Concello de Ribeira

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA 12 DE NOVEMBRO DO 2026.

ASISTENTES:

Presidente: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE **Membros que asisten:** POUSO MANEIRO MARIA HERMINIA BARREIRO REGO ANA ISABEL PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREZ GOMEZ CARMEN MUÑIZ MUÑIZ ELADIO MARIÑO DE BRICIO VICENTE	**Interventor:** BAO CASTRO PABLO **Secretario Xeral:** SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL **Membros que non asisten:**

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 10:00 do día Doce de Novembro do Dous mil vinte e seis, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 20 de outubro de 2025, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES - XGL 27/08/2026

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 27/08/2026

_____

_____

2.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES - XGL 05/11/2026

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 05/11/2026

_____

_____

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

3.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202611/020

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 02/11/2026. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE "SUMINISTRO RADARES PEDAGÓGICOS""

4.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202611/049

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 04/11/2026. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DE "MELLORA DA ENVOLVENTE DOS VESTIARIOS DO CAMPO DE FÚTBOL DE AGUIÑO""

5.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202611/100

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 05/11/2026. DECRETO: "APROBACIÓN DO PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE DAS OBRAS DE MELLORA DO FIRME DO CAMIÑO LAXES – ALDEA, COFINANCIADO CO FONDO EUROPEO AGRÍCOLA DE DESARROLLO RURAL (FEADER) NO MARCO DO PLAN ESTRATÉXICO DA PAC 2023-2027 DE ESPAÑA"

6.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202611/107

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 05/11/2026. DECRETO: "DECLARACIÓN DE DESIERTA DE LA LICITACIÓN CONVOCADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA "MUSEALIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN ANEXA A NAVE DE CERQUEIRA COFINANCIADO EN UN 60% POR LA UNIÓN EUROPEA A TRAVÉS DEL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) EN EL MARCO DEL PROGRAMA PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA 2021-2027 DENTRO DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO INTEGRADO LOCAL (PLAN EDIL), PAI RIBEIRA ATLÁNTICA 2030""

7.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202611/113

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 06/11/2026. DECRETO: "ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS ARTÍSTICOS ORGANIZACIÓN DOS ESPECTÁCULOS DE BALLET "EL CASCANUECES" Y "LA BELLA DURMIENTE""""

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

8.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202611/114

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 06/11/2026. DECRETO: "CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE "SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UN (1) MÓDULO DE APARCAMIENTO SEGURO E INTELIGENTE DE ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS""

9.- DACIÓN DE CONTA DO DECRETO 202611/115

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto da Alcaldesa, María José Sampedro Fernández, de data 06/11/2026. DECRETO: "RESOLUCIÓN EXPEDIENTE DE IMPOSICIÓN PENALIDADES, POR CUMPRIMENTO DEFECTUOSO DO CONTRATO DE SERVIZO DE PROGRAMA DE PROMOCIÓNDA IGUALDADE E PREVENCIÓN DA VIOLENCIA DE XÉNERO. LOTE (2) PUNTOS VIOLETAS EN ESPAZOS FESTIVOS PARA A PREVENCIÓN E APOIO FRONTE A VIOLENCIA DE XÉNERO E SEXUAL"

10.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (1)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

22882 17.09.2026 FRANCISCO RAMOS HERMO, limpeza e pintado de vivenda, na rúa do Mestre Sans Ortega, 15-B, Aguiño. (2026 COMU000423)

11.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (2)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

24471 02.10.2026 CONCEPCIÓN MIRANDA LUSTRES, cambio de fiestras, na rúa Carlos Casares, nº 8, Ribeira.(2026 COMU000443)

12.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (3)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

25048 08.10.2026 EXPLOTACIONES TURÍSTICAS AS LAREIRAS, S.L., peche de parcela, no lugar de Graña, 44, Carreira. (2026 COMU000450)

Así mesmo, se lle informa que, segundo o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico Municipal, Emilio José Domínguez Rodríguez, de data 09/11/2026, na súa conclusión e proposta indica que:
** Antes de empezar os traballos avisarase o servicio de urbanismo – Delineación para que comproben a alineación.*
** Según o Artigo 89: Viario e alienacións..... Alienacións mínimas: Cando non figuren nos planos de ordenación serán as seguintes:*
- Para vías de tipo I 10 m. o eixo.
- Para vías de tipo II 8 m. o eixo..
- Para vías de tipo III 6 m. o eixo.
- Para resto de vías 4 m. o eixo.
- Para camiños peonís 2 m. o eixo.
Estas alienacións tendrán carácter obrigatorio.

13.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (4)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

23551 23.09.2026 JOSÉ MANUEL SEVILLA BAZ, peche de parcela, no lugar de Martín, 52, Ribeira. (2026 COMU000435)

14.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE (5)

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

1987 27.01.2026 DELMET INVERSIONES S.L., obras menores para compensar actos vandálicos e as entradas de auga, no lugar de Touro.(2026 COMU000017)

15.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PROXECTO DE EXECUCIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local comunicacións previas de proxecto de execución que se axustan e desenvolven ás determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza de obra, e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

27284 04.11.2026 ROBERTO ÁLVAREZ DIOS, presenta proxecto de execución en relación con licenza de obras nº37/26 (outorgada para a construcción de vivenda unifamiliar na rúa Celeiráns, nº 39, Aguiño). (2026_PREJ000009)

16.- LICENZA MUNICIPAL PARA DEMOLICIÓN DE EDIFICIO EN ESTADO RUINOSO. LUGAR: RÚA DIEGO DELICADO, Nº 6, RIBEIRA. PROMOTORA: ATLANTICO NOROESTE PROMOVE, S.L.

VISTA a **solicitude** de **licenza urbanística** para **DEMOLICIÓN DE EDIFICIO EN ESTADO RUINOSO,** no lugar de **RÚA DIEGO DELICADO, Nº 6, RIBEIRA,** da que é promotora a entidade **ATLANTICO NOROESTE PROMOVE, S.L.**

VISTO o **informe** emitido polo **arquitecto municipal** o día **2 de novembro de 2026.**

VISTO o **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** o día **3 de novembro de 2026** en relación á **fianza de 1.527,51 €.** para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa

ACREDITADO que o promotor o día **4 de novembro de 2026** depositou nas arcas municipais a **fianza de 1.527,51 €,** establecida pola enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa.

VISTO o informe emitido polo **técnico de administración xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con sinatura dixital o día **4 de novembro de 2026.**

VISTO o informe emitido polo **secretario xeral da Corporación** de data **5 de novembro de 2026**,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña ó resto do expediente considérase que a tramitación do mesmo realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER á entidade **ATLANTICO NOROESTE PROMOVE S.L**. **LICENZA DE OBRAS (Nº 46/26)** para **DEMOLICIÓN DE EDIFICIO RUINOSO** sito na Rúa Diego Delicado nº 6, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0815605NH0101N, nos termos do Proxecto Técnico visado polo Colexio Oficial de Arquitectos Técnicos de Galicia de data 22 de agosto de 2026 redactado por D Francisco A. Fragoso Pena, (arquitecto técnico).

*-Deberá adaptarse ás demáis determinacións impostas polo **arquitecto municipal** no seu **informe de data 2 de novembro de 2026.***

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO. - A obra de demolición iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

-A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

-A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.

-Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.

-O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.

-Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).

-Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.

-A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.

-A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.

-Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.

-As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.

-Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".

Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado

QUINTO:- Durante a execución da obra de demolición non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.- Durante a execución da obra de demolición adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

DÉCIMO:-**NOTIFICAR** o presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

_____

_____

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

17.- LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA. LUGAR: LUGAR DE VICANSO, Nº 28, AGUIÑO. RIBEIRA. PROMOTOR: ALBERTO PARADA TORRES

VISTA a solicitude de **licenza urbanística** para **CONSTRUCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA PRIMEIRA, LUGAR DE VICANSO, Nº 28, AGUIÑO. RIBEIRA** da que é promotor **D. ALBERTO PARADA TORRES.**

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **21 de setembro de 2026.**

VISTO o **acta e plano de cesión** así como **informe** emitido pola **enxeñeira municipal** o día **14 de outubro de 2026** en relación á superficie de **19,32 m2 de cesión** a dominio e uso público dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento, contemplando unha **fianza** para responder polos servicios urbanísticos a completar de **358,84 €.**

ACREDITADO que o **promotor** o día **29 de outubro de 2026** depositou nas arcas municipais a **fianza de 358,84 €** establecida pola enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar que nos ocupa.

VISTO o **contrato de cesión** asinado o día **6 de novembro de 2026** por D. Alberto Parada Torres, polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Ribeira a superficie de terreo de **19,32 m²** para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

VISTO o **informe** xurídico emitido con data **9 de novembro de 2026** polo **técnico de administración xeral** adscrito ao departamento de urbanismo.

VISTO o **informe** emitido polo **Secretario Xeral de Corporación** con data **10 de novembro de 2026**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a **D. Alberto Parada Torres LICENZA DE OBRAS (Nº47/26)** para **CONSTRUCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA** e **PLANTA PRIMEIRA** na Rúa Vicanso nº 28, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A02600509 e 15074A02601019, nos termos do Proxecto de Execución visado polo
Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos de día 12 de agosto de 2026 redactado por Dna. Sonia García González, (arquitecta col. nº 4.625), Resolución do Servizo de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia, co número de expediente XTC-2026- 1233.AUI, asinado dixitalmente pola xefa do Servizo de Patrimonio Cultural Dna. Rosario Fernández-Albalat Ruiz o 30 de xullo de 2026, Informe de suficiencia de servizos da empresa Viaqua concesionaria do servizo municipal de augas do Concello de Ribeira, asinado por D.Daniel Tubio o día 15 de setembro de 2026.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

-Deberá adaptarse ás determinacións impostas polo arquitecto municipal no seu informe de data 21 de setembro de 2026.

SEGUNDO.- En atención ao disposto polo artigo 357.6º do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

TERCEIRO.- A obra iniciarase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá presentar a comunicación previa de primeira ocupación segundo o disposto pola Lei 7/2022 de 27 de decembro de medidas fiscales y administrativas que modifica a LSG, debendo actualizer os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmobles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*
- *Certificado de Eficiencia Enérxetica*
- *Certificado de idoneidade emitido polas empresas concesionarias do servizos.*
- *Para a obtención da licenza de primeira ocupación atendendo ao artigo 10.2 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica establece que, sen prexuízo do disposto polo artigo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro deberá presentar o informe de ensaio que xustifique que se cumpre cos illamentos acústicos esixidos e que as instalacións comúns do edificio non producen nas edificacións niveles sonoros superiores aos valores límite establecidos. O devandito informe elaborarase a partir de medicións in situ do illamento acústico das edificacións conforme á normativa de aplicación, ás ordenanzas municipais, e demais condicionantes sobre avaliación da contaminación acústica, podendo establecer ensaios representativos.*

QUINTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintarase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarase a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

SEXTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de Riveira. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós conductores dos automóbiles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros productos ou materiais procedentes da construcción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

OITAVO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución_obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

NOVENO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

DÉCIMO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

DÉCIMO PRIMEIRO:-Notificalo presente acordo ós interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.

18.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN FIANZA/AVAL – UFD Distribución Eléctrica, S.A. (1)

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.**, de data 21/03/2025 (Rexistro de entrada nº 6.784), no que solicita a devolución de fianza/aval depositada como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Rúa Miguel Rodríguez Bautista, nº 31, Ribeira. Expediente 2020/COMU000372.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía landeira Pereira, de data 03/11/2026.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución da fianza/aval depositada por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.** como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Rúa Miguel Rodríguez Bautista, nº 31, Ribeira. Expediente 2020/COMU000372, polo importe total de 780,00 € (540,00 € Aval e 240,00 € Fianza).

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

19.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN FIANZA/AVAL – UFD Distribución Eléctrica, S.A. (2)

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.**, de data 21/03/2025 (Rexistro de entrada nº 6.784), no que solicita a devolución de fianza/aval depositada como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Barrio Cerca, s/n (Rúa Celeiráns, nº 7), Aguiño (Ribeira). Expediente 2020/COMU000397.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía landeira Pereira, de data 03/11/2026.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución da fianza/aval depositada por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.** como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Barrio Cerca, s/n (Rúa Celeiráns, nº 7), Aguiño (Ribeira). Expediente 2020/COMU000397, polo importe total de 1.040,00 € (720,00 € Aval e 320,00 € Fianza).

20.- ACORDO DE DEVOLUCIÓN FIANZA/AVAL – UFD Distribución Eléctrica, S.A. (3)

Visto o escrito presentado por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.**, de data 21/03/2025 (Rexistro de entrada nº 6.784), no que solicita a devolución de fianza/aval depositada como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Barrio Cerca, s/n (Rúa Celeiráns, nº 19), Aguiño (Ribeira). Expediente 2020/COMU000396.

Visto o informe favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía landeira Pereira, de data 03/11/2026.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Aprobar a devolución da fianza/aval depositada por **UFD Distribución Eléctrica, S.A.** como garantía de obras de urbanización e instalacións realizadas en Barrio Cerca, s/n (Rúa Celeiráns, nº 19), Aguiño (Ribeira). Expediente 2020/COMU000396, polo importe total de 1.885,00 € (1.305,00 € Aval e 580,00 € Fianza).

21.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á EXECUCIÓN DA SENTENZA 147/2026, PROCEDEMENTO ABREVIADO Nº 427/2024, DIMANANTE DO EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA, EXP 2023/DISU00012

FEITOS IMPUTADOS: Execución de obras consistentes na execución dun peche de parcela de pedra sen o preceptivo título habilitante municipal.
CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Rústico de protección de Augas.
REFª CATASTRAL: 15074A011000740000KX.
SITUACIÓN: Lugar de Temperan. Carreira, Ribeira.
*INTERESADO/A - DENUNCIANTE: Sra. Mª Dolores Pena Paz, (DNI ***323***).*
*INTERESADO/A - PRESUNTO/A RESPONSABLE DENUNCIADO/A: Sra. Mª Dolores Agrafojo Paz, (DNI ***585***).*
INSTRUCTOR/A: Funcionario, Sr. José Martínez de Llano Orosa.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

ÓRGANO COMPETENTE PARA A RESOLUCIÓN: A Xunta de Goberno Local de conformidade co Decreto de delegación de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local de data 20 de outubro de 2025.

