ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA 03 DE SETEMBRO DO 2026.

ASISTENTES:

Presidente: MARIÑO DE BRICIO VICENTE **Membros que asisten:** BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑIZ MUÑIZ ELADIO	**Interventor:** GONZALEZ MARIÑO JORGE **Secretario Xeral:** MARTINEZ DE LLANO OROSA JOSE **Membros que non asisten:** SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Tres de Setembro do Dous mil vinte e seis, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202608/309

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 24/08/2026. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO LAXES – ALDEA, COFINANCIADO CO FONDO EUROPEO AGRÍCOLA DE DESARROLLO RURAL (FEADER) NO MARCO DO PLAN ESTRATÉXICO DA PAC 2023-2027 DE ESPAÑA""

2.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA OBRA - Ana Isabel González Sampedro

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Ampliación de vivienda unifamilar existente.
CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano a Ordenanza 6.2. Residencial Extensiva colectiva en Fileira, artigo 156 do PXOM.
REFª CATASTRAL: 8586920MH9088N0001IW.
SITUACIÓN: Rúa da Cerca nº 42, Aguiño, Ribeira.
*PROMOTOR/A: Sra. Ana Isabel González Sampedro, (DNI ***360***).*
AUTOR/A PROXECTO: Sra. Mª del Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498).

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

PROXECTO: Proxecto Básico con sinatura dixital de día 11 de maio de 2026 / Memoria urbanística con sinatura dixital de día 25 de xuño de 2026.
OFICIOS: Oficio de Dirección de Obrade Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vistos os escritos presentados pola Sra. Ana Isabel González Sampedro, (DNI ***360***), rexistrados de entrada os días 11 de maio e 25 de xuño de 2026, (Rexistro de entrada nº 11.119 e 15.695), mediante os que solicita licenza de obras para ampliación de vivienda unifamilar existente, sita na Rúa da Cerca nº 42, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 8586920MH9088N0001IW achegándose Proxecto Básico con sinatura dixital de día 11 de maio de 2026, Memoria urbanística con sinatura dixital de día 25 de xuño de 2026 redactado pola Sra. Mª del Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498), así como Oficio de Dirección de Obra, de Execución Material e de Coordinación de Seguridade e Saúde.

SEGUNDO.- Visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal Sr. Óscar Pidre Mosquera con sinatura dixital o día 30 de xuño de 2026.

TERCEIRO.- Visto o informe emitido pola enxeñeira municipal Sra. Uxía Landeira Pereira o día 20 de xullo de 2026 en relación á fianza para responder polo mantenemento e reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en de 413,80 €.

CUARTO.- Visto que o promotor o día 18 de agosto de 2026 depositou nas arcas municipais a fianza de 413,80 € establecida polo arquitecto municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa.

Polo anteriormente, exposto visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto municipal Sr. Óscar Pidre Mosquera con sinatura dixital o día 30 de xuño de 2026, visto o informe emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira o día 20 de xullo de 2026 en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 25/08/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA*:***

PRIMEIRO.- ***CONCEDER*** á Sra. Ana Isabel González Sampedro ***LICENZA DE OBRAS (Nº 41/26)*** para ***AMPLIACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR***, sita na Rúa da Cerca nº 42, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 8586920MH9088N0001IW, nos termos do Proxecto Básico con sinatura dixital de día 11 de maio de 2026, Memoria urbanística con sinatura dixital de día 25 de xuño de 2026 redactado pola Sra. Mª del Carmen Gago Fernández, (arquitecto col. nº 2.498):

- *Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.*

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aprova o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscales y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmobles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de eficiencia enerxética.*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizos.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborarase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de*

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra apreciansе desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación*.

3.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

18119 23.07.2026 JOSÉ MANUEL TEIRA BLANCO, instalación placas solares autoconsumo, no lugar de Muiños, 12, Oleiros. (2026 COMU000324)

4.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PROXECTO DE EXECUCIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local comunicacións previas de proxecto de execución que se axustan e desenvolven ás determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza de obra, e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

17028 10.07.2026 ASTILLEROS AGUIÑO S.A., proxecto de execución en relación con licenza urbanística nº 27/26 (para ampliación de nave industrial, no porto de Aguiño). (2026 PREJ000001)

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

5.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PROXECTO DE EXECUCIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local comunicacións previas de proxecto de execución que se axustan e desenvolven ás determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza de obra, e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

18635 29.07.2026 MARCOS MARTÍNEZ MUÑÍZ, proxecto de execución en relación con licenza urbanística 8/26 (vivenda unifamiliar, edificación auxiliar e piscina, no lugar de Vilar, Carreira). (2026 PREJ000002)

6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PROXECTO DE EXECUCIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local comunicacións previas de proxecto de execución que se axustan e desenvolven ás determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza de obra, e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

18768 30.07.2026 JUAN SANTAMARÍA CASAIS, proxecto de execución en relación con licenza urbanística nº 29/26 (reforma e ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de O Canaveiro, Oleiros). (2026 PREJ000003)

7.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PROXECTO DE EXECUCIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local comunicacións previas de proxecto de execución que se axustan e desenvolven ás determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza de obra, e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

19175 05.08.2026 ALICIA CRUJEIRAS LEMOS, proxecto de execución en relación con licenza urbanística nº 23/26 (vivenda unifamiliar no lugar de Listres, Carreira). (2026 PREJ000004)

8.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – José Manuel Silva Botana

Visto o escrito presentado por **José Manuel Silva Botana**, de data 25/08/2026 (Rexistro de entrada nº 20.505), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 001702100NH01C0001XM.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 31/08/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitude de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600020505 do día 25 de agosto de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 001702100NH01C0001XM, no seu plano 3.7. de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Santa Uxía), a escala E:1/2000, coma solo de urbano Dotacional de equipamentos docente, sociocultural, administrativo, sanitario e deportivo, (Ordenanza 8.3), artigo 161 do PXOM, modificada segundo a modificación puntual aprobada definitivamente pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda a través de Orden de data 2 de marzo de 2020 (DOG nº 68 de 7 de abril de 2020 e inscrito no Rexistro de Planeamento da Xunta de data de 08.04.2020) o expediente de Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira na Ordenanza 8.3 dotacional e de equipamentos, faise público o documento que conten a Normativa e as Ordenanzas da citada modificación no BOP de A Coruña, tal e como establece o artigo 82 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, en relación co art. 70.2 da Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

As condicións desta Ordenanza son:

Tratase dunha ordenanza que regula as condicións da edificación dotacional que ten que ser utilizada con fins diversos. Dado que estas actividades poden ter características moi diversas, podendo formar grandes complexos de
proxecto unitario, ou polo contrario, ser a xustaposición de varios edificios especializados independentes, a norma zonal queda redactada en termos de grande flexibilidade con obxecto de amoldarse á capacidade de iniciativa e inversión. Ademais esta ordenanza pretende garantir a permanencia das edificacións existentes, con posibilidade de ser reformadas ou ampliadas para a súa adecuación ás futuras necesidades e esixencias.

Ámbito:

O ámbito de aplicación é o das zonas grafiadas e tramadas para este obxecto no Plano de Zonificación.

Réxime urbanístico e obtención:

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

As parcelas cualificadas coma equipamento non poderán destinarse a outra finalidade urbanística.
A pesar do anterior, o solo cualificado como equipamento poderá ser utilizado como espazo libre ou coma aparcamento ao aire libre en tanto non se destine ao seu fin concreto.
Ademais, os equipamentos públicos poderán substituír o uso previsto polo planeamento por outro uso dotacional público ou poderán destinarse a incrementar as zonas verdes e espazos libres públicos do municipio polo procedemento previsto legalmente.
Os terreos de titularidade privada que o planeamento destina a equipamento público obteranse polos sistemas determinados na lexislación urbanística vixente.

