

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 06 DE AGOSTO DO 2026.**

ASISTENTES:

Presidente: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE Membros que asisten: POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑIZ MUÑIZ ELADIO MARIÑO DE BRICIO VICENTE	Interventor: Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: BAO CASTRO PABLO
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Seis de Agosto do Dous mil vinte e seis, reúnen os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 30/07/2026

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202607/475

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 29/07/2026. DECRETO: "ACEPTACIÓN DA CESIÓ DE USO GRATUÍTA DE INMOBLE SITO NA PARROQUIA DE CORRUBEDO PARA O SEU USO COMO APARCADOIRO MUNICIPAL, PROPIEDAD DA ENTIDADE "DO CAMIÑO PREFABRICADOS S.L.""



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202607/489

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 31/07/2026. DECRETO: "ADJUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUBMINISTRO DE MADEIRA E PARAFUSOS PARA A RENOVACIÓN DA PASARELA DO CARREIRO POR PARTE DO OBRADOIRO "TAHUME XI""

4.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202607/437

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 28/07/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DE MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO LAXES - ALDEA"

5.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Antonio Pérez Moreno

Queda pendente de resolución o escrito presentado por **Antonio Pérez Moreno**, de data 29/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.582), no que solicita autorización para a instalación dun posto de venda ambulante (Pimentón), o último fin de semana de agosto, co motivo da celebración da Feira do Polbo (Palmeira).

6.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO E PRESTAR CONFORMIDADE AO INICIO DE ACTIVIDADE - Manuel Millán Agrelo

FINALIDADE DA ACTIVIDADE: Centro de entrenamiento persoal, (epígrafe IAE 049, outras actividades relacionadas co deporte).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Consolidado con aplicación da Ordenanza 2ª Residencial Intensiva Colectiva en Bloque.

REFª CATASTRAL: 1110926NH0111S0006OI.

SITUACIÓN: Lugar do Touro nº 1, Portal 4, Baixo, Ribeira.

PROMOTOR/A: Sr. Manuel Millán Agrelo.

DOCUMENTACIÓN COMUNICACIÓN PREVIA: Proxecro de local para destinalo a centro de entrenamiento personal individualizado con sinatura dixital de día 28 de novembro de 2025 redactado polo arquitecto técnico Sr. Pablo Vidal González (col nº. 3.069) / Anexo ao proxecto con sinatura dixital de día 23 de xaneiro de 2026 redactado polo arquitecto técnico Sr. Pablo Vidal González (col nº. 3.069) / Copia da póliza de seguro de RC de referencia 078WSTD1AAPM7418, aseguradora MAPFRE Seguros y Reaseguros, S.A. / Certificación acústica de referencia V512431, emitida pola entidade Carma Ingeniería Acústica, S.L. nº rexistro RELAGA Xunta L-15-062-DR, de data 19 de decembro de 2025.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes



ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a comunicación previa presentada polo Sr. Manuel Millán Agrelo, para inicio de actividade de local para destinalo a centro de entrenamiento persoal, (epígrafe IAE 049, outras actividades relacionadas co deporte), en instalacións sita no Lugar do Touro nº 1, Portal 4, Baixo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 1110926NH0111S0006OI, achegándose Proxecro de local para destinalo a centro de entrenamiento personal individualizado así como Anexo ao proxecto con sinatura dixital de día 23 de xaneiro de 2026 con sinatura dixital de día 28 de novembro de 2025 redactado polo arquitecto técnico Sr. Pablo Vidal González (col nº. 3.069), Copia da póliza de seguro de RC de referencia 078WSTD1AAPM7418, aseguradora MAPFRE Seguros y Reaseguros, S.A., Certificación acústica de referencia V512431, emitida pola entidade Carma Ingeniería Acústica, S.L. nº rexistro RELAGA Xunta L-15-062-DR, de data 19 de decembro de 2025.

SEGUNDO.- Visto o informe favorable emitido polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga con sinatura de día 21 de xaneiro de 2026.