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Visto o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 13 de xuño de 2024 que resolve o expediente de reposición da legalidade urbanística 2023/DISU00012 co seguinte tenor literal:

"

(…)

PRIMEIRO.- *Declarar que as obras e actuacións realizadas pola interesada consistentes na execución dun peche de parcela de pedra sen o preceptivo título habilitante municipal no lindeiro sur da parcela 15074A011000740000KX que interrumpe e obstaculiza o tránsito do camiño identificado coa referencia catastral 15074A011090160000KY, e que consultado o Inventario Municipal de Bens e Dereitos pode comprobarse que o camiño correspóndese co nº 207 do epígrafe 132 correspondente aos camiños rurais e identificado como CAMIÑO BOUZÓN con natureza de dominio de uso público, de tal forma que, as ditas obras non son legalizables e segundo o art.152.3.a. da LSG procede acordar a demolición das obras realizadas, á custa da interesada.*

SEGUNDO.- *Ordenar á Sra. Mª Dolores Agrafojo Paz a demolición das obras realizadas consistentes na execución dun muro de peche de parcela duns 15 metros lineais con perpiaño de granito de tamaño irregular cunha altura duns 40-50 cm non contan co título habilitante municipal esixible, deixando libre o tránsito do camino, así como ao cese definitivo dos usos aos que desen lugar.*

A orde de demolición deberá ser executada no prazo de tres meses a contar desde a notificación da presente resolución, dando conta ao Concello de Riveira mediante comunicación previa.

TERCEIRO.- *Apercibir aos obrigados de que no caso de incumprimento da orde de demolición no prazo sinalado procederase á súa execución subsidiaria ou á súa execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata lograr a execución polo suxeito obrigado, en contía de 1.000 a 10.000 euros cada unha, conforme ao disposto polo artigo 152 da LSG.*

CUARTO.- *Poñer os feitos en coñecemento do Ministerio Fiscal aos efectos de esixencia das responsabilidades de orde penal en que pudieran incorrer os infractores, de conformidade co disposto no artigo 56 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.*

QUINTO.- *Notificar a presente resolución ás interesadas entendo como tal ao Sr. Sra. Mª Dolores Agrafojo Paz e á Sra. Mª Dolores Pena Paz.*

(…)
"

2º.- Vista a sentenza 147/2026 emitida o día 3 de xuño 2026 no Procedemento Abreviado nº 427/24 que falla co seguinte tenor literal:

"

(…)

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

DESESTIMAR *el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Doña María Dolores Agrafojo Paz contra la Resolución dictada por la Junta de Gobierno Local en sesión de 13/06/2024 recaída en el expediente de reposición de la legalidad urbanística 2023/DISU00012*.

(…)
"

3º.- Visto o oficio emitido o día 14 de xullo 2026 no Procedemento Abreviado nº 427/24 que comunica ao Concello de Ribeira a firmeza da sentenza 147/2026 emitida o día 3 de xuño 2026 no Procedemento Abreviado nº 427/24 con seguinte tenor literal:

"
(…)

Adjunto remito certificación de la Sentencia de fecha 3 de junio de 2026 dictada en este recurso, que tiene el carácter de firme, debiendo acusar recibo en el plazo de ***DIEZ DIAS.***
En SANTIAGO DE COMPOSTELA, a catorce de julio de dos mil veintiséis.
EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

(…)
"

FEITOS PROBADOS

PRIMEIRO.- O departamento de urbanismo do Concello de Ribeira levou a cabo actuacións previas para coñecer as circunstacias do caso segundo o artigo 378 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (RLSG), e da investigación realizada resultan como probados os seguintes feitos:

Primeiro.- A Mª Dolores Agrafojo Paz, e a promotora da execución dun peche de parcela de pedra sen o preceptivo título habilitante municipal no lindeiro sur da parcela 15074A011000740000KX que interrumpe e obstaculiza o tránsito do camiño identificado coa referencia catastral 15074A011090160000KY, e que consultado o Inventario Municipal de Bens e Dereitos pode comprobarse que o camiño correspóndese co nº 207 do epígrafe 132 correspondente aos camiños rurais e identificado como CAMIÑO BOUZÓN con natureza de dominio de uso público.

Segundo.- As obras realizadas consistentes na execución dun muro de peche de parcela duns 15 metros lineais con perpiaño de granito de tamaño irregular cunha altura duns 40-50 cm non contan co título habilitante municipal esixible e son incompatibles coas determinacións do PXOM de Ribeira, polo que non son legalizables e segundo o art.152.3.a. da LSG procede acordar a demolición das obras realizadas na construcción do citado muro, á custa da interesada.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

1º.- Establece o artigo 152.1 da LSG que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante exixible en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Correspone ao Sr. Alcalde de Ribeira co acordo de suspensión adoptar as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

precintado, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de de cesación da actividade, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguentes acordos:

a) Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a cesación definitiva dos mesmos.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantizar a executividade da resolución, sin perxuicio da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € cada unha.

RESOLUCIÓN

Polo anteriormente exposto dos antecedentes obrantes no expediente, e visto o Inventario Municipal de Bens e Dereitos do Concello de Ribeira e que foi aprobado por acordo do Pleno con data 26 de febreiro de 2018, que contempla que o camiño correspóndese co nº 207 do epígrafe 132 correspondente aos camiños rurais e identificado como CAMIÑO BOUZÓN con natureza de dominio de uso público, visto o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 13 de xuño de 2024 que resolve o expediente de reposición da legalidade urbanística 2023/DISU00012, vista a sentenza 147/2026 emitida o día 3 de xuño 2026 no Procedemento Abreviado nº 427/24, visto o oficio emitido o día 14 de xullo 2026 no Procedemento Abreviado nº 427/24 que comunica ao Concello de Ribeira a firmeza da sentenza; e **visto** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, de data 06/11/2026, co visto e prace do Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero de Valle, de data 10/11/2026, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Conunicarlle a continuación do procedemento da execución forzosa da sentencia 147/06 de data 3 de xuño de 2026 no P.A. 427/2024 da que se declarou a súa firmeza, a fin de que no prazo de dez días á Sra. Mª Dolores Agrafojo Paz proceda a dar cumprimento á sentenza nos seus estrictos termos executando a demolición do muro de peche de parcela duns 15 metros lineais con perpiaño de granito de tamaño irregular cunha altura duns 40-50 cm non contan co título habilitante municipal esixible, deixando libre o tránsito do camino, así como ao cese definitivo dos usos aos que desen lugar, dando conta do cumprimento ao Concello de Ribeira**.**

SEGUNDO.- Apercibir á Sra. Mª Dolores Agrafojo Paz de que no caso de incumprimento da orde de demolición no prazo sinalado, procederase á súa execución subsidiaria a súa custa ou á súa execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata lograr a execución polo suxeito obrigado sin perxuicio de otras responsabilidades patrimoniais a que houbere lugar.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

TERCEIRO.- Poñer os feitos en coñecemento do Ministerio Fiscal aos efectos de esixencia das responsabilidades de orde penal en que pudieran incorrer os infractores, de conformidade co disposto no artigo 56 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ás interesadas entendo como tal ao Sr. Sra. Mª Dolores Agrafojo Paz e á Sra. Mª Dolores Pena Paz.

22.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA – Marcos Baldomero Fariña

Visto o escrito presentado por **Marcos Baldomero Fariña**, de data 30/10/2026 (Rexistro de entrada nº 26.892), no que solicita información urbanística en relación á parcela con referencia catastral 15074A008001780000KH.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Municipal, Óscar Pidre Mosquera, de data 05/11/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

1. ANTECEDENTES

Solicitude de información urbanística dunha parcela, presentada no rexistro xeral do Concello de Ribeira co núm. 202600026892 do día 30 de outubro de 2026.

