

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 10 DE SETEMBRO DO 2026.

ASISTENTES:

Presidente: MARIÑO DE BRICIO VICENTE Membros que asisten: BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑOZ MUÑOZ ELADIO	Interventor: BAO CASTRO PABLO Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL Membros que non asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BRION SANTAMARIA JUANA MARIA
--	--

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Dez de Setembro do Dous mil vinte e seis, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202608/394

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 31/08/2026. DECRETO: "ADXUDICACIÓN COMO CONTRATO MENOR DO CONTRATO PRIVADO DE ORGANIZACIÓN DO ESPECTÁCULO DE MAXIA "SUGESTIÓN" DO MAGO NACHO SAMENA"

2.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/014

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 01/09/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DO PROXECTO TÉCNICO DAS OBRAS DE REFORMA DOS VESTIARIOS DO CAMPO DE FÚTBOL DE CARREIRA"



3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202609/028

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 01/09/2026. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVIZOS DE "ASISTENCIA TÉCNICA PARA A ORGANIZACIÓN, DESEÑO DE CONTIDOS E EXECUCIÓN DO PLAN DE MEDIOS DO FORO DE ECONOMÍA AZUL, BLUE ATLANTIC FORUM 2026, DO CONCELLO DE RIBEIRA, FINANCIADO Ó 100% POLO FONDO EUROPEO MARÍTIMO, DE PESCA E DE ACUICULTURA (FEMPA) E COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA A TRAVÉS DA CONSELLERÍA DO MAR""

4.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

5702 10.03.2026 COMERCIAL MARTÍNEZ SÁNCHEZ S.L., conservación de soleira exterior e reparación de aseos, no lugar de as Saiñas, 39, Ribeira. (2026 COMU000071)

5.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

11390 14.05.2026 VICENTE LEMA MARTÍNEZ, cierre de pedra, en Mourellos, 12, Palmeira. (2026 COMU000200)

6.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

13846 08.06.2026 GUCAMASI S.A., executar rampa de acceso en cumprimento ca normativa, na Praza do Concello, 2, baixo, Ribeira. (2026 COMU000249)



7.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

13847 08.06.2026 JUAN TOMÉ FERNÁNDEZ, lavado e pintado de fachadas, no lugar de Sabartán, 24, Carreira.(2026 COMU000250)

8.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

13879 08.06.2026 Mª DEL CARMEN PRADO VIDAL, arranxo da cuberta, na rúa Praia da Ribeira, 27, Aguiño. (2026 COMU000251)

9.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (6)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

13927 08.06.2026 XOSÉ M. GRUEIRO SIXTO, cambio de fiestras, na Avda. García Bayón, nº1, andar 3, porta B, Ribeira. (2026 COMU000252)

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (7)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

14096 09.06.2026 CARMEN PÉREZ DOMÍNGUEZ, limpeza de tellado e substitución de tellas, na rúa Mestre Sanz Ortega, nº 20, Aguiño. (2026 COMU000255)

11.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Ricardo Carreño Ferreiro

Visto o escrito presentado por **Ricardo Carreño Ferreiro**, de data 28/08/2026 (Rexistro de entrada nº 20.822), no que solicita información urbanística en relación ás parcelas con referencia catastrais 15074A044000680000KP e 15074A044000670000KQ.



Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 02/09/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600020822 do día 28 de agosto de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica as parcelas con referencias catastrais 15074A044000680000KP e 15074A044000670000KQ, no seu plano 8.38. de Clasificación y Cualificación do solo de núcleos rurais (Bretala), a escala E:1/2.000 coma solo de núcleo rural en áreas medio consolidadas (SNR-B), artigo 134 do PXOM

As condicións desta Ordenanza son:

- **Ordenanza de Solo de Núcleo rural en áreas medio consolidadas, S.N.R.B., artigo 134 do PXOM:**

Comprende esta norma as áreas de solo dos núcleos rurais anexas ás zonas consolidadas, que non chegan a definir claramente unha trama de edificacións, pero onde a edificación está ocupando ata un 50% das parcelas próximas ás aldeas e lugares de orixe agrario e morfoloxía definida que constitúen a base da trama rural.

AMBITO

O ámbito está definido nos planos de ordenación dos distintos núcleos.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos da xardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes as de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración

permitíndose as de reforma e ampliación e nos solares vacantes as de obra nova.