Obras admisibles:
En xeral, as obras de nova planta se admiten cumprindo as condicións que se establecen nas presentes Normas Urbanísticas, cas excepcións que se admitan.
En canto ás edificacións existentes, o Plan Xeral respecta os equipamentos públicos existentes. Neles son admisibles tanto as obras de ampliación así coma todo tipo de obras sobre os edificios existentes (demolición, reforma, etc.) así coma os cambios de uso para outro uso dotacional público distinto polo procedemento legalmente establecido.
Non obstante, as ampliacións dos equipamentos públicos existentes deberán cumprir os parámetros da edificación que determina esta ordenanza, cas excepcións que se admitan. Todo isto sen prexuízo da lexislación sectorial de aplicación en cada caso.
O réxime de obras admisibles e usos nos equipamentos privados existentes é o mesmo que para o resto das edificacións existentes.
En todo caso, os usos dotacionais que se desenvolvan sobre bens protexidos ou no seu entorno de protección ficarán suxeitos ao réxime de protección correspondente, ao igual cas obras admisibles nos mesmos.

Usos globais. Característicos. Compatibles e Prohibidos:
O uso global é o de dotacional de equipamentos.
O uso pormenorizado característico é o de dotacional de equipamento docente, socio cultural, administrativo, sanitario e deportivo.
En xeral, quedan prohibidos expresamente os usos industriais, terciario e residencial. Sen embargo, ademais do uso característico principal se poderá dispoñer calquera outro complementario que coadyuve aos fins dotacionais previstos, e que teña unha relación de dependencia directa do uso principal característico, con limitación no uso residencial xa que soamente poderá dispoñer dunha vivenda destinada a quen custodie o equipamento.
O uso dos equipamentos que se empracen nos solos afectados por todas as determinacións da lexislación de costas teñen as limitacións nela establecidas con respecto ao seu uso e dominio.

Tipoloxías edificatorias: En xeral, a tipoloxía edificatoria para esta zona é a de edificación en volume illado, con flexibilidade para a súa adaptación ás características específicas de cada edificio. Así mesmo se pretende conseguir unha edificación que quede rodeada de zonas peonís axardinadas que permitan unha gran permeabilidade de vistas e relacións entre edificios.
Sen embargo, segundo o caso, poderá considerarse conveniente que os equipamentos se adapten ao tipo de ordenación da zona onde se encadran, adoptando as condicións de composición urbanística acordes ca mesma, mantendo as aliñacións, liñas de edificación, liñas de cornisa, etc. das parcelas colindantes, de ser o caso (ou das mazás colindantes), ocultando medianeiras existentes ou futuras, etc.
En caso de medianeira existente nos lindeiros laterais, o Concello poderá considerar a necesidade de acaroar o equipamento a ela co fin de ocultala, total ou parcialmente, na medida do posible e reducir o seu impacto negativo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN

Xeralidades: En xeral serán de aplicación as condicións de edificación que se pormenorizan a continuación.
Sen embargo, en solo urbano os equipamentos públicos poderán exceder a altura máxima, a ocupación e reducir os recuados e o número de prazas de aparcamento en virtude das necesidades

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

específicas do equipamento, da súa singularidade e/ou das características da parcela sobre a que se ubique, sempre que se xustifique convenientemente no proxecto.

Condicións da parcela e parcela mínima: A grafiada no Plan Xeral. No planeamento de desenvolvimento se considerará parcela mínima en solo urbano lja de 500 m^2.

Condicións de ocupación:
A ocupación máxima da parcela será do 75%, ca excepción de parcelas ubicadas entre outras con ordenacións de edificación aliñada ou de edificación entre medianeiras ou acaroada e limitadas polo fondo de edificación, en cuxo caso o Concello poderá considerar conveniente que a ocupación quede limitada polo fondo máximo de edificación. En planta soto poderá ocuparse o 85% da superficie da parcela sempre que esta planta quede oculta na súa totalidade baixo a rasante da parcela.

Posición. Recuados e Fondo máximo:
A liña de edificación (ou aliñación interior) poderá situarse na aliñación oficial exterior ou recuarse desta. O Concello poderá considerar a conveniencia duna posición ou outra segundo as necesidades propias do equipamento e as ordenacións das parcelas ou mazás colindantes ca parcela dotacional.
En xeral, a posición da edificación distará dos lindes laterais e posterior de parcela unha distancia ou recuado igual a 1/2 da altura da edificación, excepto ca parcela dotacional se encontre ubicada entre outras con ordenacións de edificación entre medianeiras ou acaroada, en cuxo caso o Concello poderá valorar a convieniencia de que o equipamento se acaroe total ou parcialmente ao linde.
En caso de medianeira existente nos lindes laterais o Concello poderá considerar a conveniencia de acaroar o equipamento a ela ca finalidade de ocultala, total ou parcialmente, na medida do posible e reducir o seu impacto negativo.
Só se establece fondo máximo cando o Concello o considere conveniente no caso de que a parcela se ubique entre outras con ordenacións de edificación aliñada ou de edificación entre medianeiras ou acaroada cuxo fondo estea limitado pola correspondente ordenanza de aplicación.

Condicións de volume: O volume da construción non está suxeito a ningunha outra determinación que a de cumprir o resto dos parámetros da edificación.

Edificabilidade:
A edificabilidade máxima é de 1 m^2/m^2, excepto no caso de equipamentos públicos nos que non se limita este parámetro.

Altura da edificación:
En xeral, as alturas máximas dispostas neste punto non poderán ser superadas mais que por elementos puntuais no caso de edificios singulares.
As alturas máximas serán as indicadas a continuación, excepto que a parcela dotacional se encontre ubicada entre outras con ordenacións de edificación aliñada ou de edificación entre medianeiras ou acaroada, en cuxo caso o Concello poderá considerar a conveniencia de que a edificación dotacional manteña as alturas de cornisa e coroación das edificacións colindantes, total ou parcialmente, na medida do posible.

Número de plantas: o número máximo de plantas será o de 3 plantas medidas desde a rasante do terreo en contacto
ca edificación.

Altura da cornisa: a máxima altura de cornisa será de 10 m. medida desde a rasante do terreo mais desfavorable e de 4 m. no de campings.

Altura de coroación: A altura de coroación máxima será a de 15 m. medidos desde a rasante do terreo mais desfavorable e de 7 m. no de campings.

Elementos arquitectónicos:

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Concello de Ribeira

Non se computarán a efectos de edificabilidade a planta única baixo cuberta que quede por encima da altura de cornisa e dentro dos panos de cuberta que, arrancando da liña de cornisa, formen unha pendente máxima de 30 grados, nin os soportais ou porches abertos.
Os voos se axustarán ás condicións xerais de edificación definidas no artigo 91, e cunha ocupación máxima do 80% da superficie da fachada, excluída a correspondente á planta baixa.

Peche de parcelas:
O seu deseño deberá garantir a súa armonía ca paisaxe, debendo presentar ademais unha imaxe unitaria e un tratamento de calidade a nivel de deseño, acabado, cores e materiais acorde co entorno urbán no que se empraza. Só se permitirá o peche das parcelas con peches diáfanos ou con peches vexetais debendo ficar convenientemente pavimentado e axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindes da parcela, excepto instalacións que precisen doutro tipo de peche polo seu uso. Non se limita a altura máxima dos elementos de peche, debendo, en todo caso, ser a mínima precisa en función do seu uso e da súa mellor integración e congruencia co propio espazo dotacional e co seu entorno.