TERCEIRO.- Visto o informe favorable emitido polo arquitecto técnico municipal Emilio José Domínguez Rodríguez con sinatura de día 28 de xaneiro de 2026.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, e da documentación obrante no expediente, e visto o informe emitido ao respecto polo Técnico de Admibnistración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e prestar conformidade ao inicio da actividade presentada polo Sr. Manuel Millán Agrelo, para centro de entrenamiento personal, (epígrafe IAE 049, outras actividades relacionadas co deporte), en instalacións sita no Lugar do Touro nº 1, Portal 4, Baixo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 1110926NH0111S0006OI, nos termos do Proxecro de local para destinalo a centro de entrenamiento personal individualizado así como Anexo ao proxecto con sinatura dixital de día 23 de xaneiro de 2026 con sinatura dixital de día 28 de novembro de 2025 redactado polo arquitecto técnico Sr. Pablo Vidal González (col nº. 3.069), Copia da póliza de seguro de RC de referencia 078WSTD1AAPM7418, aseguradora MAPFRE Seguros y Reaseguros, S.A., Certificación acústica de referencia V512431, emitida pola entidade Carma Ingeniería Acústica, S.L. nº rexistro RELAGA Xunta L-15-062-DR, de data 19 de decembro de 20.

SEGUNDO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervenir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.



TERCEIRO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

CUARTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

**7.- LICENZA MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE ASCENSOR NO C.E.I.P “OLVEIRA”.
PROMOTOR: CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL E
UNIVERSIDADES (CIF S 1511001H). LUGAR: EIREXA, OLVEIRA Nº 75, COLEXIO DE OLVEIRA.**

**VISTA a solicitude de LICENZA MUNICIPAL LICENZA MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE
ASCENSOR NO C.E.I.P “OLVEIRA”, no lugar de EIREXA, OLVEIRA Nº 75, RIBEIRA da que é
promotora a CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL E
UNIVERSIDADES (CIF S 1511001H).**

VISTO o informe técnico favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o
cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **16 de
marzo de 2026**.

VISTO o informe emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento
de Urbanismo de data **17 de marzo de 2026**, en harmonía co informe da arquitecto técnico
de data **16 de marzo de 2026**.

VISTO o informe do Secretario Xeral da Corporación de data **17 de marzo de 2026**

EXAMINADA a documentción obrante no expediente considérase que a tramitación do
expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo
de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa
razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



PRIMEIRO.- CONCEDER á CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL E UNIVERSIDADES, LICENZA DE OBRA (Nº 32/26) para INSTALACIÓN DE ASCENSOR no C.E.I.P DE OLVEIRA, sito en parcela con refª catstral nº 15074A902018280000US no Lugar de Eirexa, Olveira nº 75, Ribeira, nos termos do Proxecto Básico e de Execución asinado dixitalmente o día 10 de decembro de 2025 e redactado por D. Manuel Jesús Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916) así como do Informe de Supervisión de proxecto asinado o día 25 de febreiro de 2026 pola xefa do Servizo de Supervisión de Proxectos e Xestión Patrimonial Dña. Ana Sotelo Ruido.

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.
- A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.
- Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.
- O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
- Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).
- Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.
- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.
- A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
- Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.
- As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
- Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por



1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

-Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

CUARTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Ribeira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

QUINTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

OITAVO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



8.- LICENZA MUNICIPAL PARA REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE. LUGAR: RÚA RÍO AZOR, 33, PALMEIRA-RIBEIRA. PROMOTOR: JOSÉ JAVIER MONTERROSO PRIETO

VISTA a solicitude de licenza urbanística para REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE, no lugar de RÚA RÍO AZOR, 33, PALMEIRA-RIBEIRA da que é promotor D. JOSÉ JAVIER MONTERROSO PRIETO.

VISTO o informe emitido polo arquitecto municipal o día 20 de xullo de 2026

VISTO o informe emitido pola enxeñeira municipal o día 24 de xullo de 2026 en relación á fianza para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa, valorada en 355,68 €.

ACREDITADO que o promotor o día 29 de xullo de 2026 depositou nas arcas municipais a fianza de 355,68 € establecida polo arquitecto municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa.

VISTO o informe emitido polo técnico de administración xeral adscrito ao departamento de urbanismo de data 31 de xullo de 2026.