Os proxectos realizados nos solares nos que exista unha edificación antiga, manterán os cerramentos de pedra existentes, ocos de pedra, balcóns e galerías de madeira e outros elementos comúns á arquitectura popular.

USOS GLOBAIS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES E PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: ademais do uso característico só se admitirán os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados coas actividades residenciais e agrícolas, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva conservándose a parcela e o tipo de edificación.

TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada e acaroadada. Se manterá o tipo de ocupación non permitíndose tipoloxías edificatorias alleas á estrutura do núcleo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN

CONDICIÓN DA PARCELA

Parcela mínima: 500 m². non permitíndose a ocupación de parcelas que non superen esta superficie.

Fronte mínima: será de 8 m. Cando se trate dun solar entre medianeiras consolidadas permitirase a construción sempre que a fronte sexa maior de 4 m. (e se cumpran o resto das condicións de edificación).

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN

Posición: Conservaranse as existentes, podendo o Concello establecer o seu reaxuste ou recuado a través das figuras de planeamento previstas para este fin, cando poida derivarse mellora para as condicións do espazo público e para as condicións de edificación das parcelas.

En áreas pouco consolidadas se aplicará a normativa viaria.

A edificación situarase na parcela illada entre medianeiras, ou acaroadada á parcela contigua se esta deixase unha medianeira consolidada ou previo acordo entre lindantes. En calquera caso, tratase de ocultar medianeiras, non criando outras novas baixo ningún concepto, respectando nos outros casos un mínimo de 3 metros a lindeiros.

Ocupación máxima na parcela: A ocupación máxima será do 35% da parcela total e co límite de 200 m². construídos por planta.

CONDICIÓN DE EDIFICABILIDADE.

Edificabilidade máxima: 0,50 m²/m².

ALTURA DA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Baixo + unha planta e aproveitamento baixo cuberta, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,5 metros. Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coroación: 4 metros por cima da altura máxima.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dita altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 m. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Corpos voados: Autorízanse corpos voados coma elementos exentos engadidos ao corpo principal, coma galerías e miradoiros.



As dimensións e características destes elementos serán as definidas nas condicións xerais de edificación, permitíndose a partir da primeira planta.

Balcóns: Non se permite sobresaír con balcóns sobre os corpos voados. No resto dos casos, se autorizan ata un voo máximo de 60 cm. con separación mínima a medianeiras da mesma magnitude.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, sendo obrigatoriamente dunha soa planta e unha altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose a súa edificabilidade e ocupación a partir de 30 m², e non podendo superar os 50 m².

Cornisas e aleiros: O voo máximo de aleiros e cornisas será de 30 cm.

CONDICIÓN AMBIENTAIS E ESTÉTICAS.

Os edificios quedarán integrados na entidade dos núcleos tradicionais con volumes similares aos existentes.

Conservaranse os muros de pedra de cerramento, as estruturas portantes e os ocos de pedra, os balcóns e galerías tradicionais que puideran existir.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de materiais cuxa entidade distorsione a harmonía existente ou sexan de natureza estraña ao medio, coma os cerramentos de bloques sen enfuscar nin pintar que non sexan de terminación para ser vistos, ou os de ladrillo visto sen arraigo no medio.

As carpinterías poderán ser de madeira, P.V.C., ou de aluminio, pero neste último caso prohíbense as cores metálicas anodizados, debendo estar lacados de branco ou outro cor.

5. AFECCIÓN SECTORIAIS

A parcela encóntrase en zona de policía de canles, polo que para levar a cabo calquera actuación urbanística deberá contar coa autorización do Ente Público Augas de Galicia; así mesmo, a parcela encóntrase dentro da zona de protección dun elemento catalogado, polo que deberá contar con autorización do servizo de patrimonio cultural da Xunta de Galicia.

6. OBSERVACIÓNS

A parcela ten fronte a unha vía que consta grafiada nos planos do PXOM, e que está incluída no inventario de bens e dereitos do Concello de Ribeira identificada co número 135.

12.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Nca Llusía Juanes

Visto o escrito presentado por **Nca Llusía Juanes**, de data 01/09/2026 (Rexistro de entrada nº 21.018), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A052015230000K.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 02/09/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600021018 do día 1 de setembro de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.