Usos e urbanización dos espazos libres de parcela:
Os espazos libres de parcela serán tratados e axardinados convenientemente, debendo reflectirse detalladamente o seu tratamento e usos no proxecto do edificio correspondente.
Deberán preservarse, na medida do posible, os exemplares vexetais existentes, sobre todo os de gran porte e os de especies autóctonas. Deste modo, en algúns casos isto poderá ser un condicionante clave para o emprazamento da edificación e a ordenación dos usos sobre a parcela.
Os espazos libres de edificación se destinarán a resolver as necesidades de aparcamento, de acceso rodado e, en xeral, de espazos axardinados ou peonís.
Nas zonas axardinadas, para cubrir as necesidades de terra vexetal, é convinte reservar a capa de terra vexetal procedente da roza inicial da parcela. Non convén abusar do uso do céspede, procurando o uso de especies tapizantes que precisen menos coidados e mantemento. Se empregarán sistemas de rego de baixo consumo e se incorporarán sensores de humidade. Se estudiará a posibilidade de empregar sistemas de reutilización de augas grises ou de almacenamento da auga da chuvia.
Nos espazos libres que se destinen a aparcamento en superficie non se admitirán mais obras que as de pavimentación, debendo facer compatible o uso de aparcamento co arborado. A localización dos aparcamentos dentro da parcela se seleccionará con criterios paisaxísticos e, en todo caso, de tal modo que se integren na paisaxe.
En relación cas TDUS (técnicas de drenaxe urbana sostible), se procurará empregar pavimentos drenantes en toda a superficie do espazo libre e, en todo caso, como mínimo no 15 % da superficie da parcela, salvo aqueles casos excepcionais nos que se permiten exceder as condicións de ocupación establecidas con carácter xeral.
En canto á iluminación dos espazos libres de parcela, nos proxectos que definan a urbanización dos espazos libres de parcela se incluirá un capítulo que xustifique expresamente o Real Decreto 1890/2008, de 14 de novembro, polo que se aproba o “Regulamento de eficiencia enerxética en instalacións de alumeado exterior e as súas Instrucións
técnicas complementarias EA-01 a EA-07”, ou normativa que o substitúa.
Condicións ambientais e estéticas:
Os proxectos que definan a nova construción de equipamentos conterán a ordenación integral de toda a parcela sobre a que se ubicará a edificación, tanto dos espazos edificados como dos peches e dos espazos non edificados, podendo contemplar a execución de todas as actuacións previstas en varias fases de execución.
A edificación non estará suxeita a ningunha forma ou condición predeterminada, quedando libre para resolver o seu programa con toda liberdade; non obstante se recorda que a intención é a de conseguir un complexo con zonas axardinadas, cando as circunstancias da parcela e o seu entorno o permitan. Se dará a maior importancia ao axardinamento dos espazos libres y ao tratamento das zonas peonís con obxecto de establecer espazos de relación entre edificios e co medio.
En xeral, tanto as obras de urbanización necesarias nas parcelas como os volumes de edificación que se realicen evitarán producir impactos ambientais e paisaxísticos negativos.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Deberán preverse as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da edificación sobre o territorio, así coma todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a mellor protección da paisaxe, así coma a preservación do patrimonio cultural e a singularidade tipolóxica da zona, de ser o caso.
As construcións e actividades se implantarán sobre o terreo adaptándose no posible á topografía existente.
En todo caso, debe quedar garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe.
Previo ao comezo das obras se debe retirar o substrato edáfico (terra vexetal) para a súa posterior utilización en tarefas de restauración e revexetación de aquelas áreas alteradas. O resto da terra procedente de desmontes se utilizará para recheo de bancais, no seu caso. No caso de non ser adecuada ou necesaria para elo, se retirará a vertedoiro controlado.
Cando, por razóns xustificadas, fose necesaria a creación de taludes, estes deberán ser proxectados de forma tal que no degraden a paisaxe, procurando así mesmo a súa revexetación e consolidación vexetal, o que tamén redundará na súa estabilidade.
Así mesmo, o deseño dos volumes edificatorios e dos materiais e texturas das fachadas e cubertas das construcións e dos peches e elementos vexetais deberá garantir que o resultado final teña o menor impacto posible sobre a paisaxe. Os equipamentos deberán dispoñerse sobre a parcela de forma tal que o solo ocupado pola edificación se integre na ordenación urbana, completando os espazos libres co acondicionamento adecuado que facilite a incorporación á paisaxe urbana.
O Concello poderá considerar conveniente que os proxectos que definan obras sobre edificacións existentes destinadas a equipamentos conteñan as obras de demolición de aqueles engadidos e/ou edificacións auxiliares que desvirtúen a tipoloxía, forma e volume de calquera edificación primitiva ou que polos seus materiais ou outros motivos supoñan un efecto distorsionador para a armonía e estética do conxunto edificatorio.

Infraestruturas de telecomunicacións:
Procurarase que os novos equipamentos, tanto públicos como privados, se constrúan co seu respectivo proxecto de telecomunicacións.

Normativa sectorial:
Os edificios cumprirán as normativas sectoriais que se teñan redactado a estes efectos.

5. AFECCIÓNS SECTORIAIS

A parcela presenta afección por estar dentro da zona de policía de canles, e por encontrarse dentro da faixa de protección da estrada autonómica AC-305, polo que deberá contar ca Autorización da Axencia Galega de Infraestruturas (AXI) e de Augas de Galicia para levar a cabo calquera actuación.

9.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Juan Antonio Muñiz Muñiz

Visto o escrito presentado por **Juan Antonio Muñiz Ñuñiz**, de data 28/08/2026 (Rexistro de entrada nº 20.822), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A003004930000KA.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 31/08/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. OBXECTO DO INFORME
Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

2. LEXISLACIÓN APLICABLE

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

3. CONSIDERACIÓNS

3.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

3.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencias catastral 15074A003004930000KA, no seu plano 8.3. de Clasificación y Cualificación do solo de núcleos rurais (Viñas – Perdigoteira, Goda), a escala E:1/2.000 coma solo de núcleo rural en áreas medio consolidadas (SNR-B), artigo 134 do PXOM

As condicións desta Ordenanza son:

- **Ordenanza de Solo de Núcleo rural en áreas medio consolidadas, S.N.R.B., artigo 134 do PXOM:**

Comprende esta norma as áreas de solo dos núcleos rurais anexas ás zonas consolidadas, que non chegan a definir claramente unha trama de edificacións, pero onde a edificación está ocupando ata un 50% das parcelas próximas ás aldeas e lugares de orixe agrario e morfoloxía definida que constitúen a base da trama rural.

AMBITO

O ámbito está definido nos planos de ordenación dos distintos núcleos.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos da xardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes as de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración

permitíndose as de reforma e ampliación e nos solares vacantes as de obra nova.

Os proxectos realizados nos solares nos que exista unha edificación antiga, manterán os cerramentos de pedra existentes, ocos de pedra, balcóns e galerías de madeira e outros elementos comúns á arquitectura popular.

USOS GLOBAIS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES E PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: ademais do uso característico só se admitirán os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados coas actividades residenciais e agrícolas, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva conservándose a parcela e o tipo de edificación.

TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada e acaroada. Se manterá o tipo de ocupación non permitíndose tipoloxías edificatorias alleas á estrutura do núcleo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN
CONDICIÓNS DA PARCELA
Parcela mínima: 500 m^2. non permitíndose a ocupación de parcelas que non superen esta superficie.
Fronte mínima: será de 8 m. Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas permitirase a construción sempre que a fronte sexa maior de 4 m. (e se cumpran o resto das condicións de edificación).

CONDICIÓNS DE OCUPACIÓN
Posición: Conservaranse as existentes, podendo o Concello establecer o seu reaxuste ou recuado a través das figuras de planeamento previstas para este fin, cando poida derivarse mellora para as condicións do espazo público e para as condicións de edificación das parcelas.

En áreas pouco consolidadas se aplicará a normativa viaria.

A edificación situarase na parcela illada entre medianeiras, ou acaroada á parcela contigua se esta deixase unha medianeira consolidada ou previo acordo entre lindantes. En calquera caso, tratase de ocultar medianeiras, non criando outras novas baixo ningún concepto, respectando nos outros casos un mínimo de 3 metros a lindeiros.

Ocupación máxima na parcela: A ocupación máxima será do 35% da parcela total e co límite de 200 m^2. construídos por planta.

CONDICIÓNS DE EDIFICABILIDADE.
Edificabilidade máxima: 0,50 m^2/m^2.

ALTURA DA EDIFICACIÓN
Nº plantas: Baixo + unha planta e aproveitamento baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coroación: 4 metros por cima da altura máxima.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 m. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos exentos engadidos ao corpo principal, coma galerías e miradoiros.
As dimensións e características destes elementos serán as definidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir da primeira planta.

Balcóns: Non se permite sobresaír con balcóns sobre os corpos voados. No resto dos casos, se autorizan ata un voo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianeiras da mesma magnitude.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, sendo obrigatoriamente dunha soa planta e unha altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose a súa edificabilidade e ocupación a partir de 30 m2, e non podendo superar os 50 m2.
Cornisas e aleiros: O voo máximo de aleiros e cornisas será de 30 cm.