VISTO o informe do secretario xeral da Corporación de data 3 de agosto de 2026,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- CONCEDER licenza de obra maior (Nº 38/26) a D. JOSÉ JAVIER MONTERROSO PRIETO para REFORMA DE VIVENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE, no lugar de RÚA RÍO AZOR,33, PALMEIRA-RIBEIRA en parcela con refª catastral nº 3340420NH0134S0001XH, nos termos do Proxecto Básico de xullo de 2026 así como do sscrito xustificativo normativa de xullo de 2026 redactados por Dna. María González Ferro e D. Jordi Castro (arquitectos col. nº 3.087 3.210 respectivamente):

- *Deberá presentar **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos que deberá obter a aprobación municipal con anterioridade ao inicio das obras.*
- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Oficio de Execución Material de Coordinación de Seguridade e Saúde** con anterioridade ao inicio das obras.*
- *Previo ao inicio das obras deberase contar coa **aprobación municipal do proxecto de execución que desenvolva o proxecto básico de referencia. No dito proxecto de execución comprobarase que se xustifican todas as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade segundo require o art.349 do RLSG.***
- *Deberá adaptarse ás **demas determinacións establecidas polo arquitecto municipal no seu informe de data 20 de xullo de 2026.***

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que



se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO. - En atención ao artigo 23 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando o concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades.

QUINTO: Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*



- A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.
 - A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.
 - Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participaráse a data da súa iniciación.
 - As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.
 - Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".
- Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederáse a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos as súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.



- Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.
- Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
- Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

DÉCIMO PRIMEIRO:-NOTIFICAR o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

12381 26.05.2026 BENITO MANUEL MARTÍNEZ GÓMEZ, pintado exterior da casa, cambio de portón e porta de entrada, no lugar de Deán Grande, nº 46, Ribeira.(2026 COMU000230)

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

16911 08.07.2026 FUNDACIÓN MUSEO DE ARTES DEL GRABADO A LA ESTAMPA DIGITAL, ampliación de edificación auxiliar destinada a porche, no lugar de Outeiro, Artes. (2026 COMU000301)

11.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Jesús Manuel Pego Santos

Visto o escrito presentado por **Jesús Manuel Pego Santos**, de data 31/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.850), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A940009870000UA, neste termo municipal.



Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 03/08/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 15074A940009870000UA, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

12.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Manuel Fernández Fernández

Visto o escrito presentado por **José Manuel Fernández Fernández**, de data 30/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.704), no que solicita certificación urbanística en relación aos INMOBLES CON REFERENCIA CATASTRAL 3143818NH0134S0001OH e 3143819NH0134S0001KH, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 31/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 3143818NH0134S0001OH, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 3143819NH0134S0001KH, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

13.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Vanesa Fernández Vidal

Visto o escrito presentado por **Vanesa Pérez Vidal**, de data 29/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.595), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 3243916NH0134S0001PH, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 30/07/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que



-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 3243916NH0134S0001PH, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

14.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – José Francisco Monteagudo Monteagudo

Visto o escrito presentado por **José Francisco Monteagudo Monteagudo**, de data 29/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.615), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 8577301MH9087N0001ZI, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 30/07/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 8577301MH9087N0001ZI, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.

15.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Belén Novo González

Visto o escrito presentado por **Belén Novo González**, de data 29/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.641), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 1110978NH0111S0001GE.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 29/07/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600018641 o día 29 de xullo de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA



- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 1110978NH0111S0001GE, no seu plano 3.11, de Clasificación y Cualificación do solo e aliñacións en núcleos urbanos (Santa Uxía), a escala E:1/2.000 como solo urbano residencial extensivo en fileira (Ordenanza 6.2), artigo 156 do PXOM.

A Ordenanza que regula as actuacións urbanísticas nestas parcelas son:

- **Ordenanza 6.2. Residencial extensiva colectiva en fileira, artigo 156 do PXOM:**

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano pouco densificadas dos núcleos urbanos apoiándose sobre a rede viaria tradicional, nas que se localizan vivendas colectivas acaroadas a medianeiras existentes, pareadas ou illadas con xardíns na parte das súas parcelas non edificada.