3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A052015230000K, no seu plano 8.2. de Clasificación y Cualificación do solo de núcleos rurais (Muiños – Teixoeira - Gándara), a escala E:1/2000; coma solo de núcleo rural pouco consolidado (SNR-C), artigo 135 do PXOM.

As condicións desta Ordenanza son:

- **Ordenanza de Solo de Núcleo rural pouco consolidado, S.N.R.C., artigo 135 do PXOM:**

Comprende esta norma zonal aquelas áreas nas que existen indicios de residencia agraria e que co obxecto de que se integren no ámbito do núcleo rural existente, limitáanse as súas posibilidades de desenvolvemento denso, podendo admitirse a súa edificación en baixa densidade de forma que non se poida xerar outro núcleo de poboación.

AMBITO

O ámbito está definido nos planos de ordenación dos distintos núcleos.

O obxecto fundamental desta ordenanza é a conservación da parcela, o tipo de edificación e os elementos da xardinería existentes.

OBRAS ADMISIBLES

Serán obras preferentes as de:

- conservación
- consolidación
- rehabilitación
- restauración
- Ampliación
- Obra nova

USOS GLOBAIS CARACTERÍSTICOS, COMPATIBLES E PROHIBIDOS

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: ademais do uso característico só se admitirán os terciarios que teñan relación de dependencia directa co uso principal tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e agrícolas, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva conservándose a parcela e o tipo de edificación.



TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada. Manterase o tipo de edificación existente na contorna, non permitíndose tipoloxías edificatorias alleas á estrutura do núcleo.

PARÁMETROS DA EDIFICACIÓN

CONDICIÓNS DA PARCELA

Parcela mínima: 800 m². non permitíndose a ocupación de parcelas que non superen esta superficie, pero se permitirá computar aquelas partes da parcela que estivesen dentro de outro tipo de solo rústico. Non obstante a posición da edificación ficará enteiramente dentro da área desta norma zonal.

Fronte mínima: será de 10 m.

CONDICIÓNS DE OCUPACIÓN

Posición: A posición da edificación ficará recuada.

Respecto aos lindeiros 3 metros, permitirase acaroar a lindeiros nos casos nos que exista edificación anterior á publicación desta normativa, ou ben, previo acordo cos colindantes esixindo documento que o acredite.

A aliñación serán as liñas de peche segundo a vía resultante de ordenación do sistema viario do termo municipal.

Ocupación máxima na parcela: A ocupación máxima será do 25% da parcela total e co límite de 200 m². construídos por planta.

CONDICIÓNS DE EDIFICABILIDADE.

Edificabilidade máxima: 0,35 m²/m².

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

Nº plantas: Baixo + unha, permitíndose a utilización do baixo cuberta, computando edificabilidade todos aqueles especiais de altura superior a 1,50 m. Permítese ademais a construción de planta soto.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coroación: 4 metros sobre o último forxado

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Peches de parcela: Só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata unha altura máxima de 1 metro, podéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos ata unha altura de 1,00 m.

No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode acadar unha altura máxima de 1,5 metros.

Corpos voados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,9 m, debendo ser acristalados nun 80% da súa superficie.

Balcóns: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,6 m.



Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación a partir de 30 m². Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros.

Cornisas e aleiros: A dimensión máxima do saínte de cornisas e aleiros será de 0,3 metros.

Condições ambientais e estéticas.

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboreadas.

Cerramentos exteriores e materiais.

A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohíbense os muros de bloques sen revestir e pintar.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico, sempre que estean pintados lacados ou coreados.

Prohíbese o aluminio na súa cor natural.

Composición das fachadas e ocos.

Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndanse que os ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural

A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo ficar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

Conservación das masas arbóreas

As edificacións da parcela tipo C, deberán conservar as masas arbóreas, permitíndose talar unicamente o espazo preciso para as edificacións de nova planta.

Aparcamientos

Exixírase a creación duna aparcamento, dentro do terreo da propia parcela, por cada vivenda, con acceso desde a vía rodada; podendo estar cuberto ou non.

5. AFECCIÓN S ECTORIAIS

A parcela encóntrase, parcialmente afectada, pola servidume de protección da estrada de titularidade provincial CP-7304, polo que para poder levar a cabo calquera actuación urbanística deberá solicitar autorización á Deputación de A Coruña.

6. OBSERVACIÓNS

A parcela conta con fronte a vial grafiado no PXOM e incluído no inventario municipal de bens e dereitos do Concello de Ribeira identificado co número 118.