CONDICIÓNS AMBIENTAIS E ESTÉTICAS.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Os edificios quedarán integrados na entidade dos núcleos tradicionais con volumes similares aos existentes.
Conservaranse os muros de pedra de cerramento, as estruturas portantes e os ocos de pedra, os balcóns e galerías tradicionais que puideran existir.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de materiais cuxa entidade distorsione a harmonía existente ou sexan de natureza estraña ao medio, coma os cerramentos de bloques sen enfuscar nin pintar que non sexan de terminación para ser vistos, ou os de ladrillo visto sen arraigo no medio.
As carpinterías poderán ser de madeira, P.V.C., ou de aluminio, pero neste ultimo caso prohíbense as cores metálicas anodizados, debendo estar lacados de branco ou outro cor.

4. AFECCIÓNS SECTORIAIS

A parcela conta con afección por un tendido eléctrico sobre a parcela.

5. OBSERVACIÓNS

A parcela ten fronte a unha vía que consta grafiada nos planos do PXOM, está incluída no inventario de bens e dereitos do Concello de Ribeira co número 187.

10.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Purificación Muñiz Lema

Visto o escrito presentado por **Purificación Muñiz Lema**, de data 27/08/2026 (Rexistro de entrada nº 20.750), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 002502500MH91H0001FM, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, de data 31/08/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O **INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 002502500MH91H0001FM, neste termo municipal <u>non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.</u>**

11.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Carlos Romero Oliveira

Visto o escrito presentado por **Carlos Romero Oliveira**, de data 25/08/2026 (Rexistro de entrada nº 20.526), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 1507494000891000 1IJ, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, de data 26/08/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O **INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 1507494000891000 1IJ, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.**

12.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Vicente García Rial

Visto o escrito presentado por **Vicente García Rial**, de data 24/08/2026 (Rexistro de entrada nº 18.724), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 1507403500283000 0KO, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, de data 26/08/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O **INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 1507403500283000 0KO, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.**

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

20349 21.08.2026 SIMER OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U., primeira ocupación parcial (bloques 3,4 e 6), da urbanización Mondelo, 25, Palmeira (2026 LIC-000070)

14.- VAO PERMANENTE – Comunidade Praia da Ribeira

Visto o escrito presentado por Asesoría Beny García en representación de **Comunidade Praia da Ribeira**, de data 04/08/2020 (Rexistro de entrada nº 9.462), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmoble situado na Rúa Praia da Ribeira, nº 3 (Aguiño).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 05/08/2020 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

a) **Conceder** a **Comunidade Praia da Ribeira**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmoble situado na Rúa Praia da Ribeira, nº 3 (Aguiño), con reforzo de liña amarela na calzada de acceso ao garaxe, según o sinalado no citado informe policial.
b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.

- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

15.- VAO PERMANENTE (CAMBIO DE TITULARIDADE) – C.P. Doctor Torres

Visto o escrito presentado por Francisco Rodríguez Rodríguez en representación da **C.P. Doctor Torres**, de data 21/08/2026 (Rexistro de entrada nº 20.346), no que solicita o cambio de titularidade ao seu favor da reserva de vao permanente Nº 22/2010 para a entrada ao garaxe do inmoble situado na Rúa Doctor Torres, nº 9 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, vista a documentación que consta no expediente, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Conceder** a **C.P. Doctor Torres**, cambio de titularidade ao seu favor da reserva de vao permanente Nº 22/2010 para a entrada ao garaxe do inmoble situado na Rúa Doctor Torres, nº 9 (Palmeira).
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.

16.- VAO PERMANENTE (CAMBIO DE TITULARIDADE) – Concello de Ribeira

Visto o expediente nº 2023/PATR000023, relativo á cesión do inmoble coñecido como a antiga "Fábrica de Cerqueiras" a favor do Concello de Ribeira (Titular desde o 04/03/2026), en base ao cal lle corresponde o cambio de titularidade ao favor do Concello de Ribeira a reserva de vao permanente nº 8/04 para a entrada/saída ao inmoble situado na Praza de Pontevedra, nº 14 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, vista a documentación que consta no expediente, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Conceder** a Concello de Ribeira, cambio de titularidade ao seu favor da reserva de vao permanente nº 8/04 para a entrada/saída ao inmoble situado na Praza de Pontevedra, nº 14 (Ribeira).
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

17.- VAO PERMANENTE (BAIXA VAO Nº 28/02) – Francisco Vidal Núñez

VISTO o escrito presentado con data 21 de xullo de 2026 (Rexistro de entrada nº 17.892) por **Francisco Vidal Núñez**, no que solicita a baixa do vao permanente con nº de praca 28/02.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por delegación da Alcaldía, **ACORDA** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro: Tomar coñecemento da renuncia de **Francisco Vidal Núñez** á titularidade da concesión do vao permanente con nº de praca 28/02**.**

Segundo: Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Terceiro: Comunicar este acordo ós Servizos Municipais de Tesourería e Recadación para a súa constancia e efectos oportunos.

18.- VAO PERMANENTE (BAIXA VAO Nº N/S) – José Francisco Cespón Martínez

VISTO o escrito presentado con data 07 de xullo de 2026 (Rexistro de entrada nº 16.956) por **José Francisco Cespón Martínez**, no que solicita a baixa do vao permanente con nº de praca N/S.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por delegación da Alcaldía, **ACORDA** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro: Tomar coñecemento da renuncia de **José Francisco Cespón Martínez** á titularidade da concesión do vao permanente con nº de praca N/S**.**

Segundo: Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Terceiro: Comunicar este acordo ós Servizos Municipais de Tesourería e Recadación para a súa constancia e efectos oportunos.

19.- VAO PERMANENTE (BAIXA VAO Nº 16/08) – María Teresa Sampedro Dios

VISTO o escrito presentado con data 29 de setembro de 2025 (Rexistro de entrada nº 23.472) por **María Teresa Sampedro Dios**, no que solicita a baixa do vao permanente con nº de praca 16/08.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por delegación da Alcaldía, **ACORDA** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro: Tomar coñecemento da renuncia de **María Teresa Sampedro Dios** á titularidade da concesión do vao permanente con nº de praca 16/08**.**

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Segundo: Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Terceiro: Comunicar este acordo ós Servizos Municipais de Tesourería e Recadación para a súa constancia e efectos oportunos.

20.- VAO PERMANENTE (BAIXA VAO Nº 4/21) – Loida Moreno Reverte

VISTO o escrito presentado con data 29 de setembro de 2025 (Rexistro de entrada nº 23.434) por **Loida Moreno Reverte**, no que solicita a baixa do vao permanente con nº de praca 4/21.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por delegación da Alcaldía, **ACORDA** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro: Tomar coñecemento da renuncia de **Loida Moreno Reverte** á titularidade da concesión do vao permanente con nº de praca 4/21**.**

Segundo: Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Terceiro: Comunicar este acordo ós Servizos Municipais de Tesourería e Recadación para a súa constancia e efectos oportunos.

21.- VAO PERMANENTE (BAIXA VAO Nº 26/08) – José María Suárez Pérez

VISTO o escrito presentado con data 26 de setembro de 2025 (Rexistro de entrada nº 2.331) por **José María Suárez Pérez**, no que solicita a baixa do vao permanente con nº de praca 26/08.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por delegación da Alcaldía, **ACORDA** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro: Tomar coñecemento da renuncia de **José María Suárez Pérez** á titularidade da concesión do vao permanente con nº de praca 26/08**.**

Segundo: Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Terceiro: Comunicar este acordo ós Servizos Municipais de Tesourería e Recadación para a súa constancia e efectos oportunos.

22.- VAO PERMANENTE (BAIXA VAO Nº 20/21) – José Francisco Rodríguez Calo

VISTO o escrito presentado con data 2 de outubro de 2025 (Rexistro de entrada nº 23.925) por **José Francisco Rodríguez Calo**, no que solicita a baixa do vao permanente con nº de praca 20/21.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por delegación da Alcaldía, **ACORDA** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro: Tomar coñecemento da renuncia de **José Francisco Rodríguez Calo** á titularidade da concesión do vao permanente con nº de praca 20/21**.**

Segundo: Notificar este acordo ao interesado para o seu coñecemento e efectos oportunos.