2. OBXECTO DO INFORME

Infórmase dende punto de vista técnico sobre a clasificación urbanística dunha parcela.

3. LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante LSG
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, en adiante RLSG
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribeira aprobado definitivamente o 12.07.2002, en adiante PXOM
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia, en adiante PBA
- Decreto 20/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral, en adiante POL

4. CONSIDERACIÓNS

4.1. Documentación achegada

Presentouse unha solicitude de información urbanística dunha parcela indicando a súa referencia catastral.

4.2. Normativa urbanística

O PXOM de Ribeira clasifica a parcela con referencia catastral 15074A008001780000KH, no seu plano 2.15 de Ordenación básica do territorio municipal, clasificación do solo e usos globais, sistema viario a escala 1/5.000, como solo urbanizable.

O PXOM de Ribeira non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e segundo a DT1ª.2.b. da LSG, ao solo urbanizable delimitado, aplicaráselle o disposto na presente Lei para o solo urbanizable.

Segundo o artigo 28.1 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia "*os propietarios de solo clasificado coma urbanizable terán dereito a promover a súa transformación, solicitando ao Concello*

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

a aprobación do correspondente planeamento de desenvolvemento, de conformidade co establecido na presente lei e no plan xeral de ordenación municipal, ou proceder ao seu desenvolvemento se xa estivera ordenado directamente no plan xeral".

Segundo o artigo 28.2 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, "*No solo urbanizable, en tanto non se aprobe a correspondente ordenación detallada, non poderán realizarse construcións, salvo as que vaian a executarse mediante a redacción de plans especiais de infraestruturas e as de carácter provisional, nas condicións establecidas no artigo 89*"

O Plan Xeral, no seu artigo 145, define as condicións deste solo urbanizable, denominando o mesmo coma SUZ3, fixando as seguintes condicións:

DENOMINACIÓN:	Abesadas
SECTOR Nº:	S.U.Z. 3
INICIATIVA DO PLANEAMENTO:	Pública
FIGURA DE PLANEAMENTO:	Plan Parcial
ORDEN DE PRIORIDADE:	Segunda
SISTEMA DE ACTUACIÓN:	Cooperación
SUPERFICIE BRUTA DO SECTOR:	60.900 m^2
SUPERFICIE DO SECTOR:	60.900 m^2
SUPERFICIE NETA DO SECTOR:	51.828 m^2

DETERMINACIÓNS PARA O PLANEAMENTO

- Uso global:
- Sistemas xerais incluídos a efectos de planeamento:

Viario	9.072 m^2
Espazos libres	m^2
Equipamentos	m^2
TOTAL	m^2

- Sistemas xerais existentes no sector: m^2
- Intensidade de uso global medida sobre as áreas non ocupadas por sistemas xerais: 1 m^2/m^2
- Aproveitamento lucrativo máximo: 51.828 m2
- Densidade de referencia: viv/Ha
- Tipoloxía de edificación: Residencial colectivo
- Uso global excluínte: Industrial
- Usos compatibles: O resto

DETERMINACIÓN PARA A XESTIÓN E EXECUCIÓN

Aproveitamento tipo da área de reparto AR-3 do Solo Urbanizable cos solos de sistemas xerais incluídos ou adscritos aos sectores para a súa obtención, 0,85103 m^2_{etuc}/m^2_s.

5. AFECCIÓNS SECTORIAIS

A parcela non conta con afeccións sectoriais.

23.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – Benjamín Noya Abeleira

Visto o escrito presentado por **Benjamín Noya Abeleira**, de data 05/11/2026 (Rexistro de entrada nº 27.424), no que solicita certificación urbanística en relación ao INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 3444542NH0134N, neste termo municipal.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 06/11/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-O **INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 3444542NH0134N, neste termo municipal non ten pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.**

24.- CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA – PAC MIRABEN, S.L.

Visto o escrito presentado por **PAC MIRABEN, S.L.**, de data 10/11/2026 (Rexistro de entrada nº 27.808), no que solicita certificación urbanística en relación aos INMOBLES CON REFERENCIAS CATASTRAIS 3546411NH0134N0094WT e 3546411NH0134N0095EY, neste termo municipal.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Secretario Xeral, de data 30/06/2026, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

Que dos antecedentes obrantes nesta Secretaría e según os datos facilitados polo Departamento Municipal de Urbanismo despréndese que

-**OS INMOBLES CON REFERENCIAS CATASTRAIS 3546411NH0134N0094WT** e **3546411NH0134N0095EY, neste termo municipal non teñen pendente ningún expediente por infracción urbanística ou ambiental nesta Administración dende os últimos seis anos.**

25.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das comunicacións previas de primeira ocupación que contan coa documentación completa e informadas favorablemente polo/a técnico municipal, segundo a seguinte relación:

25327 13.10.2026 CANARIGAL FUERTEVENTURA, S.L., comunicación previa de primeira ocupación parcial de construción de edificio de vivendas na Avenida do Malecón, nº 69, Ribeira. (2026 LIC-000084)

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

26.- LICENZA DE AGRUPACIÓN- SEGREGACIÓN DE PARCELAS. PROMOTOR: FRANCISCO MANUEL CRUJEIRAS ROMERO. LUGAR: LUGAR DE XEBRE, Nº 2, CASTIÑEIRAS, RIBEIRA

VISTA a solicitude de **licenza de agrupación e posterior segregación de parcelas con refª catastral nº 15074A921003970000UH e 15074A921004050000UP sitas no Lugar de Xebre nº 2, Castiñeiras, Ribeira, e da que é promotor D. Francisco Manuel Crujeiras Romero.**

VISTO o **acta e plano de cesión** asinado pola enxeñeira municipal o día **30 de outubro de 2026** en relación á superficie de **147,91 m²** de cesión a dominio e uso público en total dos terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñeacións establecidas polo planeamento.

VISTO o **informe técnico** favorable emitido polo **arquitecto municipal** tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente con sinatura dixital o día **2 de novembro de 2026.**

VISTO o **contrato de cesión** asinado por D. Francisco Manuel Crujeiras Romero e D. Carlos Crujeiras Romero, o día **3 de novembro de 2026** polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreo de **147,91 m²** en total para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.

VISTO o **informe xurídico** emitido con data **3 de novembro de 2026** polo **técnico de Administración xeral** adscrito ao Departamento Municipal de Urbanismo

VISTO o **informe xurídico** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **5 de novembro de 2026**

ACREDITADO que a parcela obxecto da segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data e no D.O.G. do 20.03.03, como **SOLO DE NÚCLEO RURAL B.**

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva, polo que **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presents, adopta o seguinte **ACORDO**:

-PRIMEIRO:- CONCEDER a **D. Francisco Manuel Crujeiras Romero** a **LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DE PARCELAS (Nº 8/26)** con refª catastrais nº 15074A921003970000UH e 15074A921004050000UP sitas no Lugar de Xebre nº 2, Castiñeiras, Ribeira, nos termos do Proxecto modificado de agrupación e segregación de parcelas redactado polo arquitecto D. José Óscar Menor Tesouro con sinatura dixital de día 29 de outubro de 2026 así como Proforma de Escritura de agrupación e segregación de parcelas, con rexistro de entrada no concello de Ribeira o día 1 de novembro de 2026, (rexistro de entrada nº 26.902):

> ***-SUPERFICIE DE CESIÓN A VIAIS**: Segundo contrato de cesión asinado polos Sres. Francisco Manuel Crujeiras Romero e Carlos Crujeiras Romero, o día 3 de novembro de 2026 polo que cede a dominio e uso público ao Concello de Riveira a superficie de terreo de 147,91 m2 en total para a apertura ou regularización do viario preciso da zona afectada por aliñacións establecidas no Plan Xeral de Ordenación Urbana.*

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

-SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubre, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDADE QUE INCLUIRÁ A SUPERFICIE DE CESIÓN.**

TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.
-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.
-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

27.- VAO PERMANENTE – Olga Fernández Vázquez

Visto o escrito presentado por **Olga Fernández Vázquez**, de data 04/11/2026 (Rexistro de entrada nº 27.289), no que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmoble situado na Rúa Camiño Rego do Areal, nº 3 B (Palmeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 09/11/2026 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

a) **Conceder** a **Olga Fernández Vázquez**, autorización para a instalación dunha praca de vao permanente (4,00 m.) para instalar na entrada ao garaxe do inmoble situado na Rúa Camiño Rego do Areal, nº 3 B (Palmeira), con reforzo de liña amarela, según o sinalado no citado informe policial.
b) Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar visible.

- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaixe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

28.- VAO PERMANENTE (AMPLIACIÓN LIÑA AMARELA) – Comunidade de Propietarios de Garaxes Noro, 3 - Lagareu

Visto o escrito presentado por Francisco Rodríguez Rodríguez en representación de **Comunidade de Propietarios de Garaxes Noro, 3 - Lagareu**, de data 03/11/2026 (Rexistro de entrada nº 27.128), no que solicita unha revisión/ampliación de liña amarela nun metro (1 m.) da reserva de vao permanente Nº 11/01 para a entrada ao garaxe do inmoble situado na Rúa Lagareu, nº 3 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 09/11/2026 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

- **Conceder** a **Comunidade de Propietarios de Garaxes Noro, 3 - Lagareu**, autorización para a ampliación de liña amarela nun metro (1 m.) da reserva de vao permanente Nº 11/01 para a entrada ao garaxe do inmoble situado na Rúa Lagareu, nº 3 (Ribeira), resultando cunha **lonxitude total de 5 m.**, según o sinalado no citado informe policial.
- Deberá procederse ao pintado da correspondente **liña amarela.**
- Deberá **substituír a praca do vao** para que se reflicta a nova lonxitude autorizada (5 m.).
- Deberá presentarse na Oficina de Atención Cidadá (OAC), sita na Casa Consistorial, co obxecto de facerlle entrega da praca de vao permanente, co correspondente número de licenza municipal, para que proceda á súa colocación en lugar fixo e visible desde a vía pública.

29.- ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN CULTURAL DEPORTIVA LAJAREU POR BARLOVENTO (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN)

Vista a proposta de xustificación documental e proposta de pagamento de subvención emitida polo Técnico de Deportes, Javier Sampedro Sampedro, de data 10/11/2026, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Cultural Deportiva Lajareu por Barlovento, para a promoción do deporte, en especial dos deportes náuticos.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 10/11/2026.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Cultural Deportiva Lajareu por Barlovento, para a promoción do deporte, en especial dos deportes náuticos, por importe de 2.000 €.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

30.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS DA ACTIVIDADE XVI RUTA BTT DO NADAL

Vista a **proposta de aprobación de prezos públicos** do Concelleiro Delegado de Deportes, Xabier Vidal Peón, de data 10/11/2026, no que no que solicita a aprobación de prezos públicos para a realización da actividade "XVI Ruta BTT do Nadal".

Visto o informe conxunto emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, e polo Tesoureiro Municipal, Félix Carrasco del Pozo, de data 10/11/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

1º.- **Establecer un prezo público de 10,00 €** por participante inscrito, en base a Ordenanza fiscal C.3 Reguladora do prezo público por impartición de cursos, ludotecas, viaxes, campamentos xuvenís e outras actividades de carácter deportivo e/ou socioculturais organizadas polo concello, no seu artigo 4.2 (Establecemento e contía), establece que, *"A estes efectos, con carácter previo ó inicio das actividades, a Xunta de Goberno Local, en base ós informes previos do Xefe de cada Servizo ou Dependencia e da Intervención Municipal sobre os custos soportados polo Concello, establecerá o prezo concreto de cada actividade, que conforme o artigo 44.1 do R.D.L. 2/2204, deberán cubrir como mínimo o custe do servizo prestado ou da actividade a realizar." "Non obstante o anterior, conforme ó disposto no artigo 44.2 do R.D.L. 2/2004, cando exista razóns sociais, benéficas, culturais ou de interese público que así o aconsellen, a Xunta de Goberno Local poderá fixar prezos por debaixo do límite previsto no apartado anterior. Nestes supostos deberán consignarse nos orzamentos da Entidade as dotacións oportunas para a cobertura da diferenza resultante se a houbera."*

2º.- Publicar un anuncio que dea conta do prezo público, tanto no Taboleiro Oficial de Anuncios do Concello, como nas dependencias dos servicios que organicen a actividade, que deberá ser exposto dende o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

31.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (1)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 06/11/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

"Recíbese solicitude de Juana Ermitas Crugeiras Vidal en nome da Asociación Amas de Casa de Ribeira, sede electrónica número 2026 25517 de data 15/10/2026, interesando dispor dun espazo do Centro Social-Cultural de Corrubedo para realizar unha actividade de Manualidades de Nadal.

Calendario:
Desde ó 03 de novembro ao 21 de decembro de 2026.
(Martes de cada semana de 3 de novembro ata ó luns 21 de decembro en horario de 17.30 a 20.00 horas).

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

Manifesta que esta actividade non interrumpe ningunha programación que se esté realizando xa que teñen lugar nos dous salóns, precisando para estas manualidades a aula pequena.

Considerando que esta actividade é promovida e organizada por unha entidade que carece de ánimo de lucro.
A práctica destas actividades promoven a participación veciñal, fomentan a tradición e o ocio creativo.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e pudendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha.

Previa consulta na axenda de reservas de instalacións obxecto desta proposta, ***emítese INFORME Favorable de Uso Temporal dun espazo no Centro Social e Cultural de Corrubedo para realizar Manualidades de Nadal organizado pola asociación Amas de Casa de Ribeira.****"*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

1) ***Autorizar o Uso Temporal*** **dunha aula do do Centro Social-Cultural de Corrubedo para celebrar Manualidades de Nadal organizado pola Asociación Amas de Casa de Ribeira no seguinte calendario:**

   Período do 3 de novembro ao 21 de decembro de 2026
   (Martes de cada semana de 3 de novembro ata ó luns 21 de decembro en horario de 17.30 a 20 horas).
2) **Notificar o acordo á antedita entidade organizadora xunto coas Condicións de Uso que se indican.**

CONDICIÓNS DE USO

1. As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respeto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desarrollo dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).
2. A disponibilidade da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.
3. Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.
4. En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.
5. Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de autor (SGAE), adornos e outros).
6. Respetar o aforo da instalación.
7. Queda prohibida a realización de actividades económicas e aquelas que non se contemplen nos estatutos da asociación ou entidade organizadora, especialmente as consideradas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas.
8. Queda prohibida a venda de alimentos e bebidas. O consumo de alimentos e bebidas poderá ser autorizado excepcionalmente, previa solicitude do organizador e que será

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

responsable de garantir a súa inocuidade e seguridade, cumprindo as respectivas normativas sanitarias.