13.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA - Luis Ramón Romay Romay

Visto o escrito presentado por **Luis Ramón Romay Romay**, de data 01/09/2026 (Rexistro de entrada nº 21.064), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A052015230000KB.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 02/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitud de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600021064 do día 1 de setembro de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

A parcela con referencias catastrais 15074A052015230000KB, atópase clasificada coma Solo Urbano Residencial extensivo unifamiliar illado (Ordenanza 6.3.B), segundo o PXOM de Ribeira, nos seus planos 7.2 e 7.4, Clasificación e Cualificación do Solo e aliñacións en núcleos urbanos (Corrubedo), a escala E:1/2.000.

O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia*, e segundo a DT1ª.2.a. da *Lei 2/2016, do solo de Galicia*, en adiante LSG, ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no art.17.a. da LSG aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

A Ordenanza que regula as actuacións urbanísticas nesta parcela son:

"ARTIGO 157: ORDENANZA 6.3.B.- RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR ILLADA.

1. Definición e ámbito.

Comprende esta Ordenanza as áreas de solo urbano menos densificado dos núcleos urbanos en contacto cas dirección de estrada e rúas definidas nos planos de ordenación, na que se localizan vivendas unifamiliares illadas con xardíns na parte da súa parcela non edificada.



1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

- demolición
- reforma
- ampliación
- nova planta

2. Usos

Uso global: Residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: Vivenda unifamiliar.

Usos admisibles: Só se admitirán, ademais do uso característico as terciarias que teñan una relación de dependencia directa co uso principal, tales coma restaurantes, hostais, oficinas, comercios e talleres relacionados cas actividades residenciais e dos sector primario, permitíndose o uso dotacional e a vivenda colectiva, conservándose a parcela e o tipo de edificación.

3. Tipoloxía edificatoria

A tipoloxía edificatoria é a da vivenda unifamiliar illada.

4. Parámetros da edificación

4.1. Condicións da parcela

Parcela mínima: 1.000 m².

Fronte mínimo: 12 m.

Condicións de Forma: A forma da parcela permitirá a inscrición dunha circunferencia de 12 m de diámetro.

4.2. Condicións de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 30%.

Recuados: A posición da edificación quedará recuada respecto aos lindeiros 3 metros e ás vías a establecida nestas normas.

4.3. Condicións de volume

Edificabilidade máxima: 0,4 m²/m²

Altura da edificación: Número de plantas B+1+BC, computándose a todos os efectos a edificabilidade consumida en espazos de altura superior a 1,50 m. Admítese a planta soto.

Altura máxima: 6,50 metros

Altura de coroación: 4,0 metros desde o último forxado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Pecho de parcelas: só se permitirá o peche das parcelas con elementos opacos de bo acabado ata una altura máxima de 1,0 metros, podéndose aumentar esta altura mediante elementos diáfanos ata una altura de 1 metro. No caso de peches realizados con pedra natural, a parte cega pode alcanzar una altura máxima de 1,50 metros.

Construcións auxiliares: Autorízase unha construción auxiliar por parcela, computando edificabilidade e ocupación. Sempre nunha soa planta, cunha altura máxima de 3 metros, no caso de superar os 15 m², só se autorizará se existe a edificación principal.

Corpos voados pechados: Autorízanse voos sobre as fachadas cunha dimensión máxima de 0,90 m, debendo ser acristaladas nun 50%.

Balcóns e terrazas: Nos corpos voados non se autorizará a sobresaír sobre o voo permitido con balcóns e terrazas. No resto dos casos a súa dimensión máxima será de 0,60 m.

Cubertas: As cubertas resolveranse prioritariamente a dúas augas, empregando en calquera caso, como material de cobertura, tella cerámica. Estarán compostas de faldóns rectos do aleiro ao cumio, prohibíndose a construción de mansardas.



4.5. Condicións ambientais e estéticas:

A intención é a de conseguir unha franxa de edificación en baixa densidade con gran proporción de espazos axardinados e arboredas.

Cerramentos exteriores e materiais: A volumetría, composición, natureza, textura e cor dos materiais serán acordes cos empregados no proceso de formación da paisaxe histórica. Prohíbese o emprego de mais de dous materiais en fachada, adoptando solucións tipolóxicas propias do entorno. Prohíbense os muros de bloques sen revestir.