Terceiro: Comunicar este acordo ós Servizos Municipais de Tesourería e Recadación para a súa constancia e efectos oportunos.

23.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN FESTAS DE SAN MARTIÑO DE OLEIROS

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Festexos, Fernando Abraldes Pérez, de data 02/09/2026, relativa á autorización para a celebración das Festas de Santa Uxía, na que expón:

"O Concello de Ribeira a través da Concellería de Festexos organiza un programa para celebrar as Festas do Verán da parroquia de San Martiño de Oleiros.

As actividades principais terán lugar o domingo 6 de setembro na Praza do Centro Social Cultural da parroquia.

A programación presenta pasacalles, actuacións musicais, sesión vermú, degustación gastronómica así como unha sesión infantil de inchables.

Inclúe además os actos relixiosos do venres 4 ao domingo 6 de setembro.

Os actos son abertos a toda a cidadanía e gratuítos. Contamos coa colaboración do tecido asociativo.

*Algúns dos **OBXECTIVOS** que se marcan con esta programación son:*
• Dinamizar a vida da parroquia; Estimular a participación veciñal; Contribuir a crear un sentimento de pentenza e identidade; Ofrecer unha xornada lúdica destinada a todo o público."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar a celebración da programación que se acompaña xunto a este escrito.**
- **Dar traslado do acordo e da programación aos departamentos municipais da Policía Local e GAEM solicitando colaboración naqueles eventos/espectáculos nos que se estime oportuno para garantir o seu correcto desenvolvemento así como a seguridade cidadá.**
- **Dar traslado ao servizo municipal de limpeza para dispor de reforzo de contenedores e intensificar a limpeza.**

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

24.- PROPOSTA DE REGULACIÓN DE ESTACIONAMENTOS NO LUGAR DE A CAPELA (CARREIRA)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 02/09/2026, relativa á regulación de estacionamentos no lugar de A Capela (Carreira), na que expón:

*"**1. Antecedentes y Objeto del informe***

Por parte del Don Víctor Reiriz Lampón, Concejal de Medio Ambiente e Iluminación Pública, se solicita Informe/Propuesta de la Policía Local para delimitar de forma clara las plazas de estacionamiento en la intersección que se detallará. Así pues, es objetivo de este Informe optimizar el espacio público disponible y garantizar la visibilidad y seguridad tanto de peatones como de conductores, mitigando el riesgo de accidentes en la zona.

2. Situación actual

Tras las inspecciones oculares realizadas por el Oficial que subscribe, se han detectado los siguientes problemas:

- Ausencia de señalización horizontal precisa:

La falta de marcas viales que delimiten individualmente cada plaza de aparcamiento provoca que los usuarios estacionen de forma indisciplinada, dejando distancias excesivas o incorrectas entre vehículos, con la pérdida aparejada de espacio útil de estacionamiento.

- Invasión de zonas de exclusión

Al no estar acotadas las plazas, los vehículos estacionan habitualmente en los márgenes inmediatos al cruce, invadiendo líneas amarillas o muy cerca del paso de peatones existente. Esto anula la visibilidad de los conductores que se aproximan a la intersección, obligándoles a invadir parcialmente el carril contrario para comprobar si circulan otros vehículos.

- Riesgo para el peatón:

La falta de visibilidad afecta directamente al paso de peatones anexo, ya que los conductores no perciben la presencia de los transeúntes hasta que estos ya se encuentran en la calzada.

3. Propuesta de actuación

Para corregir las deficiencias observadas y de acuerdo con el Reglamento General de Circulación, se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción de las siguientes medidas:

- Pintura y delimitación de plazas:

Marcado vial con pintura acrílica blanca para delimitar individualmente las plazas, una (1) en línea y seis (6) en batería, según se expone en el Anexo que se adjunta, maximizando así la capacidad de estacionamiento de la zona.

- Creación de zonas de exclusión:

Pintado de un cebreado (marca vial V-21) entre el paso de peatones y la primera plaza de estacionamiento, asegurando así un ángulo de visión diáfano entre vehículo y peatón.

3. Propuesta de actuación BIS

Adicionalmente, por su cercanía a la presente actuación, este Oficial propone también la ejecución de dos (2) plazas de estacionamiento para motocicletas en el espacio sobrante entre el vado permanente y la primera plaza de estacionamiento de turismos que se adjunta como Anexo 2 y el pintado de dos (2) flechas de dirección en la Rúa Cabaceira, al ser necesarias tras la nueva configuración de esta vía en sentido único.

4. Conclusión y solicitud

La ejecución de esta medida ofrece un alto impacto positivo en la fluidez del tráfico y en la regulación de los estacionamientos, dotando de seguridad al cruce de vías y al paso de peatones."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Autorizar a proposta presentada pola Policía Local, según o contido da citada proposta.

25.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 02/09/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

"Recíbese solicitude de María Jesús Blanco López, sede electrónica 2026 20358 de data 23 de agosto de 2026, en nome da Asociación Cultural Barbantia, co interese en dispor do Centro Cultural Lustres Rivas para realizar a presentación do poemario "Onde nace", do autor Manuel López Rodríguez e publicado pola editorial Medulia, ás 20.30 horas do 18 de setembro de 2026, precisando a Sala de Conferencias de 20 a 21.30 horas.

Solicita a colaboración do Concello de Ribeira coa presenza no acto da Señora Alcaldesa de Ribeira e ou Concelleira de Cultura ou en quen delegue en caso de non poder asistir a Alcaldesa.

Deste xeito, considerando que:

a) O evento é organizado por unha entidade sen ánimo de lucro.
b) Acto aberto á cidadanía, fomenta a participación, crea comunidade en torno a letura.
c) Promove o espazo nun punto de encontro activo e de referencia cultural.

Conclusión:

Apoiar este evento poñendo a súa disposición

1. *Espazos públicos: Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas de Ribeira. Venres 18 de setembro de 2026 en horario de 20.00 ás 21.30 h. Equipo técnico audiovisual e de son.*
2. *Medios persoais. Servizo de conserxería.*

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e pudendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- ***Autorizar o Uso Temporal* da Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas de Ribeira ó 18 de setembro de 2026 de 20.00 a 21.30 horas para realizar a presentación do poemario "Onde nace" organizado pola Asociación Cultural Barbantia.**
- **Uso do equipamento técnico audiovisual e de son.**
- **Representación municipal na celebración deste acto.**
- **Notificar o acordo á solicitante xunto coas Condicións de Uso que se indican:**

CONDICIÓNS DE USO:

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

1- As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respeto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desarrollo dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
2-A disponibilidade da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
3-Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4-En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5-Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de propiedade intelectual (SGAE, AIE,AGEDI), adornos e outros).
6-Respetar o aforo da instalación.
7-Queda prohibida a realización de actividades económicas que que non se contemplen nos estatutos da asociación ou entidade organizadora, especialmente aquelas consideradas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas.
8-Queda prohibida a venda de alimentos e bebidas. O consumo de alimentos e bebidas poderá ser autorizado excepcionalmente, previa solicitude do organizador e que será responsable de garantir a súa inocuidade e seguridade, cumprindo as respectivas normativas sanitarias.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha **Declaración de Responsabilidade** que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

26.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN FESTAS DE SANTA UXÍA

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Festexos, Fernando Abraldes Pérez, de data 02/09/2026, relativa á autorización para a celebración das Festas de Santa Uxía, na que expón:

"Desde a área municipal de Festexos no marco da súa programación impulsa un ano máis a celebración das Festas Patronais Santa Uxía, tendo lugar nesta ocasión nos días 11, 12 e 13 de setembro de 2026.

A programación ofrece concertos, actuacións de diferentes xéneros musicais, exposicións, sesión infantil de inchables, actos relixiosos no propio día da celebración de Santa Uxía e se e se integra a Ruada do traxe galego.

Contamos coa colaboración da Deputación da Coruña, a través da Rede Cultural e da Xunta de Galicia así como coa participación do tecido asociativo do municipio.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Todos os actos son abertos a toda a cidadanía e gratuítas.

Sen dúbida trátase dunha ampla, variada e atractiva programación lúdico cultural que ten lugar nos diferentes espazos da cidade, prazas e rúas así como nas instalacións municipais como é característico nos programas levados a cabo por este concello.

