMADAS FAVORABLEMENTE**

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

25336 21.10.2025 ANA MARÍA VILA AGEITOS, construción de cinco apartamentos turísticos na Rúa Buenos Aires, Pozos, Corrubedo (2025 LIC-000056).

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