1.1.- Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

1.2.- Usos globais

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda colectiva

Usos admisibles: só se admitirán ademais do uso característico, os terciarios que teñan unha relación de dependencia directa co uso principal, isto é, só se admitirán as oficinas, comercios e talleres de nivel de compatibilidade similar ao doméstico.

1.3. Tipoloxías edificatorias

Vivenda colectiva acaroada a medianeiras existentes, pareada e en fileira, que deberán xustificar as súas condicións tipolóxicas para garantir a integración das novas edificacións cas preexistentes.

Esta xustificación será extensible ás condicións xeométricas, da edificación, en coherencia cas condicións xerais de parcela.

2. Parámetros da edificación

2.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 200 m²

Fronte mínimo: Será de 10 m. podéndose autorizar a edificación en parcelas con fronte menor 8 m. no caso de vivendas acaroadas a medianeiras existentes ou pareadas.

2.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima en parcela: 50%.



Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e poderá recuarse da aliñación ata un máximo de 8 metros, podéndose acaroar con un dos colindantes previo acordo por escrito das partes e obrigándose a acaroar no caso de existir unha edificación con medianeira existente sobre dicha parcela; no caso de existir dúas medianeiras sobre unha mesma parcela, non se obrigará a ter unha fronte mínimo de 8 metros, nin as demais condicións de edificación.

2.3. Condiciones de volume

Edificabilidade: 1,25 m²/m²

Altura edificación:

Nº plantas: Baixo + unha planta + Baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Se permite a planta soto, con ocupación de toda a parcela para aparcamentos e servizos.

H. máxima: 6,5 metros

Altura de coroación: será de 4,00 metros sobre o último forxado.

2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que a 6.1.

- **Corpos voados:** Autorízanse corpos voados coma elementos engadidos ao corpo principal da construción tales coma galerías ou miradoiros, non podendo pecharse con elementos opacos en mais do 50% da súa superficie. As dimensións dos voos serán as establecidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir dunha altura de 3,5 metros.
- **Balcóns:** Nos corpos voados non se autorizan a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 60 cm.
- **Construcións auxiliares:** Autorízase unha construción auxiliar por parcela, será obrigatoriamente de planta baixa e unha altura máxima de 3 metros, non superando en ningún caso os 30 metros de superficie. Sempre que superen os 15 m, non poderán autorizarse, sen existencia da edificación principal.
- **Comisas e aleiros:** A dimensión máxima do saínte de comisas e aleiros será de 0,4 metros.
- **Cubertas, materiais:** As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas empregando en calquera caso como material de cobertura tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

2.5. Condicións ambientais e estéticas

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Peches exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos utilizados no proceso de formación da paisaxe histórica. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderase empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición de fachadas e ocos: tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.



Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

5. Autorizacións ou informes sectoriais

A parcela non conta con afeccións sectoriais.

16.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Fernando Pérez Prol

Visto o escrito presentado por **Fernando Pérez Prol**, de data 29/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.680), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 000207700NH00G.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 31/07/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600018680 do día 29 de xullo de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

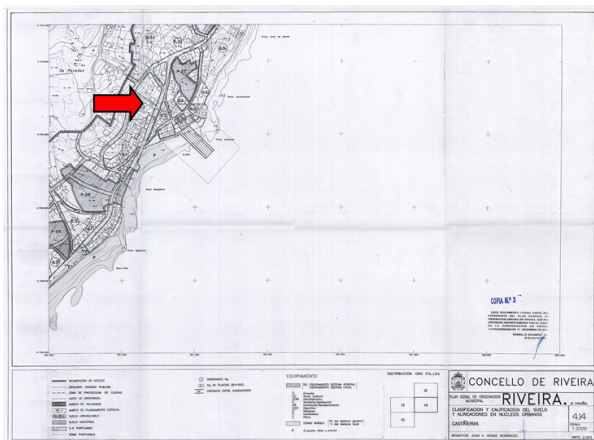
4.2. Normativa urbanística

A parcela con referencias catastrais 000207700NH00G, atópase clasificada coma Solo Urbano Residencial extensivo unifamiliar illado (Ordenanza 6.3.A), segundo o PXOM de Ribeira, no seu planos 4.14, Clasificación e Cualificación do Solo e aliñacións en núcleos urbanos (Castiñeiras), a escala E:1/2.000.