*Algúns dos **OBXECTIVOS** que se marcan con esta programación son:*

• Achegar e involucrar nas diferentes manifestacións artísticas a todas as persoas, nenos, mozos e maiores durante o remate da temporada estival que permite celebrar en espazos de maior amplitude espectáculos de gran calidade.

• Crear un sentimento de pertenza e identidade polo municipio.

• Estimular a participación das entidades asociativas con inquedanzas artísticas: música e baile nas diferentes modalidades e xéneros."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Autorizar a celebración da programación que se acompaña xunto a este escrito.**
- **Dar traslado do acordo e da programación aos departamentos municipais da Policía Local e GAEM solicitando colaboración naqueles eventos/espectáculos nos que se estime oportuno para garantir o seu correcto desenvolvemento así como a seguridade cidadá.**

27.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN FESTAS DA VIRXE DO ROSARIO DE OLVEIRA

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Festexos, Fernando Abraldes Pérez, de data 31/08/2026, relativa á autorización para a celebración das Festas da Virxe do Rosario de Olveira, na que expón:

*"Á vista da petición presentada por José Manuel Martínez Suárez, sede electrónica de data 31de agosto de 2026 número 2026-20906, en nome da Asociación Cultural As Dunas, na que ten interese na celebración das **Festas na honra da Virxe do Rosario** os días **12 e 13 de setembro de 2026**, no Campo da Festa na parroquia de Olveira -Ribeira.*

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. ***Autorización para a celebración esta festa nos días indicados.***
2. ***Servizo de limpeza e reforzo de contenedores.***
3. ***Convida a Corporación Local aos eventos.***

Consta no expediente:

- *Manifesta que haberá verbenas con Orquestra e Dj-discoteca móbil (día 12); Sesión vermú (día 13).*
- *Certificado Seguro R.C. Número 548352831e Recibo de Pago*

*Lémbrase á entidade organizadora que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:*

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- *Dispor dunha **póliza de responsabilidade civil en vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.*
- *Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.*

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- *Presentar un **proxecto técnico asinado por persoa competente**, que inclúa:*
  - *Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)*
  - *Aforos e horarios.*
  - *Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.*
- *Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.*
- *Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.*

3. Instalacións e atraccións

- *Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):*
  - ***Certificado técnico de montaxe.***
  - ***Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.***
  - ***Taxas de ocupación de vía pública**, se corresponde.*

4. Electricidade e xeradores

- *Presentar **boletíns eléctricos** das instalacións temporais segundo a **Instrución 2/2018** da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.*
- *En caso de usar **xerador**, achegar certificado de inspección industrial.*

5. Actividades con lume ou risco de incendio

- *Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.*
- *Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.*
- ***Asumir a responsabilidade polos danos** ou incendios que se poidan producir.*

6. Dereitos de autor

- *Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.*

7. Outras autorizacións

- *Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria.*

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:

- ***Autorizar** a celebración das Festas na honra da Virxe do Rosario os días 12 e 13 de setembro de 2026 na parroquia de Olveira-Ribeira.*
- ***Establecer un horario límite de actividade ata as 5:00 h** nas madrugadas do sábado ao domingo e a sesión vermú do domingo ata ás 17.00 horas.*
- *Prestar **apoio loxístico e operativo**, incluíndo:*
  - ***Servizo de limpeza e reforzo de contenedores nos días de festa.***

Lembranza final

*A entidade organizadora é responsable do cumprimento **íntegro da normativa aplicable**, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración das Festas na honra da Virxe do Rosario en Olveira, os días **12 ao 13 de setembro de 2026**.
- Establecer como **horario límite** das actividades as **5:00 h** da madrugada, do sábado ao domingo e a sesión vermú ata ás 17.00 horas.
- Prestar colaboración municipal en servizo de limpeza e reforzo de contenedores segundo a dispoñibilidade.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM**.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Trasladar a invitación da entidade organizadora das Festas na honra da Virxe do Rosario en Olveira a Corporación Local deste Concello.

28.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PROBA DE NATACIÓN EN AUGAS ABERTAS "DESFÍO FEGAN"

LOGO DE VER D. Juan Carlos Brión Lema, en representación da Federación Galega de Natación, presenta escrito de data 31/07/2026, con número de rexistro de entrada municipal 18871, no que solicita:
"A COLABORACIÓN DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA A DOTACIÓN DE MEDIOS E MATERIAL PARA A DISPUTA DA PROBA DE NATACIÓN EN AUGAS ABERTAS DESAFÍO FEGAN O DÍA 13 DE SETEMBRO DE 2026 NO PORTO DEPORTIVO: - AMBULANCIA (NON E PRECISO QUE SEXA MEDICALIZADA)- PROTECCIÓN CIVIL CON ZODIAC E A DOTACIÓN DE PERSOAL PRECISA- 1 CARPA PEQUENA PARA SERVIZO DE GARDARROUPA- PÓDIUM PARA ENTREGA DE MEDALLAS E TROFEOS- BANDEIROLA OU PUBLICIDADE DO CONCELLO DE RIBEIRA PARA A ZONA DE PÓDIUM DA ENTREGA DE PREMIOS- SISTEMA DE MEGAFONÍA CON MICRÓFONO- DUAS MESAS E 10-12 SILLAS".

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS"

1. Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias;* artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: "*Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer."*
2. Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
   "Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas".
3. Segundo a lei 3/2012, do 2 de abril, do deporte de Galicia; no seu título II Das competencias das Administracións Públicas Galegas en Materia de Deporte, artigo 8. Os municipios, apartado 7 di:
   "Autorizar, consonte os requisitos xerais, a realización de actividades deportivas fóra das instalacións deportivas e en patrimonio público municipal".

E DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal de data 02-09-26, e a proposta de resolución do concelleiro de deportes, de data 02/09/26, favorables á mesma con condicionantes.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

Autorizar a celebración da proba de natación en augas abertas**"Desafío FEGAN" á Federación Galega de Natación** cos seguintes condicionantes:

- Esta autorización concédese para o **13 de setembro de 2026** ao longo mañá.
- A concesión desta autorización non exime de outras que poidan ser necesarias a nivel público ou privado (Demarcación de Costas, Servizo de Patrimonio Natural, Portos de Galicia,...).
- **Dar traslado ao GAEM da celebración do evento** (a colaboración deste corpo no desenvolvemento da actividade, será acordada en reunión entre os organizadores da proba e o xefe do corpo mencionado anteriormente).

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

- **Ceder** o seguinte material durante a celebración do evento: **1 carpa, 2 mesas, 10 sillas, 1 podio, bandeirolas de publicidade e 1 megafonía do Departamento de Deportes para o desenvolvemento da proba.**
- Os organizadores da proba, terán en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, de seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Pola celebración de actividades municipais u outras que esta Alcaldía considere oportunas poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.

29.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN CAMPIONATO GALEGO DE TRIATLÓN

LOGO DE VER Dna. María Villar Loureiro, en representación do Club Natación Riveira, presenta escritos de datas 13/05/2026 e 03/08/2026, con números de rexistro de entrada municipal 11323 e 19004, no que solicita:

"COMO PRESIDENTA DO CLUB NATACION RIBEIRA SOLICITO PERMISO PARA A CELEBRACION DO CAMPIONATO XUNTA DE GALICIA TRIATLON SUPER SPRINT CADETE,XUVENIL E JUNIOR INCLUSIVO QUE SE CELEBRARÁ O VINDEIRO 6 DE SETEMBRO DE 2026 NAS INMEDIACIÓNS DA PRAIA DE COROSO E POSTERIORMENTE NA ZONA DAS SAÍÑAS E RIBEIRA DE 9.00 ÁS 13.00(AXUNTAREMOS NAS VINDEIRAS SEMANAS PERCORRIDO E REGULAMENTO). ASÍ MEMSO SE SOLICITA O CENTRO DE RAQUETA DE COROSO PARA A REUNIÓN TÉCNICA DO COMITÉ GALEGO DE ARBITROS E A UTILIZACIÓN DO SERVIZO DE VESTIARIOS E DUCHAS PARA OS DEPORTISTAS QUE PARTICIPARÁN NESTE CAMPIONATO GALEGO".