9. Facilitaráse á persoa solicitante, as chaves correspondentes para a apertura e peche da instalación municipal, quen será responsable da súa custodia e devolución nas oficinas municipais no Centro Cultural Lustres Rivas de Ribeira unha vez expirado o periodo antedito. O solicitante da utilización responderá da devolución da chave e non estando permitido realizar reproducións da mesma, salvo que a concellería correspondente así o autorice.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha **Declaración de Responsabilidade que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.**

32.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE CULTURA (2)

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Cultura, Turismo e Igualdade, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 06/11/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Cultura, na que expón:

"Recíbese solicitude de Ana Ruth Arnoso Fernández, en nome da Asociación Galega para o Acompañamento persoal e Eductivo (AGAPE), sede electrónica 2026 27184 de data 03 de novembro de 2026, interesado en dispor da Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas para celebrar unha Charla da psicóloga e doutora en Neuropsicoloxía clínica dona María Tubío Fungueiriño, o vindeiro 28 de novembro de 2026.

Precisa dispoñer da sala de 10.30 a 13.30 horas, así como do equipo técnico audiovisual (proxector, portátil, conexión e megafonía).

Considerando que:

a) Trátase dunha actividade promovida por unha entidade sen ánimo de lucro que procura mellorar a calidade de vida das persoas en especial atención ás neurodiverxencias como autismo, TDAH , así como apoiar as súas familias e coidadores, cumprindo o principio de que os bens públicos deben revertir no ben común.
b) Os concellos teñen a obriga de velar polo benestar dos seus ciudadanos, e en especial dos colectivos vulnerables.
c) Esta iniciativa e de grande interese social, educativo e cultural.
d) A Sala de conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas permite e facilita o acceso aos participantes do programa.

Conclusión:
Apoiar a realización desta charla poñendo a súa disposición a Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas na data antedita.

Tendo en conta o artigo 125 do regulamento para a execución da Lei do patrimonio da Comunidade Autónoma Galega, aprobada por Decreto 50/1989, de 9 de marzo, que permite analoxicamente a utilización temporal de bens, levando implícita a cláusula de precariedade e pudendo revogarse en calquera momento pola Administración, sen que o/a interesado/a teña dereito a indemnización algunha."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

- **Acordo de *Autorización de Uso Temporal* da Sala de Conferencias do Centro Cultural Lustres Rivas de Ribeira a asociación AGAPE para realizar unha Charla da psicóloga e doutora en Neuropsicoloxía clínica dona María Tubío Fungueiriño, o vindeiro 28 de novembro de 2026 de 10.30 a 13.30 horas.**
- **Uso do equipamento técnico audiovisual e de son.**
- **Notificar o acordo á solicitante xunto coas Condicións de Uso que se indican:**

CONDICIÓNS DE USO:

1-As condicións de uso estarán suxeitas ás regras xerais de responsabilidade e respeto polos bens públicos por parte do solicitante. En todo caso a entidade solicitante subscribirá unha póliza de seguro para cubrir tanto responsabilidade civil como os posibles accidentes, así como calquera outra que se poida derivar dos danos ocasionados polo uso da instalación (Lei 10/2017, de 27 de decembro, de espectáculos públicos e actividades recreativas de Galicia «DOG» núm. 1, de 2 de xaneiro de 2018 e Decreto 226/2022, de 22 de decembro, polo que se regulan determinados aspectos da organización e desarrollo dos espectáculos públicos e actividades recreativas «DOG» núm. 13, de 19 de xaneiro de 2019).

2-A disposición da instalación está condicionada á programación que puidera ter lugar no calendario reservado, motivo polo que se lle comunicará coa antelación suficiente para a boa organización de todos.

3- Aos efectos de preparativos, probas ou ensaios co equipo técnico (uso do proxector) poderá dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordo co departamento municipal de cultura.

4-Comprométese o solicitante a deixar a instalación nas mesmas condicións que estaba antes do dispor da sala con anterioridade ao calendario autorizado previo acordoco departamento seu emprego, respondendo dos danos e deterioros que puidieran orixinarse.

5-En ningún caso poderá destinarse a fins distintos do autorizado.

6-Calquera gasto derivado desta cesión de uso e que se relacione coa actividade correrá a cargo do solicitante (publicidade, dereitos de propiedade intelectual (SGAE, AIE,AGEDI), adornos e outros).

7-Respectar a capacidade da sala (64 cadeiras con pala na zona de espectadores e 3 a 4 cadeiras na mesa presidencial).

8-Queda prohibida a realización de actividades económicas e que non se contemplen nos estatutos da asociación ou entidade organizadora, especialmente aquelas consideradas como molestas, insalubres, nocivas ou perigosas.

9-Queda prohibida a venda de alimentos e bebidas. O consumo de alimentos e bebidas poderá ser autorizado excepcionalmente, previa solicitude do organizador e que será responsable de garantir a súa inocuidade e seguridade, cumprindo as respectivas normativas sanitarias.

10. Na difusión e publicidade desta actividade deberá inserir o logo identificativo do Concello de Ribeira.culturaefestexos@ribeira.gal.

Na aceptación destas condicións e medidas, deberá achegar asinada unha **Declaración de Responsabilidade** que poderá entregar nas oficinas municipais de cultura, presencialmente ou a través do enderezo electrónico deste departamento: culturaefestexos@ribeira.gal.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

33.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS DO PROXECTO: SEMINARIO FRAUTISIMAMENTE - CURSO 2026/2027 (CORRECCIÓN DE ERROS)

Vista a proposta de aprobación de prezos públicos da Concelleira Delegada de Educación, Juana María Brión Santamaría, de data 06/11/2026, no que no que solicita a aprobación de prezos públicos para a realización do proxecto "Seminario Frautisimamente" -Curso 2026/2027.

Visto o informe conxunto emitido ao respecto polo polo Interventor e Tesoureiro Municipal, Pablo Bao Castro e Félix Manuel Carrasco del Pozo, de data 09/11/2026.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

1.- A aprobación dos seguintes **prezos públicos:**

SEMINARIO FRAUTISIMAMENTE	DURACIÓN CLASE POR ENCONTRO	OINTE	PREZO XERAL	**PREZO ALUMNADO CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA MODELO 1 E 3**	**PREZO ALUMNADO CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA MODELO 2 e 4**
INSCRIPCIÓN SEMINARIO COMPLETO **(3 ENCONTROS)**	Modelo 1 60 minutos Modelo 2 45 minutos	45,00 €	180,00 € 129€	**150,00 €**	**110,00 €**
INSCRICIÓN POR ENCONTRO	Modelo 3 60 min Modelo 4 45 min	15,00 €	68 € 50€	**58,00 €**	**43,00 €**

2.- Deberase publicar un anuncio que dea conta da aprobación destes prezos públicos tanto no Taboeiro Oficial de Anuncios do Concello, así como nas dependencias do centro organizador da actividade (Cmus Profesional de Ribeira "Enrique Paisal")

O anuncio deberá ser exposto desde o día de seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

34.- APROBACIÓN DE PREZOS PÚBLICOS DO PROXECTO: SEMINARIO DE MÚSICA ANTIGA

Vista a proposta de aprobación de prezos públicos da Concelleira Delegada de Educación, Juana María Brión Santamaría, de data 07/11/2026, no que no que solicita a aprobación de prezos públicos para a realización do proxecto "Seminario de Música Antiga".