Na carpintería exterior do edificio poderanse empregar madeira, ferro, aluminio ou plástico sempre que estean pintados, lacados ou coloreados.

Composición de fachadas e ocos: Tomarase coma referencia a arquitectura popular existente na zona.

Recoméndase cos ocos das ventás deberán ter forma cadrada ou rectangular, neste caso, o lado vertical será sempre maior co horizontal.

Integración no medio natural: A edificación deberá estar integrada no medio natural, debendo quedar convenientemente axardinado o espazo comprendido entre os edificios e os lindeiros da parcela.

4.3. Autorizacións ou informes sectoriais

A parcela encóntrase dentro da zona de protección de dous elementos catalogados, polo que deberá contar ca autorización do Servicio Provincial de Patrimonio Cultural para levar a cabo calquera actuación urbanística.

A parcela encóntrase dentro de zona de servidume de Protección Costeira, polo que deberá solicitar autorización ao Servizo do Litoral da Xunta de Galicia para levar a cabo calquera actuación urbanística.

5. OBSERVACIÓNS

A parcela encóntrase afectada por aliñacións, e conta con fronte a vía pública.

14.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA - María Mercedes Argibay Pérez

Visto o escrito presentado por **María Mercedes Argibay Pérez**, de data 03/08/2025 (Rexistro de entrada nº 18.961), no que solicita certificación urbanística en relación á titularidade de camiño en parcelas con referencias catastrais 15074A006002800000KR e 15074A006002780000KD.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Delineante Municipal, Juan Antonio Sieira Parada, de data 02/09/2026, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Plano de situación

CSV: 07EA001CEAE400U8P8X9X4H2L3





Consultados: Documentación gráfica aportada pola solicitante, Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), Inventario Municipal de Camiños e Vías; Documentación Catastral; e realizadas as comprobacións oportunas, infórmase o seguinte:

O camiño ao que fai referencia a documentación aportada:

- E o que se sinala arriba neste informe.
- Non figura claramente reflexado na planimetría do Plan Xeral de Ordenación Municipal. (Plano 3.6).
- Non figura reflexado na planimetría catastral actual.
- Non figura reflexado en planos do Inventario Municipal de Camiños e Vías.
- Realizadas comprobacións sobre o terreno, apréciase un camiño que arranca noutro (o que vai a fonte de Deán), adéntrase hacia unha casa e ahí remata. Obsérvanse postes e liña aérea de enerxía eléctrica, así como algún punto de luz; o camiño presenta un pavimento bastante deteriorado que combina formigón e terra, ten aparencia de ser un camiño sobre una propiedade privada que da acceso a outra ou outras propiedades





Fotografía do camiño

Á vista dos documentos consultados e as comprobacións realizadas, pódese informar que o CAMIÑO NON É PÚBLICO.

15.- PROPOSTA DE REORDENACIÓN DA CONTORNA DO MERCADO MUNICIPAL/CORREOS EN AVENIDA DO MALECÓN (RIBEIRA)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 06/09/2026, relativa á reordenación da contorna do mercado municipal/correos en Avenida do Malecón (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a proposta presentada pola Policía Local para a reordenación da contorna do mercado municipal/correos en Avenida do Malecón (Ribeira), segundo o contido da citada proposta, ao considerarse plenamente viable, beneficiosa para a mobilidade urbana e necesaria para o desenvolvemento económico da zona.



16.- PROPOSTA DE DOTACIÓN DE ESPELLO VIAL EN INCORPORACIÓN Á ESTRADA AC-303 (OLEIROS)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 07/09/2026, relativa á dotación de espello vial en incorporación á estrada ac-303 (Oleiros).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a proposta presentada pola Policía Local para a dotación de espello vial en incorporación á estrada ac-303 (Oleiros), segundo o contido da citada proposta.

17.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Francisco Nogales Macías (QUILLO)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Francisco Nogales Macías** en representación establecemento “**Bar El Quillo**” (Ribeira), de data 04/09/2026 (Rexistro de entrada nº 21.576), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no exterior do establecemento hostaleiro “**Bar El Quillo**” (Ribeira), o día 12/09/2026, a partir das 13:00 h.