"QUE O VINDEIRO 6 DE SETEMBRO DE 2026 O CLUB NATACIÓN RIVEIRA VAI CELEBRAR O CAMPEONATO GALEGO SUPERSPRINT CADETE,XUVENIL, XUNIOR E INCLUSIVO DE TRIATLON DE 8.00 A 13.00. PARA A CELEBRACION DE DITA PROBA SOLICITAMOS A COLABORACION DO CONCELLO COA SEGUINTE INFRAESTUCTURA: SERVIZOS DO GAEM ACUATICO TERRESTRE,POLICIA LOCAL, AMBULANCIA MEDICALIZADA,CONOS(50), VALLAS, ESTACAS DE MADERA (10 APROX)CINTA DE BALIZAR,3 CARPAS, 6 MESAS ,4 SILLAS, PETOS PARA VOLUNTARIOS, CAJA DE PODIUM, MEGAFONÍA E PERMISO PARA A UTILIZACIÓN DO CENTRO DE RAQUETA TANTO PARA A REUNIÓN TECNICA COMA A UTILIZACIÓN DE DUCHAS".

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1. Segundo a *lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local*; no título II *O Municipio*; capítulo III *Competencias;* artigo 25; punto 2. ; apartado I) di: "*Promoción do deporte e instalacións deportivas e de ocupación do tempo de lecer."*
2. Na Ordenanza fiscal reguladora da taxa polo uso de instalacións deportivas municipais do concello de Ribeira, establece no artigo 7- Exencións e bonificacións, o seguinte:
   "Atendendo o interese social, cultural e formativo, os actos deportivos de carácter afeccionado poderán gozar dunha bonificación de ata o 100% das tarifas".

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

3. Segundo a lei 3/2012, do 2 de abril, do deporte de Galicia; no seu título II Das competencias das Administracións Públicas Galegas en Materia de Deporte, artigo 8. Os municipios, apartado 7 di:

   "Autorizar, consonte os requisitos xerais, a realización de actividades deportivas fóra das instalacións deportivas e en patrimonio público municipal".

E DE VER o informe-proposta do técnico de deportes municipal de data 01-09-26 , e a proposta de resolución do concelleiro de deportes, de data 01/09/26, favorables á mesma con condicionantes.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

Autorizar a celebración do "**CAMPIONATO GALEGO DE TRIATLÓN SUPERSPRINT" ao Club Natación Riveira** cos seguintes condicionantes:

- Esta autorización concédese para o **06 de setembro de 2026** ao longo mañá.
- A concesión desta autorización non exime de outras que poidan ser necesarias a nivel público ou privado (Xefatura territorial de tráfico, Demarcación de Costas, Servizo de Patrimonio Natural, Portos de Galicia,...).
- **Dar traslado ao GAEM e a Policía Local de Ribeira da celebración do evento** (a colaboración destes corpos no desenvolvemento da actividade, será acordada en reunión entre os organizadores da proba e os xefes dos corpos mencionados anteriormente).
- **Ceder** o seguinte material durante a celebración do evento: **vallas** (as que estean dispoñibles da policía loca), **10 estacas de madeira, cinta de balizar, 3 carpas, 6 mesas, 4 sillas, 1 podio e 1 megafonía do Departamento de Deportes para o desenvolvemento da proba.**
- Conceder **permiso para a utilizar o Centro de Raqueta de Coroso** como lugar de reunión técnica e para duchas das persoas participantes no campionato.
- Os organizadores da proba, terán en conta os requisitos que regulamentariamente se deben cumprir para a organización de eventos deportivos nos ámbitos sanitario, de seguridade e da responsabilidade.
- As condicións de uso e desenvolvemento da actividade estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respecto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso, esta entidade subscribirá unha póliza de seguro polo capital mínimo que indique a normativa (Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos de organización e desenvolvemento dos espectáculos públicos e as actividades recreativas).
- Pola celebración de actividades municipais u outras que esta Alcaldía considere oportunas poderase suspender esta autorización cun previo aviso de 48 horas, intentando dar unha alternativa ao solicitante.

30.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DE CONCERTO NA PRAZA DOS ESTUDIANTES (RIBEIRA)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 31/08/2026, relativa á celebración de concerto na Praza dos Estudiantes (Ribeira), na que expón:

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

*"Recíbese solicitude presentada por Alejandro Ayaso Pérez de data 14 de agosto de 2026, sede electrónica 2026 19854, interesado en celebrar un **concerto de despedida do verán** o día 4 de setembro de 2026 na Praza dos Estudiantes- Coroso, Ribeira.*

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. ***Autorización para realizar o concerto o 4/9/2026 ata ás 1.30 horas do día seguinte.***
2. ***Apertura nocturna dos baños públicos ata a finalización do evento.***

*Lémbrase á entidade organizadora que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:*

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- *Dispor dunha póliza de responsabilidade civil en **vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.*
- *Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.*

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- *Presentar un **proxecto técnico asinado por persoa competente**, que inclúa:*
  - *Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)*
  - *Aforos e horarios.*
  - *Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais, se has hubera.*
- *Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.*
- *Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.*

3. Instalacións e atraccións

- *Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):*
  - ***Certificado técnico de montaxe.***
  - ***Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.***
  - ***Taxas de ocupación de vía pública**, se corresponde.*

4. Actividades con lume ou risco de incendio

- *Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.*
- *Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.*
  *Asumir a responsabilidade **polos danos** ou incendios que se poidan producir.*

5. Dereitos de autor

- *Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.*

6. Outras autorizacións

- *Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria.*

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:

- *Autorizar a realización do **concerto de despedida do verán** na Praza dos Estudiantes-Coroso, Ribeira, o venres día 4 de setembro de 2026 co límite horario de ata ás 1.30h do día seguinte.*
- *Facilitar a apertura dos baños públicos nesta data e durante o horario antedito.*
- *Prestar reforzo do servizo de limpeza e contenedores de residuos sólidos para o evento.*

Lembranza final

*O titular é responsable do cumprimento **íntegro da normativa aplicable**, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.*
*O titular ten a obriga de deixar a praza na que celebra este evento **nas mesmas condicións de conservación e limpeza que tiña antes da súa ocupación**."*

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **ACORDO**:

- Autorizar a realización do ***concerto de despedida do verán*** na Praza dos Estudiantes-Coroso, Ribeira o venres día 4 de setembro de 2026 co límite horario de ata ás 1.30h do día seguinte.
- Facilitar a apertura dos baños públicos nesta data e durante o horario antedito.
- Prestar reforzo do servizo de limpeza e contenedores de residuos sólidos para o evento.
- Comunicar ao interesado o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM**.

31.- ACHEGA CONCEDIDA A MARÍA VILAS VIDAL (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Concelleiro Delegado de Deportes, Alejandro Vidal Álvarez, de data 27/08/2026, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e María Vilas Vidal, co obxecto de axudar a deportistas locais con apoio económico para sufragar os gastos en competición e ao mesmo tempo, o concello pode ter un retorno en termos de imaxe e publicidade no exterior

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 28/08/2026.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e María Vilas Vidal, por importe de 500,00 € en concepto de subvención.

32.- ACHEGA CONCEDIDA A CLUB TAEKWONDO NATURAL SPORT VIDELGI (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a **proposta** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido polo Técnico de Deportes, Javier Sampedro Sampedro, de data 27/08/2026, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Club Taekwondo Natural Sport Videlgi, co obxecto da Organización dunha concentración da selección Española de Taekwondo.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 28/08/2026.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Club Taekwondo Natural Sport Videlgi, por importe de 1.000,00 € en concepto de subvención.

33.- PROPOSTA DE EXTINCIÓN DE RENDA SOCIAL – M.L.R.A.

Vista a proposta presentada polo Concelleiro Delegado de Servizos Sociais, Vicente Mariño de Bricio, de data 28/08/2026, relativa á extinción da Renda Social Municipal e da tarxeta Erosky.

Visto o informe emitido pola Traballadora Social, María del Pilar García Sampedro, de data 28/08/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a extinción da Renda Social Municipal e da tarxeta Erosky a M.L.R.A., motivada polo incumprimento do proxecto de inserción, vinculado á concesión da prestación no pasado mes de abril do 2026.