Visto o informe conxunto emitido ao respecto polo polo Interventor e Tesoureiro Municipal, Pablo Bao Castro e Félix Manuel Carrasco del Pozo, de data 09/11/2026.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

1.- A aprobación dos seguintes **prezos públicos:**

SEMINARIO DE MÚSICA ANTIGA	DURACIÓN POR ENCONTRO	INSCRICIÓN POR ENCONTRO	**INSCRICIÓN NOS TRES ENCONTROS**	PREZO ALUMNADO CONSERVATORIO MUNICIPAL DE RIBEIRA / ALUMNADO SEMINARIO SAXOFÓN OU FRAUTÍSIMAMENTE
MODELO 1	60 MIN		144,00 €	120,00 €
MODELO 2	60 MIN	48 €		40,00 €
OINTES		15 €	45,00 €	GRATUITO
* O Número de horas lectivas en cada encontro non poderá superar as 12.				

2.- Deberase publicar un anuncio que dea conta da aprobación destes prezos públicos tanto no Taboeiro Oficial de Anuncios do Concello, así como nas dependencias do centro organizador da actividade (Cmus Profesional de Ribeira "Enrique Paisal")

O anuncio deberá ser exposto desde o día de seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que as actividades previstas teñan rematado.

35.- APROBACIÓN BASES DO CONCURSO DE DESEÑO DO CARTEL E DA POSTAL DO NADAL 2026-2027

Vista a proposta presentada pola Concelleira Delegadas de Cultura, Ana Isabel Barreiro Rego, de data 06/11/2026, relativa á aprobación das bases do concurso de deseño do cartel e da postal do Nadal 2026-2027, na que expón:

"A concellería de Cultura de Ribeira ten interese en implicar ao tecido educativo do municipio, en concreto aos escolares, no deseño do cartel e a postal do Nadal 2026-2027, poñendo así en valor e incentivando a participación da cidadanía nas celebracións de Nadal mediante a creación artística.

*Con esta finalidade proponse poñer en marcha un ano máis o concurso para elixir o deseño central do cartel que se utilizará para a disfusión da programación de Nadal da área de Cultura así como o deseño dunha postal e achéganse en anexo a esta proposta as **BASES** completas que determinan, entre outros aspectos, o procedemento de participación, prazos de entrega así como os premios a outorgar."*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- **Aprobar** a posta en marcha do concurso de deseño do cartel e da postal do Nadal 2026-2027, así como a aprobación das bases correspondentes, que constan no expediente.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

36.- PROPOSTA DE PINTADO DE MARCA VIAL AMARELA NO LUGAR DE PEDRA PATEIRA (RIBEIRA)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 09/11/2026, relativa ao pintado de marca vial amarela no lugar de Pedra Pateira (Ribeira), na que expón:

*"**PROBLEMÁTICA ACTUAL***
Tras las inspecciones oculares realizadas por el Oficial que suscribe, se han constatado los siguientes factores de riesgo:
***1.- Configuración de la vía:** Se trata de una calle de sentido único con una sección de calzada reducida. La existencia de una curva cerrada de 90 grados dificulta la visibilidad e incrementa el espacio que necesitan los vehículos para realizar el giro.*
***2.- Punto de obstrucción:** A pesar de la prohibición genérica de estacionar en lugares que impidan la visibilidad o el giro, se detecta la presencia recurrente de vehículos estacionados en el radio de la curva.*
***3.- Bloqueo total:** Vehículos comerciales, de recogida de residuos y de emergencias como ambulancias y bomberos quedan completamente encajados al no disponer de radio de giro suficiente.*
***4.- Riesgo de colisión:** Obliga a los conductores que circulan correctamente a realizar maniobras evasivas o de marcha atrás en zona sin visibilidad.*
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y NORMATIVA
*De acuerdo con el Reglamento General de Circulación, la marca vial horizontal correspondiente al código M-4.1 (cuadrícula de líneas amarillas) tiene una función muy clara: "*recordar a los conductores la prohibición de penetrar en una intersección o tramo si la situación del tráfico es tal que puedan quedar detenidos de forma que impidan o obstruyan la circulación transversal".
Si bien suele aplicarse en cruces, su implantación en este concreto tramo está plenamente justificada por los siguientes motivos técnicos:
***1.- Refuerzo visual de alto impacto:** El damero amarillo ofrece una perceptibilidad muy superior a la simple línea continua amarilla y delimita perimetralmente el espacio físico exacto que requieren los vehículos para trazar la curva.*
***2.- Efecto disuasorio:** No da margen a la interpretación del conductor sobre si "interfiere o no" en el carril, ya que el conductor visualiza el suelo como zona de exclusión absoluta.*
***3.- Seguridad Jurídica:** Facilita la labor inspectora y sancionadora de los agentes encargado de la disciplina del tráfico, ofreciendo una delimitación inconfundible de la infracción en caso de denuncia y posterior retirada con grúa municipal.*
PROPUESTA DE ACTUACIÓN
Por todo lo expuesto, el Oficial que suscribe propone la adopción de la siguiente medida:
Pintar una cuadrícula de líneas amarillas (M-4.1) cubriendo todo el desarrollo de la curva de 90 grados y su zona de transición, iniciando el pintado con tres (3) metros de anterioridad al ángulo interno de la curva, entendiendo como tal la esquina del muro del cierre perimetral de la parcela ocupada por la antigua conservera "Cerqueiras" y finalizando el pintado tres (3) metros después de dicho punto, como se observa en la imagen adjunta.
CONCLUSIÓN
La medida propuesta es proporcionada, de bajo coste económico y eficaz para resolver un problema de seguridad vial que actualmente compromete la fluidez y la accesibilidad de los residentes, servicios y vehículos de emergencia a la zona."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a proposta presentada pola Policía Local, pintando unha cuadrícula de liñas amarelas (M-4.1) cubrindo todo o desenvolvemento da curva de 90 graos e a súa zona de transición, iniciando o pintado con tres (3) metros de anterioridade ao ángulo interno da curva, entendendo como tal a esquina do muro do peche perimetral da parcela ocupada pola antiga conserveira "Cerqueiras", e finalizando o pintado tres (3) metros despois de dito punto.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

37.- PROPOSTA DE SINALIZACIÓN DE CRUCE NA AVENIDA BUENOS AIRES (CORRUBEDO)

Queda sobre a mesa a proposta presentada pola Policía Local, de data 26/08/2026, relativa á sinalización de cruce na Avenida Buenos Aires (Corrubedo).

38.- PROPOSTA DE DOTACIÓN DE ESTACIONAMENTO RESERVADO A VEHÍCULOS DE DÚAS RODAS E PERSOAS CON MOBILIDADE REDUCIDA EN A AMEIXIDA (CASTIÑEIRAS)

Vista a proposta presentada pola Policía Local, de data 23/08/2026, relativa á dotación de estacionamento reservado a vehículos de dúas rodas e persoas con mobilidade reducida en A Ameixida (Castiñeiras), na que expón:

*"**1. Antecedentes y Objeto del informe***

Por parte de Don Alejandro Vidal Álvarez, Concejal de Deportes, Innovación y Nuevas Tecnologías se solicita de la Policía Local un Informe/Propuesta para su debate y de ser el caso aprobación por parte de la Junta de Gobierno Local, al objeto de justificar la necesidad urgente de implantar reservas de estacionamiento específicas [plazas para vehículos de dos ruedas y una plaza para Personas con Movilidad Reducida PMR] en la vía objeto de ordenación, en el lugar de A Ameixida, parroquia de Castiñeiras, la cual cuenta actualmente, tras la humanización ejecutada, con una configuración de plataforma única y un carácter de preferencia peatonal.