O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*, e segundo a DT1ª.2.a. da *Lei 2/2016, do solo de*



Galicia, en adiante LSG, ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no art.17.a. da LSG aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.



A Ordenanza que regula as actuacións urbanísticas nesta parcela son:

“ARTIGO 157: ORDENANZA 6.3.A.- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.

1. Definición e ámbito.

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano menos densificado dos núcleos urbanos en contacto cas dirección de estrada e rúas definidas nos planos de ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

2. Usos

Uso global: Residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: Vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: Só se admitirán, ademais do uso característico as terciarias que teñan una relación de dependencia directa co uso principal, tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e dos sector primario, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva, conservándose a parcela e o tipo de edificación.

3. Tipoloxía edificatoria

A tipoloxía edificatoria é a da vivenda unifamiliar illada.

4. Parámetros da edificación

4.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 500 m².

Fronte mínimo: 12 m.

Condicións de Forma: A forma da parcela permitirá a inscrición dunha circunferencia de 12 m de diámetro.

4.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 30%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e ás vías a establecida nestas normas.



4.3. Condicións de volume

Edificabilidade máxima: 0,8 m²/m²

Altura da edificación: Número de plantas B+1+BC, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,50 m. Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,50 metros

Altura de coroación: 4,0 metros desde o último forxado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Peches de parcelas: só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata una altura máxima de 1,0 metros, podéndose aumentar esta altura mediante elementos diáfanos ata una altura de 1 metro. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode alcanzar una altura máxima de 1,50 metros.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxilliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación. Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros, no caso de superar os 15 m², só se autorizará se existe a edificación principal.

Corpos voados pechados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,90 m, debendo ser acristaladas nun 50%.

Balcóns e terrazas: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,60 m.

Cubertas: As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas, empregando en calquera caso, como material de cobertura, tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.

4.5. Condicións ambientais e estéticas:

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohíbense os muros de bloques sen revestir.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coloreados.

Composición de fachadas e ocos: Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase cos ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

4.3. **Autorizacións ou informes sectoriais**

A parcela encóntrase dentro da zona de protección da estrada CP-7307, de titularidade provincial, polo que deberá solicitar, para levar a cabo calquera actuación urbanística, autorización á Deputación de A Coruña.

5. **OBSERVACIÓNS**

Segundo se pode consultar na sede electrónica do catastro, a parcela conta cunha superficie aproximada de 265 m², co que non acadaría a superficie mínima esixida pola ordenanza de aplicación.

A fronte da parcela cara a vía pública á que da fronte, non semella acadar os 12 metros de largo esixidos pola ordenanza de aplicación.

O uso de vivenda unifamiliar illada é o uso característico da ordenanza de aplicación nesta parcela.



17.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

17935 21.07.2026 SIMER OBRAS Y SERVICIOS S.L.U., primeira ocupación parcial de bloques 1,2 e 5 (18 vivendas e sótano común) na urbanización Mondelo, 25, Palmeira. (2026 LIC-000054)

18.- VAO PERMANENTE – Ángel Manuel Vázquez Castaño

Visto o escrito presentado por **Ángel Manuel Vázquez Castaño**, de data 26/03/2026 (Rexistro de entrada nº 7.036), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada á finca situada no lugar de A Ameixida, nº 29 (Castiñeiras).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 31/07/2026 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- a) **Conceder a Ángel Manuel Vázquez Castaño**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (3,00 m.) para instalar na entrada á finca situada no lugar de A Ameixida, nº 29 (Castiñeiras), con reforzo de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
 - b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
 - *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*
-

19.- VAO PERMANENTE – Manuela Ana Martínez Seráns

Visto o escrito presentado por **Manuela Ana Martínez Seráns**, de data 11/06/2026 (Rexistro de entrada nº 14.503), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Barreiro, nº 27 (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 31/07/2026 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



- a) **Conceder a Manuela Ana Martínez Seráns**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (4,00 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Barreiro, nº 27 (Palmeira), con reforzo de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
- b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.
- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

20.- VAO PERMANENTE (AMPLIACIÓN LIÑA AMARELA) – Francisco Dios Santamaría

Visto o escrito presentado por **Francisco Dios Santamaría**, de data 20/07/2026 (Registro de entrada nº 17.770), no que solicita unha ampliación de liña amarela (5 m. (1,00 cm. + 1,00 cm.) da reserva de vao permanente para a entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Touro, nº 57 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 31/07/2026 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a Francisco Dios Santamaría, autorización para a ampliación de liña amarela (5 m. (1,00 cm. + 1,00 cm.) da reserva de vao permanente para a entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Touro, nº 57 (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.