34.- AUTORIZACIÓN CELEBRACIÓN DAS FESTAS DE SANTA TECLA (CORRUBEDO) – Asociación Cultural e Deportiva A Farola

Vista a proposta do Concelleiro Delegado de Festexos, Mar e Promoción do Litoral, Fernando Abraldes Pérez, de data 31/08/2026, relativo á autorización para a celebración das Festas de Santa Tecla (Corrubedo), na que expón:

*"Con data 05 de maio de 2026, tivo entrada no Rexistro electrónico municipal (entrada sede electrónica 2026 7347) unha solicitude presentada por Ana Muñiz Brión, en representación da Asociación Cultural e Deportiva A Farola, na que se interesa a autorización para a celebración das Festas de Santa Tecla na parroquia de Corrubedo, os días **23 e 26 de setembro de 2026**, na Zona Portuaria desta parroquia.*

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. ***Autorización para a celebración da festa nos días indicados.***
2. ***Limpeza os días 23 e 24 de setembro; 26 e 27 de setembro (pola mañá).***
3. ***Presenza da Policía Local ambos días de festa e en particular o mércores 23 ás 18.30 horas por mor da procesión.***
4. ***Sinalización para ordenación do tráfico; Valado (15 unidades)***

Consta no expediente a seguinte documentación:

- *Cartel da Programación "Festa de Santa Tecla" recibido ó 03/8/2026 en culturaefestexos@ribeira.gal*
- *Plano de ocupación xunto cos Anexo I e anexo II recibido ó 25/8/2026 en culturaefestexos@ribeira.gal.*
- *Percorrido da procesión.*

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

*Lémbrase á entidade organizadora que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:*

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- *Dispor dunha **póliza de responsabilidade civil en vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.*
- *Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.*

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- *Presentar un **proxecto técnico asinado por persoa competente**, que inclúa:*
  - *Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)*
  - *Aforos e horarios.*
  - *Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.*
- *Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.*
- *Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.*

3. Instalacións e atraccións

- *Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):*
  - ***Certificado técnico de montaxe.***
  - ***Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.***
  - ***Taxas de ocupación de vía pública**, se corresponde.*

4. Electricidade e xeradores

- *Presentar **boletíns eléctricos** das instalacións temporais segundo a **Instrución 2/2018** da Dirección Xeral de Enerxía e Minas.*
- *En caso de usar **xerador**, achegar certificado de inspección industrial.*

5. Actividades con lume ou risco de incendio

- *Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.*
- *Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.*
- ***Asumir a responsabilidade polos danos** ou incendios que se poidan producir.*

6. Dereitos de autor

- *Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.*

7. Outras autorizacións

- *Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria (ocupación de ocupación de espazo de dominio público portuario entre outros).*

Colaboración municipal prevista

- *Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, compromételse a:*
- *Autorizar a celebración das Festas de Santa Tecla os días 23 e 26 de setembro de 2026 na parroquia de Corrubedo.*
- ***Establecer un horario límite de actividade ata as 5:00 h** nas madrugadas do venres ao sábado e do sábado ao domingo.*
- *Prestar **apoio loxístico e operativo**, incluíndo:*
  - ***Reforzo de servizo de limpeza os días de festa.***
  - ***Sinais de tráfico e valado temporal**.*

Lembranza final

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

*A entidade organizadora é responsable do cumprimento **íntegro da normativa aplicable**, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración das Festas de Santa Tecla de Corrubedo, os días **23 e 26 de setembro de 2026**.
- Establecer como **horario límite** das actividades as **5:00 h** da madrugada.
- Prestar colaboración municipal en servizos de limpeza, sinais e valado, segundo dispoñibilidade.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM**.

35.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA A CELEBRACIÓN DO DÍA DO AMIGO (CAMBIO DE DATA)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 27/08/2026, relativa á autorización para a celebración do Día do Amigo, na que expón:

"Recíbese solicitudes presentadas por José Francisco Agrelo Lema, en nome do Club Deportivo Natural Sport Videlgi Riveira, sede electrónica 2026 20471 e 20481, interesado en celebrar o Día do Amigo o días 29 de agosto de 2026.

A solicitude inclúe as seguintes peticións:

1. ***Autorización de ocupación de vía pública, aparcamentos área zona azul no Malecón. Carpas Portátiles.***

Consta na solicitude escaleta da programación:

- *9.00 h montaxe*
- *10.30h entreno equipo de competición*
- *12.00h clases abertas ao público*
- *13.30h inchables, reparto de paellas e actuación musical de Chiña*
- *15.00h Dani Dj ata ás 17.00 h*
- *17.00h recollida*

- *Informe favorable da Policía Local de acceso ao espazo de celebración, asinado na data 25 de agosto de 2026.*

*Lémbrase á entidade organizadora que, conforme á **Lei 10/2017, do 27 de decembro**, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia, así como o **Decreto 226/2022**, e o resto de normativa vixente en materia de orde pública e seguridade cidadá, deberán cumprir coas seguintes obrigas:*

Obrigas da entidade organizadora

1. Seguros obrigatorios

- *Dispor dunha póliza de responsabilidade civil en **vigor**, cos capitais mínimos establecidos polo **Decreto 226/2022**, do 22 de decembro.*
- *Presentar o **xustificante de pagamento** da póliza correspondente ao período da actividade.*

2. Proxecto técnico e responsabilidade

- *Presentar un **proxecto técnico asinado por persoa competente**, que inclúa:*
  - *Actividades previstas (concertos, bailes, etc.)*

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00

- *Aforos e horarios.*
- *Descrición de carpas, escenarios e demais elementos estruturais.*

- *Acreditar quen asumirá a **responsabilidade técnica da execución**, mediante documento asinado.*
- *Presentar unha **certificación final de adecuación** emitida por esta persoa responsable.*

3. Instalacións e atraccións

- *Para cada estrutura ou posto (escenarios, barracas, atraccións...):*
  - ***Certificado técnico de montaxe.***
  - ***Seguro específico de responsabilidade civil e xustificante de pagamento.***
  - ***Taxas de ocupación de vía pública**, se corresponde.*

4. Actividades con lume ou risco de incendio

- *Solicitar autorización para **fogos artificiais, foguetes, globos ou calquera artefacto con lume**, se se prevé o seu uso.*
- *Cumprir coa normativa sobre **prevención de incendios forestais**.*
  *Asumir a responsabilidade **polos danos** ou incendios que se poidan producir.*

6. Dereitos de autor

- *Xestionar e abonar á **SGAE** ou entidade correspondente os dereitos de autor polas actuacións musicais.*

8. Outras autorizacións

- *Obter calquera **autorización adicional doutras administracións públicas** ou entidades privadas, se fose necesaria.*

Colaboración municipal prevista

Concello de Ribeira, dentro das súas posibilidades e dispoñibilidade de medios, comprométese a:

- *Autorizar a celebración do Día do Amigo do Club Natural Sport en Ribeira o día 29 de agostode 2026 de 9.00 h a 17.00 h deste día.*
- *Prestar apoio operativo da Policía Local na ordenación e seguridade do tráfico.*
- *Prestar reforzo do servizo de limpeza e contenedores de residuos sólidos o día do evento.*

Lembranza final

*O titular é responsable do cumprimento **íntegro da normativa aplicable**, sendo susceptible de sancións ou suspensión de actividades no caso de incumprimento.*
*O titular ten a obriga de deixar a praza na que celebra este evento **nas mesmas condicións de conservación e limpeza que tiña antes da súa ocupación**."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a celebración do *Día do Amigo do Club Natural Sport* en Ribeira o día 5 de setembro de 2026 de 9.00 h a 17.00 h deste día.
- Prestar apoio operativo da Policía Local na ordenación e seguridade do tráfico.
- Prestar reforzo do servizo de limpeza e contenedores de residuos sólidos o día do evento.
- Comunicar á entidade organizadora o conxunto das obrigas e requisitos legais expostos.
- Dar traslado deste acordo aos departamentos que corresponda o seu coñecemento e concretamente á **Policía Local** e **GAEM**.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:50 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

CSV: 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DB74900O8L6E5T6C6C7 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ-ALCALDESA PRESIDENTA - 13/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 16/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 16/11/2026 10:00:52

DOCUMENTO: 20261947465
Fecha: 16/11/2026
Hora: 10:00