2. Análisis de la situación actual y del entorno

La vía analizada presenta una fisonomía urbana moderna, donde la acera y la calzada se sitúan al mismo nivel. Esta configuración arquitectónica busca la coexistencia pacífica entre los diferentes usuarios de la calle, otorgando prioridad absoluta al peatón. Sin embargo, la efectividad y seguridad de esta plataforma única se ven actualmente comprometidas por los siguientes factores de atracción de tráfico en su entorno inmediato:

- Zona de ocio (Bares y restauración): Generan una alta rotación de usuarios y un flujo constante de vehículos

- Proximidad a la línea de playa: Provoca una masiva afluencia estacional y diaria de vehículos durante el período estival, incrementando la demanda de estacionamiento libre.

3. Justificación técnica de las medidas propuestas

A. Dotación de plazas reservadas para vehículos de dos ruedas

La ausencia de un espacio delimitado para motocicletas, ciclomotores y bicicletas en entornos de plataforma única genera graves problemas de seguridad vial. Al no existir un bordillo físico que delimite la calzada, los conductores tienden a estacionar estos vehículos sobre las zonas reservadas exclusivamente al tránsito peatonal, pegados a las fachadas de las viviendas.

- Garantía de accesibilidad: Evita que los vehículos de dos ruedas invadan la línea de los peatones o hagan uso de plazas reservadas a turismos, garantizando el itinerario accesible para carritos de bebés y personas con visibilidad reducida.

- Visibilidad y seguridad: Al canalizar el estacionamiento de motos en un punto fijo, se evita que los peatones tengan que sortear obstáculos móviles ocultos tras el mobiliario urbano o las terrazas.

- Ordenación del sector de reparto: Los repartidores dispondrán de una zona de parada ágil, minimizando el impacto en la ocupación de otras partes de la vía.

B. Dotación de una plaza para Personas con Movilidad Reducida (PMR)

La proximidad de la playa y de los locales de hostelería convierte a esta calle en un punto de

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

destino clave. El principio de accesibilidad universal obliga a la administración local a facilitar que las personas con limitaciones funcionales puedan acceder al entorno de ocio y al medio natural en condiciones de igualdad.

- Cumplimiento normativo: Cumple con las directrices de accesibilidad en espacios públicos urbanizados, asegurando la existencia de plazas PMR cercanas a los centros de actividad y ocio.

- Seguridad en la transferencia: La configuración de plataforma única facilita que la persona en silla de ruedas o con andador realice la transferencia del vehículo a la calle sin enfrentarse a desniveles ni escalones.

- Ubicación estratégica: Se propone su localización en el punto de acceso más cercano a la playa o a la zona peatonal continua, con dimensiones reglamentarias para permitir el despliegue de rampas laterales o traseras.

4. Propuesta de ordenación y señalización

Para que la medida sea efectiva para los conductores, se propone implantar la siguiente señalización:

1. Señalización Vertical: Instalación de señal R-308 (Estacionamiento prohibido) complementada con panel informativos que indique explícitamente: "Zona Reservada a PMR" y "Excepto vehículos de dos ruedas".

2. Señalización Horizontal: Pintado de marcas viales sobre el pavimento de la plataforma única mediante pintura antideslizante (para evitar caídas de motoristas y peatones), delimitando el perímetro de las plazas. La plaza PMR incorporará el símbolo internacional de accesibilidad en color azul cobalto.

5. Conclusión

La implementación de estas plazas reservadas no supone una pérdida de espacio peatonal, sino una protección del mismo. Al delimitar con exactitud dónde se puede estacionar, se dota a la Policía Local de la herramienta jurídica y material necesaria para sancionar y retirar los vehículos que degraden la convivencia en la plataforma única. La medida equilibra el uso recreativo de los bares y la playa con el derecho a la accesibilidad y la seguridad vial de los peatones."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a proposta presentada pola Policía Local coa instalación da seguinte sinalización:

1. Sinalización Vertical: Instalación de sinal R-308 (Estacionamento prohibido) complementada con panel informativo que indique explicitamente: "Zona Reservada a PMR" e "Excepto vehículos de dúas rodas".

2. Sinalización Horizontal: Pintado de marcas viais sobre o pavimento da plataforma única mediante pintura antideslizante (para evitar caídas de motoristas e peóns), delimitando o perímetro das prazas. A praza PMR incorporará o símbolo internacional de accesibilidade en cor azul cobalto.

39.- AUTORIZACIÓN USO TEMPORAL DE INSTALACIÓNS MUNICIPAIS ADSCRITAS AO DEPARTAMENTO DE XUVENTUDE

Foi retirada da orde do día a proposta da Concelleira Delegada de Promoción Económica, Emprego e Consumo e Xuventude, Carmen Pérez Gómez, de data 09/11/2026, relativa á autorización de uso temporal de instalacións municipais adscritas ao Departamento de Xuventude.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32

40.- SOLICITUDE AUTORIZACIÓN PARA EVENTO MUSICAL EN LOCAL DE HOSTALERÍA – Verónica Elena Nogueira Carrera (O DA RUBIA)

A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por **Verónica Elena Nogueira Carrera** en representación establecemento **"Café Bar O da Rubia"** (Ribeira), de data 10/11/2026 (Rexistro de entrada nº 27.798), no que solicita permiso para a celebración de evento musical no establecemento hostaleiro "Café Bar O da Rubia" (Ribeira), o día 14/11/2026, en horario de 21:00 h. a 02:00 h.

41.- SOLICITUDE OCUPACIÓN TEMPORAL DE ESPAZO PÚBLICO (1) – Asociación Xuvenil Galiza Nova

Visto o escrito presentado por Iria Casais Rivas en representación da **Asociación Xuvenil Galiza Nova**, de data 10/11/2026 (Rexistro de entrada nº 27.773), no que solicita autorización para o uso temporal da Praza de Teruel (Ribeira), o día 20/11/2026, co motivo da realización dunha palestra.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a ocupación temporal da Praza de Teruel (Ribeira), o día 20/11/2026, co motivo da realización dunha palestra.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

42.- SOLICITUDE OCUPACIÓN TEMPORAL DE ESPAZO PÚBLICO (2) – Asociación Xuvenil Galiza Nova

Visto o escrito presentado por Iria Casais Rivas en representación da **Asociación Xuvenil Galiza Nova**, de data 10/11/2026 (Rexistro de entrada nº 27.772), no que solicita autorización para a instalación dunha mesa informativa na zona do Malecón (Ribeira), o día 20/11/2026, en horario de 18:00 h. a 20:30 h.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- Autorizar a instalación dunha mesa informativa na zona do Malecón (Ribeira), o día 20/11/2026, en horario de 18:00 h. a 20:30 h.
- Dar traslado deste acordo á Policía Local para o seu coñecemento.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:35 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

CSV: 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA001DADE600J4B2H1G6A2S3 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MARIA JOSE SAMPEDRO FERNANDEZ(P1507400H-CONCELLO DE RIBEIRA)-ALCALDESA PRESIDENTA - 12/11/2026
JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 13/11/2026
CN=SELLO AEAD,2.5.4.97=VATES-Q2802923I,O=MINISTERIO DE TRANSFORMACION DIGITAL Y FUNCION PUBLICA,L=Madrid,C=ES - 13/11/2026 09:32:29

DOCUMENTO: 20261945062
Fecha: 13/11/2026
Hora: 09:32