21.- VAO PERMANENTE (CAMBIO DE TITULARIDADE) – María Dolores Astray Mariño

Visto o escrito presentado por **María Dolores Astray Mariño**, de data 30/07/2025 (Registro de entrada nº 18.753), no que solicita o cambio de titularidade ao seu favor da reserva de vao permanente para a entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa do Porto, nº 9 (Ribeira), por falecemento do/a anterior titular.

A Xunta de Goberno Local, vista a documentación que consta no expediente, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Conceder a María Dolores Astray Mariño**, cambio de titularidade ao seu favor da reserva de vao permanente para a entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa do Porto, nº 9 (Ribeira), por falecemento do/a anterior titular.
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais.



22.- PROBABACIÓN PROGRAMA FITAGAL 2026

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 03/08/2026, relativa á aprobación do programa FITAGAL 2026, na que expón:

“Por segundo ano consecutivo, a área de cultura de Ribeira en colaboración coa Federación de teatro afeccionado de Galicia (FETEAGAL) quere impulsar a celebración do FITAGAL, o Festival Internacional de Teatro Amador de Galicia, cun amplo e completo programa a desenvolver no auditorio municipal no mes de outubro ás 20:00 h

O certame, que alcanza a súa quinta edición neste 2026, é xa un dos referentes do teatro amater en Galicia e ten como obxectivo principal dar visibilidade ao teatro afeccionado, promovendo espectáculos de temática diversa a través dunha programación que se renova en cada edición.

Nesta ocasión, o programa contará coa participación de grupos galegos, nacionais e internacionais, converténdose así nunha proposta clave para fomentar as artes escénicas, favorecer o diálogo cultural con outras comunidades e países e para a promoción da lingua galega. As entradas serán gratuítas e as portas abriranse para o acceso do público dende media hora antes de cada unha das función, ata completar a capacidade da sala.

A Federación de teatro afeccionado de Galicia é a encargada da selección das sete compañías participantes así como de sufragar o custo dos seus cachés, desprazamentos ou agasallos conmemorativos. Por outra banda, a área de Cultura do Concello de Ribeira asumirá os custos relacionados coa asistencia técnica nas instalacións do auditorio municipal, así como coa disposición do persoal de bedelería e limpeza que se derivan da atención desta programación.

O calendario de actuacións no mes de outubro é o seguinte:

- **Sábado 3: Compañía: ESTETA (Taboadela – Ourense). Obra: “Anos de silencio”**
- **Sábado 10: Compañía: THE SASTRE (Barbadás – Ourense). Obra: “Deus non quere calderilla”**
- **Domingo 11: Compañía ALLEGRO (Vigo). Obra: “Don Quijote nos infernos”**
- **Sábado 17: Compañía TEATRO DE BALUGAS (Minho-Portugal). Obra: “Cambado 1946”**
- **Domingo 18: Compañía DELATOUTE (Ourense). Obra: “Arsénico”**
- **Sábado 24: Compañía NOITE BOHEMIA (A Coruña). Obra: “Mucho ruído y pocas nueces”**
- **Domingo 25: Compañía METATESE (Palas de Rei-Lugo). Obra: “Na procura dun traballo”**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Aprobar a celebración do do programa FITAGAL 2026

23.- APROBACIÓN DA CELEBRACIÓN DO MERCADO DE VERÁN AGACAL

Vista a proposta conxunta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, e da Concelleira Delegada de Economía, Carmen Pérez Gómez, de data 24/07/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expoñen:



“Que INSTITUTO GALEGO DA CALIDADE ALIMENTARIA CIF Q1500322A como representante Martín Alemparte Vidal vai a celebrar “MERCADO DE VERÁN DA AGACAL”, organismo dependente da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, do 21 ao 23 de agosto no Malecón de Ribeira, por isto, solicitan ao concello a través do rexistro xeral do Concello na data 22/07/2026 con Nº de rexistro de entrada 202618065 solicitando:

Autorización para celebrar no Malecón de Ribeira o “MERCADO DE VERÁN DE AGACAL” do 21 ao 23 de agosto de 2026 (ambos inclusive)

- 1. Montaxe de estruturas e mobiliario do 17 ao 20 de agosto (ambos inclusive).*
- 2. Desmontaxe e recollida de estruturas e residuos asociados do 24 ao 25 de agosto (ambos inclusive).*
- 3. Acceso de camiões de carga e descarga de materiais.*
- 4. Servizo de auga e desaugue.*
- 5. Conexión eléctrica, cadro e potencia eléctrica de aprox. 60 KW, con consumo 24 h. para manter os refrixeradores e conxeladores.”*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar a celebración do “MERCADO DE VERÁN DA AGACAL” do 21 ao 23 de agosto no do Malecón de Ribeira.
Tendo en conta que a localización do espazo que solicita o INSTITUTO GALEGO DA CALIDADE ALIMENTARIA para realizar O “MERCADO DE VERÁN DA AGACAL” non é de titularidade municipal; polo tanto é preciso que antes de comenazar o mercado dispoña da autorización do espazo por parte da administración competente que é Portos de Galicia.
- Que sexa a entidade solicitante, INSTITUTO GALEGO DA CALIDADE ALIMENTARIA, quen solicite a autorización/permiso de ocupación do espazo á administración competente que, neste caso que nos ocupa, é Portos de Galicia.
- Todos os fornecementos/necesidades de auga e electricidade, correrán por conta do Concello de Ribeira, incluída a xestión e a tramitación coas empresas subministradoras competentes.
- O Instituto Galego da Calidade Alimentaria, con antelación, deberá coordinarse coa policía local para a montaxe e desmontaxe das estruturas e mobiliario para a realización do evento.

Dar traslado deste acordo ao interesado e á Policía Local e a Protección Civil de Ribeira para o seu coñecemento.

24.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN RODAXE E TOMA DE PLANOS EN VÍA PÚBLICA - Burbuja Films, S.L.

Visto o escrito presentado por Marta García González en representación de **Burbuja Films, S.L.**, de data 31/07/2026 (Rexistro de entrada nº 18.810), no que solicita autorización para a realización de rodaxe e toma de planos en vía pública en Ribeira os días 24 e 25/08/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- Autorizar a realización de rodaxe e toma de planos en vía pública en Ribeira os días 24 e 25/08/2026.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o se coñecemento



25.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Alberto Pérez Doval (A FONTE)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Alberto Pérez Doval** en representación establecemento “**Bar a Fonte**” (Castiñeiras), de data 13/07/2026, no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro “Bar A Fonte” (Castiñeiras), o día 08/08/2026, en horario de 12:00 h. a 15:00 h.

26.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Ethan Harrington Parada (NORDESTE)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Ethan Harrington Parada** en representación establecemento “**Bar Nordeste**” (Ribeira), de data 03/08/2026, no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro “Bar Nordeste” (Ribeira), o día 08/08/2026, en horario de 13:00 h. a 14:30 h.

27.- APROBACIÓN DE BORRADOR DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, XUSTIZA E DEPORTES E O CONCELLO DE RIBEIRA – REFORMA DOS VESTIARIOS DO CAMPO DE FÚTBOL DE CARREIRA (2026 CONV000020)

Visto o expediente de referencia e a documentación que consta no mesmo.

Visto o informe emitido ao respecto polo Secretario Xeral da Corporación, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 12/08/2026.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 13/08/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Aprobar o borrador do convenio de colaboración entre a Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes e o Concello de ribeira para a reforma dos vestiarios do campo de fútbol de Carreira.
- Facultar á Sra. Alcaldesa-Presidenta tan amplamente como en dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:30 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