18.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Jasmín González Gutiérrez

Visto o escrito presentado por **Jasmín González Gutiérrez**, de data 09/09/2026 (Rexistro de entrada nº 21.975), no que solicita autorización para a instalación de posto de venda ambulante (Bebidas espirituosas), desde o día 11 ao 13/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Informar** a **Jasmín González Gutiérrez** que non é posible autorizar a instalación de posto de venda ambulante ((Bebidas espirituosas), desde o día 11 ao 13/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía; debido a que esa zona é un espazo de dominio de **Portos de Galicia**, polo que deberá solicitar autorización á mencionada entidade.
- Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.



19.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – José Antonio Estéfano Costa

Visto o escrito presentado por **José Antonio Estéfano Costa**, de data 09/09/2026 (Registro de entrada nº 22.014), no que solicita autorización para a instalación de posto de venda ambulante, desde o día 11 ao 13/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Informar** a **José Antonio Estéfano Costa** que non é posible autorizar a instalación de posto de venda ambulante, desde o día 11 ao 13/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía; debido a que esa zona é un espazo de dominio de **Portos de Galicia**, polo que deberá solicitar autorización á mencionada entidade.
- b) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- c) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

20.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Casandra Petrovich Zapata

Visto o escrito presentado por **Casandra Petrovich Zapata**, de data 07/09/2026 (Registro de entrada nº 21.809), no que solicita autorización para a instalación de posto de venda ambulante (Améndoas), desde o día 11 ao 13/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Informar** a **Casandra Petrovich Zapata** que non é posible autorizar a instalación de posto de venda ambulante (Améndoas), desde o día 11 ao 13/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía; debido a que esa zona é un espazo de dominio de **Portos de Galicia**, polo que deberá solicitar autorización á mencionada entidade.
- b) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- c) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

21.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Manuel Petrovich Díaz

Visto o escrito presentado por **Manuel Petrovich Díaz**, de data 09/09/2026 (Registro de entrada nº 22.032), no que solicita autorización para a instalación de posto de venda ambulante (Mojitos), desde o día 11 ao 12/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co



motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Informar** a **Manuel Petrovich Díaz** que non é posible autorizar a instalación de posto de venda ambulante (Mojitos), desde o día 11 ao 12/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía; debido a que esa zona é un espazo de dominio de **Portos de Galicia**, polo que deberá solicitar autorización á mencionada entidade.
- b) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- c) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

22.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN TEMPORAL DE POSTO DE VENDA AMBULANTE – Irene Petrovich Costa

Visto o escrito presentado por **Irene Petrovich Costa**, de data 10/09/2026 (Rexistro de entrada nº 22.122), no que solicita autorización para a instalación de posto de venda ambulante (Patacas), desde o día 11 ao 13/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- a) **Informar** a **Irene Petrovich Costa** que non é posible autorizar a instalación de posto de venda ambulante (Patacas), desde o día 11 ao 13/09/2026, na Avenida do Malecón (Ribeira), co motivo da celebración das Festas de Santa Uxía; debido a que esa zona é un espazo de dominio de **Portos de Galicia**, polo que deberá solicitar autorización á mencionada entidade.
- b) Dar traslado deste acordo aos servizos económicos municipais (De ser o caso).
- c) Notificar a presente resolución a todos os interesados, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

23.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA BARBACOA EN EXTERIOR DE LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (CHIRINGUITO TOURO)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera** en representación establecemento “**Chiringuito Touro**” (Ribeira), de data 10/09/2026 (Rexistro de entrada nº 22.127), no que solicita permiso para a celebración de barbacoa no exterior do establecemento hostaleiro “Chiringuito Touro” (Ribeira), os días 12 e 19/09/2026, en horario de 15:00 h. a 20:00h.; debendo adoptar todas as medidas de seguridade necesarias e deixando o lugar completamente limpo.



24.- SOLICITUDE DE OCUPACIÓN DE ESPAZO PÚBLICO – A Fiandeira do Rueiro

Visto o escrito presentado por Francisca Fernández Méndez en representación do establecemento “**A Fiandeira do Rueiro**”, de data 07/09/2026 (Rexistro de entrada nº 21.763), no que solicita autorización para a ocupación de espazo público (Praza do Rueiro) o día para a celebración dunha festa de despedida e agradecemento diante do seu establecemento, o día 15/09/2026, en horario de 20:00 h. a 00:00 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a ocupación de espazo público (Praza do Rueiro) para a celebración dunha festa de despedida e agradecemento diante do seu establecemento, o día 15/09/2026, en horario de 20:00 h. a 00:00 h.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:25 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

